

Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který vydal poslední změnu:

Pořadové číslo poslední změny:

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Funkce:

Podpis a razítko:

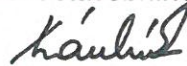
Zastupitelstvo obce Bezměrov

1.

13.03.2019

Ing. arch. Pavel Máselník

referent stavebního úřadu

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ**

stavební úřad

odd. územního plánování a státní památkové péče

Úplné znění Územního plánu Bezměrov po vydání změny č. 1

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako úřad územního plánování příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), zajistil v souladu s ustanovením § 55 odstavce 5 stavebního zákona vyhotovení Úplného znění Územního plánu Bezměrov po vydání změny č. 1.

Zastupitelstvo obce Bezměrov vydalo Územní plán Bezměrov na veřejném zasedání konaném dne 13.09.2018 usnesením č.j. 213/10, který nabyl účinnosti dne 07.10.2010.

Zastupitelstvo obce Bezměrov vydalo změnu č. 1 Územního plánu Bezměrov na veřejném zasedání konaném dne 12.09.2018 usnesením ZO 3/20/2018.

Zastupitelstvo obce Bezměrov jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 171 až 174 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, (dále též „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

vydává**Územní plán Bezměrov**

Textová část územního plánu (obsah dle části I. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část územního plánu (obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění**Postup při pořízení Územního plánu Bezměrov**

Zastupitelstvo obce Bezměrov schválilo na svém zasedání dne 01.10.1996 pořízení územně plánovací dokumentace obce. Zajištěním pořízení územního plánu obce Bezměrov byl ve smyslu ustanovení § 16 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pověřen Okresní úřad Kroměříž, referát regionálního rozvoje.

Okresní úřad Kroměříž, referát regionálního rozvoje, vyzval dne 7.5.1998 dle § 49 zákona č. 199/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, více zájemců k podání nabídky na zpracování územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Bezměrov ve lhůtě do 27.5.1998. Otevírání a vyhodnocení nabídek se konalo dne 9.6.1998 na Okresním úřadě Kroměříž. Na základě výsledku hodnocení podaných námitek byl zpracovatelem územního plánu vybrán Atelier UTILIS – Ing. arch. Leopold Pšenčík.

Zadání územního plánu obce Bezměrov zpracoval Okresní úřad Kroměříž, referát regionálního rozvoje, na základě Průzkumů a rozborů pro ÚPN obce Bezměrov v souladu s § 20 odstavce 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Okresní úřad Kroměříž oznámil dne 11.8.1999 veřejnou vyhláškou projednání návrhu zadání pro zpracování Územního plánu obce Bezměrov. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven od 17.8.1999 do 27.9.1999 na Obecním úřadě Bezměrov a u pořizovatele na Okresním úřadě Kroměříž. Projednání návrhu zadání se konalo dne 27.9.1999 na Okresním úřadě Kroměříž. Do 15 dnů od posledního dne vystavení mohl každý uplatnit své podněty. Návrh zadání zaslal pořizovatel dotčeným orgánům státní správy, které do 30 dnů po obdržení návrhu uplatnily svá stanoviska. Návrh zadání byl dohodnut s dotčenými orgány státní správy, které uplatnily svá stanoviska ve stanovené lhůtě.

Návrh zadání územního plánu byl projednán s nadřízeným orgánem územního plánování. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, regionální pracoviště pro olomouckou oblast, Olomouc, vydalo dne 26.11.1999 svoje doporučení Zastupitelstvu obce Bezměrov, aby v souladu s ustanovením § 20 odstavce 7 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, schválilo předložený návrh zadání územního plánu jako závazný podklad pro zpracování konceptu řešení územního plánu obce Bezměrov.

Zastupitelstvo obce Bezměrov schválilo zadání územního plánu obce Bezměrov dne 6.12.1999.

Koncept řešení územního plánu obce Bezměrov byl zpracován na základě schváleného zadání územního plánu a v souladu se smlouvou o dílo č. 28/98 uzavřenou mezi obcí Bezměrov a zpracovatelem, kterým je Ing. arch. Leopold Pšenčík, Atelier UTILIS, Zlín. V souladu s § 21 odstavcem 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámil Okresní úřad Kroměříž, referát regionálního rozvoje, veřejnou vyhláškou ze dne 15.5.2000 zahájení projednávání konceptu územního plánu obce Bezměrov. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Okresního úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Bezměrov.

Koncept územního plánu obce Bezměrov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 15.5.2000 do 30.6.2000 na Okresním úřadě Kroměříž, na referátu regionálního rozvoje, a na Obecním úřadě Bezměrov. Veřejné projednání konceptu územního plánu se uskutečnilo dne 28.6.2000 na Obecním úřadě Bezměrov. Odborný výklad ke zpracovanému konceptu územního plánu podal Ing. arch. Leopold Pšenčík.

Po uplynutí lhůty k podání připomínek, stanovisek a námitek zpracoval Okresní úřad Kroměříž, referát regionálního rozvoje, návrh souborného stanoviska ke konceptu územního plánu, který dohodl s dotčenými orgány státní správy, jenž uplatnily stanoviska ve stanovené lhůtě ve smyslu § 21 odstavce 5 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební řád), ve znění pozdějších předpisů. Na základě stanoviska nadřízeného orgánu Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j.: ÚP/448/02/Zd ze dne 9.9.2002 byl návrh souborného stanoviska přepracován a doplněn.

Po zrušení okresních úřadů podle zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, byly kompetence okresních úřadů týkající se pořizování územních plánů obcí předány na úřady obcí s rozšířenou působností. Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, proto upravil a znovu dohodl předložený text návrhu souborného stanoviska s dotčenými orgány.

Dne 21.6.2004 schválilo Zastupitelstvo obce Bezměrov pořízení návrhu územního plánu obce Bezměrov Městským úřadem Kroměříž. Dne 24.6.2004 požádala obec Bezměrov Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, o pořízení územního plánu obce Bezměrov.

Stanovisko k návrhu souborného stanoviska k územnímu plánu obce Bezměrov nadřízeného orgánu územního plánování – Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 29.06.2004 pod č.j.: KUZL 12459/2004 ÚP–Re. Dle § 21 odstavce 5 stavebního zákona předložil pořizovatel souborné stanovisko ke konceptu územního plánu spolu s vyjádřením nadřízeného orgánu Zastupitelstvu obce Bezměrov ke schválení. Souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Bezměrov bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Bezměrov dne 27.6.2005 jako závazný podklad pro zpracování návrhu územního plánu obce Bezměrov.

Zastupitelstvo obce Bezměrov po projednání určilo dne 21.3.2007 v souladu s § 47 odstavci 1 a 4 a s § 53 odstavcem 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, starostu obce pana Josefa Haldinu zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu Bezměrov.

Na základě schváleného souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce Bezměrov pro zpracování návrhu územního plánu v souladu s § 50 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel pořídil pro obec zpracování návrhu územního plánu. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, protože zadání neobsahuje požadavek na jeho zpracování.

Dle § 50 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání konaného dne 19.11.2009 na Obecním úřadě Bezměrov o návrhu územního plánu nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Krajský úřad ve svém stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nestanovil, že územní plán má negativní vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V souladu s § 51 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh územního plánu posoudil před řízením o jeho vydání krajský úřad, kterému pořizovatel předložil návrh územního plánu a zprávu o jeho projednání.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, sdělil v souladu s § 51 odstavcem 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, své stanovisko č.j.: KUZL 14918/2010 ÚP–Br ze dne 8.3.2010.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se konalo dne 8.7.2010 veřejné projednání podle § 52 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel zajistil, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky ze dne 19.5.2010 byl návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž a v obci, pro kterou územní plán pořizuje, na Obecním úřadě Bezměrov ve dnech od 19.5.2010 do 8.7.2010. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem.

Podle § 53 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a předložil je Zastupitelstvu obce Bezměrov k vydání územního plánu Bezměrov. Námitky ke konceptu i návrhu územního plánu nebyly uplatněny.

V souladu s § 53 odstavce 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vyplývá požadavek na respektování těchto koridorů v územním plánu Bezměrov:

- koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 s možným využitím úseku stávající tratě č. 300 Kroměříž – Hulín,
- koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v trase Hrušky – Příbor
- zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování významné vnitrostátní přepravní cesty plynovodu.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá v územním plánu Bezměrov nutnost respektovat:

- Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) pro dopravu:
 - železnice mezinárodního významu Z02 Bezměrov – Hulín, modernizace trati č. 303.
- Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro technickou infrastrukturu:
 - plynovody republikového významu P01 Hrušky – Příbor – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63,
 - plynovody republikového významu P02 Bezměrov Kompresní stanice VVTL plynovodu.
- Plochy a koridory VPS a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro protipovodňovou ochranu:
 - ochranný val PV07 Bezměrov.
- Plochy a koridory ÚSES jako VPO:
 - nadregionální biocentrum (NRBK) PU10 142 – Chropýňský luh,
 - nadregionální biokoridor (NRBK) PU14 142 – Chropýňský luh – Soutok.

Zlínský kraj vydal tyto strategie a koncepce, které se týkají obce Bezměrov:

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (vydáno dne 18.09.2008 usnesením č. 0761/Z23/08 s účinností dne 23.10.2008),
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004),
- Plán odpadového hospodářství ZK (OZV ze dne 22.9.2004),
- Integrovaný krajský program snižování oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší ZK, vyhlášené nařízením č. 1/2005 ze dne 07.11.2005,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK,
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny,
- Krajinový ráz Zlínského kraje,
- Generel dopravy Zlínského kraje,
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje.

Územní plán Bezměrov je zpracován v souladu s těmito uvedenými dokumentacemi. Pro řešení území z nich nevyplývají žádné další požadavky pro zpracování územního plánu.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Bezměrov s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Na základě toho konstatuje, že návrh územního plánu Bezměrov je v souladu s těmito dokumentacemi.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Hlavním cílem při pořízení územního plánu Bezměrov je vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj pro rozvoj obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pořizovatel přezkoumal návrh územního plánu Bezměrov zejména vzhledem k § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že je v souladu s výše uvedenými cíli a z toho vyplývajícími úkoly územního plánování. V územním plánu nejsou, kromě záboru zemědělské půdy, dotčeny žádné architektonické a urbanistické hodnoty území. Při řešení územního plánu jsou rovněž chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prostředí včetně archeologického dědictví.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Bezměrov se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, a konstatuje, že je v souladu s těmito předpisy.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu Bezměrov byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Bezměrov ve smyslu § 4 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů, tak jak byly dohodnuty v souborném stanovisku ke konceptu územního plánu obce Bezměrov. Návrh územního plánu Bezměrov byl zpracován v souladu s platnými předpisy.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 136 odstavce 6 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, při projednávání návrhu územního plánu nebylo nutné projednávat.

Při projednání návrhu územního plánu dotčené orgány uplatnily svoje stanoviska v zákonné lhůtě. Pořizovatel se těmito stanovisky zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu

Koordinované stanovisko č. 0348/10 – Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí:

ad.1. Dokumentace Územní plán Bezměrov je v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Do dokumentace je nutno uvést dokument, na základě kterého je v situaci č. 1.4 vyznačeno území pro zvláštní povodně pod vodním vodním dílem a uvést vodní dílo, kterého se vyznačené území týká.

Vyhodnocení stanoviska:

Do návrhu územního plánu se neuvádějí názvy jiných dokumentů. Toto je obsahem územně plánovacích podkladů.

ad.2. Upozorňují, že se na katastrálním území Bezměrov nachází staré ekologické zátěže – skládky (požadují zpracovat do dokumentace):

Parcely parc. č. 52/1 a parc. č. 54 (údaje z roku 1993), „Park“.

Parcela č. 1158 (údaje z roku 1993), „Bezměrov TD Prostějov“.

Na tělese skládky není možné provádět žádnou činnost, která by těleso skládky poškodila a nelze jej ani zemědělsky využívat.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Územní plán Bezměrov nenavrhuje na výše uvedených pozemcích změnu využití území. Tělesa starých zátěží nejsou návrhem územního plánu narušována a pozemky nejsou využívány jako zemědělská půda.

ad.3. V souladu s ustanovením § 77 odstavce 1 písmeno q) zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s projednáním návrhu ÚP Bezměrov. Požadují zpracovat generel ÚSES se stanoveným trasováním, dodržením minimální plochy biocenter a šířky biokoridorů. Případné změny bude nutné projednat s orgánem ochrany přírody.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Do řešení územního plánu Bezměrov je rovněž zapracován generel ÚSES, včetně minimálních ploch a šířek biokoridorů. Návrh územního plánu byl projednán s orgánem ochrany přírody.

Koordinované stanovisko č. 0348/10 – Městský úřad Kroměříž, odbor školství, kultury a státní památkové péče:

Souhlasí s předloženým návrhem ÚP Bezměrov.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VIII:

K návrhu územního plánu Bezměrov nemají na úseku státní správy geologie a na úseku ochrany ZPF žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost:

K návrhu územního plánu Bezměrov nemají žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Ministerstvo dopravy ČR:

1. vyjádření

Jako dotčený orgán ve věcech dopravy vydávají stanovisko k veřejnému projednání návrhu ÚP Bezměrov.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečení správy, údržby a oprav dálnic a silnic I. třídy a zabezpečení výstavby a modernizace dálnic a silnic I. třídy, uplatnilo ve svém vyjádření ze dne 8.12.2009, č.j.: 01066/10330/2009, zásadní připomínky k návrhu ÚP Bezměrov, které nebyly respektovány. Nesouhlas byl vysloven s návrhem ploch pro bydlení v lokalitách 1, 2 a 5 ploch smíšených v lokalitách 15, 16 a 17, které zasahují do ochranného pásma silnice I/47. Lokalita 19 zasahuje do ochranného pásma dálnice D1.

Do doby dořešení úpravy vymezení lokalit, v zájmu ochrany budoucí zástavby před hlukem a škodlivými vlivy dopravy, a do odstranění závad návrhu ÚP uvedených ve vyjádření ŘSD ČR, odboru přípravy staveb Brno č.j.: 002413/10330/2010 ze dne 24.6.2010, Ministerstvo dopravy ČR s návrhem ÚP Bezměrov nesouhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko ředitelství silnic a dálnic ČR bylo podrobně vyhodnoceno a zapracováno do návrhu územního plánu. Takto opravené řešení návrhu územního plánu Bezměrov jim bylo předloženo a opětovně dohodnuto. D 1. Ochranné pásmo dálnice D1 bylo ve výkresové části opraveno. Rovněž byl dohodnut rozsah a umístění navrhovaných ploch pro bydlení v lokalitách 1, 2 a 5 ploch smíšených v lokalitách 15, 16 a 17, které zasahují do ochranného pásma silnice I/47, a lokality 19 zasahující do ochranného pásma dálnice D1.

2. vyjádření

Na základě projednání připomínek k návrhu ÚP Bezměrov potvrzuje Ministerstvo dopravy ČR jako dotčený orgán ve věcech dopravy dohodu o návrhu ÚP Bezměrov.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci projednání zadání územního plánu Bezměrov nebylo požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. V souladu s § 50 odstavcem 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Přijaté řešení neovlivňuje negativně žádný z aspektů trvale udržitelného rozvoje.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Při projednání zadání územního plánu Bezměrov nebyl dotčeným orgánem ochrany životního prostředí uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle § 10i odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebylo zpracováno. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, nebylo vydáno

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení, zastavitelných ploch

7.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

7.1.1 Předpokládané zábory půdního fondu

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu navrhovaných ploch urbanistického řešení územního plánu Bezměrov. Vyhodnocení jednotlivých lokalit je provedeno se zřetelem k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášce č. 13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je v souladu s požadavky Metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/1996 ze dne 1.10.1996.

Předpokládané zábory půdního fondu: plochy pro bydlení individuální (BI)										Tab. č. II – 8	
označen í lokality	výměra plochy lokality				zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	v I.třídě ochrany ZPF		ve II.třídě ochrany ZPF		ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
					celke m v ha	z toho v ZÚ v ha	celke m v ha	z toho v ZÚ v ha			
1	0,307	0	0	0,307	0	0	0,307	0	0	0	0
2	0,700	0	0	0,700	0	0	0,700	0	0	0	0
3	1,774	0,464	0	1,586	0,548	0,066	0	0	0	0,307	0,730
4	0,489	0	0	0,489	0	0	0,045	0	0	0,444	0
5	0,440	0,440	0	0,437	0	0	0	0	0	0,437	0
celkem	3,710	0,904	0	3,519	0,548	0,066	1,052	0	0	1,188	0,730

Předpokládané zábory půdního fondu: plochy smíšené obytné (SO)										Tab. č. II – 9	
označen í lokality	výměra plochy lokality				zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	v I.třídě ochrany ZPF		ve II.třídě ochrany ZPF		ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
					celke m v ha	z toho v ZÚ v ha	celke m v ha	z toho v ZÚ v ha			
8	0,126	0,126	0	0,060	0	0	0	0	0,060	0	0
9	0,485	0,485	0	0,351	0	0	0	0	0,351	0	0
10	1,283	0,283	0	1,258	0	0	0,125	0,125	0,133	0	0
11	0,237	0,237	0	0,225	0,007	0,007	0,208	0,208	0,010	0	0
12	0,624	0,624	0	0,264	0	0	0	0	0	0,264	0

13	0,419	0,419	0	0,419	0	0	0,419	0,419	0	0	0
15	0,252	0	0	0,252	0	0	0	0	0,252	0	0
16	0,139	0,139	0	0,120	0	0	0,120	0,120	0	0	0
17	0,281	0,281	0	0,175	0	0	0	0	0,002	0,173	0
celkem	3,846	0,594	0	3,124	0,007	0,007	0,872	0,872	0,808	0,437	

**Předpokládané zábory půdního fondu: plochy výroby a skladování (V)
a plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady (VP)**

Tab. č. II – 10

označení lokality	výměra plochy lokality				zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	v I. třídě ochrany ZPF		ve II. třídě ochrany ZPF		ve III. třídě ochrany ZPF v ha	ve IV. třídě ochrany ZPF v ha	v V. třídě ochrany ZPF v ha
					celkem m v ha	z toho v ZÚ v ha	celkem m v ha	z toho v ZÚ v ha			
18	1,254	0	0	1,254	0,984	0	0	0	0,271	0	0
19	2,314	0	0	2,314	1,038	0	1,277	0	0	0	0
celkem	3,568	0	0	3,568	2,022	0	1,277	0	0,271	0	0

Předpokládané zábory půdního fondu: plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Tab. č. II – 11

označení lokality	výměra plochy lokality				zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	v I. třídě ochrany ZPF		ve II. třídě ochrany ZPF		ve III. třídě ochrany ZPF v ha	ve IV. třídě ochrany ZPF v ha	v V. třídě ochrany ZPF v ha
					celkem m v ha	z toho v ZÚ v ha	celkem m v ha	z toho v ZÚ v ha			
20	0,061	0,061	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	0,081	0,081	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	0,147	0,020	0	0,123	0	0	0,123	0	0	0	0
23	0,088	0,088	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	0,074	0,074	0	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem	0,451	0,451	0	0,123	0	0	0,123	0	0	0	0

Předpokládané zábory půdního fondu: plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ)

Tab. č. II – 12

označení lokality	výměra plochy lokality				zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	v I. třídě ochrany ZPF		ve II. třídě ochrany ZPF		ve III. třídě ochrany ZPF v ha	ve IV. třídě ochrany ZPF v ha	v V. třídě ochrany ZPF v ha
					celkem m v ha	z toho v ZÚ v ha	celkem m v ha	z toho v ZÚ v ha			
71	1,535	0	0	1,499	0	0	0	0	,499	0	0
72	0,386	0	0	0,303	0,019	0	0,043	0	0,242	0	0
73	0,224	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74	2,971	0	0	2,465	1,077	0	0	0	1,389	0	0
75	3,221	0	2,387	0,682	0,669	0	0	0	0	0,013	0
77	0,336	0,099	0	0	0	0	0	0	0	0	0
78	0,202	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
79	0,031	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
80	0,007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
81	1,670	0	0,344	1,181	0	0	0	0	0,620	0,561	0
celkem	10,583	0,099	2,731	6,130	1,765	0	0,043	0	3,750	0,574	0

Předpokládané zábory půdního fondu: plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)

Tab. č. II – 13

označení lokality	výměra plochy lokality				zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	v I. třídě ochrany ZPF		ve II. třídě ochrany ZPF		ve III. třídě ochrany ZPF v ha	ve IV. třídě ochrany ZPF v ha	v V. třídě ochrany ZPF v ha
					celkem m v ha	z toho v ZÚ v ha	celkem m v ha	z toho v ZÚ v ha			
33	0,053	0,053	0	0,053	0,053	00053	0	0	0	0	0
34	0,086	0,015	0	0,008	0	0	0	0	0,008	0	0
celkem	0,139	0,068	0	0,061	0,053	0,053	0	0	0,008	0	0

Předpokládané zábory půdního fondu: plochy technické infrastruktury – energetika (TE)

Tab. č. II – 14

označení lokality	výměra plochy lokality				zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	v I. třídě ochrany ZPF		ve II. třídě ochrany ZPF		ve III. třídě ochrany ZPF v ha	ve IV. třídě ochrany ZPF v ha	v V. třídě ochrany ZPF v ha
					celkem m v ha	z toho v ZÚ v ha	celkem m v ha	z toho v ZÚ v ha			
29	5,779	0	0,321	3,921	0	0	0,620	0	3,300	0	0
30	0,392	0		0,392	0	0	0,392	0	0	0	0
31	6,997	0	0	6,790	0,845	0	0,728	0	0,217	0	0
32	0,334	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

37	0,371	0	0	0,371	0	0	0	0	0,371	0	0
38	0,029	0	0	0,029	0	0	0	0	0,029	0	0
39	0,117	0	0	0,117	0,117	0	0	0	0	0	0
40	2,708	0	0	0,273	2,273	0	0	0	0	0	0
41	1,526	0	0	1,513	1,510	0	0,004	0	0	0	0
42	0,166	0	0	0,141	0,141	0	0	0	0	0	0
43	0,021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	0,319	0	0	0,319	0,31	0	0	0	0	0	0
45	0,056	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem	18,815		0,321	15,866	5,205	0	6,744	0	3,917	0	0

Předpokládané zábery půdního fondu: plochy technické infrastruktury – záchytné příkopy (T*)										Tab. č. II – 15	
označen í lokality	výměra plochy lokality				zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	v I.třídě ochrany ZPF		ve II.třídě ochrany ZPF		ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
					celke m v ha	z toho v ZÚ v ha	celke m v ha	z toho v ZÚ v ha			
35	0,06	0	0	0,068	0	0	0	0	0,068	0	0
36	0,402	0	0	0,387	0,234	0	0	0	0,146	0,007	0
69	0,008	0	0	0,008	0	0	0,008	0	0	0	0
70	2,388	0	0,123	1,913	0	0	1,913	0	0	0	0
celkem	2,866	0	0,123	2,376	0,234	0	1,921	0	0,214	0,007	0

Předpokládané zábery půdního fondu: návrh prvků ÚSES (P) a plochy krajinné zeleně (K*)										Tab. č. II – 16	
označen í lokality	výměra plochy lokality				zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	v I.třídě ochrany ZPF		ve II.třídě ochrany ZPF		ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	V.třídě ochrany ZPF v ha
					celke m v ha	z toho v ZÚ v ha	celke m v ha	z toho v ZÚ v ha			
25	0,116	0	0	0,116	0	0	0,039	0	0	0,077	0
26	0,063	0	0	0,063	0,063	0	0	0	0	0	0
27	0,076	0	0	0,076	0	0	0,076	0	0	0	0
28	0,071	0	0	0,071	0	0	0	0	0	0,071	0
47	0,253	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	0,167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	0,853	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	0,422	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	0,326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	0,172	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	0,497	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	0,129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	3,945	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56	1,569	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57	0,091	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
58	0,103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
59	0,130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60	0,078	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61	0,089	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	0,223	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63	0,225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	0,309	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	0,162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	0,108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	0,127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
68	0,070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
76	1,960	0	0	1,903	0	0	0	0	0	1,903	0
celkem	12,321	0	0	2,229	0,063	0	0,115	0	0	0,148	0

7.1.2 Bilance předpokládaných záborů půdneho fondu

Souhrn předpokládaných záborů půdneho fondu		Tab. č. II – 17	
		celková výměra lokalit v ha	výměra předpokládaných záborů ZPF v ha
plochy pro bydlení individuální (BI)		3,710	3,519
plochy smíšené obytné (SO)		3,846	3,124
plochy výroby a skladování (V) a průmyslová výroba a sklady (VP)		3,568	3,568

plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)	0,451	0,123
plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ)	10,583	6,130
plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)	0,139	0,061
plochy technické infrastruktury – energetika (TE)	18,815	15,866
plochy technické infrastruktury (T*) záchytné příkopy	2,866	2,376
návrh prvků ÚSES (P) a plochy krajinné zeleně (K)	12,321	2,229
celkem	31,614	27,049

7.1.3 Zdůvodnění, proč je dané řešení z hlediska ochrany zemědělské půdy nejvýhodnější

Předpokládané zábory půdního fondu – plochy pro bydlení individuální (BI), tabulka č. II – 8

Navrženo je celkem 5 lokalit pro výstavbu rodinných domů. Výběr jednotlivých lokalit byl prováděn na základě posouzení z hlediska terénních možností, dopravní dostupnosti a dostupnosti technické infrastruktury. Respektovány byly i hygienické podmínky a podmínky ochranných vodohospodářských, ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury. Důležitým kritériem je i ochrana ZPF. Oproti konceptu územního plánu byly plochy redukovány: zrušena byla lokalita na západním okraji obce o velikosti cca 1,5 ha (II. třídy ochrany) a zmenšena lokalita č. 2 asi na polovinu původní výměry, přibližně o 0,7 ha, také v plochách II. třídy ochrany, které zasahovaly do lánu zemědělsky obdělávaných ploch přiléhajících k obci ze západní strany. Celková plocha navržených lokalit činí cca 3,7 ha, z toho zemědělské půdy je 3,5 ha. Přibližně 1 ha leží uvnitř zastavěného území.

V lokalitě č. 3 má dojít k záboru asi 0,5 ha půdy v I. třídě ochrany, která je i z části uvnitř zastavěného území. Jedná se o územní enklávu u železniční trati ze tří stran sevřenou stávající zástavbou. V poměrech poměrně rovinného katastru je to území terénně dosti členité, takže není ani jednoduše přiřaditelné k souvisle obdělávaným plochám. Přibližně 2/3 výměry lokality leží na plochách, které jsou zařazeny do IV. a především V. třídy ochrany zemědělské půdy. Lokalita č. 4 méně než desetinou své výměry zasahuje do ploch II. třídy, převážná část leží ve IV. třídě.

Všechny navržené lokality byly odsouhlaseny ve schváleném konceptu územního plánu. Rozsah ploch pro bydlení byl navíc, jak již bylo uvedeno, ve srovnání s konceptem řešení zmenšen přesto, že stanovisko pro dopracování požadovalo v návrhu všechny lokality ponechat.

Žádná z navrhovaných ploch neleží na provedených melioracích, či jiných investicích, které mají vést ke zvýšení úrodnosti půd.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Situaci podrobněji řešily pozemkové úpravy mj. i v souvislosti s výstavbou dálnice D1 přes jižní část katastrálního území. Většina záměrů je již realizována.

Počítá se s uvedením maximálního množství povrchových vod do vsaku. Přebytková část vod při přívalových srážkách bude zachycena a svedena dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do Bezměrovského potoka a do Hané, aby nedocházelo k vodní erozi. Byly navrženy i nové odvodňovací rigoly (viz. plochy T*), které ovšem také představují malé zábory zemědělské půdy. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení mj. prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

Předpokládané zábory půdního fondu – plochy smíšené obytné (SO), tabulka č. II – 9

Navrženo je celkem 9 lokalit o celkové výměře 3,8 ha. Téměř celá plocha je uvnitř zastavěného území (3,6 ha). Jedná se o humna stávající zástavby, v nichž se počítá se zahuštěním zástavby na stávajících plochách zastavěného území, tj. bez toho, že by se musela zvětšovat plocha obce. I v těchto plochách je podle kódu BPEJ kvalitní půda: nepatrná výměra v plochách I. třídy (asi 0,007 ha), v plochách II. třídy (asi 0,872 ha) a v plochách III. třídy (asi 1,808 ha). Takové řešení u obcí ležících na kvalitní zemědělské půdě považujeme za správné.

Do půdy nebyly vloženy žádné investice pro zvýšení její úrodnosti a kvality. Nedojde k vytvoření nepřístupných pozemků. Podrobné řešení území v zastavěném území související s vodním režimem v území bude součástí podrobnější dokumentace. Návrhem nemůže dojít ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

Předpokládané zábory půdního fondu – plochy výroby a skladování (V) a průmyslová výroba a sklady (VP), tabulka č. II – 10

Navrženy jsou dvě lokality o celkové výměře 3,5 ha, celá plocha je i zemědělskou půdou.

Lokalita 18 je navržena v návaznosti na stávající areál zemědělského družstva. Převážná část plochy leží na plochách I. třídy ochrany. Menší část pak leží na III. třídě ochrany zemědělské půdy. Celá lokalita leží mimo zastavěné území. Tento záměr byl navržen a odsouhlasen v konceptu územního plánu.

Lokalita 19 je navržena v návaznosti na stávající mimoúrovňovou křižovatku na dálnici D1, má jít o opravu a další služby pro motorismus. Celá lokalita leží mimo zastavěné území. Menší část plochy leží na plochách podle kódu BPEJ zařazených do I. třídy ochrany zemědělských půd, větší část lokality leží v plochách II. třídy ochrany. Do půdy nebyly vloženy žádné investice pro zvýšení její úrodnosti a kvality.

V rámci územního a stavebního řízení bude doloženo i podrobné řešení související s vodním režimem v území. Nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Nedojde k vytvoření nepřístupných pozemků.

K variantnímu řešení: výrobní plochy nelze hledat v poměrně uzavřené kompozici zastavěného území obce. Založit novou lokalitu výrobních ploch na jiném místě v území, kde jsou vlastně jen kvalitní půdy, také není správným řešením. Naopak se předpokládá využití plochy stávajícího areálu ZD i pro jinou než jen zemědělskou výrobu. Má-li dojít k rozšíření výrobních ploch, pak je jediným smysluplným řešením plocha navazující na stávající areál ZD. Bonita půdy je však ze všech stran areálu ZD stejně vysoká.

Umístění lokality č. 19 je také jednoznačně fixováno mimoúrovňovým křížením dálnice a silnice III. třídy. Varianta umístění by mohla být ještě ze severní strany křížení. Technicky by bylo řešení poněkud obtížnější, ale z hlediska kvality zemědělské půdy je situace prakticky stejná.

Předpokládané zábory půdního fondu – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), tabulka č. II – 11

Navrženo je celkem 5 lokalit. Všechny jsou vymezeny jako příjezdy k navrženým či stávajícím lokalitám. S výjimkou lokality č. 22 se jedná o nezemědělské plochy. Lokalita č. 22 je navržena místní komunikace pro plochy pro bydlení č. 1 a 2. Z malé části je v zastavěném území. Podle kódu BPEJ leží v plochách II. třídy a z části leží na ploše původní účelové cesty.

Do půdy nebyly vloženy žádné investice pro zvýšení její úrodnosti a kvality. Nedojde k vytvoření nepřístupných pozemků, naopak místní komunikace zpřístupní pozemky okolí. Při územním a stavebním řízení musí být doložena podrobnější dokumentace řešící odtok povrchových vod. Ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků nemůže dojít.

Předpokládané zábory půdního fondu – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ), tab. č. II – 12

Navrženo je celkem 10 lokalit kolem železniční trati ČD. Plochy jsou rezervovány jako území pro případné rozšíření pro předpokládanou rekonstrukci železniční trati. Celková plocha lokalit je cca 10,5 ha, z toho zemědělské půdy je přibližně 6 ha. Železniční trať prochází územím s kvalitními půdami. Největší podíl půd je ve III. třídě ochrany, ale zábor se týká i ploch I. třídy ochrany. Reálným předpokladem však je, že celá plocha nebude zabrána. Do územního plánu byla rekonstrukce železničního koridoru zařazena vzhledem k tomu, že tento záměr je součástí ZÚR ZK, kde je také provedeno zdůvodnění záboru zemědělské půdy.

Předpokládané zábory půdního fondu – plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), tab. č. II – 13

Navrženy jsou 2 lokality. Obě jsou pro čerpací stanice odpadních vod a výtlač splašků do kanalizačního systému obce Postoupky na tamní čistírnu odpadních vod. Vody musí být svedeny do nejnižšího místa a pak přečerpávány. Není možno hledat jiné umístění. Celková plocha lokalit je téměř 0,14 ha, zemědělské půdy je však méně než polovina. Jedná se ale o plochu dle BPEJ zařazenou do I. a III. třídy ochrany ZPF.

Do půdy nebyly vloženy žádné investice pro zvýšení její úrodnosti a kvality. Nedojde k vytvoření nepřístupných pozemků. Ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků nedojde.

Variantu jiného umístění není možné hledat vzhledem k výškovým parametrům terénu a funkci, kterou má zařízení plnit.

Předpokládané zábory půdního fondu – plochy technické infrastruktury – energetika (TE), tab.č. II – 14

Navrženo je celkem 13 lokalit.

Lokality 37, 38, 41, 42, 43, 44: jde o vymezení koridoru pro prodloužení linky nadzemního vedení VN 22 kV a nově navrženou trafostanici.

Vymezené koridory mají plochu asi 18,8 ha z čehož necelých 16 ha leží na zemědělské půdě. O skutečné odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě nepůjde, protože se jedná o nadzemní vedení, pod nímž lze zemědělskou činnost provozovat. Bude se ve skutečnosti jednat jen o betonové sloupy a stožárovou trafostanici.

Lokality 29, 30, 31, 32, 39, 40, 45: jde o vymezení koridoru pro podzemní vedení VVTL plynovodu. Trasa plynovodu prochází katastrálním územím a do řešení musela být zařazena na základě ZÚR ZK. Trasa VVTL bude podzemní stavba, takže nepůjde o trvalý zábor zemědělské půdy. Půdu bude možné zemědělsky využívat. Zdůvodnění záboru zemědělské půdy je provedeno v ZÚR ZK.

Předpokládané zábory půdního fondu – plochy technické infrastruktury – záchytné příkopy (T*), tab. č. II – 15

Navrženy jsou celkem 4 lokality o celkové ploše téměř 2,8 ha. Jedná se o plochy, které pomohou hospodaření s vodou v krajině – o záchytné příkopy povrchových vod. V členitější krajině jižně od obce nad plochami zástavby mají zachytit vodu příp. napomoci vsaku a při velkých vodních přívalech ji odvést do místních vodotečí. Lokalizace je vázána na přijaté urbanistické řešení. Z celkové výměry těchto lokalit je zemědělské půdy asi 2,4 ha. Převážnou část tvoří plochy zemědělské půdy zařazené ve II. třídě ochrany. Nelze hledat jinou variantu umístění ochranného příkopu neboť je svou funkcí vázán na koncepci řešení. Převážnou část plochy představuje lokalita 70, což je příkop podél ohrázení řeky Moravy a do řešení územního plánu je zařazen ze ZÚR ZK. Tento problém v konceptu územního plánu nebyl řešen.

Realizace příkopů 35 a 36 ochrání zastavěnou část obce, přispěje fungování vodního režimu v krajině, pomůže zpomalit odtok povrchových vod z krajiny a sníží riziko vodní eroze. Realizací záměru nesmí dojít ke ztížení obdělávání okolních pozemků. Návrhem nevzniknou nepřístupné pozemky.

Předpokládané zábory půdního fondu – návrh prvků ÚSES (P, K*) a plochy krajinné zeleně (K*), tab. č. II – 16

Navrženo je celkem 27 lokalit. Jejich celková výměra činí přes 12 ha. Výměra zemědělské půdy je však jen 2,2 ha. Řešení respektuje a vlastně jen upřesňuje dlouhodobě schválenou koncepci lokálního ÚSES.

Lokality 55, 56 a 76 jsou navrženy jako lokální biocentra (celková výměra asi 7,5 ha). Lokality 47-54 jsou navrženy jako lokální biokoridory v souladu s pozemkovými úpravami. Zbývající plochy jsou navrženy jako plochy krajinné zeleně s funkcí dilatační, krajino tvornou, estetickou, hygienickou i vodohospodářskou. Jako interakční prvky doplňují ÚSES. V krajině budou působit i jako zábrana proti větrné erozi především v jižní části katastrálního území.

Plochy pro krajinnou zeleň a ÚSES jsou lokalizovány na plochách zařazených v I., II. a IV. třídě ochrany. Největší podíl plochy je ve IV. třídě. Vzhledem k celkově malé výměře a naprosté nutnosti pásů zeleně v krajině pro její další zdravou existenci, považujeme zábor za akceptovatelný.

Pozemky nemohou být zastavěny. Realizací záměru nesmí dojít ke ztížení obdělávání okolních pozemků. Návrhem nevzniknou nepřístupné pozemky.

7.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

7.2.1 Bilance předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa

Předpokládané zábery pozemků PUPFL				Tab. č. II – 18
označení plochy	katastrální území	celková výměra lokality v ha	rozsah záborů lesní půdy v lokalitě v ha	funkční využití, poznámka
29 VVTL plynovod	k.ú. Bezměrov	5,724	0,321	koridor pro umístění podzemního vedení VVTL plynovodu.
70 U Moravy	k.ú. Bezměrov	2,388	0,123	Plocha pro záchytný příkop kolem ohrázení Moravy
75 koridor ČD	k.ú. Bezměrov	3,221	2,387	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
81 koridor ČD	k.ú. Bezměrov	1,670	0,344	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
celkem		13,003	3,175	

7.2.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

K záboru dojde v návrhu územního plánu ve 4 lokalitách:

29 VVTL plynovod

Jedná se navrhovaný plynovod procházející katastrálním územím po severním okraji a západně od obce. VVTL plynovod je vyznačen v ZÚR ZK (i jako veřejně prospěšná stavba PO1). Po zajištění upřesňující dokumentace byl proto zanesen i do územního plánu Bezměrov. V severní části koridor pro VVTL prochází přes okraj lesa v plošné výměře asi jedné třetiny hektaru. Posouzení skutečné velikosti záboru lesa bude stanoveno podle pozdější projektové dokumentace, která také vyhodnotí případné ovlivnění okolních lesních pozemků, zda se nezmění jejich stabilita a zda nedojde k ovlivnění způsobu hospodaření. Případně posoudí a navrhne i způsob hospodaření s povrchovými vodami a ochranu před vodní erozí.

70 U Moravy

V ZÚR ZK je vyznačen jako návrhový prvek hráz podél toku řeky Moravy a v souběhu s ním záchytný odvodňovací příkop. Záměr je vyznačen i jako veřejně prospěšná stavba PV07. Do územního plánu Bezměrova byl záměr převzat.

75 a 81 koridor ČD

I v tomto případě jde o záměr vyznačený jako návrhový prvek v ZÚR ZK. Jedná se o území pro rekonstrukci železničního koridoru. Záměr je vyznačen jako veřejně prospěšná stavba ZO2. Do územního plánu Bezměrova byl záměr převzat. Podrobná dokumentace není zatím zpracována. Je možné, že zábor ploch bude menší, nebo dokonce okolní vyznačené plochy nebude pro rekonstrukci železniční trati vůbec potřeba.

V pásmu 50 m od okraje lesa se nacházejí malá část navržených ploch č. 8, 29 a 75. V této souvislosti nejsou zmiňovány návrhové plochy přírodní (P) a návrhové plochy krajinné zeleně (K).

8. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu územního plánu a jejich odůvodnění

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 8.7.2010 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Dotčené osoby neuplatnily u pořizovatele své námitky podle § 52 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

9. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 8.7.2010 mohl každý uplatnit své připomínky. V souladu s § 52 odstavcem 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, uplatnily v zákonné lhůtě svoje stanoviska obsahující připomínky dále uvedené organizace. Pořizovatel se těmito připomínkami zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno

1. vyjádření

K územně plánovací dokumentaci obce Bezměrov jsme se naposledy vyjádřili dopisem č.j. 010669/10330/2009, ze dne 8. prosince 2009 k návrhu územního plánu. Naše připomínky nebyly zapracovány.

K navrženému ÚP jsme měli tyto připomínky, které nadále požadujeme zapracovat:

Upozorňujeme na nutnost respektovat mimo souvisle zastavěné území ochranné silniční pásmo (dále OPS resp. OPD), které je podle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích u dálnic a rychlostních silnic určené územím o šířce 100 m od osy přilehlého jízdního pásu, u silnic I. třídy územím o šířce 50 m od osy silnice nebo přilehlého jízdního pásu a u silnic II. a III. třídy je vymezeno územím o šířce 15 m na každou stranu od osy silnice. OPS a OPD jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu.

Upozorňujeme, že navržené plochy pro bydlení (lokality 1, 2, 5) a navržené plochy smíšené (lok. 15, 16, 17) zasahují do ochranného pásma silnice I/47. Tyto plochy jsou zasaženy hlukem ze silniční dopravy. Z důvodu ochrany zástavby před nepříznivými vlivy z dopravy ze silnic upozorňujeme na nutnost řešit navrhovanou obytnou zástavbu tak, aby ani v budoucnu nevznikly nároky na ochranu objektů před škodlivými vlivy z provozu dopravy, tzn. tak, aby objekty nebyly navrženy v izofonách hluku stanovených dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb..

Na JV obce není u silnice I/47 u lokality 5 zakresleno OPS, doplňte.

Dopravní obsluhu veškerých nově navrhovaných lokalit situovaných u silnice I/47 doporučujeme řešit přednostně ze stávajících (přilehlých) místních komunikací a sjezdů, bez nároku na přímé připojení na stávající silnici I/47. Požadujeme nezvyšovat počet nových připojení. Návrh komunikačního připojení lokalit je nutno řešit v souladu s ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“, ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy. Návrh nového připojení (sjezdu) event. úprava stávajícího je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR, Odborem přípravy staveb Brno, odd. technické podpory.

Upozorňujeme, že navržená plocha pro výrobu a skladování (lokality 19) zasahuje do ochranného pásma dálnice D 1. Ochranné pásmo je ve výkresové části špatně zakresleno, požadujeme opravit. OPD se vztahuje i na větve křižovatky dálnice D1 se silnicí III/36724.

V textové části – Návrh na str. 7 v kap. I.D3 Dopravní infrastruktura chybí zmínka o D 1.

V textové části – Odůvodnění na str. 15 v kap. II.C11 Dopravní infrastruktura opravte název silnice I/47 dle viz. výše. Na str. 16 opravte (dvakrát) navrženou kategorii silnice I/47 na S 9,5/80 – dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“. Silnice I/47 sice bude výhledově převedena mezi silnice nižší třídy, ale do doby, než se tak stane, je třeba ji respektovat jako silnici I. třídy. Pravděpodobné zařazení jako II/367 je nutné vypustit.

Do doby zapracování našich připomínek nesouhlasíme s návrhem ÚP Bezměrov.

Vyhodnocení vyjádření:

Jejich stanovisko bylo podrobně vyhodnoceno a zapracováno do návrhu územního plánu. Ochranné silniční pásmo bylo doplněno v některých místech mimo souvisle zastavěné území obce. Počet nových připojení není bezúčelně zvyšován. Návrh komunikačního připojení lokalit je řešen v souladu s ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“, ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ ochranného pásma dálnice D 1. Ochranné pásmo dálnice D1 bylo ve výkresové části opraveno.

2. vyjádření

K návrhu územního plánu Bezměrov jsme se vyjádřili dopisem č.j.: 010669/10330/2009, ze dne 8. prosince 2009 k návrhu územního plánu. Naše připomínky nebyly zapracovány. Dále následovalo vyjádření k veřejnému projednání č.j.: 002418/10330/2010 ze dne 24. června 2010.

K navrženému ÚP jsme měli opětovné připomínky, které jsme požadovali zapracovat. Do doby zapracování našich připomínek jsme nesouhlasili s návrhem ÚP Bezměrov.

Vzhledem k tomu, že byl návrh územního plánu Bezměrov dodatečně upraven dle našich požadavků, s návrhem souhlasíme.

Vyhodnocení vyjádření:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

ČEPRO, a.s.:

Z návrhu změny územního plánu Bezměrov vyplývá, že v ochranném pásmu produktovodu je navržena plocha k individuálnímu bydlení BI 2, plochy smíšené obytné SO 9, 10, 11, 15, 8, SO 16, plochy drážní dopravy DZ 71,72 a 81, plochy krajinné zeleně, plochy technické infrastruktury a kanalizace. Z koordinačního plánu II/1 vyplývá, že plocha SO 9 nerespektuje omezení bezpečnostní vzdálenosti od produktovodu, rovněž nově navrhované plochy drážní dopravy jsou v bezprostřední blízkosti produktovodu, což zcela nekoresponduje s vyjádřením v článku II.C17 na str. II – 27 a II – 28 Části II. Odůvodnění ÚP Bezměrov, k respektování minimálních vzdáleností podle Vládního nařízení č. 29/1959 i dle ČSN 650204. Z tohoto důvodu uvádíme:

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 Sb., a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí“ (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin)

Dle jmenovaného vládního nařízení je v § 4 charakterizováno ochranné pásmo jako „prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení obvyklého plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Vlastníci (uživatelé) nemovitostí v ochranném pásmu jsou povinni zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu.

Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin:

Vládní nařízení č. 29/1959 Sb. stanoví:

- 1) v § 5 odstavec (2) „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín“.
- 2) V § 5 odstavec (3) „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
 - a) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
 - b) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
 - c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
 - d) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě
 - e) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy
 - f) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy, vysazování stromů“

Pro zajištění bezpečnosti osob i ochraně majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem ČEPRO, a.s. požadujeme, aby návrh ÚP sídelního útvaru Bezměrov splňoval následující připomínky:

1. Textová část odůvodnění změny ÚP musí obsahovat kromě informace o existenci produktovodu a jeho ochranném pásmu i konkrétní omezení a opatření, které vyplývají z nařízení vlády č. 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204, která jsou v nich stanovena pro umístování jednotlivých staveb. Tyto limity využití území budou zahrnuty do regulativů funkčního a prostorového využití území.
2. Koordinační výkres nebo komplexní urbanistický návrh musí obsahovat zakres a popis trasy produktovodu i jeho ochranného pásma v šíři 300 m na každou stranu od osy potrubí (v současné době splňuje)
3. Všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu zařízení v majetku naší společnosti musí respektovat vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204. Se zkracováním bezpečnostních vzdáleností ČEPRO, a.s. zásadně nesouhlasí.
4. V souvislosti s tím Vám dále připomínáme povinnost předkládat nám ke schválení plánované projekty staveb, které nějakým způsobem zasahují do ochranného pásma produktovodu v šíři 300 m na každou stranu od osy potrubí a nutnost dodržovat konkrétní omezení, která jsou stanovena ve vládním nařízení č. 29/1959 Sb..

Vyhodnocení vyjádření:

Je respektováno. Požadavek na dodržení ochranného pásma produktovodu je zapracován do podmínek využití těchto navržených ploch s rozdílným způsobem využití. Dodržené jsou vymezené vzdálenosti pro určené typy staveb a možnosti budování jednotlivých objektů v území jsou stanoveny přípustnými činnostmi a regulativy územního plánu. Navrhované zastavitelné plochy jsou řešeny v souladu se stanovenými podmínkami danými příslušným předpisem.

Povodí Moravy, s.p.,

Záměr není v rozporu s Plány oblastí povodí (POP) a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasíme.

Vyhodnocení vyjádření:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži:

Projednávaný návrh územního plánu obce není v rozporu se zájmy státní památkové péče. K územně plánovací dokumentaci návrhu Územního plánu Bezměrov nemáme připomínky

Vyhodnocení vyjádření:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení připomínek občanů uplatněných k návrhu územního plánu

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 25.6.2010 mohl každý uplatnit své připomínky. Připomínky občanů nebyly podle § 52 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, u pořizovatele uplatněny.

II. Změna č. 1 Územního plánu Bezměrov

Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Bezměrov

Územní plán Bezměrov byl vydán Zastupitelstvem obce Bezměrov opatřením obecné povahy usnesením č. 213/10 ze zasedání Zastupitelstva obce Bezměrov konaného dne 13. září 2010, a účinnosti nabyl dne 7. října 2010.

V souladu s § 55 odstavcem 1 stavebního zákona zpracován Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010 – 2014 ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 09.07.2014. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Bezměrov ve dnech od 23.07.2014 do 09.09.2014, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.bezmerov.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010 – 2014 projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 15.12.2014 a předložen Zastupitelstvu obce Bezměrov ke schválení. Zastupitelstvo obce Bezměrov schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010 – 2014 na zasedání konaném dne 17.12.2014.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010 – 2014, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov, v rozsahu zadání změny.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bezměrov zpracoval Ing. arch. Leopold Pšenčík, Atelier UTILIS, Lazy I./ 4007, 760 01 Zlín. V průběhu zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 19.10.2016 obci Bezměrov a pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako pořizovatel oznámil dne 09.11.2016 místo a dobu společného jednání na den 30.11.2016 na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž, jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohli sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: KUZL 3071/2017, spisová značka KUSP 15221/2013 ÚP, bylo doručeno dne 12.01.2017:

Na základě stanovisek dotčených orgánů a ostatních institucí pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu o zapracování požadavků vyplývajících ze společného jednání:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín:

- V textové části byly provedeny úpravy v koordinaci využívání území s ohledem na širší vztahy, v zajištění souladu s politikou územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- Podle požadavků byla upravena a doplněna textová část návrhu a odůvodnění změny a grafická část.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž:

- V textové části odůvodnění je uvedeno, že čerpací stanice ČS1 a ČS2 s výtlakem na ČOV Postoupky jsou realizované. V grafické části jsou vypuštěny návrhové plochy TV 33 a TV 34 (TV 34 je členěna na plochy TV 95, TV 96).
- Textová část návrhu je upravená podle dokumentů: „Národní plán povodí Dunaje“ (schváleno usnesením vlády ČR č. 1083 z 21.12.2015), „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ (schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.04.2016 usnesením č. 0692/Z21/16). Plány dílčích povodí pro II. plánovací období t.j. pro období let 2016 – 2021 plně nahradily plány oblasti povodí z I. plánovacího období r. 2009 – 2015.
- Podle připomínky nejsou plochy staré ekologické zátěže v územním plánu využívány pro žádnou činnost a nejsou zemědělsky využívány. Je ponechaný stav Z*.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

- Na základě požadavku dotčeného orgánu byla provedena úprava urbanistického řešení. Redukovány byly plochy pro bydlení, a je provedeno podrobnější zdůvodnění záborů zemědělské půdy. Jsou zmenšeny plochy BI 83, 91, 92, 94 a výrazně byla zmenšena plocha BI 88. Podrobnější popis a zdůvodnění jsou uvedeny v kapitole 6.5 „Zdůvodnění předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu“.

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů Brno:

- Do textové části byly doplněny podmínky týkající se koridoru RR směrů MO ČR pro nadzemní stavby, který do řešeného území zasahuje. Doplněný je text, že ve vymezeném území s atributem výšky 150 m lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. Problematika je uvedena v kapitole 3.13 „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“.

NET4GAS, s.r.o., Praha:

- V grafické části byla upřesněna trasa navrhovaného VTL plynovodu „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“. Koridor pro vybudování souběžného plynovodu byl dvojnásobně rozšířen na 100 m (2 x 50 m) a zahrnuje pozemek parc. č. 628/2. V dokumentaci je vyhodnocený zábor kvalitních tříd zemědělské půdy o výměře 33,7 ha. Z toho v I. třídě ochrany ZPF je cca 9,4 ha, ve II. třídě ochrany asi 15,9 ha, ve III. třídě 8,1 ha. Malé množství je ve IV. třídě a žádná půda není v V. třídě ochrany ZPF. Koridor VTL plynovodu je vedený přes území od severu k jihu přes nejkvalitnější zemědělské půdy. Rozšíření koridoru pro VTL plynovod znamenalo vznik nových návrhových ploch, které musely být do dokumentace vloženy nebo musely být z části upraveny a přečíslovány: TE 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, T* 100, 109, DZ 114, K 112, 113 a 115. Úpravy týkající se rozšíření koridoru jsou popsány v kapitole 3.12 Tabulka změn (tabulka č. 1) a označené: L71, L72, L73, L74, L75, L76, L77, L78, L79, L80, L81, L82, L83, L84, L85, L86, L87, L88, L89, L90, L91, L92, L93, L94, L95, L96, L97, L98, L99, L100, L101, L102, L103, L104, L105, L106, L107, L108, L109, L110, L111, L112, L113, L114, L115, L116, L117, L118, L119, L120, L121, L122, L123, L124, L125, L126, L127, L128, L129, L130, L131, L132, L133, L134, L135, L136, L137, L138, L139, L140. V textové části je uvedeno, že počet prováděných úprav vzrostl ze 70 na 140.

ČEPRO, a.s., Praha:

- Do textové části odůvodnění bylo doplněno upozornění na existující produktovod. Na základě předchozího požadavku byla hranice navrhované zástavby odsunuta od vedení produktovodu minimálně na 100 m.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno:

- Do textové části odůvodnění bylo doplněno, že jsou respektovány požadavky na dodržování silničních ochranných pásem. Požadavky na dodržení ochrany ploch pro bydlení z hlediska hluku a dalších negativních vlivů z dopravy budou respektovány v další navazující dokumentaci.

Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy Kroměříž:

- V textové části odůvodnění je doplněno, že jsou respektovány požadavky na dodržování silničních ochranných pásem, a uvedena nutnost neprodlužovat průjezdní úseky silnic obcí.

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměříž:

- V textové části odůvodnění jsou zapracovány obecné připomínky a požadavky pro zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov na Obecním úřadě Bezměrov, Bezměrov č.p. 155, 767 01 Kroměříž, na den 8.11.2017.

Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Bezměrov ve dnech od 05.10.2017 do 16.11.2017, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

Obec Bezměrov, Bezměrov č.p. 155, 767 01 Kroměříž, uplatnila dne 31.01.2018 následující požadavek:

Zastupitelstvo obce Bezměrov schválilo dne 31.01.2018 usnesením ZO 1/17/2018 zahrnutí pozemků parc.č. 2099 a parc.č. 2100, k.ú. Bezměrov, vlastník: manželé Eva a Josef Vyzulovi, do ploch pro individuální bydlení, do návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov.

Na základě projednání s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 a § 53 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel nařídil opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov na Obecním úřadě Bezměrov, Bezměrov č.p. 155, 767 01 Kroměříž, na den 04.07.2018.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov o zapracování tohoto požadavku vyplývajícího dodatečně z veřejného projednání:

- zahrnutí pozemků parc. č. 2099 a parc. č. 2100 v k.ú. Bezměrov, vlastník – manželé Eva a Josef Vyzulovi, do ploch pro individuální bydlení.

Návrh změny územního plánu byl vystaven k opakovanému veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Bezměrov ve dnech od 31.05.2018 do 12.07.2018, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov a vyzval dne 27. srpna 2018 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek bylo souhlasné. Stanoviska dotčených orgánů byla doručena bez připomínek. Všechny vyhodnocené stanoviska, námitky, připomínky, požadavky a doporučení byly zapracovány do změny č. 1 Územního plánu Bezměrov a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–2: Textová část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Bezměrov.

Změna č. 1 Územního plánu Bezměrov byla vydána Zastupitelstvem obce Bezměrov opatřením obecné povahy č. 1/2018 dne 12. září 2018, usnesením ZO 3/20/2018.

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna č. 1 Územního plánu Bezměrov, která se týká zejména menších úprav ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, menší úpravy ve vymezení plochy pro výrobu a zahrnutí požadavků nadřazených dokumentů do změny územního plánu, a nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území. Do návrhu změny byly zapracovány tyto požadavky:

- aktualizace zastavěného území obce,
- zapracování požadavků na uplatnění priorit územního plánování z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015,
- zapracování záměrů ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012,
- důsledné uplatnění metodiky Zlínského kraje na zpracování změny např. identifikace jednotlivých návrhových ploch v územním plánu,
- lhůta pro pořízení územní studie byla v územním plánu do roku 2011, proto je tato kapitola přehodnocena a navržena nová lhůta, rovněž jsou doplněny podmínky pro zpracování územní studie,
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území jsou vypuštěny ze seznamu zastavitelných ploch.

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která je nástrojem územního plánování:

Územní plán Bezměrov byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 byla výše uvedená dokumentace nahrazena Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu. Vyplynívají z ní konkrétní požadavky:

Obec je zahrnuta do rozvojové osy OS 11 rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko.

P9 Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice – jde o záměr vedení VTL ve stávajícím koridoru.

P10 Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou... včetně plochy pro výstavbu kompresorové stanice Bezměrov – jde o záměr vedení VTL ve stávajícím koridoru.

Jedná se rovněž o respektování koridoru konvenční železniční dopravy, koridor ŽD1: Brno – Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice. Důvodem vymezení je vytvoření koridoru pro rychlou dopravní cestu, kde se očekává vysoká intenzita osobní dopravy. Zavedení dopravy šetrnější k životnímu prostředí do oblastí se zvýšenou ochranou přírody a krajiny. Ve změně územního plánu je koridor pro železniční vyznačen a respektován.

V Politice územního rozvoje ČR, kapitola 7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování je uvedeno, že mimo jiné Zlínský kraj vymezí územní

rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní rezervu. Pro řešení změny č. 1 Územního plánu Bezměrov z toho zatím nevyplyvají zatím žádné územní nároky a požadavky. V prostoru břehů Moravy nejsou v rámci územního plánu navrhovány žádné zastavitelné plochy ani žádné investice. V souladu s limity v ÚAP je splněn požadavek PÚR ČR (198) jako úkol pro územní plánování – v dokumentaci je vyznačena osa plavebního kanálu a územní rezerva plochy pro vodní dopravu. Tím je zajištěna ochrana tohoto území do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu.

Podrobnější vyhodnocení republikových priorit územního plánování, které vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1: je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – Příloha P3–2: Textová část odůvodnění.

Změna č. 1 Územního plánu Bezměrov je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje:

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyla účinnosti dne 05.10.2012. Návrh změny č. 1 ÚP Bezměrov respektuje a v územních podmínkách obce upřesňuje tyto požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- priority územního plánování – uplatněny jsou všechny priority na konkrétní území obce Bezměrov a řešena koordinaci se sousedním územím Jihomoravského kraje.
- vymezena rozvojová osa OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko, podle v Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- další záměry ze ZÚR ZK:
- Z 02 modernizace trati Bezměrov – Hulín,
- P 01 koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – jde o záměr vedení VTL ve stávajícím koridoru,
- P 02 kompresní stanice VTL plynovodu – jde o záměr vedení VTL ve stávajícím koridoru
- PU 10 – NRBC 104 – Chropyňský luh – nadregionální biocentrum zpracováno,
- PU 14 – NRBC 142 – Chropyňská luh – Soutok – nadregionální biokoridor zpracován,
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny – krajinný celek Kroměřížsko – zohledněno, krajinný prostor Bezměrovsko, krajina zemědělská intenzivní zpracováno a krajinný prostor Věžecko, krajina s vysokým podílem povrchových vod – zohledněno,
- území speciálních zájmů – plochy podle UV č. 49/2011 Sb., k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe jako územní rezerva – zpracováno.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012, pro území obce Bezměrov vyplývají tyto požadavky a záměry k respektování pro uplatnění priorit územního plánování:

- omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území,
- umisťovat záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
- upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a zachovat veřejnou zeleň, včetně minimalizace jeho fragmentace,
- zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- vytvářet podmínky v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňovat účinky povodní,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Výše uvedené požadavky jsou zahrnuty do pořizované změny územního plánu.

Podrobnější vyhodnocení souladu zpracovaného návrhu změny územního plánu se zásadami územního rozvoje je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – Příloha P3–2: Textová část odůvodnění.

Změna č. 1 Územního plánu Bezměrov je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012.

Soulad návrhu změny územního plánu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem

Podrobnější vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – Příloha P3–2: Textová část odůvodnění.

Změna č. 1 Územního plánu Bezměrov je zpracována v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrhem upravených zastavitelných ploch ve změně územního plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Bezměrov, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh změny územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu změny je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce.

Návrhem změny se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem změny se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou také stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bezměrov je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bezměrov byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upraven. Návrh bude v souladu s připomínkami podanými v průběhu společného jednání včetně připomínek sousedních obcí. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu prozatím nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí bude rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–2: Textová část odůvodnění.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle základě upravené Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010 – 2014 a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit změnu č. 1 Územního plánu Bezměrov z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Bezměrov.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010 – 2014 dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku č.j.: KUZL 45221/2014 ze dne 7. srpna 2014 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh změny č. 1 Územního plánu Bezměrov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území včetně změny územního plánu vychází z rozvojových potřeb obce Bezměrov s dodržení zásad respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Způsobem zónování jednotlivých funkčních ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány stávající plochy a nově navrhované rozvojové plochy. Změna územního plánu nemění soustředění zástavby do již existujícího zastavěného území nebo do jeho bezprostřední blízkosti. Obec tvoří jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Důležitá je rovněž jeho funkce krajinytvořná.

Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, Příloha P3–2: Textová část odůvodnění.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, Příloha P3–2: Textová část odůvodnění.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání změny č. 1 Územního plánu Bezměrov a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–2: Textová část odůvodnění.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov:

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–2: Textová část odůvodnění.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov:

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–2: Textová část odůvodnění.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 1 Územního plánu Bezměrov vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Vyhotovení Úplného znění Územního plánu Bezměrov po vydání změny č. 1 je v tištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavebním úřadě, oddělení územního plánování a státní památkové péče, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž, a rovněž bylo poskytnuto Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž, obci Bezměrov, Bezměrov č.p. 155, 767 01 Kroměříž, a Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, třída Tomáše Bati č.p. 21, 761 90 Zlín. V elektronické podobě je dokument zveřejněn na internetových stránkách města Kroměříže.

Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu Městského úřadu Kroměříž
(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Seznam příloh:

Příloha P3: Textová část odůvodnění

Odůvodnění navržených změn

Úplné znění Územního plánu Bezměrov po vydání změny č. 1

Příloha P4: Grafická část odůvodnění

I-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I-2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
II-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II-2	Širší vztahy	1 : 100 000
II-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II-4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
II-5	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000

