# ÚZEMNÍ PLÁN
# ŽALKOVICE

---

## ODŮVODNĚNÍ

**POŘIZOVATEL :** **Městský úřad Kroměříž**
odbor rozvoje města
Velké náměstí č.115/1, 767 01 Kroměříž

**OBJEDNATEL :** **Obec Žalkovice**
798 23 Žalkovice 97

**ZPRACOVATEL :** **Atelier .B. Zlín ing.arch.T.Bergmannová**
Kamenná 3845, 760 01 Zlín
kancelář Slovenská 2868, 760 01 Zlín
telefon 577431321
e-mail: bergmannova.tatjana@tiscali.cz

| | |
|---|---|
| vedoucí projektant | ing.arch.Tatjana Bergmannová |
| urbanismus | ing.arch.Tatjana Bergmannová |
| doprava | ing.Rudolf Nečas |
| vodní hospodářství | ing. Dagmar Zákravská |
| zásobování plynem | ing. Dagmar Zákravská |
| zásobování el. energií | ing. Josef Osvald |
| ekologie | ing. Hedvika Psotová Arvita s.r.o |
| digitální zpracování | Vojtěch Eichler |

# O B S A H O D Ů V O D N Ě N Í

**A.II. - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**
**B.II. - GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**


| | |
|---|---|
| B.II.1 Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| B.II.2.Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |
| B.II.3.Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |


## O B S A H T E X T O V É Č Á S T I


**A** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem……3

**B** Údaje o splnění zadání……5

**C** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje……6

**D** Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí…….. 27

**E** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....28

# A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

## *A1. Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem*

***Politika územního rozvoje České republiky***
schválená usnesením vlády ČR č.561 ze dne 17.5.2006. Pod označením OB9 je vymezena rozvojová oblast Zlín. Mimo rozvojovou osu je vyznačena ORP Kroměříž, pro kterou z této dokumentace vyplývají požadavky na prověření ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci , tedy i v řešení územního plánu Žalkovice:

- stabilizovat plochu pro silniční tah mezinárodního a celostátního významu - dálnici D1
- vymezit plochu pro posílení a zálohu přepravní cesty , která svým významem přesahuje území kraje - koridor VVTL plynovodu DN 700 PN 63

***ÚPN VÚC Zlínské aglomerace** včetně změn*
Řešené území je z hlediska širších vztahů součástí území, řešeného Územním plánem velkého územního celku Zlínské aglomerace vč. jeho schválených změn. Z této dokumentace vyplývá pro řešení územního plánu Žalkovice:

- navrhovaná dálnice D1
- navrhované zdvojení VVTL plynovodu DN700, PN63 Hrušky Příbor

***Zásady územního rozvoje Zlínského kraje***
dle ZÚR jsou v ÚP Žalkovice respektovány:

- navrhovaná dálnice D1
- navrhované zdvojení VVTL plynovodu DN700, PN63 Hrušky Příbor
- ochrana před povodněmi - suchá vodní nádrž, ochranné valy.
- čištění odpadních vod - vlastní ČOV

## *A2. Širší vztahy*

### *A2.1. Postavení Žalkovic v systému osídlení*

Obec Žalkovice je součástí Zlínského kraje, nachází se v severní části okresu Kroměříž, na hranici s okresem Přerov a krajem Olomouckým. Leží cca 10km severovýchodně od města Kroměříž. Obec sousedí na severu s obcí Říkovice, z východu s obcí Stará Ves ( obě jsou součástí Olomouckého kraje ) na západě s obcí Kyselovice, z jižní strany s obcí Břest. Nejsilnější vazby obce jsou k městu Hulín, Chropyně a Kroměříž. Hlavním spádovým střediskem je město Kroměříž , místo převažující dojížďky za prací i za vyšší a části základní občanské vybavenosti. Kroměříž je pro Žalkovice rovněž sídlem pověřeného úřadu.Náleží pod stavební obvod Chropyně. Do zájmového území patří rovněž sousední obec Břest , kde se nachází pošta a kam dojíždí vyšší ročníky do základní školy.

Správní území obce tvoří katastrální území Žalkovice. V současnosti má obec cca 608 obyvatel. Jako cílová velikost Žalkovic je uvažováno sídlo s počtem cca 700 obyvatel.

Funkce obce se ve struktuře osídlení výhledově nezmění.

## *A2.2. Širší dopravní vztahy*

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Žalkovice napojena prostřednictvím silnice III/43211 na silnici I/55 Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav.Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Kroměříž.

Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Říkovice ležící na železniční trati č.330 Přerov – Břeclav ve vzdálenosti 2 km od Žalkovic. Přes severozápadní okraj katastru obce Žalkovice je navržena trasa dálnice D1 Brno - Ostrava.

## *A2.3. Širší vztahy technické infrastruktury*

Žalkovice jsou zásobovány vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Kroměříž. V jižní části k.ú. se nachází rozsáhlé jímací území Břest. Jímání podzemních vod v jímacím území Břest je zajišťováno pomocí vrtů , řadem „B“ DN 150 - DN 300 je voda dopravována do sběrné studny. Sběrná studna, akumulační studna, čerpací stanice i věžový vodojem Břest 500 $m^3$ jsou situovány v katastrálním území Břest. Z čerpací stanice Břest je výtlačným řadem DN 300 dopravována pitná voda do ÚV Kroměříž. Z věžového vodojemu Břest 500 $m^3$ (240,20/234,0) jsou přiváděcím řadem DN 300 zásobovány pitnou vodou město Chropyně, obce Žalkovice, Kyselovice, Plešovec a samostatným přívodní řadem DN 150 obec Břest. Ochranná pásma jímacího území Břest ovlivňují i k.ú. Žalkovice, severozápadní část katastru leží v OP jímacího území Břestský les a Plešovec. Řešené území je součástí oblasti přirozené akumulace vod Kvarteru řeky Moravy, nachází se zde bohaté zásoby průlinové podzemní vody, které jsou využívány jako zdroje pitné vody.

Severozápadním okrajem katastrálního území Žalkovice prochází VVTL plynovod DN700/PN63 Hrušky - Příbor. V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je navržena plocha pro zdvojení tohoto plynovodu. Východní částí katastrálního území, prochází VTL plynovod č. 5430800000 DN200/PN40 Kurovice – Říkovice. Z VTL plynovodu DN200/PN40 Kurovice – Říkovice odbočuje VTL plynovod 5420809000 DN150/PN40 Břest - Kyselovice, který je veden jižně zastavěného území obce Žalkovice. Jižně zastavěného území obce Žalkovice, ve směru sever – jih, prochází katastrálním územím Žalkovice VTL plynovod 5420809200 DN150/PN40 JMP Břest, který zásobuje zemním plynem obec Břest a ve směru jih – sever VTL plynovod 5420809100 DN100/PN40 JMP Žalkovice, který zásobuje zemním plynem regulační stanici 500/2/2-440 pro obec Žalkovice, situovanou jižně současně zastavěného území obce.

Severozápadním okrajem katastru Žalkovice prochází stávající dvojité vedení VVN 2x 220 kV č.252/251 Sokolnice-Prosenice. Východní částí ve směru sever-jih prochází trasa dvojitého vedení VVN 2x110 kV č.552/559 Otrokovice-Hulín. V souvislosti s navrhovanou dálnicí D1 dochází ke střetu s trasou tohoto vedení.Územní plán navrhuje přeložení úseku tohoto vedení v souladu s přípravnou projektovou dokumentací dálnice. Obec bude nadále zásobována el. energií z hlavního venkovního vedení VN 22kV č. 29.

Nad správním územím obce Žalkovice prochází chráněné paprsky radioreleových tras z lokality RS Holý kopec - k.ú. Stará Ves u Přerova.

## *A2.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů*

V katastrálním území Žalkovice je trasován systém ekologické stability pouze na lokální úrovni, který je propojen lokálními biokoridory na systémy okolních obcí Stará Ves u Přerova, Říkovice, Kyselovice a Břest. Hierarchicky vyšší ÚSES procházejí mimo řešené území.

# B. Údaje o splnění zadání

## *B1. Průběh zpracování územně plánovací dokumentace*

V červenci 2003 byly zpracovány Průzkumy a rozbory pro vypracování územního plánu Žalkovice. Následovalo zpracování návrhu zadání ÚP Žalkovice , jehož projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 3.3.2004 a konalo se pro veřejnost a dotčené orgány státní správy dne 6.4.2004 na Obecním úřadě v Žalkovicích. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Žalkovice dne 19.10.2004 a bylo hlavním podkladem pro vypracování konceptu územního plánu Žalkovice. Práce na konceptu územního plánu byly zahájeny v únoru roku 2005. Koncept územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č. 50/1976Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.135/2001 Sb., v březnu 2005 byl koncept předán obci k projednání. Koncept řešení územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 12.9.2005 do 12.10.2005 na Městském úřadě Kroměříž, odboru rozvoje města a na Obecním úřadě v Žalkovicích. Dne 12.10.2005 byl koncept řešení veřejně projednán na Obecním úřadě v Žalkovicích. Na základě projednání bylo zpracováno pořizovatelem Městským úřadem Kroměříž -odborem rozvoje města souborné stanovisko ke konceptu řešení. V souladu s §21 odst.5 stavebního zákona č.50/1976 Sb. bylo vyhodnoceno připomínkové řízení a souborné stanovisko bylo pořizovatelem dohodnuto s dotčenými orgány státní správy. Souborné stanovisko bylo schváleno obcí Žalkovice dne 19.12. 2006.

Návrh územního plánu k projednání byl zpracován na základě dodatku č.1 ze dne 30.11.2007 ke smlouvě o dílo č.03/03 uzavřené dne 18.6.2003 mezi zpracovatelem a obcí Žalkovice. Dodatek ke smlouvě byl uzavřen zejména z důvodu nabytí účinnosti (1.1.2007) nového Stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Návrh územního plánu k projednání byl tudíž zpracován v souladu s novým Stavebním zákonem č.183/2006 Sb. §188 odst.3 a jeho prováděcích vyhlášek. Návrh byl dle požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje zpracován v metodice *„ Sjednocení HKH v oblasti digitálního zpracování ÚPD, ÚP a ZÚR“ ( 2007)*. V návrhu pro projednání byly splněny požadavky souborného stanoviska: ***(členění odpovídá souhrnému stanovisku dle bodů )***

7. **Pokyny pro dokončení návrhu** jsou respektovány
8. **Požadovaný obsah dokumentace** je rozdílný, návrh je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006Sb. a obsah odpovídá vyhlášce č.500/2006Sb. Návrh je dle požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje zpracován v metodice „Sjednocení HKH v oblasti digitálního zpracování ÚPD, ÚP a ZÚR“ ( 2007)
9. **Vyhodnocení připomínkového řízení, stanovisek, připomínky, námitek, podaných při projednávání konceptu**

   Stanoviska pořizovatele (dohody) jsou v návrhu respektovány.

   ***Požadavek Zlínského kraje: samostatná ČOV bude opravena na 550-580 EO dle "Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje***

   V současné době je počet obyvatel v obci Žalkovice je k 1.1.2008 608 obyvatel. Je zde velký zájem o výstavbu rod. domů. Návrh územního plánu proto navrhuje nové plochy bydlení i s určitou rezervou ( vzhledem k navrhované průmyslové zóně Zápotočí"na k.ú. Břest a Hulín) a uvažuje výhledově s nárůstem počtu obyvatel na cca 700. ČOV je tudíž navržena pro tento výhledový počet obyvatel (700EO)

Návrh Územního plánu Žalkovice byl projednán na společném jednání konaném dne 18.3.2008 na Obecním úřadě v Žalkovicích. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Žalkovice bylo vydáno 21.5.2008.

## *B2. Pokyny pro zpracování čistopisu návrhu územního plánu*

V čistopise návrhu územního plánu jsou respektovány připomínky dotčených orgánů podaných při projednání návrhu i požadavky na úpravu čistopisu předané pořizovatelem územního plánu Žalkovice.

***Řešení připomínek:*** *(konzultace s pořizovatelem MěÚ Kroměříž - odbor rozvoje města dne 15.7.2008)*

**MěÚ Kroměříž, odbor ŽP - z hlediska vodohospodářských zájmů**

ČOV - počet EO 700 je uveden v textové části odůvodnění, v grafické části je vypuštěn

**- z hlediska odpadového hospodářství**

skládky byly zakresleny již v návrhu k projednání v koordinačním výkrese jako území ekolog. rizik, popsány jsou v části odůvodnění v kap. C6.6. Původní plochy skládek nejsou součástí zátopového území navrhovaných poldrů.

**KÚ Zlínského kraje - odbor ŽP a zemědělství**

Celkové výměry záboru ZPF jsou opraveny v tabulkách i textové části. K omylu došlo překlepem v tab. 1 u plochy PV1 , kde byla v kolonce záboru ZPF uvedena výměra 0,0658 místo 0,0685, v tab. 2 u plochy P4 místo 0,7910 bylo uvedeno 0,7901.

**- odbor dopravy a silničního hospodářství**

ochranné pásmo dálnice 100m je zakresleno v koordinačním výkrese- odůvodnění a výkrese dopravy v návrhové části.

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno**

ochranné pásmo dálnice 100m je zakresleno v koordinačním výkrese- odůvodnění a výkrese dopravy v návrhové části.

**NPÚ, územní pracoviště Kroměříž**

drobné památky v extravilánu obce jsou doplněny v koordinačním výkrese

**VaK a.s-. Kroměříž**

ochranná pásma vodních zdrojů jsou zakreslena v koordinačním výkrese a popsána v části odůvodnění kap. C6.1., C7.3. K umístění ČOV - podmínka neohrožení kvality vodních zdrojů - uvedena v návrhu pro zastavitelnou plochu TV1 určenou pro ČOV, a v části odůvodnění v kap. C7.3. Ochrana vod.

**KÚ Zlínského kraje - odbor ÚP**

připomínky ke grafickému zpracování a jejich řešení bylo konsultováno s J. Pospíšilem dne 22.7.2008 na KÚ Zlínského kraje.

# C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

## *C1. Vymezení řešeného území*

Předmětem řešení územního plánu je správní území obce Žalkovice , které je totožné s katastrálním územím Žalkovice

**Výměra řešeného území ..... 681,6894 ha**

## *C2. Ochrana a rozvoj hodnot území*

### *C2.1. Ochrana kulturních hodnot území*

*Pro zachování kulturních hodnot respektovat:*

- Kulturní památky ČR zapsány pod rejstříkovým číslem
  *41656/7- 6194 Kříž z roku 1760 před kostelem na p.č. 435/3*
- Památky místního významu
  *kostel sv. Mikuláše*
  *drobná sakrální architektura( kříže, boží muka)*
- Území archeologického zájmu
  s registrovanými archeologickými lokalitami "U Výtoku", "Svrčín", "Záhumenky", "historické jádro obce"

### *C2.2. Přírodní hodnoty*

*Pro zachování a rozvoj přírodních hodnot:*

- minimalizovat zábor zemědělské půdy I.a II. tř. ochrany
- v co největší míře zachovat stávající krajinnou zeleň a rozšiřovat ji na plochy zemědělsky nevyužívané, počítat s důsledným ozeleněním budoucích komunikací
- řešit ekologickou stabilitu území realizací skladebných prvků ÚSES a střet navrhovaných ploch pro dopravu (DS3) s lokálním biokoridorem podél vodního toku Rumza a navrhované plochy tech. infrastruktury ( TE4) s lokálním funkční biokoridorem, koordinovat vymezenou plochu dopravy (DS4) s navrhovanou plochou přírodní (P3) a lokálním biocentrem LBC2
- respektovat vodní toky, zejména Moštěnky – levostranného přítoku Moravy, která je významným vodním tokem č. 683 a řešit střet vodního toku Rumza s navrhovanými plochami dopravy
- minimalizovat riziko ovlivnění kvality povrchových i podzemních vod přísným respektováním režimů platných pro území , které je součástí CHOPAV- kvarteru řeky Moravy a ochranných pásem vodních zdrojů I. ,II. stupně
- realizovat opatření na zvýšení retenčních schopností území
- zachovat památný strom - lípu v zastavěném území u kostela.

### *C2.3. Civilizační hodnoty*

*Pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot:*

- respektovat původní urbanistickou strukturu a architekturu
- u navržených ploch pro dopravu dálnici D1 bude pro zachování těchto hodnot nutno :
  1) koordinovat trasy stávajících inž. sítí vč. respektování jejich příslušných ochranných pásem – ( VTL plynovod Břest-Kyselovice, el. vedení VVN 110 kv).
  2) řešit křížení se stávajícími účelovými komunikacemi
- realizovat navržená protipovodňová opatření

## *C3. Urbanistická koncepce*

### *C3.1. Řešení zastavěného území a zastavitelných ploch*

Základem urbanistické koncepce je dodržení původní urbanistické struktury s respektováním rozložení jednotlivých funkčních zón, které nejsou v zásadě ve vzájemné kolizi. Urbanistická koncepce a prostorový rozvoj obce jsou determinovány stávající urbanistickou strukturou, kvalitním ZPF s nejvyšší třídou ochrany, záplavovým územím, ochrannými pásmy vodních zdrojů, technickými barierami a dalšími ochrannými režimy.

Stávající plochy bydlení jsou stabilizovány s výjimkou dostaveb proluk u ploch podél silnice III/43211 a ploch v jihozápadní části zastavěného území obce. Nové plochy bydlení jsou navrženy po obvodu zastavěného území tak, aby došlo k zacelení vnějšího okraje obce. Navržená zástavba je soustředěna především ve dvou lokalitách na jižním okraji zastavěného území obce. Lokalita B3, která bude zastavována postupně, respektuje stávající pozemkové vztahy a tvoří novou část obce.

Těžištním prostorem sídla zůstane nadále náves s dominantou kostela a objekty občanského vybavení. Občanské vybavení je pro příští období plošně stabilizováno. Dojde však postupně ke změnám ve využití jednotlivých objektů, které zejména svým stavebně technickým stavem již v současné době nevyhovují svému účelu ( například výstavba nového objektu OÚ na místě nevyhovující prodejny potravin u kostela , rekonstrukce objektu dnešního OÚ pro služby a komerční využití, rekonstrukce v současné době nevyužívaného objektu „Jednoty“ pro zdravotní služby, knihovnu obchod a pod). Pro sportovně rekreační vyžití obyvatel obce bude nadále sloužit tenisové hřiště u hřbitova a sportovní areál v jihozápadní části obce, kde je navrženo rozšíření pro realizaci dalších drobných hřišť případně i výletiště.

Výrobní plochy jsou stabilizovány a budou nadále využívány pro zemědělskou výrobu a drobnou výrobu. V rámci výrobního areálu počítá obec s realizací sběrného dvora. Výrobní areál je situován východně v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území, takže výrobní činnost nebude negativně ovlivňovat současné a navrhované území bydlení.

Sídelní zeleň je zastoupena plochami v centrálním uzavřeném prostoru návsi, kterou tvoří dobře udržované travnaté plochy s výsadbami okrasných dřevin a vzrostlých stromů především lip. Lípy lemují ohradní zeď po obvodu kostela. Ve vstupní části u památkově chráněného kamenného kříže je jedna dle zákona č.114/1992 Sb. chráněná, druhá je vyznačena jako památný strom. Za kostelem doplňují travnaté plochy staré ovocné stromy a malé hřiště. Zde je uvažováno s novými sadovými úpravami a realizací nového dětského hřiště.

Respektován je stávající průběh silnic obcí i místní komunikační systém. Ve východní části katastru jsou vymezeny plochy pro budoucí trasu dálnice D1. Navrženy jsou nové obslužné komunikace v rámci nových ploch bydlení, které budou u lokality B3 upřesněny v rámci podrobnější dokumentace -územní studii. Zachovány jsou stávající pěší cesty, které jsou doplněny o propojení s novými lokalitami bydlení.

Obec má předpoklady pro další rozvoj. Rozvojovým impulsem bude v řešeném území realizace dálniční dopravy - dálnice D1 a umístění strategické rozvojové plochy výroby Zlínského kraje mezi Břestem a Hulínem. V souvislosti s možným nárůstem pracovních příležitostí a zájmu o bydlení v obci jsou navrženy i odpovídající plochy pro bydlení. Navržený urbanistický rozvoj nenaruší stávající strukturu a organizaci stávajícího území obce. Vyvolá však požadavky na zábor kvalitní zemědělské půdy.

## *C3.2. Územní plán vymezuje v rámci zastavěného území a zastavitelného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití*

| Kód označení | Typy ploch s rozdílným způsobem využití |
|---|---|
| **B** | **PLOCHY BYDLENÍ**<br>BI - individuální bydlení<br>BH- bydlení hromadné |
| **R** | **PLOCHY REKREACE**<br>RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkové osady |
| **O** | **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**<br>OV - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury<br>OS - plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport<br>OH - veřejné pohřebiště |
| **S** | **PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ**<br>SO - plochy smíšené obytné |
| **D** | **PLOCHY PRO DOPRAVU**<br>DS - plochy silniční dopravy<br>DZ - plochy drážní dopravy |
| **P*** | **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**<br>PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch |
| **T*** | **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**<br>TV - plochy pro vodní hospodářství |

| | |
|---|---|
| | TE - plochy pro energetiku |
| **V** | **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**<br>VZ - plochy zemědělské výroby<br>VD - plochy drobné výroby a služeb |
| **Z*** | **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ** |

### *C3.3. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území v rámci řešení zastavěného a zastavitelného území*

Oproti vyhlášce jsou v návrhu vymezeny :

- ***Plochy sídelní zeleně -*** jedná se o ucelenou stávající plochu v centrální části obce - v původním návesním prostoru, kde by měla být vzhledem k původní urbanistické struktuře zachována plocha veřejně přístupné zeleně, jako plocha nezastavitelná - toto vymezení připouští sjednocená metodika zpracování územně plánovací dokumentace vydaná Zlínským krajem.

## *C4. Řešení krajiny*

### *C4.1. Krajina*

Řešené území leží cca 9 km severně od Kroměříže a dle dřívější rajonizace náleží do zemědělské přírodní oblasti nížinné 1, výrobní typ řepařský 1.

Celé zájmové území představuje intenzivně využívanou agrární krajinu. Najdeme zde velké bloky orné půdy, které dosahují mnohdy několika desítek hektarů. Převažuje rovinatý, maximálně zorněný terén, ve kterém jedinou zeleň tvoří doprovodné porosty podél vodních toků a komunikací. Nedostatek krajinné zeleně se negativně projevuje na ekologické stabilitě území, na estetických a obytných hodnotách území.

Ekologická stabilita území je velmi nízká, dosahuje hodnoty 0,063 (zdroj ÚSES k.ú. Žalkovice, Alfaprojekt, 1993). Prakticky se zde nevyskytují prvky kostry ekologické stability s hodnotou 4-5. O to více jsou v daném území významné veškeré krajinotvorné prvky – plošné (dva malé remízky jižně a jihozápadně od zástavby) i liniové (doprovodná zeleň vodních toků, polních cest), které, ač svou rozlohou malé a botanicky málo hodnotné, dnes tvoří jedinou součást kostry ekologické stability území. Jedním z projevů nízké ekologické stability území je i větrná eroze na rozsáhlých blocích orné půdy.

Z pohledu zvýšení ekologické stability území i obnovy krajinného rázu se proto doporučuje zvýšení diverzity využívání půdního fondu (výsadba rozptýlené zeleně, výsadba liniové zeleně na hranicích pozemků, podél zregulovaných vodních toků a podél polních cest, obnova polních zatravněných sadů, popř. i dílčí zalesnění stanovištně méně příznivých pozemků).

Stávající liniová zeleň tvoří pouze jedno patro. Doporučuje se proto doplnění a obnova těchto linií (zejména tam, kde jsou současně i prvky ÚSES) o podrostové dřeviny, zejména keře, ale i nízké stromy.

### *C4.2. Krajinný ráz*

Řešené území je součástí krajinné oblasti Holešovská plošina (č. 18) – východní část katastru a Zábečácká niva (č. 31) – západní část. Krajinné oblasti byly vymezeny v rámci Urbanistické studie Pomoraví firmou Löw & spol. v roce 1998.

Určujícím prvkem krajinného rázu je plochý reliéf protkaný liniemi vodních toků a komunikací. V rovinaté krajině tvoří primární horizont na východě reliéf Hostýnských vrchů a na jihu reliéf Chřibů, sekundární horizonty jsou tvořeny zejména liniovou zelení. Absence diverzifikovaných krajinných struktur se projevuje ve snížené hodnotě krajinného rázu.

Negativní dominantu zde tvoří areál zemědělského družstva a nadzemní elektrické vedení křižující celé řešené území.

Zájmové území můžeme hodnotit jako téměř modelový krajinný typ A, tj. krajina plně antropogenizovaná, vyžadující aktivní tvorbu a zpřísněnou ochranu dochovaných, relativně přírodních prvků. Převažuje průměrná krajinářská hodnota, která v místech se zbytky původních krajinných struktur přechází do krajinného typu A+. Výraznější přírodní charakteristikou jsou dva polní remízky a břehové porosty vodních toků. V krajině chudé na zeleň však mají svůj význam i neúplné aleje ovocných stromů nebo linie topolů.

Obnově krajinného rázu by rovněž napomohlo diverzifikovanější využití půdního fondu (zvýšení podílu luk a pastvin, sadů, popř. zahrad) a realizace vymezených prvků územního systému ekologické stability a zejména doplnění rozptýlené krajinné zeleně.

## *C4.3. Územní systémy ekologické stability*

Územní systém ekologické stability byl pro k.ú. Žalkovice zpracován projekční kanceláří Alfaprojekt Olomouc, ing. Hanou Tomaštíkovou v r.1993. Dalším podkladem (pro vyřešení návazností ÚSES na okolní katastrální území) byl generel - Územní systémy ekologické stability pro k.ú. Břest, Kyselovice, Skaštice (Alfaprojekt Olomouc, r.1994). Dále územní plán Říkovice, zpracovatel Alfaprojekt Olomouc, r.2002.

V katastrálním území Žalkovice je trasován systém ekologické stability pouze na lokální úrovni, hierarchicky vyšší ÚSES procházejí mimo řešené území.

Byla zde vymezena dvě lokální biocentra č.1,2. Lokální biokoridory jsou většinou trasovány jako částečně existující (LBK 1,3,4,5), pouze lokální biokoridor podél pravostranného přítoku Moštěnky je evidován jako funkční (LBK2).

Při průzkumů návazností byla zjištěna nesrovnalost mezi provázaností ÚSES k.ú. Žalkovice a Říkovice v oblasti komunikace I/55. Vzhledem k tomu, že územní plán obce Říkovice byl již schválen, bylo nutno zajistit provázanost územního systému ekologické stability, konkrétně lokálního biocentra 8/61 (zdroj ÚPnO Říkovice), na katastrálním území Žalkovic. Proto zde byla vymezena část lokálního biocentra (součást LBC 8/61), přiléhajícího ke komunikaci I/55 a lokální biokoridor, který zabezpečí provázanost tohoto LBC na území Žalkovic.

Síť územního systému ekologické stability je doplněna několika liniemi doporučených interakčních prvků, které mají mimo jiné protierozní a krajinotvornou funkci (viz koordinační výkres)

Pro řešené území byla zpracována Studie krajinných úprav soubor protipovodňových opatření, část moravní nivy, okres Kroměříž II., která sdružuje prvky protipovodňové a protierozní ochrany se segmenty územních systémů ekologické stability.

## *C4.4. Vodní toky a protipovodňová opatření*

Hlavním recipientem katastrálního území Žalkovice je vodní tok Moštěnka, který protéká severním a západním okrajem katastrálního území. Moštěnka – levostranný přítok Moravy, která je významným vodním tokem č. 683, je ve správě Povodí Moravy s.p., závod Horní Morava, provoz Přerov. Koryto Moštěnky je v celém úseku upraveno.

Vodní tok Moštěnka má v řkm 0,000–9,500, 28,800-29,300, 33,000-36,600, 40,100-44,600 při Q20 a Q100 OkÚ Kroměříž, referát životního prostředí, pod č.j. ŽP-231/2/13077/02-No ze dne 11.9.2002, stanoveno záplavové území.

Západní část katastrálního území Žalkovice se nachází i v záplavovém území vodního toku Bečva a Morava – I. vodní tok Bečva na území Zlínského kraje řkm 49,885-55,00, II. vodní tok Morava na území Zlínského kraje řkm 178,530-176,800 (levobřežní rozliv po řkm 196,200), které bylo stanoveno opatřením KÚ Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. : KUZL 18117/2004 ŽPZE-DZ, ze dne 6.12.2004. Rozsah

záplavového území je obsažen v dokumentaci „Záplavové území řeky Bečvy řkm 0,000-57,320, záplavové území řeky Moravy řkm 178,000-207,248“, vypracované Povodím Moravy, s.p., útvarem informatiky 06/2003. Záplavové území vodního toku Morava, stanovené opatřením OkÚ Kroměříž, referát životního prostředí ze dne 12.5.1992, č.j. RŽP 235/1/12/1688/92-Po, se v rozsahu výše uvedené kilometráže vodního toku Morava ruší.

Při katastrofálních povodních v roce 1997 došlo na Moštěnce k velmi ničivé povodni, která svými rozlivy zasáhla všechny obce podél toku od horního povodí až po soutok s řekou Moravou a způsobila záplavy ve východní části zástavby města Kroměříže. Záplava postihla převážnou část zastavěného území obce Žalkovice.

Správce vodního toku Moštěnka může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.

Levostranným přítokem Moštěnky je vodní tok Rumza. Rumza je vedena směrem jihozápad – severovýchod, tvoří část jižní hranice katastrálního území, prochází jižně zastavěného území obce Žalkovice směrem severozápad – jihovýchod, dále prochází východně zastavěného území obce Žalkovice směrem jihozápad – severovýchod, je vedena severně výrobního areálu, situovaného východně zastavěného území obce Žalkovice, směrem západ – východ.

Část jižní hranice katastrálního území Žalkovice tvoří bezejmenný levostranný přítok Rumzy (Rumza 01).

Jihozápadně zastavěného území obce Žalkovice, podél silnice III/43210 protéká bezejmenný pravostranný přítok Rumzy (Rumza 02).

V rámci protipovodňových opatření je navrhována výstavba boční nádrže WP1 v lokalitě nad silnicí III/432 12 Říkovice – Žalkovice, která bude napojena náhonem na vodní tok Rumza a s Rumzou dále propojena navrhovaným příkopem, který bude sloužit jako odpad z nádrže.

Vodní tok Rumza s bezejmennými přítoky 01, 02 jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy, pracoviště Kroměříž. Tyto vodní toky protékají upravenými koryty. Jejich správce ani ve výhledu neuvažuje s žádnými úpravami, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt a probírce břehových porostů.

Správce vodního toku Rumza a bezejmenných přítoků Rumzy může při výkonu správy vodních toků, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodních toků a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Městský úřad Kroměříž, odbor ŽP má připravenou projektovou dokumentaci „Studie krajinných úprav - soubor protipovodňových opatření - část moravní nivy okres Kroměříž II“ - (ARVITA.P spol. s r.o. 09/1999), která pro optimalizaci odtokových poměrů v této části okresu Kroměříž navrhuje umístění suchých poldrů – poldr č. 1, 2 a 4 v levobřežním území Moštěnky a poldr č.3 a 5 v pravobřežním území Moštěnky. V katastrálním území Žalkovice se na levém břehu Moštěnky nachází část zátopy navrhovaného poldru č. 4 a část jeho východní hráze, na pravém břehu Moštěnky se nachází část zátopy navrhovaného poldru č. 5 a malá část jeho jižní hráze.

Suché poldry by měly být plněny vodou při mimořádných povodňových průtocích na vodním toku Moštěnka., tj. při průtocích, které se blíží kulminačním průtokům kolem $Q_{100}$ a vyšším. Napouštění suchých poldrů by probíhalo řízeně přes objekty hrázových přelivů, které bude nutno nově vybudovat v hrázích Moštěnky.

## *C4.5. Územní plán vymezuje v krajině plochy s rozdílným způsobem využití:*

| | |
|---|---|
| **W** | **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**<br>WT - plochy vodních toků<br>WP - plochy vodohospodářské |
| **Z** | **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** |
| **L** | **PLOCHY LESNÍ** |

| | |
|---|---|
| **P** | **PLOCHY PŘÍRODNÍ** |
| **K** | **PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ** |

***C4.6.*** Na řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ve vlastnictví ČR, na něž by se z příslušných ustanovení (Horní zákon) vztahovala územní ochrana.

### *C4.7. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území v rámci řešení krajiny*

Oproti vyhlášce jsou v návrhu vymezeny plochy:

- ***Plochy krajinné zeleně*** – jsou v územním plánu vymezeny stávající plochy a navrženy plochy, které jsou součástí navrhovaných prvků ÚSES- biokoridorů. Toto vymezení připouští sjednocená metodika zpracování územně plánovací dokumentace vydaná Zlínským krajem.

## *C5. Řešení dopravní infrastruktury*

### *C.5.1. Dopravní vztahy*

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Žalkovice napojena prostřednictvím silnice III/432 11 na silnici I/55 Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav.

Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Kroměříž. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Říkovice ležící na železniční trati č.330 Přerov – Břeclav ve vzdálenosti 2 km od Žalkovic. Přes severozápadní okraj katastru obce Žalkovice je navržena trasa dálnice D1 Brno - Ostrava.

### *C.5.2. Silniční doprava*

Z hlediska celostátní silniční sítě je obec umístěna poblíž připravované křižovatky silnice R55 a dálnice D1 Brno – Ostrava umístěné severně od Hulína, popřípadě křižovatky silnice I/55 a dálnice D1 severovýchodně od Říkovic. Navržená dálnice D1 povede východním nezastavěným okrajem katastru obce ve směru jih - sever.

Katastrálním územím Žalkovic procházejí tyto silnice:

**I/55** **Olomouc – Uherské Hradiště – Břeclav – st. hranice Rakousko**
**III/432 10** **Břest - Žalkovice**
**III/432 11** **Kyselovice - Žalkovice**
**III/432 12** **Žalkovice - Říkovice**

Trasy silnic jsou stabilizované .

- **Silniční ochranná pásma**

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice nebo od osy přilehlého jízdního pásu dálnice či rychlostní komunikace:

**dálnice…….. 100 m**
**silnice I. třídy……..... 50 m**
**silnice III. třídy ..... 15 m**
**MK II.třídy ..... 15 m**

- **Dopravní zátěž**

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelstvím silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno pouze na silnici I/55 ( na sčítacím stanovišti 6-0720). Po realizaci dálnice D1 předpokládáme snížení intenzity na 30 % (kromě M). U ostatních silnic se měření s ohledem na menší dopravní význam neprovádělo. Zbývajících min. 70 % převede nová dálnice D1.

Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020

| Silnice | Stanoviště | Rok | T | O | M | S | $n_d$ | $N_n$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I/55 | 6-0720 | 2005 | 3 222 | 5 154 | 29 | 8 405 | 489 | 74 |
| | | 2020-30 % | 1.421 | 2.397 | 23 | 3.841 | 223 | 34 |

Použité symboly:
T - lehká nákladní vozidla (do 3 t)
O - těžká motorová vozidla a přívěsy
M - jednostopá motorová vozidla
S - součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hodin
$n_d$ - průměrná denní hodinová intenzita (06-22 hod.)
$n_n$ - průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

- **Kategorie a funkční zařazení**

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky Brno se budou silnice v extravilánu upravovat v souladu s ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a v intravilánu v odpovídajících kategoriích dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ v těchto kategoriích a funkčních třídách:

**Dálnice D 1……D 26,5/120**
**Silnice I/55……S 9,5/80.....B 2 - sběrná**
**Silnice III.třídy…… S 7,5/50……...B 2 - sběrná**
**Silnice III/432 10…… .S 6/50……...C 1 - přístupová**

### *C.5.3. Místní komunikace*

Navazují na silniční síť a tvoří tak společně komunikační kostru obce. Jedná se o cestu kolem návsi s kostelem a školou, příjezd k tenisovým kurtům, cesta vedoucí kolem sokolovny a starého obchodu a cesta vedoucí od hřiště na kopanou.

V rámci nové výstavby se vybudují živičné komunikace min. šíře 4,5 m.

### *C.5.4. Pěší provoz*

Základní pěší provoz se bude nadále odehrávat na systému chodníků vedoucích oboustranně podél hlavní průjezdné silnice a hlavních místních komunikací na návsi. Dále budou využívány samostatné propojovací stezky (kolem školy, mezi kostelem a sokolovnou a kolem hřbitova).

Kromě toho se budou používat vozovky místních a účelových komunikací. Podél místních komunikací se tam, kde je dostatek místa, doplní chodníky.

### *C5.5. Doprava v klidu*

Se dělí na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). Garáže jsou vybudovány v rámci rodinných domů. Dvě garáže jsou za bytovým domem.
Parkování - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Stávající parkovací plochy budou využívány i nadále - jedná se o parkovací plochy u obč. vybavení – hostinec U Netopilů (3 stání), sokolovna (3), tenisové hřiště a hřbitov (5) a sport. areálu (5). U sportovního areálu je malý počet parkovacích stání řešen návrhem nové plochy na jeho jihovýchodní straně. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 3.

### *C.5.6. Cyklistická doprava*

Obec Žalkovice má svou polohou v rovinatém území dobré podmínky pro cyklistickou dopravu. Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky. Cyklisté budou využívat především silnice III.třídy, místní a účelové komunikace.

### *C.5.7. Autobusová hromadná doprava*

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Kroměříž. Řešeným územím projíždějí se zastavením následující autobusové linky:

770 100 Kroměříž - Kyselovice - Chropyně - Přerov 7/8 spojů
770 101 Kroměříž - Kyselovice - Chropyně 10/9 spojů

V obci jsou zachovány tyto autobusové zastávky:

Žalkovice - restaurace……přístřešek, zastávkový pruh
Žalkovice - Jednota..……..zastávkový pruh

Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby.

### *C.5.8. Účelová doprava*

V řešeném území se jedná o systém nezpevněných polních cest šířky 2,5 – 3,0 m. Zpevněná cesta (4,0 m) k úrovňovému přejezdu přes železniční trať Přerov – Břeclav, která pokračuje až k východní katastrální hranici bude v rámci výstavby dálnice D1 upravena. Pro zajištění dopravní obsluhy uvažované průmyslové zóny „ Zápotočí“ ( na k.ú. Hulín, Břest) i ze severní strany je navržena zpevněná účelové komunikace v trase dnešní polní cesty podél železniční trati. Ta bude napojena na stávající silniční síť mimo katastrální území Žalkovice.

### *C.5.9. Železniční doprava*

Katastrálním územím Žalkovic prochází dvoukolejná železniční trať č. 330 Břeclav – Přerov, která je součástí II. tranzitního koridoru.

- ***základní parametry***

| Traťový úsek | **PŘEROV - BŘECLAV** | |
|---|---|---|
| Trakce | dieselová | |
| Traťová rychlost | osobní | 100km/hod |
| | nákladní | 80 km/hod |
| Počet vlaků | osobní | 62 |
| | nákladní | 78 |
| | lokomotivní | 8 |
| Průměrný počet vozů v soupravě | osobní | 8 |
| | nákladní | 24 |

Na základě úprav v kolejišti došlo ke zvýšení traťové rychlosti na trati Přerov - Břeclav na 160 km/hod. Její trasa je stabilizovaná.

- **Ochranné pásmo dráhy**

je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 266/1994 Sb. „o drahách“ (§8 Ochranné pásmo dráhy), v úplném znění dle zákona č. 460/2006 Sb., z něhož vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy krajní koleje:

**dráhy celostátní a regionální (< 160 km/hod) ….. 60 m (min. 30 m od hranice obvodu dráhy)**
**vlečka.....……..30 m**

## *C.5.10. Letecká doprava*

Na katastrální území obce Žalkovice zasahují ochranná pásma letiště Holešov - veřejné mezinárodní civilní letiště. Letiště má dvě vzletové a přistávací dráhy (VPD), které jsou travnaté. Jedná se o VPD 11/29 a VPD 05/23. V souladu s výhledovou studií vypracovanou bývalou Státní leteckou správou v Praze se chrání zájmy další vzletové a přistávací dráhy VPD 020/20.

**Ochranná pásma letiště Holešov vyhlášené rozhodnutím č.2694/67-20, vydalo ministerstvo dopravy dne 3.1.1967**

Ochranná pásma jsou stanovena v souladu se zněním § 24 zákona č. 47/1956 Sb. o civilním letectví (Letecký zákon), ve znění zákona č. 40/1964 Sb., vyhlášky č. 127/1976 Sb. a zákona č. 90/1990 Sb. Tato pásma zajišťují bezpečnost leteckého provozu, spolehlivou funkci pozemního letištního zařízení a jejich výhledový rozvoj.

Pásma, jejichž význam upřesňuje předpis L 14 OP „Ochranná pásma leteckých pozemních zařízení“, vydaný výnosem FMD ze dne 15.3.1985, která zasahují na území Žalkovic jsou následující:

- OP radiových zabezpečovacích zařízení
- OP širšího okolí letiště

Dále do území obce Žalkovice zasahuje
**ochranné pásmo kuželových ploch vojenského letiště Přerov.**

Navrhovaná zástavba nezasahuje do těchto ochranných pásem

## *C.5.11. Hluk z dopravy*

Podkladem pro výpočet hluku ze silniční dopravy jsou použity "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno,v roce 1991. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku v prostoru $L_{Aeq}$ je stanovena podle Nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací". Stanoví se jako součet základní hladiny hluku $L_{AZ}$ = 50 dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době. Pro řešené území jsou stanoveny tyto limitní hranice hluku:

**denní doba (06 - 22 hod) ..... 70 (60) db(A)**
**noční doba (22 - 06 hod) ..... 60 (50) db(A)**

S ohledem na značnou vzdálenost od navrhované dálnice D1, silnice I/55 i železniční trati (800 m) nebude zastavěné území obce zasaženo nadlimitní hlukovou hladinou z dopravy.

# *C6. Řešení technické infrastruktury*

## *C6.1. Zásobování vodou*

- ***Výchozí údaje***

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Žalkovice jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Kroměříž, který je ve správě firmy Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Rozvodná vodovodní síť v obci byla vybudována v roce 1973 a je na ni napojeno 98 % obyvatel obce.

Jižně zastavěného území obce Žalkovice se nachází rozsáhlé jímací území Břest. Jímání podzemních vod v jímacím území Břest je zajišťováno pomocí 10 vrtů JV1 - JV10, z toho vrty JV7 – JV10 jsou umístěny v katastrálním území Žalkovice. Z vrtů JV10 - JV5 je pitná voda dopravována násoskovým řadem „B“ DN 150 - DN 300 do sběrné studny, ve které je prováděno zdravotní zabezpečení pitné vody. Ze sběrné studny je pitná voda přiváděna do akumulační studny a odtud pomocí čerpací stanice 72 l/s do věžového vodojemu Břest 500 $m^3$ (240,20/234,0). Sběrná studna, akumulační studna, čerpací stanice i věžový vodojem Břest 500 $m^3$ jsou situovány v katastrálním území Břest. Z celého jímacího území Břest o kapacitě 60 l/s je získávána kvalitní pitná voda, nevyžadující žádnou další úpravu. Přímo z čerpací stanice Břest je výtlačným řadem DN 300 dopravována pitná voda do ÚV Kroměříž. Z věžového vodojemu Břest 500 $m^3$ (240,20/234,0) jsou přiváděcím řadem DN 300 zásobovány pitnou vodou město Chropyně, obce Žalkovice, Kyselovice, Plešovec a samostatným přívodní řadem DN 150 obec Břest.

Zastavěné území obce Žalkovice, které se nachází ve výškách 196 - 198 m n.m. je zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Vodovodní síť je vybudována DN 150 až DN 80. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnoty 0,44 MPa.

Vodovodní systém obce Žalkovice je využíván i k požárním účelům.

Jímací území Břest má rozhodnutím OkÚ Kroměříž, referát životního prostředí, pod čj. : ŽP-231/2/151/4173/00-Cl ze dne 9.5.2000 stanovena ochranná pásma vodního zdroje - ochranné pásmo 1. stupně a ochranné pásmo 2. stupně. Ochranná pásma jímacího území Břest se nachází jižně zastavěného území obce Žalkovice.

Západní část katastrálního území Žalkovice - pravý břeh vodního toku Moštěnka, se nachází v území pásma hygienické ochrany 2. stupně vnější jímacích území Břestský les a Plešovec, která jsou stanovena rozhodnutím ONV Kroměříž, odbor VLHZ, pod č.j. : od.235/1-19/646/90-Po, ze dne 14.3.1990.

Převážná část katastrálního území Žalkovice se nachází v území CHOPAV - Kvartér řeky Moravy. Hranice CHOPAV je vedena východní částí katastrálního území - západně trati ČD Přerov - Břeclav.

V řešeném území se nacházejí i měrné vodohospodářské objekty Českého hydrometeorologického ústavu Praha, které slouží k měření základních hydrologických údajů podzemních vod a pramenů. V katastrálním území Žalkovice se nacházejí vrty základní sítě – severně zastavěného území obce na pravém břehu Moštěnky se nachází vrt základní sítě VB 0141 a jižně výrobního areálu, situovaného východně zastavěného území obce Žalkovice se nachází vrt základní sítě VB 0142.

Měrné vodohospodářské objekty mají rozhodnutím čj. Vod.235/1-1114/84-Chý ze dne 3.8.1984 stanoveno u vrtů ochranné pásmo do vzdálenosti R = 250 m, ve kterém veškeré mimořádné zásahy musí být oznámeny ČHMÚ Praha.

Výrobní areál, situovaný východně zastavěného území obce Žalkovice, je zásobován pitnou vodou jednak z veřejné vodovodní sítě, jednak z vlastních zdrojů.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding. Hranice, s.r.o. 2004 uvádí, že systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

- ***Výpočet potřeby pitné vody***
  Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č. 9/1973.
  Stávající počet obyvatel - k r. 2001 - 573 obyv., navrhovaný počet obyvatel – 700 obyvatel.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo :
A . Potřeba vody pro bytový fond :
Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$Q_{d\ byt.\ fondu}$ = 700 obyv x 138 l/obyv/den = 96,60 $m^3$/den
$q_{d\ byt.\ fondu}$ = 1,12 l/s

B : Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost
Specifická potřeba pitné vody ( obec do 1000 obyv.) - 20 l/obyv/den,

$Q_{d\ vybav}$ = 700 obyv x 20 l/obyv/den = 14,00 $m^3$/den
$q_{d\ vybav}$ = 0,161 l/s

Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo obce Žalkovice :

$Q_{d\ obyv}$ = $Q_{d\ byt.\ fondu}$ + $Q_{d\ vybav}$ = 96,60 $m^3$/den + 14,0 $m^3$/den = 110,60 $m^3$/den
$q_{d\ obyv}$ = 1,28 l/s
$Q_{m\ obyv}$ = $Q_{d\ obyv}$ x $k_d$ = 110,60 $m^3$/den x 1,50 = 165,90 $m^3$/den
$q_{m\ obyv}$ = 1,92 l/s
$q_{h\ obyv}$ = $q_{m\ obyv}$ x $k_h$ = 1,92 l/s x 1,80 = 3,46 l/s

- ***Návrh***

Zásobování pitnou vodou obce Žalkovice je územním plánem navrženo v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ - Voding. Hranice, s.r.o. 2004. Územní plán navrhuje zachování stávajícího systému zásobování pitnou vodou a respektuje veškerá vodárenská zařízení včetně ochranných pásem. Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Žalkovice budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné rozvodné vodovodní sítě DN 150 – DN 80, která je součástí skupinového vodovodu Kroměříž. Do rozvodné vodovodní sítě obce Žalkovice bude pitná voda i nadále dodávána z věžového vodojemu Břest 500 $m^3$ (240,20/234,0). Přiváděcím řadem DN 300 budou i nadále zásobovány pitnou vodou město Chropyně a obce Žalkovice, Kyselovice a Plešovec.

Zastavěné území obce Žalkovice, které se nachází ve výškách 196 - 198 m n.m., bude i nadále zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Ze stávajících vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované lokality zástavby RD – B1, B7 a B9 a částečně navrhované lokality zástavby RD – B5 a B6. Z navrhovaných vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované lokality zástavby RD – B2, B3, B4 a B8 a částečně navrhované lokality zástavby RD – B5 a B6. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,44 MPa.

Vodovodní systém obce Žalkovice bude i nadále využíván i k požárním účelům.

Výrobní areál, situovaný východně zastavěného území obce Žalkovice, bude i nadále zásobován pitnou vodou jednak z veřejné vodovodní sítě, jednak z vlastních zdrojů.

## *C6.2. Odkanalizování*

- ***Výchozí údaje***

Zastavěné území obce Žalkovice je odkanalizováno jednotným kanalizačním systémem, který je ve správě obce. Stoky jednotné kanalizace DN 300, DN 400, DN 500, DN 500/750
a DN 600/900, které byly budovány od roku 1933 jsou provedeny z trub betonových. Kanalizační síť pokrývá celé, v současné době zastavěné území obce. Recipientem kanalizačních stok obce Žalkovice je bezejmenný pravostranný přítok Rumzy (Rumza 02). Do kanalizačního systému obce jsou zaústěny dešťové vody i splaškové odpadní vody a to po předčištění v septicích, ale i bez předchozího čištění. Část objektů má vybudovány jímky na vyvážení, objekt bytovek v centru obce má vybudovanou ČOV.

Severovýchodní část zastavěného území obce Žalkovice byla už v minulosti chráněna proti extravilánovým vodám záchytným příkopem. Tento příkop, který byl po řadu let nefunkční - byl z části zanesen a z části zaniklý, je v současné době opět funkční a přes lapač splavenin je zaústěn do kanalizačního systému obce. Pro úpravu odtokových poměrů z tohoto území má obec připravenou dokumentaci „Žalkovice – řešení odtokových poměrů ve vybrané části k.ú.“ – záměr a projektovou dokumentaci “Žalkovice – řešení odtokových poměrů ve vybrané části k.ú. – I. etapa“ – DÚŘ, ATELIER FONTES Brno, 02/1998. Projektová dokumentace navrhuje obnovu zaniklého příkopu a pročištění dochované části příkopu (v současné době je tento příkop opět funkční) a navrhuje vybudování příkopu podél východního okraje hřbitova. S realizací dále navrhovaného opatření - s retenčně sedimentační nádrží již není uvažováno.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Centroprojekt Zlín a.s. 2004 navrhuje vybudování oddílného kanalizačního systému. Stávající stoková síť (přes své stáří cca 70 let je stále funkční) bude ponechána pro odvádění pouze dešťových vod. Pro odvádění splaškových odpadních vod z intravilánu celé obce bude vybudována samostatná síť splaškové kanalizace zhruba v rozsahu tras původní sítě. V okrajových částech, event. v místech výhledové možné zástavby se kanalizace doplní dalšími splaškovými úseky. K likvidaci splaškových odpadních vod se navrhuje komplexní řešení společného čištění na ČOV Chropyně. Technicky bude tato koncepce zajištěna přečerpáním splaškových odpadních vod do kanalizační sítě obce Kyselovice a jejich společným přívodem zaústěným do východní části stokové sítě města Chropyně a dále na ČOV fy Aliachem a.s. (bývalý Technoplast). Čerpací stanice je umístěna jihovýchodně pod obcí u státní silnice III/43210, výtlak trasován převážně podél st. komunikace III/43211 (Žalkovice - Kyselovice). Alternativně lze uvažovat s výstavbou samostatné biologické ČOV pro cca 550 – 580 EO, se situováním v podstatě shodným jako čerpací stanice. Ke zvážení je rovněž možnost připojení obce Říkovice (v rámci Olomouckého kraje).

- ***Hydrotechnické výpočty***

a) dešťové vody

$$Q = \psi \, . \, S \, . \, q_s$$

kde $\psi$ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění
$\psi$ = 0,05 - 0,35 pro kanalizované plochy dle spádu
S - plocha v ha
$q_s$ - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou n = 1
$q_s$ = 125 l/s/ha

b) splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole - Zásobování vodou. Do výpočtu nejsou zahrnuty splaškové odpadní vody z výrobního areálu, které budou i nadále zneškodňovány samostatně.

Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod :
$Q_{24,m}$ = 110,60 $m^3$/den
= 1,28 l/s
= 4,81 $m^3$/hod

Průměrný bezdeštný denní přítok :
$Q_{24}$ = $Q_{24,m}$ + $Q_B$ = 110,60 $m^3$/den + 110,60 $m^3$/den x 0,05 =
= 116,13 $m^3$/den
= 1,34 l/s
= 4,84 $m^3$/hod

Maximální bezdeštný denní přítok :
$Q_d$ = $Q_{24,m}$ x $k_d$ + $Q_B$ =
= 110,60 $m^3$/den x 1,50 + 5,53 $m^3$/den = 171,43 $m^3$/den
= 1,98 l/s
= 7,14 $m^3$/hod

znečistění splaškových odpadních vod :

počet EO = 700 obyv
$Q_{24}$ = 116,13 $m^3$/den

700 EO x 60 g $BSK_5$/obyv/den = 42,00 kg $BSK_5$/den
700 EO x 55 g NL/obyv/den = 39,50 kg NL/den
700 EO x 120 g $CHSK_{cr}$/obyv/den = 84,00 kg $CHSK_{cr}$/den

koncentrace znečistění splaškových odpadních vod

362 mg $BSK_5$/l
340 mg NL/l
723 mg $CHSK_{cr}$/l

- ***Návrh***

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Žalkovice v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ - Centroprojekt Zlín a.s. 2004.

Odkanalizování obce Žalkovice je navrženo oddílným kanalizačním systémem. Stávající stoková síť, která je přes své stáří cca 70 let stále funkční, bude ponechána pro odvádění pouze dešťových vod.

Pro navrhované lokality zástavby RD – B1 – B4, B7 a B9 a částečně pro navrhované lokality zástavby RD – B5 a B6 je navrženo prodloužení stávajících stok dešťové kanalizace. Navrhovaná lokalita zástavby RD – B8 a část navrhovaných lokalit RD – B5 a B6 budou odvádět dešťové vody do stávajících stok dešťové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z nemovitostí stávajících i z navrhovaných lokalit zástavby RD budou odváděny navrhovanou splaškovou kanalizací DN 250, zaústěnou do navrhované ČOV.

Vzhledem ke značné ekonomické náročnosti řešení odvádění splaškových odpadních vod z obce Žalkovice na městskou ČOV Chropyně je navrhováno vybudování samostatné biologické ČOV pro obec Žalkovice (700 EO), která je situována jihozápadně pod zastavěným územím obce Žalkovice na pravém břehu vodního toku Rumza. Územní plán navrhuje ČOV pro návrhový počet obyvatel 700 EO. V dalších stupních projektové dokumentace bude ČOV řešena tak, aby po smíšení vypouštěných vyčištěných vod z ČOV s povrchovými vodami recipientu – vodního toku Rumza, bylo dosaženo cílového stavu

jakosti vod, který je dán imisními standardy, uvedenými v příloze č.3 k NV č.61/2003 Sb., čímž bude zaručeno, že nedojde k ohrožení kvality pitné vody vodního zdroje Břest.

Odpadní vody z výrobního areálu situovaného východně od zastavěného území obce Žalkovice budou i nadále zneškodňovány samostatně.

Severovýchodní část zastavěného území obce Žalkovice byla v minulosti chráněna proti extravilánovým vodám záchytným příkopem. Tento příkop, který byl po řadu let nefunkční - byl zčásti zanesen a zčásti zaniklý, je v současné době opět funkční a přes lapač splavenin je zaústěn do kanalizačního systému obce. Územní plán navrhuje v souladu s projektovými dokumentacemi „Žalkovice – řešení odtokových poměrů ve vybrané části k.ú.“ – záměr a “Žalkovice – řešení odtokových poměrů ve vybrané části k.ú. – I. etapa“ – DÚŘ, ATELIER FONTES Brno, 02/1998 úpravu odtokových poměrů v severovýchodní části zastavěného území obce. Je navrženo vybudování příkopu podél východního okraje hřbitova. S realizací dále navrhovaného opatření - s retenčně sedimentační nádrží již není uvažováno.

## *C6.3. Zásobování plynem*

- ***Výchozí údaje***

Severozápadním okrajem katastrálního území Žalkovice ve směru jihozápad – severovýchod prochází VVTL plynovod DN700/PN63 Hrušky - Příbor, který je ve správě Transgas, a.s. Praha. Ochranné pásmo VVTL plynovodu DN700/PN63 je 4 m, bezpečnostní pásmo 200 m na obě strany od půdorysu VVTL plynovodu.

Východní částí katastrálního území Žalkovice, ve směru jih – sever, prochází VTL plynovod č. 5430800000 DN200/PN40 Kurovice – Říkovice. Z VTL plynovodu DN200/PN40 Kurovice – Říkovice odbočuje VTL plynovod 5420809000 DN150/PN40 Břest - Kyselovice, který je veden jižně zastavěného území obce Žalkovice, ve směru východ – západ. Jižně zastavěného území obce Žalkovice, ve směru sever – jih, prochází katastrálním územím Žalkovice VTL plynovod 5420809200 DN150/PN40 JMP Břest, který zásobuje zemním plynem obec Břest a ve směru jih – sever VTL plynovod 5420809100 DN100/PN40 JMP Žalkovice, který zásobuje zemním plynem regulační stanici 500/2/2-440 pro obec Žalkovice, situovanou jižně současně zastavěného území obce. Ochranné pásmo VTL plynovodů DN 200, DN 150 a DN 100 je 4 m, bezpečnostní pásmo VTL plynovodů DN 200, DN 150 je 20 m a VTL plynovodu DN 100 – 15 m oboustranně od vnějšího líce potrubí.

Jihovýchodně zastavěného území obce Žalkovice je situováno zařízení protikorozní ochrany Žalkovice, které sestává z anody trubkové, kabelu SS a z přípojky NN. Anoda trubková má ochranné pásmo 100 m.

Obec Žalkovice je plně plynofikována NTL rozvodnou plynovodní sítí DN 200, DN 150 a DN 100. Pro výrobní areál, situovaný východně zastavěného území obce Žalkovice, je veden samostatný STL plynovod DN 100.

NTL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 2 kPa. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,10 MPa.

Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s.

- ***Výpočet potřeby plynu***

Počet b.j. z r. 2001 - 182 b.j.
Navrhovaný počet bytů v území do r. 2020 - celkem - 232 b.j.
v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 $m^3$/hod, 3600 $m^3$/rok
Potřeba plynu pro bytový fond :
232 b.j. x 2,60 $m^3$/hod = 603,20 $m^3$/hod
232 b.j. x 3000 $m^3$/rok = 696 000 $m^3$/rok

- ***Návrh***

Územní plán respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, která se nacházejí v katastrálním území Žalkovice.

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Žalkovice zemním plynem. Obec Žalkovice bude i nadále zásobována zemním plynem NTL rozvodnou plynovodní sítí a STL plynovodem. Ze stávajících NTL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované lokality zástavby RD - B2, B7 – B9 a částečně navrhované lokality zástavby RD - B5 a B6. Z navrhovaných NTL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované lokality zástavby RD – B1, B4 a částečně navrhované lokality zástavby RD – B5 a B6. Ze stávajícího STL plynovodního řadu DN 100, který je veden samostatně pro výrobní areál, situovaný východně zastavěného území obce Žalkovice, bude zásobována zemním plynem navrhovaná lokalita zástavby RD – B3. Jednotlivé nemovitosti, do kterých bude dodáván zemní plyn ze STL plynovodního řadu, budou zásobovány pomocí domovních regulátorů Al.z.

V severozápadním okraji katastrálního území Žalkovice je v souladu s platným ÚP VÚC ZK navrženo zdvojení VVTL plynovodu DN700/PN63 Hrušky – Příbor.

## *C6.4. Zásobování elektrickou energií*

- ***Úvod***

údaje o stávajícím elektroenergetickém zařízení ( sítích VVN, VN,trafostanicích, rozvodu NN, VO odběratelích) jsou podrobně popsány v Průzkumech a rozborech pro územní plán obce Žalkovice.

- ***Energetická rozvaha***

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Počet obyvatel - stáv stav | 573 |
| 2. | Navrhovaný počet obyvatel | 700 |
| 3. | Počet bytů - stáv stav | 182 |
| 4. | Počet bytů návrh | 2320 |
| 5. | Stupeň elektrizace dle Směrnice č.13/98-JMEa.s. Brno | B1 |
| 8. | Měrné zatížení Sb/b.j.-TS výhledové do 1,90 kVA/b.j. | |
| 9. | El. vytápění C2 do 10% | |

- ***Předpokládaný odběr ve výhledu***

| | |
|---|---|
| a) Na základě urbanistického řešení rozvoje obce se předpokládá pravděpodobné maximum pro bytový fond (232 b.j.) | |
| 232 x 1,90 | 440,8 kVA |
| Potřebné maximum pro nebytový odběr | 81,2 kVA |
| b) Potřebné maximum pro občanskou vybavenost obce se odhaduje cca | 110,2 kVA |
| c) Celková potřeba pro byt. fond a obč. vybavenost | 632,2 kVA |
| d) Průměrný počet transformátorů pro pokrytí tohoto výkonu při využití maxima instalovaného výkonu transformátorů na cca 75 - 80% bude 632 : (400 x 0,80) = 1,98 (2,11) t.j. max. 3 transf. | 400,0 kVA |
| e) Průmyslová výroba ( podnik Polyprofil) má vlastní trafostanici (max.možný výkon 630kVA) odhadované maximum příkonu do | 320,0 kVA |
| f) Odhadovaný příkon pro zemědělskou výrobu (vlastní trafostanice) je | 120,0 kVA |
| g) Nápočet jednotlivých skupin odběru dává v souhrnu hodnotu 1071 kVA. Mezi jednotlivými druhy odběru nutno uvažovat soudobost, takže z rozvodu VN22kV bude třeba zajistit příkon ve výši cca | **911,0 kVA** |

- ***Rozvody a zařízení VVN***

Severozápadním okrajem katastru Žalkovice prochází stávající dvojité vedení VVN 2x 220 kV č..252/251 Sokolnice-Prosenice. Východní částí ve směru sever-jih prochází trasa dvojitého vedení VVN 2x110 kV č.552/559 Otrokovice-Hulín. V souvislosti s navrhovanou dálnicí D1 dochází ke střetu s trasou tohoto vedení. Územní plán tudíž navrhuje přeložení úseku tohoto vedení v souladu s přípravnou projektovou dokumentací dálnice D1.
S výstavbou nových vedení VVN se na katastrálním území Žalkovice neuvažuje.

- ***Rozvody a zařízení VN 22 kV***

Obec bude nadále zásobována el. energií z hlavního venkovního vedení VN 22kV č. 29, což zaručuje dobrou spolehlivost dodávky. Nové vedení VN 22kV bude realizováno pouze v souvislosti s výstavbou nové trafostanice T5 „U hřiště“. Tato přípojka bude navazovat na přípojku pro T2 ( nutná bude přeložka UO pro tuto trafostanici). Trasa tohoto vedení je navržena převážně v bezpečnostním pásu stávajících plynovodů. Délka přípojky bude cca 560 bm.

- ***Transformovny 22/0,4 kV***

Pro transformaci el. energie budou nadále sloužit stávající 4 transformační stanice a navržená trafostanice T5. V dohledné době bude nutná rekonstrukce trafostanice T2 na vyšší výkon (400kVA) - v důsledku výstavby na plochách B3, B4, pokud nedojde v předstihu této výstavby k vybudování nové trafostanice T5.

| číslo trafostanice | název trafostanice | provedení trafostanice | výkon (kVA) max. | výkon (kVA) skutečný | majetek | poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **T1** | OBEC | Zděná | 400 | 250 | JME | |
| **T2** | U OBCHODU | 2 sl. BEY | 250 | 160 | JME | rekonstrukce na 400kVA |
| **T3** | ZD | Fe | 400 | 160 | cizí | |
| **T4** | POLYPROFIL | TSB 24 | 630 | 400 | cizí | |
| **T5** | U HŘIŠTĚ | TSB 24 | 250 | - | JME | návrh |

- ***Rozvody NN 3x230/400 V***

Bude zachován stávající systém rozvodu - venkovní vedení NN. Toto platí obecně pro výstavbu v prolukách a také pro výstavbu v lokalitách B1,2,B3 a B4. U soustředěné výstavby rodinných domů v lokalitě B3 je předpoklad kabelizace - doporučuje se vypracování studie s řešením všech inž. sítí.

Pro pokrytí požadovaného příkonu lze jednak postupně zvyšovat výkon strojů na stávajících trafostanicích T1 a T2, ale s ohledem na vzdálenosti zásobované výstavby po síti NN se navrhuje výstavba nové stožárové trafostanice T5 „Uhřiště“. Výstavba této trafostanice bude nutná v případě výstavby navrhované ČOV a určitým způsobem podmiňuje také výstavbu v lokalitě B3 (odlehčení T2).

- ***Velkoodběratelé***

U obou velkoodběratelů se nepředpokládají zásadní změny- odběrná zařízení vyhoví i v návrhovém období. Trafostanice umožňují montáž strojů o vyšším výkonu. Vznik nového velkoodběratele není pravděpodobný.

- ***Veřejné osvětlení***

Veřejné osvětlení by mělo být rekonstruováno ( současně se sítí NN) - cílem je stav odpovídající platné normě ( dnes ČSN 360410). V nové lokalitě B3 pokud bude kabelový rozvod NN, musí být rovněž rozvod VO řešen samostatným kabelem.

- ***Ochranná pásma***

Při realizaci výstavby v obci bude nutné mimo jiné přihlédnout také k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení, která musí vyhovovat zákonu č.458/2000 Sb. Tento zákon v §98 odst.(2) stanoví, že ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů ( t.j. zákon č.79/57 Sb., Vl. nařízení č.80/57 Sb. a zákon č.222/94 Sb) zůstávají v platnosti i po účinnosti tohoto zákona. V praxi to znamená , že je nutné rozlišovat 3 druhy ochranných pásem, a to pro zařízení uvedená do provozu do 31.12.1994 ( zákon č.79/57 Sb. a Vl. nař. č.80/57 Sb.), dále pro zařízení uvedená do provozu do 31.12. 2000 ( zákon č.222/94 Sb.) a posléze pro zařízení uváděná do provozu po 1.1.2001 ( zákon č.458/2000 Sb.). Původní ochranná pásma budou uváděna vždy v závorce. Dle §46 zákona č.458/2000 Sb. platí tato ochranná pásma:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany

***a) u napětí nad 1kV do 35kV včetně***

1. pro vodiče bez izolace **7m (10m, 7m)**
2. pro vodiče s izolací základní **2m ( nebylo určeno)**
3. pro závěsná kabelová vedení **1m (nebylo určeno)**

***b) u napětí nad 35kV do 110kV včetně 15m (12m, 12m)***

**(5)** Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky činí **1m (1m, 1m)** po obou stranách krajního kabelu, nad 110kV činí 3m po obou stranách krajního kabelu

**(6)** Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedené ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52kV v budovách **20m (30m, 20m)** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 21kV a menší než 52kV na úroveň nízkého napětí **7m (30m, 7m)**

c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV na úroveň nízkého napětí **2m (30m, 20m)**

d) u vestavěných el. stanic **1m (nebylo určeno)** od obestavění

**(7)** Ochranné pásmo výrobny elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti **20m (30m, 20m)** kolmo na oplocení nebo vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

**(11)** Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

## *C6.5. Telekomunikační sítě a zařízení*

- ***Telefon***

Žalkovice patří do uzlového telefonního obvodu UTO Kroměříž. Místní telefonní síť je řešena úložným kabelem s napojením na digitální telefonní ústřednu v Břestu, která má kapacitu i pro výhledové rozšíření telefonní sítě v řešeném území.

- ***Dálkové kabely***

Řešeným územím prochází trasy dálkových telekomunikačních kabelů. Trasy těchto zařízení včetně ochranného pásma musí být plně respektovány dle zákona č.150/1992 Sb. Jakákoliv zemní a stavební činnost v blízkosti těchto tras musí být předem projednána ve všech stupních projektové dokumentace.

- ***Radioreleové trasy***

Správním územím obce Žalkovice procházejí chráněné paprsky radioreléových tras z lokality RS Holý kopec- k.ú. Stará Ves u Přerova.
Průběhy uvedených tras nutno respektovat a při konkrétních návrzích nové výstavby posoudit z hlediska výškového průběhu tras nad navrhovanou zástavbou.

- ***Televizní signál***

Distribuce televizního signálu je zajišťována Tv vysílačem Zlín-Tlustá hora pracujícím na 22.k.(ČT1), 51.k.(ČT2), 41.k.(NOVA) a 58.k.(PRIMA) , Tv vysílačem Brno-Kojál pracujícím na 29.k.(ČT1), 9.k.(NOVA) a 46.k.(ČT2), Tv vysílač Nový Jičín - Veselský kopec pracující na 34.k. (ČT1).

## *C6.6. Nakládání s odpady*

- ***Výchozí údaje***

V obci Žalkovice je prováděno nakládání s komunálním odpadem v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce 1/2001. V obci je prováděn sběr komunálního odpadu a to do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován firmou Biopas s.r.o. Kroměříž a to na řízenou skládku Nětčice .

V obci jsou rovněž umístěny kontejnery na tříděný odpad – sklo bílé, barevné, papír, plasty a plechové obaly od konzerv. Tříděný odpad je odvážen firmou RESO Dobrovolný svazek obcí Hulín a to dle potřeby.

Trvale je přistaven obecní velkoobjemový kontejner pro sběr neskladného odpadu. Je odvážen firmou Biopas s.r.o. Kroměříž a to dle potřeby.

Nebezpečný odpad je 2 x ročně odvážen firmou Biopas s.r.o. Kroměříž. Nebezpečný odpad není v obci skladován, je připraven k odvozu obyvatelstvem obce na základě vyhlášení termínu odvozu.

V katastrálním území Žalkovice se nacházejí dvě bývalé rekultivované skládky odpadu vyznačené v koordinačním výkrese (B.II.1) jako území ekologických rizik :

**skládka č. 102, místní název Jezera** ( p.č. 122/5).
**skládka č. 103, místní název Rokle** (p.č.194/14).

- ***Výpočet množství TKO :***

$Q_d$ = 0,55 kg/obyv/den x 700 obyv = 385 kg/den
0,39 t : 0,80 t/$m^3$ = 0,49 $m^3$/den

$Q_r$ = $Q_d$ x 365 dnů = 385 kg/den x 365 = 141 t/rok
0,49 $m^3$/den x 365 dnů = 179 $m^3$/rok

- ***Návrh***

Systém shromažďování, sběru, třídění, přepravy a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území obce Žalkovice se nezmění. Sběrný dvůr bude po dohodě s obcí umístěn ve výrobním areálu, situovaném východně zastavěného území obce Žalkovice.

Území původních skládek není návrhem územního plánu dotčeno. Plochy skládek jsou vymezeny jako krajinná zeleň, bez možnosti zemědělského využití. V blízkosti skládky č.102 je navržena plocha pro realizaci ČOV, před zahájením její realizace bude proveden hydrogeologický průzkum na možný vliv skládky. Rovněž bude třeba zajistit rozbory vody z potoka Rumza nad a pod skládkou a zohlednit vliv zaústění kanalizace z obce do vodoteče.

# *C7. Vyhodnocení navrhovaného řešení na životní prostředí*

## *C7.1. Zásady ochrany a tvorby krajiny*

Návrh opatření je uveden v kapitole C4 řešení krajiny

## *C7.2. Čistota ovzduší*

Řešené území není součástí žádné oblasti se zvláštním režimem kvality ovzduší vymezených v rámci ČR.

V rámci Zlínského kraje (dle modelového hodnocení) neleží Žalkovice v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Řešené území je dobře provětráváno a nepatří mezi oblasti s četným výskytem místních inverzí teploty vzduchu. Co stýká převládajících větrů, převahu mají větry severního a jižního směru, méně četné jsou větry jihozápadní. Vítr o rychlosti 2 - 4 $m.s^{-1}$ je pozorován 29% dní v roce a vítr o rychlosti 5 - 9 $m.s^{-1}$ je pozorován 7% dní v roce.

Žalkovice jsou v současné době plynofikovány. Kvalitu ovzduší lze charakterizovat jako dobrou, sezónně zhoršovanou spalováním fosilních paliv v lokálních topeništích. Vliv na kvalitu ovzduší má i sekundární prašnost z velkých ploch orné půdy (větrná eroze), komunikací a neupravených veřejných prostranství. Na území Žalkovic se nachází pouze jediný stacionární zdroj znečištění ovzduší - zemědělský areál, ten je však situován tak, že nemá vliv na stávající i navrhované obytné území.

Navržené řešení týkající se vlastního rozvoje sídla nebude mít vliv na zhoršení kvality ovzduší. Územní plán navrhuje pouze ČOV. Plocha pro umístění ČOV je situována v dostatečné vzdálenosti od stávajícího obytného území i navrhovaných zastavitelných ploch určených pro bydlení.

Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba :

- zavést ekologičtější způsob vytápění tj. zamezit spalování fosilních paliv a odpadů v lokálních topeništích a orientovat se na využití plynu, el. energie, případně obnovitelné zdroje energie.
- realizovat opatření na minimalizaci sekundární prašnosti - výsadby bariérové zeleně po obvodu zastavěného a zastavitelného území, podél komunikací aleje stromů, které budou mít kromě estetické funkce i funkci ochrannou.
- zvýšit podíl zeleně uvnitř vlastního sídla - úpravy v prostoru návsi a v navrhovaných ucelených lokalitách bydlení zejména v části Záhumení - lokalita B3 (respektovat již při řešení územní studie této lokality).
- v plochách určených pro výrobu nepovolovat takový druh výroby, který by negativně ovlivňoval kvalitu ovzduší.

Tato opatření jsou v souladu s opatřeními vyplývajícími ze schváleného Krajského programu snižování emisí a programu zlepšování čistoty ovzduší.

Mimo vlastní rozvoj sídla jsou navrženy nové dopravní plochy (dálnice D1), u které nedochází ke střetu s obytnou zástavbou čili riziku znečištění ovzduší ve vazbě na plochy bydlení.

## *C7.3. Ochrana vod*

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Žalkovice v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody z nemovitostí stávajících i z navrhovaných lokalit zástavby RD

budou odváděny navrhovanou splaškovou kanalizací zaústěnou do navrhované ČOV. Plocha pro navrhovanou ČOV je umístěna v blízkosti vodního zdroje Břest. Její realizace musí splňovat podmínky vyhlášených ochranných pásem vodních zdrojů, tzn. že následné projektové dokumentace budou řešit riziko ohrožení vodních zdrojů, zejména vodního zdroje Břest. Realizace systému odkanalizování by měla podstatně ovlivnit čistotu povrchových vod, zejména vodního toku Rumza, do kterého byly odpadní vody zaústěny. K čistotě vodních toků přispěje i údržba a obnova břehových porostů, doporučuje se i realizace zatravněných pásů jako přechod mezi zemědělsky obhospodařovanými plochami. Zajištěno musí být umožnění údržby vodních toků.

Navržené plochy dopravy kříží vodní tok Rumza. Následující dokumentace bude řešit riziko znečištění vodního toku vč. ochranné a izolační zeleně, se kterou je ve vymezených dopravních plochách uvažováno.

Na území obce se nachází významné zdroje pitné vody jejichž ochrana bude zajištěna přísným respektování režimů stanovených ochranných pásem:

- Jímací území Břest má rozhodnutím OkÚ Kroměříž, referát životního prostředí, pod čj. : ŽP-231/2/151/4173/00-Cl ze dne 9.5.2000 stanovena ochranná pásma vodního zdroje - ochranné pásmo 1. stupně a ochranné pásmo 2. stupně.
- Západní část katastrálního území Žalkovice - pravý břeh vodního toku Moštěnka, se nachází v území pásma hygienické ochrany 2. stupně vnější jímacích území Břestský les a Plešovec, která jsou stanovena rozhodnutím ONV Kroměříž, odbor VLHZ, pod č.j. : od.235/1-19/646/90-Po, ze dne 14.3.1990.
- Převážná část katastrálního území Žalkovice se nachází v území CHOPAV - Kvartér řeky Moravy
- V řešeném území se nacházejí i měrné vodohospodářské objekty Českého hydrometeorologického ústavu Praha. Měrné vodohospodářské objekty mají rozhodnutím čj. Vod.235/1-1114/84-Chý ze dne 3.8.1984 stanoveno u vrtů ochranné pásmo do vzdálenosti R = 250 m, ve kterém veškeré mimořádné zásahy musí být oznámeny ČHMÚ Praha.

## *C7.4. Hluk*

Na řešeném území se mimo silniční a železniční dopravu jiný zdroj hluku nenachází. Zastavěným územím prochází pouze silnice III. třídy . Na základě průzkumu v terénu lze říci, že dopravní zátěž je minimální a hlukové hladiny nepřekračují limitní hodnoty. Rovněž hluk z drážní dopravy vzhledem k situování dráhy neovlivní zastavěné území obce .

Navržené řešení rozvoje vlastního sídla nebude mít vliv na zvýšení hladin hluku v zastavěných částech.

Navržené plochy pro dopravu představují potenciálně nepříznivý vliv hluku. Stávající i navrhované plochy bydlení se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od předpokládané trasy dálnice D1 a tudíž se nepředpokládá zasažení nadlimitní hlukovou hladinou. To se však prokáže až na základě podrobnější dokumentace po zpřesnění trasy silnice a v případě potřeby budou řešena protihluková opatření v rámci realizace této dálnice.

## *C7.5. Území se zvláštními poměry geologické stavby- geodynamické jevy*

Na katastrálním území Žalkovice nejsou evidována nestabilní území.

## *C7.6. Záplavová území*

Vodní tok Moštěnka má v řkm 0,000–9,500, 28,800-29,300, 33,000-36,600, 40,100-44,600 při Q20 a Q100 OkÚ Kroměříž, referát životního prostředí, pod č.j. ŽP-231/2/13077/02-No ze dne 11.9.2002, stanoveno záplavové území.

Západní část katastrálního území Žalkovice se nachází i v záplavovém území vodního toku Bečva a Morava – I. vodní tok Bečva na území Zlínského kraje řkm 49,885-

55,00, II. vodní tok Morava na území Zlínského kraje řkm 178,530-176,800 (levobřežní rozliv po řkm 196,200), které bylo stanoveno opatřením KÚ Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. : KUZL 18117/2004 ŽPZE-DZ, ze dne 6.12.2004. Rozsah záplavového území je obsažen v dokumentaci „Záplavové území řeky Bečvy řkm 0,000-57,320, záplavové území řeky Moravy řkm 178,000-207,248“, vypracované Povodím Moravy, s.p., útvarem informatiky 06/2003. Záplavové území vodního toku Morava, stanovené opatřením OkÚ Kroměříž, referát životního prostředí ze dne 12.5.1992, č.j. RŽP 235/1/12/1688/92-Po, se v rozsahu výše uvedené kilometráže vodního toku Morava ruší.

Při katastrofálních povodních v roce 1997 došlo na Moštěnce k velmi ničivé povodni, která svými rozlivy zasáhla všechny obce podél toku od horního povodí až po soutok s řekou Moravou . Záplava postihla převážnou část zastavěného území obce Žalkovice.

V rámci protipovodňových opatření je navrhována výstavba boční nádrže WP1 v lokalitě nad silnicí III/432 12 Říkovice – Žalkovice, která bude napojena náhonem na vodní tok Rumza a s Rumzou dále propojena navrhovaným příkopem, který bude sloužit jako odpad z nádrže. ( v souladu s projektovou dokumentací "Řešení odtokových poměrů ve vybrané části k.ú. Žalkovice - Atelier Fontes)

Městský úřad Kroměříž, odbor ŽP má připravenou projektovou dokumentaci „Studie krajinných úprav - soubor protipovodňových opatření - část moravní nivy okres Kroměříž II“ - (ARVITA.P spol. s r.o. 09/1999), která pro optimalizaci odtokových poměrů v této části okresu Kroměříž navrhuje umístění suchých poldrů – poldr č. 1, 2 a 4 v levobřežním území Moštěnky a poldr č.3 a 5 v pravobřežním území Moštěnky. V katastrálním území Žalkovice se na levém břehu Moštěnky nachází část zátopy navrhovaného poldru č. 4 a část jeho východní hráze, na pravém břehu Moštěnky se nachází část zátopy navrhovaného poldru č. 5 a malá část jeho jižní hráze. Suché poldry by měly být plněny vodou při mimořádných povodňových průtocích na vodním toku Moštěnka., tj. při průtocích, které se blíží kulminačním průtokům kolem $Q_{100}$ a vyšším. Napouštění suchých poldrů by probíhalo řízeně přes objekty hrázových přelivů, které bude nutno nově vybudovat v hrázích Moštěnky.

## *C8. Závěr*

Byly vytvořeny předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Je vytvořen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Zachovány jsou v max. možné míře hodnoty řešeného území.

- řešení posiluje hlavní funkci sídla bydlení návrhem nových ploch určených pro výstavbu rodinných domů
- vytváří podmínky pro rozvoj veřejného vybavení
- stabilizuje stávající výrobní plochy , kde jsou územní rezervy pro nové výrobní aktivity s vytvářením dalších pracovních míst
- je navrženo řešení likvidace odpadních vod
- pro zajištění ekologické stability území je navržen ÚSES
- navržena jsou protipovodňová opatření
- dopravní vazby a prostupnost území odpovídá velikosti kategorie sídla
- navrženy jsou dopravní plochy pro realizaci úseku D1 která má značný význam pro zajištění udržitelnosti rozvoje dopravy v rámci celého Zlínského kraje

# D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

## *D1. Vyhodnocení územního plánu na životní prostředí*

Návrh územního plánu Žalkovice je upraven dle §188 odst.3 zákona č.183/2006Sb: „Územní plány obcí, u kterých bylo přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno pořizování, se podle tohoto zákona upraví, projednají a vydají. V době zpracování územního plánu Žalkovice nebyly zásady územního rozvoje vydány. Orgánem životního prostředí nebyl uplatněn požadavek na toto vyhodnocení.

## *D2. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2 000.*

V řešeném území se nenachází lokality soustavy NATURA 2 000.

## *D3. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech*

V době zpracování návrhu územního plánu nebyly zpracovány.

## *D4. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území*

V době zpracování návrhu územního plánu Žalkovice nebyla analýza zpracována.

## *D5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí*

Není provedeno, vzhledem k tomu, že v době zpracování územního plánu nebyly zásady územního rozvoje vydány.

# E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

## *E1. Zemědělský půdní fond*

Grafické vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je součástí výkresu B.II.2.

### *E1.1. Charakteristika řešeného území a kvalita ZPF*

| **KÓD REGIONU** | **3** |
|---|---|
| SYMBOL | T3 |
| CHARAKTERISTIKA | teplý, mírně vlhký |
| SUMA TEPLOT NAD 10°C | 2 500 - 2 800 |
| PRŮMĚRNÁ ROČNÍ TEPLOTA | 8 -9 °C |
| PRŮMĚRNÝ ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK | 550 - 650 (700) |

Území Žalkovic náleží do výrobní oblasti Ř1 - Řepařská 1. Na katastrálním území Žalkovice se v současné době nachází dle posledních vybraných statistických údajů 591,0938 ha zemědělské půdy

| DRUH POZEMKU | VÝMĚRA (ha) |
|---|---|
| ORNÁ PUDA | 563,2530 |
| ZAHRADA | 21,7291 |
| OVOCNÝ SAD | 2,8883 |
| TRAVNÍ POROST | 3,2234 |

Zemědělská půda zaujímá 87% z celkové výměry katastru. Co se týká kvality převažují černozemě a nivní půdy s nejvyšší třídou ochrany I. a II. - BPEJ 3.02.00, 3.03.00 a 3.58.00 v okrajových částech katastru půda III.tř. ochrany - BPEJ 3.59.00
Zemědělská půda na řešeném území je charakterizována následujícími převažujícími hlavními půdními jednotkami:

**HPJ 02 -** Černozemě degradované na spraši , středně těžké, s příznivým vodním režimem
**HPJ 03-** Černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu, středně těžké s příznivým vláhovým režimem
**HPJ 58 -** Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé
**HPJ 59 -** Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé

Ke zhodnocení pedologických charakteristik území byly použity mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) dle podkladů Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy Praha. Jejich vymezení na katastru Žalkovice je vyznačeno v grafické části.
Na katastru nebyla dle podkladů ZVHS pracoviště Kroměříž v minulém období provedena zúrodňovací opatření - odvodnění pozemků.
Zemědělskou půdu obhospodařuje Akciová společnost Zámoraví se sídlem v Břestu a několik soukromě hospodařících zemědělců. Zemědělský areál zůstává funkční i ve výhledu.
Ekologická stabilita území je velmi nízká ( dosahuje hodnoty 0,063). Prakticky se zde nevyskytují prvky kostry ekologické stability , vzhledem k tomu že řešené území tvoří rovinatý maximálně zorněný terén, ve kterém jedinou zeleň tvoří porosty podél vodních toků a komunikací.

### *E.1.2. Zdůvodnění navrhovaného řešení*

Nejkvalitnější zemědělská půda s třídou ochrany I.a II. se nachází na převážné části území obce. Nachází se tudíž i v okolí zastavěného území a přechází i do intravilánu obce. Zemědělská půda s třídou ochrany III. je v okrajových částech katastru bez jakékoliv provázanosti na zastavěné území. Mimo to se v tomto území ( jižní část) nachází významné vodní zdroje ( jímací území Břest) , západní část je vymezena jako území rozlivu (zátopy) navrhovaných poldrů, které jsou součástí protipovodňových opatření.

Zastavěné území obce je kompaktní bez vnitřních rezerv v celku s jasným urbanistickým uspořádáním a nenachází se zde plochy s problematickou asanační zástavbou , které by bylo vhodné v příštích letech využít pro novou výstavbu.

Z uvedeného vyplývá, že pokud budeme chtít obci zajistit přiměřený územní rozvoj nelze se vyhnout záboru kvalitní zemědělské půdy. Záboru kvalitní půdy se nelze vyhnout ani při řešení opatření vedoucích k ochraně a obnově krajiny, k zajištění její ekologické stability a realizaci protipovodňových opatření.

Plochy pro územní rozvoj obce jsou navrženy tak, aby bylo co nejméně narušeno hospodaření na zemědělské půdě, navazovaly na stávající zástavbu, komunikační systém a přirozeně uzavíraly půdorysný tvar zastavěného území obce. Plochy bydlení jsou tudíž převážně směrovány na jižní okraj zastavěného území obce. Navrženy jsou s ohledem na

příznivý demografický vývoj obce , rostoucí zájem o výstavbu rodinného domu v obci a v souladu s požadavkem obce. Je počítáno i s určitou urb. rezervou vzhledem k uvažované nové průmyslové zóně "Zápotočí" mezi Hulínem a Břestem.

U navrhovaných ploch bydlení B1,B2 se jedná o dostavbu ulice podél silnice III.tř. ve východní části obce. Další jsou navrženy do proluk zastavěného území. Mimo zastavěné území jsou navrženy plochy B3 a B4. Lokalita B4 je navržena podél stávající komunikace - zahrady u budoucích rod.domků uzavřou intravilán obce z jihozápadní strany. Největší plochu zaujímá lokalita B3, která bude využívána postupně dle podrobnější projektové dokumentace, u které se však předpokládá zábor orné půdy převážně III. třídy ochrany.

Vzhledem k mizivému zastoupení krajinné zeleně na území obce si většina prvků navrhovaného systému ÚSES vyžádají zábor zemědělské půdy. Vzhledem k parametrům a zajištění funkčnosti systému se nelze vyhnout záboru vysokobonitní půdy. Jedná se především o založení lokálních biocenter - ploch přírodních P1,P2,P3,P4.

Převážná část území obce se nachází v záplavovém území. Součástí řešení územního plánu Žalkovice je i návrh protipovodňových opatření. V rámci protipovodňových opatření je navrhována vodohospodářská plocha WP1, v rámci které bude realizována boční nádrž v lokalitě nad silnicí III/43212 Říkovice-Žalkovice, která bude napojena náhonem na vodní tok Rumza a s Rumzou dále propojena navrhovaným příkopem, který bude sloužit jako odpad z nádrže. Situování vodní nádrže s funkcí retenční na půdě s nejvyšší třídou ochrany I. není náhodné. Vyplývá z morfologie terénu a projektové dokumentace, která řeší odtokové poměry v severovýchodní části katastrálního území obce (Atelier Fontes s.r.o.Brno 1998).Městský úřad Kroměříž, odbor ŽP má připravenou projektovou dokumentaci „Studie krajinných úprav - soubor protipovodňových opatření - část moravní nivy okres Kroměříž II“ - (ARVITA.P spol. s r.o. 09/1999), která pro optimalizaci odtokových poměrů v této části okresu Kroměříž navrhuje umístění suchých poldrů. V souladu s touto dokumentací jsou na k.ú. Žalkovice v levobřežním území vodního toku Moštěnky navrženy T*1, T*2. V rámci vymezených ploch je možno realizovat hráze - suché poldry.

Plochy pro dopravu DS1-DS5 - dálnici D1 jsou vymezeny v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a platným ÚP VÚC Zlínské aglomerace. Plochy pro dálnici vč. připojení na stávající komunikační systém byly vymezeny v rámci pozemkové úpravy. Plocha dopravy DS6,DS7 je vymezena pro umístění účelové komunikace pro obsluhu průmyslové zóna "Zápotočí" umístěné na k.ú. Břest a Hulín, která byla navržena v rámci změn územních plánů Břest a Hulín.

- *Ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů a stávajících meliorační zařízení v řešeném území*

Záborem ploch , které jsou určeny pro rozvoj obce nedojde ke změnám odtokových poměrů v území. Naopak jsou navržena opatření k jejich zlepšení.
U navržených dopravních ploch budou případné změny odtokových a hydrogeologických poměrů řešeny v rámci následných projektových dokumentacích.
Meliorační zařízení ( odvodnění pozemků) se na katastrálním území Žalkovice nenachází.

- *Síť zemědělských komunikací*

Záborem ploch , které jsou určeny pro rozvoj vlastního sídla nebudou znemožněny přístupy na okolní pozemky. U navržených dopravních ploch budou střety se stávajícími komunikacemi a přístupy na pozemky řešeny v rámci následných projektových dokumentacích.

- *Vedení liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám*

Na katastrálním území Žalkovice nebyla zpracována Komplexní pozemková úprava. Jednoduchou pozemkovou úpravou byly vymezeny pozemky , které jsou součástí navržené plochy dopravy pro dálnici. Při zpracování KPÚ bude třeba respektovat rozdělení území navrženými plochami dopravy a určité omezení přístupnosti.

### *E.1.3. Popis ploch předpokládaného záboru ZPF*

Označení lokalit je shodné s tabulkovou částí a grafickou přílohou

**Plocha BI1** - nachází se ve východní části zastavěného území obce, zábor ZPF je 0,2452ha, BPEJ 3.03.00, tř. ochrany I. Určeno pro výstavbu rod. domů

**Plocha BI2** - dostavba ulice ve východní části obce mimo z.ú. , zábor ZPF činí 0,2633 ha, BPEJ 3.03.00, tř. ochrany I. . Vymezeno pro výstavbu rod. domů

**Plocha BI3** - vymezena mimo z.ú. tak, aby byl zcelen jižní okraj z.ú. do konečné linie , zábor ZPF je 5,5107 ha, převažuje BPEJ 3.59.00 III.tř. ochrany, zbytek tvoří BPEJ 3.03.00, tř. ochrany I. Určeno pro výstavbu rod. domů

**Plocha BI4 -** uzavření intravilánu z jižní strany, lokalita je mimo z.ú. přístupná ze stávající účelové komunikace,zábor ZPF činí 1,0510ha, BPEJ 3.58.00, 3.59.00, tř. ochrany II. a III. Určeno pro výstavbu rod. domů.

**Plocha BI5 -** proluky v jižní části z.ú. obce, zábor ZPF 0,7130 ha, BPEJ 3.58.00, 3.59.00,tř. ochrany II, III. Určeno pro rod. domy

**Plocha BI6** - proluky v jižní části z.ú. obce, zábor ZPF je 0,4588 ha, BPEJ 3.58.00, 3.59.00, tř. ochrany II a III. Určeno pro rod. domy

**Plocha BI7 -** proluky v jihozápadní části z.ú. obce, zábor ZPF 0,4840 ha, BPEJ 3.58.00, tř. ochrany II. Určeno pro výstavbu rod. domu.

**Plocha BI8 -** západní část zastavěného území, zábor činí 0,1179 ha, BPEJ 3.58.00, tř. ochrany II. Určeno pro výstavbu rod. domu.

**Plocha BI9 -** zahrada v západní části zastavěného území, zábor ZPF 0,1894, BPEJ 3.58.00, tř. ochrany II. Určeno pro výstavbu rod. domu.

**Plocha OS1 -** nachází se v západní části mimo z.ú. navazuje na stávající sport. areál, vymezena plocha o rozloze 0,4605 ha z toho ZPF činí 0,2862 ha , BPEJ 3.58.00, tř. ochrany II. Určeno pro realizaci dalších sportovně rekreačních zařízení.

**Plocha DS1 - DS5** - východní část k.ú. , mimo z.ú. , předpokládaný zábor ZPF je 7,8892ha z toho ostatní plochy činí 0,0956ha, BPEJ 3.02.00, tř. ochrany I. Určeno pro silniční dopravu - úsek dálnice D1.

**Plocha DS6,7 -** plocha je vymezena podél železnice, zábor ZPF je 1,8118 ha, BPEJ 3.02.00, tř. ochrany I. Vymezeno jako dopravní plocha, v rámci které bude realizována účelová komunikace pro obsluhu průmyslové zóny "Zápotočí" navržené na k.ú. Břest a Hulín.

**Plocha DS8 -** jihozápadní část mimo z.ú. , předpokládaná zábor ZPF je 0,0010 ha, BPEJ 3.59.00, tř. ochrany III. Vymezeno pro obslužnou komunikaci k ČOV.

**Plocha PV1 -** nachází se na okraji sportovního areálu v z.ú., zábor ZPF činí 0,0685ha, BPEJ 3.58.00, tř. ochrany II. Navržena jako veř. přístupné prostranství s možností parkování

**Plocha TV1** - jihozápadní část mimo z.ú. , předpokládaný zábor ZPF je 0,1271ha, BPEJ 3.58.00, 3.59.00tř. ochrany II, III . Vymezeno pro realizaci ČOV

**Plocha T*1 -** jižní část k.ú. , mimo z.ú. , předpokládaný zábor ZPF 0,4505 ha, BPEJ 3.58.00, tř. ochrany II., Vymezeno jako plocha tech. vybavení - pro realizaci protipovodňových opatření - ochranné hráze (poldru)

**Plocha T*2** - jihozápadní okraj katastru , mimo z.ú. , předpokládaný zábor ZPF 0,00651ha, BPEJ 3.59.00, tř. ochrany III., Vymezeno jako plocha tech. vybavení - pro realizaci protipovodňových opatření - části ochranné hráze (poldru)

**Plocha WP1** - umístěna při silnici do Říkovic, mimo z.ú. , předpokládaný zábor ZPF je 0,9401 ha, BPEJ 3.02.00, tř. ochrany I. Vymezeno jako vodohospodářská plocha pro realizaci retenční nádrže ( protipovodňová opatření, zlepšení odtokových poměrů)

**Plocha WP2,3** - mimo z.ú. , severně od Rumzy, předpokládaný zábor ZPF je 0,2509 ha, BPEJ 3.02.00, tř. ochrany I. Vymezeno pro přítok navrhované retenční nádrže.

**Plocha WP4** - mimo z.ú. poedél silnice do Říkovic, předpokládaný zábor ZPF je 0,0618 ha, BPEJ 3.02.00, tř. ochrany I. Vymezeno pro odtok navrhované retenční nádrže.

**Plocha WP5** - mimo z.ú. podél silnice do Říkovic, předpokládaný zábor ZPF je 0,0421 ha, BPEJ 3.02.00, tř. ochrany I. Vymezeno pro odtok navrhované retenční nádrže.

**Plocha P1** - západní okraj katastru, předpokládaný zábor ZPF činí 1,4366 ha, BPEJ 3.59.00, 3.58.00, tř. ochrany III, II. Vymezeno jako plocha přírodní pro založení části lokálního biocentra LBC1

**Plocha P2** - západní okraj katastru, předpokládaný zábor ZPF činí 0,5311 ha, BPEJ 3.59.00, 3.58.00, tř. ochrany III, II. Vymezeno jako plocha přírodní pro založení části lokálního biocentra LBC1

**Plocha P3** - východní část katastru, předpokládaný zábor ZPF činí 3,6122 ha, BPEJ 3.02.00, tř. ochrany I. Vymezeno jako plocha přírodní pro založení lokálního biocentra LBC2

**Plocha P4** - severovýchodní část katastru, předpokládaný zábor ZPF činí 0,7910 ha, BPEJ 3.02.00, tř. ochrany I. Vymezeno jako plocha přírodní pro založení části lokálního biocentra LBC3.

**Plocha K1, K8** - východní část katastru podél Rumzy, předpokládaný zábor ZPF činí 1,0279 ha, BPEJ 3.02.00, tř. ochrany I. Určeno pro krajinnou zeleň, která bude tvořit lokální biokoridor LBK4.

**Plocha K2** - severovýchodní část katastru podél železnice, předpokládaný zábor ZPF činí 0,7441 ha, BPEJ 3.02.00, tř. ochrany I. Určeno pro krajinnou zeleň, která bude tvořit lokální biokoridor LBK6.

**Plocha K3, K9** - střední část k.ú, předpokládaný zábor ZPF činí 1,1577 ha, BPEJ 3.02.00, tř. ochrany I. Určeno pro krajinnou zeleň, která bude tvořit část lokálního biokoridoru LBK5

**Plocha K4** - střední část k.ú., předpokládaný zábor ZPF činí 0,3965 ha, BPEJ 3.03.00, tř. ochrany I. Určeno pro krajinnou zeleň, která bude tvořit část lokálního biokoridoru LBK5.

**Plocha K5** - střední část k.ú. , předpokládaný zábor ZPF činí 0,5058 ha, BPEJ 3.03.00, 3.58.00 tř. ochrany I, II. Určeno pro krajinnou zeleň, která bude tvořit část lokálního biokoridoru LBK5

**Plocha K6** - západní část k.ú pravý břeh Moštěnky, předpokládaný zábor ZPF je1,5932 ha, BPEJ 3.59.00, tř. ochrany III. Určeno pro krajinnou zeleň u navrhovaného vypouštěcího objektu poldru , která bude zároveň součástí lokálního biokoridor LBK3 podél Moštěnky

**Plocha K7** - západní část k.ú levý břeh Moštěnky, předpokládaný zábor ZPF je 0,8340 ha, BPEJ 3.59.00, tř. ochrany III. Určeno pro krajinnou zeleň, která bude tvořit část lokální biokoridor LBK3.

| | | |
|---|---|---|
| **CELKOVÁ VÝMĚRA LOKALIT** | **:** | **33,8324ha** |
| **V Z.Ú. OBCE** | **:** | **2,2772 ha** |
| **MIMO Z.Ú. OBCE** | **:** | **31,5552 ha** |
| **NA ZEMĚDĚLSKÉ PUDĚ** | **:** | **33,5625 ha** |
| **NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY** | **:** | **0,2699 ha** |

***Přehled ploch s předpokládaným záborem zemědělského půdního fondu je uveden v následujících tabulkách:***

## *E2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zábor PUPFL*

Na území obce souvislé lesní porosty nejsou. V současné době se na k.ú. nachází pouze 1,0122ha lesních pozemků, tudíž lesnatost území činí pouze 0,15%. Jedná se pouze a 3 malé osamocené nezapojené lesní plochy v západní části katastrálního území.

K záboru ploch plnící funkci lesa v rámci řešení územního plánu Žalkovice nedochází.

Ochranné pásmo lesních pozemků činí 50m od okraje dle zákona č.289/1995 Sb.