

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHROPYNĚ



P1 Textová část návrhu změny – příloha č.1

Záznam o účinnosti:
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo města Chropyně

**Datum nabytí účinnosti
změny č.1 územního plánu:** 12.07.2018

Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž
Jméno a příjmení: Ing.arch. Pavel Máselník

**Funkce oprávněné úřední osoby
pořizovatele:** referent stavebního úřadu

Podpis:

Zpracovatel : AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630

P1 Textová část návrhu změny

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.3. Vymezení ploch přestavby
 - 3.4. Plochy sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**
 - 5.1. Územní systém ekologické stability
 - 5.2. Prostupnost krajiny
 - 5.3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.4. Vodní toky a nádrže
 - 5.5. Rekreace
 - 5.6. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
 - 5.7. Plochy zemědělské
6. **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky využití
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo**
9. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl.č.9**

Původní obsah textové části územního plánu (viz.předchozí text) se mění dle platné legislativy na:

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území.
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- II.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

TEXTOVÁ ČÁST

- Ø Kapitola „1.Vymezení zastavěného území“ se mění na kapitolu -

I.1.a Vymezení zastavěného území.

- Ø Datum vymezení zastavěného území města Chropyně a jeho místní části Plešovec se mění na „15.8.2017“.

- Ø Kapitola „2. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se mění na kapitolu -

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

- Ø Za stávající text se doplňuje text:

„Stávající plochy vesměs obytné zástavby jsou územním plánem stabilizovány. Územní plán dále soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek.“

- Ø Kapitola „3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch“ se mění na kapitolu -

I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

- Ø Ruší se číslování podkapitoly „3.1.“ Urbanistická koncepce a doplňuje se text před prvním odstavcem:

„Jedná se o dvě samostatná sídla v historicky dané struktuře osídlení. Vzájemné vztahy jsou převážně administrativně správní, které zabezpečuje část Chropyně. Ta má význam i jako centrum občanské vybavenosti. Koncepce uspořádání jednotlivých sídel zůstane zachována jako samostatné urbanistické celky se svojí identitou a dopravní obslužností.“

- Ø Mezi první a druhý odstavec se vkládá text:

„Historickým vývojem lze definovat dvě centra města. Je to náměstí Svobody tvořené původními zemědělskými grunty, které má charakter návěsí ulice. Dostavbou občanské vybavenosti, návazností obecního úřadu a zámku si tento prostot udržuje pozici centra města. Na sídlišti z druhé poloviny 20. století se nachází Hanácké náměstí s dominantním situováním sokolovny. Nejedná se ale o klasické náměstí jako takové s větším soustředěním občanské vybavenosti a jednoznačně urbanisticky vymezeným prostorem, ale spíše o centrální sídlištní prostor poplatný době svého vzniku. Veřejná prostranství pak mají charakter uliční zástavby.“

- Ø Ruší se název podkapitoly „3.2. Vymezení zastavitelných ploch“ a doplňuje se část:

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Ø Před stávajícím textem se doplňuje text:

„Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. V místní části Plešovec SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické (vesměs původní zástavba). U Chropyně značnou část území tvoří plochy VP – plochy pro průmyslovou výrobu a skladování. Vlastní bydlení je pak soustředěno v plochách SO.2 – plochy smíšené obytné městské, BI – plochy bydlení individuální a BH – bydlení hromadné.“

Zastavitelné plochy:

Ø V části „Zastavitelné plochy“ se ruší číslování podkapitol 3.2.1., 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9 a 3.2.10.

Ø Mění se „ID plochy“ na „číslo plochy“ s rozdílným způsobem využití.

Ø V tabulce BI plochy bydlení – bydlení individuální se doplňují řádky:

107	přestavbová plocha v severozápadní části města na ulici Tovačovská	0,170
108	přestavbová plocha v severozápadní části města na ulici Pazderna	0,046
109	přestavbová plocha v centrální části města na ulici Bezejmenná	0,035
110	přestavbová plocha v severní části města na ulici Cikorka	0,027
112	přestavbová plocha v jihovýchodní části Plešovce	0,016
114	přestavbová plocha v jihozápadní části města	0,184

Ø Celková plocha zastavitelných ploch bydlení se v tabulce mění 25,295.

Ø Doplňuje se tabulka:

BH		
plochy bydlení - bydlení hromadné (§ 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.)		
číslo plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
111	přestavbová plocha ve východní části města na ulici Drahy	0,056

Ø V tabulce PZ plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch se ruší řádek:

29	přestavbová plocha v západní okrajové části města	0,092
----	---	-------

Ø Celková plocha plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch se v tabulce mění 0,651

Ø V tabulce SO.2 plochy smíšené obytné městské se ruší řádek:

6	přestavbová plocha části zemědělského areálu při ulici Komenského	1,920
---	---	-------

Ø Celková plocha ploch smíšených obytných městských se v tabulce mění 6,544.

Ø Ruší se tabulka s ohledem na realizaci:

TV		
vodní hospodářství		
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
79	koridor kanalizačního sběrače pro obec Kyselovice	1,010

Ø V tabulce TE energetika se text - „koridory VVTL“ mění na „koridory VTL“.

Ø V tabulce VD drobná výroba a výrobní služby se doplňuje řádek:

113	přestavbová plocha v severní části města	0,053
-----	--	-------

Ø Celková plocha ploch drobné výroby a výrobních služeb se v tabulce mění 9,318

Ø V tabulce Z sídelní zeleň se ruší řádky:

28	rozvojová plocha v západní části města	4,506
30	rozvojová plocha v západní části města	1,915

Ø Celková plocha ploch sídelní zeleně se v tabulce mění 3,262

Ø Ruší se název podkapitoly „3.3.Vymezení ploch přestavby“ a nahrazuje se názvem:

Plochy přestavby:

Ø Počet přestavbových ploch se mění z 24 na 34.

Ø Ruší se přestavbová plocha:

Přestavba 1 - přestavbová plocha související s realizací ploch pro smíšené využití městské SO.2 6

Ø Doplňují se další přestavbové plochy:

Přestavba 27 - stávající plocha VD se mění na plochy bydlení individuálního BI 107

Přestavba 28 - stávající plocha P* se mění na plochy bydlení individuálního BI 108

Přestavba 29 – stávající plocha P* se mění na plochy bydlení individuálního BI 109

Přestavba 30 – stávající plocha P* se mění na plochy bydlení individuálního BI 110

Přestavba 31 - stávající plocha P* se mění na plochy bydlení hromadného BH 111

Přestavba 32 – stávající plocha P* se mění na plochy bydlení individuálního BI 112

Přestavba 33 – stávající plocha P* se mění na plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 113

Přestavba 34 - stávající plocha Z se mění na plochu bydlení individuálního BI 114

Ø Ruší se číslování podkapitoly „3.4“ - Systém sídelní zeleně -

Ø Před stávající text se doplňuje text:

Sídelní zeleň v zastavěné území, je tvořena zejména sídlištní zelení, zelení soukromých zahrad. Město nemá klasickou zeleň formy parku. Toto ale nahrazuje přiléhající krajinná zeleň s plochami přírodními, bezprostředně navazující na zastavěné území.

Ø Kapitola „4. Koncepce veřejné infrastruktury“ se mění na kapitolu -

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Ø Ruší se číslování podkapitol 4.1, 4.2, 4.2.1, 4.2.2., 4.2.3, 4.2.4., 4.2.5.a 4.2.6.

Ø V posledním odstavci části „Dopravní infrastruktura“ se ruší text „viz. Tabulka část 3.2.4.“

Ø V části odkanalizování se ruší text „Územní plán navrhuje jeden koridor pro kanalizační sběrač pro obec Kyselovice – plocha TV 79.“

Ø V části „Zásobování plynem“ se text „zdvojení VVTL plynovodu VVTL republikového významu“ nahrazuje textem „VTL plynovodu republikového významu P01 (dle Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky P9 - „Moravia – VTL plynovod“)

Ø Doplňují se části s textem:

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení jsou stabilizované ve vyznačených plochách veřejné vybavenosti - OV. Je navržena jedna rozvojová plocha OV 32.

Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Veřejná prostranství jsou vyznačena jako plochy veřejných prostranství s indexem P* a PZ. Nově jsou vymezeny plochy:

- P* 3 – veřejné prostranství k lokalitám bydlení BI 1 a BI stav
- P* 7 – veřejné prostranství k rozšíření stávajícího veřejného prostranství
- P* 34 – veřejné prostranství k lokalitě BI 33
- P* 70 – veřejné prostranství k lokalitě SO.3 35
- P* 78 – veřejné prostranství k lokalitě BI 77
- P* 81 – veřejné prostranství k lokalitě OV 32
- PZ 18 – veřejné prostranství
- PZ 39 – veřejné prostranství

- Ø Kapitola „5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.“ se mění na kapitolu -

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

- Ø V úvodu se doplňuje text:
Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor CHROPYŇSKO. V jižní a západní části řešeného území jsou koncentrovány četné přírodní hodnoty lužní krajiny. Intenzivně využívaná zemědělská část území je typická hrubou mozaikou s velkými plochami polí a velmi nízkým zastoupením krajinné zeleně. Výraznou krajinnou linii tvoří drážní těleso železnice. Krajinářsky i ochranářsky cennou lokalitou je dochovaný komplex travních porostů v severní části katastru Chropyně. Celkově lze krajinný ráz označit za výrazný, přestože zastoupení segmentů se zvýšenou hodnotou krajinného rázu je relativně nízké.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Řešené území jako součást krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor CHROPYŇSKO je rozděleno v nezastavěném území do ploch :

- WT - vodní plochy a toky
- K - plochy krajinné zeleně
- P - plochy přírodní
- Z - plochy zemědělské
- L - plochy lesní

- Ø Podkapitola “5.1. Územní systém ekologické stability“ se nahrazuje částí bez číslování:
Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Ø V tabulce nově navržených ploch ÚSES se ruší řádek

31	K	krajinná zeleně	10,137
----	---	-----------------	--------

a nově doplňují řádky:

115	P	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	4,506
116	P	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	1,915
117	P	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	10,137

- Ø Ruší se číslování podkapitol 5.2., 5.5., a 5.7.
- Ø Celkově se ruší podkapitoly „5.3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“ a „5.4. Vodní toky a nádrže“
- Ø V části „Prostupnost krajiny“ se doplňuje text na konci odstavce - „Systém ÚSES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř.“
- Ø Doplňuje se část „Dopravní a technická infrastruktura v krajině“ s textem:

„Plochy trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány bez výraznějších negativních vlivů na území. V rámci dopravní infrastruktury v krajině jsou navrženy cyklostezky D 36 na Kroměříž, D 37 na Záříčí a D 53 na Kyselovice. V rámci ploch DZ 23- 25 je navrženo rozšíření koridoru železniční tratě.“

- Ø Ruší se podkapitola 5.3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi a 5.4. Vodní toky a nádrže a doplňují se části s texty:

Vodní režim v krajině, protierozní opatření

V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci města je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku. S ohledem na charakter krajiny může docházet případně pouze k větrné erozi. Konkrétní návrhy protierozních opatření nejsou navrhovány.

Opatření proti povodním

Na řešeném území se nachází aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území. V rámci ochrany před povodněmi byly na řešeném území navrženy plochy pro ochranné valy a hráz poldru s rozlivovým prostorem.

Ochranné valy:

Územní plán vymezuje ochranné valy v plochách technické infrastruktury - **plochy T* 56, 58-68, 71, 72, 74.**

Hráz poldru:

Územní plán vymezuje hráz poldru v ploše technické infrastruktury - **plocha T* 69.**

- Ø Podkapitola „5.6. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění“ se mění na část –

Dobývání ložisek nerostných surovin

- Ø Kapitola 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se mění na kapitolu –

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

- Ø Ruší se číslování podkapitoly 6.1.

- Ø Doplňuje se podkapitola s textem:

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

Nebyly vyčleňovány.

- Ø Kapitola „6.2. Podmínky využití“ se mění na kapitolu -

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Ø V části „Navržené plochy s rozdílným způsobem využití“ dochází k těmto změnám:

- Ø Mění se název „ID plochy“ na „číslo plochy“ ve všech tabulkách.

- Ø Doplňuje se tabulka:

BH - plochy bydlení - bydlení hromadné

číslo plochy 111

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v bytových domech
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • občanské vybavení • sídelní zeleň
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní

- Ø V tabulce BI-plochy bydlení - bydlení individuální se doplňují plochy 107-110, 112 a 114 a ruší se řádek

1, 14	Viz. kap. 11
--------------	--------------

- Ø V tabulce PZ-plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch se ruší rozvojová plocha číslo 29.
- Ø V tabulce SO.2-plochy smíšené obytné městské se ruší se návrhová plocha číslo 6
- Ø Ruší se tabulka TV-plochy pro vodní hospodářství.
- Ø V tabulce TE-plochy pro energetiku se koridory VVTL mění na koridory VTL.
- Ø V tabulce VD-plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby se doplňuje plocha 113.
- Ø V tabulce Z*-plochy sídelní zeleně se ruší plochy 28 a 30 (mění se na rozvojové plochy P 115 a 116).
- Ø V tabulce K-plochy krajinné zeleně se ruší plocha 31 (mění se na rozvojovou plochu P 117).
- Ø V tabulce P-plochy přírodní se doplňují čísla 115, 116 a 117

- Ø Ruší se kapitola „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a nahrazuje se kapitolou

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- Ø V tabulce se ruší řádek:

TV1	79
-----	----

- Ø Kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se mění na kapitolu -

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.

- Ø Ruší se tabulka předkupních práv a doplňuje se text:

Předkupní práva nejsou vymezena.

- Ø Doplňuje se kapitola:

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Nebyly stanoveny.

- Ø Kapitola „9.Údaje o počtu listů textové části ÚP Chropyně a počtu výkresů grafické části“ se ruší a zůstává pouze text:

Počet listů textové části: návrh: 10
Počet výkresů grafické části: návrh: 3

- Ø Kapitola „10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření se mění na kapitulu“ -

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

- Ø Doplňuje se kapitola s textem:

I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Plochy s dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.

- Ø Kapitola „10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se mění na kapitulu -

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

- Ø Ruší se řádky tabulky

1	6	SO.2	smíšené obytné městské	do r.2017	Stanovení celkového urbanistického řešení, dopravní skelet, parcelace
3	14	BI	bydlení individuální	do r.2017	Stanovení celkového urbanistického řešení, dopravní skelet, parcelace, dopravně napojit na ulici Nádražní a Vlčí Doly koordinovaně s SO.2 12
4	32	OV	občanské vybavení	do r.2017	Zpracování autorizovaným architektem

- Ø U studie č.2 a 5 se mění „lhůta pro pořízení, schválení, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti“ z r.2017 na rok 2021.

- Ø Kapitola „12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl.č.9“ se mění na kapitulu -

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o

regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

Ø Doplňuje se kapitola s textem:

I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).

Pořadí změn v území se nestanovuje.

Ø Doplňuje se kapitola s textem:

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymežovány..

Ing.arch. Milan Krouman

06/2018