

Příloha:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bezměřov v uplynulém období 2014 – 2022

zpracovaná podle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Pořizovatel:
Určený zastupitel:
Datum:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování
Josef Večerka, starosta obce Bezměřov
31. května 2023

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2014 – 2022

Úvod	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona)	8
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	9
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	9
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR)	9
C.2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 (ZÚR ZK)	15
C.3. Posouzení souladu s rozvojovými dokumenty a dalšími koncepcemi Zlínského kraje	19
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona	21
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	22
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	23
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	23
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	23
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	23
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	23
Závěr	23

Úvod

Územní plán Bezměrov byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydán opatřením obecné povahy v usnesení č. 213/10 ze zasedání Zastupitelstva obce Bezměrov konaného dne 13. září 2010, a účinnosti nabyl dne 7. října 2010.

Zpracovatelem Územního plánu Bezměrov je Ing. arch. Leopold Pšenčík – Atelier UTILIS, Zlín.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bezměrov již byla jednou zpracována za období 2010 – 2014 a schválena byla Zastupitelstvem obce Bezměrov dne 17.12.2014.

Na základě zprávy byla pořizována změna č. 1 Územního plánu Bezměrov. Zastupitelstvo obce Bezměrov vydalo opatřením obecné povahy č. 1/2018 změnu č. 1 Územního plánu Bezměrov dne 12.09.2018 a její vydání nabylo účinnosti dne 13.03.2019.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bezměrov vychází z § 55 odstavce 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Z uvedeného ustanovení vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností (Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, novela stavebního zákona, atd.) přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2014 – 2022.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 30.04.2016.

V území došlo k částečnému využití zastavitelných ploch, rozsah zastavěného území bude aktualizován v následující změně územního plánu dle § 58 stavebního zákona.

Základní koncepce rozvoje obce, včetně urbanistické koncepce je respektována a zůstává zachována. Ochrana kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu zůstávají zachovány a respektovány.

Rozvojové potřeby obce jsou doposud realizovány zejména v zastavěném území a zastavitelném území v zastavitelných plochách v těsné návaznosti na zastavěné území.

Zásadní změny v hospodaření ve volné (přírodní) krajině nebyly zaznamenány. Řešené území leží převážně na půdách II., III., IV. a V. třídy ochrany.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud realizovány zejména v zastavěném území obce. Stavební potřeby se řeší především dílčími stavebními úpravami. Využívání zastavěného území je obecně ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou s těmito aktivitami respektovány. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

Návrhové plochy

Vyhodnocení využití návrhových zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Bezměrov

Využití návrhových zastavitelných ploch pořizovatel porovnával s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí, konzultoval se stavebním úřadem a projednal s určeným zastupitelem – starostou obce Bezměrov.

Zastavitelné plochy jsou zatím pouze minimálně využity pro novou zástavbu, naplňování jednotlivých ploch je uvedeno v tabulce:

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch

způsob využití	označení plochy	název návrhové plochy	výměra (ha)	využito (ha)	
Plocha individuálního bydlení	BI 4	Pod silnicí	0,4889	0,0000	nerealizováno
	BI 5	Pod silnicí	0,4400	0,0000	nerealizováno

Plocha individuálního bydlení	BI 82	Vrchní Padělky	0,0872	0,0872	realizace 1 rodinného domu
	BI 83	Vrchní Padělky	0,6451	0,0000	příprava komunikace pro 2 RD
	BI 88	Pod hřištěm	0,4612	0,0000	nerealizováno
	BI 89	U školy	0,2345	0,0000	nerealizováno
	BI 90	U potoka	0,1006	0,1006	realizace 1 rodinného domu
	BI 91	Pod farmou	0,1237	0,0000	nerealizováno
	BI 92	Za silnicí	0,4235	0,1170	příprava inženýrských sítí
	BI 94	Nad hřištěm	0,5089	0,5089	US, 2 stavba RD, 1 RD příprava
Celkem (ha)			3,5140	0,8140	
Celkem BI (%)			100,0 %	23,164%	
Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS 6	6	0,4400	0,0000	nerealizováno
Celkem (ha)			0,4400	0,0000	
Plocha smíšená obytná	SO 8	8	0,1255	0,0000	
	SO 11	11	0,2365	0,0000	nerealizováno
	SO 12	12	0,6236	0,1030	realizace 1 RD
	SO 13	13	0,4185	0,4185	realizace 3 RD
	SO 15	15	0,2517	0,0000	
	SO 16	16	0,1388	0,1388	realizace 1 mobilního RD
	SO 17	17	0,2814	0,0900	terénní úpravy, příprava 1 RD
	SO 85	85	0,3941	0,0000	
	SO 86	86	0,6774	0,1050	realizace 1 RD
	SO 87	87	0,1066	0,0000	
Celkem (ha)			3,2540	0,8550	
Celkem SO (%)			100,0 %	26,275%	
Plocha výroby a skladování	V 18	18	1,2544	0,0000	
Celkem (ha)			1,2544	0,0000	
Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP 19	19	1,9999	0,0000	
Celkem (ha)			1,9999	0,0000	
Plocha technické infrastruktury	T* 35	35	0,0676	0,0000	
	T* 36	36	0,4015	0,0000	
	T* 100	100	0,0430	0,0000	
	T* 109	109	2,3526	0,0000	
Celkem (ha)			2,8650	0,0000	
Plocha technické infrastruktury – energetika	TE 37	37	0,3706	0,0000	
	TE 38	38	0,0290	0,0000	
	TE 43	43	0,0207	0,0207	
	TE 44	44	0,3192	0,3192	
	TE 98	98	12,6580	12,6580	
	TE 99	99	0,0878	0,0878	
	TE 101	101	0,6988	0,6988	
	TE 102	102	0,2523	0,2523	
	TE 103	103	0,1104	0,1104	
	TE 104	104	13,7732	13,7732	
	TE 105	105	0,2072	0,2072	
	TE 106	106	6,8170	6,8170	
	TE 107	107	0,1390	0,1390	
	TE 108	108	0,4624	0,4624	
	TE 110	110	1,3541	1,3541	
	TE 111	111	0,2582	0,2582	
Celkem (ha)			36,5580	36,558	
Plocha sídelní zeleně	Z* 84	84	0,0605	0,0605	
	Z* 93	93	0,0509	0,0509	
Celkem (ha)			0,1114	0,1114	

Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV 20	20	0,0612	0,0612	zahrádkářská lokalita
	PV 21	21	0,0805	0,0805	
	PV 22	22	0,1470	0,1470	
	PV 24	24	0,0736	0,0736	
Celkem (ha)			0,3620	0,3620	
Plocha krajinné zeleně	K 25	25	0,1163	0,0000	V území jsou stávající plochy krajinné zeleně.
	K 26	26	0,0626	0,0000	
	K 28	28	0,0706	0,0000	
	K 49	49	0,8527	0,4300	Plochy jsou částečně realizovány.
	K 50	50	0,4216	0,0000	
	K 51	51	0,3255	0,0000	
	K 52	52	0,1719	0,0000	
	K 57	57	0,0913	0,0000	
	K 58	58	0,1031	0,0000	
	K 59	59	0,1300	0,0000	
	K 60	60	0,0777	0,0000	
	K 61	61	0,0893	0,0000	
	K 62	62	0,2233	0,0000	
	K 65	65	0,1618	0,0000	
	K 66	66	0,1079	0,0000	
	K 67	67	0,1269	0,0000	
	K 68	68	0,0699	0,0000	
	K 112	112	0,3161	0,0000	
	K 113	113	0,1994	0,0000	
	K 115	115	0,3583	0,0000	
Celkem (ha)			4,0760	0,0000	
Plocha pro drážní dopravu	DZ 71	71	1,5345	1,5345	
	DZ 72	72	0,3863	0,3863	
	DZ 73	73	0,2235	0,2235	
	DZ 74	74	2,9711	2,9711	
	DZ 78	78	0,2016	0,2016	
	DZ 79	79	0,0309	0,0309	
	DZ 80	80	0,0072	0,0072	
	DZ 81	81	1,6701	1,6701	
	DZ 114	114	3,5570	3,5570	
Celkem (ha)			10,582	10,5820	
Plochy přírodní	P 55	55	3,9454	0,0000	
	P 76	76	1,9589	0,0000	
	P 97	97	1,5177	0,0000	
Celkem (ha)			7,4220	0,0000	
	Součet (ha)		71,4390	48,7730	
	Součet (%)		100,00	68,30	

Plochy přestavby

Vyhodnocení využití ploch přestavby vymezených v platném Územním plánu Bezměrov

V Územním plánu Bezměrov nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

Vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá, že počet obyvatel za uplynulé období je ve správním obvodu obce Bezměrov je kolísavý s mírným růstem:

počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence) 556,
počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence) 566,
počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence) 572,

počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence) 565,
 počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence) 570,
 počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence) 566,
 počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence) 573,
 počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence) 558,
 počet obyvatel 2013 (ČSÚ, průběžná evidence) 549,
 počet obyvatel 2014 (ČSÚ, průběžná evidence) 548,
 počet obyvatel 2015 (ČSÚ, průběžná evidence) 538,
 počet obyvatel 2016 (ČSÚ, průběžná evidence) 523,
 počet obyvatel 2017 (ČSÚ, průběžná evidence) 520,
 počet obyvatel 2018 (ČSÚ, průběžná evidence) 505,
 počet obyvatel 2019 (ČSÚ, průběžná evidence) 514.

Předpokládaný počet obyvatel 2030 - URBANKA 520

Krátkodobá změna počtu obyvatel 2012 – 2019 (ČSÚ, průběžná evidence) - 7,90 %.
 Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2005 – 2019 (ČSÚ, průběžná evidence) - 7,60 %.
 Předpokládaný počet obyvatel 2030 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 520
 Podíl dětí ve věku 14 let a nižším 18,10 %
 Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším 16,70 %
 Index stárí (poměr seniorů a dětí) 92,20 %

Dle prognózy bydlení (URBANKA) do roku 2030 je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu 2,06 ha.

Stávající územní plán má pro plochy bydlení a pro smíšené plochy vyčleněno 6,768 ha zastavitelných ploch, zastavěno je 1,669 ha, t.j. 24,66 %.

V Územním plánu Bezměrov je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch pro bydlení a není požadováno vymezení nových zastavitelných ploch.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes malé využívání rozvojových lokalit zatím shledána.

- Z tabulky uvedené v bodě „A.1 Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch“ předložené zprávy vyplývá spíše nízké naplňování rozvojových ploch navržených územním plánem, které vychází pro bydlení 23,164 % a pro smíšené plochy 26,275 % (celkově 24,660 %). Toto je dáno především polohou obce, nedostatečnými pracovními příležitostmi v obci a celkovou recesí stavebních činností. Pro naplňování cílů dlouhodobého rozvoje podle předpokladů stávajícího územního plánu proto není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy, ale postupně se snažit realizovat zástavbu v rozsahu v rozsahu navržených ploch. V úvahu by připadalo i možné omezení celkového rozsahu stavebních ploch v případě změny územního plánu.
- Dlouhodobě nelze využít některé plochy, které jsou omezeny vedením inženýrských sítí a jejich ochranným pásmem. Využití těchto ploch závisí na technickém řešení a je finančně velmi náročné.
- Podobně zastavitelné plochy občanského vybavení a výroby vymezené v Územním plánu Bezměrov skýtají pro další rozvoj obce stále dostatečný nevyužitý potenciál.

Územní plán Bezměrov též vymezil plochy pro technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství. Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Dle zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje z roku 2020 vyplývá, že z celkové výměry území obce Bezměrov, které je 723 ha, připadá pouze 0,8 % na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Koeficient ekologické stability řešeného území je velice nízký a to 0,15 (dle ČSÚ 2019). Je to dáno polohou obce v území intenzivně zemědělsky využívané krajiny.

V územním plánu jsou navrženy plochy lokálních biocenter a biokoridorů a ploch zeleně.

Územní plán respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, prvky ÚSES navazují na území obce.

Vyhodnocení realizace veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření navržených v Územním plánu Bezměrov:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšná stavby – dopravní a technické infrastruktura s možností vyvlastnění

označení VPS	číslo návrhové plochy	katastrální území	Název VPS	vyhodnocení realizace
T* 1	35	Bezměrov	záchytný příkop povrchových vod	nerealizováno
T* 4	36	Bezměrov	záchytný příkop povrchových vod	nerealizováno
TE 10	43	Bezměrov	nadzemní vedení VN 22 kV u dálnice	realizováno
TE 11	44	Bezměrov	nadzemní vedení VN 22 kV u dálnice	realizováno
TE 12	38	Bezměrov	trafostanice	nerealizováno
TE 20	105	Bezměrov	nadzemní vedení VN 22 kV u dálnice	realizováno
TE 7	37	Bezměrov	nadzemní vedení 22 kV a nová trafostanice	
TE 8	110	Bezměrov	nadzemní vedení VN 22 kV u dálnice	
TE 9	111	Bezměrov	nadzemní vedení VN 22 kV u dálnice	

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

označení VPO	číslo návrhové plochy	katastrální území	Název VPO	vyhodnocení realizace
U 1	108	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	nerealizováno
U 10	48	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U 11	47	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U 12	97	Bezměrov	lokální biocentrum ÚSES (LBC 1)	
U 13	73	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U 14	80	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U 15	78	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U 16	76	Bezměrov	lokální biocentrum ÚSES (LBC 2)	
U 17	103	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	nerealizováno
U 2	107	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U 3	115	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U 4	43	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U 5	52	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U 6	51	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U 7	55	Bezměrov	lokální biocentrum ÚSES (LBC 7)	
U 8	50	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U 9	49	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	

7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění

Vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury je provedeno včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádnému užívání pro stanovený účel.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Stanovení kompenzačních opatření podle § 5 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Seznam ploch a koridorů územních rezerv

číslo a název plochy	katastrální území	způsob budoucího možného využití	časové zařazení a podmínky pro prověření
46 KANÁL DOL	k.ú. Bezměrov	Koridor pro kanál Dunaj – Odra – Labe, územní rezerva (koridor dle UV ČR č. 49/2011).	Využití plochy pro návrhové období. Prověření včetně stanovení podmínek bude provedeno na nadregionální úrovni pro celou trasu kanálu (PÚR ČR, ZÚR ZK)

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V Územním plánu Bezměrov nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V Územním plánu Bezměrov nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Stavby, jejichž charakter vyžaduje vypracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem nejsou v územním plánu stanoveny.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V období 2014 – 2022 došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl vydán Územní plán Bezměrov:

Politika územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 01.09.2021

Usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021 vláda schválila Aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR). Soulad Úplného znění po vydání změny č. 1 Územního plánu Bezměrov, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021, je uvedený v samostatné kapitole C).

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2021

V uplynulém období proběhla Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje, s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022 (ZÚR ZK). Soulad Úplného znění Územního plánu Bezměrov se Zásadami územního rozvoje ZK, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022, je uvedený v samostatné kapitole C).

ÚAP

Úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2020.

Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., stavebního zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Rovněž byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území.

Požadavky vyplývající z novely stavebního zákona budou prověřeny a zapracovány do případné změny územního plánu (např. upraveny podmínky pro využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona).

Bude prověřené a případně aktualizované vymezení veřejně prospěšných staveb s předkupním právem.

Aktualizace záplavového území Moravy (včetně aktivních zón) v úseku km PB 131,643, LB 133,031 – PB 186,800, LB 196,200 na území Zlínského kraje

Dne 03.05.2013 nabylo účinnosti Opatření obecné povahy, vydané Krajským úřadem Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, kterým bylo vyhlášeno záplavové území a aktivní záplavové území toku Morava.

Aktualizace záplavového území toku Moštěnka v km 0,00 – 9,38, km 28,52 – 30,59, km 33,56 – 36,81 (včetně vymezení aktivní zóny)

Dne 14.06.2014 nabylo účinnosti Opatření obecné povahy, vydané Krajským úřadem Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, kterým bylo vyhlášeno záplavové území a aktivní záplavové území toku Moštěnka.

Je nutné prověřit zapracování výše uvedených záplavových území a aktivní zóny záplavového území.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Bezměrov nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Novými faktory či změnami v území nebyly zásadně ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2020).

K obci Bezměrov se vztahují tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q₁₀₀,
- nízký koeficient ekologické stability,
- silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území,
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje,
- koridor VVTL plynovodu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000,
- koridor VVTL plynovodu prochází zastavěným územím.
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- navrhnout plochy zeleně za účelem zvýšení ekologicky stabilních segmentů krajiny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Posouzení s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR, ve znění závazném od 01.09.2021) upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu.

Z PÚR ČR, ve znění závazném od 01.09.2021, vyplývají požadavky na prověření ploch a koridorů:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území je součástí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou– Přerov– Uherské Hradiště– Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

V případné změně územního plánu je třeba prověřit vymezení rozvojové osy OS11.

Koridor pro plynovod P9 přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“

V územním plánu je koridor pro plynovod P9 přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ vymezený.

SOB9 – Specifická oblast, obec Bezměrov spadá do specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. *V územním plánu je vyhodnoceno.*

ŽD 13 Trať úsek Brno – Blažovice – Přerov, odbočná trať úsek Kojetín – Kroměříž – Hulín a úsek Otrokovice – Zlín – Vizovice. *V územním plánu je vyhodnoceno.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě

(s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
 b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, t.j. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Je nutno zapracovat do následující změny územního plánu specifickou oblast v souladu s PÚR.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021, vyplývají pro dané území tyto požadavky:

Priority územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
 – *Územní plán vlastním řešením urbanistické koncepce chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
 – *Je respektováno. Přesto, že se obec Bezměrov se nachází v intenzivně zemědělsky obdělávané krajině, především na půdách I. a II. třídy ochrany, v územním plánu jsou návrhové plochy ve větší míře situovány mimo tyto půdy.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
 – *Je respektováno, územní plán předcházet při vytváření urbánního prostředí prostorové segregaci.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
 – *Je respektováno, územní plán nezhoršuje stav a hodnoty území, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
 – *Je respektováno, v územním plánu je zohledněna ochrana přírody, hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatelstva.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

– *V územním plánu jsou navrhovány plochy pro výrobu a skladování pro vytváření pracovních příležitostí. Obec není součástí hospodářsky problémového území.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

– *V případě obce Bezměrov se jedná o každodenní vzájemné vztahy ve spádovém území z hlediska dojíždění za pracovními příležitostmi, do škol, za vzděláním, za obchodními aktivitami, rekreačním a kulturně společenským vyžitím zejména do Kroměříže, a také případně do větších měst v dosažitelné oblasti. Je respektováno, z územního plánu nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

– *Netýká se daného území. V zastavěném území obce se nenacházejí žádné opuštěné areály a plochy, obec nemá plochu brownfields.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky na implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

– *Územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. V případné další změně územního plánu bude nutné prověřit územní plán z hlediska adaptace krajiny na klimatickou změnu, zdůraznit funkci lineárních prvků v krajině, upozornit na složení edafonu (složení půdy). Rovněž je nutné zdůraznit funkci zadržování vody v krajině jako prevenci před povodněmi a záplavami. V odůvodnění územního plánu by mělo být uvedeno, že složení půdy má vliv na kvalitu vodních zdrojů, odolnost proti vodní a větrné erozi.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

– *Netýká se daného území, obec se nachází mimo migrační osu koridoru velkých savců, územním plánem jsou vytvořeny podmínky zajišťující propustnost krajiny pro živočichy a pro člověka. Nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

– Je respektováno. V územním plánu je zástavba navržena včetně navazujících ploch zeleně a jejich propojení s okolní krajinou tak, že není ohrožený přírodní charakter krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

– Území je dostupné po místních a účelových komunikacích.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

– Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Jedná se zejména o rekonstrukci stávajících komunikací, které převádějí průjezdnou dopravu v obci. Rovněž tak jde o údržbu místních komunikací uvnitř stabilizované zástavby a případně o budování nových příjezdových komunikací. Jejich stávající vzájemné propojení je zachováno.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

– V Bezměrově je vhodné zlepšovat podmínky cyklistické dopravy formou cyklistických pruhů podél hlavních komunikací. Příprava a budování cyklistických stezek vhodně propojí a posílí každodenní trasy pro dojíždění zejména směrem do Kroměříže. V územním plánu zůstává zachována dopravní dostupnost území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

– V území se nenacházejí zdroje s negativními dopady na lidské zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

– Je respektováno. V zastavěném území obce Bezměrov se nachází ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, záplavové území vodního toku Morava, záplavové území vodního toku Haná, a to i včetně aktivní zóny. Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně zasahuje jak do zastavitelné části území, tak

i do části zastavěné. Plochy SO v severní části obce se nacházejí v záplavovém území vodního toku Haná, dokonce část plochy SO 11 se nachází v aktivní zóně tohoto vodního toku. Na území obce je vymezeno záplavové území Q₁₀₀. Postupně se buduje preventivní ochrana zastavěného území obce před povodněmi a před náhlými dešťovými záplavami. Navržena je dostavba několika proluk ve stávající zástavbě v severní části obce. Vzhledem ke zvýšení ohrožení stávající zástavby se navrhuje ohrázování řeky Moravy (T*109). Vytvořeny jsou dvě plochy suchých poldrů v blízkosti farmy, kde je určena předpokládaná plocha rozlivu na zemědělských plochách. V nových zastavitelných plochách obytné zástavby se předpokládá zadržetí dešťových vod ze střech, zpevněných ploch v akumulacích nádrží a její postupné využívání jako užitkové vody v domácnosti či jako vody k zalévání přilehlých zahrádek. Pro obyvatele jde mj. i o ekonomickou motivaci a připravují se i dotační programy.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

– Zastavitelné plochy se nachází v záplavovém území i částečně v aktivní zóně. Dle dostupných informací se v k.ú. Bezměrov nenachází záplavové území ani aktivní zóna vodního toku Moštěnka.

V celé obci by měla být ochrana území obce směřována zejména k jednorázovým důsledkům náhlých dešťových srážek. V případné změně územního plánu je třeba prověřit vymezení aktivní záplavové zóny vodních toků Moravy a Hané.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

– V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, který odpovídá limitním možnostem obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

– Je zohledněno, není požadavek na změnu územního plánu. Jedná se o zkvalitnění obecních veřejných prostorů a vytváření příjemného prostředí v obytných i veřejných částech obce.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

– Je zohledněno, není požadavek na změnu územního plánu. V místních podmínkách obce i v širší územní oblasti by měl být v návaznosti na územní plán vytvořený promyšlený systém dopravy včetně pěších a cyklistických tras s ohledem na každodenní přepravní vztahy obyvatel za prací zejména ve směru do Kroměříže, ale i do dalších měst, za vzděláváním, obchodem a rekreací v průběhu pracovních i volných dní.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

– Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu. Úroveň technické infrastruktury a rozvoj vodovodní a kanalizační sítě probíhá v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací

Zlínského kraje a zohledňuje potřebnou kvalitu životního prostředí. Z hlediska odkanalizování obce Bezměrov jsou odpadní vody včetně dešťových vod gravitačně odváděny jednotnou stokovou sítí na dvě čerpací stanice, které naředěné odpadní vody přečerpávají do stokové sítě obce Hradisko, která je napojena na ČOV Postoupky.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

– V územním plánu nejsou navrhované plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, a není navržený požadavek na změnu územního plánu.

Železniční doprava, Koridory konvenční železniční dopravy (89), koridor ŽD13:

Vymezení:

Trať úsek Brno – Blažovice – Přerov, odbočná trať úsek Kojetín – Kroměříž – Hulín a úsek Otrokovice – Zlín – Vizovice.

Důvody vymezení:

Vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní dopravní cestu, kde se očekává vysoká intenzita osobní dopravy. Zavedení dopravy šetrnější k životnímu prostředí do oblastí se zvýšenou ochranou přírody a krajiny.

Úsek Brno – Kojetín – Přerov, součást TEN-T, odbočná větev úsek regionální trati Kojetín – Kroměříž – Hulín, úsek celostátní trati Otrokovice – Zlín střed a regionální trati Zlín střed – Vizovice.

Vyhodnocení:

Podél zmíněné trati je vyznačen a respektován koridor (DZ 71, 72, 73, 74, 114, 78, 79, 80, 81).

Silniční doprava.

Řešené území neleží v žádném z vymezených koridorů.

Vodní doprava.

Řešené území neleží v žádném z vymezených koridorů.

Kombinovaná doprava.

Řešené území neleží v žádném z vymezených prostorů.

Letiště.

Řešené území neleží v žádném z vymezených prostorů.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Elektroenergetika.

Řešené území neleží v žádném z vymezených koridorů.

Plynárenství.

Vymezení:

V rámci PÚR ČR byl článkem (159) vymezený koridor P9 – Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji, včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Důvody vymezení:

Zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů. Jde o záměr vedení VTL ve vymezeném koridoru.

Dálkovody.

V PÚR ČR byl článkem (164) vymezený koridor DV3 pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov. Tento koridor navazuje na stávající produktovod Klobouky – Loukov, vedoucí přes řešené území.

Důvody vymezení:

Zabezpečení přepravy strategických ropných produktů – pohonných hmot v ČR v úseku Loukov – Sedlnice. Koridor pro produktovod v úseku Sedlnice–letiště Mošnov.

Vodní hospodářství.

Řešené území neleží v žádném z vymezených prostorů.

Ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva.

Řešené území neleží v žádném z vymezených prostorů.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Ministerstvo dopravy ve spolupráci s ministerstvy životního prostředí a zemědělství mají za úkol do roku prověřit účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe. Pro řešení Územního plánu Bezměrov z toho zatím nevyplynou žádné územní nároky a požadavky. V prostoru břehů Moravy nejsou v rámci územního plánu navrhovány žádné zastavitelné plochy ani žádné investice. V souladu s limity v ÚAP je splněn požadavek PÚR ČR (198) jako úkol pro územní plánování. V dokumentaci je vyznačena osa plavebního kanálu a územní rezerva plochy pro vodní dopravu, a to v souladu s Usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb. Tím je zajištěna ochrana tohoto území do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu.

Vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí:

Pro řešené území nejsou žádné další úkoly stanoveny.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021, vyplývá požadavek při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech pro rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně.

Lze tedy konstatovat, že Úplné znění Územního plánu Bezměrov po vydání změny č. 1, je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021. Územní plán je koncipovaný tak, aby vytvářel předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a současně i pro soudržnost společenství obyvatel obce.

C.2. Posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti ke dni 22.03.2022 pro dané území vyplývají požadavky:

ZÚR ZK zpřesňují vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezení v PÚR ČR.

– V případě změně prověřit správné zapracování rozvojové osy OS11.

Úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11,
 - prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití,
 - koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2.
 - dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
- v případě změně prověřit správné zapracování do územního plánu.

Politikou územního rozvoje ČR došlo ke změně označení koridoru P9 – koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť a veřejně prospěšnou stavbu P02 Bezměrov Plynovod včetně kompresorové stanice plynovodu Bezměrov, Chropyně

Ze ZÚR ZK vyplývá požadavek vymezit plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu:

- veřejně prospěšnou stavbu P01 pro plynovody mezinárodního a republikového významu „Moravia
- VTL plynovod“ Tvrdonice – Libhošť,
- veřejně prospěšnou stavbu P02 Bezměrov Plynovod včetně kompresorové stanice plynovodu Bezměrov, Chropyně

veřejně prospěšnou stavbu pro dopravní infrastrukturu železnice mezinárodního a republikového významu:

- Z02 Bezměrov – Hulín, modernizace trati 303 Bezměrov – Hulín 120
- dotčená katastrální území: Bezměrov, Bílany, Hradisko, Hulín, Kroměříž, Miňůvky, Postoupky.

ZÚR ZK vymezují na území kraje plochy a koridory ÚSES jako VPO takto:

Nadregionální centra (NRBC) PU10 104 – Chropynský luh NRBC

- dotčená katastrální území: Bezměrov, Chropyně, Zářičí.

Nadregionální biokoridory (NRBK) PU14 142 – Chropynský luh – Soutok NRBK

- dotčená katastrální území: Babice u Uherského Hradiště, Bělov, Bezměrov, Bílany, Hradisko, Hulín, Huštěnovice, Chropyně, Chylice, Jarošov u Uherského Hradiště, Kněžpole u Uherského Hradiště, Kostelany nad Moravou, Kroměříž, Kunovice u Uherského Hradiště, Kvačice, Kvasice, Mařatice, Miňůvky, Napajedla, Nedakonice, Ostrožská Nová Ves, Ostrožské Předměstí, Otrokovice, Plešovec, Polešovice, Postoupky, Skaštice, Spytihněv, Staré Město u Uherského Hradiště, Střížovice u Kvasic, Trávník, Uherské Hradiště, Uherský Ostroh, Žlutava.

Tyto plochy a koridory vyplývající ze ZÚR ZK jsou v platném Územním plánu Bezměrov zpracovány.

Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody
- Obecně chráněná území přírody a krajiny
- Prvky soustavy NATURA 2000
- Vodohospodářsky významná území
- Nerostné bohatství

Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou,
 - b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů,
 - c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů,
 - d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území,
 - e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.
- *Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.*

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí území s archeologickými nálezy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy,
 - b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.
- *Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.*

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí tradice využívání území kraje, originální urbanismus, architektonická a technická díla.

Úkoly pro územní plánování:

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.
- *Územní plán respektuje urbanistické uspořádání.*

Obec Bezměrov spadá dle ZÚR ZK do krajinného celku Kroměřížsko, krajinného prostoru Bezměrovsko a krajinný prostor Věžecko.

Krajinný prostor Bezměrovsko, vlastní krajina s vysokým podílem povrchových vod:

Výskyt: krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko)

Krajinný ráz:

specifický, nejcennější přírodní charakteristiky jsou vázány na režim povrchových a podzemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty);

Přírodní prvky – vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy;

Kulturní prvky – luční porosty se soliterními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit;

Vjemové znaky – interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty

Možná ohrožení:

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy,
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod,
- zástavba v nivě

Zásady pro využívání:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů;
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky);
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

Krajinný prostor Věžecko, vlastní krajina zemědělská:

Výskyt: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko.

Krajinný ráz:

rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství.

Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy.

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektury, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel.

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst.

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umisťování staveb velkých objemů a výšek.

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí,
- dbát na rozptýlenou dřevinou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí.

Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny, ochranu zemědělské půdy a nenavrhuje stavby velkých objemů a výšek. Všechny tyto záměry jsou zpracovány v Územním plánu Bezměrov.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.03.2022 vyplývá nutnost respektovat tyto požadavky a záměry pro uplatnění priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a chrání hodnoty území obce.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4, a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).
- *Je respektováno. Územní plán zajišťuje zpřesnění a vymezení ploch republikového významu.*
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie republikového rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
- *Je respektováno. V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy výroby a skladování v souladu se záměry kraje.*
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *Netýká se daného území Zlínské aglomerace. Obec se rozvíjí v jiné části území Zlínského kraje.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- Územní plán respektuje rozvoj dopravy. Zajišťuje rozvoj železniční dopravy. Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní a rekreační využití je možný v návaznosti na stávající dopravní obslužnost obce.*
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- *Územní plán vychází ze stávající struktury osídlení, vymezuje území cenná urbanistického hlediska a historického vývoje obce. Zároveň vymezuje takové funkční využití území v okolí památek, aby nebyla narušena jejich kulturní a umělecká hodnota. Splňuje rovněž podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- *Územní plán je řešený v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.*
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Území obce Bezměrov se nenachází v území specifických oblastí.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnu. Podporovat v území zájmy rozvoje obnovitelných zdrojů energie.
- *V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není požadavek na změnu územního plánu. Zdroje jsou respektovány.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- Je respektováno. Územní plán respektuje ochranu zemědělské půdy. U ploch pro koridory technické infrastruktury budou plochy opět navraceny do ZPF.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- V řešeném území se nenacházejí zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- Územní plán zohledňuje koncepci územního rozvoje kraje.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- Územní plán navazuje na platné územní plány okolních obcí. V koordinačním výkresu jsou doplněny přesahy so sousedních územních plánů.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
- Je respektováno. Obec je zapojena do územních programů, projektů a aktivit ve svém okolí.

C.3. Posouzení souladu s rozvojovými dokumenty a dalšími koncepcemi Zlínského kraje

Je třeba respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, z nichž některé nabyly účinnosti až po vydání Územního plánu Bezměrov.

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030

Územní plán je navržen v souladu se strategií rozvoje Zlínského kraje.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období:

Stávající systém zásobování pitnou vodou z ÚV Kroměříž je vyhovující, a zůstane zachovaný i do budoucna. S dalším rozšířením vodovodní sítě se nepočítá.

Rozvoj kanalizace ve výhledovém období:

Je uvažováno s napojením nové zástavby. Orientační výměry: délka kanalizace DN 300 cca 150 m.

Územní plán je navržený v souladu s uvedenou dokumentací.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

Územní plán je navržený v souladu s uvedenou dokumentací.

Plán snižování emisí ovzduší Zlínského kraje. Územní energetická koncepce ZK

Územní plán je navržený v souladu s uvedenou dokumentací.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Územní plán je navržený v souladu s uvedenou dokumentací.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

Z dokumentace nevyplývají zásadní požadavky na území obce.

Národní plán povodí Dunaje

Územní plán je navržený v souladu s uvedenou dokumentací.

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaie
Územní plán je navržený v souladu s uvedenou dokumentací.

Krajinový ráz Zlínského kraje
Je zpracováno v ZÚR ZK.

Generel dopravy Zlínského kraje schválený Radou ZK dne 03.08.2021
Pro řešení území nevyplývají z této dokumentace žádné konkrétní požadavky.

Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
Z dokumentace nevyplývají zásadní požadavky na území obce.

Koncepce rozvoje cyklopropravy na území Zlínského kraje
Územní plán je navržený v souladu s uvedenou dokumentací.

Úplné znění Územního plánu Bezměrov po vydání změny č. 1 respektuje uvedené dokumentace.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

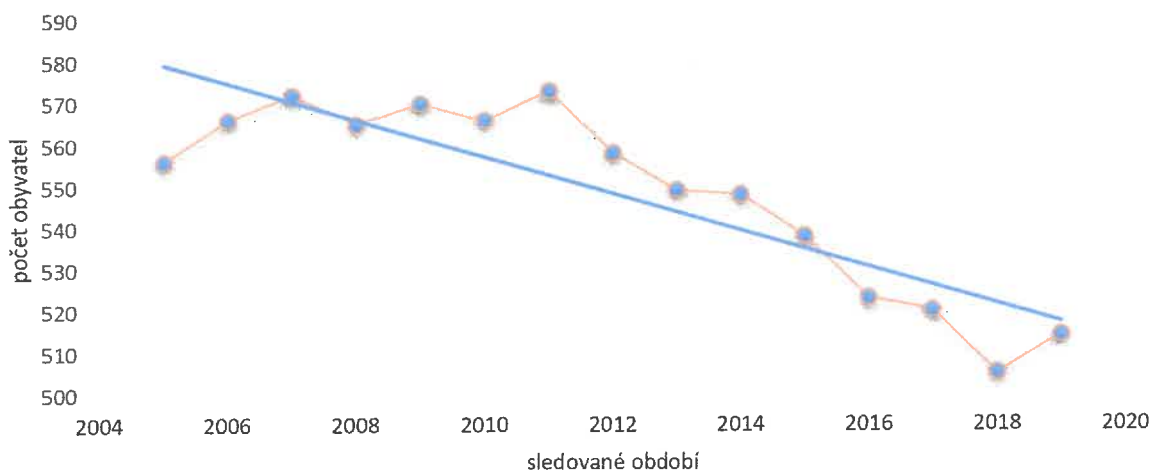
D. 1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy:

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes nízké využívání rozvojových lokalit určených pro bydlení zatím shledána (viz. tabulky v kapitole A).

D. 2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá, že počet obyvatel ve správním obvodu obce Bezměrov je v zásadě trvale sestupný (viz graf).

Retrospektivní vývoj obyvatelstva



Předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 je 520 (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA).
Dle prognózy bydlení (URBANKA) do roku 2030 je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu 2,060 ha.

Plochy bydlení BI:

Stávající územní plán má vzhledem k rozloze obce a počtu obyvatel vyčleněno pro plochy bydlení BI cca 3,5140 ha, naplněno je zatím 0,8140 ha. Propočtem vychází, že v územním plánu zbývá k zastavění $3,5140 - 0,8140 = 2,700$ ha.

Při výše uvedené potřebě cca 2,060 ha je zřejmé, že v Územním plánu Bezměrov je nutné v případné změně územního plánu prověřit stávající nadbytek 1,104 ha nových ploch pro bydlení ($2,700 - 2,060$ ha = 1,104 ha).

Smíšené plochy SO:

Při započítání smíšených ploch pro bydlení je pro plochy SO v územním plánu vyčleněno 3,2540 ha, naplněno je zatím 0,8550 ha. Propočtem vychází, že v územním plánu zbývá k zastavění $3,2540 - 0,8550 = 2,3990$ ha.

Pokud by se do ploch pro bydlení započítávali plochy BI a smíšené plochy SO jednalo by se o celkový nadbytek $2,700 + 2,399 = 5,099 - 2,060 = 3,039$ ha.

Stávající územní plán má pro plochy bydlení a pro smíšené plochy vyčleněno 6,768 ha zastavitelných ploch, zastavěno je 1,669 ha, t.j. 24,66 %.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes malé využívání rozvojových lokalit zatím shledána.

- Z tabulky uvedené v bodě „A.1 Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch“ předložené zprávy vyplývá spíše nízké naplňování rozvojových ploch navržených územním plánem, které vychází pro bydlení 23,164 % a pro smíšené plochy 26,275 % (celkově 24,660 %). Toto je dáno především polohou obce, nedostatečnými pracovními příležitostmi v obci a celkovou recesí stavebních činností. Pro naplňování cílů dlouhodobého rozvoje podle předpokladů stávajícího územního plánu proto není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy, ale postupně se snažit realizovat zástavbu v rozsahu v rozsahu navržených ploch. V úvahu by připadalo i možné omezení celkového rozsahu stavebních ploch v případné změně územního plánu.
- Dlouhodobě nelze využít některé plochy, které jsou omezeny vedením inženýrských sítí a jejich ochranným pásmem. Využití těchto ploch závisí na technickém řešení a je finančně velmi náročné.

Během uplynulých let od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a plochy navržené k výstavbě rodinných domů zůstávají nezastavěné (viz tabulky v kapitole A).

V Územním plánu Bezměrov je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťující rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít a není tedy požadováno vymezení nových zastavitelných ploch. Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch a tempu realizaci staveb je nutné, aby při případném zpracování změny územního plánu bylo provedeno prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení. Výsledkem tohoto prověření může být i vyjmutí některých zastavitelných ploch, jejichž zastavěnost není do budoucna pro rozvoj obce reálná.

V Územním plánu Bezměrov je celkově vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch a není požadováno vymezení nových zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Bezměrov, v rozsahu zadání změny

Z projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2014 – 2022 s krajským úřadem a s dotčenými orgány nevyplývá nutnost vypracovat Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Bezměrov, v rozsahu zadání změny. Změna č. 1 Územního plánu Bezměrov z roku 2019 zahrnuje hlavní problémy k řešení, které za uplynulé období vyplývaly z naplňování územního plánu.

Požadavky, které vzešly z projednání návrhu zprávy nejsou natolik zásadní, aby bylo nutné z tohoto důvodu pořizovat změnu územního plánu. Ekonomicky by to ani nebylo účelné. Možnost pořizování změny územního plánu je možné posoudit při projednání další zprávy o uplatňování územního plánu v následujícím období, pokud taková nutnost dále vyplýne.

Při naplňování Územního plánu Bezměrov rovněž nedošlo ke změně hranic zastavěného území ani ke změně hranic zastavitelných ploch. Na území obce nejsou vymezeny nová aktivní záplavová území, územní plán umožňuje realizaci protipovodňových opatření v území.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Řešením územního plánu nejsou dotčeny významné soustavy NATURA 2000, přírodní parky, přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. Územní plán řeší provádění místního územního systému ekologické stability. Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu. Není proto třeba zpracovávat koncept změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posouzení variant řešení, ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu. Změny, které by podstatně ovlivňovaly stanovenou koncepci územního plánu, nebyly shledány.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňují se žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

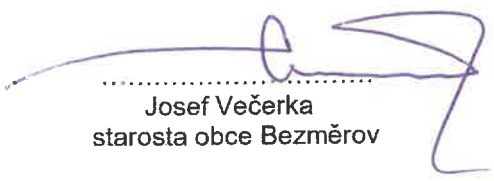
Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje není v rámci této zprávy uplatňovaný.

Závěr:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměřov byl ve smyslu § 55 odstavce 1 stavebního zákona a podle § 47 odstavce 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání v zastupitelstvu obce, zaslaný dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách pořizovatele a v obci Bezměřov tak, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě konzultací se předkládá Zastupitelstvu obce Bezměřov ke schválení podle § 6 odstavce 5 písmeno e) stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bezměřov v uplynulém období 2014 – 2022 byla schválena Zastupitelstvem obce Bezměřov dne 31.05.2023.


Josef Večerka
starosta obce Bezměřov


Bc. Milan Zahradník
místostarosta obce Bezměřov

OBEC BEZMĚŘOV
okres Kroměříž
PSČ 767 01 • Tel. 573 362 065