

ZMĚNA č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU BEZMĚROV

P3-2 SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č.1 VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE BEZMĚROV	
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY: 1	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:	
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODD.ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE: ING. ARCH. PAVEL MÁSELNÍK	
FUNKCE: POŘIZOVATEL DOKUMENTACE	
PODPIS:	
(OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE)	

(OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA)



Ing.arch. Leopold Pšenčík, atelier *UTILIS*
Lazy I / 4007 760 01 Zlín
e-mail: psencik.utilis@seznam.cz
autorizace ČKA : 00 813
zakázkové číslo: 10-07-16
datum: říjen 2018

ÚZEMNÍ PLÁN BEZMĚROV ZMĚNA č.1

I.A 1 Vymezení zastavěného území

Územní plán vymezuje zastavěné území v jeho aktuální podobě k 31.08.2009. **30.04.2016.**

I.B 2 Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Řešení vytváří podmínky pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních, přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území v souladu se záměry PÚR ČR a ZÚR ZK tak, aby nebyl narušen dlouhodobý udržitelný rozvoj území.

2.2 Hlavní cíle rozvoje území

Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území, především v oblasti dopravní a technické infrastruktury a ochrany přírody a krajiny.

Koncepce rozvoje území předpokládá rozvoj všech základních urbanistických funkcí.

Plochy bydlení (BI a SO) navrhuje územní plán v místech, která jsou pro výstavbu vhodná a jejichž využití je reálné. Převážná část středu obce je vymezena jako plochy smíšené obytné (SO). Malé plochy v obci jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení (OS). Navržen je také přiměřený rozvoj výrobních ploch (V, VP) v potřebné vzdálenosti od zastavěného území obce.

Řešena je i technická infrastruktura, především zásobování vodou, kanalizace a čištění odpadních vod a zásobování el.energií.

Řešení vytváří podmínky pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních, přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území v souladu se záměry ZÚR ZK.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Jsou navržena opatření na zajištění ochrany před povodněmi a protierozní ochrana. Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s jeho potřebami, ale i s ohledem na životní prostředí, na ekologickou únosnost území **a na požadavky trvale udržitelného rozvoje území.**

I.C 3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.C1 3.1 Základní parametry urbanistické koncepce

Návrhové období pro bilancování územního plánu je navrženo pro výhledové období 10 let po schválení. Všechny nově navrhované plochy uvnitř i vně zastavěného území s výjimkou ploch krajinné zeleně a ploch přírodních jsou vymezeny jako zastavitelné plochy.

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí při udržení hospodářského rozvoje a při udržení sociální soudržnosti obyvatel.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní ani přírodní hodnoty území.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené koncepčně v ZÚR ZK a byly při řešení územního plánu aktualizovány a dopracovány do detailnějšího řešení.

I.C2 Urbanistická koncepce, výčet jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Plochy bydlení

Plochy pro bydlení individuální – návrh (BI) – výčet zastavitelných ploch			Tab. č.I-1
označení a název lokality číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky pro využití lokality	
4 82 VRCHNÍ PADĚLKY	0,307 0.0872		
2 83 VRCHNÍ PADĚLKY	0,700 0.6451		
3 88 POD HŘIŠTĚM	1,774 0.5603		
4 POD SILNICÍ	0,489 0.4889		
5 POD SILNICÍ	0,440 0.4400		
89 U ŠKOLY	0.2475		
90 U POTOKA	0.1006		
91 POD FARMOU	0.1955		
92 ZA SILNICÍ	0.4551		
94 NAD HŘIŠTĚM	0.5089		
návrh celkem	3,710 4.9694		

Plochy smíšené obytné – návrh (SO) – výčet zastavitelných ploch			Tab. č.I-2
označení a název lokality číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky pro využití lokality	
8 U HANÉ	0,126 0.1255		
9 85 U HANÉ	0,485 0.3941		
40 86 U RYBNÍKA I	1,283 1.0437		
87 U RYBNÍKA II	0.1207		
11 DOLNÍ PADĚLKY	0,237 0.2365		
12 V HUMNECH	0,624 0.6236		
13 V HUMNECH	0,419 0.4185		
15 U SILNICE	0,252 0.2517	Při využití se orientovat přednostně na občanské vybavení.	
16 U SILNICE	0,139 0.1388	Při využití se orientovat přednostně na občanské vybavení.	
17 U SILNICE	0,281 0.2814	Při využití se orientovat přednostně na občanské vybavení.	
návrh celkem	3,846 3.6345		

I.G3 – Urbanistická koncepce a výčet zastavitelných ploch pro výrobu a skladování

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení, pro tělovýchovu a sport - návrh (OS)			Tab. č.I-3
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky pro využití lokality	
6 ZA HŘIŠTĚM	0.4400		
návrh celkem	0.4400		

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava (DZ)			Tab. č.I-4
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky pro využití lokality	
71 KORIDOR ČD	1.5345	Koridor vymezený pro drážní dopravu.	
72 KORIDOR ČD	0.3863	Koridor vymezený pro drážní dopravu.	
73 KORIDOR ČD	0.2235	Koridor vymezený pro drážní dopravu.	
74 KORIDOR ČD	2.9711	Koridor vymezený pro drážní dopravu.	
75 KORIDOR ČD	3,2207	Koridor vymezený pro drážní dopravu.	
77 KORIDOR ČD	0,3364	Koridor vymezený pro drážní dopravu.	
78 KORIDOR ČD	0.2016	Koridor vymezený pro drážní dopravu.	
79 KORIDOR ČD	0.0309	Koridor vymezený pro drážní dopravu.	

80	KORIDOR ČD	0,0072	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
81	KORIDOR ČD	1,6701	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
114	KORIDOR ČD	3,5570	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
návrh celkem		10,5823 10,5822	

Plochy dopravní infrastruktury - vodní doprava – územní rezerva (DV)			Tab. č.I-5
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky pro využití lokality	
46	KANÁL DOL	41,3544	Koridor pro kanál Dunaj – Odra – Labe, územní rezerva po návrhovém období.
rezervy celkem		41,3544	

Plochy technické infrastruktury: Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství – návrh (TV)			Tab. č.I-6
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky a způsob využití lokality	
33	U HANĚ	0,0533	Čerpací stanice odpadních vod ČS 1 a výtlač do kanalizačního systému obce Postoupky.
95	U TRATH I	0,0152	Čerpací stanice odpadních vod ČS 2 a výtlač do kanalizačního systému obce Postoupky.
96	U TRATH II	0,0710	Čerpací stanice odpadních vod ČS 2 a výtlač do kanalizačního systému obce Postoupky.
návrh celkem		0,1395	

Plochy technické infrastruktury – návrh, záchytné příkopy (T*)			Tab. č.I-7
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky a způsob využití lokality	
35	NAD SILNICI	0,0676	Plocha pro záchytný příkop nad lokalitou 15.
36	NAD SILNICI	0,4015	Plocha pro záchytný příkop nad lokalitou 17 a nad silnicí.
69	U MORAVY	0,0076	Plocha pro ohrázení Moravy.
70	U MORAVY	2,3879	Plocha pro ohrázení Moravy.
100	U MORAVY	0,0430	Plocha pro ohrázení Moravy.
109	U MORAVY	2,3526	Plocha pro ohrázení Moravy.
návrh celkem		2,8646 2,8647	

Plochy pro energetiku

Plochy technické infrastruktury – energetika – návrh (TE)			Tab. č.I-8
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky a způsob využití lokality	
37	DOLNÍ PADĚLKY	0,3706	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV a nová trafostanice.
38	NAD SILNICI	0,0290	Plocha pro umístění nové trafostanice.
41	U DÁLNIČE	1,5367	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV.
42	U DÁLNIČE	0,1657	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV.
43	U DÁLNIČE	0,0207	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV.
44	U DÁLNIČE	0,3192	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV.
110	U DÁLNIČE	1,3541	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV.
111	U DÁLNIČE	0,2582	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV.
návrh celkem		2,4419 2,3518	

Plochy technické infrastruktury – energetika – návrh (TE)			Tab. č.I-98
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky a způsob využití lokality	
29	VTL PLYNOVOD	5,7791	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
30	VTL PLYNOVOD	0,3916	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
34	VTL PLYNOVOD	6,9971	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
32	VTL PLYNOVOD	0,3339	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
39	VTL PLYNOVOD	0,1172	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu a nadzemního vedení VN-22kV.
40	VTL PLYNOVOD	2,7083	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
45	VTL PLYNOVOD	0,0555	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
98	VTL PLYNOVOD	12,6580	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
99	VTL PLYNOVOD	0,0878	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
101	VTL PLYNOVOD	0,6988	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
102	VTL PLYNOVOD	0,2523	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
103	VTL PLYNOVOD	0,1104	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu a LBK.
104	VTL PLYNOVOD	13,7732	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
105	VTL PLYNOVOD	0,2072	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu a nadzemní VN.
106	VTL PLYNOVOD	6,8170	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
107	VTL PLYNOVOD	0,1390	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu a LBK.
108	VTL PLYNOVOD	0,4624	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu a LBK.
návrh celkem		16,3827 35,2063	

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - návrh (PV)			Tab. č.I-109
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky pro využití lokality	
20	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,0612	Plocha pro místní komunikaci k lokalitě 3 Pod Hřištěm.
21	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,0805	Plocha pro místní komunikaci pro lokalitu 10 U Rybníka.
22	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,1470	Plocha pro místní komunikaci pro lokalitu 2 Vrchní Padělky.
24	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,0736	Plocha pro místní komunikaci.
návrh celkem		0,3623	

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování - návrh (V) - výčet zastavitelných ploch			Tab. č.I-110	
označení a název lokality číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky pro využití lokality		
18	U FARMY	1,254	1,2544	Plocha pro výrobu a skladování.
návrh celkem		1,254	1,2544	

Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady (VP) - výčet zastavitelných ploch			Tab. č.I-1211	
označení a název lokality číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky pro využití lokality		
19	U DÁLNICE	2,314	1,9999	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady.
návrh celkem		2,314	1,9999	

I.C4 Vymezení zastavitelných ploch

Jako zastavitelné plochy jsou vymezeny: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81.

3.3 Vymezení ploch přestavby a asanací

Plochy přestaveb ani asanací nebylo třeba vymezovat.

3.4 Systém sídelní zeleně

Návrh stabilizuje stávající plochy zeleně uvnitř zastavěného území. Jsou vyznačeny jako plochy s rozdílným způsobem využívání Z*, případně jsou součástí dalších ploch, v nichž jsou drobnější plochy zeleně přípustné. Vzhledem k typu krajiny a intenzitě zemědělské činnosti je třeba plochám zeleně i soliterní vegetaci uvnitř zastavěného území věnovat maximální péči a ochranu. Nově navrženými plochami sídelní zeleně jsou Z*84, 93.

Plochy sídelní zeleně (Z*)			Tab. č.I-1312
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky pro využití lokality	
84	U SILNICE I	0,0605	Ochranný pás zeleně pro BI 83.
93	U SILNICE II	0,0509	Ochranný pás zeleně pro BI 92.
návrh celkem		0,1114	

I-D 4 Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I-D1 4.1 Občanské vybavení

Existující a stabilizované plochy a zařízení občanského vybavení územní plán respektuje.

Nová zařízení, mohou být součástí i jiných ploch (SO), avšak musí splňovat přípustné nebo podmíněně přípustné podmínky pro zařazení do příslušné funkční plochy.

Nově navrženy jsou dvě lokality pro tělovýchovu a sport (OS):

Navrženou plochou pro tělovýchovu a sport je v návaznosti na stávající areál plocha OS 6 (viz. tab. I-3). Požadavkem ze ZoUÚPB č. 1-6 byla plocha v původním územním plánu OS 7 převedena do ploch individuálního bydlení a je nyní ve změně vyznačena jako BI 89.

Plochy občanského vybavení, pro tělovýchovu a sport – návrh (OS)			Tab. č.I-5
výčet zastavitelných ploch			
označení a název lokality	výměra v ha	podmínky pro využití lokality	
6	ZA HRŠTĚM.	0,440	
7	U POTOKA	0,101	
návrh celkem		0,541	

I-D2 4.2 Veřejná prostranství

V řešení územního plánu jsou vyznačeny stávající i navrhované funkční plochy veřejných prostranství.

Navrženy jsou plochy PV 20, 21, 22, 24 a mají umožnit příjezdy k navrženým plochám pro bydlení (viz.tab. I-9).

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – návrh (PV)			Tab. č.I-6
označení a název lokality	výměra v ha	podmínky pro využití lokality	
20	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,061	Plocha pro místní komunikaci k lokalitě 3 Pod Hříštěm.–
21	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,081	Plocha pro místní komunikaci pro lokalitu 10 U Rybníka.–
22	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,147	Plocha pro místní komunikaci pro lokalitu 2 Vrchní Padělky.–
23	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,088	Plocha pro místní komunikaci pro lokalitu 2 Vrchní Padělky a lokality 7 a 13.–
24	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,074	Plocha pro místní komunikaci.–
návrh celkem		0,451	

I-D3 4.3 Dopravní infrastruktura

Silniční síť:

Je navrženo převést silnici I/47 do silnic II. třídy.

Stávající trasa dálnice D1 je řešením územního plánu stabilizována v celém svém průběhu po řešeném území včetně mimoúrovňového křížení ve směru na Kojetín. Po realizaci navrženého záměru VTL plynovodu křížícího trasu dálnice D1 v části plochy TE104, budou zachovány podmínky pro využití plochy DS.

Stávající trasa silnice I/47 je návrhem územního plánu stabilizována a ponechána ve stávajícím průběhu. I v tomto případě při křížení s navrhovaným záměrem VTL plynovodu v části plochy TE104, budou zachovány podmínky pro využití plochy DS.

Silnice III. třídy jsou v návrhu ponechány ve stávajícím stavu.

Místní komunikace:

Stávající komunikace jsou ponechány ve stávajících trasách.

Nově navržená zástavba bude dopravně obsluhována komunikacemi napojenými na stávající místní komunikace. ~~V lokalitě 3 je nutno vedení místní komunikace podrobněji prověřit v územní studii.~~

Hospodářská doprava:

Návrh ÚPN respektuje zpracovaný projekt komplexních pozemkových úprav.

Statická doprava:

Při nové výstavbě musí být požadavky na statickou dopravu řešeny pro výhledový stupeň 1:2,5 na pozemcích investora bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Bilance dopravy v klidu bude součástí dokumentace pro územní řízení.

Hromadná doprava:

Nejsou navrhovány žádné úpravy.

Cyklistická doprava:

V zastavěném území obce bude cyklistický provoz i nadále využívat uliční prostor a existující cyklistické trasy a stezky.

Pěší doprava:

V nově navržených plochách bydlení se v uličním prostoru počítá minimálně s jednostranným chodníkem.

Drážní doprava:

Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ)			Tab. č. I-7
označení a název lokality	výměra v ha	podmínky pro využití lokality	
71	KORIDOR ČD	4,535	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
72	KORIDOR ČD	0,386	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
73	KORIDOR ČD	0,224	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
74	KORIDOR ČD	2,971	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
75	KORIDOR ČD	3,221	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
77	KORIDOR ČD	0,336	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
78	KORIDOR ČD	0,202	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
79	KORIDOR ČD	0,031	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
80	KORIDOR ČD	0,007	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
81	KORIDOR ČD	1,670	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
návrh celkem		10,583	

Vodní doprava:

Plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava – územní rezerva (DV)			Tab. č. I-8
označení a název lokality	výměra v ha	podmínky pro využití lokality	
46	KANÁL DOL	41,354	Koridor pro kanál Dunaj—Odra—Labe, územní rezerva (koridor dle UV ČR č.635/1996). Územní rezerva po návrhovém období.
rezervy celkem		41,354	

I:04 4.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (zásobování vodou)

Nové plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství, zásobování vodou nejsou navrhovány.

Navrhované plochy pro bydlení individuální – plochy 4 a 5 a plochy smíšené obytné – plochy 8, 9, **85**, 12 a 13 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

Z navrhovaných vodovodních řadů budou zásobovány pitnou vodou navrhované plochy pro bydlení individuální – plochy 2 a 3 **83 a 88** a plochy smíšené obytné – plochy 40, **86, 87**, 11, 15, 16 a 17.

Navrhovaná plocha pro bydlení individuální 4 **82** bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaného vodovodního řadu, částečně z vodovodního řadu stávajícího.

Plocha výroby a skladování 18 bude zásobována pitnou vodou napojením na stávající vodovodní rozvodnou síť farmy zemědělské výroby.

I-D5 **4.5 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (kanalizace)**

Před vyústěním stávajících kanalizačních stok do vodního toku Haná jsou dešťové oddělovače DO1 a DO2. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody z DO2, na stoce původní jednotné kanalizace, kterou byly odváděny odpadní vody ze severovýchodní části zastavěného území obce, jsou vzhledem ke konfiguraci terénu, svedeny do stávajícího kanalizačního systému jednotné kanalizace, zbývající převážná část obce je zaústěna pomocí čerpací stanice ČS2 s výtlačným řadem do stávajícího kanalizačního systému v místní části města Kroměříž – Hradisko a odtud jsou splaškové vody gravitačně odváděny na ČOV Postoupky.

Pro ochranu jižní části zastavěného území obce Bezměrov jsou navrženy záchytné příkopy s lapači splavenin (35, 36), které budou vyústěny do Bezměrovského potoka.

Do navrhovaných stok jednotné kanalizace budou odváděny odpadní vody z navrhovaných ploch pro bydlení individuální - z ploch 1, **82**, 2, **83**, 3, **88** a 5 a z ploch smíšených obytných – z ploch 40, **86, 87**, 11, 15, 16 a 17.

Do stávajících stok jednotné kanalizace budou odváděny odpadní vody z navrhovaných ploch smíšených obytných – z ploch 8, 9, **85, 89, 90, 91, 92, 94**, 12 a 13.

Navrhovaná plocha pro bydlení individuální 4 bude odkanalizována částečně do stávající stoky jednotné kanalizace, částečně do navrhované stoky jednotné kanalizace.

Plocha výroby a skladování 18 bude odkanalizována samostatným systémem oddílné kanalizace.

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství – návrh (TV)			Tab. č.I-9
označení a název lokality	výměra v ha	podmínky a způsob využití lokality	
33	U HANÉ	0,053	Čerpací stanice odpadních vod ČS 1 a výtlač do kanalizačního systému obce Postoupky.
34	U TRATI	0,086	Čerpací stanice odpadních vod ČS 2 a výtlač do kanalizačního systému obce Postoupky.
návrh celkem		0,139	

Plochy technické infrastruktury – návrh, záchytné příkopy (T*)			Tab. č.I-10
označení a název lokality	výměra v ha	podmínky a způsob využití lokality	
35	NAD SILNICÍ	0,068	Plocha pro záchytný příkop nad lokalitou 15.
36	NAD SILNICÍ	0,402	Plocha pro záchytný příkop nad lokalitou 17 a nad silnicí.
69	U MORAVY	0,008	Plocha pro záchytný příkop ohrázení Moravy (46).
70	U MORAVY	2,388	Plocha pro záchytný příkop ohrázení Moravy (46).
návrh celkem		2,866	

I-D6 **4.6 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (vodní toky a nádrže)**

Jako územní rezerva je navržen koridor pro kanál Dunaj – Odra – Labe (koridor dle UV ČR č.635/1996). Žádné další úpravy na vodních tocích nejsou navrženy. Nové vodní plochy nejsou navrhovány.

I-D7 **4.7 Technická infrastruktura – energetika (zásobování el.energií)**

Návrh zásobování el. energií:

Jsou navrženy 2 nové stožárové trafostanice (s přívodem VN) a modernizace 3 stávajících trafostanic.

Rozvody VVN 220 kV a 110 kV jsou v řešení respektovány.

Rozvody VN 22 kV:

- navržena přípojka venkovním vedením VN 22 kV pro novou trafostanici T5 – Dolní Padělky;
- bude provedena modernizace trafostanice T2 – moštárna přípojka VN 22 kV bude situována mimo navrhované lokality č. 15 a 16;
- navržena modernizace přípojky VN pro trafostanici T3 – ZD;
- navržena přípojka venkovním vedením VN 22 kV pro novou trafostanici „U dálnice II“.

Rozvody veřejného osvětlení budou rozšiřovány v nových lokalitách kabelovým vedením s ocelovými stožáry a výbojkovými svítidly.

Plochy technické infrastruktury – energetika – návrh (TE)			Tab. č.I-11
označení a název lokality	výměra v ha	podmínky a způsob využití lokality	
37	DOLNÍ PADĚLKY	0,371	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV – a nová trafostanice.
38	NAD SILNICÍ	0,029	Plocha pro umístění nové trafostanice.
41	U DÁLNICE	1,526	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV.
42	U DÁLNICE	0,166	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV.
43	U DÁLNICE	0,021	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV.
44	U DÁLNICE	0,319	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV.
návrh celkem		2,432	

I.Đ9 **4.8 Technická infrastruktura – energetika (zásobování plynem)**

Navrhované plochy pro individuální bydlení – plochy 4, 5 a navrhované plochy smíšené obytné – plochy 8, 9, **85**, 12 a 13, **89, 90, 94** budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy pro individuální bydlení – plochy 2 a 3 **83 a 88** a navrhované plochy smíšené obytné – plochy 10, **86, 87**, 11, 15, 16 a 17, **91, 92**.

Navrhovaná plocha pro individuální bydlení 1 bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu a částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu.

Zásobování zemním plynem navrhované plochy výroby a skladování 18 bude řešeno až na základě potřeb investora.

Přes katastrální území je západně **a severovýchodně** od obce navržen VTL plynovod **přepravní soustavy**.

Plochy technické infrastruktury – energetika – návrh (TE)			Tab. č.I-12
označení a název lokality	výměra v ha	podmínky a způsob využití lokality	
29	VVTL PLYNOVOD	5,779	Koridor pro umístění podzemního vedení VVTL plynovodu.
30	VVTL PLYNOVOD	0,392	Koridor pro umístění podzemního vedení VVTL plynovodu.
31	VVTL PLYNOVOD	6,997	Koridor pro umístění podzemního vedení VVTL plynovodu.
32	VVTL PLYNOVOD	0,334	Koridor pro umístění podzemního vedení VVTL plynovodu.
39	VVTL PLYNOVOD	0,117	Koridor pro umístění podzemního vedení VVTL plynovodu a nadzemního vedení VN-22kV.
40	VVTL PLYNOVOD	2,708	Koridor pro umístění podzemního vedení VVTL plynovodu.
45	VVTL PLYNOVOD	0,056	Koridor pro umístění podzemního vedení VVTL plynovodu.
návrh celkem		16,383	

I.Đ11 **4.9 Technická infrastruktura – nakládání s odpady**

Nové plochy nejsou navrhovány. **Plochy ekologických zátěží (bývalé skládky - parčík) nejsou nově využívány a jsou vyznačeny jako Z*.**

I.E **5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

I.E1 **5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

V územním plánu je navržen vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití.

Návrh respektuje navržený systém ploch v ÚSES, který je dílčím způsobem doplněn.

Návrh systému cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras umožňuje prostupnost krajiny.

Opatření proti povodním jsou respektována a akceptována v navrženém řešení územního plánu.

S výjimkou jmenovitě stanovených staveb dopravní a technické infrastruktury není volná krajina zastavitelná.

1-E2 5.2 Územní systém ekologické stability

V územním plánu je navrženo jedno lokální biocentrum a dvě LBC jsou navržena k rozšíření. Je navrženo i několik lokálních biokoridorů a dalších ploch krajinné zeleně v souladu s pozemkovými úpravami.

Existující prvky nadregionální i lokální úrovně jsou v řešení respektovány.

Návrh prvků ÚSES (P), plochy přírodní			Tab. č.I-1413
označení a název lokality číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky a způsob využití lokality	
55 LBC 7	3,945 3,9454	Rozšíření prvků ÚSES – chybějící lokální biocentrum č.7.	
56 LBC 1	1,569	Rozšíření prvků ÚSES – rozšíření lokálního biocentra č.1.	
76 LBC 2	1,960 1,9599	Rozšíření prvků ÚSES – rozšíření lokálního biocentra č.2.	
97 <u>LBC 1</u>	1,5177	<u>Rozšíření prvků ÚSES – rozšíření lokálního biocentra č.1 bez kompresorové stanice produktovodu.</u>	
návrh celkem	7,474 7,4186		

Návrh prvků ÚSES a dalších ploch krajinné zeleně (K)			Tab. č.I-1514
označení a název lokality číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky a způsob využití lokality	
25 POD SILNICÍ	0,116 0,1163	Plocha pro krajinnou zezeň na okraji navržené obytné zástavby (4).	
26 U FARMY	0,063 0,0626	Plocha pro krajinnou zezeň na okraji navržené plochy pro výrobu (18).	
27 U SILNICE	0,076	Plocha pro krajinnou zezeň mezi navrženou obytnou zástavbou (2) a silnicí.	
28 NAD HŘÍŠTĚM	0,071 0,0706	Plocha pro krajinnou zezeň na okraji navržené plochy pro sport a tělových. (6).	
47 LBK	0,253 0,2530	Plocha pro lokální biokoridor ÚSES.	
48 LBK	0,167 0,1972 0,1672	Plocha pro lokální biokoridor ÚSES.	
49 LBK	0,853 0,8527	Plocha pro lokální biokoridor ÚSES.	
50 LBK	0,422 0,4216	Plocha pro lokální biokoridor ÚSES.	
51 LBK	0,326 0,3255	Plocha pro lokální biokoridor ÚSES.	
52 LBK	0,172 0,1719	Plocha pro lokální biokoridor ÚSES.	
53 LBK	0,497 0,4972	Plocha pro lokální biokoridor ÚSES.	
54 LBK	0,129 0,1285	Plocha pro lokální biokoridor ÚSES.	
57 U FARMY	0,091 0,0913	Plocha pro krajinnou zezeň podél polní cesty.	
58 U FARMY	0,103 0,1031	Plocha pro krajinnou zezeň podél polní cesty.	
59 U DÁLNICE	0,130 0,1300	Plocha pro krajinnou zezeň podél polní cesty.	
60 U DÁLNICE	0,078 0,0777	Plocha pro krajinnou zezeň podél polní cesty.	
61 ZA DÁLNICÍ	0,089 0,0893	Plocha pro krajinnou zezeň podél polní cesty.	
62 ZA DÁLNICÍ	0,223 0,2233	Plocha pro krajinnou zezeň podél polní cesty.	
63 ZA DÁLNICÍ	0,225 0,2248	Plocha pro krajinnou zezeň podél polní cesty.	
64 ZA DÁLNICÍ	0,309 0,3094	Plocha pro krajinnou zezeň podél polní cesty.	
65 ZA DÁLNICÍ	0,162 0,1618	Plocha pro krajinnou zezeň podél polní cesty.	
66 U DÁLNICE	0,108 0,1079	Plocha pro krajinnou zezeň podél polní cesty.	
67 U DÁLNICE	0,127 0,1269	Plocha pro krajinnou zezeň podél polní cesty.	
68 U SILNICE	0,070 0,0699	Plocha pro krajinnou zezeň podél polní cesty.	
112 <u>ZA DÁLNICÍ</u>	0,3161	<u>Plocha pro krajinnou zezeň podél polní cesty.</u>	
113 <u>ZA DÁLNICÍ</u>	0,1994	<u>Plocha pro krajinnou zezeň podél polní cesty.</u>	
115 LBK	0,3583	<u>Plocha pro lokální biokoridor ÚSES.</u>	
návrh celkem	4,860 4,8125 4,4964		

5.3 Prostupnost krajiny

Návrhem Územního plánu Bezměrov změna č.1 jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém silnic, místních komunikací, účelových cest v krajině včetně tras pěších, stezek a tras cyklistických.

I-E3 5.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protierozní opatření

V nově navrhovaných lokalitách bude **co největší** část extravilánových vod uvedena do vsaku **nebo zachycena do retenčních nádrží a teprve zbývající** část **bude** zachycena do kanalizace a přes dešťové oddělovače svedena do toku Hané.

Pro ochranu jižní části zastavěného území jsou navrženy záchytné příkopy s lapači splavenin (T*35, 36), které budou vyústěny do Bezměrovského potoka.

Ochrana před povodněmi

Nové opatření či stavby pro zvýšení ochrany před povodněmi nejsou navrhovány. V souladu s pozemkovými úpravami je podél toku řeky Moravy navrhována ochranná hráz (T*69, 70) (T*100, 109).

5.5 Rekreace

V řešení územního plánu nejsou vyznačeny žádné plochy rekreace stávající ani navrhované. Při řešení původního ÚP ani při řešení změny č.1 nebyl návrh takových ploch požadován. Krátkodobou formu rekreace a sportovního využití lze uskutečnit na stávajících i navrhovaných plochách pro tělovýchovu a sport a na stávajících plochách Z.1 plochy zemědělské specifické tj. na individuálních zahrádkách.

5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Na řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin.

I-F 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením **převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

I-F1 6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením **převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání**

V územním plánu jsou vyznačeny jako stávající či navrhované tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BI	Plochy pro bydlení individuální ho bydlení (rodinné domy)
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
VP	Plochy výroby a skladování – pro průmyslová<u>ou</u> výroba<u>u</u> a sklady
VD	Plochy výroby a skladování – pro drobná<u>ou</u> výroba<u>u</u> a výrobní služby
VX	Plochy výroby a skladování - specifické
D	Dopravní infrastruktura – plochy pro dopravu Plochy ostatní dopravy
DS	Dopravní infrastruktura – silniční doprava Plochy silniční dopravy
DZ	Dopravní infrastruktura – drážní doprava Plochy drážní dopravy
DV	Dopravní infrastruktura – vodní doprava Plochy pro vodní dopravu
TV	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství
TE	Plochy technické infrastruktury – energetika
WT	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky
T*	Plochy technické infrastruktury

Z*	Plochy sídelní zeleně
K	Plochy krajinné zeleně
Z	Plochy zemědělské
Z.1	Plochy zemědělské specifické
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní

STAVOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

► I.F1.4 6.1.1 Plochy bydlení

BI Plochy pro bydlení individuálního bydlení (rodinné domy)

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 4, 5, 82, 83, 88, 89, 90, 91, 92, 94.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy, resp. bydlení v rodinných domech.

Bydlení individuální (v rodinných domech).

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch lze zahrnout plochy jednotlivých bytových domů. Plochy hromadného bydlení však nepřevažují.

Do ploch lze zahrnout dále i pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m².

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství, protihluková opatření a plochy zeleně.

Zařízení související s bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí).

Související občanské vybavení místního významu.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelná s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Do ploch bydlení individuálního lze výjimečně zahrnout i pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, je-li pozemek velikostí, polohou, dopravním napojením, parkovacími možnostmi, způsobem likvidace odpadních vod a vsakováním dešťových vod k tomu vhodným.

Případné ohrožení zastavitelných ploch hlukem z dopravy bude řešeno protihlukovými opatřeními.

Podmínky prostorové regulace: BI Plochy pro bydlení individuální (rodinné domy)

Zástavba bude svou výškou i urbanistickým charakterem odpovídat okolnímu prostředí a stávající zástavbě.

Výška zástavby je stanovena nejvýše na dvě nadzemní podlaží plus případné využití podkroví. Počet podzemních podlaží se nestanovuje. Osazení objektů v terénu, zvláště pak na exponovaných místech jako jsou například horizonty viditelné z údolních poloh nesmí měnit charakter a ráz krajiny.

► I.F1.4 6.1.2 Plochy občanského vybavení

OV Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná občanská vybavenost (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, apod.).

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Součástí ploch mohou být i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy pozemků související dopravní a technické infrastruktury. Plochy občanského vybavení (uvedené v hlavním využití), musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Podmínky prostorové regulace: OV Plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti

Zástavba bude svou výškou i urbanistickým charakterem odpovídat okolnímu prostředí a stávající zástavbě.

Výška zástavby je stanovena do max. tří nadzemních podlaží v případě šikmých střech je navíc využitelný i prostor podkroví. Počet podzemních podlaží není stanoven. Hloubka založení stavby však nesmí porušit geologickou skladbu hornin ani hydrologické podmínky.

Koeficient míry využití území se nestanovuje. Součástí ploch musí být i odpovídající podíl zeleně.

OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
-----------	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 6.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Tělovýchova a sport.

Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení.

Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a tech. infrastruktury a pozemky veřej. prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

Připustit lze i sportovní ubytovny, nebudou-li bránit hlavnímu využití a správcovské bydlení jako součást sportovních zařízení, vyžaduje-li to provoz těchto zařízení.

Podmínky prostorové regulace: OS Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Zástavba bude svou výškou i urbanistickým charakterem odpovídat okolnímu prostředí a stávající zástavbě.

Výška zástavby je stanovena do max. dvou nadzemních podlaží v případě šikmých střech je navíc využitelný i prostor podkroví. Hloubka založení stavby však nesmí porušit geologickou skladbu podlaží a hydrologické podmínky.

Koeficient míry využití území se nestanovuje. Součástí ploch musí být i odpovídající podíl zeleně.

► I.F1.3 **6.1.3** Plochy veřejných prostranství

PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 20, 21, 22, 24.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch.

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství. Plochy veřejných prostranství mohou mít charakter zpevněných ploch i nezpevněných ploch tj. ploch zeleně (zatravněné plochy, nízká, střední a vysoká zeleň). Podíl zpevněných ploch však převládá.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství.

Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství.

Zeleň.

Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Součástí ploch mohou být i objekty drobné architektury jako jsou například lavičky, kašny, fontány a další vodní plochy, obrubníky, kamenné sloupky včetně kovářských prvků.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i pozemky dalších staveb a zařízení a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Podmínky prostorové regulace: PV Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněné plochy

V plochách veřejných prostranství musí být definovány a ohraničeny zpevněné plochy od zatravněných ploch. Jsou-li součástí ploch objekty drobné architektury, mohou být do výšky max. 2 m nad upravenou plochu. Vyššími objekty mohou být pouze pomníky, sochy apod., které tuto výšku mohou přesáhnout za předpokladu, že pro realizaci bude schválena jejich podrobná dokumentace.

► I.F1.4 **6.1.4 Plochy smíšené obytné**

SO Plochy smíšené obytné

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 8, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 85, 86, 87.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení individuální příp. hromadné, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby, rodinná rekreace, zemědělské využití.

Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální i hromadné), případně staveb pro rodinnou rekreaci a pozemky občanského vybavení.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Protihluková opatření, veřejná prostranství a zeleň.

Součástí ploch jsou i pozemky veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Případné ohrožení zastavitelných ploch hlukem z dopravy bude řešeno protihlukovými opatřeními.

Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Podmínky prostorové regulace: SO Plochy smíšené obytné

Zástavba bude svou výškou i urbanistickým charakterem odpovídat okolnímu prostředí a stávající zástavbě.

Výška zástavby je stanovena do dvou nadzemních podlaží plus případné využití podkroví. Počet podzemních podlaží se nestanovuje. Koeficient míry využití území se nestanovuje.

Součástí ploch musí být i odpovídající podíl zeleně.

► I.F1.5 **6.1.5 Plochy výroby a skladování**

V Plochy výroby a skladování

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 18.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Výroba, skladování, výrobní služby.

Plochy určené pro průmyslovou i zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Informační, propagační a reklamní zařízení, protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň.

Součástí ploch mohou být i plochy související dopravní a technické infrastruktury. Plochy výroby se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Součástí mohou být dále i plochy komerční vybavenosti související s využitím plochy.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Součástí ploch mohou být plochy služebního, pohotovostního nebo správcovského bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení.

Podmínky prostorové regulace: V Plochy výroby a skladování

Výška zástavby jednotlivými objekty je stanovena na max. 9 m nad upravený terén.

Koeficient míry využití území se nestanovuje. Součástí ploch výroby musí být i odpovídající podíl zeleně.

VD	Plochy <u>drobné výroby a výrobních služeb</u> výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Drobná řemeslná výroba, skladování, výrobní služby.

Plochy určené pro drobnou průmyslovou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu, s omezenými rušivými účinky na okolí.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Informační, propagační a reklamní zařízení, protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň.

Součástí ploch mohou být i plochy související dopravní a technické infrastruktury a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Vyžaduje-li to provoz zařízení, mohou být součástí ploch i plochy služebního, pohotovostního nebo správcovského bydlení.

Podmínky prostorové regulace: VD Plochy drobné výroby a výrobních služeb výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby

Výška zástavby jednotlivými objekty je stanovena na max. 9 m nad upravený terén.

Koeficient míry využití území se nestanovuje.

Součástí ploch výroby musí být i odpovídající podíl zeleně.

VP	Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 19.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Průmyslová výroba a skladování.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň.

Informační, propagační a reklamní zařízení.

Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Podmínky prostorové regulace: VP Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady

Výška zástavby výrobních objektů je stanovena na max. 9 m.

VX	Plochy výroby a skladování - specifické
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.	
<u>Převažující účel využití (hlavní využití):</u>	
Specifické druhy výroby s malým rozsahem.	
<u>Přípustné využití:</u>	
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Protihluková opatření, zeleň.	

► -I.F1.6 **6.1.6** Plochy dopravní infrastruktury

DS	Plochy silniční dopravy Dopravní infrastruktura – silniční doprava
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.	

Převažující účel využití (hlavní využití):

Silniční doprava.

Plochy pro silniční dopravu zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy případně i místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch. Vymezení ploch silniční dopravy je včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a plochy doprovodné a izolační zeleně. Součástí ploch jsou i pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily při dálnicích a silnicích, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice PHM.

Přípustné využití:

Místní komunikace nezahrnuté do jiných ploch, cyklistické stezky a dopravní zařízení.

Odstavné a parkovací plochy, doprovodné stavby (čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusové zastávky, areály údržby pozemních komunikací).

Protihluková opatření. Garáže. Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň.

Součástí ploch jsou i pozemky technické infrastruktury a dalších druhů dopravní infrastruktury.

Plochy silniční dopravy zahrnují i plochy doprovodné a izol. zeleně, pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch.

Podmínky prostorové regulace: DS Dopravní infrastruktura – silniční doprava

Na plochách lze umísťovat na základě podrobnější dokumentace inženýrské objekty související s dopravou. Velikost objektů se nestanovuje.

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje bezpečnost provozu.

D	Plochy ostatní dopravy Dopravní infrastruktura – plochy ostatní dopravy
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.	

Převažující účel využití (hlavní využití):

Doprava.

Plochy pro dopravu zahrnují zpravidla silniční pozemky, pozemky místních komunikací, cyklotrasy, účelové cesty, které nejsou zahrnuty do jiných ploch. Vymezení ploch je včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň. Plochami pro dopravu mohou být i pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice PHM.

Přípustné využití:

Dopravní zařízení a související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Protihluková opatření.

Součástí ploch jsou i pozemky technické infrastruktury a dalších druhů dopravní infrastruktury.

Plochy silniční dopravy zahrnují i plochy doprovodné a izol. zeleně, pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch.

Podmínky prostorové regulace: D Dopravní infrastruktura – plochy ostatní dopravy

Velikost objektů se nestanovuje a musí být posouzena individuálně.

DZ	Plochy drážní dopravy Dopravní infrastruktura – drážní doprava
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (nárhové) plochy č.: 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 114.	

Převažující účel využití (hlavní využití):

Drážní doprava a její zařízení.

Plochy zahrnují území k obvodu dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty.

Přípustné využití:

Protihluková opatření.

Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Technická infrastruktura.

Veřejná prostranství, plochy zeleně.

Plochy drážní dopravy zahrnují také provozní budovy a pozemky dep., opraven., vozoven., překladišť a správních budov. Součástí ploch jsou i pozemky související technické infrastruktury a součástí mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje bezpečnost provozu.

Podmínky prostorové regulace: — DZ — Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava

Velikost objektů se nestanovuje a musí být posouzena individuálně.

DV Plochy pro vodní dopravu

Podmínky využití jsou platné pro zastavitelnou (návrhovou) plochu č.: 46.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní doprava a její zařízení.

Přípustné využití:

Protihluková opatření. Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Technická infrastruktura.

► I-F1.7 **6.1.7 Plochy technické infrastruktury**

T* Plochy technické infrastruktury

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 35, 36, 69, 70, 100, 109.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Specifická zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Hráze vodních děl, ochranné protipovodňové hráze, záchytné příkopy povrchových vod a průsečíky více druhů technické infrastruktury.

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

TV Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 33, 95, 96.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodojemy, kanalizace) a staveb zařízení, které s nimi provozně souvisí (vodojemy, hydroforové stanice, čistírný odpadních vod, přečerpávací stanice).

Přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i pozemky související dopravní a ostatních druhů technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost sítí.

TE Plochy technické infrastruktury – energetika

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Energetická zařízení.

Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb a zařízení, které s nimi provozně souvisí.

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Zeleň.

Součástí ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a ostatních druhů technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost sítí.

► I.F1.8 **6.1.8** Plochy vodní a vodohospodářské

WT Plochy vodní a vodohospodářské – Vodní toky a plochy

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní toky a plochy, vodohospodářská zařízení.

Plochy vodních toků a vodních nádrží, které zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích.

Přípustné využití:

Související a slučitelná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň.

Vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu.

Součástí ploch jsou i plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Malé vodní elektrárny.

PLOCHY STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÉ

► I.F1.9 **6.1.9** Plochy sídelní zeleně

Z* Plochy sídelní zeleně

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhové plochy č.: 84, 93.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Sídelní zeleň.

Plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách, případně i vodních ploch a toků.

Přípustné využití:

Zahrady v zastavěném území.

Vodní plochy a toky v zastavěném území, veřejná prostranství.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Občanské vybavení související s hlavním využitím.

Součástí ploch mohou být i plochy dopravní a technické infrastruktury.

► I.F1.10 **6.1.10** Plochy krajinné zeleně

K Plochy krajinné zeleně

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhové plochy č. 25, 26, 28, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 112, 113, 115.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Plochy zeleně tvořících biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití:

Zeleň tvořící biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES).

Protierozní pásy zeleně v krajině.

Plochy nezbytně související s hlavním využitím slučitelné dopravní a technické infrastruktury.

Cyklostezky a chodníky pro pěší.

Součástí ploch mohou být i plochy související dopravní a technické infrastruktury.

► I.F1.11 **6.1.11** Plochy zemědělské

Z Plochy zemědělské

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělství.

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, polní cesty nezahrnuté do jiných ploch.

Malé vodní plochy.

Součástí mohou být i pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Z.1	Plochy zemědělské specifické
------------	-------------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Drobné plochy zemědělské půdy mimo zastavěné území využívané k extenzivní zemědělské činnosti (např. zahrady, záhadenky a malé plochy zemědělsky obdělávané půdy).

Plochy zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky polních cest nezahrnutých do jiných ploch. Pozemky jsou zpravidla v drobné držbě, jsou zemědělsky využívány a mohou být zaplaveny víceletými vodami, protože jsou v blízkosti protipovodňových hrází podél vodních toků.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, protierozní opatření.

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

► I.F1.12 **6.1.12** Plochy lesní

L	Plochy lesní
----------	---------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Lesy (PUPFL).

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Stavby a zařízení pro lesní hospodářství.

ÚSES.

Součástí mohou být i pozemky dopravní a technické infrastruktury.

► I.F1.13 **6.1.13** Plochy přírodní

P	Plochy přírodní
----------	------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhové plochy č. 55, 76, 97.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Ochrana přírody a krajiny (biocentra ÚSES, ZCHÚ, EVL a PO Natura 2000, PR, PP).

Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných.

Součástí jsou i plochy zeleně tvořících biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití:

Vodní toky a plochy.

Stávající dopravní a technická infrastruktura.

Součástí ploch mohou být ve výjimečných případech i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy 1, 2, 3, 4, 5:

BI	Plochy pro bydlení individuální (rodinné domy)
-----------	---

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy, resp. bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch lze zahrnout plochy jednotlivých bytových domů. Plochy hromadného bydlení však nepřevažují.

Do ploch lze zahrnout dále i pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m².

Podmíněně přípustné využití:

Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Do ploch bydlení individuálního lze výjimečně zahrnout i pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, je-li pozemek velikostí, polohou, dopravním napojením, parkovacími možnostmi, způsobem likvidace odpadních vod a vsakováním dešťových vod k tomu vhodným.

Podmínky prostorové regulace: — BI — Plochy pro bydlení individuální (rodinné domy)

Výška zástavby je stanovena nejvýše na dvě nadzemní podlaží plus případné využití podkrovní. Počet podzemních podlaží se nestanovuje.

Osazení objektů v terénu, zvláště pak na exponovaných místech jako jsou například horizonty viditelné z údolních poloh nesmí měnit charakter a ráz krajiny.

Plochy 6,7:

OS	Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport
-----------	---

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

Připustit lze i sportovní ubytovny, nebudou-li bránit hlavnímu využití a správcovské bydlení jako součást sportovních zařízení, vyžaduje-li to provoz těchto zařízení.

Podmínky prostorové regulace: — OS — Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport

Výška zástavby je stanovena do max. dvou nadzemních podlaží v případě šikmých střech je navíc využitelný i prostor podkrovní. Hloubka založení stavby však nesmí porušit geologickou skladbu hornin a hydrologické podmínky.

Koeficient míry využití území se nestanovuje. Součástí ploch musí být i odpovídající podíl zeleně.

Plochy 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17:

SO	Plochy smíšené obytné
-----------	------------------------------

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální i hromadné), případně staveb pro rodinnou rekreaci a pozemky občanského vybavení.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí

souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Podmínky prostorové regulace: ~~SO~~ Plochy smíšené obytné

Výška zástavby je stanovena do dvou nadzemních podlaží plus případné využití podkroví. Počet podzemních podlaží se nestanovuje. Koeficient míry využití území se nestanovuje. Součástí ploch musí být i odpovídající podíl zeleně.

Plocha 18:

V	Plochy výroby a skladování
----------	-----------------------------------

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy určené pro průmyslovou i zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM.

Přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy související dopravní a technické infrastruktury. Plochy výroby se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Součástí mohou být dále i plochy komerční vybavenosti související s využitím plochy.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být plochy služebního, pohotovostního nebo správcovského bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení.

Podmínky prostorové regulace: ~~V~~ Plochy výroby a skladování

Výška zástavby jednotlivými objekty je stanovena na max. 9 m nad upravený terén. Koeficient míry využití území se nestanovuje. Součástí ploch výroby musí být i odpovídající podíl zeleně.

Plocha 19:

VP	Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady
-----------	--

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM.

Přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy související dopravní a technické infrastruktury a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být plochy služebního, pohotovostního nebo správcovského bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení.

Podmínky prostorové regulace: ~~VP~~ Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady

Výška zástavby jednotlivými objekty je stanovena na max. 9 m nad upravený terén. Koeficient míry využití území se nestanovuje. Součástí ploch výroby musí být i odpovídající podíl zeleně.

Plochy 20, 21, 22, 23, 24:

PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
-----------	--

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství. Plochy veřejných prostranství mohou mít charakter zpevněných ploch i nezpevněných ploch tj. ploch zeleně (zatrávněné plochy, nízká, střední a vysoká zeleň). Podíl zpevněných ploch však převládá.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí ploch mohou být i objekty drobné architektury jako jsou například lavičky, kašny, fontány a další vodní plochy, obrubníky, kamenné sloupky včetně kovářských prvků.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i pozemky dalších staveb a zařízení a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

Podmínky prostorové regulace: PV Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněné plochy
V plochách veřejných prostranství musí být přesně definovány a ohraničeny zpevněné plochy od zatravněných ploch. Jsou-li součástí ploch objekty drobné architektury, mohou být do výšky max. 2 m nad upravenou plochu. Vyššími objekty mohou být pouze pomníky, sochy apod., které tuto výšku mohou přesáhnout za předpokladu, že pro realizaci bude schválena jejich podrobná dokumentace.

Plochy 25, 26, 27, 28, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68:

K	Plochy krajinné zeleně
----------	-------------------------------

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Plochy zeleně tvořících biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45:

TE	Plochy technické infrastruktury – energetika
-----------	---

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, trafostanice, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb a zařízení, které s nimi provozně souvisí.

Přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a ostatních druhů technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost sítí.

Plochy 33, 34:

TV	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství
-----------	---

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení, které s nimi provozně souvisí (vodojemy, hydroforové stanice, čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice).

Přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a ostatních druhů technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost sítí.

Plochy 35, 36, 69, 70:

T*	Plochy technické infrastruktury
-----------	--

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zahrnují zejména pozemky pro specifická zařízení jako jsou např. ochranné protipovodňové hráze, hráze suchých poldrů, záchytné příkopy pro odvod povrchových vod.

Přípustné využití:

Součástí ploch být i pozemky související dopravní infrastruktury a dalších druhů technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost zařízení.

Plocha 46:

DV	Dopravní infrastruktura – vodní doprava
-----------	--

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zahrnují území určené pro vodní cesty, např. vodní kanály, splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť apod.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky související technické infrastruktury. Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje bezpečnost provozu.

Podmínky prostorové regulace: — DV — Dopravní infrastruktura — vodní doprava

Velikost objektů se nestanovuje a musí být posouzena individuálně.

Plochy 55, 56, 76:

P	Plochy přírodní
----------	------------------------

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných.

Součástí jsou i plochy zeleně tvořících biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití:

Součástí ploch mohou být ve výjimečných případech i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81:

DZ	Dopravní infrastruktura - drážní doprava
-----------	---

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zahrnují území k obvodu dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty.

Přípustné využití:

Plochy drážní dopravy zahrnují také provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov. Součástí ploch jsou i pozemky související technické infrastruktury a součástí mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje bezpečnost provozu.

I.F2 6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

V krajině budou zachovány fragmenty vegetace rostoucí mimo les. Zachovány a případně doplněny budou remízky podél přírodních útvarů – vodotečí, polních cest, mezí, úvozů, které mohou působit jako interakční prvky bránící větrné erozi. Nelze připustit novou zástavbu volně v krajině mimo zastavitelné území. Nelze realizovat objekty na zastavitelných plochách mimo rámec podmínek prostorového uspořádání. Součástí pozemků v plochách bydlení i občanského vybavení musí být dostatečné množství ploch zeleně případně užitkové zeleně (zahrady, sady).

I.G 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.G1 7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění

Vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury je provedeno včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádnému užívání pro stanovený účel.

Veřejně prospěšné stavby - dopravní a technická infrastruktura				Tab.č.I-16 15
<u>označ. VPS</u>	<u>číslo plochy</u>	<u>kat.území</u>	<u>název VPS</u>	
T*1	35	Bezměrov	záchytný příkop povrchových vod	
T*4	36	Bezměrov	záchytný příkop povrchových vod	
TE10	43	Bezměrov	nadzemní vedení VN 22 kV u dálnice	
TE11	44	Bezměrov	nadzemní vedení VN 22 kV u dálnice	

TE12	38	Bezměrov	trafostanice
TE20	105	Bezměrov	nadzemní vedení VN 22 kV u dálnice
TE7	37	Bezměrov	nadzemní vedení VN 22 kV a nová trafostanice
TE8	41 110	Bezměrov	nadzemní vedení VN 22 kV u dálnice
TE9	42 111	Bezměrov	nadzemní vedení VN 22 kV u dálnice
TV4	95, 96	Bezměrov-	čerpací stanice odp. vod a výtlač do obce Postoupky
TV2	33	Bezměrov-	čerpací stanice odp. vod a výtlač do obce Postoupky
TV3	77	Bezměrov-	výtlač odp. vod do obce Postoupky

Veřejně prospěšné stavby – dopravní a technická infrastruktura-				Tab.č.I-15	
název lokality	označení VPS / označení v ZÚR	veřejně prospěšná stavba		předkup ní právo	vyvlastnění
29 VVTL PLYNOVOD	TE6 / P01, P02	Podzemní vedení VVTL plynovodu.-	VPS	ano	ano
30 VVTL PLYNOVOD	TE5 / P01	Podzemní vedení VVTL plynovodu.-	VPS	ano	ano
31 VVTL PLYNOVOD	TE4 / P01	Podzemní vedení VVTL plynovodu.-	VPS	ano	ano
32 VVTL PLYNOVOD	TE1 / P01 U1 / -	Podzemní vedení VVTL plynovodu.-	VPS	ano	ano
33 U HANÉ	TV2 / -	Čerpací stanice odpadních vod ČS 1 a výtlač do obce Postoupky.	VPS	ano	ano
34 U TRATI	TV1 / -	Čerpací stanice odpadních vod ČS 2 a výtlač do obce Postoupky.	VPS	ano	ano
35 NAD SILNICÍ	T*1 / -	Záchytný příkop nad lokalitou 15.	VPS	ano	ano
36 NAD SILNICÍ	T*2 / -	Záchytný příkop nad lokalitou 17 a nad silnicí.	VPS	ano	ano
37 DOLNÍ PASEKY	TE7 / -	Nadzemní vedení VN 22 kV a nová trafostanice.	VPS	ano	ano
38 NAD SILNICÍ	TE12 / -	Nová trafostanice.	VPS	ano	ano
39 VVTL PLYNOVOD	TE3 / P01	Podzemní vedení VVTL plynovodu a nadzemní vedení VN 22kV.	VPS	ano	ano
40 VVTL PLYNOVOD	TE2 / P01	Podzemní vedení VVTL plynovodu.-	VPS	ano	ano
41 U DÁLNIČE	TE8 / -	Nadzemní vedení VN 22 kV.	VPS	ano	ano
42 U DÁLNIČE	TE9 / -	Nadzemní vedení VN 22 kV.	VPS	ano	ano
43 U DÁLNIČE	TE10 / - U4 / -	Nadzemní vedení VN 22 kV.	VPS	ano	ano
44 U DÁLNIČE	TE11 / -	Nadzemní vedení VN 22 kV.	VPS	ano	ano
45 VVTL PLYNOVOD	TE13 / P01	Podzemní vedení VVTL plynovodu.-	VPS	ano	ano
69 U MORAVY	T*3 / PV07 TE5 / P01	Záchytný příkop u ohrázení Moravy.	VPS	ano	ano
70 U MORAVY	T*2 / PV07	Záchytný příkop u ohrázení Moravy.	VPS	ano	ano
71 KORIDOR ČD	DZ1 / Z02	Rekonstrukce železničního koridoru.	VPS	ano	ano
72 KORIDOR ČD	DZ2 / Z02	Rekonstrukce železničního koridoru.	VPS	ano	ano
73 KORIDOR ČD	DZ3 / Z02 U13 / -	Rekonstrukce železničního koridoru.	VPS	ano	ano
74 KORIDOR ČD	DZ4 / Z02	Rekonstrukce železničního koridoru.	VPS	ano	ano
75 KORIDOR ČD	DZ10 / Z02	Rekonstrukce železničního koridoru.	VPS	ano	ano
77 KORIDOR ČD	DZ9 / Z02 TV3 / -	Rekonstrukce železničního koridoru.	VPS	ano	ano
78 KORIDOR ČD	DZ8 / Z02 U15 / -	Rekonstrukce železničního koridoru.	VPS	ano	ano
79 KORIDOR ČD	DZ6 / Z02	Rekonstrukce železničního koridoru.	VPS	ano	ano
80 KORIDOR ČD	DZ7 / Z02 U14 / -	Rekonstrukce železničního koridoru.	VPS	ano	ano

81 KORIDOR ČD	DZ5 / Z02	Rekonstrukce železničního koridoru.	VPS	ano	ano
----------------------	------------------	-------------------------------------	-----	-----	-----

I.G2 7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění

Veřejně prospěšná opatření				Tab.č.I-17-16
označ. VPS	číslo plochy	kat.území	název VPO	
U1	32-108	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U10	48	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U11	47	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U12	97	Bezměrov	lokální biocentrum ÚSES (LBC 1)	
U13	73	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U14	80	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U15	78	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U16	76	Bezměrov	lokální biocentrum ÚSES (LBC 2)	
U17	45-103	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U2	54-107	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U3	53-115	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U4	43	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U5	52	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U6	51	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U7	55	Bezměrov	lokální biocentrum ÚSES (LBC 7)	
U8	50	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U9	49	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	

Veřejně prospěšná opatření				Tab.č.I-16	
název lokality	označení VPO / označení v ZÚR	veřejně prospěšné opatření		předkup ní právo	vyvlast- nění
47 -LBK	U11 /-	Lokální biokoridor ÚSES.	VPO	ano	ano
48 -LBK	U10 /-	Lokální biokoridor ÚSES.	VPO	ano	ano
49 -LBK	U9 /-	Lokální biokoridor ÚSES.	VPO	ano	ano
50 -LBK	U8 /-	Lokální biokoridor ÚSES.	VPO	ano	ano
51 -LBK	U6 /-	Lokální biokoridor ÚSES.	VPO	ano	ano
52 -LBK	U5 /-	Lokální biokoridor ÚSES.	VPO	ano	ano
53 -LBK	U3 /-	Lokální biokoridor ÚSES.	VPO	ano	ano
54 -LBK	U2 /-	Lokální biokoridor ÚSES.	VPO	ano	ano
55 -LBC 7	U7 /-	Chybějící lokální biocentrum č.7.	VPO	ano	ano
56 -LBC 1	U12 /-	Rezšíření lokálního biocentra č.1.	VPO	ano	ano
76 -LBC 2	U16 /-	Rezšíření lokálního biocentra č.2.	VPO	ano	ano

I.G3 7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou vymezovány.

I.G4 7.4 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezovány.

7.5 Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a plochy vyplývající ze ZÚR ZK, které jsou zpřesněny v řešení územního plánu

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývající ze ZÚR ZK u staveb, které jsou zpřesněny v řešení územního plánu				Tab.č.I-17
VPS či VPO v ÚP / v ZÚR	číslo plochy	kat.území	název VPS	
DZ1(ZÚR) / Z02	71	Bezměrov	modernizace železniční trati (koridor konvenční železniční dopravy ŽD1)	
DZ2(ZÚR) / Z02	72			
DZ3(ZÚR) / Z02	73			
DZ4(ZÚR) / Z02	74			
DZ5(ZÚR) / Z02	81			
DZ6(ZÚR) / Z02	79			
DZ7(ZÚR) / Z02	80			
DZ8(ZÚR) / Z02	78			
DZ10(ZÚR) / Z02	114			
T*2 (ZÚR) / PV07	109	Bezměrov	pravobřežní protipovodňová hráz Moravy	
T*3 (ZÚR) / PV07	100			
TE1 (ZÚR) / P01	108	Bezměrov	stavba VTL plynovodu přepravní soustavy P9 a P10	
TE2 (ZÚR) / P01	106			
TE3 (ZÚR) / P01	105			
TE4 (ZÚR) / P01	104			
TE5 (ZÚR) / P01	100			
TE6 (ZÚR) / P01, P02	98			
TE13 (ZÚR) / P01	103			
TE14 (ZÚR) / P01	107			
TE17 (ZÚR) / P01	99			
TE18 (ZÚR) / P01	101			
TE19 (ZÚR) / P01	102			

I.H 8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**Předkupní právo je vymežováno pouze pro navržená veřejná prostranství.**

Předkupní právo stanovené pro obec lze uplatnit pro veřejně prospěšné stavby vymezené v kapitole I.G1. Předkupní právo stanovené pro stát lze uplatnit u veřejně prospěšných opatření vymezených v kapitole I.G2. Kromě toho lze předkupní právo uplatnit také pro plochy veřejných prostranství ve prospěch obce:

Vymezení předkupního práva				Tab.č.I-19_18
označení veřejného prostranství	číslo plochy	kat.území	parcelní číslo	předkupní právo je stanoveno ve prospěch
PV1	20	Bezměrov	316	obec Bezměrov
PV2	21	Bezměrov	84/2, 220/1, 220/2	obec Bezměrov
PV3	22	Bezměrov	1523, 1540, 1546	obec Bezměrov
PV5	24	Bezměrov	1669, 1673, 1675, 1686	obec Bezměrov

Veřejná prostranství				Tab.č.I-17
název lokality	označení	katastr. území	veřejné prostranství	
20-MÍSTNÍ KOMUNIKACE	PV4	k.ú. Bezměrov	Místní komunikace k lokalitě 3 Pod Hřištěm.–	
21-MÍSTNÍ KOMUNIKACE	PV2	k.ú. Bezměrov	Místní komunikace pro lokalitu 10 U Rybníka.–	
22-MÍSTNÍ KOMUNIKACE	PV3	k.ú. Bezměrov	Místní komunikace pro lokalitu 2 Vreňní Padělky.–	
23-MÍSTNÍ KOMUNIKACE	PV4	k.ú. Bezměrov	Místní komunikace pro lokalitu 2 Vreňní Padělky a lokality 7 a 13.–	
24-MÍSTNÍ KOMUNIKACE	PV5	k.ú. Bezměrov	Místní komunikace.–	

9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami I-1 až I-27.

Grafická část obsahuje výkresy č. P2 2-1, P2 2-2, P2 2-3 tj. celkem 3 výkresy.

11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Seznam ploch a koridorů územních rezerv		Tab.č.I-20 19
označení a název lokality katastrální území	způsob budoucího možného využití	časové zařazení a podmínky pro prověření
46 KANÁL DOL k.ú. Bezměrov	Koridor pro kanál Dunaj – Odra – Labe, územní rezerva (koridor dle UV ČR č.49/2011).	Využití plochy po návrhovém období. <u>Prověření vč. stanovení podmínek bude provedeno na nadregionální úrovni pro celou trasu kanálu (PÚR ČR, ZÚR ZK).</u>

12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Seznam ploch jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie		Tab.č.I-21
označení a název lokality katastrální území	způsob budoucího možného využití	etapa využití plochy vložení dat do evidence v roce
3-POD HŘÍŠTĚM- k.ú. Bezměrov	plocha bydlení (B1)	využití plochy je předpokládáno asi v letech 2011-2015, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti v roce 2011.

Územní studie není třeba pořizovat.

13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu příl.č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č.9

V řešení územního plánu Bezměrov není vymezena žádná navrhovaná plocha, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro její využívání.

14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Stavby nejsou vymezeny.