

**Záznam o účinnosti:**

Označení správního orgánu, který změnu č.1 vydal:  
Datum nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu:  
Pořizovatel:  
Jméno a příjmení:  
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:  
Podpis:  
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Bařice – Velké Těšany  
17.1.2020  
Městský úřad Kroměříž  
Bc. Pavla Litvinová  
referent stavebního úřadu



## Obec Bařice – Velké Těšany



Obec Bařice – Velké Těšany, Bařice 8, 767 01 Kroměříž

ID datové schránky: mc6bfk4

e-mail: starosta@barice-velketesany.cz

### Opatření obecné povahy č.1/2019

Zastupitelstvo obce Bařice – Velké Těšany, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

### Změnu č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany

Změna č. 1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1:

P1 - Textová část Změna č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2:

P2-1 Výkres základního členění

1 : 5000

P2-2 Hlavní výkres

1 : 5000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5000

## Odůvodnění

Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:  
P3-1 Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany
  
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:  
P4-1 Koordinační výkres 1 : 5000  
P4-4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5000
  
- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5:  
P3-2 Srovnávací znění textové části Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany
  
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.6:  
P4-2-1 Výkres základního členění (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000  
P4-2-2 Hlavní výkres (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000  
P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000

### Postup při pořízení Změny č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany:

Zastupitelstvo obce Bařice - Velké Těšany schválilo na 39. zasedání konaném dne 14.09.2018 usnesením v souladu s § 6 odstavce 5 písmeno a) ve spojení s § 44 písmeno a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny c. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany a současně určilo paní starostku Věru Halamovou členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování územního plánu Bařice - Velké Těšany v uplynulém období 2014 - 2018, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny c. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany, v rozsahu zadání změny.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bařice - Velké Těšany v uplynulém období 2014 - 2018 byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 25.04.2018. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Bařice - Velké Těšany ve dnech od 23.05.2018 do 25.06.2018 a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.barice-velketesany.cz/>.

Na základě výsledku projednání byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva a předložen Zastupitelstvu obce Bařice - Velké Těšany ke schválení.

Zastupitelstvo obce Bařice - Velké Těšany schválilo na svém zasedání konaném dne 14.09.2018 Zprávu o uplatňování Územního plánu Bařice - Velké Těšany v uplynulém období 2014 - 2018.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž. V průběhu zpracování návrhu změny se konal výrobní výbor pořizovatele s projektantem. Na základě výsledku těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 04.03.2019 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 08.03.2019 místo a dobu společného jednání konaného dne 28.03.2019 na Městském úřadě Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č.1 ÚP Bařice - Velké Těšany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KUZL 43798/2019, spisová značka KUSP 35630/2018 ÚP, bylo doručeno dne 02.07.2019.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany o zpracování požadavků vyplývajících ze společného jednání.

Projektant vyhotovil dokumentaci pro veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Bařice - Velké Těšany.

Pořizovatel dne 15.08.2019 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval obce Bařice - Velké Těšany, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 18.09.2019. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu změny územního plánu. Celkem bylo doručeno sedm stanovisek a jedna námitka.

Pořizovatel dne 08.10.2019 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany. Kladně se vyjádřil nadřízený orgán, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Obvodní báňský úřad. Ostatní v souladu s § 53 odstavec 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

## **1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:**

### **a) Soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 ( dále jen PÚR ČR) se řešené území nenachází v rozvojové ose ani ve specifické oblasti.

Změna č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany naplňuje republikové priority územního plánování – jednotlivé ustanovení článků 14 -32 jsou v kapitole II.2 Odůvodnění

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 (dále jen ZÚR ZK) se změnou č. 1 nemění původní rozsah veřejně prospěšných opatření.

Jednotlivé priority územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK jsou vyhodnoceny v kapitole II.2 Odůvodnění.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.

Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.4.8 Odstraňování odpadů.

Program snižování emisí a imisí ZK – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16 - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Bařice – Velké Těšany.

Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

### **b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Změna č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.1 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný

rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny.

**b) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany je zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**c) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě a výsledky řešení rozporů**

Změna č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí přílohy č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

**d) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Dle schváleného zadání Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 200 a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení změny územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení změny územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracováno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

**e) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)**

V souladu se schváleným zadáním Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany nebylo třeba zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebylo vydáno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

**f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Změna č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 – Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany.

**g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 – Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany.

**2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. Stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu**

**a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany**

Vyhodnocení stanovisek ke společnému jednání a veřejnému projednání je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

**b) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany**

Rozhodnutí o námitce je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

**c) Vyhodnocení připomínek u uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany**

Připomínky ke společnému jednání a jejich vyhodnocení je uvedeno v příloze č. 3 – Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

## Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Věra Halamová  
starostka obce



Marek Haloda  
místostarosta obce