

ÚZEMNÍ PLÁN BAŘICE - VELKÉ TĚŠANY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

P3 Textová část odůvodnění ÚP Bařice – Velké Těšany – příloha č.3



AKTÉ
projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P 13– 18
3

ÚZEMNÍ PLÁN BAŘICE - VELKÉ TĚŠANY

ODŮVODNĚNÍ – příloha č.3

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Měsíc/rok
Počet vyhotovení
Vyhotovení číslo

3 – 12
05/2014
4

II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚP BAŘICE - VELKÉ TĚŠANY

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- II.1 Postup pořízení územního plánu
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
- II.16 Vyhodnocení připomínek

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

TEXTOVÁ ČÁST

II.1 Postup pořízení územního plánu

Postup při pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Bařice – Velké Těšany rozhodlo Zastupitelstvo obce Bařice – Velké Těšany na svém 5. zasedání konaném dne 1.3.2011. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu paní starostku Věru Halamovou a požádalo Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování o pořizování Územního plánu Bařice – Velké Těšany. Dne 20.9.2011 byly předány doplňující rozborů a průzkumy. Dne 2.11.2011 byl projednán návrh zadání ÚP za účasti projektanta a určeného zastupitele paní starostky Věry Halamové.

Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování, oznámil dne 3.11.2011 veřejnou vyhláškou projednání návrhu zadání Územního plánu Bařice – Velké Těšany. V souladu s ustanovením § 20 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven od 4.11.2011 do 7.12.2011 na obecním úřadě obce Bařice – Velké Těšany, u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dotčené orgány státní správy, sousední obce a krajský úřad byly obeslány jednotlivě.

Požadavky k návrhu byly projednány s určeným zastupitelem dne 4.1.2012 a zapracovány do zadání. Dle § 47 odst. 2 stavebního zákona nebyly u pořizovatele uplatněny žádné písemné připomínky. Zastupitelstvo obce Bařice – Velké Těšany schválilo upravené zadání Územního plánu Bařice – Velké Těšany na svém zasedání dne 19.1.2012. Zpracovatelem Územního plánu Bařice – Velké Těšany byl vybrán ve výběrovém řízení dne 27.3.2012 AKTÉ projekt s.r.o., ing. arch. Milan Krouman, Kolárova 629, 767 01 Kroměříž.

Výrobní výbory – dne 6.5.2012 proběhlo odsouhlasení návrhových ploch a 15.5.2013 úprava trasy kanalizace za účasti projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele pro Územní plán Bařice – Velké Těšany.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání na den 21.8.2013 na obecním úřadě Bařice jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Bařice – Velké Těšany na obecním úřadě v Bařicích č.p. 8, 767 01 Kroměříž a na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, odbor územního plánování a státní památkové péče, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp>

Dne 25. září 2013 předal pořizovatel 9 stanovisek dotčených orgánů a 5 připomínek správců sítí nadřízenému orgánu. Krajský úřad Zlínského kraje vydal dle § 50 odst. 7 dne 9.10.2013 souhlasné stanovisko č. j. KUZL 62690/2013 ÚP-Br.

Dne 14. října 2013 za účasti pořizovatele a určeného zastupitele proběhlo vyhodnocení stanovisek a připomínek k územnímu plánu. Bylo konstatováno, že nedojde k podstatné úpravě Územního plánu Bařice – Velké Těšany. Stanoviska a připomínky byly dne 15.10.2013 předány projektantovi k úpravám návrhu pro veřejné projednání.

Dne 24.10.2013 předal projektant upravený návrh Územního plánu Bařice – Velké Těšany pro veřejné projednání. Po kontrole a doplnění Opatření obecné povahy vypsál pořizovatel veřejné projednání na 2. 12. 2013. Dne 14. ledna 2014 bylo za účasti pořizovatele a určeného zastupitele vyhodnoceno projednání návrhu Územního plánu Bařice – Velké

Těšany a dne 15. ledna 2014 vyzval pořizovatel dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek. Námitky proti návrhu nebyly uplatněny. Na základě stanoviska nadřízeného orgánu pořizovatel a projektant uvedli do souladu obsah Opatření obecné povahy a jeho přílohy č. 3 – Textovou část odůvodnění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2008 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č.929 dne 20.7.2009. Bařice - Velké Těšany leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 části 2.2 byly promítnuty do Zadání pro zpracování územního plánu jednak ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. K některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji :

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tyto zájmy jsou ošetřeny v územním plánu návrhem urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – kapitola I.c textové části I/A a koncepcí uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola I.e textové části I/A. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách II.3 a II.9.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh ÚP svým řešením ploch s rozdílným způsobem využití nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Zejména návrh neuvažuje s neopodstatněným nárůstem počtu obyvatel, který by případně vytvářel společenské napětí mezi původními a nově přistěhovanými obyvateli.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Tyto aspekty jsou garantovány systémem tvorby za účasti zástupců obce a veřejnosti v celém průběhu prací od zadání až po schvalování návrhu. Dále pak stabilizací a případným rozvojem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které s ohledem na význam a charakter sídla přicházejí v úvahu.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V souladu s těmito prioritami jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem umožňující tvorbu pracovních příležitostí (plochy obytné smíšené, drobné výroby, průmyslové a zemědělské výroby apod.). Výsledný efekt rozvoje pracovních příležitostí je však nad rámec územního plánování.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Zastavěné území v jeho jednotlivých složkách řešením ploch s rozdílným způsobem využití je využíváno beze zbytku. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to

při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Blíže k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola I.e textové části I/A. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitole II.9.e.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec se nenachází v rozvojových osách ani specifických oblastech. Blíže k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola I.e textové části I/A. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitole II.9.e.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Řešení ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje svými regulativy rozvoj jednotlivých forem turistiky přicházející v úvahu v daném regionu. Jako potenciál se jeví památkově chráněný větrný mlýn v části Velké Těšany. Cykloturistika je pak rozvíjena v rámci silniční sítě s ohledem na malou dopravní zátěž.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Doprava v území se omezuje pouze na silniční dopravu. Otázka dopravní a technické infrastruktury je blíže řešena „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“ – kapitola I.d textové části I/A. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitole II.9.d. Toto řešení postihuje jak regionální zájmy, tak potřeby vlastní obce.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

S ohledem na význam a úlohu obce ve struktuře osídlení nejsou přijímána v tomto směru další opatření.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Katastry obce se nenacházejí v záplavovém území. Stávajícím systémem velkovýrobního obhospodařování může lokálně docházet k půdní erozi. K eliminování těchto jevů může přispět

navrhovaný ÚSES. Protierozní opatření je možné realizovat na základě regulativů příslušných ploch. Konkrétní opatření je navrženo pouze v části Bařice – suchý poldr.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce se nenacházejí záplavová území.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Jedná se o venkovské osídlení nevyžadující vymezení ploch přestavby z pohledu stavebně technického stavu bytového fondu.

Obec leží mimo rozvojové osy a specifické oblasti.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje** aktualizace 2012, usnesení 0749/Z21/12 s účinností od 5.10.2012 (Dále jen Zásady územního rozvoje).

V návaznosti na vydané ZÚR ZK územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- regionální biokoridor 1589 RK 1583 – Hvězda, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 167

Při zpracování návrhu ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem :

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004 – V souladu s touto dokumentací byla navržen systém odkanalizování a čištění odpadních vod.
- **Plán odpadového hospodářství ZK** (OZV ze dne 22.9.2004) Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Bařice – Velké Těšany.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Bařice – Velké Těšany.
- **Plán oblastí povodí Moravy jako Nařízení ZK 1/2010 ze dne 17.5.2010.** Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Bařice – Velké Těšany.

Řešení Územního plánu Bařice – Velké Těšany vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2010 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Toto se odráží v jednotlivých pilířích.

Environmentální pilíř

Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

- *slabé stránky* – vysoce podprůměrná lesnatost, koeficient ekologické stability 0,24 – území ekologicky nestabilní, vypouštění odpadních vod bez čištění

V rámci posílení environmentálního pilíře je navrhováno posílení ekologicky stabilních ploch. Byly vymezeny plochy pro realizaci ÚSES. Návrh vytváří územní předpoklady realizace doprovodné zeleně.

Návrh vytváří územní předpoklady realizace čištění odpadních vod celé obce.

Ekonomický pilíř

Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

- *slabé stránky* – nízká míra podnikatelské aktivity, vysoká průměrná míra nezaměstnanosti, vysoký počet uchazečů na 1 VPM
- *silné stránky* – dobré dopravní spojení, blízkost Kroměříže

Návrh vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti ve stávajících i rozvojových plochách. Vlastní naplnění těchto podmínek je však nad rámec územního plánování.

Sociodemografický pilíř

Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

- *slabé stránky* – stárnoucí populace a úbytek obyvatel, nedostatek stavebních míst, nedostatečná povodňová opatření
- *silné stránky* – dobré kulturní vyžití (činnost spolků), klidné prostředí

Územní plán navrhuje dostatečné rozvojové plochy pro bydlení.

Pro zachycení přívalových vod z jižní strany Bařice a tím zlepšení protipovodňové ochrany obce se uvažuje s vybudováním záchranného poldru na potoku v prostoru nad fotbalovým hřištěm směrem k lesu.

Při vyhodnocení vyváženosti pilířů byla obec zařazena do skupiny 4.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1 – 6 a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci možnosti územního plánování, byly řešeny jednotlivé úkoly územního plánování v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území.

Bařice - Po urbanistické stránce se jedná o obec s charakterem ulicové řadové zástavby jednotlivých domů. Převážná část obce je soustředěna podél silnic III/36739 a III/36736, zbývající zástavba je podél místních komunikací. V urbanistické struktuře není patrna vůbec náves, ani částečné rozšíření zástavby do formy návesní ulice, která je jinak typická pro oblast Hané.

Velké Těšany - Po urbanistické stránce se jedná rovněž o obec s charakterem ulicové řadové zástavby jednotlivých domů. Část obce je soustředěna podél silnice III/36737, která tvoří příjezd do obce. Převážná část zástavby je podél místních komunikací. Obec je dopravně neprůjezdná. Obec leží v poměrně výškově členitém terénu. V původní urbanistické struktuře není patrna vůbec náves. Centrální část obce prodělala v minulosti řadu změn. Část původní zástavby, vytvářející úzké uličky byla vybourána, čímž vznikl uvolněný centrální prostor - náves.

Charakter domů v obou sídlech vychází z tradic hlíněných špýcharových domů s boční orientací typických pro oblast Hané. Vlivem tohoto uspořádání má převážná část domů výškově dvoupodlažní charakter. Postupnými přestavbami domů a využíváním původních komor pro obytné účely vznikly z části dvoupodlažní domy.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

V souladu se zadáním a ve spolupráci s obcí byly navrhované lokality původního ÚP vyhodnoceny a byl vytvořen nový návrh rozvojových ploch. Tyto nové návrhové plochy doplňují

stávající strukturu osídlení. Bude žádoucí, aby zastavěné území bylo lemováno zelení zahrad, sadů a záhadenků, tak aby byl vytvořen určitý přechod do intenzivně obhospodařovaných půdních celků a zlepšen ráz krajiny. Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Bařice –Velké Těšany.

V řešeném území jsou vyhlášeny památné stromy:

- Těšanská lípa

V řešeném území není registrován významný krajinný prvek, významné soustavy Natura 2000, přírodní památka, přírodní rezervace, ani přírodní park (Přírodní park Chřiby se rozkládá jižně od hranic řešeného území).

ÚP řeší prosazení místního a regionálního územního systému ekologické stability.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezh ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Bude chráněno území středověkého a novověkého jádra obce. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

25-31-17/1 kat.území s arch.nálezy:1; Chlum – 200m S obce na návrší

25-31-17/3 kat.území s arch.nálezy:1; Chvaletiny – 1km JZ Bařic

25-31-17/4 kat.území s arch.nálezy:1; "Podklíčna" – při obecní hranici od Těšovic

25-31-17/10 kat.území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce; historické jádro obce

25-31-17/11 kat.území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce; historické jádro obce

Zbývající část řešeného území – kategorie území s archeologickými nálezy: 3.

Ve Ústředním seznamu kulturních památek ČR je zapsána pod rejstříkovým číslem tato památka: rej.č.41646 / 7-5882 větrný mlýn

Památky místního významu:

1 – kříž

2 – kaplička Božskému srdci Páně

3 – obrázek P. Marie Svatohostýnské

4 – kříž

5 – kříž

6 – kaplička sv. Floriána

7 – socha sv. Floriána

8 – socha sv. Františka

9 – kříž

10 – kříž na hřbitově

11 – kříž u silnice

Celý katastr spadá do regionu lidové architektury.

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – v návrhu územního plánu jsou řešeny plochy pro komplexní odkanalizování splaškových a dešťových vod. Mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsaků močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek bude zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Povrchové vody:

Řešeným územím neprotéká žádný vodohospodářsky významný vodní tok.

Podzemní vody:

Řešené území se nachází v ochranných pásmech vodních zdrojů:

OPVZ I.st. – Bařice; V Boží; vyhlášeno rozhodnutím z r.1984

OPVZ I.st. – Bařice; vyhlášeno rozhodnutím z r.1984

OPVZ IIa.st. - vnitřní – Bařice, V Boží; vyhlášeno rozhodnutím z r.1984

OPVZ IIb.st. – vnější – Bařice; vyhlášeno rozhodnutím z r.1984

OPVZ IIb.st. – vnější – Střížovice, Bašnov HV2; vyhlášeno rozhodnutím z r.1986

OPVZ I.st. – Velké Těšany, ZD Kvasice; vyhlášeno rozhodnutím z r.1990

OPVZ IIa.st. - vnitřní – Velké Těšany, ZD Kvasice; vyhlášeno rozhodnutím z r.1990

OPVZ IIb.st. – vnější – Velké Těšany, ZD Kvasice; vyhlášeno rozhodnutím z r.1990

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž nebyla zaznamenána pro Bařice – Velké Těšany zhoršená kvalita ovzduší v důsledku působení emisí z průmyslu, dopravy, zemědělství a plošných zdrojů (vytápění domácností). Obec má technické předpoklady využívat ekologicky vhodnějších topných médií (elektrika, plyn) a eliminovat tím současné topné zdroje jako znečišťovatele ovzduší. Řešené území nepatří mezi oblasti s četným výskytem místních inverzí teploty vzduchu. V rámci ÚP jsou navrženy dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1 – 6 a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci

možnosti územního plánování, byly řešeny jednotlivé úkoly územního plánování v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1. Stanoviska dotčených orgánů společné jednání:

1.1. Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko č. 0463/13 doručeno dne 21.8.2013

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst.2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“.

Zájmy hájené zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou dotčeny.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 71 písm. k): stanovisko podle §79 odst. 1 písmeno j) – dále jen „zákon o odpadech“
Bez připomínek.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s projednáním ÚP Bařice – Velké Těšany.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2
Souhlasím s návrhem územního plánu.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. d).
K dokumentaci nemáme připomínek.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c)
Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, souhlasí s předloženým návrhem Územního plánu Bařice – Velké Těšany.

V koordinačním výkrese je nutné upřesnit hranici ochranného pásma pro větrný mlýn ve Velkých Těšínkách podle rozhodnutí (s mapovou přílohou) ONV v Kroměříži-odboru kultury, č.j. 404/5-13/89-63 ze dne 26.6.1989. Dále uvádíme, že kulturní památka – větrný mlýn je evidována v „Ústředním seznamu kulturních památek ČR“, nikoli „státním seznamu“, jak je uvedeno v textové části návrhu.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací „Návrh zadání Územního plánu Bařice – Velké Těšany“ souhlasí po zapracování stanoviska dotčeného orgánu dle zákona o památkové péči.

Vyhodnocení stanoviska :

Požizovatel zapracoval požadavky do návrhu k veřejnému projednání.

1.2. Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, KUZL 48486/2013, KUSP 46523/2013 ŽPZE-MU, doručeno dne 26.7.2013

Výzva k doplnění dokumentace Návrhu územního plánu Bařice – Velké Těšany

Dne 19. 7. 2013 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Bařice – Velké Těšany, které zaslal Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péči, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. s požadavkem o vydání koordinovaného stanoviska.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje v souladu s § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád doplnění dokumentace na základě požadavků orgánu ochrany ZPF.

- V tabulce vyhodnocení důsledků na ZPF, stejně tak v textové části odůvodnění II.e od str. 22, je nutno dát do souladu součet výměr zařazených do jednotlivých tříd ochrany s celkovou výměrou lokality, kterou dochází k záboru ZPF (např. lok. BI 11 – bydlení individuální „z toho v ZPF 1.69 ha, z toho v třídě ochrany ZPF II 1,39 ha“)

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace nesplňuje požadavky pro vydání stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyzýváme proto pořizovatele územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k doplnění dokumentace o výše uvedené skutečnosti Krajskému úřadu Zlínského kraje, a to do 9.9.2013.

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bude vydáno po předložení doplněné a upravené dokumentace k Návrhu územního plánu Bařice – Velké Těšany.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel s projektantem překontroloval a doplnil dokumentaci na základě které bylo vydáno kladné koordinované stanovisko.

1.3. Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, KUZL 46523/2013, KUSP 46523/2013 ŽPZE-MU, doručeno dne 18.9.2013 Koordinované stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání konaném dne 15.5.2013 a žádosti o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu územního plánu Bařice – Velké Těšany“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny následující plochy: plochy pro bydlení — bydlení individuální BI (1,4, 5, 11, 12, 15, 16), plochy pro tělovýchovu a sport OS (14), plochy veřejných prostranství P* (2, 17), plochy technické infrastruktury T* (34), plochy pro vodní hospodářství TV (6-8, 13), plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD (3) a vodní plocha a tok WT* (18). V řešeném území jsou navrženy 4 plochy přestavby. Nové samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil upravenou dokumentaci k Návrhu územního plánu Bařice – Velké Těšany, která mu byla předložena elektronickou formou dne 9. září 2013, kde byly vypořádány požadavky uplatněné ve „Výzvě k doplnění dokumentace Návrhu územního plánu Bařice – Velké Těšany“ ze dne 25. července 2013, č.j. KUZL 48486/2013, KUSP 46523/2013 ŽPZE-MU. Navrhované lokality jsou převážně převzatými záměry z původního územního plánu, případně jsou navrženy v těsné návaznosti na stávající zástavbu, proto dochází k záboru i půd zařazených do I. a II. třídy ochrany, které na ni bezprostředně navazují.

K takto upravené dokumentaci Návrhu územního plánu Bařice – Velké Těšany, orgán ochrany ZPF ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/1 992 Sb., o ochraně ZPF, uplatňuje kladné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice III/36735, III/36736, III/36737, III/36739. Trasy silnic jsou v ÚP respektovány, nejsou navrhovány plochy, které by byly s nimi v rozporu. K návrhu ÚP Bařice — Velké Těšany nemáme z hlediska dopravy žádné další připomínky. Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje ke společnému jednání návrhu Územního plánu Bařice — Velké Těšany kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.4. Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví, Praha č.j.: 31405/2013/31100 doručeno dne 6.8.2013.

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože návrh neohroží vytěžitelnost zásob dosud netěženého výhradního ložiska cihlářské suroviny Bařice – Velké Tešany, č. lož. 3 199500, s chráněným ložiskovým územím Bařice.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

1.5. Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc č.j.: 51568/ENV/131221/570/13, doručeno dne 6.8..2013.

Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) sdělujeme, že na k.ú. Bařice – Velké Těšany se nachází ověřené výhradní ložisko cihlářské suroviny Bařice – Velké Těšany (číslo ložiska B3 199 500), na které se z ustanovení horního zákona vztahuje územní ochrana vyplývající ze stanoveného chráněného ložiskového území. Toto ložisko je ve vlastnictví České republiky. Zajišťováním jeho ochrany a evidencí zásob byla ve smyslu § 8 a 10 horního zákona pověřena ČGS-Geofond.

Za předpokladu zajištění územní ochrany tohoto výhradního ložiska nerostných surovin / viz text kapitoly h) dokumentace zadání ÚP/, nemáme k projednávanému návrhu ÚP připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn. 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu.

1.6. Stanovisko: Ministerstvo zdravotnictví ČR, Praha, č.j. MZDR 25510/2013-2/OZD-ČIL-L doručeno dne 20.9.2013

Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 - Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen ČIL), jako ústřední úřad státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru podle § 35 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lázeňský zákon), k návrhu Územního plánu Bařice - Velké Těšany sděluje:

Na správním území obce Bařice - Velké Těšany se nenacházejí žádná místa, která by byla lázeňskými místy podle lázeňského zákona, ani se v něm nenacházejí žádné zdroje minerální vody, plynu nebo peloidu, které by byly prohlášeny za přírodní léčivé zdroje anebo za zdroje přírodních minerálních vod ve smyslu lázeňského zákona, ani do něho nezasahují ochranná pásma těchto zdrojů. Na základě uvedených skutečností ČIL není na správním území obce Bařice - Velké Těšany dotčeným orgánem podle 37 odst. 1 lázeňského zákona, a tedy neuplatňuje k projednávanému návrhu územního plánu žádné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

1.7. Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Praha, SPU 366416/2013 doručeno dne 5.9.2013

V k.ú. Bařice a k.ú. Velké Těšany neprobíhá komplexní pozemková úprava. Státní pozemkový úřad, pobočka Kroměříž neuplatňuje stanovisko k návrhu Územního plánu Bařice – Velké Těšany.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

1.8. Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, Brno, SBS 22102/2013/OBÚ-01/1 doručeno dne 25.7.2013

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejší úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Bařice, Velké Těšany, vše ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu územního plánu v těchto katastrálních území nemá připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

1.9. Stanovisko: Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, HSZL- 4125-3/KM-2013 doručeno dne 15.8.2013

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva ve smyslu ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, výše uvedenou dokumentaci.

Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva a krizového řízení, souhlasí s návrhem Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

1.10. Stanovisko: Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, č.j.: 3145/2013-1383 ÚP-BR, MOCR 27683-2/2013 – 1383, doručeno dne 13.9.2013

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP — jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Pro výše uvedeného zájmové území Ministerstva obrany vytvořte samostatnou kapitolu Obrana státu. Do uvedené kapitoly a do koordinačního výkresu uveďte podmínky z tohoto stanoviska.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel zapracoval stanovisko do územního plánu.

1.11. Stanovisko nadřízeného orgánu:

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
č.j.: KUZL44445/2012 ÚP-Br doručeno dne 11.10.2013.**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 17.8.2013 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předán návrh Územního plánu Bařice - Velké Těšany (dále jen ÚP).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 25.9.2013 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu ÚP Bařice - Velké Těšany z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona

souhlasí

s návrhem ÚP Bařice - Velké Těšany z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil ÚP Bařice - Velké Těšany z následujících hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je předložený návrh územního plánu řešen v koordinaci se sousedními obcemi.

b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh ÚP Bařice - Velké Těšany není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) schválenou dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR Č. 929, v návrhu ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyly účinnosti dne 05.10.2012. Návrh ÚP Bařice – Velké Těšany respektuje a v územních podmínkách obce upřesňuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- priority územního plánování
- další záměry ze ZÚR ZK - plochy ÚSES včetně ozn. VPO
PU 71 Regionální biocentrum 120 Hvězda
PU 167 Regionální biokoridor 1589 RK 1583- Hvězda
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny
krajinný celek Otrokovicko a krajinný prostor Kvasicko, krajina s vysokým podílem povrchových vod

Návrh ÚP Bařice - Velké Těšany není v rozporu se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před veřejným projednáním upravit:

- v kap. I.f.2 Podmínky využití je třeba doplnit Podmíněně přípustnému využití podmínky věcného charakteru. Upozorňujeme na znění ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, dle něhož lze v nezastavěném území umísťovat v tomto ustanovení uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

U nově zpracovaných územních plánů je tedy uvedení nepřípustného využití formou : „veškeré ostatní“ nebo „veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák. č. 183/2006“

nedostatečné, nenaplníuje výslovné vyloučení; Dále do výroku opatření obecné povahy nepatří uvedení paragrafového znění ustanovení zákonů a to ani ustanovení stavebního zákona.

- v kap - v kap. I.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, je nezbytné dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. doplnit název katastrální území a parcelní čísla pozemků.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel nezpracoval požadavek vyplývající ze stanoviska do územního plánu:

- v kapitole I.h „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ - doplněn název katastrálního území a parcelní čísla pozemků; doplněno chybějící předkupní právo pro veřejná prostranství

Požizovatel nezpracoval požadavek vyplývající ze stanoviska do územního plánu:

- v kapitole I.f. zpracovatel považuje za dostatečně vymezené znění v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,

2. Stanoviska dotčených orgánů veřejné projednání:

2.1. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu,, KUZL70103/2013 ÚP-Br doručeno dne 5.12.2013

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí

s řešením částí Územního plánu Bařice - Velké Těšany, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stanovisko je uplatňováno k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Územního plánu Chropyně, které byly od společného jednání změněny z těchto hledisek:

Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je u částí řešení Územního plánu Bařice - Velké Těšany, které byly od společného jednání změněny, zajištěna koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

a) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh ÚP Bařice - Velké Těšany není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) schválenou dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR č. 929, v návrhu ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky z ní vyplývající.

b) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP Bařice - Velké Těšany není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před vydáním upravit:

Opětovně upozorňujeme na kap. I.f.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde je třeba doplnit Podmíněně přípustnému využití podmínky věcného charakteru. Dále opětovně upozorňujeme na znění ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, dle něhož lze v nezastavěném území umísťovat v tomto ustanovení uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. U nově zpracovaných územních plánů je tedy uvedení nepřípustného využití formou : „veškeré ostatní“ nebo „veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb.“ nedostatečné, nenaplníuje výslovné vyloučení; V nepřípustném využití nelze uvádět ani ustanovení stavebního zákona „dle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb.“, protože do výroku opatření

obecné povahy nepatří uvedení paragrafového znění ustanovení zákonů a to ani ustanovení stavebního zákona.

Vystavená textová část odůvodnění zpracovaná projektantem nezohledňuje vyhlášku č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky). Osnovu odůvodnění je třeba použít z přílohy č. 7 vyhlášky platné od 1.1.2013.

Požadavky byly uplatněny i ve stanovisku k odstranění nedostatků pod č.j. KUZL 62690/2013 ÚP-Br ze dne 9.10.2013.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel zpracoval stanovisko do územního plánu.

2.2. Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Odbor životního prostředí - Koordinované stanovisko č. 0672/13 doručeno dne 29.11.2013

Koordinované stanovisko

Ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) - dále jen „zákon o lesích“

Zájmy hájené zákonem č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou dotčeny.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k) - dále jen „zákon o odpadech“

Bez připomínek

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů „zákon o ochraně přírody a krajiny“:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s projednáním ÚP Bařice - Velké Těšany, i s umístěním návrhových ploch pro prvky ÚSES.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

Souhlasíme s návrhem územního plánu.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad v Kroměříži, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad uplatňuje dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, stanovisko k územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Silničně správní úřad souhlasí s návrhem územního plánu pro katastrální území Bařice-Velké Těšany. Územní plán vymezuje stávající silniční síť dopravní infrastruktury. Nové plochy pro silniční dopravu nejsou navrženy. Z hlediska dopravy k předloženému návrhu nemáme žádné připomínky.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c)

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče příslušný k vydání stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, souhlasí s předloženým upraveným a posouzeným návrhem opatření obecné povahy - Územního plánu Bařice - Velké Těšany (k veřejnému projednání).

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací „Návrh obecné povahy - Územního plánu Bařice - Velké Těšany“ pro veřejné projednání souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal stanovisko na vědomí.

2.3. Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc č.j.: 77553/ENV/13 1867/570/13, doručeno dne 27.11.2013.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP Bařice — Velké Těšany.

Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) sdělujeme, že na k.ú. Bařice - Velké Těšany se nachází ověřené výhradní ložiska cihlářské suroviny Bařice - Velké Těšany (číslo ložiska B3 199 500) na které se z ustanovení horního zákona vztahuje územní ochrana vyplývající ze stanoveného chráněného ložiskového území. Toto ložisko je ve vlastnictví České republiky. Zajišťováním jeho ochrany a evidencí zásob byla ve smyslu 8 a 10 horního zákona pověřena ČGS-Geofond.

Za předpokladu zajištění územní ochrany tohoto výhradního ložiska nerostných surovin /viz text kapitoly I.e6 dokumentace návrhu ÚP/, nemáme k projednávanému návrhu ÚP připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal stanovisko na vědomí.

2.4. Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, Brno, SBS 32337/2013/OBÚ-01/1 doručeno dne 5.11.2013

K Vašemu přípisu podanému dne 31.10.2013, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 32337/2013, Vám zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení 15 odst. 1 zákona Č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Ve věci návrhu Územního plánu Bařice — Velké Těšany vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko pod č.j. SBS 22102/2013/OBU-01/1. Toto stanovisko zůstává beze změn i ve výše uvedené věci.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal stanovisko na vědomí.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Sdělení krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 31.1.2013 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČÚZK a původní hranice extravilán – intravilán. Řešené území bylo stanoveno na správním území obce Bařice - Velké Těšany, které obsahuje k.ú. Bařice a Velké Těšany. Jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítka 1:5000 je zpracován dále pro zastavěné a zastavitelné území v měřítku 1:2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území jsou Těšnovice, Střížovice u Kvasic, Kvasice, Karolín u Sulimova, Sulimov, Vrbka u Sulimova, Lubná u Kroměříže, Zlámanka, Drahlov u Jarohněvic, Kotojedy

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Bařice - Velké Těšany s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajiny. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno v oblasti bydlení, dopravy, technické infrastruktury a ochrany přírody.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce dodržuje stávající prostorové uspořádání obce, jako dvou prostorově samostatných celků Bařic a Velkých Těšan. Dále vychází z principu kompaktnosti sídla, nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy :

Plochy bydlení § 4 -

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy rekreace § 5 -

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Plochy občanského vybavení §6 -

OV - plochy veřejné vybavenosti

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy veřejných prostranství § 7 -

P* - plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné § 8 -

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

SX - plochy smíšené specifické

Plochy dopravní infrastruktury § 9 -

DS - plochy pro silniční dopravu

Plochy technické infrastruktury § 10 -

T* - plochy technické infrastruktury

TV - plochy pro vodní hospodářství

TE - plochy pro energetiku

Plochy výroby a skladování § 11 -

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

VX - plochy pro specifické druhy výroby a skladování

Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -

WT - vodní plochy a toky

Plochy zemědělské § 14 -

Z - plochy zemědělské

Plochy lesní § 15 -

L - plochy lesní

Plochy přírodní § 16 -

P - plochy přírodní

K - plochy krajinné zeleně

Dále byly samostatně vymezeny plochy -

Z* - plochy sídelní zeleně

Vymezení pojmů u ploch s rozdílným způsobem využití – textová část I.f2 řešení ÚP Bařice – Velké Těšany :

- podmíněně přípustné využití – představuje využití při splnění zejména hygienických, požárních a veterinárních kritérií k okolním plochám s rozdílným způsobem využití za současného souhlasu obce.
- obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením zejména jako vybavenost dané lokality činnosti, které lze s ohledem na svůj charakter umístit přímo v rodinných domech při zachování charakteru rodinného domu (§2 vyhl.501/2006Sb.)
- drobná výroba a služby - služby, které provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.
- RZ - provozní a skladové objekty související s využitím předmětných ploch - objekty související s konkrétním využíváním jednotlivých zahrad svoji velikostí odpovídající rozsahu činnosti na předmětných plochách. Součástí může být i částečná forma individuální rekreace (zahradní chatky, pergoly apod.
- provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- prostorové uspořádání - stanovení podmínek prostorového uspořádání jednotlivých staveb zejména s ohledem na výšku zástavby, urbanistickou strukturu apod.
- výška zástavby – výška obytné, smíšené zástavby a ploch **RZ** se udává v podlažích, dalším doplňujícím údajem je možnost realizace podkroví. U ostatních staveb se specifikuje konkrétní výškou v metrech. U objektů se šikmou střechou je dále rozhodující výška římsy – okapu. U domů s rovnou střechou výška atiky.

- urbanistická struktura – urbanistickou strukturou se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (řádková zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny.
- doplnění urbanistické struktury – nová zástavba bude doplňovat stávající zástavbu ve stavebních čarách a výškové hladině stávající zástavby, V případě návaznosti na objekty, které počítali s napojením další výstavby (štitý pro napojení další řádkové zástavby nebo dvojdomků) bude nová zástavba řešena s tímto napojením.

Popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy jsou vymezeny tak, že zahrnují vlastní plochy domů individuálního bydlení (zastavěné plochy), včetně souvisejících ploch s těmito domy neboť i ty slouží pro funkci bydlení, ať jsou to související plochy nádvoří, ostatních ploch, zahrad a podobně. Do těchto ploch jsou zahrnuty stávající plochy bydlení a nové rozvojové plochy. Do stávajících ploch pro bydlení jsou zahrnuty i jednotlivé stávající proluky. Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě.

Územní plán navrhuje celkem 7 nových zastavitelných ploch pro individuální bydlení. Tyto lokality jsou navrženy jednak do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek. Přitom se využívá stávajících komunikací a záhumenkových cest a z části i stávajících inženýrských sítí.

Pro bydlení je pak možno využít i plochy obytných smíšených v souladu s § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch BI - plochy bydlení - bydlení individuální:

- **BI 1** – nová zástavba v jihovýchodní části Bařic, s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury
- **BI 4** – nová zástavba – dostavba stávající ulice v jihozápadní části Bařic, využívající stávající inženýrské sítě
- **BI 5** – doplnění zástavby v severovýchodní části Bařic, využívající stávající inženýrské sítě
- **BI 11** – nová zástavba v jižní části Velkých Těšan, s nutností dobudovat částečně inženýrské sítě.
- **BI 12** – doplnění zástavby v jižní části Velkých Těšan, využívající stávající inženýrské sítě
- **BI 15** – nová zástavba – prodloužení ulice v západní části Velkých Těšan, s nutností dobudovat částečně inženýrské sítě
- **BI 16** – doplnění zástavby v severozápadní části Velkých Těšan, využívající stávající inženýrské sítě

Bilance možného rozvoje obce z pohledu počtu obyvatel a domů:

číslo plochy	počet RD návrh	počet obyvatel
1	12	36
4	2	6
5	1	3
11	8	24
12	3	9
15	4	12
16	2	6
CELKEM	32	96

Návrh tohoto územního plánu v jednotlivých návrhových lokalitách umožňuje do budoucna nárůst cca 96 obyvatel, což představuje necelý 21-ti % nárůst počtu obyvatel k současnému stavu 452 obyvatel. Tato bilance byla provedena s uvažovanou obložeností 3 obyvatel na dům.

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

V řešeném území je soustředěno několik menších či větších stávajících ploch zahrádkářských osad. Nové plochy zahrádkářských osad nejsou navrženy.

OV - plochy veřejné vybavenosti

Jsou soustředěny v centrální části obce. Zahrnují obecní úřad, mateřskou školu, hasičskou zbrojnicí, kostel, obchody a další vybavenost. Nové plochy veřejné vybavenosti nejsou navrženy.

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Územní plán vymezuje dvě stávající plochy hřbitova – severně od Bařic a východně od Velkých Těšan. Nové plochy pro veřejná pohřebiště a související služby nejsou navrženy.

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Jsou vymezeny dvě stávající plochy - sportovní areál s fotbalovým hřištěm, šatnami, požární nádrží a dětským hřištěm v Bařicích a sportovní areál se sokolovnou, požární nádrží a tanečním kolem ve Velkých Těšanech . Nově je navržena jedna plocha:

- **OS 14** – rozvojová plocha v jižní části obce Velké Těšany

DS - plochy pro silniční dopravu

Územní plán vymezuje stávající síť dopravní infrastruktury. Nové plochy pro silniční dopravu nejsou navrženy.

T* - plochy technické infrastruktury

Územní plán vymezuje stávající menší plochy technické infrastruktury. Nově je navržena jedna rozvojová plocha.

- **T* 34** – hráz poldru jižně od Bařic

TV - plochy pro vodní hospodářství

Územní plán vymezuje stávající menší samostatné plochy. Nově jsou pak vymezeny plochy a koridory v souvislosti s budováním kanalizace:

- **TV 6** – návrhová plocha pro ČOV pro obec Bařice – Velké Těšany umístěná severovýchodně od obce Bařice
- **TV 13** – návrhová plocha pro PČS pro obec Velké Těšany situovaná jižně od obce Velké Těšany
- **TV 8** – návrhová plocha koridoru kanalizace pro obec Bařice
- **TV 7, 9, 10** – návrhová plocha koridoru kanalizace pro obec Velké Těšany –přivaděč na ČOV

TE - **plochy pro energetiku**

Územní plán vymezuje jednu menší stávající plochu pro energetiku – plynová regulační stanice. Nové plochy nejsou navrženy.

P* - **plochy veřejných prostranství**

V zastavěném území jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. V rámci územního plánu jsou navrženy:

- **P* 2** – takto je vymezeno veřejné prostranství k navržené zástavbě BI 1
- **P* 17** – takto je vymezena přestavbová plocha v centrální části Velkých Těšan

SO.3 - **plochy smíšené obytné vesnické**

Stávající plochy jsou vymezeny územním plánem v centrálních částech obce jako plochy a objekty, které svým tvarem, situováním, stavebnětechnickým řešením a prostorovými možnostmi umožňují i další aktivity, kromě bydlení. Nové plochy smíšené obytné vesnické nejsou navrženy.

SX - **plochy smíšené specifické**

Je vymezena jedna stávající plocha větrného mlýna jihovýchodně od Velkých Těšan. Jedná se o památkově chráněný objekt. Nové plochy smíšené specifické nejsou navrženy.

VD - **plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby**

Stávající plochy nejsou v územním plánu vymezeny. V rámci územního plánu je navrženo:

- **VD 3** – přestavbová plocha v jižní části Bařic, plocha, která by měla tvořit přechod mezi plochami VZ a obytnou zástavbou.

VZ - **plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu**

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. Jsou vymezeny pouze stávající plochy, nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

VX - **plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby**

Jsou vymezeny dvě stávající plochy – severovýchodně od obce Bařice a severně od obce Velké Těšany jako plochy výroby - fotovoltaické elektrárny. Nové plochy nejsou navrženy.

WT - **vodní plochy / toky**

Jedná se o plochy vodních toků a vodních nádrží. Územní plán navrhuje jednu rozvojovou plochu:

- **WT 18** – rybník jižně od Bařic

Z* - **plochy sídelní zeleně**

Územní plán vymezuje stávající plochy sídelní zeleně v zastavěných částech obce. Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území; přírodní a uměle založená zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté s ohledem na funkci a začlenění v území do ploch veřejných prostranství, občanské vybavenosti. V dále jsou takto zařazeny plochy některých soukromých

užitkových zahrad, u kterých není žádoucí začlenit tyto plochy do ploch bydlení. Nové plochy nejsou navrženy.

K - plochy krajinné zeleně

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně. V rámci územního plánu byly navrženy plochy:

- **K 19** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400400
- **K 20** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400079
- **K 22, 23** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400084
- **K 24** – pro realizaci regionálního biokoridoru RBK 1589 segm. Chlum – Obora
- **K 25** – pro realizaci regionálního biokoridoru RBK 1589 segm. Obora – Poddubí
- **K 27** – pro realizaci regionálního biokoridoru RBK 1589 segm. Poddubí – Hrachůvky
- **K 29** – pro realizaci regionálního biokoridoru RBK 1589 segm. Hrachůvky – Zlámaný
- **K 31** – pro realizaci regionálního biokoridoru RBK 1589 segm. Zlámaný – Čtvrtky
- **K 33** – pro realizaci regionálního biokoridoru RBK 1589 segm. Čtvrtky – Hvězda
- **K 35** – pro realizaci interakčního prvku ÚSES

Kromě těchto ploch je možné realizovat prvky krajinné zeleně dle regulativů i v plochách zemědělských **Z**, zejména s funkcí protierozní. Územní plán tyto plochy nespecifikuje, aby podrobnější dokumentací například komplexními pozemkovými úpravami byla dána možnost optimálního řešení v míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování.

P - plochy přírodní

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky biocenter a výjimečně pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochami přírodními jsou vymezena stávající lokální biocentra LBC Bařiny, LBC Obora a částečně funkční LBC Poddubí.

V rámci územního plánu byly vymezeny návrhové plochy pro biocentra:

- **P 21** – pro realizaci lokálního biocentra LBC Bařiny jihovýchodně od Velkých Těšan
- **P 26** – pro realizaci lokálního biocentra LBC Poddubí jihozápadně od Bařic
- **P 28** – pro realizaci lokálního biocentra LBC Hrachůvky západně od Bařic
- **P 30** – pro realizaci lokálního biocentra LBC Zlámaný severozápadně od Bařic
- **P 32** – pro realizaci lokálního biocentra LBC Čtvrtky při severní hranici řešeného území

Z - plochy zemědělské

Vymezené plochy zahrnují zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav, za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V rámci těchto ploch je možné dle regulativů realizovat prvky krajinné zeleně zejména s ohledem na protierozní funkci. Nové plochy nejsou navrženy.

L - plochy lesní

Vymezené plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Územní plán vymezuje pouze stávající lesní plochy. Součástí těchto ploch jsou i stávající lesní cesty sloužící k obhospodařování pozemků. Část trasování stávajících biokoridorů je vedena v plochách lesa. Nové lesní plochy se nenavrhují.

Plochy přestavby -

Plochy přestavby zahrnují dílčí části zastavěného území – plochy u kterých je žádoucí, ať již z pohledu potřeb obce, vzájemných prostorových a funkčních vztahů nebo z pohledu dopravní a technické infrastruktury změnit stávající využití.

V řešeném území jsou navrženy tři přestavbové plochy:

Přestavba 1 – přestavbová plocha související s realizací ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby **VD 3**

Přestavba 2 - přestavbová plocha související s realizací koridoru kanalizace **TV 8**

Přestavba 3 – přestavbová plocha související s realizací veřejného prostranství **P* 17**

Plochy sídelní zeleně-

Vzhledem k velikosti a struktuře jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Sídelní zeleň bude rozvíjena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

V řešeném území má své zájmy pouze doprava silniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a železniční. Dopravní obsluha řešeného území obce bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční sítě a to silnicemi:

- **III/36735 Kotojedy – Velké Těšany - Sulimov**
- **III/36736 Těšovice - Bařice**
- **III/36737 Velké Těšany - spojovací**
- **III/36739 Střížovice – Bařice – Velké Těšany**

Silniční síť v řešeném území je stabilizovaná a nevyžaduje žádné další územní nároky. Úpravy silnic budou prováděny v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením technických parametrů. Mimo zastavěné území budou prováděny dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“. V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. Chodníky podél silnic III.třídy a místních komunikací z velké části vybudované, dále se pěší doprava odehrává v přilehlém prostoru podél silnic a místních komunikací. V zastavěném území obce je v Bařicích vybudována jedna obousměrná zastávka, ve Velkých Těšanech je konečná zastávka s točnou, mimo zastavěnou část obou obcí je zastávka na silnici III/36735. Docházkové vzdálenosti jsou vyhovující.

V katastru obce je vybudována síť polních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům.

Řešeným územím prochází cyklotrasa č.5014 Staré město – Trávník. Územím obce je trasa vedena po stávajících silnicích.

Na předmětných komunikacích nebylo prováděno celostátní sčítání dopravy v roce 2010.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Bařice

Obec Bařice má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s., byl postupně budován od roku 1934. Vodovod je možné zásobovat vodou jednak z vlastních zdrojů a jednak ze skupinového vodovodu Kroměříž.

Vlastní zdroje:

Zdroj – Boří, zdroj – Pramen v lese. Voda je jímána dvěma studnami, do kterých jsou svedeny pramenní zářezy. Ze zdrojů je voda ocelovým přívodním řadem DN 40-50 délky 1302m přivedena do zemního vodojemu 40m³ (252,70 – 250,70). Vydátnost těchto zdrojů je 0,6 l.s⁻¹ ($Q_{max} = 1 \text{ l.s}^{-1}$) a oba dva zdroje mají vyhlášena PHO. Voda z těchto místních zdrojů odpovídá vyhlášce 376/2000 Sb. a nevyžaduje žádnou další úpravu.

Napojení na SV Kroměříž:

Ze zemního vodojemu Těšovice 2 x 250m³ (282,50 – 279,50) je přívodním řadem PVC DN 100 délky 1850m přivedena voda do obce.

Rozvodná síť v obci je provedena z litinových trub DN 50-80 dl. 1431m, pokrývá celé území obce a zásobuje ji ve dvou tlakových pásmech. DTP je zásobeno pod tlakem VDJ Bařice a HTP je pod tlakem VDJ Těšovice přes redukční ventil v šachtě před obcí.

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Vodovodní síť pokrývá celé území obce a s dalším rozšiřováním se nepočítá, pouze do lokalit výstavby RD.

Velké Těšany

Obec Velké Těšany má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obce, VaK Kroměříž a.s. jej provozuje na smlouvu, byl postaven v roce 1995. Vodovod je napojen na SV Kroměříž. Zásobovací řad je veden z VDJ Vrbka 2 x 500m³ (332,50 – 329,00), je proveden z trub PVC DN 100 dl. 1723 a je ukončen vodoměrnou šachtou na okraji obce. Za ní je umístěn redukční ventil pro snížení tlaku. Rozvodná síť je provedena z trub PVC DN 80-100 dl. 1718m, pokrývá celé území obce a zásobuje ji v jednom tlakové pásmu.

Vodovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšiřováním se v nejbližší době nepočítá.

II.9.d.3 Odkanalizování

Bařice

Obec Bařice má vzhledem ke konfiguraci terénu vybudovanou nesoustavnou jednotnou kanalizaci, v majetku VaK Kroměříž a.s. je 3954m, obec Bařice vlastní 781m a Velké Těšany 99m. Tato kanalizace je z betonových trub a je ve velmi špatném technickém stavu. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění odváděny kanalizací do Bařického potoka. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Obec nemá vybudováno centrální čištění odpadních vod.

Údaje o kanalizaci:

- délka kanalizace je cca 1610m DN 300 – 800
- 41% napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

V celém rozsahu obce se navrhuje vybudovat zcela novou síť splaškové kanalizace – ukončenou na biologické ČOV společné i pro Velké Těšany. Velikost ČOV – pro cca 460 EO. Vyčištěné OV budou vypouštěny do Bařického potoka, který po cca 3km ústí do Dolní Kotojedky. Stávající kanalizace v Bařicích bude po potřebných opravách dále využívána pouze pro odvádění dešťových vod.

Orientační rozměry:

- splašková kanalizace DN 250, dl. 2330m

V rámci řešení odkanalizování obce bylo v územním plánu navrženo:

- **TV 6** – návrhová plocha pro ČOV pro obec Bařice – Velké Těšany umístěná severovýchodně od obce Bařice
- **TV 8** – návrhová plocha koridoru kanalizace pro obec Bařice

Velké Těšany

V lokalitě Velké Těšany je vybudovaná nesoustavná jednotná kanalizace, která je v majetku VaK Kroměříž a.s. Tato kanalizace je z betonových trub a je v naprosto nevyhovujícím stavu. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění odváděny kanalizací do bezejmenných přítoků potoka Trňák. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Centrální čištění odpadních vod zde není doposud vybudováno.

Údaje o kanalizaci:

- délka kanalizace je cca 1720m DN 300 – 800
- 40% napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

S ohledem na neuspokojivý stav stávající kanalizace navrhuje se v celém rozsahu obce vybudovat splaškovou síť ukončenou čerpací stanicí s výtlačným potrubím ukončeným v přívaděči zaústěném do navržené splaškové kanalizace Bařic – likvidace OV na společné ČOV pod obcí Bařice. Recipientem vyčištěných OV je Bařický potok. Stávající kanalizace ve Velkých Těšanech bude po potřebných opravách dále využívána pouze pro odvádění dešťových vod.

Orientační rozměry:

- splašková kanalizace DN 250, dl. 1810m
- přívod do Bařic – výtlač DN 150, dl. 1040m
- splašková kanalizace DN 250, dl. 750m

V rámci řešení odkanalizování obce bylo v územním plánu navrženo:

- **TV 13** – návrhová plocha pro PČS pro obec Velké Těšany situovaná jižně od obce Velké Těšany
- **TV 7, 9, 10** – návrhová plocha koridoru kanalizace pro obec Velké Těšany – přívaděč na ČOV

II.9.d.4 Zásobování plynem

Zásobování plynem je realizováno z vysokotlakého plynovodu DN 80, přivádějící plyn ve směru od Karolína do regulační stanice umístěné v jižní části obce Bařice u areálu farmy. Odtud jsou vedeny STL rozvody plynu s přípojkami k jednotlivým odběratelům po celé obci a tento rozvod pokračuje i do Velkých Těšan.

Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití zejména pak v plochách veřejných prostranství.

II.9.d.5 Zásobování el. energií

Nadřazené sítě VVN

Zájmovým územím prochází vedení zvláště vysokého napětí 400 kV č. 417 a vedení velmi vysokého napětí 2 x 110 kV 5576/5577.

Vedení VN

Vlastní obec je napájena vedením VN 1-35 kV přes jednotlivé distribuční trafostanice. Jedná se o vzdušné vedení. Rozsah a druhy vedení jsou patrné z koordinčního výkresu. Obec je zásobena z 5 trafostanic.

Vedení NN

Rozvody el. energie od trafostanic k jednotlivým odběratelům jsou provedeny venkovním vedením el. sítě NN s izolovanými vodiči a venkovním vedením el.sítě NN kabelovým. Tyto rozvody jsou patrné z koordinčního výkresu 1:2 000.

Stav sítě NN v současnosti vyhovuje potřebám odběratelů a dává předpoklad i pro další rozvoj v individuální výstavbě RD.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení slouží k osvětlení místních komunikací a přilehlých prostor a je v majetku obce, která zajišťuje provoz i údržbu celého zařízení.

Návrhem územního plánu nevznikají nové územní požadavky na řešení zásobování el. energií. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou plochách veřejných prostranství a v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle platných regulativů.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Obec má proveden rozvod kabelů místní telekomunikační sítě. Řešeným územím prochází radioreléová trasa a trasa dálkového optického kabelu Kroměříž – Zdounky.

II.9.d.7 Obrana státu

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení (radar Přerov), které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

II.9.d.8 Odstraňování odpadů

Odvoz vytríděného zbytkového směšného odpadu je zajišťován shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Bařice – Velké Těšany (povinnosti obce dle §16 a §17 zákona o odpadech a povinnosti obce nakládat s odpady podle platné obecně závazné vyhlášky Zlínského kraje č.2/2002, kterou byla vyhlášena závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje). V obci není zřízen sběrný dvůr odpadů. Sběr odpadů bude řešen i do budoucna organizačně firmou zabezpečující likvidaci těchto odpadů a nebude řešen sběrným dvorem. Zpětný odběr obalů a balených výrobků ve smyslu povinností stanovených v §10 a 12 zák.č477/2001 Sb., o obalech, bude realizován mimo jiné „autorizovanou společností“.

Na řešeném území se nenacházejí staré zátěže území.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Plán ÚSES pro obec Bařice – Velké Těšany byl zpracován formou odborné technické pomoci pro zpracovatele územního. ÚSES regionální úrovně je převzat z dokumentace NR a R ÚSES Zlínského kraje, (Arvita P, 2007), jež je v souladu se ZÚR ZK. ÚSES lokální úrovně vychází z Generelu ÚSES okresu Kroměříž (Arvita P spol. s r.o., 2005) a archivních materiálů zpracovatele. Návaznost na sousední obce je dodržena.

Podle dokumentace *Krajinný ráz Zlínského kraje*, Arvita P spol. s r.o., 2005 je zájmové území součástí krajinného celku OTROKOVICKO, krajinný prostor KVASICKO. Podle Kocourkové se jedná o krajinný typ A – antropogenní krajina se segmenty ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Převládá kulturní krajina otevřených polí s hrubou, geometrickou mozaikou. Orná půda je zcelená do velkých bloků, členěných liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů. Krajinná mozaika je hrubá, převládají přímé linie s ostrými hranami velkých polních ploch. Jednotvárnost zemědělské krajiny zpestřují menší hájky a remízy, aleje ovocných dřevin podél cest. Negativně se projevují plochy fotovoltaických elektráren ve volné krajině.

Centrálně situovaná sídla charakteru ulicovky byly postupně doplňovány o další výstavbu, obestavující výjezdové silnice a v posledních desetiletích i zahrady. Území má charakter intenzivní produkční agrární krajiny s významnými znaky antropogenního ovlivnění i s dochovanými segmenty kulturní krajiny.

Krajinná zeleň je tvořena bohatým prstencem sadů a zahrad, obklopujícím zástavbu. Volná krajinná zeleň je na zeleň chudá, prostupují zde linie zeleně, situované především podél vodních toků. Tradiční alejová zeleň, tvořená ovocnými dřevinami, je silně redukována. Dochované segmenty stromořadí se postupně rozpadají.

Dominantní postavení má památný strom Těšanská lípa, která má charakter krajinné dominanty.

Velké bloky orné půdy jsou vyprázdněné a ohrožené vodní erozí. Doporučuje se využití zeleně k protierozní ochraně a to v podobě liniové vrstevnicové výsadby, obnova alejí a dále výsadba stabilizační skupinové, rozptýlené i solitérní zeleně.

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území není nadregionální úroveň ÚSES zastoupena.

Regionální ÚSES:

V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena trasou biokoridoru RBK 1589 (propojující RBK 1583 a RBC 120 Hvězda). Bezprostředně za hranicí řešeného území je severně vymezeno regionální biocentrum RBC 120 hvězda. Označení regionálního ÚSES vychází ze ZÚR ZK.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu. Označení LBC vychází z názvů místních tratí, označení LBK se skládá z čísla 400 a kódu xxx (400 označuje LBK v okrese KM, xxx označuje pořadové číslo prvku). Označení lokální úrovně ÚSES vychází z generelu ÚSES okresu Kroměříž.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení

s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN, stavu v terénu a dle možností na základě jednotek prostorového rozdělení lesa. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty ÚSES je z důvodu funkčnosti nutné založit, doplnit lesními společenstvy s geograficky původními druhy dřevin a rozptýlenou výsadbou zeleně s geograficky původním travním porostem.

Z důvodu vhodnějšího řešení je přetrasován lokální biokoridor LBK 400084 a rozpracována schematická trasa RBK 1589.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

NAVAZUJÍCÍ K.Ú.	BIOCENTRA KE KOORDINACI	BIOKORIDORY KE KOORDINACI
Drahlov u Jarohněvic	-	LBK 400400
Karolín u Sulimova	-	RBK 1589
Lubná u Kroměříže	-	LBK 400079
Těšnovice	LBC Čtvrtky	RBK 1589
Vrbka u Sulimova	LBC Bařiny	LBK 400079

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Bařiny	částečně existující	3,07 ha*	lesní a travní porosty, pramenná oblast přítoku Těšanského p.	Doplnit chybějící segmenty rozptýlenou výsadbou zeleně. Při obnově porostu dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
LBC Čtvrtky	chybějící	1,72 ha*	agrocenóza	Založit biocentrum.
LBC Hrachůvky	chybějící	3,19 ha	agrocenóza	Založit biocentrum.
LBC Obora	existující	6,36 ha	lesní porosty a krajinná zeleň na severním svahu	Při obnově porostu dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy.
LBC Poddubí	částečně existující	3,04 ha	agrocenóza, krajinná zeleň	Doplnit chybějící segmenty rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBC Zlámaný	částečně existující	3,51 ha	agrocenóza, lesní porost	Doplnit chybějící segmenty rozptýlenou výsadbou zeleně.
RBK 1589 segm. Chlum – Obora	chybějící	120 m*	agrocenóza	Založit biokoridor geograficky původními druhy dřevin.
RBK 1589 segm. Obora – Poddubí	chybějící	260 m	agrocenóza	Založit biokoridor geograficky původními druhy dřevin.
RBK 1589 segm. Poddubí – Hrachůvky	chybějící	390 m	agrocenóza	Založit biokoridor geograficky původními druhy dřevin.
RBK 1589 segm. Hrachůvky – Zlámaný	částečně existující	400 m	lesní porost, agrocenóza	Doplnit chybějící segment biokoridoru geograficky původními druhy dřevin.
RBK 1589 segm. Zlámaný – Čtvrtky	chybějící	830 m	agrocenóza	Založit biokoridor geograficky původními druhy dřevin.
RBK 1589 segm. Čtvrtky – Hvězda	chybějící	40 m*	agrocenóza	Založit biokoridor geograficky původními druhy dřevin.
LBK 400079	chybějící	1370 m*	drobné vodní plochy, břehové porosty Těšanského p., agrocenóza	Doplnit chybějící segment biokoridoru geograficky původními druhy dřevin.
LBK 400084	částečně existující	570 m	agrocenóza	Založit biokoridor geograficky původními druhy dřevin.

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK 4000400	chybějící	1340 m*	lesní porosty, vodoteč, agrocenóza	Doplnit chybějící segment LBK. Při obnově porostu dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

Lze konstatovat, že plán ÚSES pro Územní plán Bařice – Velké Těšany vychází z ÚAP a ZÚR ZK. V dalším postupu je nezbytné zajistit provázanost ÚSES s okolními katastry a samotnou realizaci ÚSES.

Polní krajina je silně poškozována vodní erozí, je proto nezbytné komplexně řešit protierozní ochranu zemědělské půdy včetně optimalizace vodního režimu a odtokových poměrů.

Z hlediska krajinného rázu se doporučuje důsledně chránit a zachovat stávající kvalitní segmenty krajiny, zejména prstenec zeleně kolem sídla, chránit stávající starší zástavbu s charakteristickými rysy a podporovat revitalizaci orné půdy a výsadbu krajinné zeleně.

Dále se doporučuje realizace vymezených prvků územního systému ekologické stability, protierozních opatření, doplnění rozptýlené zeleně a zvýšení zastoupení trvalých travních porostů jako významného krajinnotvorného, ale i půdoochranného prvku.

Prostupnost krajiny -

Územní plán zachovává stávající prostupnost krajiny a to jak stávající sítí místních komunikací, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Tuto síť je možné dle potřeby doplňovat na základě daných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Systém ÚSES pak vytváří dobrou prostupnost krajiny.

Protipovodňová ochrana -

Do řešeného území nezasahuje záplavové území. Historicky jsou na území Bařic z jižní strany evidovány přívalové vody. Pro jejich zachycení a tím zlepšení protipovodňové ochrany obce se navrhuje vybudování záchranného poldru na potoku v prostoru nad fotbalovým hřištěm směrem k lesu (směr prameniště). V současné době existuje na tuto stavbu zpracovaná dokumentace.

V rámci řešení protipovodňové ochrany bylo navrženo:

- **T* 17** suchá vodní nádrž – poldr s hrází poldru -

Protierozní opatření -

Z ÚAP Zlínského kraje nevyplývá potřeba protierozních opatření. V současnosti problém s případnými přívalovými vodami řeší stávající krajinná zeleň a systém obhospodařování. Další protierozní opatření je možné realizovat na základě regulativů příslušných ploch. Územní plán toto blíže nespecifikuje, aby podrobnější dokumentací, například komplexními pozemkovými úpravami byla dána možnost optimálního řešení v míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování.

Vodní toky a nádrže

Bařice

Přes obec ve směru jih - sever protéká Bařický potok. V úseku od pramene po fotbalové hřiště je neupravený, podél hřiště a přes celou obec pak zatrubněný rourami DN 150. Od výtoku ze zatrubnění v obci směrem na k.ú. Střížovice je tok upravený. Severní částí obce protéká přítok 01 Bařického potoka, který je v zastavěné části upravený. Do přítoku 01 Bařického potoka je v současné době vyústěna kanalizace ze severní části obce. Do zatrubněné části Bařického potoka je vyústěna zbývající převážná část kanalizace v obci. Do toku jsou rovněž zaústěny drenážní vody z pozemků v katastru obce.

Velké Těšany

Přes obec ve směru sever - jih protéká Těšanský potok. V úseku přes centrální část obce je zatrubněný rourami DN 120. V polní trati jižně pod obcí je do něj zaústěn levobřežní přítok 01. Do zatrubněné části Těšanského potoka je vyústěna kanalizace v obci. Spodní výtok kanalizace v jižní části obce je vyústěn do otevřeného koryta potoka. Do toku jsou rovněž zaústěny drenážní vody z pozemků v katastru obce.

Na vodních tocích v řešeném území se v budoucnu počítá pouze s běžnou údržbou. Na základě požadavku obce se uvažuje s vybudováním vodní plochy - průtočného rybníčku na Bařickém potoce směrem jižně od navrženého záchytného poldru u Bařic – návrhová plocha **WT 18**.

Rekreace -

S ohledem na charakter sídla a jeho úlohu ve struktuře osídlení, není v území rozvíjena rekreace komerčního charakteru formy hromadné pobytové rekreace. Ta je zastoupena ve formě zahrádkářských osad. Z výše uvedených důvodů územní plán nevymezuje nově samostatné plochy rekreace.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nachází výhradní bilancované ložisko Bařice – Velké Těšany, dosud netěženo, cihlářská surovina, nerost – hlína, jíl, sprašová hlína, spraš, číslo ložiska 3199500. Dále je zde evidováno chráněné ložiskové území Bařice, číslo ložiskového území 19950000, cihlářská surovina.

Hranice jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese II/1, II/2. V ploše ložiska nejsou navrhovány rozvojové plochy, které by znamenaly výrazné investice omezující případné využití ložiska.

V řešeném území se nenachází potencionální sesuvná území.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Statistické údaje:

	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	527	446	454	473	497
Trvale obydlené domy	140		135		
Trvale obydlené byty	167	137	147	153	138
Počet obyvatel/ obydl.byť	3,16	3,26	3,09	3,09	3,6
Postavené domy					

Prognóza bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,23%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	5,175 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,6 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1340m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %

Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	70 %
Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	22 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	4,43 ha
Navrhovaný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení	6,433 ha

Odůvodnění :

Za statistiky vývoje počtu obyvatel je patrné nezvykle vysoký podíl obložnosti bytu na trvale obydlený byt. Dále je patrná zvyšující se porodnost v obci (Plán strategického rozvoje obce). V této souvislosti můžeme předpokládat větší podíl nechtěného soužití, tedy větší zájem o výstavbu. Obec má kvalitní životní prostředí stranou od zátěže dopravou. To odpovídá i většímu podílu domů využívaných jako chalupy a nemožnost jejího využití pro řešení bytové otázky v obci. I když obec neleží v rozvojové ose OS11, je s ní v doteku a má bezprostřední silniční napojení na průmyslové lokality Zlína a Otrokovice. To v kombinaci s kvalitními životními podmínkami dává předpoklad zájmu o bytovou výstavbu nad rámec běžných prognóz demografického vývoje. V tomto směru se rozsah rozvojových ploch jeví jako úměrný a opodstatněný.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Z vlastního návrhu územního plánu a územních plánů okolních obcí vyplývají tato koordinační opatření :

- návaznost **RBK 1589** na k.ú. Karolín u Sulimova – je koordinováno s platným územním plánem Karolín
- návaznost **LBC Bařiny** na k.ú. Vrbka u Sulimova – je koordinováno s platným územním plánem Vrbka
- návaznost **LBK 400079** na k.ú. Vrbka u Sulimova – je koordinováno s platným územním plánem Vrbka
- návaznost **LBK 400079** na k.ú. Lubná u Kroměříže – je v souladu s platnou změnou č.1 územního plánu obce Lubná
- návaznost **LBK 400400** na k.ú. Drahlov u Jarohněvic – je koordinováno s platným územním plánem Kroměříž
- návaznost **RBK 1589** na k.ú. Těšnovice – je koordinováno s platným územním plánem Kroměříž, RBK navazuje na RBC 120 Hvězda na k.ú. Kotojedy
- návaznost **LBC Čtvrky** na k.ú. Těšnovice – je v souladu s platným územním plánem Kroměříž

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Variantní řešení územního plánu nebylo požadováno.

Vyhodnocení splnění požadavku Zadání územního plánu Bařice Velké Těšany :

- ad a* Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
Jednotlivé požadavky ze ZUR ZK byly začleněny do územního plánu.
- ad b* Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (UAP)
Splněno. Jednotlivé limity území a další požadavky byly zapracovány do návrhu územního plánu.
- ad c* Požadavky na rozvoj území obce
Splněno. Jednotlivé požadavky byly prověřeny a dle možností zapracovány do

- návrhu územního plánu, ať již návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, nebo v rámci regulativů jednotlivých ploch.*
- ad d* Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
Splněno stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativů v rozsahu daném územním plánováním.
- ad e* Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
Řešeno v návrhu jednotlivých ploch s rozdílným funkčním využitím a návrhem potřebných koridorů technické infrastruktury.
- ad f* Požadavky na ochranu a rozvoj území
Splněno v rámci jednotlivých okruhů řešení.
- ad g* Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
Splněno specifikací VPS, VPO a asanací.
- ad h* Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
Splněno a specifikováno v dokumentaci.
- ad i* Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
Řešeno v daných možnostech územního plánování.
- ad j* Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
Splněno v součinnosti s obcí. Byla prověřena reálnost podaných požadavků z pohledu funkčního členění, technického vybavení, majetkoprávních vztahů apod.
- ad k* Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
Není navrhováno.
- ad l* Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
Není navrhováno.
- ad m* Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
Nebylo požadováno.
- ad n* Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
Koncept nebyl požadován.
- ad o* Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Splněno.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje obce byly registrovány tyto požadavky k řešení:

- zajistit ochranu ložiska nerostných surovin – *splněno, v daném prostoru nejsou navrhovány rozvojové plochy*
- zajistit ochranu ekologicky stabilních ploch (významný krajinný prvek, lesy, trvalé travní porosty, vodní plochy, ÚSES), vymežit plochy pro realizaci ÚSES, vymežit plochy pro interakční prvky v krajině – *splněno*
- vymežit plochy a koridory pro dostavbu kanalizační sítě – *splněno*

Návrh ÚP Bařice - Velké Těšany je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného zadání. V průběhu projednávání rozpracované dokumentace byly jednotlivé požadavky obce korigovány do výsledného návrhu. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti obce pokud možno minimálními nároky na inženýrské sítě.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Bařice-Velké Těšany nevymezuje tyto záležitosti.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.14.1 Kvalita ZPF v řešeném území

Zájmové území je tradiční zemědělskou krajinou, situovanou v řepařské výrobní oblasti. V návaznosti na sídlo je dochován prstenec drobné držby s extenzivními sady. V obci a její bezprostřední blízkosti se vyskytují kvalitní půdy vyšších bonitních tříd. Na zbylé části řešeného území je zemědělský půdní fond zastoupen širším spektrem půd s různorodou bonitou. Intenzivní obhospodařování a velké bloky orné půdy se projevují výraznou vodní erozí, včetně narušených odtokových poměrů. Doporučuje se proto realizovat biotechnická protierozní opatření (obnova mezí, výsadba při hranicích bloků, obnova vodohospodářských prvků) a také rozdělení bloků na menší segmenty a zatravnění nejproblémovějších.

Celkově se na řešeném území vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ (s uvedením třídy ochrany ZPF):

I.třída ochrany – 30300, 31000, 35600

II.třída ochrany – 30810, 31010, 31110

III.třída ochrany – 30850, 31212, 31410

IV.třída ochrany – 30840, 32711, 32751

V.třída ochrany – 37769

II.14.2 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

- **BI 1** – nová zástavba v jihovýchodní části Bařic
- **BI 4** – doplnění uliční zástavby v jihozápadní části Bařic
- **BI 5** – doplnění uliční zástavby v severovýchodní části Bařic
- **BI 11** – nová zástavba v jižní části Velkých Těšan
- **BI 12** – doplnění zástavby v jižní části Velkých Těšan
- **BI 15** – nová zástavba – prodloužení ulice v západní části Velkých Těšan
- **BI 16** - doplnění zástavby v severozápadní části Velkých Těšan

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
1	2,42			2,42			2,42					BI	bydlení individuální
4	0,45			0,42			0,42					BI	bydlení individuální
5	0,38			0,38	0,38							BI	bydlení individuální
11	1,69			1,69			1,69					BI	bydlení individuální
12	0,54			0,54			0,54					BI	bydlení individuální
15	1,07			1,07			1,07					BI	bydlení individuální
16	0,2	0		0,2			0,2	0				BI	bydlení individuální

Součet	0	0	6,72	0,38	0	6,34	0	0	0	0	
---------------	----------	----------	-------------	-------------	----------	-------------	----------	----------	----------	----------	--

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

- **OS 14** – rozvojová plocha v jihozápadní části Velkých Těšan

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
14	0,49			0,49			0,49					OS	sportoviště

T* - plochy technické infrastruktury

- **T* 34** – hráz poldru jižně od Bařic

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
34	0,48			0,43	0,3		0,12		0,01			T*	hráz retenční nádrže

TV - plochy pro vodní hospodářství

- **TV 6** – plocha pro ČOV v Bařicích
- **TV 8** – koridor kanalizace pro obec Bařice
- **TV 7, 9, 10** – koridor kanalizace pro obec Velké Těšany
- **TV 13** – plocha pro PČS ve Velkých Těšanech

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
6	0,2			0,2	0,2							TV	ČOV
7	0,06			0,06			0,06					TV	koridor kanalizace
8	0,09	0,09		0,07			0,07	0,07				TV	koridor kanalizace
9	1,9	0		1,89			1,73	0	0,16			TV	koridor kanalizace
10	0,45			0,44			0,41		0,03			TV	koridor kanalizace
13	0,06			0,06			0,06		0			TV	PČS

Součet	0,09	0	2,72	0,2	0	2,33	0,1	0,19	0	0	
---------------	-------------	----------	-------------	------------	----------	-------------	------------	-------------	----------	----------	--

P* - plochy veřejných prostranství

- **P* 2** – v.p. k návrhové zástavbě BI 1
- **P* 17** – přestavbová plocha v centrální části Velkých Těšan

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
2	0,3			0,15			0,15					P*	veřejné prostranství
17	0,02	0,02										P*	veřejné prostranství
Součet	0,02	0	0,15	0	0	0,15	0	0	0	0	0		

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

- **VD 3** – přestavbová plocha v jižní části Bařic

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
3	0,68	0,68										VD	drobná výroba a výrobní služby

WT - vodní plochy a toky

- **WT 18** – rybník v jižní části Bařic

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
18	0,37			0,37	0,21		0,15		0,01			WT	rybník

P - plochy přírodní

Jedná se prvky ÚSES.

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v ZÚ I (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v ZÚ II (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	kód funkce	popis
21	0,53			0,53			0,06		0,47			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
26	2,41			2,41			0,97		1,19		0,25	P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
28	2,96			2,96			2,96					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
30	3,16			3,13			3,13					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
32	1,72			1,72					1,72			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
Součet	0	0	10,75	0	0	7,12	0	3,38	0	0,25			

K - plochy krajinné zeleně

Jedná se prvky ÚSES a krajinnou zeleň.

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v ZÚ I (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v ZÚ II (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	kód funkce	popis
19	0,43			0,42					0,42			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
20	0,2			0,2			0,2					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
22	0,4			0,4			0,12		0,28			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
23	0,52			0,52			0,29		0,23			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
24	0,48			0,48						0,48		K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
25	1,09			1,09			0,21		0,88			K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
27	1,6			1,53			1,53		0			K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
29	0,74			0,72			0,72					K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
31	3,73			3,71	0,66		2,8		0,25			K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
33	0,14			0,14					0,14			K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
35	0,3			0,29			0,28		0,01			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
Součet	0	0	9,5	0,66	0	6,15	0	2,21	0,48	0			

II.14.3 Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3 vyhl.č. 13/1994 Sb.

II.14.3.1 Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je vyznačeno ve výkrese „Výkres předpokládaných ZPF a PUPFL - výkres č.II/4.

II.14.3.2 Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí Výkresu předpokládaných záborů ZPF a PUPFL - výkres č.II/4. Údaje jsou rovněž uvedeny v části II.e2 s rozlišením dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a dále pak v celkové tabulce předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu část II.14.5.

II.14.3.3 Údaje o investicích do půdy

V zájmovém území se nachází meliorační zařízení. Tato zařízení se v různě velkých plochách nacházejí na zemědělské půdě na severu a východě katastru Bařice, mezi obcemi Bařice a Velké Těšany, jihozápadně od Velkých Těšan. Přesné situování je zakresleno v koordinačním výkrese II/1 (II/2).

Zařízení mohou být do budoucna dotčena:

- realizací koridoru kanalizace – návrhové plochy TV 7, TV9

Při předpokladu vlastního narušení melioračního systému bude nutné stavebními opatřeními zachovat jeho funkčnost.

II.14.3.4 Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V obci Bařice je farma situovaná jižně od obce. Původní živočišná výroba byla zlikvidována. V současné době je na farmě provozován chov slepic za účelem produkce domácích vajíček.

Ve Velkých Těšanech se farma nachází západně od obce. Zde je rovněž původní živočišná výroba zlikvidována.

II.14.3.5 Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Mezi půdními typy dominují hnědozemě, ve vyšších polohách pak kambizemě. Nivy mají malý rozsah a pokrývají je glejové fluvizemě. Velké bloky orné půdy jsou vyprázdněné a ohrožené vodní erozí. Doporučuje se využití zeleně k protierozní ochraně a to v podobě liniové vrstevnicové výsadby, obnova alejí a dále výsadba stabilizační skupinové, rozptýlené i solitérní zeleně.

Ochrana zemědělského půdního fondu je zajištěna zákonem 334/1992 Sb. v platném znění.

Struktura půdního fondu pro obec Bařice – Velké Těšany je následující:

Celková výměra území	669	ha
Orná půda	466	ha
Sady a zahrady	47	ha
Trvalé travní porosty	33	ha
Zemědělská půda celkem	545	ha
Lesní půda	47	ha
Vodní plochy	4	ha
Zastavěné plochy	10	ha
Ostatní plochy	62	ha

Pro řešené území platí koeficient ekologické stability 0,24 – což představuje území nadprůměrně využívaná se zřetelným narušením přírodních struktur.

Územní plán navrhuje územní systém ekologické stability krajiny a další ekologicky stabilní plochy.

II.14.3.6 Znáznornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

Znáznornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

II.14.3.7 Zdůvodnění navrženého řešení

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Návrhové plochy individuálního bydlení jsou řešeny tak, aby vytvářely s obcí logický urbanistický celek, navazující na stávající urbanistickou strukturu, technickou a dopravní infrastrukturu. Návrhové plochy se nachází ve vyšších bonitách půdy. Rozsah řešení vychází z rozvojových záměrů území a převážná část těchto ploch byla vymezena k zastavení již původním územním plánem obce Bařice – Velké Těšany – blíže viz popis jednotlivých lokalit.

- **BI 1** – zástavba v jihovýchodní části Bařic – lokalita navazující na sportovní areál a se stávající zástavbou SO.3 vytváří s obcí kompaktní urbanistický celek. Jedná se o velkovýrobně obdělávanou plochu. Situováním této návrhové plochy v její okrajové části nedojde k omezení přístupu a hospodaření. Realizací nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Plocha nezasahuje do volné krajiny a návrhová plocha tvoří se zastavěným územím jednotný kompaktní celek. Vzhledem k tomu, že v doteku s obcí se nachází pouze půdy s třídou ochrany I a II, není variantní řešení v horších kvalitativních třídách možné. Lokalita je shodná s platným územním plánem.
- **BI 4** – doplnění uliční zástavby v jihozápadní části Bařic - jedná se o dostavbu velkovýrobně obdělávané plochy ve stávající ulici. Situováním této návrhové plochy v její okrajové části nedojde k omezení přístupu a hospodaření. Realizací nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Plocha nezasahuje do volné krajiny a návrhová plocha tvoří se zastavěným územím jednotný kompaktní celek. Vzhledem k tomu, že v doteku s obcí se nachází pouze půdy s třídou ochrany I a II, není variantní řešení v horších kvalitativních třídách možné. Lokalita je shodná s platným územním plánem.
- **BI 5** – doplnění zástavby v severovýchodní části Bařic jedná se o dostavbu zahrady ve stávající ulici. Vzhledem k tomu, že v doteku s obcí se nachází pouze půdy s třídou ochrany I a II, není variantní řešení v horších kvalitativních třídách možné. Plocha nezasahuje do volné krajiny a návrhová plocha tvoří se zastavěným územím jednotný kompaktní celek. Vzhledem k tomu, že v doteku s obcí se nachází pouze půdy s třídou ochrany I a II, není variantní řešení v horších kvalitativních třídách možné. Lokalita je shodná s platným územním plánem.
- **BI 11** – zástavba v jižní části Velkých Těšan - lokalita doplňující stávající ulici do oboustranného obestavení vytváří s obcí kompaktní urbanistický celek. Jedná se o velkovýrobně obdělávanou plochu. Situováním této návrhové plochy v její okrajové části nedojde k omezení přístupu a hospodaření. Realizací nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Jako variantní řešení se zábořem méně kvalitní třídy půdy bylo zvažováno využití plochy severovýchodně od obce, které se nachází ve III. Třídě ochrany. V této variantě by docházelo ve větší míře k zásahu do volné krajiny a tato plocha nemá bezprostřední návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu jako navrhovaná plocha. Lokalita je shodná s platným územním plánem.
- **BI 12** – doplnění proluky ve stávající uliční zástavbě v jižní části Velkých Těšan. Jedná se o soukromé zahrady svou parcelací odpovídající parcelaci stávající obytné zástavby. S ohledem na skutečnost, že se jedná o využití proluk stávající zástavby při stávající dopravní a technické infrastruktuře nebylo variantní řešení zvažováno. Lokalita je shodná s platným územním plánem.
- **BI 15** – nová zástavba – doplnění a prodloužení ulice v západní části Velkých Těšan. Situováním této návrhové plochy v její okrajové části nedojde k omezení přístupu a

hospodaření. Realizací nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Jako variantní řešení se zábořem méně kvalitní třídy půdy bylo zvažováno využití plochy severovýchodně od obce, které se nachází ve III. Třídě ochrany. V této variantě by docházelo ve větší míře k zásahu do volné krajiny a tato plocha nemá bezprostřední návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu jako navrhovaná plocha. Lokalita je shodná s platným územním plánem.

- **BI 16** - doplnění zástavby v severozápadní části Velkých Těšan – lokalita doplňuje logicky stávající urbanistický prostor obce v současné době využívaný jako soukromé zahrady s využitím dopravní a technické infrastruktury.

OS - *plochy pro tělovýchovu a sport*

- **OS 14** - jedná se o rozvojovou plochu v jihozápadní části Velkých Těšan. Tato malá plocha v údolní poloze sevřená vodotečí a uliční zástavbou je částečně podmáčená a pro zemědělské využití prakticky nevhodná.

T* - *plochy technické infrastruktury*

- **T 34** – Situování vychází z konfigurace terénu a potřeby ochrany před přívalovými vodami bez možnosti variantního řešení.

TV - *plochy pro vodní hospodářství*

Situování koridoru kanalizace pro obec vychází z daných technických možnosti odkanalizování obce. Po realizaci kanalizace bude převážná část dotčených ploch navracena půdnímu fondu. Situování ploch pro vodohospodářské zařízení obce pak vychází z konfigurace terénu.

P* - *plochy veřejných prostranství*

- **P 2** – Situování vychází ze zabezpečení přístupu k návrhové ploše BI 1

WT - *plochy vodní a vodohospodářské*

- **WT 2** - Vodní plocha je navržena s ohledem na posílení ekologické stability území. Situování vychází z návaznosti na stávající vodoteč a konfiguraci terénu.

K - *plochy krajinné zeleně*

Jsou navrženy s ohledem na posílení ekologické stability a zkvalitnění krajiny . Nezanedbatelná je rovněž úloha ochrany proti vodní erozi.

P - *plochy přírodní*

Jsou navrženy s ohledem na ÚSES k posílení ekologické stability krajiny.

II.14.3.8 *Znázornění hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch.*

Znázornění průběhu hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

II.14.3.9 Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nachází výhradní bilancované ložisko Bařice – Velké Těšany, dosud netěženo, cihlářská surovina, nerost – hlína, jíl, sprašová hlína, spraš, číslo ložiska 3199500. Dále je zde evidováno chráněné ložiskové území Bařice, číslo ložiskového území 19950000, cihlářská surovina.

Hranice jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese II/1, II/2. V ploše ložiska nejsou navrhovány rozvojové plochy, které by znamenaly výrazné investice omezující případné využití ložiska.

II.14.4 Popis lokalit záboru ZPF (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace a z textové části II.e3 zdůvodnění navrhovaného řešení.

II.14.5 Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
1	2,42			2,42			2,42					BI	bydlení individuální
2	0,3			0,15			0,15					P*	veřejné prostranství
3	0,68	0,68										VD	drobná výroba a výrobní služby
4	0,45			0,42			0,42					BI	bydlení individuální
5	0,38			0,38	0,38							BI	bydlení individuální
6	0,2			0,2	0,2							TV	ČOV
7	0,06			0,06			0,06					TV	koridor kanalizace
8	0,09	0,09		0,07			0,07	0,07				TV	koridor kanalizace
9	1,9	0		1,89			1,73	0	0,16			TV	koridor kanalizace
10	0,45			0,44			0,41		0,03			TV	koridor kanalizace
11	1,69			1,69			1,69					BI	bydlení individuální
12	0,54			0,54			0,54					BI	bydlení individuální
13	0,06			0,06			0,06		0			TV	PČS
14	0,49			0,49			0,49					OS	sportoviště
15	1,07			1,07			1,07					BI	bydlení individuální
16	0,2	0		0,2			0,2	0				BI	bydlení individuální
17	0,02	0,02										P*	veřejné prostranství
18	0,37			0,37	0,21		0,15		0,01			WT	rybník
19	0,43			0,42					0,42			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
20	0,2			0,2			0,2					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
21	0,53			0,53			0,06		0,47			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
22	0,4			0,4			0,12		0,28			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
23	0,52			0,52			0,29		0,23			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
24	0,48			0,48						0,48		K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
25	1,09			1,09			0,21		0,88			K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
26	2,41			2,41			0,97		1,19		0,25	P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
27	1,6			1,53			1,53		0			K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
28	2,96			2,96			2,96					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
29	0,74			0,72			0,72					K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
30	3,16			3,13			3,13					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
31	3,73			3,71	0,66		2,8		0,25			K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
32	1,72			1,72					1,72			P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
33	0,14			0,14					0,14			K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
34	0,48			0,43	0,3		0,12		0,01			T*	hráz retenční nádrže
35	0,3			0,29			0,28		0,01			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
Součet		0,79	0	31,13	1,75	0	22,85	0,07	5,8	0,48	0,25		

II.14.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří cca 7% z celkové výměry řešeného území. Lesy v řešeném území leží v přírodní lesní oblasti 36 – Středomoravské Karpaty.

V řešeném území převažuje 2. bukodubový lesní vegetační stupeň, výrazně je zastoupen 3. dubobukový LVS. Území je charakterizováno cílovým hospodářským souborem (dále HS) 45 – hospodářství živných stanovišť středních poloh a HS 25 – hospodářství živných stanovišť nižších poloh.

Pásmo ohrožení imisemi je D.

Ochrana PUPFL je zajištěna zákonem č. 289/95 Sb. (zákon o lesích) v platném znění.

K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením územního plánu nedochází u nově navrhovaných ploch (bilance viz tabulka II.14.5) .

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Námítky ve smyslu § 52 odstavce 2 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů nebyly u pořizovatele uplatněny.

II.16 Vyhodnocení připomínek

1. Připomínky dle § 50 odst. 2 a 3 – společné jednání:

1.1. připomínka: Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, Praha č.j.: 004198-13-701 doručena dne 25.7.2013

Úřad pro civilní letectví nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letiště Kroměříž. Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech výše uvedené letecké stavby.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

1.2. připomínka: ČEPRO, a.s. č.j.: 10673/13, doručena dne 19.8.2013

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k.ú. Bařice, Velké Těšany v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s. ani jiné zájmy ČEPRO, a.s.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

1.3. připomínka: Povodí Moravy, s.p., Brno, č.j.: PM35724/2013–203/No doručena dne 29.7.2013

Na základě ustanovení § 54 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí následující připomínku:

a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí.

b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k závlivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční

- schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).
- 2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
 - 3) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).
 - 4) Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.

Vyhodnocení připomínky:

Odtokové poměry nebudou navrhovaným řešením zhoršeny. Vodní toky nejsou v návrhu územního plánu dotčeny a navržené řešení bude umožňovat užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku. Jednotlivé lokality budou řádně odkanalizovány a napojeny a inženýrské sítě. Případná technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku budou v případě nutnosti řešena v navazujících správních řízeních. Jednotlivé lokality jsou navrhovány i z hlediska protierozních opatření. Záplavové území je v řešení zohledněno. Připomínky, které jsou nad rámec obsahu územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

1.4. Připomínka: MND a.s., Hodonín, zn.: 134/13, doručena dne 27.8.2013.

K Vámi zaslánému oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Bařice – Velké Těšany sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení ani zájmy společnosti MND a.s., proto se k územnímu plánu nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínky:

Požizovatel vzal připomínku na vědomí.

1.5. Připomínka: NET4GAS, s.r.o., Praha, č.j.: 4711/13/OVP/N doručena dne 25.7.2013

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě.

Vyhodnocení připomínky:

Požizovatel vzal připomínku na vědomí.

1.6. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 50 odstavce 2 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

2. Připomínky dle § 52 odst. 3 – veřejné projednání:

2.1. připomínka: ČEPRO, a.s. č.j.: 11812/13, doručena dne 27.11.2013

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k. ú. Bařice, Velké Těšany v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a. s., ani jiné zájmy ČEPRO, a. s.

Vyhodnocení připomínky:

Požizovatel vzal připomínku na vědomí.

2.2. připomínka: Ředitelství silnic Zlínského kraje, č.j.: ŘSZK KM 0925/13-225, doručena dne 6.12.2013

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, je oprávněné k hospodaření se svěřeným silničním majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ŘSZK, majetková správa Kroměříž obdrželo dne 4.11.2013 pozvání k projednání územního plánu Bařice — Velké Těšany. K projednání ÚP sdělujeme následující:

- požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic III/36735, III/36736, III/36737, III/36739 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal připomínku na vědomí. Ochranná pásma jsou respektována.

2.3. připomínka: Povodí Moravy, s.p., Brno, č.j.: PM53470/2013–203/No, doručena dne 14.11.2013

Návrh územního plánu Bařice - Velké Těšany

(k.ú.Bařice - Velké Těšany; ORF Kroměříž; kraj Zlínský; HP 4-12-02)

Lokalitou obce Bařice - Velké Těšany protéká vodní tok Bařický potok IDVT 10185974 a jeho přítoky IDVT 10192961, IDVT 10205475, IDVT 10189437., Těšanský potok IDVT 10188849, IDVT 10192961 (všechny toky jsou ve správě Povodí Moravy,s.p.)

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující stanovisko:

a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí.

b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce.

„ Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§ 27 vodního zákona).

2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodních toků užívat pozemky sousedící a to u významných vodních toků nejvýše do 8 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.

3) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).

4) Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.

Vyhodnocení připomínky:

Odtokové poměry nebudou navrhovaným řešením zhoršeny. Vodní toky nejsou v návrhu územního plánu dotčeny a navržené řešení bude umožňovat užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku. Jednotlivé lokality budou řádně odkanalizovány a napojeny na inženýrské sítě. Případná technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku budou v případě nutnosti řešena v navazujících správních řízeních. Jednotlivé lokality jsou navrhovány i z hlediska protierozních opatření. Záplavové území je v řešení zohledněno. Připomínky, které jsou nad rámec obsahu územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

2.4. připomínka: VaK Kroměříž, a.s., značka: PM 904/2013 doručena dne 12.12.2013

Předmětem návrhu zadání územního plánu Bařice — Velké Těšany je vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch, návrh nových funkčních ploch a jejich využití, stanovení urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

Obec Bařice je zásobována pitnou vodou z vlastního vodního zdroje Boří a Pramen v lese a ze skupinového vodovodu Kroměříž. Vodovodní síť v obci Bařice je v majetku a ve správě VaK

Kroměříž, a.s. Obec Velké Těšany je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Kroměříž. Zásobovací řad je veden z VDJ Vrbka. Vodovodní síť ve Velkých Těšanech je v majetku obce Bařice-Velké Těšany, VaK Kroměříž, a.s. jej provozuje na smlouvu.

Majitelem a provozovatelem stávající kanalizační sítě v obci Bařice a Velké Těšany je VaK Kroměříž, a.s. Odkanalizování obce Bařice a Velké Těšany je navrženo vybudováním nové splaškové kanalizace a centrální ČOV, která bude umístěna na jižním okraji Bařic s vyústěním do Bařického potoka. Ve východním okraji Velkých Těšan bude umístěna čerpací stanice, kterou budou splaškové odpadní vody z m.č. Velké Těšany přečerpávány do stokové sítě Bařic.

Technická řešení napojení navrhovaných ploch na veřejný vodovod a kanalizaci je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s. Upozorňujeme zpracovatele územního plánu na fakt, že v okrajových

rozvojových lokalitách nemusí stávající dimenze vodovodu a kanalizace vyhovovat požadavkům na novou výstavbu. Při navrhování staveb požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 a zohlednit umístění stávajících sítí ve správě VaK Kroměříž, a.s.

Upozorňujeme, že větší část zájmového území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Bařice. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací. Při umísťování staveb v PHO platí zákonná omezení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 24 odst. 4, která vymezují činnosti, které jsou v PHO nepřípustné. Jedná se o servisy, opravy a čerpací stanice pohonných hmot včetně zařízení pro manipulaci s nimi, zejména překladiště, stáčírny, mycí rampy, odpařovací stanice, další stavby, zejména dílny, sklady, nádrže topných olejů, sběrný, skládka, ve kterých dochází k manipulaci s látkami, které mohou ohrozit povrchové nebo podzemní vody, například jedovaté a žíravé látky, radioaktivní látky.

Vyhodnocení připomínky:

Jednotlivé lokality budou řádně odkanalizovány a napojeny na inženýrské sítě. Případná technická opatření budou řešena v navazujících správních řízeních. Připomínky, které jsou nad rámec obsahu územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

Požizovatel vzal připomínku na vědomí.

ing.arch. Milan Krouman

05/2014

ÚZEMNÍ PLÁN BAŘICE - VELKÉ TĚŠANY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

P3-1 Textová část odůvodnění změny č.1 – příloha č.3



AKTÉ
projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P 13– 18
3

P3-1 Textová část odůvodnění změny**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

II.1 Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Bařice - Velké Těšany schválilo na 39. zasedání konaném dne 14.09.2018 usnesením v souladu s § 6 odstavce 5 písmeno a) ve spojení s § 44 písmeno a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny c. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany a současně určilo paní starostku Věru Halamovou členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování územního plánu Bařice - Velké Těšany v uplynulém období 2014 - 2018, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny c. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany, v rozsahu zadání změny.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bařice - Velké Těšany v uplynulém období 2014 - 2018 byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 25.04.2018. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Bařice - Velké Těšany ve dnech od 23.05.2018 do 25.06.2018 a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.barice-velketesany.cz/>.

Na základě výsledku projednání byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva a předložen Zastupitelstvu obce Bařice - Velké Těšany ke schválení.

Zastupitelstvo obce Bařice - Velké Těšany schválilo na svém zasedání konaném dne 14.09.2018 Zprávu o uplatňování Územního plánu Bařice - Velké Těšany v uplynulém období 2014 - 2018.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž. V průběhu zpracování návrhu změny se konal výrobní výbor pořizovatele s projektantem. Na základě výsledku těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 04.03.2019 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 08.03.2019 místo a dobu společného jednání konaného dne 28.03.2019 na Městském úřadě Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č.1 ÚP Bařice - Velké Těšany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KÚZL 43798/2019, spisová značka KUSP 35630/2018 ÚP, bylo doručeno dne 02.07.2019.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany o zapracování požadavků vyplývajících ze společného jednání.

Projektant vyhotovil dokumentaci pro veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Bařice - Velké Těšany.

Pořizovatel dne 15.08.2019 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval obce Bařice - Velké Těšany, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 18.09.2019. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu změny územního plánu. Celkem bylo doručeno sedm stanovisek a jedna námítka.

Pořizovatel dne 08.10.2019 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany. Kladně se vyjádřil nadřízený orgán, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Obvodní báňský úřad. Ostatní v souladu s § 53 odstavec 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

II.2 **Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR) se řešené území nenachází v rozvojové ose ani ve specifické oblasti.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Doplněním rozvojových ploch pro bydlení nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14).

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.1 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Realizace představových ploch nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec neleží v rozvojové ose ani specifické oblasti.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

Návrhem změny ÚP č.1 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Dle územně analytických podkladů plochy brownfields nejsou v obci evidovány.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.1 nemá vliv na ustanovení čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce se nenacházejí záplavová území.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Návrh změny ÚP č.1 svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení čl.27.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná a dopravní infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství jsou v územním plánu stabilizovány. Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.30.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby navržené územním plánem byly v rámci změny č.1 přehodnoceny a doplněny.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018** (Dále jen ZÚR ZK).

V návaznosti na vydané ZÚR ZK se změnou č.1 nemění původní rozsah ploch veřejně prospěšných opatření.

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

- ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje*

při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Změna č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

Původně navržený regionální biokoridor je v souladu se ZUR uváděný pod označení PU 167.

Změna č.1 nemá přímý vliv na návrh ustanovení čl.2.

ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).

ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Koncepte dopravy se Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nemění. Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

ad (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem změny č.1 nedochází k narušení výše uvedených hodnot. Jsou vymezena archeologická naleziště a památky místního významu.

ad (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit především rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. S ohledem na polohu obce ve struktuře osídlení se nepočítá s jejím rekreačním využitím. Původní zemědělské grunty, které jsou začleněny do ploch obytných smíšených SO.3 dávají dostatečnou možnost rozvoje podnikání a pracovních příležitostí. Další úkoly jsou podrobněji popsány v jednotlivých kapitolách.

ad (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Změna č.1 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku 9.

ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Do správního území obce nezasahují zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

ad (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

ad (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.d.8 Odstraňování odpadů.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16 - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Bařice – Velké Těšany.

- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Bařice – Velké Těšany.

Řešení Změny č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2016 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- *zastavěné území napojené na plyn*
- *rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel*
- *ochrana zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže*
- *příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)*
- *obec má vydaný územní plán dle zákona č.183/2006 Sb.*

Slabé stránky

- *zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví*
- *zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV*
- *nepříznivá věková struktura obyvatelstva*
- *nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti*
- *nízká úroveň koeficientu ekologické stability*
- *vysoký podíl neobydlených bytů*

Příležitosti

- *využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel*
- *využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit*

Hrozby

- *omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany*
- *narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení*
- *zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield*

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 3b.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.1 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh změny územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

stanoviska § 50 odstavec 2:

- a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
KUZL 16755/2019, doručeno dne 10.04.2019

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Oznámení společného jednání o návrhu Změny č.1 ÚP Bařice - Velké Těšany“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci pro společné jednání Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 8.3.2019 Oznámení o společném jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci pro společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany. Dle „Rozboru udržitelného rozvoje území“ je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení, 3,38 ha - kalkulačka URBANKA a územní plán navrhuje 4,15 ha zastavitelných ploch pro bydlení, čímž dochází k překročení daného limitu o 0,77 ha. Přednostně by se měly využít zastavitelné plochy, které byly již odsouhlaseny v územním plánu pro bydlení a až po prokázání nezbytnosti by měla obec navrhopat nové plochy. Vzhledem k rozsahu schválených ploch v Územním plánu Bařice - Velké Těšany nemůže orgán ochrany ZPF krajského úřadu uplatnit kladné stanovisko ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona ke Změně č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany.

U nově navržených zastavitelných ploch nebyla prokázána nezbytnost dle ust. § 4 zákona a nebyl řádně zdůvodněn záměr dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Orgán ochrany ZPF požaduje redukci zastavitelných ploch pro bydlení a uplatňuje nesouhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst 1 písm. e) zákona č 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro společné jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany, podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložený návrh změn nemůže zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu zm. č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany (SJ), souhlasné stanovisko
Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice č III/36735, III/36736, III/36737, III/36739. Trasy silnic v území stabilizovány, v ÚP respektovány. Nejsou navrhovány plochy, které by byly s uvedenými silnicemi ve střetu.

K návrhu ÚP Bařice - Velké Těšany nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, žádné připomínky. S návrhem souhlasíme.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany nesouhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel a projektant upravili návrh změny územního plánu

b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybařství
KUZL 38314/2019, doručeno dne 17.06.2019

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 8.3.2019 oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany. Orgán ochrany ZPF

krajského úřadu vydal dne 10. 4. 2019 KUZL 16755/2019 nesouhlasné koordinované stanovisko ke společnému jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany, dílčí stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, kde požadoval redukci zastavitelných ploch pro bydlení BI. Dle „Rozboru udržitelného rozvoje území“¹¹ je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení, 3,38 ha - kalkulačka URBANKA a územní plán ve Změně č. 1 navrhuje 4,15 ha zastavitelných ploch pro bydlení, čímž dochází k překročení daného limitu o 0,77 ha.

Dne 12.6.2019 byla doručena elektronicky od pořizovatele ÚP MěÚ Kroměříž, žádost o vydání nového koordinovaného stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany (SJ), a v příloze datové schránky výkres s vyznačením redukováných ploch pro bydlení BI. Dokumentace k návrhu Zm. č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany bude po společném jednání upravena následovně:

- Zastavitelná plocha L9 (BI 38) o celkové výměře 0,143 ha bude vypuštěna
- zastavitelná plocha L10 (BI 39) o celkové výměře 0,080 ha bude vypuštěna
- zastavitelná plocha L14 (BI 46) o celkové výměře bude vypuštěna

- zastavitelná plocha L8 (BI 37) bude po společném jednání zmenšena z plochy 0,743 ha na plochu 0,283 ha.

Celkem vypuštěním ploch L9 (BI 38), L10 (BI 39), L14 (BI 46) a redukcí plochy L8 (BI 37) dochází ke snížení výměry o 0,77 ha. Za předpokladu dodržení výše uvedené redukce orgán ochrany ZPF nemá připomínky. Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona jako nejvýhodnější.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nemá připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k předložené dokumentaci pro společné jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany, podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložený návrh změn nemůže zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předložené dokumentaci návrhu zm. č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany (SJ), souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice č. II/36735, III/36736, III/36737, III/36739. Trasy silnic v území stabilizovány, v ÚP respektovány. Nejsou navrhovány plochy, které by byly s uvedenými silnicemi ve střetu.

K návrhu ÚP Bařice - Velké Těšany nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, žádné připomínky. S návrhem souhlasíme.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Koordinované stanovisko, č.j. MeUKM/021518/2019/0185/19, doručeno dne 26.04.2019

Koordinované stanovisko

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě „Oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm. b) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává k Návrhu opatření obecné povahy č. 1/2019 obce Bařice - Velké Těšany - Změna č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Zájmy hájené zákonem č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou změnou č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany dotčeny.

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává ke společnému jednání k návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Bařice-Velké Těšany souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán odpadového hospodářství přezkoumá zprávu "Změna č. 1 územního plánu obce Bařice - Velké Těšany" a nemá k ní žádné připomínky.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k návrhu změny č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že předložený návrh je v souladu s vodním zákonem s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Textová část obsahuje výčet vodních toků v daném území.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrhem využití ploch pro bydlení nově vymezených v navržené změně by nemělo dojít k dotčení zájmů ochrany přírody (v návaznosti na některé nově vyčleněné plochy pro výstavbu RD jsou navrženy plochy krajinné zeleně). Návaznost prvků ÚSES na sousední katastry je dle ÚP zajištěna.

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předložený územní plán podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a podle dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vydává ke změně č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany souhlasné stanovisko.

- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení konání společného jednání o návrhu změny č. 1 "Územního plánu Bařice - Velké Těšany". Dokumentaci ke společnému jednání zpracoval: Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž, datum: 20.2.2019. Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci - návrh změny č. 1 „Územního plánu Bařice - Velké Těšany“ nemáme připomínek.

Odůvodnění:

Navrhované změny Územního plánu obce Bařice - Velké Těšany se nedotýkají území ochranného pásma pro větrný mlýn ve Velkých Těšanech, které bylo prohlášeno rozhodnutím ONV v Kroměříži - odborem kultury dne 26.6.1989 pod č.j. 404/5-13/89-63.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
Pobočka Kroměříž, SPU 097862/2019/525100, doručeno dne 10.04.2019

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany souhlasí.

Odůvodnění:

V k. ú. Bařice a Velké Těšany neproběhlo a neprobíhá řízení o komplexních pozemkových úpravách, Státní pozemkový úřad neuplatňuje žádné podmínky a požadavky.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 22090/2019, doručeno dne 18.03.2013

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP respektuje nerostné bohatství na území obce a do výhradního ložiska cihlářské suroviny č. 3199500 Bařice - Velké Těšany ani do chráněného ložiskového území (CHLÚ) č. 19950000 Bařice, vymezených jihozápadně od Bařic, nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

Celá jižní část řešeného území spadá do průzkumného území pro ropu a zemní plyn č. 040007 Vizovické vrchy I, které ovšem není limitem využití území.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

f) Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno
SBS 08261/2019/OBÚ-01/1, doručeno 12.03.2019

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany dle § 50 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

g) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Zlín,
KHSZL 05528/2019, doručeno 21.03.2019

Dne 8. 3. 2019 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp.zn.: 02/027779/2018/02/Li ze dne 8. 3. 2019, o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č. 1 územního plánu územního plánu Bařice - Velké Těšany je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 10. 12. 2018 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

Změnou č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany jsou navrženy další plochy BI - plochy bydlení - bydlení individuální:

nové rozvojové plochy BI 36, 37, 38, 39;

- plocha BI 40, která byla součástí původní návrhové plochy BI 1, která byla velikostně redukována;
- plocha BI 42, která byla součástí původní návrhové plochy BI 11, která byla velikostně redukována;
- plocha BI 44, která byla součástí původní návrhové plochy BI 15, která byla velikostně redukována;
- plocha BI 46 - jedná se o přestavbovou plochu.

Změnou č. 1 jsou navrženy nové plochy Z* - plochy sídelní zeleně:

- plocha Z* 41, která byla součástí původní návrhové plochy BI 1, která byla velikostně redukována;
- plocha Z* 43, která byla součástí původní návrhové plochy BI 11, která byla velikostně redukována;
- plocha Z* 45, která byla součástí původní návrhové plochy BI 1, která byla velikostně redukována.

V souvislosti s aktualizací hranic zastavěného území a dalšími požadavky ze zadání byly zrušeny plochy BI 4, 5, 12, 13, které byly převedeny do stávajících ploch BI s ohledem na realizaci bydlení.

Koncepce dopravní infrastruktury, zásobování vodou a odkanalizování se Změnou č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany nemění.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

h) Stanovisko: Ministerstvo obrany ČR, Sekce s nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Praha, Sp.zn. 90551/2019-1150-OÚZ-BR 1192-310/2019-1150, doručeno dne 25.03.2019

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město,

Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo, Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín a České Budějovice, Český Krumlov, Jihlava, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem Funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

2. Stanovisko krajského úřadu § 50 odstavec 7

Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, KUZZL 43798/2019, KUSP 35630/2018 ÚP, doručeno dne 02.07.2019

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 18.3.2019 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 1 Územního plánu Bařice-Velké Těšany (dále jen ÚP).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 11.6.2019 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona souhlasí

s návrhem Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemá projednávaná změna vliv na sousední území.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

V návrhu změny ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, věznění aktualizace č. 1. V odůvodnění dokumentace je provedeno vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, a to vůči:

- prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Návrh Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11 2018. Vzhledem k tomu, že návrh změny byl zhotoven k datu duben 2017, tj. před počátkem závaznosti ZÚR ZK, po vydání

Aktualizace č. 2, není v něm tato Aktualizace č. 2 ZÚR ZK zapracována.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

- změněné priority územního plánování - jsou uplatněny
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - zapracováno v ÚP
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny: krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor - Kvasicko, krajina s vysokým podílem povrchových vod - zapracováno v ÚP
- PU 71 - RBC - Hvězda - zapracováno v ÚP
- PU 167 - RBK - 1589-RK1583-Hvězda - zapracováno v ÚP

Návrh Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany není v rozporu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkoumán a před veřejným projednáním upravený:

- plocha pro bydlení BI č. 46 je navržena v blízkosti areálu zemědělské výroby pouze přes silnici, doporučujeme doplnit řádné odůvodnění dostatečného odstupu plochy bydlení od plochy výroby

Vyhodnocení stanoviska: Plocha pro bydlení BI č. 46 byla k veřejnému projednání vypuštěna i na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF z důvodu překročení limitu zastavitelných ploch pro bydlení.

3. stanoviska § 52 odstavec 3:

- a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, KUZZL 60269/2019, KUSP 35630/2018 ÚP, doručeno dne 24.09.2019

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice-Velké Těšany k částem řešení, které byly od společného jednání změněny

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 15.8.2019 ve smyslu §52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice-Velké Těšany (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany v částech, které byly společného jednání změněny, z následujících hledisek:

- a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

- b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.

- c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen ZÚR ZK). Na záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK nemají změny provedené po společném jednání vliv.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a upravený:

- dát do souladu jednotlivé části předložené změny, např. níže uvedené:

-v textové části odůvodnění v kap. *II. 10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území...* dát do souladu výměry zde uvedené. Ve výčtu v řádku *Celková bilance ploch pro bydlení v rámci změny č. 1 ÚP* je uvedena hodnota 3,065 ha (není zřejmé, jak se k této výměře dospělo). V následujícím odstavci je potom uvedeno: „Celková velikost návrhových ploch činí 3,825 ha (*namísto 3,065 ha*), což je oproti *Urbance nižší*“. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení z *Urbanky*, jak je uvedené v téže kapitole, je potom 3,38 ha...

-v textové části odůvodnění v kap. *II. 12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání...* na str. 23 dát do souladu vyhodnocení požadavků se skutečným provedením úprav v předložené dokumentaci. Např. požadavek „v k.ú Velké Těšany změnit plochu zemědělskou (Z) stav, parc.č. 1194, 1196/3 na plochy bydlení (BI)“ je zde uvedený dvakrát s vyhodnocením „splněno s redukcí po společném jednání, po druhé potom s vyhodnocením „zamítnuto po společném jednání“.

Vyhodnocení stanoviska: bylo upraveno dle upozornění.

b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybníkářství
KUZL 52960/2019, doručeno dne 06.09.2019

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15. 8. 2019 pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 15. 8. 2019 pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany. Po společném jednání dochází k vypuštění zastavitelných ploch pro bydlení BI 38, BI 39, BI 46 a k redukcí BI 37 z plochy 0,743 ha na plochu 0,28 ha. Návrhem zastavitelných ploch pro bydlení nedochází k překročení limitu, který udává kalkulačka URBANKA. K ostatním úpravám v textové a grafické části vyhodnocení nemáme připomínky.

Dokumentace pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení z hlediska ochrany ZPF jako nejvýhodnější dle ust. § 5 odst. 1 zákona.

Všechny řešené zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území obce, jejich realizací nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů a sítí účelových zemědělských komunikací. Orgán ochrany ZPF nemá připomínky.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany, podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložený návrh změn nemůže zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území, protože předložená změna se týká ploch pro bydlení a sídelní zeleně.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 45 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1937 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává k předložené dokumentaci návrhu Zm.č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany (VP), souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice č. III/36735, III/36736, III/36737, III/36739. Trasy silnic v území stabilizovány, v ÚP respektovány. Nejsou navrhovány plochy, které by byly s uvedenými silnicemi ve střetu.

K návrhu ÚP Bařice - Velké Těšany nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, žádné připomínky. Naše souhlasné stanovisko ke SJ zůstává v platnosti.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice – Velké Těšany souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí

c) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Koordinované stanovisko, č.j. MeUKM/070587/2019/0639/19, doručeno dne 25.09.2019

Koordinované stanovisko

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) zákona o odpadech, vydává ke změně č. 1 územního plánu obce Bařice-Velké Těšany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán odpadového hospodářství přezkoumal zprávu "Změna č. 1 územního plánu obce Bařice - Velké Těšany" a nemá k ní žádné připomínky.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Bařice - Velké Těšany, změna č. 1 souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že předloženým návrhem souhlasí.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK vydává ke změně č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrhem nových ploch pro bydlení (které byly zmenšeny v souladu s ochranou ZPF) nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny. Návaznost prvků ÚSES na sousední katastry by měla být zajištěna a navrhovaná změna ÚP by neměla negativně ovlivnit ráz krajiny ani zvláště chráněné části přírody. Jsou také navrženy nová prvky krajinné zeleně navazující na plochy pro bydlení a prvky ÚSES.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Orgán státní správy lesů příslušný k vydání stanoviska dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává ke změně č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Navrženou změnou nedojde k dotčení zájmů ochrany lesa.

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předložený územní plán podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a podle dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vydává ke změně č. 1 územního plánu Bařice- Velké Těšany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Z hlediska řešení dopravy ve vztahu k místním komunikacím a veřejně přístupným účelovým komunikacím nemá k územnímu plánu žádné připomínky.

- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, Stavební úřad, oddělení státní památkové péče, není příslušný k vydání stanoviska (V území se nachází národní kulturní památka Větrný mlýn ve Velkých Těšanech, dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko k územně plánovací dokumentaci uplatňuje Krajský úřad).

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž č.j. HSZL-5153-2/KM-2019, doručeno dne 24.09.2019

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou Změna č. 1 ÚP Bařice- Velké Těšany, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Zlínského kraje k závěru, že Změna č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany splňuje požadavky ochrany obyvatelstva.

Odůvodnění:

HZS Zlínského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. i).
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, KHSZL 21537/2019, doručeno 29.08.2019

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany pro veřejné projednání Dne 15. 8. 2019 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp.zn.: 02/027779/2018/02/Li ze dne 15. 8. 2019 o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany pro veřejné projednání. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany pro veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

V návrhu Změny č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany pro veřejné projednání byly provedeny následující změny:

zmenšení návrhové plochy pro bydlení BI 37, zrušení návrhových ploch pro bydlení BI 38, BI 39, BI 46, doplnění regulativu v ploše sídelní zeleně Z* - drobná architektura, prvky krajinného inventáře.

Upravené části návrhu Změny č. 1 územního plánu Bařice – Velké Těšany nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

f) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 65223/2019, doručeno dne 27.08.2019

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Změny, k nimž došlo od společného jednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na správním území obce. Také v návrhu pro veřejné projednání respektuje Změna č. 1 ÚP výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3199500 Bařice - Velké Těšany i chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 19950000 Bařice, vymezená jihozápadně od Bařic, a nenavrhuje do těchto prostorů žádné rozvojové plochy. Celá jižní část řešeného území spadá do průzkumného území pro ropu a zemní plyn č. 040007 Vizovické vrchy I, které ovšem není limitem využití území.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

g) Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno
SBS 29121/2019/OBU-01/1, doručeno 26.08.2019

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

4. stanoviska dotčených orgánu § 53 odstavec 1:

- a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, KUZZL 69701/2019, KUSP 35630/2018 ÚP, doručeno dne 25.10.2019

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany z těchto hledisek:

- a) Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany je řešen v koordinaci využití území s ohledem na širší územní vztahy se sousedními obcemi.

- b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany není v rozporu se záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.

- c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- b) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, KHSZL 26754/2019, doručeno 16.10.2019

Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Dne 9. 10. 2019 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp. zn. 02/027779/2018/02/Li ze dne 8. 10. 2019, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bařice - Velké Těšany, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bařice-Velké Těšany.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bařice - Velké Těšany se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 9. 10. 2019 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp. zn. 02/027779/2018/02/Li ze dne 8. 10. 2019, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

S ohledem na to, že se námitky a připomínky uplatněné při projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany netýkají přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany připomínky.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 77687/2019, doručeno dne 14.10.2019

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Bařice - Velké Těšany souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Připomínka společnosti MND, a. s. požadující zapracování do textové části možnosti kdekoli v extravilánu umístit průzkumné a těžební zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám) je respektována v tom, že jejich použití návrh ÚP nevylučuje a § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožňuje. S tímto vyhodnocením připomínky souhlasíme. Jinak k návrhu Změny č. 1 ÚP nebyly podány žádné námitky ani připomínky občanů či sousedních obcí, připomínky organizací se chráněného ložiskového území č. 19950000 Bařice ani výhradního ložiska cihlářské suroviny č. 3199500 Bařice - Velké Těšany, vymezených jihozápadně od Bařic, netýkají, takže jejich vyhodnocení nemá na ochranu a využití nerostného bohatství na správním území obce žádný vliv.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno
SBS 36296/2019/OBÚ-01/1, doručeno 11.10.2019

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany dle § 53 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 50 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 10.12.2018 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.1 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.1 územního plánu se nemění celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem.

Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Změnou č.1 jsou navrženy další plochy pro bydlení individuální:

- **BI 36** – jako lokalita **L2** - jedná se o novou rozvojovou plochu
- **BI 37** – jako lokalita **L8** - jedná se o novou rozvojovou plochu
- **BI 40** – jako lokalita **L11**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 1, která byla velikostně redukována
- **BI 42** – jako lokalita **L12**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 11, která byla velikostně redukována

- **BI 44** – jako lokalita **L13**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 15, která byla velikostně redukována

Z* - plochy sídelní zeleně

Změnou č.1 jsou navrženy nové plochy:

- **Z* 41** – jako lokalita **L11**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 1, která byla velikostně redukována
- **Z* 43** – jako lokalita **L12**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 11, která byla velikostně redukována
- **Z* 45** – jako lokalita **L13**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 1, která byla velikostně redukována

Plochy přestavby -

Změnou č.1 se ruší plocha přestavby č.3.

V souvislosti s aktualizací hranic zastavěného území a dalšími požadavky ze zadání byly provedeny tyto úpravy:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

- **BI 4** – zrušeno, jako lokalita **L3**, převedena do stávajících ploch BI s ohledem na realizaci bydlení
- **BI 5** – zrušeno, jako lokalita **L4**, převedena do stávajících ploch BI s ohledem na realizaci bydlení
- **BI 12** – zrušeno, jako lokalita **L5**, převedena do stávajících ploch BI s ohledem na realizaci bydlení
- **BI 16** – zrušeno, jako lokalita **L6**, převedena do stávajících ploch BI s ohledem na realizaci bydlení

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

Koncepce dopravy se Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nemění.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nemění.

II.9.d.3 Odkanalizování

Koncepce odkanalizování se Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nemění.

II.9.d.4 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nemění.

II.9.d.5 Zásobování el.energií

Koncepce zásobování el.energií se Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nemění.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nemění.

II.9.d.7 Obrana státu

Správní území obce se již nenachází v zájmovém území Ministerstva obrany.

II.9.d.8 Odstraňování odpadů

Koncepce odstraňování odpadů se Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nemění. Odvoz vyříděného zbytkového směšného odpadu je zajišťován shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Bařice-Velké Těšany č. 2/2016 (povinnosti obce dle §16 a §17 zákona o odpadech a povinnosti obce nakládat s odpady podle platné obecně závazné vyhlášky Zlínského kraje č.2/2002, kterou byla vyhlášena závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje).

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Zájmové území je součástí krajinného celku Otrokovicko, krajinného prostoru Kvasicko. Jedná se o krajinu s vysokým podílem povrchových vod. Dominuje zemědělské využití s velkými plochami polí a četnými, shodnými znaky krajinného rázu s krajinou Hané. KRAJINNÝ RÁZ - specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a pod-zemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty). Přírodní prvky – vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy. Kulturní prvky – luční porosty se solitérními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit. Vjemové znaky – interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Protipovodňová ochrana –

V rámci ochrany před přívalovými vodami, pro jejich zachycení a zlepšení protipovodňové ochrany obce byl realizován záchytný poldr s hrází poldru, vymezený v platném územním plánu na potoku nad fotbalovým hřištěm v Bařicích.

Vodní toky a nádrže -

Upřesňuje se:

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Bařický potok IDVT 10185974
- bezejmenný tok IDVT 10204179
- bezejmenný tok IDVT 15000873
- přítok 02 Bařického potoka IDVT 10192961
- bezejmenný tok IDVT 10205475
- Těšanský potok IDVT 10188849
(správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)

- přítok 01 Trňáku IDVT 10206195
(správcem vodního toku jsou Lesy ČR, s.p.)

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany se se nemění výhradní bilancovaná ložiska a chráněné ložiskové území vymezené platným územním plánem.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2030 - URBANKA:	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,27%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	7 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,57 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,82 ob.
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	22
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	3,38 ha

Odůvodnění:

V rámci změny č.1 ÚP byla na jedné straně provedena redukce stávajících návrhových ploch a na straně druhé začleněny nové požadavky občanů . Redukce byla provedena tak, aby původní návrhové plochy byly minimalizované s tím že nová výstavba bude probíhat podél stávajících urbanistických prostor a nebudou vytvářeny nové (nové slepé ulice apod.)

Bilance ploch pro bydlení:

Původní návrh územního plánu	6,433 ha
Rozsah realizovaných ploch	1,558 ha
Rozsah redukovaných plocha v rámci změny č.1 ÚP	2,219 ha
Velikost původních návrhových ploch pro úpravě	2,656 ha
Velikost nových návrhových plocha	0,402 ha
Celková bilance ploch pro bydlení v rámci změny č.1 ÚP	3,058 ha

Celková velikost návrhových ploch činí 3,058 ha, což je oproti Urbance nižší. Z těchto hledisek se jeví návrh změny č.1 Územního plánu Bařice Velké Těšany jako úměrný, neboť se pohybuje v rozmezí původních kalkulací Urbanky. Kromě aspektů, se kterými kalkuluje Urbanka je nutno zdůraznit, že se jedná o obec s dobrými životními podmínkami nezátíženou průjezdní dopravou, případně dalšími negativními vlivy. Přitom s ohledem na svoji polohu má dobrou dostupnost do Kroměříže, ale i do krajského města Zlína. Z výš uvedených důvodů se celkový návrh jeví jako opodstatněný.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.1 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **RBK 1589** na k.ú. Karolín u Sulimova – je v souladu s platným územním plánem Karolín
- návaznost **LBC Bařiny** na k.ú. Vrbka u Sulimova – je v souladu s platným územním plánem Vrbka
- návaznost **LBK 400079** na k.ú. Vrbka u Sulimova – je v souladu s vydaným územním plánem Vrbka
- návaznost **LBK 400079** na k.ú. Lubná u Kroměříže – je v souladu s platným územním plánem Lubná

- návaznost **LBK 400400** na k.ú. Drahlov u Jarohněvic – je v souladu s platným územním plánem Kroměříž
- návaznost **RBK 1589** na k.ú. Těšovice – je v souladu s platným územním plánem Kroměříž
- návaznost **LBC Čtvrtky** na k.ú. Těšovice – je v souladu s platným územním plánem Kroměříž

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu – výkres č.P4-1.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Bařice – Velké Těšany v uplynulém období 2014 – 2018 z části E.Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny vyplývá:

1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- doplnit vyhodnocení republikových priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 – **splněno**
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje – **splněno**
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy – **splněno, návrh nemá vliv na širší územní vztahy**

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována – **splněno**
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – **splněno**
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami – **splněno**
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy – **splněno, zastavěné území bylo vymezeno k datu 10.12.2018**
- prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení, případně navazujících ploch dopravní a technické infrastruktury – **splněno**
- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem – **byla provedena aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Změnou č.1 územního plánu bylo odebráno předkupní právo u všech položek.**
- v k.ú. Bařice změnit plochu veřejného prostranství (P*) stav, parc.1145/5 na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) – **splněno**

- v k.ú. Velké Těšany změnit plochu zemědělskou (Z) stav, parc.č.27/1 na plochy bydlení (BI) – **splněno**
- v k.ú. Velké Těšany změnit plochu zemědělskou (Z) stav, parc.č.1193 na plochy bydlení (BI) – **splněno s redukcí po společném jednání**
- v k.ú. Velké Těšany změnit plochu zemědělskou (Z) stav, parc.č.26 na plochy bydlení (BI) – **zamítnuto**
- v k.ú. Velké Těšany změnit plochu zemědělskou (Z) stav, parc.č.1194, 1196/3 na plochy bydlení (BI) – **splněno s redukcí po společném jednání**
- v k.ú. Velké Těšany změnit plochu zemědělskou (RZ) stav, parc.č.1689/1 na plochy bydlení (BI) **zamítnuto po společném jednání**
- v k.ú. Velké Těšany změnit plochu zemědělskou (Z) stav, parc.č.1722/1 na plochy bydlení (BI) – **dle požadavku vlastníka s ohledem na jeho záměr začleněno jako Z* s úpravou regulativů**
- s ohledem na demografický vývoj a v souvislosti s RURÚ 2016 bude prověřen a aktualizován rozsah navržených ploch pro bydlení, případně zmenšeny navržené plochy pro bydlení BI 1, BI 11, BI 15 – **splněno**

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována – **splněno**

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona:

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území – **splněno**
- respektovat současný krajinný ráz obce – **splněno**

2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- v územním plánu není vymezena plocha rezervy

3. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby. – **splněno**

4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- v ÚP Bařice – Velké Těšany není vymezena plocha podmíněná regulačním plánem nebo územní studií – **nebylo předmětem řešení**

5. případný požadavek na zpracování variant řešení:

- nepředpokládá se zpracování variant řešení

6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

- na základě projednání zprávy schválené zastupitelstvem obce a žádostí o pořízení změny územního plánu, bude návrh Změny č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany vycházet z původní územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Bařice – Velké Těšany nevymezuje tyto záležitosti.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Údaje o investicích do půdy:

Část zemědělských pozemků na řešeném území je odvodněna drenážemi. Přesné situování je zakresleno v koordinačním výkrese. V rámci změny č.1 ÚP tato zařízení nebudou v budoucnu dotčena realizací návrhových ploch.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č.1

BI - plochy bydlení – bydlení individuální

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
36	0,12			0,12				0,12					0,12					BI	bydlení individuální
37	0,28			0,28	0,09			0,19					0,28					BI	bydlení individuální
40	1,53			1,53	1,53								1,53					BI	bydlení individuální
42	0,93			0,93	0,93								0,93					BI	bydlení individuální
44	0,49			0,49	0,25			0,24					0,49					BI	bydlení individuální
Součet	3,35	0,00	0,00	3,35	2,80	0,00	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	3,35	0,00	0,00	0,00	0,00		

36 – Jedná se o pozemky soukromých zahrad s travnatým porostem a ovocnými stromy ve svažitém terénu, individuálně obdělávanými. Pozemky jsou přístupné stávající polní cestou, která přechází ze stávající místní komunikace. Bezprostředně navazují na zastavěné území. Posouzení dle §4 – jedná se o menší plochy ve II.třídě ochrany, jejichž intenzita obdělávání je podstatně nižší než případné jiné lokality ve stejné třídě ochrany. To je dáno zejména velikostí a svažitostí pozemku. V doteku s obcí se nachází v maximální míře pozemky v třídě ochrany II. Pouze malá část je v třídě ochrany III. Ta však nemá logickou urbanistickou návaznost na stávající komunikační strukturu obce. Je velkovýrobně obdělávaná s větší mírou obhospodařování než řešené pozemky. Realizaci nedojde k omezení přístupu na další zemědělské plochy, nebude narušena stávající síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

37 – Jedná se o pozemky soukromých zahrad s travnatým porostem a ovocnými stromy individuálně obdělávané. Pozemky jsou přístupné stávajícími polními cestami, které navazují na stávající místní komunikace. Bezprostředně navazují na zastavěné území. Posouzení dle §4 – jedná se o menší plochy ve II.třídě ochrany, jejichž intenzita obdělávání je podstatně nižší než případné jiné lokality ve stejné třídě ochrany. V doteku s obcí se nachází v maximální míře pozemky v třídě ochrany II. Pouze malá část je v třídě ochrany III. Ta však nemá logickou urbanistickou návaznost na stávající komunikační strukturu obce. Je velkovýrobně obdělávaná s větší mírou obhospodařování než řešené pozemky. Realizaci nedojde k omezení přístupu na další zemědělské plochy, nebude narušena stávající síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

- 40 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 1 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití.
- 42 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 11 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití..
- 44 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 15 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití.

Z* - plochy sídelní zeleně

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF IV (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
41	0,88			0,88	0,88								0,88							Z*	sídelní zeleň
43	0,76			0,76	0,76								0,76							Z*	sídelní zeleň
45	0,58			0,58	0,3			0,28					0,58							Z*	sídelní zeleň
Součet	2,22	0,00	0,00	2,22	1,94	0,00	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	2,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

- 41 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 1 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. Redukcí původní plochy bude plocha ponechána v ZPF jako zahrada, která by měla tvořit určitý filtr od intenzivně obdělávaného území.
- 43 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 11 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. Redukcí původní plochy bude plocha ponechána v ZPF jako zahrada, která by měla tvořit určitý filtr od intenzivně obdělávaného území.
- 45 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 15 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu Redukcí původní plochy bude plocha ponechána v ZPF jako zahrada, která by měla tvořit určitý filtr od intenzivně obdělávaného území.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

K záboru ploch plnicích funkci lesa řešením Změny č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nedojde.

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu s požadavky zadavatele byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1 část stávající plochy P* se převádí dle skutečného stavu na stávající plochu SO.3
- L2 část stávající plochy Z se převádí na návrhovou plochu **BI 36**
- L3 BI 4 realizováno a převedeno do BI stav; část plochy Z byla převedena do BI stav s ohledem na současný stav katastru
- L4 BI 5 realizováno a převedeno do BI stav
- L5 BI 12 realizováno a převedeno do BI stav
- L6 BI 16 realizováno a převedeno do BI stav
- L7 P* 17 realizováno a převedeno do P* stav a BI stav
- L8 část stávající plochy Z se převádí na návrhovou plochu **BI 37**
- L11 BI 1 se ruší a převádí na návrhové plochy **BI 40 a Z* 41**
- L12 BI 11 se ruší a převádí na návrhové plochy **BI 42 a Z* 43**
- L13 BI 15 se ruší a převádí na návrhové plochy **BI 44 a Z* 45**
- L15 část stávající plochy Z se převádí dle skutečného stavu na stávající plochu Z*
- L16 T*34 realizováno a převedeno do T* stav, OS stav, WT stav a K stav; část stávající plochy OS převedena do WT stav; stávající plochy K upraveny dle skutečného stavu

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 10.12.2018 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Námitka: ČEPS, a.s., Praha, zn.č. 1332/19/18000, doručena dne 10.09.2019

Námitka k návrhu změny **Č. 1** Územního plánu Bařice - Velké Těšany podle §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV podává tímto námitku k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Námitka se týká nesouladu územního plánu s politikou územního rozvoje. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 vyplývá pro území obce Bařice - Velké Těšany, že je dotčeno koridorem rozvojového záměru v oblasti energetiky. Jedná se o záměr E19 - koridor pro zdvojení vedení 400kV Otrokovice - Sokolnice.

Podmínky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 byla splněna. Bližší informace jsou uvedeny ve Zprávě o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 odsouhlasené usnesením vlády ČR ze dne 6.5.2019 č.315.

Z výše uvedených důvodů žádáme o vymezení koridoru pro stavbu dvojitého vedení a jeho zařazení mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle §170 stavebního zákona.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Koridor pod označením E19 pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice je vymezen v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3. V současné

době je úkolem Ministerstva průmyslu a obchodu ve spolupráci se Zlínským krajem prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Na základě splněného úkolu ministerstvo prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření bude nutné zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch.

Tento rozvojový záměr je prověřován a podle výsledků prověření bude zajištěna ochrana území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch a koridorů v aktualizaci zásad územního rozvoje a v dále jednotlivých územních plánech. Je možné, že tento záměr se dotkne i katastrálních území Bařice a Velké Těšany. V současné době nejsou k tomuto záměru k dispozici žádné rozvojové podklady. Vzhledem k tomu, že ve volné krajině územní plán nenavrhuje žádné rozvojové plochy, není zřejmé, že by tento záměr mohl být narušen vlastním naplňováním územního plánu či jeho změny.

V současně platných Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 není koridor E19 na území obce Bařice – Velké Těšany vymezen. Úkolem pro územní plánování je na základě splněného úkolu ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch. Vzhledem k tomu, že jednání mezi oprávněným investorem ČEPS a.s. v současné době stále probíhá, není koridor ve Změně č. 1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany vymezen. Změna č. 1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012. Tento koridor bude nejdříve vymezen v následné Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a následně zpracován do další změny Územního plánu Bařice – Velké Těšany, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.

II.18 Vyhodnocení připomínek

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

Připomínky organizací, institucí a ostatních § 50 odstavec 3:

- a) Připomínka: MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, č.j. 83/19, sp.zn. V/2019/057, doručeno 21.03.2019

Ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany sdělujeme, že jižní část katastrálních území Bařice a Velké Těšany zasahuje do průzkumného území „PÚ Vizovické vrchy I“.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Vizovické vrchy I, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m² V případě pozitivního nálezu - nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 si Vás dovoluujeme požádat, aby do textové části územního plánu Bařice - Velké Těšany byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umístovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Na území obce uvedená zařízení a těžební technologie včetně přístupu k těmto plochám umožňuje § 18 stavebního zákona, jehož použití návrh územního plánu nevylučuje.

- b) Připomínka: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, doručeno dne 29.04.2019

K Vaší výše uvedené žádosti sdělujeme, že v k.ú. Bařice, Velké Těšany se v místě, které bylo vymezeno ve Vaší žádosti, nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost ČEPRO, a.s., a místo není dotčeno ani jinými našimi zájmy.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

Připomínky ostatních organizací a institucí § 52 odstavec 3

Připomínky ve smyslu § 52 odstavec 2 nebyly uplatněny.

Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

11/2019