

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

STAVEBNÍ ÚŘAD

oddělení územního plánování

767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. : 02/027779/2018/02/Li
Oprávněná úřední osoba: Bc. Pavla Litvinová
Telefon.: 573321291
E-mail: pavla.litvinova@mesto-kromeriz.cz

Kroměříž, dne 02.01.2020

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který vydal poslední změnu:

Pořadové číslo změny:

Datum nabytí účinnosti změny:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Funkce:

Podpis a razítko:

Zastupitelstvo obce Bařice – Velké Těšany

1

17.01.2020

Bc. Pavla Litvinová

referent stavebního úřadu



MĚSTSKÝ ÚŘAD

KROMĚŘÍŽ

stavební úřad

oddělení územního plánování

-84-

ÚZEMNÍ PLÁN BAŘICE – VELKÉ TĚŠANY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistil v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení Územního plánu Bařice - Velké Těšany, úplné znění ke dni 17.01.2020, jak vyplývá ze Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany, přičemž Územní plán Bařice - Velké Těšany vydalo Zastupitelstvo obce Bařice - Velké Těšany s nabytím účinnosti dne 10.06.2014, Změnu č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany vydalo Zastupitelstvo obce Bařice - Velké Těšany usnesením č.7 dne 16.12.2019 s nabytím účinnosti dne 17.01.2020.

Územní plán obce Bařice - Velké Těšany, úplné znění po vydání změny č. 1 ke dni 17.01.2020 zní:

Zastupitelstvo obce Bařice - Velké Těšany, jako příslušný orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 54 odstavec 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

v y d á v á

Územní plán Bařice – Velké Těšany

Územní plán Bařice – Velké Těšany obsahuje:

- Textová část, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy – příloha č. 1
- Grafická část, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy – příloha č. 2

I/1 Výkres základního členění území	1: 5 000
I/2 Hlavní výkres	1: 5 000
I/3 Výkres VPS, VPO a asanací	1: 5 000

dle ustanovení § 6 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

Odůvodnění

I) Územní plán Bařice - Velké Těšany vydaný Zastupitelstvem obce Bařice - Velké Těšany s nabytím účinnosti dne 10.06.2014

obsahuje v části Odůvodnění :

- II. Odůvodnění řešení, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy - příloha č. 3.
- Grafická část odůvodnění, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy – příloha č. 4.

obsahuje:

- | | | |
|--------|---------------------------|------------|
| – II/1 | Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| – II/2 | Koordinační výkres | 1: 2 000 |
| – II/3 | Výkres širších vztahů | 1: 100 000 |
| – II/4 | Výkres záborů ZPF a PUPFL | 1: 5 000 |

Postup při pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Bařice – Velké Těšany rozhodlo Zastupitelstvo obce Bařice – Velké Těšany na svém 5. zasedání konaném dne 1.3.2011. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu paní starostku Věru Halamovou a požádalo Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování o pořizování Územního plánu Bařice – Velké Těšany. Dne 20.9.2011 byly předány doplňující rozbory a průzkumy. Dne 2.11.2011 byl projednán návrh zadání ÚP za účasti projektanta a určeného zastupitele paní starostky Věry Halamové.

Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování, oznámil dne 3.11.2011 veřejnou vyhláškou projednání návrhu zadání Územního plánu Bařice – Velké Těšany. V souladu s ustanovením § 20 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven od 4.11.2011 do 7.12.2011 na obecním úřadě obce Bařice – Velké Těšany, u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dotčené orgány státní správy, sousední obce a krajský úřad byly obeslány jednotlivě.

Požadavky k návrhu byly projednány s určeným zastupitelem dne 4.1.2012 a zpracovány do zadání.

Dle § 47 odst. 2 stavebního zákona nebyly u pořizovatele uplatněny žádné písemné připomínky.

Zastupitelstvo obce Bařice – Velké Těšany schválilo upravené zadání Územního plánu Bařice – Velké Těšany na svém zasedání dne 19.1.2012. Zpracovatelem Územního plánu Bařice – Velké Těšany byl vybrán ve výběrovém řízení dne 27.3.2012 AKTÉ projekt s.r.o., ing. arch. Milan Krouman, Kolárova 629, 767 01 Kroměříž. Výrobní výbory – dne 6.5.2012 proběhlo odsouhlasení návrhových ploch a 15.5.2013 úprava trasy kanalizace za účasti projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele pro Územní plán Bařice – Velké Těšany.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání na den 21.8.2013 na obecním úřadě Bařice jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Bařice – Velké Těšany na obecním úřadě v Bařicích č.p. 8, 767 01 Kroměříž a na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, odbor územního plánování a státní památkové péče, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na: <http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp>

Dne 25. září 2013 předal pořizovatel 9 stanovisek dotčených orgánů a 5 připomínek správců sítí nadřízenému orgánu. Krajský úřad Zlínského kraje vydal dle § 50 odst. 7 dne 9.10.2013 souhlasné stanovisko č. j. KUZL 62690/2013 ÚP-Br. Dne 14. října 2013 za účasti pořizovatele a určeného

zastupitele proběhlo vyhodnocení stanovisek a připomínek k územnímu plánu. Bylo konstatováno, že nedojde k podstatné úpravě Územního plánu Bařice – Velké Těšany. Stanoviska a připomínky byly dne 15.10.2013 předány projektantovi k úpravám návrhu pro veřejné projednání. Dne 24.10.2013 předal projektant upravený návrh Územního plánu Bařice – Velké Těšany pro veřejné projednání. Po kontrole a doplnění Opatření obecné povahy vypsál pořizovatel veřejné projednání na 2. 12. 2013. Dne 14. ledna 2014 bylo za účasti pořizovatele a určeného zastupitele vyhodnoceno projednání návrhu Územního plánu Bařice – Velké Těšany a dne 15. ledna 2014 vyzval pořizovatel dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek. Námitky proti návrhu nebyly uplatněny. Na základě stanoviska nadřízeného orgánu pořizovatel a projektant uvedli do souladu obsah Opatření obecné povahy a jeho přílohy č. 3 – Textovou část odůvodnění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Bařice – Velké Těšany dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR 2008 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č.929 dne 20.7.2009. Bařice - Velké Těšany leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem. Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 části 2.2 byly promítnuty do Zadání pro zpracování územního plánu jednak ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. Některá ustanovením článků 14-32 jsou uvedena podobněji v kapitole II.a Odůvodnění řešení ÚP Bařice – Velké Těšany.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s účinností dne 5.10.2012 územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

– regionální biokoridor 1589 RK 1583 – Hvězda, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 167

Při zpracování návrhu Územního plánu Bařice – Velké Těšany byly respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

– Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004 – V souladu s touto dokumentací byl navržen systém odkanalizování a čištění odpadních vod.

– Plán odpadového hospodářství ZK (OZV ze dne 22.9.2004) Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Bařice – Velké Těšany.

– Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č. ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Bařice – Velké Těšany.

– Plán oblastí povodí Moravy jako Nařízení ZK 1/2010 ze dne 17.5.2010. Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Bařice – Velké Těšany.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je rovněž v kapitole II.a textové části Odůvodnění.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Byly vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nových zastavitelných ploch při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obcí Bařice a Velké Těšany, včetně zohlednění vazeb na sousední území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce a nerozšiřování do volné krajiny. Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce. Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. Podrobnější odůvodnění

návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy – Textovou část odůvodnění – příloha č. 3 kapitola II.3.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Územního plánu Bařice – Velké Těšany je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Bařice – Velké Těšany byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Návrh je v souladu s připomínkami podanými v průběhu společného jednání a veřejného projednání. Připomínky sousedních obcí a rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek k návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy – Textová část odůvodnění – příloha č. 3.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle schváleného zadání Územního plánu Bařice – Velké Těšany byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracováváno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bude zohledněno):

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). V souladu se schváleným zadáním Územního plánu Bařice – Velké Těšany nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. KÚZK odbor životního prostředí neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Bařice – Velké Těšany s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinnotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody. Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole II.9 – Textová část odůvodnění Územního plánu Bařice – Velké Těšany – příloha č. 3.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole II.10 – Textová část odůvodnění Územního plánu Bařice – Velké Těšany, příloha č. 3.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Bařice – Velké Těšany v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Územního plánu Bařice – Velké Těšany a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v kapitole II.5.2 – Textová část odůvodnění řešení Územního plánu Bařice – Velké Těšany Kvasice – příloha č. 3

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Bařice – Velké Těšany:

Námítky k návrhu Územního plánu Bařice – Velké Těšany nebyly uplatněny.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bařice – Velké Těšany:

Připomínky ke společnému jednání a veřejnému projednání jsou uvedeny v kapitole II.16 – Textová část odůvodnění Územního plánu Bařice – Velké Těšany – příloha č. 3. Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny.

II) Změna č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany vydaná Zastupitelstvem obce Bařice - Velké Těšany s nabytím účinnosti dne 17.01.2020

Postup při pořízení Změny č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany:

Zastupitelstvo obce Bařice - Velké Těšany schválilo na 39. zasedání konaném dne 14.09.2018 usnesením v souladu s § 6 odstavce 5 písmeno a) ve spojení s § 44 písmeno a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany a současně určilo paní starostku Věru Halamovou členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování územního plánu Bařice - Velké Těšany v uplynulém období 2014 - 2018, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny c. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany, v rozsahu zadání změny.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bařice - Velké Těšany v uplynulém období 2014 - 2018 byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 25.04.2018. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Bařice - Velké Těšany ve dnech od 23.05.2018 do 25.06.2018 a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.bařice-velketesany.cz/>.

Na základě výsledku projednání byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva a předložen Zastupitelstvu obce Bařice - Velké Těšany ke schválení.

Zastupitelstvo obce Bařice - Velké Těšany schválilo na svém zasedání konaném dne 14.09.2018 Zprávu o uplatňování Územního plánu Bařice - Velké Těšany v uplynulém období 2014 - 2018.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž. V průběhu zpracování návrhu změny se konal výrobní výbor pořizovatele s projektantem. Na základě výsledku těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 04.03.2019 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 08.03.2019 místo a dobu společného jednání konaného dne 28.03.2019 na Městském úřadě Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č.1 ÚP Bařice - Velké

Těšany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KUZL 43798/2019, spisová značka KUSP 35630/2018 ÚP, bylo doručeno dne 02.07.2019.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany o zapracování požadavků vyplývajících ze společného jednání.

Projektant vyhotovil dokumentaci pro veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Bařice - Velké Těšany.

Pořizovatel dne 15.08.2019 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval obce Bařice - Velké Těšany, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 18.09.2019.

V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu změny územního plánu. Celkem bylo doručeno sedm stanovisek a jedna námítka.

Pořizovatel dne 08.10.2019 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany. Kladně se vyjádřil nadřízený orgán, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Obvodní báňský úřad. Ostatní v souladu s § 53 odstavec 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

A. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

1. Soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR) se řešené území nenachází v rozvojové ose ani ve specifické oblasti.

Změna č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany naplňuje republikové priority územního plánování – jednotlivé ustanovení článků 14 -32 jsou v kapitole II.2 Odůvodnění

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 (dále jen ZÚR ZK) se změnou č. 1 nemění původní rozsah veřejně prospěšných opatření.

Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZUR ZK jsou vyhodnoceny v kapitole II.2 odůvodnění změny.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplynou pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.

Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.4.8 Odstraňování odpadů.

Program snižování emisí a imisí ZK – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16 - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Bařice – Velké Těšany.

Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.1 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce

s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany je zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě a výsledky řešení rozporů

Změna č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí přílohy č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dle schváleného zadání Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 200 a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení změny územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení změny územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracováno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

V souladu se schváleným zadáním Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany nebylo třeba zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebylo vydáno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 – Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 – Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany

Vyhodnocení stanovisek ke společnému jednání a veřejnému projednání je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany

Rozhodnutí o námitce je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

3. Vyhodnocení připomínek u uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany

Připomínky ke společnému jednání a jejich vyhodnocení je uvedeno v příloze č. 3 – Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Přílohy:

Textová část:

Příloha č. 1 – P1 – Textová část ÚP Bařice – Velké Těšany úplné znění po vydání změny č.1

Grafická část:

Příloha č.2 – P2 – 1 – Výkres základního členění úplné znění po vydání změny č.1 1 : 5000

Příloha č.2 – P2 – 2 – Hlavní výkres úplné znění po vydání změny č.1 1 : 5000

Příloha č.2 – P2 – 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí úplné znění po vydání změny č.1 1 : 5000

Příloha č. 3 - P3 – Odůvodnění ÚP Bařice – Velké Těšany úplné znění po vydání změny č.1

Grafická část:

Příloha č.4 – P4 – 1 – Koordinační výkres úplné znění po vydání změny č.1 1 : 5000

Příloha č.4 – P4 – 2 – Koordinační výkres 2000 úplné znění po vydání změny č.1 1 : 5000

Příloha č.4 – P4 – 3 – Výkres širších vztahů úplné znění po vydání změny č. 1 1 : 100 000

Příloha č.4 – P4 – 4 – Výkres záborů ZPF a PUPFL úplné znění po vydání změny č. 1 1 : 5000

Územní plán Bařice – Velké Těšany úplné znění po vydání změny č. 1 s nabytím účinnosti ke dni 17.01.2020 v tištěné podobě má k nahlédnutí:

a) pořizovatel – Městský úřad Kroměříž, stavební úřad. Oddělení územního plánování a státní památkové péče, 1. máje 3191, 767 01 Kroměříž

b) Obec Bařice – Velké Těšany, Bařice 8, 767 01 Kroměříž

c) Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

d) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

V elektronické podobě je dokument zveřejněn na internetových stránkách Města Kroměříž a obce Bařice – Velké Těšany.

Zpracovala:

Bc. Pavla Litvinová

referent stavebního úřadu

Městského úřadu Kroměříž