

ÚZEMNÍ PLÁN CETECHOVICE

LEGENDA

	řešené území
	zastavěné území k 31.8.2016
	zastavitelné plochy
	rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
	hranice katastru
	číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
	kód plochy s rozdílným způsobem využití - Stav
	kód plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh

PŘÍRODNÍ HODNOTY

	památný strom
	přírodní park
	plocha při okraji lesa s podmiňovaným využíváním
	Natura 2000 - evropsky významná lokalita
	biocentrum ÚSES
	biokoridor ÚSES
	interakční prvek - plošný ÚSES
	sesuvné území

KULTURNÍ HODNOTY

	archeologické naleziště
	nemovité kulturní památka
	objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

	silnice II.třídý
	místní komunikace
	zastávka hromadné dopravy osob
	izochrona dostupnosti
	cyklotrasa
	OP silnice II.třídý

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	místní vodovod
	vodní zdroj skupinového vodovodu
	vodjem zemi
	páteňní stoka jednotné kanalizace
	zranitelná oblast
	OP vod.zdroje I.stupně
	OP vod.zdroje II a vnější
	opravný prostor pro správu vodního toku
	záplavové území stanovené
	aktivní zóna záplavového území
	protipovodňová hráz
	retenční prostor - plocha určená k rozlivu

TI - ENERGETIKA, SPOJE

	venkovní vedení el.sítě ZVN 400 kV
	venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
	venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodíči
	venkovní vedení el.sítě NN kabelové
	distribuční trafostanice
	plynovod VVTL vnitrostátní
	plynovod STL
	produktová dálková
	radiotelefonní trasa
	dálkový telekomunikační kabel
	radiová stanice na RR trase
	základnová stanice
	místní telekomunikační kabel
	OP vedení VVN
	OP vedení VN
	OP vedení V
	OP produktovou
	OP vysílače
	OP plochy / objektu na sdělovací síti

HYGIENA PROSTŘEDÍ

	území ekologických rizik
--	--------------------------

JEVY OSTATNÍ

	plocha odvodněná
	místo vyhládky

řad. číslo plochy	stav	popis	výměra plochy celkem (ha)
1	BI	bydlení individuální	0,139
2	SO.3	bydlení smíšené	1,275
3	TV	ČOV	0,057
4	TV	PCS	0,018
5	T*	hráz retenční nádrže	0,550
6	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,273
7	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,728
8	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,212
9	TE	koridor el. vedení VVN krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,231
10	TE	koridor el. vedení VN krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,037
11	TE	koridor el. vedení VVN	17,777
12	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,292
13	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,436
14	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,144
15	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,315
16	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,406
17	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,343
18	K	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,453
19	K	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,711
20	K	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,837
21	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,281
22	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,382
23	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,147
24	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,124
25	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,324
26	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,779
27	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,170
28	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,250
29	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,760
30	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,720
31	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,846
32	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,564
33	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,539
34	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,145
35	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,146
36	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,244
37	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,106
38	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,482
39	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,024
40	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,150
41	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,230
42	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,221
43	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,553
44	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,748
45	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,236
46	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,162
47	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,145
48	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,019
49	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,553
50	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,399
51	TE	koridor vedení VTL plynovodu	7,046
52	TV	koridor kanalizace	0,127
53	DS	komunikace	0,028

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	popis
BI	BI	Bydlení hromadné
BI	BI	Bydlení individuální
RI	RI	Plochy rodinné rekreace
RZ	RZ	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
DV	DV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	OH	Plochy pro veřejná potřeblité a související služby
OS	OS	Plochy pro tělovýchovu a sport
DS	DS	Plochy pro silniční dopravu
T*	T*	Plochy technické infrastruktury
TV	TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	TE	Plochy pro energetiku
P*	P*	Plochy veřejných prostranství
SO.2	SO.3	Plochy smíšené obytné venšnické
SK	SK	Plochy smíšené specifické
VZ	VZ	Plochy pro zemědělskou a lešnickou výrobu
VT	VT	Vodní plochy a toky
Z	Z	Plochy sídelní zeleně
Z	Z	Plochy krajinné zeleně
P	P	Plochy přírodní
L	L	Plochy zemědělské
L	L	Plochy lesní
I	I	Plochy měly nerostů

Poznámka:
Správcí drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nevyhnutelné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívajícími sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše do šířky do 8m od břehové čáry. Dle Centrální evidencie vodních toků MZE ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:
- Kotejčický
- přítok OB Kotejčický (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)
- PP Kotejčický (správcem jsou Lesy ČR, s.p.)
- Cetechovický potok
- PP Cetechovického potoka č.2 (správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)
- Strabenský potok (správcem je Povodí Moravy, s.p.)

Do správního území obce zasahují zájmové území Ministerstva obrany:
- Koridor RRR směru - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a státním řízení, které je nutno respektovat podle zákona č.222/1998 Sb., o zapřívování obrany ČR a zákona č.172/2005 o elektrifikačních komunikacích. V tomto výměrném území lze vydat Územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přepravního 50m n.l. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a státním řízení) - viz mapový podklad, ÚAP - prv.62. V případě kolize může být výstavba omezena.
V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů:
- OPVZ I.st. Cetechovice - rozhodnutí Vod.235/1-162/1984
- OPVZ I.st. Cetechovice, studna S1, S2, S3 - rozhodnutí Vod.235/1-162/1984

Řešené území je územím s archeologickými nálezky a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.201/1967 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:
2444-046 kat.území s arch.nálezky: 2; středověké a novověké jádro obce - obec na březích potoka Kotejčický, na SV od Střílák a na JZ od Zdobruček
2444-046 kat.území s arch.nálezky: 2; 2SV Chlumec - nad Cetechovicemi pod kopcem Chlum
Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nálezky: 3.

Nemovité kulturní památky:
n.r.č.344957-5916 - zámek
n.r.č.297857-5916 - kostel Navštívení Panny Marie, krucifix
n.r.č.297857-5920 - socha sv. Jana Nepomuckého
n.r.č.257707-5922 - krucifix z roku 1753

Památky místního významu:
1 - v.oz. památné pánčích
2 - sv.obrázek
3 - sv.obrázek Cyryla a Metoděje
4 - studánka, sv.obrázek
5 - v.oz. - bílá (č. v. v.ka)

Celý katastr spadá do regionu lidové architektury Hanácký žudr.

