

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,
který změnu územního plánu vydal:
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Bezměrov

13.03.2019

Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu**Obec Bezměrov**

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
odd. územního plánování a státní památkové péče

Bezměrov, Bezměrov č.p. 155, 767 01 Kroměříž

ID datové schránky: 442bmbk

tel.: 573 362 065

e-mail: obec@bezmerov.cz

Opatření obecné povahy č. 1/2018

Zastupitelstvo obce Bezměrov, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává**změnu č. 1 Územního plánu Bezměrov**

Změna č. 1 Územního plánu Bezměrov obsahuje:

Příloha P1: Textová část Změna č. 1 Územního plánu Bezměrov

Příloha P2: Grafická část Změna č. 1 Územního plánu Bezměrov

P 2 2–1	Výkres základního členění území (změna)	1 : 5 000
P 2 2–2	Hlavní výkres (změna)	1 : 5 000
P 2 2–3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (změna)	1 : 5 000

Odůvodnění

Příloha P3: Textová část odůvodnění

Odůvodnění navržených změn

Úplné znění Územního plánu Bezměrov po vydání změny č. 1

Příloha P4: Grafická část odůvodnění

I–1	Výkres základního členění území (Úplné znění Územního plánu Bezměrov po vydání změny č. 1)	1 : 5 000
I–2	Hlavní výkres (Úplné znění Územního plánu Bezměrov po vydání změny č. 1)	1 : 5 000
I–3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (Úplné znění Územního plánu Bezměrov po vydání změny č. 1)	1 : 5 000
II–1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II–2	Širší vztahy	1 : 100 000
II–3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II–4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
II–5	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000

Územní plán Bezměrov byl vydán Zastupitelstvem obce Bezměrov opatřením obecné povahy usnesením č. 213/10 ze zasedání Zastupitelstva obce Bezměrov konaného dne 13. září 2010, a účinnosti nabyl dne 7. října 2010.

V souladu s § 55 odstavcem 1 stavebního zákona zpracován Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010 – 2014 ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 09.07.2014. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Bezměrov ve dnech od 23.07.2014 do 09.09.2014, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.bezmerov.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010 – 2014 projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 15.12.2014 a předložen Zastupitelstvu obce Bezměrov ke schválení. Zastupitelstvo obce Bezměrov schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010 – 2014 na zasedání konaném dne 17.12.2014.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010 – 2014, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov, v rozsahu zadání změny.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bezměrov zpracoval Ing. arch. Leopold Pšenčík, Atelier UTILIS, Lazy I./ 4007, 760 01 Zlín. V průběhu zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 19.10.2016 obci Bezměrov a pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako pořizovatel oznámil dne 09.11.2016 místo a dobu společného jednání na den 30.11.2016 na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž, jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohli sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: KUZL 3071/2017, spisová značka KUSP 15221/2013 ÚP, bylo doručeno dne 12.01.2017:

Na základě dále uvedených dotčených orgánů a ostatních institucí pořizovatel zajistil upravení návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov o zapracování požadavků vyplývajících ze společného jednání:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín:

- V textové části byly provedeny úpravy v koordinaci využívání území s ohledem na širší vztahy, v zajištění souladu s politikou územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- Podle požadavků byla upravena a doplněna textová část návrhu a odůvodnění změny a grafická část.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž:

- V textové části odůvodnění je uvedeno, že čerpací stanice ČS1 a ČS2 s výtlačkem na ČOV Postoupky jsou realizované. V grafické části jsou vypuštěny návrhové plochy TV 33 a TV 34 (TV 34 je členěna na plochy TV 95, TV 96).

- Textová část návrhu je upravená podle dokumentů: „Národní plán povodí Dunaje“ (schváleno usnesením vlády ČR č. 1083 z 21.12.2015), „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ (schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.04.2016 usnesením č. 0692/Z21/16). Plány dílčích povodí pro II. plánovací období t.j. pro období let 2016 – 2021 plně nahradily plány oblasti povodí z I. plánovacího období r. 2009 – 2015.
- Podle připomínky nejsou plochy staré ekologické zátěže v územním plánu využívány pro žádnou činnost a nejsou zemědělsky využívány. Je ponechaný stav Z*.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

- Na základě požadavku dotčeného orgánu byla provedena úprava urbanistického řešení. Redukovány byly plochy pro bydlení, a je provedeno podrobnější zdůvodnění záborů zemědělské půdy. Jsou zmenšeny plochy BI 83, 91, 92, 94 a výrazně byla zmenšena plocha BI 88. Podrobnější popis a zdůvodnění jsou uvedeny v kapitole 6.5 „Zdůvodnění předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu“.

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů Brno:

- Do textové části byly doplněny podmínky týkající se koridoru RR směrů MO ČR pro nadzemní stavby, který do řešeného území zasahuje. Doplněný je text, že ve vymezeném území s atributem výšky 150 m lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. Problematika je uvedena v kapitole 3.13 „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“.

NET4GAS, s.r.o., Praha:

- V grafické části byla upřesněna trasa navrhovaného VTL plynovodu „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“. Koridor pro vybudování souběžného plynovodu byl dvojnásobně rozšířen na 100 m (2 x 50 m) a zahrnuje pozemek parc. č. 628/2. V dokumentaci je vyhodnocený zábor kvalitních tříd zemědělské půdy o výměře 33,7 ha. Z toho v I. třídě ochrany ZPF je cca 9,4 ha, ve II. třídě ochrany asi 15,9 ha, ve III. třídě 8,1 ha. Malé množství je ve IV. třídě a žádná půda není v V. třídě ochrany ZPF. Koridor VTL plynovodu je vedený přes území od severu k jihu přes nejkvalitnější zemědělské půdy. Rozšíření koridoru pro VTL plynovod znamenalo vznik nových návrhových ploch, které musely být do dokumentace vloženy nebo musely být z části upraveny a přečíslovány: TE 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, T* 100, 109, DZ 114, K 112, 113 a 115. Úpravy týkající se rozšíření koridoru jsou popsány v kapitole 3.12 Tabulka změn (tabulka č. 1) a označené: L71, L72, L73, L74, L75, L76, L77, L78, L79, L80, L81, L82, L83, L84, L85, L86, L87, L88, L89, L90, L91, L92, L93, L94, L95, L96, L97, L98, L99, L100, L101, L102, L103, L104, L105, L106, L107, L108, L109, L110, L111, L112, L113, L114, L115, L116, L117, L118, L119, L120, L121, L122, L123, L124, L125, L126, L127, L128, L129, L130, L131, L132, L133, L134, L135, L136, L137, L138, L139, L140. V textové části je uvedeno, že počet prováděných úprav vzrostl ze 70 na 140.

ČEPRO, a.s., Praha:

- Do textové části odůvodnění bylo doplněno upozornění na existující produktovod. Na základě předchozího požadavku byla hranice navrhované zástavby odsunuta od vedení produktovodu minimálně na 100 m.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno:

- Do textové části odůvodnění bylo doplněno, že jsou respektovány požadavky na dodržování silničních ochranných pásem. Požadavky na dodržení ochrany ploch pro bydlení z hlediska hluku a dalších negativních vlivů z dopravy budou respektovány v další navazující dokumentaci.

Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy Kroměříž:

- V textové části odůvodnění je doplněno, že jsou respektovány požadavky na dodržování silničních ochranných pásem, a uvedena nutnost neprodlužovat průjezdní úseky silnic obcí.

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměříž:

- V textové části odůvodnění jsou zapracovány obecné připomínky a požadavky pro zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov na Obecním úřadě Bezměrov, Bezměrov č.p. 155, 767 01 Kroměříž, na den 8.11.2017.

Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Bezměrov ve dnech od 05.10.2017 do 16.11.2017, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

Obec Bezměrov, Bezměrov č.p. 155, 767 01 Kroměříž, uplatnila dne 31.01.2018 následující požadavek:

Zastupitelstvo obce Bezměrov schválilo dne 31.01.2018 usnesením ZO 1/17/2018 zahrnutí pozemků parc.č. 2099 a parc.č. 2100, k.ú. Bezměrov, vlastník: manželé Eva a Josef Vyzulovi, do ploch pro individuální bydlení, do návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov.

Na základě projednání s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 a § 53 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel nařídil opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov na Obecním úřadě Bezměrov, Bezměrov č.p. 155, 767 01 Kroměříž, na den 04.07.2018.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov o zapracování tohoto požadavku vyplývajícího dodatečně z veřejného projednání:

– zahrnutí pozemků parc. č. 2099 a parc. č. 2100 v k.ú. Bezměrov, vlastník – manželé Eva a Josef Vyzulovi, do ploch pro individuální bydlení.

Návrh změny územního plánu byl vystaven k opakovanému veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Bezměrov ve dnech od 31.05.2018 do 12.07.2018, kde bylo možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov a vyzval dne 27. srpna 2018 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek bylo souhlasné. Stanoviska dotčených orgánů byla doručena bez připomínek. Všechny vyhodnocené stanoviska, námitky, připomínky, požadavky a doporučení byly zapracovány do změny č. 1 Územního plánu Bezměrov a jsou nedílnou

součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–2: Textová část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Bezměrov.

Změna č. 1 Územního plánu Bezměrov byla vydána Zastupitelstvem obce Bezměrov opatřením obecné povahy č. 1/2018 dne 12. září 2018, usnesením ZO 3/20/2018.

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna č. 1 Územního plánu Bezměrov, která se týká zejména menších úprav ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, menší úpravy ve vymezení plochy pro výrobu a zahrnutí požadavků nadřazených dokumentů do změny územního plánu, a nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území. Do návrhu změny byly zapracovány tyto požadavky:

- aktualizace zastavěného území obce,
- zapracování požadavků na uplatnění priorit územního plánování z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015,
- zapracování záměrů ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012,
- důsledné uplatnění metodiky Zlínského kraje na zpracování změny např. identifikace jednotlivých návrhových ploch v územním plánu,
- lhůta pro pořízení územní studie byla v územním plánu do roku 2011, proto je tato kapitola přehodnocena a navržena nová lhůta, rovněž jsou doplněny podmínky pro zpracování územní studie,
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území jsou vypuštěny ze seznamu zastavitelných ploch.

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která je nástrojem územního plánování:

Územní plán Bezměrov byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 byla výše uvedená dokumentace nahrazena Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu. Vyplynávají z ní konkrétní požadavky:

Obec je zahrnuta do rozvojové osy OS 11 rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko.

P9 Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice – jde o záměr vedení VTL ve stávajícím koridoru.

P10 Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou... včetně plochy pro výstavbu kompresorové stanice Bezměrov – jde o záměr vedení VTL ve stávajícím koridoru.

Jedná se rovněž o respektování koridoru konvenční železniční dopravy, koridor ŽD1: Brno – Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice. Důvodem vymezení je vytvoření koridoru pro rychlou dopravní cestu, kde se očekává vysoká intenzita osobní dopravy. Zavedení dopravy šetrnější k životnímu prostředí do oblastí se zvýšenou ochranou přírody a krajiny. Ve změně územního plánu je koridor pro železniční vyznačen a respektován.

V Politice územního rozvoje ČR, kapitola 7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování je uvedeno, že mimo jiné Zlínský kraj vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní rezervu. Pro řešení změny č. 1 Územního plánu Bezměrov z toho zatím nevyplynávají zatím žádné územní nároky a požadavky. V prostoru břehů Moravy nejsou

v rámci územního plánu navrhovány žádné zastavitelné plochy ani žádné investice. V souladu s limity v ÚAP je splněn požadavek PÚR ČR (198) jako úkol pro územní plánování – v dokumentaci je vyznačena osa plavebního kanálu a územní rezerva plochy pro vodní dopravu. Tím je zajištěna ochrana tohoto území do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu.

Podrobnější vyhodnocení republikových priorit územního plánování, které vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1: je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – Příloha P3–2: Textová část odůvodnění.

Změna č. 1 Územního plánu Bezměrov je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje:

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyly účinnosti dne 05.10.2012. Návrh změny č. 1 ÚP Bezměrov respektuje a v územních podmínkách obce upřesňuje tyto požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- priority územního plánování – uplatněny jsou všechny priority na konkrétní území obce Bezměrov a řešena koordinaci se sousedním územím Jihomoravského kraje.
- vymezena rozvojová osa 0S11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko, podle v Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- další záměry ze ZÚR ZK:
- Z 02 modernizace trati Bezměrov – Hulín,
- P 01 koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – jde o záměr vedení VTL ve stávajícím koridoru,
- P 02 kompresní stanice VTL plynovodu – jde o záměr vedení VTL ve stávajícím koridoru
- PU 10 – NRBC 104 – Chropyňský luh – nadregionální biocentrum zapracováno,
- PU 14 – NRBC 142 – Chropyňská luh – Soutok – nadregionální biokoridor zapracován,
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny – krajinný celek Kroměřížsko – zohledněno, krajinný prostor Bezměrovsko, krajina zemědělská intenzivní zapracováno a krajinný prostor Věžecko, krajina s vysokým podílem povrchových vod – zohledněno,
- území speciálních zájmů – plochy podle UV č. 49/2011 Sb., k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe jako územní rezerva – zapracováno.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012, pro území obce Bezměrov vyplývají tyto požadavky a záměry k respektování pro uplatnění priorit územního plánování:

- omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území,
- umisťovat záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
- upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a zachovat veřejnou zeleň, včetně minimalizace jeho fragmentace,
- zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- vytvářet podmínky v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňovat účinky povodní,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Výše uvedené požadavky jsou zahrnuty do pořizované změny územního plánu.

Podrobnější vyhodnocení souladu zpracovaného návrhu změny územního plánu se zásadami územního rozvoje je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – Příloha P3–1: Textová část odůvodnění.

Změna č. 1 Územního plánu Bezměrov je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012.

Soulad návrhu změny územního plánu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem

Podrobnější vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – Příloha P3–2: Textová část odůvodnění.

Změna č. 1 Územního plánu Bezměrov je zpracována v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrhem upravených zastavitelných ploch ve změně územního plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Bezměrov, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh změny územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu změny je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce.

Návrhem změny se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem změny se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou také stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bezměrov je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bezměrov byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upraven. Návrh bude v souladu s připomínkami podanými v průběhu společného jednání včetně připomínek sousedních obcí. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu prozatím nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí bude rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–2: Textová část odůvodnění.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle základě upravené Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010 – 2014 a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit změnu č. 1 Územního plánu Bezměrov z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Bezměrov.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010 – 2014 dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku č.j.: KUZL 45221/2014 ze dne 7. srpna 2014 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh změny č. 1 Územního plánu Bezměrov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území včetně změny územního plánu vychází z rozvojových potřeb obce Bezměrov s dodržení zásad respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Způsobem zónování jednotlivých funkčních ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány stávající plochy a nově navrhované rozvojové plochy. Změna územního plánu nemění soustředění zástavby do již existujícího zastavěného území nebo do jeho bezprostřední blízkosti. Obec tvoří jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Důležitá je rovněž jeho funkce krajinotvorná.

Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, Příloha P3–2: Textová část odůvodnění.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, Příloha P3–2: Textová část odůvodnění.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání změny č. 1 Územního plánu Bezměrov a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–2: Textová část odůvodnění.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov:

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–2: Textová část odůvodnění.

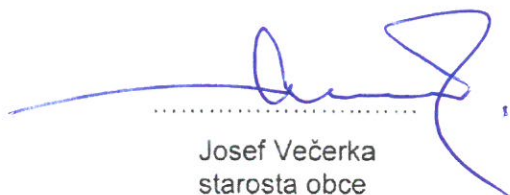
3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov:

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezměrov bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3–2: Textová část odůvodnění.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 1 Územního plánu Bezměrov vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Josef Večerka
starosta obce



MgA. Viktor Kozánek
místostarosta obce

OBEC BEZMĚROV
okres Kroměříž -1-
PSČ 767 01 • Tel. 573 362 065

