

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠELEŠOVICE

P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3

T E X T O V Á Č Á S T – obsah:

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

TEXTOVÁ ČÁST

II.1 Postup pořízení územního plánu

Územní plán Šelešovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, a vydán opatřením obecné povahy usnesením č. 7/2011 Zastupitelstvem obce Šelešovice dne 14.12.2011, a účinnosti nabyl dne 09.01.2012.

Dle § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Střílky v uplynulém období 2012 – 2016.

V souladu s § 55 odstavcem 1 stavebního zákona zpracován Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Šelešovice v uplynulém období 2012 – 2016 ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 10.08.2016. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Šelešovice ve dnech od 19.08.2016 do 23.09.2016, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.selesovice.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Šelešovice v uplynulém období 2012 – 2016 projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 03.11.2016 a předložen Zastupitelstvu obce Šelešovice ke schválení. Zastupitelstvo obce Šelešovice schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Šelešovice v uplynulém období 2012 – 2016 na zasedání konaném dne 11.11.2016.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Šelešovice v uplynulém období 2012 – 2016, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice, v rozsahu zadání změny. Návrh změny č. 2 Územního plánu Šelešovice zpracoval Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

Zastupitelstvo obce Šelešovice na řádném zasedání konaném dne 09.03.2018 schválilo pořízení změny č. 2 Územního plánu Šelešovice zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 16.04.2018 obci Šelešovice a pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 a § 55b ve smyslu § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice, které se konalo dne 03.10.2018 na Obecním úřadě Šelešovice, Šelešovice č.p. 93, 767 01 Kroměříž. Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a obce Šelešovice ve dnech od 31.08.2018 do 12.10.2018, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu změny je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.selesovice.cz/>

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. O této skutečnosti byly dotčené osoby poučeny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatnili do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám

a námitkám se nepřihlíželo, dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek byly na tuto skutečnost upozorněny.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíželo.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Na základě projednání s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel nařídil opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice o zapracování těchto požadavků vyplývajících z veřejného projednání:

- zapracování stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zlín, nadřízeného orgánu územního plánování,
- zapracování stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství,
- zapracování stanoviska Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí, Kroměříž.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice na Obecním úřadě Šelešovice, Šelešovice č.p. 93, 767 01 Kroměříž, na den 27. listopadu 2019.

Návrh změny územního plánu byl vystaven k opakovanému veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Šelešovice ve dnech od 23.10.2019 do 06.12.2019, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.selesovice.cz/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčeným orgánům bylo sděleno, že při veřejném projednání a opakovaném veřejném projednání nebyly uplatněny námitky a připomínky.

Všechny vyhodnocené stanoviska, požadavky a doporučení byly zapracovány do změny č. 2 Územního plánu Šelešovice a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecní povahy v Příloze P3: Textová část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Šelešovice.

Změna č. 2 Územního plánu Šelešovice byla vydána Zastupitelstvem obce Šelešovice opatřením obecní povahy č. 1/2020.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle **Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3** (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani do specifické oblasti.

Dle PUR ČR je v řešeném území nově vymezen koridor E19 (pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice). Úkolem pro územní plánování je zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch. Předpokládá se, že tento rozvojový záměr bude zpřesněn při aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Nicméně z dostupných podkladových materiálů je zřejmé, že katastru obce Šelešovice se tento záměr nedotkne.

Je navržen koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji pod označením P9 dle PUR. Tento koridor byl vymezen dle trasy původního koridoru VVTL ze ZUR ZK s tím, že jeho šíře byla zpřesněna na 300m (150m na obě strany od předpokládané trasy), ponechává však v dostatečné šířce pro případnou drobnou úpravu řešené trasy při neočekávaných střetech v území.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Doplněním rozvojových ploch pro bydlení nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14).

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrhem změny ÚP č.2 se nemění původní řešení primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.2 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Realizace přestavbových ploch nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Uvedené principy jsou garantovány zapojením obce do mikroregionu Kroměřížsko. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č. 2 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

Návrhem změny ÚP č. 2 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu minimalizuje zásahy do volné krajiny. Zastává hledisko kompaktnosti zástavby a stabilizace stávající formy osídlení. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území. Brownfields na území obce dle dokumentů Zlínského kraje nejsou evidovány. Nicméně původní zemědělská farma nemá v současnosti využití a může být základem pro rozvoj pracovních příležitostí v obci.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného

bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh změny ÚP č. 2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny ÚP č. 2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č. 2 nemá vliv na ustanovení čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č. 2 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky. Obec jako taková nemá až takový potenciál v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Návrh cyklotrasy vytváří předpoklady krátkodobé rekreace napojení města Kroměříž na oblast Chřibů a opačně dostupnost města pro obyvatele přilehlých obcí.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat

plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č. 2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Návrh změny ÚP č. 2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Byla vymezena aktivní zóna a záplavové území Q100 a vodního toku Kotojedka, Olšinka, Zacharka. Protipovodňová opatření dle Zlínského kraje v tomto území nejsou navržena.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V oblasti veřejné infrastruktury v jejich jednotlivých složkách je řešen rozvoj technické infrastruktury – dořešení odkanalizování a čištění odpadních vod. Nadmístní význam má trasování vedení VTL plynovodu na katastru obce. Ostatní složky, jako dopravní infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství jsou stabilizovány.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh změny ÚP č. 2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno. Obec je napojena na veřejný vodovod. Návrh změny ÚP č. 2 pak řeší čištění odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské

struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Plochy přestavby byly v rámci změny č. 2 přehodnoceny a doplněny.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018** (Dále jen ZÚR ZK).

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.2 prověřeny a upřesněny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- koridor zdojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 - změnou PUR došlo ke změně místa napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice.
V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna č.2 Územního plánu Šelešovice je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění PÚR ČR a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

Koridor „Moravia – VTL plynovod“ byl vymezen dle trasy původního koridoru VVTL ze ZUR ZK s tím, že jeho šíře byla zpřesněna na 300m (150m na obě strany od předpokládané trasy), ponechává však v dostatečné šířce pro případnou drobnou úpravu řešené trasy při neočekávaných střetech v území.

ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).

ad (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Návrh změny ÚP č.2 koordinuje svým návrhem cyklistické propojení se sousední obcí Jarohněvice. Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

ad (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty. Územní plán vychází a nenarušuje stávající krajinný ráz, který je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor JAROHNEVICKO. Krajinný prostor zahrnuje zejména obce: Vážany, Jarohněvice, Kotojedy, Drahlav, Šelešovice, Těšnovice. Návrh územního plánu nevytváří podmínky, které by vytvářely možné ohrožení tohoto typu krajiny.

Dále jsou vymezena archeologická naleziště a památky místního významu.

ad (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit především rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání

zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*
- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*
- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. S ohledem na polohu obce ve struktuře osídlení se nepočítá s jejím rekreačním využitím. Původní zemědělské grunty, které jsou začleněny do ploch obytných smíšených SO.3 dávají dostatečnou možnost rozvoje podnikání a pracovních příležitostí. Další úkoly jsou podrobněji popsány v jednotlivých kapitolách.

ad (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Změna č.2 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku 9.

ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF,

minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Rozsah vymezení ze ZPF je odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Do správního území obce nezasahuje zájmové území Ministerstva obrany.

ad (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

ad (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu Změny č.2 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 10.9.2018 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.2 územního plánu Šelešovice nemění.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec Šelešovice se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec řešení změny č.2 územního plánu.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl dílčím způsobem zpřesněn a upraven systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK)**, schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Šelešovice.

Řešení Změny č.2 Územního plánu Šelešovice vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2016 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu.

Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- *existence železniční stanice nebo zastávky*
- *zastavěné území napojené na plyn*
- *příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel*

Slabé stránky

- *zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví*
- *nízká úroveň koeficientu ekologické stability*
- *zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici*
- *zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod*

Příležitosti

- *rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě*

Hrozby

- *zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží*
- *omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany*

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 3b.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.2 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.2 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

Urbanistické a architektonické hodnoty:

Změna č.2 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce.

Koncepce ochrany nezastavěného území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.2 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Šelešovice. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

Zvláště chráněná území

V rámci řešeného území nejsou vyhlášena zvláště chráněná území.

Soustava Natura 2000 – evropsky významná lokalita

V řešeném území není vymezena evropsky významná lokalita.

Soustava Natura 2000 – ptačí oblast

V řešeném území není vymezena ptačí oblast.

Památné stromy

V řešeném území nejsou vymezeny památné stromy.

Přírodní parky

V řešeném území nejsou vymezeny.

Přírodní rezervace

V řešeném území nejsou evidovány přírodní rezervace.

Významné krajinné prvky registrované

V řešeném území není registrován významný krajinný prvek. VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb. V platném znění les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

- 25-31-16/3 kategorie území s arch.nálezy:1; „Pod rozdíly“ – SV obce pod kroměřížskou silnicí
- 25-31-16/5 kategorie území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce

Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy:3

Památky místního významu:

- 1 – kříž na hřbitově
- 2 – kříž v obci
- 3 – stará škola
- 4 – č.p.47 usedlost
- 5 – č.p.33 usedlost
- 6 – č.p.29 usedlost
- 7 – pietní místo (památník obětem 1.sv.války)

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsakům močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek musí být zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž byla zaznamenána pro Šelešovice zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. V obci jsou ale dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č. 2 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou navržena příslušná ochranná pásma, vyznačeny limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1. Stanoviska dotčených orgánů

1.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž,

koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/059178/2018/0637/18, doručeno dne 24.10.2018:

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává koordinované stanovisko podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm. b) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků vydává souhlasné závazné stanovisko k Opatření obecné povahy č.1/2018 obce Šelešovice – změna č. 2 Územního plánu Šelešovice.

Odůvodnění: Zájmy hájené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou změnou č. 2 Územního plánu Šelešovice dotčeny.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Dotčený orgán odpadového hospodářství vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Orgán odpadového hospodářství přezkoumal předložené projednání ke změně Územního plánu Šelešovice a nemá k němu žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že předložený návrh není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Změna č. 2 Územního plánu Šelešovice bude upravena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q) ZOPK vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Šelešovice souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrhem využití ploch pro bydlení nově vymezených v navržené změně č. 2 ÚP Šelešovice nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny. Navržená změna ÚP by neměla negativně ovlivnit ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody. Doporučujeme doplnění výsadeb kolem polních cest a ohraničujících plochy bydlení.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Změna č. 2 Územního plánu Šelešovice umožňuje doplnění výsadeb kolem polních cest a ohraničujících plochy bydlení.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZPK") a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává toto stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, souhlasí se změnou č. 2 Územního plánu Šelešovice bez připomínek. Dle vyhodnocení územního plánu obce z let 2010 – 2016 byla navržena změna územního plánu.

Odůvodnění:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, vydává stanovisko k předložené změně č. 2 územního plánu s následujícím odůvodněním:

Změna č. 2 zahrnuje novou plochu DS 25 – účelovou komunikaci s využitím cyklotrasy a místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch a veřejných prostranství.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče (dále „správní orgán památkové péče“) příslušný k vydání stanoviska dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vydává stanovisko správního orgánu památkové péče pro koordinované stanovisko MěÚ Kroměříž, odboru životního prostředí, č. 637/18, ve věci Návrh změny č. 2 Územního plánu Šelešovice: předmětná akce je přípustná bez připomínek.

Odůvodnění: Návrh změny č. 2 Územního plánu Šelešovice je zpracován dle platné legislativy.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává nesouhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky jsou v návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice zapracovány a při opakovaném veřejném projednání byl předložený upravený návrh změny územního plánu.

1.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín, koordinované stanovisko č.j.: KUZL 63468/2018, doručeno dne 10.10.2018:

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 2 Územního plánu Šelešovice“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče

Katastrální území Šelešovice:

Plochy pro individuální bydlení BI – 48, 49, 50, 55

Plochy pro silniční dopravu DS – 52

Plochy technické infrastruktury T* – 57

Plochy krajinné zeleně K – 51, 56

Plochy přírodní P – 53, 54

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP Šelešovice, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 3.9.2018 pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Šelešovice.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu je příslušný dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci a k návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Z posouzené dokumentace (textové, tabulkové a grafické části vyhodnocení) vyplývá, že ve změně č. 2 ÚP Šelešovice dochází k úpravě hranice zastavěného území v okolí zastavitelné plochy pro bydlení BI 55. Oproti platnému územnímu plánu se jedná o značné rozšíření hranice zastavěného území obce, a změny využití z plochy zemědělské Z na plochu zeleně Z* ve velkém rozsahu bez jakéhokoliv vyhodnocení a zdůvodnění ve smyslu ust. § 5 odst. zákona. Jedná se o pozemky, které jsou zemědělsky obhospodařovány a není důvod zahrnovat celé parcely do zastavěného území obce. Požadujeme zmenšit hranici zastavěného území pouze po zastavitelnou plochu pro bydlení BI 55 a stávající stav RZ a zbývající okolní pozemky ponechat jako zemědělské Z.

K ostatním projednávaným lokalitám ve změně č. 2 ÚP Šelešovice nemáme připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Hranice zastavěného území bude upravena pouze po zastavitelnou plochu pro bydlení BI 55 a stávající stav RZ a zbývající okolní pozemky jsou ponechány jako zemědělské Z.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice, podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložený návrh změn nemůže zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu změny č. 2 ÚP Šelešovice (VP), vydává, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/432, č. III/43222 a č. III/43223, které jsou v území i v ÚP stabilizovány. Návrh změny č. 2 ÚP silnice respektuje, není s nimi ve střetu.

Z hlediska silnic II. a III. třídy nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Šelešovice žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šelešovice nesouhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jednotlivé požadavky budou do změny č. 2 Územního plánu Šelešovice zapracovány.

1.3. Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VIII,

Olomouc, stanovisko č.j.: MZP/2018/570/1143, doručeno dne 05.09.2018:

Na úseku státní správy geologie v souladu s ustanoveními § 15 – § 19 a § 29 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor k dispozici, konstatujeme, že na k.ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k.ú. rovněž nenacházejí. K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme, na tomto úseku státní správy, připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění,

Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinnosti projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha,

stanovisko č.j.: MPO 64983/2018, doručeno dne 11.09.2018:

Závazná část

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Šelešovice následující stanovisko: S návrhem Změny č. 2 ÚP Šelešovice souhlasíme.

Odůvodnění

Na území obce Šelešovice se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Průzkumné území pro ropu a zemní plyn č. 0400007 Vizovické vrchy I, pokrývající většinu katastru (kromě severní části), nepředstavuje žádný limit využití území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.5. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů
Brno, stanovisko č.j.: 86384/2018–1150–ÚZ–BR, doručeno dne 10.10.2018:**

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6, odst. 1, písm. h zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány zájmy Ministerstva obrany ČR.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno,
stanovisko č.j.: SBS 27578/2018/OBÚ–01/1, doručeno dne 05.09.2018:**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 2 Územního plánu Šelešovice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.7. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
stanovisko č.j.: KHSZL/22990/2018/2.5/HOK/KM–VS/URB–02, doručeno dne 25.09.2018:**

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Šelešovice se souhlasí.

Odůvodnění:

Řešení změny č. 2 Územního plánu Skaštice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.8. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž,
stanovisko č.j.: SPU 454730/2018/Vr, doručeno dne 05.10.2018:**

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Šelešovice, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2. stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování**2.1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín,
stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 2 Územního plánu
Šelešovice,
č.j.: KUZL 879555/2018, spisová značka KUSP 57559/2016 ÚP doručeno dne 10.10.2018:**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 03.09.2018 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předán návrh Změny č. 2 Územního plánu Šelešovice (dále jen ÚP).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 04.12.2018 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 ÚP Šelešovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona).

Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké nám. 115, Kroměříž

Projektant: Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova 629, 767 01 Kroměříž

Datum vyhotovení: 16.04.2018

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Šelešovice

Předmět změny: aktualizace zastavěného území, aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem, aktualizace návrhových ploch pro bydlení, návrh ploch pro silniční dopravu, ploch technické infrastruktury, návrh ploch krajinné zeleně a ploch přírodních, aj..

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona nesouhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Šelešovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Šelešovice z následujících hledisek:

- a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
Z hlediska širších vztahů je předložený návrh Změny č. 2 ÚP Šelešovice řešen v koordinaci se sousedními obcemi.
- b) Návrh Změny č. 2 ÚP Šelešovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) schválenou dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR č. 929, v návrhu změny ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, P9 – plynovod přepravní soustavy a názvem „Moravia – VTL plynovod“.
- c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Vzhledem k tomu, že návrh změny byl zhotoven k datu 16.04.2018, t.j. před počátkem závaznosti ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2, není v něm tato Aktualizace č. 2 ZÚR ZK zapracována.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

- priority územního plánování - doplnit znění a vyhodnocení aktualizovaných priorit
- plochy a koridory technické infrastruktury včetně označení VPS:
 - P01 plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ zapracováno
 - požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno
 - požadavky vyplývající ze stanovené cílové kvality krajiny – krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Jarohněvicko, krajina zemědělská intenzivní – sjednotit v OOP zpracovaném pořizovatelem a Odůvodnění zpracovaném projektantem tyto požadavky, doplnit změnu názvu a zapracovat změněnou kapitolu.

Návrh Změny č. 2 ÚP Šelešovice není v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2.

Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v tomto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme před zahájením řízení o změně územního plánu jejich odstranění a předložení návrhu Změny č. 2 ÚP Šelešovice krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před veřejným projednáním upravit:

textová část návrhu:

- plochy K – krajinné zeleně, plochy P – přírodní, plochy zemědělské a plochy L – lesní nejsou plochy nezastavitelné, tak jak je uvedeno v ust. § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ale nezastavěné
- u ploch BI – bydlení individuální, ploch O – plochy občanského vybavení, ploch SO.3 – smíšených obytných vesnických, ploch V – pro výrobu a skladování je třeba ke koeficientu zastavěnosti doplnit rozmezí výměry pozemků, tak jak je uvedeno v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- V kap. Cyklistická doprava a v podmínkách využití pro plochu DS – plochy pro silniční dopravu č. 52 je uvedeno: „V rámci zemědělské účelové komunikace DS 52 je navržena cyklotrasa pro napojení na Jarohněvice a dále pak na Kroměříž“. Upozorňujeme, že územní plán navrhuje cyklostezky plochami, ale nezabývá se návrhem cyklotras, které jsou jen směrem jízdy.

textová část odůvodnění:

- v kap. II. 11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v části Odůvodnění doporučujeme upravit informaci o Územním plánu Šelešovice na účinný, nabyt účinnosti dne.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Jednotlivé požadavky jsou v návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice zapracovány a odůvodněny. Upravený návrh změny územního plánu byl předložen nadřízenému orgánu k vydání potvrzení o odstranění nedostatku.

2.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín, potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatku k návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice, č.j.: KUZL 17389/2019, spisová značka KUSP 57559/2016 ÚP doručeno dne 12.03.2019:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 04.03.2019 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šelešovice (dále jen „ÚP“) k vydání potvrzení o odstranění nedostatku podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona potvrzuje odstranění nedostatku z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Ve stanovisku č. j. KUZL 87955/2018 vydaném dne 27.12.2018 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Vzhledem k tomu, že návrh změny byl zhotoven k datu 16.4.2018, tj. před počátkem závaznosti ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2, není v něm tato Aktualizace č. 2 ZÚR ZK zapracována.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

- priority územního plánování - doplnit znění a vyhodnocení aktualizovaných priorit
- plochy a koridory technické infrastruktury včetně označení VPS:
 - P01 plynovod přepravní soustavy s názvem “Moravia - VTL plynovod“ zapracováno
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové kvality krajiny - krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Jarohněvicko, krajina zemědělská intenzivní - sjednotit v OOP zpracovaném pořizovatelem a Odůvodnění zpracovaném projektantem tyto požadavky, doplnit změnu názvu a zapracovat změněnou kapitolu.

Návrh Změny č. 2 ÚP Šelešovice není v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2.

Výše uvedené nedostatky v návrhu změny č. 2 ÚP Šelešovice byly odstraněny, návrh změny č. 2 ÚP Šelešovice není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín, stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šelešovice, č.j.: KUZL 1649/2020, spis. Zn. KUSP 57559/2016 ÚP doručeno dne 09.01.2020:

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 23.12.2019 ve smyslu § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šelešovice (dále jen ÚP) k vydání stanoviska podle ustanovení § 53 odst. 1 tohoto zákona.

Podklady pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování poskytnuté pořizovatelem:
Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šelešovice.

K vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály předložené v rozsahu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona a další potřebné k posouzení.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šelešovice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zároveň souhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Šelešovice z hlediska zajištění souladu s Aktualizacemi č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šelešovice z těchto hledisek:

- a) Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šelešovice nemá vliv na řešení koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy se sousedními obcemi.
- b) Soulad s politikou územního rozvoje
Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šelešovice není v rozporu se záměry a požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 2 ÚP Šelešovice podle § 55 odst. 4 stavebního zákona bylo vydáno dne 27.12.2018 (pod č.j. KUZL 87955/2018), tj. před schválením Aktualizací č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, vydává nadřízený orgán kladné stanovisko z hlediska souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Šelešovice a Aktualizacemi č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR se nedotýkají řešeného území změnou.

- c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šelešovice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Není předmětem řešení.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.1 Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 31.12.2017 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

II.9.2 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.2 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.2 územního plánu se nemění celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem. Nově jsou zařazeny pouze plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ stav a plochy sídelní zeleně Z* stav.

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy :

Plochy bydlení § 4 -

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy rekreace § 5 -

RZ - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady

Plochy občanského vybavení § 6 -

O - plochy občanského vybavení

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy veřejných prostranství § 7 -

P* - plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné § 8 -

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Plochy dopravní infrastruktury § 9 -

D - plochy dopravní infrastruktury

DS - plochy pro silniční dopravu

DZ - plochy pro drážní dopravu

Plochy technické infrastruktury § 10 -

T* - plochy technické infrastruktury

TE - plochy pro energetiku

Plochy výroby a skladování § 11 -
V - plochy výroby a skladování

Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -
WT - vodní plochy a toky

Plochy zemědělské § 14 -
Z - plochy zemědělské

Plochy lesní § 15 -
L - plochy lesní

Plochy přírodní § 16 -
K - plochy krajinné zeleně
P - plochy přírodní

Dále byly samostatně vymezeny plochy -
Z* - plochy sídelní zeleně

Poznámka: Výčet ploch je zařazen do odůvodnění kompletně, protože v původním odůvodnění nebyl uváděn.

Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Změnou č.2 jsou navrženy další plochy pro bydlení individuální:

- **BI 8** – jako lokalita **L7** - jedná se o redukovanou původní plochu s ohledem na částečnou realizaci
- **BI 48** – jako lokalita **L10** - jedná se o redukovanou původní plochu BI 11 s ohledem na částečnou realizaci
- **BI 49** – jako lokalita **L10** - jedná se o redukovanou původní plochu BI 11 s ohledem na částečnou realizaci
- **BI 50** – jako lokalita **L10** - jedná se o redukovanou původní plochu BI 11 a BI12 s ohledem na částečnou realizaci
- **BI 55** – jako lokalita **L9**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 10, která byla velikostně redukována.

DS - plochy pro silniční dopravu

Změnou č.2 je navržena nová plocha:

- **DS 52** – jako lokalita **L12**, plocha byla součástí původní návrhové plochy T* 25, jedná se o rozvojovou plochu ve východní části obce

T* - plochy technické infrastruktury

Změnou č.2 je navržena nová plocha:

- **T* 57** – jako lokalita **L23**, nově vymezená plocha technické infrastruktury

K - plochy krajinné zeleně

Změnou č.2 jsou navrženy nové plochy:

- **K 51** – jako lokalita **L13**, lokální biokoridor – úprava trasy upravena s ohledem na realizaci TE 26 vedení VN
- **K 56** – jako lokalita **L17**, lokální biokoridor – upravená trasa

P - plochy přírodní

Změnou č.2 jsou navrženy nové plochy:

- **P 53** – jako lokalita **L15**, lokální biocentrum – úprava tvaru původně navrženého biocentra P 33
- **P 54** – jako lokalita **L15**, lokální biocentrum – úprava tvaru původně navrženého biocentra P 33

Plochy přestavby -

Jako plocha přestavby ve smyslu metodiky je změnou č.2 vymezena jedna nová plocha:

Přestavba 13 – přestavbová plocha související s bydlením individuálním

Plochy sídelní zeleně -**Z* - plochy sídelní zeleně**

V rámci změny č.2 byly vymezeny stávající plochy sídelní zeleně v zastavěných částech obce. Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území, v řešeném území jsou takto zařazeny plochy některých soukromých užitkových zahrad, u kterých není žádoucí začlenit tyto plochy do rozvojových ploch s tím, že na těchto plochách je možné realizovat pouze stavby, jako stavby doplňkové k užívání těchto zahrad. Nové plochy nejsou navrhovány.

V souvislosti s aktualizací hranic zastavěného území a dalšími požadavky ze zadání byly provedeny tyto úpravy:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

- **BI 1** – zrušeno, jako lokalita **L1**, převedena do stávajících ploch BI s ohledem na realizaci bydlení
- **BI 2** – zrušeno, jako lokalita **L2**, převedena do stávajících ploch BI s ohledem na realizaci bydlení
- **BI 3** – zrušeno, jako lokalita **L3**, převedena do stávajících ploch BI - proluka
- **BI 4** – zrušeno, jako lokalita **L4**, převedena do stávajících ploch BI - proluka
- **BI 5** – zrušeno, jako lokalita **L5**, převedena do stávajících ploch BI - proluka
- **BI 6** – zrušeno, jako lokalita **L6**, převedena do stávajících ploch BI s ohledem na realizaci bydlení, zbytek plochy proluka
- **BI 8** – plocha je zmenšena, jako lokalita **L7**, část plochy převedena do BI stav s ohledem na realizaci bydlení, část plochy ponechána Z stav
- **BI 9** – jako lokalita **L8**, část realizována a převedena do SO.3 stav, část převedena do SO.3 stav – proluka, část převedena do P* stav
- **BI 10** – zrušeno, jako lokalita **L9**, část převedena do RZ stav, část převedena do Z* stav, část převedena do Z stav, část se převádí na návrhovou plochu BI 55
- **BI 11** – zrušeno, jako lokalita **L10**, část převedena do BI stav, část převedena do P* stav, část se převádí na návrhové plochy BI 48 a BI 50
- **BI 12** – zrušeno, jako lokalita **L10**, část převedena do BI stav, část převedena do P* stav, část se převádí na návrhové plochy BI 48 a BI 50

T* - plochy technické infrastruktury

- **T* 25** – zrušeno, jako lokalita **L12**, vedení VN realizováno, koridor kanalizace se ruší

TV - plochy pro vodní hospodářství

- **TV 20** – zrušeno, jako lokalita **L23**
- **TV 28** – zrušeno, jako lokalita **L23**, část se převádí na návrhovou plochu T* 57

TE - plochy pro energetiku

- **TE 26** – zrušeno, jako lokalita **L13**, vedení VN realizováno, lokální biokoridor se převádí do návrhové plochy K 51
- **TE 27** – zrušeno, jako lokalita **L14**, vedení VN realizováno

P* - plochy veřejných prostranství

- **P* 13** – zrušeno, jako lokalita **L10**, část převedena do P* stav, část se převádí na návrhovou plochu BI 50
- **P* 15** – zrušeno, jako lokalita **L11**, realizováno, převedeno do P* stav a BI stav
- **P* 21** – zrušeno, jako lokalita **L8**, úprava zastavěného území dle skutečného stavu

K - plochy krajinné zeleně

- **K 43** – zrušeno, jako lokalita **L16**
- **K 44** – zrušeno, jako lokalita **L17**, část se převádí na návrhovou plochu K 56 – LBK upraveno dle skutečné trasy potoka

P - plochy přírodní

- **P 33** – zrušeno, jako lokalita **L15**, část plochy převedena do Z* stav, část převedena do Z stav, část převedena na návrhové plochy P 53 a P 54

Plochy přestavby -

Změnou č.2 se ruší plochy přestavby:

Přestavba 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12.

*II.9.4 Koncepce veřejné infrastruktury**II.9.4.1 Doprava*

Koncepce dopravy se Změnou č.2 Územního plánu Šelešovice nemění. V rámci zemědělské účelové komunikace DS 52 je dána možnost realizace cyklotrasy do obce Jarohněvice a dále na Kroměříž.

V řešeném území bylo v r. 2016 provedeno sčítání dopravy na silnici:

- II/432 sčítací úsek 6-2717 s intenzitou 4370 vozidel/ 24 hodin

II.9.4.2 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.2 Územního plánu Šelešovice nemění.

II.9.4.3 Odkanalizování

Dle aktualizace PRVAK ZK – změna č.1 09/2018 se mění koncepce odkanalizování obce Šelešovice následovně:

Stávající stav

V obci Šelešovice je vybudovaná jednotná kanalizace z betonových trub, která je od 03/2018 celá v majetku obce. U starších stok je nutno provést opravy na síti, doplnit revizní šachty a doplnit a upravit uliční vpusti. Nové stoky jsou ve vyhovujícím stavu. Pod obcí je vybudován sběrač z trub DN1200. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny do vodoteče dvěma výustními objekty. Nová zástavba má vybudovány jímky na vyvážení. Centrální čištění odpadních vod v obci není vybudováno.

Údaje o kanalizaci

- délka kanalizace DN 400 – 600 je 3 666m
- 80% napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

Výhled

Počítá se s napojením všech obyvatel a se zrušením všech nevyhovujících jímek, septiků a žump na vyvážení. Před vyústěním hlavního kanalizačního sběrače do potoka Kotojedka bude provedeno odlehčení. Za odlehčovací jímku bude realizována biologická ČOV pro 400EO.

Orientační výměry:

- jednotná kanalizace DN 1 200 cca 40m

II.9.4.4 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.2 Územního plánu Šelešovice nemění.

Je navržen koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji pod označením P9 dle PUR. Tento koridor byl vymezen dle trasy původního koridoru VVTL ze ZUR ZK s tím, že jeho šíře byla zpřesněna na 300m (150m na obě strany od předpokládané trasy, ponechává však v dostatečné šířce pro případnou drobnou úpravu řešené trasy při neočekávaných střetech v území).

II.9.4.5 Produktovody

Správním územím obce Šelešovice prochází katodově chráněná trasa produktovodu Klobouky u Brna - Loukov a její ochranné pásmo.

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č.29/1959 Sb. a ČSN 650204 (dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí“.

Omezení v ochranném pásmu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu dle vládního nařízení č.29/1959 Sb.:

- 1) v §5 odstavec 2 „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vztažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvalin hlušín“.
- 2) v §5 odstavec 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
 - a) do vzdálenosti 200m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li o potrubí přes řeku,
 - b) do vzdálenosti 150m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
 - c) do vzdálenosti 100m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
 - d) do vzdálenosti 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
 - e) do vzdálenosti 20m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II.třídy,
 - f) do vzdálenosti 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.“

II.9.4.6 Ropovody

Řešené území zasahuje do zájmových území MND a.s., a to do průzkumných území „PÚ Vizovické vrchy I“. Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND, a.s., v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Vizovické vrchy I, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vybraných nerostů ropy a

nebo zemního plynu. V souladu s výše uvedeným a s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. lze kdekoli v extravilánu obce umístit průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

II.9.4.7 Zásobování el. energií

Koncepce zásobování obce el.energií se Změnou č.2 Územního plánu Šelešovice nemění. Plánované nové napájecí vedení pro město Kroměříž z rozvodny ve Zdounkách bylo realizováno.

II.9.4.8 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.2 Územního plánu Šelešovice nemění.

II.9.4.9 Obrana státu

Do správního území obce nezasahuje zájmové území Ministerstva obrany.

II.9.4.10 Odstraňování odpadů

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.2 Územního plánu Šelešovice nemění.

II.9.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor JAROHNĚVICKO. Jedná se o intenzivně využívanou kulturní krajinu v mírně zvlněné rovině, s velkými plochami polí a geometrickou mozaikou. Zastoupení krajinné zeleně je velmi nízké, místy větrolamy, ale ne hustě zapojené, pouze linie stromů. Kolem hranic polí chybí zastoupení liniových vegetačních prvků, kolem silnic jsou prořídle aleje ovocných stromů. Obecně je v řešeném území malé zastoupení krajinné zeleně, chybí remízy, meze a drobné enklávy v polích.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Prostupnost krajiny -

Stávající prostupnost krajiny doplněná o navržený systém ekologické stability, s ohledem na stávající systém obhospodařování a dopravní poměry v řešeném území, se jeví jako vyhovující, a to jak pro pohyb osob, tak i migrace zvěře v rámci katastru obce.

Protipovodňová ochrana –

Na řešeném území se dle ÚAP ZK nachází záplavové území stanovené a aktivní zóna záplavového území – MeUKM/025041/2013 „Záplavové území toku Kotojedka, Olšinka, Zacharka“. Dle protipovodňových opatření Zlínského kraje nejsou na řešeném území tato opatření navržena. Rovněž plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu nevyvolává žádné územní požadavky v rámci katastru obce.

Protierozní opatření -

Z ÚAP Zlínského kraje nevyplývá potřeba protierozních opatření. Dílčí opatření je možné realizovat v rámci regulativů jednotlivých ploch.

Vodní toky a nádrže -

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Kotojedka
- přítok 05 Kotojedky
- bezejmenný přítok Kotojedky
- Trňák
- Skrzický potok
- přítok 01 Skrzického potoka
(správcem těchto vodních toků je povodí Moravy, s.p.)
- přítok 02 Kotojedky
(správcem jsou Lesy ČR, s.p.)

Rekreace -

Obec jako taková vzhledem ke své poloze má určitý rekreační potenciál. Ten, až na menší nabídku ubytování na faře, není využit.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území tyto plochy nejsou vymezeny.

Sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná území.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2030 - URBANKA:	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,29%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	5 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,56 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,69 ob.
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	11
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	1,54 ha

Odůvodnění:

Z aktualizované kalkulačky Urbanka vyplývá potřeba zastavitelných ploch 1,54ha (původně 1,69). V platném územním plánu z r. 2012 byla pro potřeby individuálního bydlení vymezena plocha 9,81ha. Změnou č.2 se nenavrhují další rozvojové plochy pro bydlení. Dochází pouze k aktualizaci velikosti původních rozvojových ploch s ohledem na realizaci části těchto rozvojových ploch. Nová výměra rozvojových ploch pro bydlení činí 4,168ha. Přičemž kromě již využitých ploch bylo o z původní výměry navraceno do ZPF 1,7 ha – orná půda, zahrady. Je patrné, že obec v minulosti prodělala docela významný rozvoj, který vůbec nekoresponduje s teorií kalkulačky URBANKA.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.2 aktualizuje koordinací opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **koridoru VTL plynovodu** na katastrální území Nětčice – *bylo koordinováno s platným územním plánem Zdounky*
- návaznost **koridoru VTL plynovodu** na katastrální území Rataje u Kroměříže – *bylo koordinováno s platným územním plánem Rataje*
- návaznost **lokálního biokoridoru BK3, BK6 a LBK 400202** na k.ú. Jarohněvice – *je v souladu s platným územním plánem Jarohněvice*
- návaznost **lokálního biokoridoru BK4** na k.ú. Drahlav u Kroměříže – *je v souladu s platným územním plánem Kroměříž*
- návaznost **lokálního biokoridoru BK5** na k.ú. Soběsuky – *je v souladu s platným územním plánem Soběsuky*
- návaznost **lokálního biokoridoru BK1** na k.ú. Skržice – *je v souladu s platným územním plánem Soběsuky*

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinací výkresu.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*

s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*

s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*

s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Šelešovice v uplynulém období 2012 – 2016 z části E.Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny vyplývá:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na: 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- vyhodnotit republikové priority stanovené PU ČR, – **splněno**
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK – **splněno**
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami - **splněno**
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy – **splněno, návrh nemá vliv na širší územní vztahy**
- aktualizovat zastavěné území v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy - **splněno**
- aktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem - **splněno**

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

Je navržen koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji pod označením P9 dle PUR ČR. Tento koridor byl vymezen dle trasy původního koridoru VVTL ze ZUR ZK s tím, že jeho šíře byla zpřesněna na 300m (150m na obě strany od předpokládané trasy, ponechává však v dostatečné šířce pro případnou drobnou úpravu řešené trasy při neočekávaných střetech v území).

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Změna č. 2 Územního plánu Šelešovice respektuje koncepci ochrany krajiny definovanou platným územním plánem.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Nebylo požadováno.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

Byla provedena aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Změnou č.2 územního plánu bylo odebráno předkupní právo u všech položek.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Nebylo požadováno.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení:

Nebylo požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Splněno.

h) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Změna č. 2 Územního plánu Šelešovice respektuje stávající přírodní podmínky obce Šelešovice. Při řešení změny územního plánu nebyly dotčeny přírodní rezervace ani přírodní památky a významné krajinné prvky a vodní toky nebo pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. Změna územního plánu na dotčeném území respektuje stanovené záplavové území a aktivní zónu záplavového území toku Kotojedka, Olšinka, Zacharka.

Plnění konkrétních požadavků:

- prověřit příp.nové umístění ploch pro vodní hospodářství TV – návrh
- prověřit příp.nové umístění ploch technické infrastruktury T* – návrh
- prověřit příp.nové umístění ploch pro vodní hospodářství TV – návrh
- prověřit případně nové umístění ploch pro silniční dopravu D – návrh
jednotlivé body splněny návrhem plochy T 57*
- plochy pro tělovýchovu a sport OS – návrh. Prověřeno bude umístění stávající střelnice jako centrum rekreace a volného času v územním plánu –
splněno zakresleno s ohledem na realizaci jako stávající stav

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými záboru ZPF v rámci změny č.2
BI - plochy bydlení – bydlení individuální

Předpokládané záboru zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
48	0,45			0,45	0,45						0,24		0,21					BI	bydlení individuální
49	0,33			0,33	0,33						0,18		0,15					BI	bydlení individuální
50	1,12	0		1,12	1,12							1,12	0					BI	bydlení individuální
55	0,6			0,6	0,6								0,6	0,6				BI	bydlení individuální
Součet	2,50	0,00	0,00	2,50	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42	0,00	2,08	0,60	0,00	0,00	0,00		

48, 49, 50 – Lokality jsou součástí původních návrhových ploch BI 49 a BI 50 z platného územního plánu, kde byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. **Ve změně č.2 se znovu tyto plochy nevyhodnocují.**

55 – Lokalita byla součástí návrhové plochy BI 10 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. **Ve změně č.2 se znovu tato plocha nevyhodnocuje.**

DS - plochy pro silniční dopravu

Předpokládané záboru zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
52	0,82			0,82	0,82										0,82			DS	komunikace

52 – Koridor pro silniční dopravu - zemědělská účelová komunikace a možnost realizace cyklotrasy. Tyto plochy v současné době již prakticky slouží jako zemědělské účelové komunikace. Vznikly v souvislosti s realizací úprav vodního toku Kotojedka a kromě jiného slouží i k údržbě tohoto toku. Pozemkově a majetkoprávně celá záležitost nebyla dotažena a bude předmětem budoucích pozemkových úprav

T* - plochy technické infrastruktury

Předpokládané zábery zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
57	1,05			1,05	1,05								0,59		0,46			T*	plocha technické infrastruktury

57 - plocha technické infrastruktury. Navržená plocha je určena pro technické zabezpečení obce a vodní hospodářství ve východní části obce, zabírá 1,05 ha ZPF. Z toho je 0,59 ha v II. a 0,46 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o plochu, která by byla využita jako kompostárna a současně by sloužila k umístění přečerpávací stanice kanalizace. V případě změny koncepce čištění odpadních vod je na ni možné umístit čistírnu odpadních vod. Umístění vychází ze spádových poměrů. Realizaci tedy nedojde k omezení přístupu na další zemědělské plochy, nebude narušena stávající síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry. Variantní řešení je prakticky nemožné, neboť v doteku s obcí se nachází prakticky vesměs I. a II. třída ochrany ZPF. Je zřejmé, že zábor bude v reálu menší, až se vyjasní celková náplň požadavků. Současně je zřejmé, že realizace se bude odvíjet od části pozemku III. třídy s ohledem na dostatečný odstup od obytné zástavby.

K - plochy krajinné zeleně

Předpokládané zábery zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
51	0,06			0,01	0,01										0,01			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
56	0,33			0,17	0,17								0,17					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
Součet	0,39	0,00	0,00	0,18	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,01	0,00	0,00		

Územní plán vymezuje prvky krajinné zeleně, které plní funkci protierozní a současně zvyšují ekologickou stabilitu krajiny a jsou prospěšné i ZPF. Jedná se o nezbytně nutnou plochu, která je vymezována na ploše ZPF dle ust. § 4 zákona na ochranu ZPF. Navrženými prvky ÚSES nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů v území a z hlediska ZPF se jedná o prospěšné plochy.

Jedná se o plochy systému ÚSES, které se z pohledu metodiky nevyhodnocují. (Společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP). Podrobněji je problematika ÚSES popsána v kapitole II.9.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

P - plochy přírodní

Předpokládané zábery zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
53	2,11			1,25	1,25										1,25			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
54	1			1	1										1			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
Součet	3,11	0,00	0,00	2,25	2,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,25	0,00	0,00		

Cílem přírodních ploch je zajistit zvýšení ekologické stability v krajině, zvýšit její biodiverzitu a posílit autoregulační procesy v krajině. Jedná se o plochy pro ÚSES, které přispívají ke snížení vodní a větrné eroze. S ohledem na metodiku vytváření ÚSES, požadované šířkové a plošné parametry s maximálním využitím stávajících krajinných prvků se jedná se o nezbytně nutné plochy, které jsou vymezovány na ploše ZPF dle ust. § 4 zákona na ochranu ZPF. Navrhovaným řešením nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů v území a z hlediska ZPF se jedná o prospěšné plochy. Plochy systému ÚSES, se z pohledu společné metodiky MMR a MŽP nevyhodnocují.

Jedná se o úpravu původního biocentra, jehož hranice byly upraveny tak, aby nezasahovaly do soukromých zahrad a pozemků II.třídy ochrany ZPF.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Řešení Změny č.2 Územního plánu Šelešovice nemá vliv na PUPFL

I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu se zadáním byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1 BI 1 realizováno – převedeno do BI stav
- L2 BI 2 realizováno – převedeno do BI stav
- L3 BI 3 převedeno do BI stav - proluka
- L4 BI 4 převedeno do BI stav - proluka
- L5 BI 5 převedeno do BI stav - proluka
- L6 BI 6 část realizována, část převedena do BI stav - proluka
- L7 BI 8 zmenšeno, část realizována – převedeno do BI stav, část ponechána plocha Z stav; P* 16 část převedena do P* stav
- L8 BI 9 část realizována a převedena do SO.3 stav, část převedena do SO.3 stav – proluka, část převedena do P* stav; P* 21 převedeno do SO.3 stav
- L9 BI 10 část převedena do RZ stav, část převedena do Z* stav, část převedena do Z stav, část se převádí na návrhovou plochu BI 55
- L10 BI 11 část převedena do BI stav, část převedena do P* stav, část se převádí na návrhové plochy BI 48 a BI 50;
BI 12 část převedena do BI stav, část převedena do P* stav, část se převádí na návrhové plochy BI 49 a BI 50;
P* 13 část převedena do P* stav, část se převádí na návrhovou plochu BI 50
- L11 P* 15 realizováno a převedeno do P* stav a BI stav
- L12 T* 25 realizováno vedení VN, koridor kanalizace se ruší; nová návrhová plocha dopravy DS 52
- L13 TE 26 realizováno vedení VN, lokální biokoridor se převádí do návrhové plochy K 51
- L14 TE 27 realizováno vedení VN
- L15 P 33 část převedena do Z* stav, část převedena do Z stav, část převedena na návrhové plochy P 53 a P 54;
plochy K 34 a K 35 jsou tímto zmenšeny
- L16 K 43 zrušeno
- L17 K 44 zrušeno, část se převádí na návrhovou plochu K 56 – LBK upraveno dle skutečné trasy potoka
- L18 TE 22 plocha upravena v návaznosti na sousední k.ú.
- L19 TE 24 plocha upravena v návaznosti na sousední k.ú.
- L20 úprava zastavěného území dle skutečného stavu
- L21 úprava zastavěného území dle skutečného stavu
- L22 úprava zastavěného území dle skutečného stavu
- L23 TV 28 zrušeno, část převedena do BI stav, část se převádí na návrhovou plochu T* 57; TV 20 zrušeno a převedeno do Z stav

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 31.12.2017 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Při projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice nebyly uplatněny námitky občanů.

II.18 Vyhodnocení připomínek

Při projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice byly uplatněny tyto připomínky:

1. připomínky ostatních institucí

1.1. ČEPRO, a.s., Praha,

vyjádření č.j.: 3673/FR/18 (8091/18), doručeno dne 24.07.2018:

Přes řešené území prochází katodově chráněná trasa produktovodu, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Ve výše uvedené věci sděluje ČEPRO, a.s. následující připomínku:

V koordinačním výkresu je v legendě ochranné pásmo produktovodu zobrazeno černou barvou, ve výkresu je však zobrazeno fialovou. Žádáme o opravu této chyby.

Dále připomínáme, že všechny případné stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Jejich požadavek na opravení zobrazení ochranného pásma je zapracovaný.

1.2. Ředitelství silnic Zlínského kraje, Kroměříž,

vyjádření č.j.: ŘSZKM08921/18–225, doručeno dne 06.09.2018:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, oprávněně k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá zprávy a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 4. 9. 2018 „Pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice“.

K projednání změny č. 2 ÚP sdělujeme následující:

- požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic II/432 a III/43223 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo
- požadujeme neprodlužovat průjezdní úsek silnic II/432 a III/43223 obcí
- zástavbu situovat v dostatečné vzdálenosti od silnic II/432, III/43222 a III/43223 tak, aby byly splněny hlukové limity

Vyhodnocení připomínky:

Požizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí. Jejich požadavky na respektování ochranných pásem komunikací, a na dodržení ochrany jednotlivých ploch pro bydlení z hlediska hluku a negativních vlivů z provozu dopravy jsou v návrhu změny územního plánu zohledněny.

1.3. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměříž,

vyjádření č.j.: 2018–006251, doručeno dne 08.10.2018:

Předmětem návrhu opatření obecné povahy změny č. 2 Územního plánu Šelešovice jsou menší úpravy ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, menší úpravy ve vymezení plochy pro výrobu a zahrnutí požadavků nadřazených dokumentů do řešení změny č. 2 Územního plánu Šelešovice.

Obec Šelešovice je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Kroměříž. Vodovodním řadem PVC 160 je voda přiváděna do obce. Vodovodní síť v obci je z převážné části ve vlastnictví města Kroměříž, malou část vodovodu vlastní obec Šelešovice. Provozovatelem celé vodovodní sítě je společnost VaK Kroměříž, a.s.

Kanalizační síť v obci je ve vlastnictví obce Šelešovice. Provozovatelem kanalizační sítě je společnost VaK Kroměříž, a.s. Vzhledem k tomu, že kanalizační síť v obci není v současnosti ukončena centrální čistírnou odpadních vod, nelze splaškové odpadní vody z objektů vypouštět do kanalizace bez předchozího přečištění.

Technická řešení napojení navrhovaných ploch na veřejný vodovod a kanalizaci je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s. Upozorňujeme zpracovatele územního plánu na fakt, že v okrajových rozvojových lokalitách nemusí stávající dimenze vodovodu a kanalizace vyhovovat požadavkům na novou výstavbu. Při navrhování staveb požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí

technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 a zohlednit umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s. Dále požadujeme v územních plánech vymezovat ochranná pásma vodovodů a kanalizací v nezastavěných částech území.

Trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok požadujeme navrhovat a umísťovat na veřejně přístupných místech v zeleném pásu mimo komunikace.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí. Změna územního plánu je řešena v souladu s ustanovením zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorové uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti je navrženo podle ČSN 73 6005, a zohledňuje umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s.. Trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou navrhovány a umísťovány na veřejně přístupných místech v zeleném pásu mimo komunikace. Ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena v nezastavěných částech území. Náležitosti týkající se územního, stavebního a kolaudačního řízení jsou projednávány jednotlivě a jsou v kompetenci stavebního úřadu.

1.4. MND, a.s., Hodonín, vyjádření č.j.: 242/18, V/2018/171, doručeno dne 14.09.2018:

K projednávanému návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu změny územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

2. připomínky občanů

Při opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Šelešovice byly uplatněny tyto připomínky občanů:

2.1. Bc. Jiří Sedláček, Tyršova č.p. 266, 768 02 Zdounky, připomínka doručena dne 31.10.2019:

Na základě nabytí pozemků dle směnné smlouvy ze dne 17.01.2018 s obcí Šelešovice, žádám u svých pozemků parc. č. 718 a 82/13, k.ú. Šelešovice, aby byly v územním plánu zapracovány jako plocha k bydlení – BI.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Drobná úprava funkčních ploch podle hranic pozemků, které jsou uvedeny v katastru nemovitostí, a jejich zařazení do ploch bydlení – bydlení individuální (BI – stav), byla zapracována do změny územního plánu.

2.2. připomínka obce Šelešovice

Zastupitelstvo obce Šelešovice požaduje po projednání dne 2. září 2019 doplnění věty do přípustného využití v regulativech pro BI plochy bydlení – bydlení individuální stávající a návrhové plochy:

– rodinné domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, doplňkových staveb, parkování osobních vozidel).

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Do přípustného využití v regulativech pro BI plochy bydlení – bydlení individuální stávající a návrhové plochy je doplněno: – rodinné domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, doplňkových staveb, parkování osobních vozidel).