

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŘICE – VELKÉ TĚŠANY



P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3

AKTÉ
projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P 13– 18
2

P3-1 Textová část odůvodnění změny**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

II.1 Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Bařice - Velké Těšany schválilo na 39. zasedání konaném dne 14.09.2018 usnesením v souladu s § 6 odstavce 5 písmeno a) ve spojení s § 44 písmeno a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny c. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany a současně určilo paní starostku Věru Halamovou členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování územního plánu Bařice - Velké Těšany v uplynulém období 2014 - 2018, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny c. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany, v rozsahu zadání změny.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bařice - Velké Těšany v uplynulém období 2014 - 2018 byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 25.04.2018. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Bařice - Velké Těšany ve dnech od 23.05.2018 do 25.06.2018 a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.barice-velketesany.cz/>.

Na základě výsledku projednání byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva a předložen Zastupitelstvu obce Bařice - Velké Těšany ke schválení.

Zastupitelstvo obce Bařice - Velké Těšany schválilo na svém zasedání konaném dne 14.09.2018 Zprávu o uplatňování Územního plánu Bařice - Velké Těšany v uplynulém období 2014 - 2018.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž. V průběhu zpracování návrhu změny se konal výrobní výbor pořizovatele s projektantem. Na základě výsledku těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 04.03.2019 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 08.03.2019 místo a dobu společného jednání konaného dne 28.03.2019 na Městském úřadě Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č.1 ÚP Bařice - Velké Těšany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KÚZL 43798/2019, spisová značka KUSP 35630/2018 ÚP, bylo doručeno dne 02.07.2019.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany o zapracování požadavků vyplývajících ze společného jednání.

Projektant vyhotovil dokumentaci pro veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Bařice - Velké Těšany.

Pořizovatel dne 15.08.2019 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval obce Bařice - Velké Těšany, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 18.09.2019. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu změny územního plánu. Celkem bylo doručeno sedm stanovisek a jedna námítka.

Pořizovatel dne 08.10.2019 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany. Kladně se vyjádřil nadřízený orgán, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Obvodní báňský úřad. Ostatní v souladu s § 53 odstavec 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

II.2 **Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR) se řešené území nenachází v rozvojové ose ani ve specifické oblasti.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Doplněním rozvojových ploch pro bydlení nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14).

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.1 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Realizace představových ploch nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec neleží v rozvojové ose ani specifické oblasti.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

Návrhem změny ÚP č.1 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Dle územně analytických podkladů plochy brownfields nejsou v obci evidovány.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.1 nemá vliv na ustanovení čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce se nenacházejí záplavová území.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Návrh změny ÚP č.1 svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení čl.27.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná a dopravní infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství jsou v územním plánu stabilizovány. Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.30.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby navržené územním plánem byly v rámci změny č.1 přehodnoceny a doplněny.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018** (Dále jen ZÚR ZK).

V návaznosti na vydané ZÚR ZK se změnou č.1 nemění původní rozsah ploch veřejně prospěšných opatření.

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

- ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje*

při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Změna č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

Původně navržený regionální biokoridor je v souladu se ZUR uváděný pod označení PU 167.

Změna č.1 nemá přímý vliv na návrh ustanovení čl.2.

ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).

ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Koncepce dopravy se Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nemění. Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

ad (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem změny č.1 nedochází k narušení výše uvedených hodnot. Jsou vymezena archeologická naleziště a památky místního významu.

ad (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit především rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. S ohledem na polohu obce ve struktuře osídlení se nepočítá s jejím rekreačním využitím. Původní zemědělské grunty, které jsou začleněny do ploch obytných smíšených SO.3 dávají dostatečnou možnost rozvoje podnikání a pracovních příležitostí. Další úkoly jsou podrobněji popsány v jednotlivých kapitolách.

ad (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Změna č.1 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku 9.

ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Do správního území obce nezasahují zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

ad (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

ad (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.d.8 Odstraňování odpadů.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16 - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Bařice – Velké Těšany.

- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Bařice – Velké Těšany.

Řešení Změny č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2016 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- *zastavěné území napojené na plyn*
- *rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel*
- *ochrana zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže*
- *příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)*
- *obec má vydaný územní plán dle zákona č.183/2006 Sb.*

Slabé stránky

- *zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví*
- *zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV*
- *nepříznivá věková struktura obyvatelstva*
- *nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti*
- *nízká úroveň koeficientu ekologické stability*
- *vysoký podíl neobydlených bytů*

Příležitosti

- *využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel*
- *využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit*

Hrozby

- *omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany*
- *narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení*
- *zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield*

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 3b.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.1 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh změny územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

stanoviska § 50 odstavec 2:

- a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
KUZL 16755/2019, doručeno dne 10.04.2019

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Oznámení společného jednání o návrhu Změny č.1 ÚP Bařice - Velké Těšany“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci pro společné jednání Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 8.3.2019 Oznámení o společném jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci pro společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany. Dle „Rozboru udržitelného rozvoje území“ je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení, 3,38 ha - kalkulačka URBANKA a územní plán navrhuje 4,15 ha zastavitelných ploch pro bydlení, čímž dochází k překročení daného limitu o 0,77 ha. Přednostně by se měly využít zastavitelné plochy, které byly již odsouhlaseny v územním plánu pro bydlení a až po prokázání nezbytnosti by měla obec navrhopat nové plochy. Vzhledem k rozsahu schválených ploch v Územním plánu Bařice - Velké Těšany nemůže orgán ochrany ZPF krajského úřadu uplatnit kladné stanovisko ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona ke Změně č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany.

U nově navržených zastavitelných ploch nebyla prokázána nezbytnost dle ust. § 4 zákona a nebyl řádně zdůvodněn záměr dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Orgán ochrany ZPF požaduje redukci zastavitelných ploch pro bydlení a uplatňuje nesouhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst 1 písm. e) zákona č 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro společné jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany, podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložený návrh změn nemůže zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu zm. č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany (SJ), souhlasné stanovisko
Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice č III/36735, III/36736, III/36737, III/36739. Trasy silnic v území stabilizovány, v ÚP respektovány. Nejsou navrhovány plochy, které by byly s uvedenými silnicemi ve střetu.

K návrhu ÚP Bařice - Velké Těšany nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, žádné připomínky. S návrhem souhlasíme.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany nesouhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel a projektant upravili návrh změny územního plánu

b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybařství
KUZL 38314/2019, doručeno dne 17.06.2019

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 8.3.2019 oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany. Orgán ochrany ZPF

krajského úřadu vydal dne 10. 4. 2019 KUZL 16755/2019 nesouhlasné koordinované stanovisko ke společnému jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany, dílčí stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, kde požadoval redukci zastavitelných ploch pro bydlení BI. Dle „Rozboru udržitelného rozvoje území“¹¹ je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení, 3,38 ha - kalkulačka URBANKA a územní plán ve Změně č. 1 navrhuje 4,15 ha zastavitelných ploch pro bydlení, čímž dochází k překročení daného limitu o 0,77 ha.

Dne 12.6.2019 byla doručena elektronicky od pořizovatele ÚP MěÚ Kroměříž, žádost o vydání nového koordinovaného stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany (SJ), a v příloze datové schránky výkres s vyznačením redukováných ploch pro bydlení BI. Dokumentace k návrhu Zm. č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany bude po společném jednání upravena následovně:

- Zastavitelná plocha L9 (BI 38) o celkové výměře 0,143 ha bude vypuštěna
- zastavitelná plocha L10 (BI 39) o celkové výměře 0,080 ha bude vypuštěna
- zastavitelná plocha L14 (BI 46) o celkové výměře bude vypuštěna

- zastavitelná plocha L8 (BI 37) bude po společném jednání zmenšena z plochy 0,743 ha na plochu 0,283 ha.

Celkem vypuštěním ploch L9 (BI 38), L10 (BI 39), L14 (BI 46) a redukcí plochy L8 (BI 37) dochází ke snížení výměry o 0,77 ha. Za předpokladu dodržení výše uvedené redukce orgán ochrany ZPF nemá připomínky. Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona jako nejvýhodnější.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nemá připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k předložené dokumentaci pro společné jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany, podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložený návrh změn nemůže zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předložené dokumentaci návrhu zm. č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany (SJ), souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice č. II/36735, III/36736, III/36737, III/36739. Trasy silnic v území stabilizovány, v ÚP respektovány. Nejsou navrhovány plochy, které by byly s uvedenými silnicemi ve střetu.

K návrhu ÚP Bařice - Velké Těšany nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, žádné připomínky. S návrhem souhlasíme.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Koordinované stanovisko, č.j. MeUKM/021518/2019/0185/19, doručeno dne 26.04.2019

Koordinované stanovisko

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě „Oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm. b) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává k Návrhu opatření obecné povahy č. 1/2019 obce Bařice - Velké Těšany - Změna č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Zájmy hájené zákonem č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou změnou č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany dotčeny.

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává ke společnému jednání k návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Bařice-Velké Těšany souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán odpadového hospodářství přezkoumá zprávu "Změna č. 1 územního plánu obce Bařice - Velké Těšany" a nemá k ní žádné připomínky.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k návrhu změny č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že předložený návrh je v souladu s vodním zákonem s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Textová část obsahuje výčet vodních toků v daném území.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrhem využití ploch pro bydlení nově vymezených v navržené změně by nemělo dojít k dotčení zájmů ochrany přírody (v návaznosti na některé nově vyčleněné plochy pro výstavbu RD jsou navrženy plochy krajinné zeleně). Návaznost prvků ÚSES na sousední katastry je dle ÚP zajištěna.

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předložený územní plán podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a podle dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vydává ke změně č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany souhlasné stanovisko.

- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení konání společného jednání o návrhu změny č. 1 "Územního plánu Bařice - Velké Těšany". Dokumentaci ke společnému jednání zpracoval: Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž, datum: 20.2.2019. Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci - návrh změny č. 1 „Územního plánu Bařice - Velké Těšany“ nemáme připomínek.

Odůvodnění:

Navrhované změny Územního plánu obce Bařice - Velké Těšany se nedotýkají území ochranného pásma pro větrný mlýn ve Velkých Těšanech, které bylo prohlášeno rozhodnutím ONV v Kroměříži - odborem kultury dne 26.6.1989 pod č.j. 404/5-13/89-63.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
Pobočka Kroměříž, SPU 097862/2019/525100, doručeno dne 10.04.2019

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany souhlasí.

Odůvodnění:

V k. ú. Bařice a Velké Těšany neproběhlo a neprobíhá řízení o komplexních pozemkových úpravách, Státní pozemkový úřad neuplatňuje žádné podmínky a požadavky.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 22090/2019, doručeno dne 18.03.2013

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP respektuje nerostné bohatství na území obce a do výhradního ložiska cihlářské suroviny č. 3199500 Bařice - Velké Těšany ani do chráněného ložiskového území (CHLÚ) č. 19950000 Bařice, vymezených jihozápadně od Bařic, nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

Celá jižní část řešeného území spadá do průzkumného území pro ropu a zemní plyn č. 040007 Vizovické vrchy I, které ovšem není limitem využití území.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

f) Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno
SBS 08261/2019/OBÚ-01/1, doručeno 12.03.2019

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany dle § 50 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

g) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Zlín,
KHSZL 05528/2019, doručeno 21.03.2019

Dne 8. 3. 2019 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp.zn.: 02/027779/2018/02/Li ze dne 8. 3. 2019, o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č. 1 územního plánu územního plánu Bařice - Velké Těšany je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 10. 12. 2018 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

Změnou č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany jsou navrženy další plochy BI - plochy bydlení - bydlení individuální:

nové rozvojové plochy BI 36, 37, 38, 39;

- plocha BI 40, která byla součástí původní návrhové plochy BI 1, která byla velikostně redukována;
- plocha BI 42, která byla součástí původní návrhové plochy BI 11, která byla velikostně redukována;
- plocha BI 44, která byla součástí původní návrhové plochy BI 15, která byla velikostně redukována;
- plocha BI 46 - jedná se o přestavbovou plochu.

Změnou č. 1 jsou navrženy nové plochy Z* - plochy sídelní zeleně:

- plocha Z* 41, která byla součástí původní návrhové plochy BI 1, která byla velikostně redukována;
- plocha Z* 43, která byla součástí původní návrhové plochy BI 11, která byla velikostně redukována;
- plocha Z* 45, která byla součástí původní návrhové plochy BI 1, která byla velikostně redukována.

V souvislosti s aktualizací hranic zastavěného území a dalšími požadavky ze zadání byly zrušeny plochy BI 4, 5, 12, 13, které byly převedeny do stávajících ploch BI s ohledem na realizaci bydlení.

Koncepce dopravní infrastruktury, zásobování vodou a odkanalizování se Změnou č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany nemění.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

h) Stanovisko: Ministerstvo obrany ČR, Sekce s nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Praha, Sp.zn. 90551/2019-1150-OÚZ-BR 1192-310/2019-1150, doručeno dne 25.03.2019

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město,

Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo, Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín a České Budějovice, Český Krumlov, Jihlava, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem Funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

2. Stanovisko krajského úřadu § 50 odstavec 7

Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, KUZZL 43798/2019, KUSP 35630/2018 ÚP, doručeno dne 02.07.2019

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 18.3.2019 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 1 Územního plánu Bařice-Velké Těšany (dále jen ÚP).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 11.6.2019 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona souhlasí

s návrhem Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemá projednávaná změna vliv na sousední území.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

V návrhu změny ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, věznění aktualizace č. 1. V odůvodnění dokumentace je provedeno vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, a to vůči:

- prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Návrh Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11 2018. Vzhledem k tomu, že návrh změny byl zhotoven k datu duben 2017, tj. před počátkem závaznosti ZÚR ZK, po vydání

Aktualizace č. 2, není v něm tato Aktualizace č. 2 ZÚR ZK zapracována.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

- změněné priority územního plánování - jsou uplatněny
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - zapracováno v ÚP
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny: krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor - Kvasicko, krajina s vysokým podílem povrchových vod - zapracováno v ÚP
- PU 71 - RBC - Hvězda - zapracováno v ÚP
- PU 167 - RBK - 1589-RK1583-Hvězda - zapracováno v ÚP

Návrh Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany není v rozporu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a před veřejným projednáním upravený:

- plocha pro bydlení BI č. 46 je navržena v blízkosti areálu zemědělské výroby pouze přes silnici, doporučujeme doplnit řádné odůvodnění dostatečného odstupu plochy bydlení od plochy výroby

Vyhodnocení stanoviska: Plocha pro bydlení BI č. 46 byla k veřejnému projednání vypuštěna i na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF z důvodu překročení limitu zastavitelných ploch pro bydlení.

3. stanoviska § 52 odstavec 3:

- a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, KUZZL 60269/2019, KUSP 35630/2018 ÚP, doručeno dne 24.09.2019

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice-Velké Těšany k částem řešení, které byly od společného jednání změněny

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 15.8.2019 ve smyslu §52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice-Velké Těšany (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany v částech, které byly společného jednání změněny, z následujících hledisek:

- a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

- b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.

- c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Změny č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen ZÚR ZK). Na záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK nemají změny provedené po společném jednání vliv.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a upravený:

- dát do souladu jednotlivé části předložené změny, např. níže uvedené:

-v textové části odůvodnění v kap. *II. 10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území...* dát do souladu výměry zde uvedené. Ve výčtu v řádku *Celková bilance ploch pro bydlení v rámci změny č. 1 ÚP* je uvedena hodnota 3,065 ha (není zřejmé, jak se k této výměře dospělo). V následujícím odstavci je potom uvedeno: „Celková velikost návrhových ploch činí 3,825 ha (*namísto 3,065 ha*), což je oproti *Urbance nižší*“. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení z *Urbanky*, jak je uvedené v téže kapitole, je potom 3,38 ha...

-v textové části odůvodnění v kap. *II. 12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání...* na str. 23 dát do souladu vyhodnocení požadavků se skutečným provedením úprav v předložené dokumentaci. Např. požadavek „v k.ú Velké Těšany změnit plochu zemědělskou (Z) stav, parc.č. 1194, 1196/3 na plochy bydlení (BI)“ je zde uvedený dvakrát s vyhodnocením „splněno s redukcí po společném jednání, po druhé potom s vyhodnocením „zamítnuto po společném jednání“.

Vyhodnocení stanoviska: bylo upraveno dle upozornění.

b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybařství
KUZL 52960/2019, doručeno dne 06.09.2019

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15. 8. 2019 pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 15. 8. 2019 pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany. Po společném jednání dochází k vypuštění zastavitelných ploch pro bydlení BI 38, BI 39, BI 46 a k redukcí BI 37 z plochy 0,743 ha na plochu 0,28 ha. Návrhem zastavitelných ploch pro bydlení nedochází k překročení limitu, který udává kalkulačka URBANKA. K ostatním úpravám v textové a grafické části vyhodnocení nemáme připomínky.

Dokumentace pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení z hlediska ochrany ZPF jako nejvýhodnější dle ust. § 5 odst. 1 zákona.

Všechny řešené zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území obce, jejich realizací nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů a sítí účelových zemědělských komunikací. Orgán ochrany ZPF nemá připomínky.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany, podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložený návrh změn nemůže zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území, protože předložená změna se týká ploch pro bydlení a sídelní zeleně.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 45 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1937 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává k předložené dokumentaci návrhu Zm.č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany (VP), souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice č. III/36735, III/36736, III/36737, III/36739. Trasy silnic v území stabilizovány, v ÚP respektovány. Nejsou navrhovány plochy, které by byly s uvedenými silnicemi ve střetu.

K návrhu ÚP Bařice - Velké Těšany nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, žádné připomínky. Naše souhlasné stanovisko ke SJ zůstává v platnosti.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice – Velké Těšany souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí

c) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Koordinované stanovisko, č.j. MeUKM/070587/2019/0639/19, doručeno dne 25.09.2019

Koordinované stanovisko

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) zákona o odpadech, vydává ke změně č. 1 územního plánu obce Bařice-Velké Těšany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán odpadového hospodářství přezkoumal zprávu "Změna č. 1 územního plánu obce Bařice - Velké Těšany" a nemá k ní žádné připomínky.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Bařice - Velké Těšany, změna č. 1 souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že předloženým návrhem souhlasí.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK vydává ke změně č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrhem nových ploch pro bydlení (které byly zmenšeny v souladu s ochranou ZPF) nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny. Návaznost prvků ÚSES na sousední katastry by měla být zajištěna a navrhovaná změna ÚP by neměla negativně ovlivnit ráz krajiny ani zvláště chráněné části přírody. Jsou také navrženy nová prvky krajinné zeleně navazující na plochy pro bydlení a prvky ÚSES.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Orgán státní správy lesů příslušný k vydání stanoviska dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává ke změně č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Navrženou změnou nedojde k dotčení zájmů ochrany lesa.

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předložený územní plán podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a podle dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vydává ke změně č. 1 územního plánu Bařice- Velké Těšany souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Z hlediska řešení dopravy ve vztahu k místním komunikacím a veřejně přístupným účelovým komunikacím nemá k územnímu plánu žádné připomínky.

- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, Stavební úřad, oddělení státní památkové péče, není příslušný k vydání stanoviska (V území se nachází národní kulturní památka Větrný mlýn ve Velkých Těšanech, dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko k územně plánovací dokumentaci uplatňuje Krajský úřad).

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž č.j. HSZL-5153-2/KM-2019, doručeno dne 24.09.2019

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou Změna č. 1 ÚP Bařice- Velké Těšany, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Zlínského kraje k závěru, že Změna č. 1 ÚP Bařice-Velké Těšany splňuje požadavky ochrany obyvatelstva.

Odůvodnění:

HZS Zlínského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. i).
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, KHSZL 21537/2019, doručeno 29.08.2019

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany pro veřejné projednání Dne 15. 8. 2019 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp.zn.: 02/027779/2018/02/Li ze dne 15. 8. 2019 o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany pro veřejné projednání. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany pro veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

V návrhu Změny č. 1 územního plánu Bařice - Velké Těšany pro veřejné projednání byly provedeny následující změny:

zmenšení návrhové plochy pro bydlení BI 37, zrušení návrhových ploch pro bydlení BI 38, BI 39, BI 46, doplnění regulativu v ploše sídelní zeleně Z* - drobná architektura, prvky krajinného inventáře.

Upravené části návrhu Změny č. 1 územního plánu Bařice – Velké Těšany nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

f) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 65223/2019, doručeno dne 27.08.2019

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Změny, k nimž došlo od společného jednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na správním území obce. Také v návrhu pro veřejné projednání respektuje Změna č. 1 ÚP výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3199500 Bařice - Velké Těšany i chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 19950000 Bařice, vymezená jihozápadně od Bařic, a nenavrhuje do těchto prostorů žádné rozvojové plochy. Celá jižní část řešeného území spadá do průzkumného území pro ropu a zemní plyn č. 040007 Vizovické vrchy I, které ovšem není limitem využití území.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

g) Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno
SBS 29121/2019/OBU-01/1, doručeno 26.08.2019

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

4. stanoviska dotčených orgánu § 53 odstavec 1:

- a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, KUZZL 69701/2019, KUSP 35630/2018 ÚP, doručeno dne 25.10.2019

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany z těchto hledisek:

- a) Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy
Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany je řešen v koordinaci využití území s ohledem na širší územní vztahy se sousedními obcemi.
- b) Soulad s politikou územního rozvoje
Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Bařice - Velké Těšany není v rozporu se záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.
- c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- b) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, KHSZL 26754/2019, doručeno 16.10.2019

Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Dne 9. 10. 2019 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp. zn. 02/027779/2018/02/Li ze dne 8. 10. 2019, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bařice - Velké Těšany, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bařice-Velké Těšany.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bařice - Velké Těšany se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 9. 10. 2019 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp. zn. 02/027779/2018/02/Li ze dne 8. 10. 2019, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

S ohledem na to, že se námitky a připomínky uplatněné při projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany netýkají přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany připomínky.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 77687/2019, doručeno dne 14.10.2019

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Bařice - Velké Těšany souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Připomínka společnosti MND, a. s. požadující zapracování do textové části možnosti kdekoli v extravilánu umístit průzkumné a těžební zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám) je respektována v tom, že jejich použití návrh ÚP nevylučuje a § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožňuje. S tímto vyhodnocením připomínky souhlasíme. Jinak k návrhu Změny č. 1 ÚP nebyly podány žádné námitky ani připomínky občanů či sousedních obcí, připomínky organizací se chráněného ložiskového území č. 19950000 Bařice ani výhradního ložiska cihlářské suroviny č. 3199500 Bařice - Velké Těšany, vymezených jihozápadně od Bařic, netýkají, takže jejich vyhodnocení nemá na ochranu a využití nerostného bohatství na správním území obce žádný vliv.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno
SBS 36296/2019/OBÚ-01/1, doručeno 11.10.2019

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany dle § 53 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 50 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 10.12.2018 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.1 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.1 územního plánu se nemění celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem.

Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Změnou č.1 jsou navrženy další plochy pro bydlení individuální:

- **BI 36** – jako lokalita **L2** - jedná se o novou rozvojovou plochu
- **BI 37** – jako lokalita **L8** - jedná se o novou rozvojovou plochu
- **BI 40** – jako lokalita **L11**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 1, která byla velikostně redukována
- **BI 42** – jako lokalita **L12**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 11, která byla velikostně redukována

- **BI 44** – jako lokalita **L13**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 15, která byla velikostně redukována

Z* - plochy sídelní zeleně

Změnou č.1 jsou navrženy nové plochy:

- **Z* 41** – jako lokalita **L11**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 1, která byla velikostně redukována
- **Z* 43** – jako lokalita **L12**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 11, která byla velikostně redukována
- **Z* 45** – jako lokalita **L13**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 1, která byla velikostně redukována

Plochy přestavby -

Změnou č.1 se ruší plocha přestavby č.3.

V souvislosti s aktualizací hranic zastavěného území a dalšími požadavky ze zadání byly provedeny tyto úpravy:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

- **BI 4** – zrušeno, jako lokalita **L3**, převedena do stávajících ploch BI s ohledem na realizaci bydlení
- **BI 5** – zrušeno, jako lokalita **L4**, převedena do stávajících ploch BI s ohledem na realizaci bydlení
- **BI 12** – zrušeno, jako lokalita **L5**, převedena do stávajících ploch BI s ohledem na realizaci bydlení
- **BI 16** – zrušeno, jako lokalita **L6**, převedena do stávajících ploch BI s ohledem na realizaci bydlení

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

Koncepce dopravy se Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nemění.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nemění.

II.9.d.3 Odkanalizování

Koncepce odkanalizování se Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nemění.

II.9.d.4 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nemění.

II.9.d.5 Zásobování el.energií

Koncepce zásobování el.energií se Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nemění.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nemění.

II.9.d.7 Obrana státu

Správní území obce se již nenachází v zájmovém území Ministerstva obrany.

II.9.d.8 Odstraňování odpadů

Koncepce odstraňování odpadů se Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nemění. Odvoz vyříděného zbytkového směšného odpadu je zajišťován shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Bařice-Velké Těšany č. 2/2016 (povinnosti obce dle §16 a §17 zákona o odpadech a povinnosti obce nakládat s odpady podle platné obecně závazné vyhlášky Zlínského kraje č.2/2002, kterou byla vyhlášena závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje).

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Zájmové území je součástí krajinného celku Otrokovicko, krajinného prostoru Kvasicko. Jedná se o krajinu s vysokým podílem povrchových vod. Dominuje zemědělské využití s velkými plochami polí a četnými, shodnými znaky krajinného rázu s krajinou Hané. KRAJINNÝ RÁZ - specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a pod-zemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty). Přírodní prvky – vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy. Kulturní prvky – luční porosty se solitérními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit. Vjemové znaky – interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Protipovodňová ochrana –

V rámci ochrany před přívalovými vodami, pro jejich zachycení a zlepšení protipovodňové ochrany obce byl realizován záchytný poldr s hrází poldru, vymezený v platném územním plánu na potoku nad fotbalovým hřištěm v Bařicích.

Vodní toky a nádrže -

Upřesňuje se:

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Bařický potok IDVT 10185974
- bezejmenný tok IDVT 10204179
- bezejmenný tok IDVT 15000873
- přítok 02 Bařického potoka IDVT 10192961
- bezejmenný tok IDVT 10205475
- Těšanský potok IDVT 10188849
(správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)

- přítok 01 Trňáku IDVT 10206195
(správcem vodního toku jsou Lesy ČR, s.p.)

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Změnou č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany se se nemění výhradní bilancovaná ložiska a chráněné ložiskové území vymezené platným územním plánem.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2030 - URBANKA:	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,27%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	7 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,57 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,82 ob.
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	22
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	3,38 ha

Odůvodnění:

V rámci změny č.1 ÚP byla na jedné straně provedena redukce stávajících návrhových ploch a na straně druhé začleněny nové požadavky občanů . Redukce byla provedena tak, aby původní návrhové plochy byly minimalizované s tím že nová výstavba bude probíhat podél stávajících urbanistických prostor a nebudou vytvářeny nové (nové slepé ulice apod.)

Bilance ploch pro bydlení:

Původní návrh územního plánu	6,433 ha
Rozsah realizovaných ploch	1,558 ha
Rozsah redukovaných plocha v rámci změny č.1 ÚP	2,219 ha
Velikost původních návrhových ploch pro úpravě	2,656 ha
Velikost nových návrhových plocha	0,402 ha
Celková bilance ploch pro bydlení v rámci změny č.1 ÚP	3,058 ha

Celková velikost návrhových ploch činí 3,058 ha, což je oproti Urbance nižší. Z těchto hledisek se jeví návrh změny č.1 Územního plánu Bařice Velké Těšany jako úměrný, neboť se pohybuje v rozmezí původních kalkulací Urbanky. Kromě aspektů, se kterými kalkuluje Urbanka je nutno zdůraznit, že se jedná o obec s dobrými životními podmínkami nezátíženou průjezdní dopravou, případně dalšími negativními vlivy. Přitom s ohledem na svoji polohu má dobrou dostupnost do Kroměříže, ale i do krajského města Zlína. Z výš uvedených důvodů se celkový návrh jeví jako opodstatněný.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.1 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **RBK 1589** na k.ú. Karolín u Sulimova – je v souladu s platným územním plánem Karolín
- návaznost **LBC Bařiny** na k.ú. Vrbka u Sulimova – je v souladu s platným územním plánem Vrbka
- návaznost **LBK 400079** na k.ú. Vrbka u Sulimova – je v souladu s vydaným územním plánem Vrbka
- návaznost **LBK 400079** na k.ú. Lubná u Kroměříže – je v souladu s platným územním plánem Lubná

- návaznost **LBK 400400** na k.ú. Drahlov u Jarohněvic – je v souladu s platným územním plánem Kroměříž
- návaznost **RBK 1589** na k.ú. Těšnovice – je v souladu s platným územním plánem Kroměříž
- návaznost **LBC Čtvrtky** na k.ú. Těšnovice – je v souladu s platným územním plánem Kroměříž

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu – výkres č.P4-1.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Bařice – Velké Těšany v uplynulém období 2014 – 2018 z části E.Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny vyplývá:

1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- doplnit vyhodnocení republikových priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 – **splněno**
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje – **splněno**
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy – **splněno, návrh nemá vliv na širší územní vztahy**

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována – **splněno**
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – **splněno**
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami – **splněno**
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy – **splněno, zastavěné území bylo vymezeno k datu 10.12.2018**
- prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení, případně navazujících ploch dopravní a technické infrastruktury – **splněno**
- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem – **byla provedena aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Změnou č.1 územního plánu bylo odebráno předkupní právo u všech položek.**
- v k.ú. Bařice změnit plochu veřejného prostranství (P*) stav, parc.1145/5 na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) – **splněno**

- v k.ú. Velké Těšany změnit plochu zemědělskou (Z) stav, parc.č.27/1 na plochy bydlení (BI) – **splněno**
- v k.ú. Velké Těšany změnit plochu zemědělskou (Z) stav, parc.č.1193 na plochy bydlení (BI) – **splněno s redukcí po společném jednání**
- v k.ú. Velké Těšany změnit plochu zemědělskou (Z) stav, parc.č.26 na plochy bydlení (BI) – **zamítnuto**
- v k.ú. Velké Těšany změnit plochu zemědělskou (Z) stav, parc.č.1194, 1196/3 na plochy bydlení (BI) – **splněno s redukcí po společném jednání**
- v k.ú. Velké Těšany změnit plochu zemědělskou (RZ) stav, parc.č.1689/1 na plochy bydlení (BI) **zamítnuto po společném jednání**
- v k.ú. Velké Těšany změnit plochu zemědělskou (Z) stav, parc.č.1722/1 na plochy bydlení (BI) – **dle požadavku vlastníka s ohledem na jeho záměr začleněno jako Z* s úpravou regulativů**
- s ohledem na demografický vývoj a v souvislosti s RURÚ 2016 bude prověřen a aktualizován rozsah navržených ploch pro bydlení, případně zmenšeny navržené plochy pro bydlení BI 1, BI 11, BI 15 – **splněno**

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována – **splněno**

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona:

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území – **splněno**
- respektovat současný krajinný ráz obce – **splněno**

2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- v územním plánu není vymezena plocha rezervy

3. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby. – **splněno**

4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- v ÚP Bařice – Velké Těšany není vymezena plocha podmíněná regulačním plánem nebo územní studií – **nebylo předmětem řešení**

5. případný požadavek na zpracování variant řešení:

- nepředpokládá se zpracování variant řešení

6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

- na základě projednání zprávy schválené zastupitelstvem obce a žádostí o pořízení změny územního plánu, bude návrh Změny č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany vycházet z původní územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Bařice – Velké Těšany nevymezuje tyto záležitosti.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Údaje o investicích do půdy:

Část zemědělských pozemků na řešeném území je odvodněna drenážemi. Přesné situování je zakresleno v koordinačním výkrese. V rámci změny č.1 ÚP tato zařízení nebudou v budoucnu dotčena realizací návrhových ploch.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č.1

BI - plochy bydlení – bydlení individuální

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
36	0,12			0,12				0,12					0,12					BI	bydlení individuální
37	0,28			0,28	0,09			0,19					0,28					BI	bydlení individuální
40	1,53			1,53	1,53								1,53					BI	bydlení individuální
42	0,93			0,93	0,93								0,93					BI	bydlení individuální
44	0,49			0,49	0,25			0,24					0,49					BI	bydlení individuální
Součet	3,35	0,00	0,00	3,35	2,80	0,00	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	3,35	0,00	0,00	0,00	0,00		

36 – Jedná se o pozemky soukromých zahrad s travnatým porostem a ovocnými stromy ve svažitém terénu, individuálně obdělávanými. Pozemky jsou přístupné stávající polní cestou, která přechází ze stávající místní komunikace. Bezprostředně navazují na zastavěné území. Posouzení dle §4 – jedná se o menší plochy ve II.třídě ochrany, jejichž intenzita obdělávání je podstatně nižší než případné jiné lokality ve stejné třídě ochrany. To je dáno zejména velikostí a svažitostí pozemku. V doteku s obcí se nachází v maximální míře pozemky v třídě ochrany II. Pouze malá část je v třídě ochrany III. Ta však nemá logickou urbanistickou návaznost na stávající komunikační strukturu obce. Je velkovýrobně obdělávaná s větší mírou obhospodařování než řešené pozemky. Realizaci nedojde k omezení přístupu na další zemědělské plochy, nebude narušena stávající síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

37 – Jedná se o pozemky soukromých zahrad s travnatým porostem a ovocnými stromy individuálně obdělávané. Pozemky jsou přístupné stávajícími polními cestami, které navazují na stávající místní komunikace. Bezprostředně navazují na zastavěné území. Posouzení dle §4 – jedná se o menší plochy ve II.třídě ochrany, jejichž intenzita obdělávání je podstatně nižší než případné jiné lokality ve stejné třídě ochrany. V doteku s obcí se nachází v maximální míře pozemky v třídě ochrany II. Pouze malá část je v třídě ochrany III. Ta však nemá logickou urbanistickou návaznost na stávající komunikační strukturu obce. Je velkovýrobně obdělávaná s větší mírou obhospodařování než řešené pozemky. Realizaci nedojde k omezení přístupu na další zemědělské plochy, nebude narušena stávající síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

- 40 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 1 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití.
- 42 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 11 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití..
- 44 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 15 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití.

Z* - plochy sídelní zeleně

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF IV (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
41	0,88			0,88	0,88								0,88							Z*	sídelní zeleň
43	0,76			0,76	0,76								0,76							Z*	sídelní zeleň
45	0,58			0,58	0,3			0,28					0,58							Z*	sídelní zeleň
Součet	2,22	0,00	0,00	2,22	1,94	0,00	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	2,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

- 41 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 1 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. Redukcí původní plochy bude plocha ponechána v ZPF jako zahrada, která by měla tvořit určitý filtr od intenzivně obdělávaného území.
- 43 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 11 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. Redukcí původní plochy bude plocha ponechána v ZPF jako zahrada, která by měla tvořit určitý filtr od intenzivně obdělávaného území.
- 45 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 15 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu Redukcí původní plochy bude plocha ponechána v ZPF jako zahrada, která by měla tvořit určitý filtr od intenzivně obdělávaného území.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

K záboru ploch plnicích funkci lesa řešením Změny č.1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany nedojde.

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu s požadavky zadavatele byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1 část stávající plochy P* se převádí dle skutečného stavu na stávající plochu SO.3
- L2 část stávající plochy Z se převádí na návrhovou plochu **BI 36**
- L3 BI 4 realizováno a převedeno do BI stav; část plochy Z byla převedena do BI stav s ohledem na současný stav katastru
- L4 BI 5 realizováno a převedeno do BI stav
- L5 BI 12 realizováno a převedeno do BI stav
- L6 BI 16 realizováno a převedeno do BI stav
- L7 P* 17 realizováno a převedeno do P* stav a BI stav
- L8 část stávající plochy Z se převádí na návrhovou plochu **BI 37**
- L11 BI 1 se ruší a převádí na návrhové plochy **BI 40 a Z* 41**
- L12 BI 11 se ruší a převádí na návrhové plochy **BI 42 a Z* 43**
- L13 BI 15 se ruší a převádí na návrhové plochy **BI 44 a Z* 45**
- L15 část stávající plochy Z se převádí dle skutečného stavu na stávající plochu Z*
- L16 T*34 realizováno a převedeno do T* stav, OS stav, WT stav a K stav; část stávající plochy OS převedena do WT stav; stávající plochy K upraveny dle skutečného stavu

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 10.12.2018 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Námitka: ČEPS, a.s., Praha, zn.č. 1332/19/18000, doručena dne 10.09.2019

Námitka k návrhu změny **Č. 1** Územního plánu Bařice - Velké Těšany podle §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV podává tímto námitku k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany.

Námitka se týká nesouladu územního plánu s politikou územního rozvoje. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 vyplývá pro území obce Bařice - Velké Těšany, že je dotčeno koridorem rozvojového záměru v oblasti energetiky. Jedná se o záměr E19 - koridor pro zdvojení vedení 400kV Otrokovice - Sokolnice.

Podmínky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 byla splněna. Bližší informace jsou uvedeny ve Zprávě o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 odsouhlasené usnesením vlády ČR ze dne 6.5.2019 č.315.

Z výše uvedených důvodů žádáme o vymezení koridoru pro stavbu dvojitého vedení a jeho zařazení mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle §170 stavebního zákona.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Koridor pod označením E19 pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice je vymezen v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3. V současné

době je úkolem Ministerstva průmyslu a obchodu ve spolupráci se Zlínským krajem prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Na základě splněného úkolu ministerstvo prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření bude nutné zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch.

Tento rozvojový záměr je prověřován a podle výsledků prověření bude zajištěna ochrana území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch a koridorů v aktualizaci zásad územního rozvoje a v dále jednotlivých územních plánech. Je možné, že tento záměr se dotkne i katastrálních území Bařice a Velké Těšany. V současné době nejsou k tomuto záměru k dispozici žádné rozvojové podklady. Vzhledem k tomu, že ve volné krajině územní plán nenavrhuje žádné rozvojové plochy, není zřejmé, že by tento záměr mohl být narušen vlastním naplňováním územního plánu či jeho změny.

V současně platných Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 není koridor E19 na území obce Bařice – Velké Těšany vymezen. Úkolem pro územní plánování je na základě splněného úkolu ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch. Vzhledem k tomu, že jednání mezi oprávněným investorem ČEPS a.s. v současné době stále probíhá, není koridor ve Změně č. 1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany vymezen. Změna č. 1 Územního plánu Bařice – Velké Těšany je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012. Tento koridor bude nejdříve vymezen v následné Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a následně zpracován do další změny Územního plánu Bařice – Velké Těšany, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.

II.18 Vyhodnocení připomínek

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

Připomínky organizací, institucí a ostatních § 50 odstavec 3:

- a) Připomínka: MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, č.j. 83/19, sp.zn. V/2019/057, doručeno 21.03.2019

Ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Bařice - Velké Těšany sdělujeme, že jižní část katastrálních území Bařice a Velké Těšany zasahuje do průzkumného území „PÚ Vizovické vrchy I“.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Vizovické vrchy I, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m² V případě pozitivního nálezu - nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 si Vás dovoluujeme požádat, aby do textové části územního plánu Bařice - Velké Těšany byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umístit průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Na území obce uvedená zařízení a těžební technologie včetně přístupu k těmto plochám umožňuje § 18 stavebního zákona, jehož použití návrh územního plánu nevylučuje.

- b) Připomínka: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, doručeno dne 29.04.2019

K Vaší výše uvedené žádosti sdělujeme, že v k.ú. Bařice, Velké Těšany se v místě, které bylo vymezeno ve Vaší žádosti, nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost ČEPRO, a.s., a místo není dotčeno ani jinými našimi zájmy.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

Připomínky ostatních organizací a institucí § 52 odstavec 3

Připomínky ve smyslu § 52 odstavec 2 nebyly uplatněny.

Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

11/2019