

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHROPYNĚ

P 3-1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY
– příloha č.3

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P 15– 17
2

P3-1 Textová část odůvodnění změny**T E X T O V Á Č Á S T – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

II.1 Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo města Chropyně schválilo na 15. zasedání konaném dne 19.12.2016 usnesením č.j. ZM 24/15/2016 v souladu s § 6 odstavce 5 písmeno a) ve spojení s § 44 písmeno a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny c. 1 Územního plánu Chropyně a současně určilo paní starostku Ing. Věru Sigmundovou členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

Město Chropyně požádalo dne 10.01.2017 Městským úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) o pořízení Změny č.1 Územního plánu Chropyně.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 – 2017, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny c. 1 Územního plánu Chropyně, v rozsahu zadání změny.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 – 2017 byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 17.05.2017. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Městského úřadu Chropyně ve dnech od 18.05.2017 do 19.06.2017 a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.muchropyne.cz/>.

Na základě výsledku projednání byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 20.06.2017 a předložen Zastupitelstvu města Chropyně ke schválení.

Zastupitelstvo města Chropyně schválilo na svém zasedání konaném dne 28.06.2017 Zprávu o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 – 2017.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Chropyně zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž. V průběhu zpracování návrhu změny se konal výrobní výbor pořizovatele s projektantem. Na základě výsledku těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 07.11.2017 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 09.11.2017 místo a dobu společného jednání konaného dne 30.11.2017 na Městském úřadě Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně.

Nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č.1 ÚP Chropyně Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KUZL 10278/2018, spisová značka KUSP 33597/2017 ÚP, bylo doručeno dne 08.02.2018.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně o zapracování požadavků vyplývajících ze společného jednání.

Zpracovány byly jednotlivě požadavky nadřízeného orgánu územního plánování a byla zajištěna úprava návrhu územního plánu před veřejným projednáním týkající úpravy z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a dále nepřesností podle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v textové a v grafické části návrhu územního plánu.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 ÚP Chropyně Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: KUZL 18808/2018, spisová značka KUSP 33597/2017 ÚP vydáno dne 08.03.2018.

Projektant vyhotovil dokumentaci pro veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Městském úřadě Chropyně. Pořizovatel dne 28.03.2018 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval město Chropyně, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 02.05.2018. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu změny územního plánu. Celkem bylo doručeno devět stanovisek, námítky nebyly podány.

Pořizovatel dne 11.05.2018 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně. Kladně se vyjádřil nadřízený orgán, Městský úřad Kroměříž, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Ministerstvo průmyslu a

obchodu, Obvodní báňský úřad, Státní pozemkový úřad a ostatní v souladu s § 53 odstavec 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR) se řešené území se nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranic ČR/ Rakousko. Řešeným územím prochází koridor železniční dopravy ŽD1 koridor Brno-Přerov (stávající trať č.300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice. Dále řešeným územím prochází koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Doplněním rozvojových ploch pro bydlení a pro drobnou výrobu a výrobní služby nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14).

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.1 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Realizace přestavbových ploch nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec leží v rozvojové ose OS11. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012. Uvedené principy jsou garantovány zapojením obce do mikroregionu „Jižní Haná“. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č. 1.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

Návrhem změny ÚP č.1 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.19, obec nemá plochu brownfields.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č. 1.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.1 nemá vliv na ustanovení čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23. Plochy pro ozelenění v navržených plochách SO.2 pro vytvoření odstupů od vymezeného koridoru železnice budou řešeny v rámci těchto návrhových ploch.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Byla vymezena aktivní zóna záplavového území. V aktivní zóně nejsou navrhovány rozvojové plochy s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

PUR ČR pod označením P9 nově upravuje místo napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů bylo vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“. Důvody vymezení- zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů. Toto vymezení je vedeno na katastru obce pod označením ze ZÚR ZL P01.

PUR ČR pod označením P10 nově upravuje Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov. Oproti původnímu vymezení bylo vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie – „plynovod přepravní soustavy“. Záměrem je vymezena plocha pro výstavbu, nikoliv výstavba sama.

Důvody vymezení:

Zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu (Hrušky–Příbor), procházející územím více krajů.

V ZÚR ZK je tento koridor veden pod označením P02.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky

na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.30.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby navrženy územním plánem byly v rámci změny č.1 přehodnoceny a doplněny.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012** (Dále jen ZÚR ZK).

Dle ZÚR ZK se řešené území nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko.

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.1 prověřeny a upřesněny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 změnou PUR došlo ke změně místa napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“
- ZUR ZK dále pod označením P02 vymezuje Kompresní stanici VVTL plynovodu. Oproti původnímu vymezení bylo vypuštěno označení „VVTL , dimenze a tlak potrubí. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie – „plynovod přepravní soustavy“. Záměrem je vymezena plocha pro výstavbu, nikoliv výstavba sama. Zpřesněním plochy pro výstavbu v rámci územního plánu bylo stanoveno, že tato plocha na katastr Chropyně nezasahuje.

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *K otázce udržitelného rozvoje území Zlínského kraje.*

Změna č.1 Územního plánu Chropyně je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP je respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) *K otázce zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZUR ZK.*

Viz předcházející komentář ke koridorům P01 a P02.

ad (3) *K otázce přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR.*

Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) *K otázce Podpory polycentrického rozvoje sídelní struktury kraje a posilování republikového významu krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace.*

Netýká se daného území.

ad (5) *K otázce podpory a vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje.*

Územní plán respektuje rozvoj železniční dopravy, cyklistická doprava je realizována mezi Plešovcem a Chropyní, jsou navrženy trasy v návaznosti na sousední obce.

ZÚR ZK navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž. Tento úkol je formulován jako zajištění koordinace a ochranu splavnění Moravy (prodloužení Baťova kanálu) v ÚPD dotčených obcí. Tento záměr nevyvolává v rámci územního plánu žádné územní požadavky, realizace by proběhla ve stávající trase řeky Moravy.

ad (6) *K otázce péče o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje.*

Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty dané existencí Natura 2000 evropsky významné EVL CZ 0714085 Morava – Chropýňský luh, Národní přírodní památka Chropýňský rybník, přírodní léčivý zdroj, ložiska nerostných surovin, nově vymezená Přírodní památka Zářičský luh.

ad (7) *K otázce podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.*

Územní plán je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

ad (8) *K otázce podpory ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (9) *K otázce podpory a územního zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje.*

Není požadavek na změnu územního plánu, zdroje jsou respektovány.

ad (10) *K otázce zemědělského půdního fondu.*

Rozsah vynětí ze ZPF byl řádně odůvodněn v části II.14. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) *K otázce zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku*

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz, mapový podklad. UAP - jev 82.“ V případě kolize může být výstavba omezena.

ad (12) *K otázce koordinace utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (13) *K otázce podpory zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů*

Vzhledem ke své okrajové poloze Zlínského kraje má obec těsnou návaznost na Olomoucký kraj. Integritě s tímto krajem přispívá dobré silniční napojení včetně blízké dálnice D1.

ad (14) *K otázce zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16** – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.4.8 Odstraňování odpadů.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – V návaznosti na tento dokument byly již v platném územním plánu navrženy koridory protipovodňových hrází.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Chropyně.

Řešení Změny č.1 územního plánu Chropyně vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2016 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- existence železniční stanice nebo zastávky
- výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice
- kompletní technická infrastruktura, včetně vlastní ČOV
- zastavěné území napojené na plyn
- existence základní školy
- existence zdravotnického zařízení
- existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory
- vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště

Slabé stránky

- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší
- zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po železnici

Příležitosti

- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže
- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází
- rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě
- zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na železniční trať
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci EVL NATURA 2000
- narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.2 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejichmi regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

Koncepce ochrany nezastavěného území.

Přírodní památky

V rámci řešeného území byla Nařízením Zlínského kraje č.3/2016 ze dne 14.11.2016, o zřízení přírodní památky Záříčské louky a jejího ochranného pásma, vyhlášena přírodní památka Záříčské louky vč. ochranného pásma.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Doplňuje se památka místního významu:

9 - kříž

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1. stanoviska § 50 odstavec 2:

a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybařství
KUZL 76836/2017, doručeno dne 20.12.2017

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení společného jednání o návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci pro společné jednání Změny č.1 Územního plánu Chropyně, vydává podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci k návrhu změny č.1 Územního plánu Chropyně – SJ. Předmětem změny č. 1 jsou navrženy plochy pro hromadné bydlení BH - 111 a plochy pro individuální bydlení BI - 107, 108, 109, 110, 112, 114 o celkové výměře 0,54 ha v zastavěném území města Chropyně. S nárokem na zábor ZPF jsou pouze lokality BI 108, 114 o celkové výměře 0,23 ha zemědělské půdy, dle BPEJ jsou lokality řazeny do IV. a V. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy s podprůměrnou produkční schopností využitelné pro výstavbu. Plocha VD - 13 o celkové výměře 0,05 ha je bez nároku na zábor ZPF. Plochy přírodní P -115, 116 o celkové výměře 6,42 ha, dle BPEJ řazeny do V. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k nově vyhlášené přírodní památce Záříčské louky byly změněny návrhové plochy sídelní zeleně Z* 28 a Z* 30 na plochy přírodní P 115 a P 116. Navrhovaným řešením nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů v území.

Změnou č. 1 ÚP Chropyně se navrhuje přestavbové plochy BI o celkové výměře 0,534 ha. Jako kompenzace se ruší přestavbová plocha SO.2 - 6 o rozloze 1,92 ha. Celkově je návrh Změny č. 1 ÚP Chropyně zmenšen o 1,386 ha oproti původnímu územnímu plánu. Vzhledem k tomu, že nedochází k navýšování zastavitelných ploch pro bydlení, nemá orgán ochrany ZPF připomínky ke Změně č.1 ÚP Chropyně.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro společné jednání Změny č. 1 ÚP Chropyně, vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by změnou ploch vymezených ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší, jelikož v důsledku územním plánem určeného účelového využití ploch zde budou vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší umístovány v minimální míře.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko ke Změně č. 1 ÚP Chropyně

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/435, II/436, III/4328 a III/4349. Úpravy, navržené změnou ÚP č. 1, nejsou s uvedenými silnicemi ve střetu. Nemají na uvedené silnice vliv.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu ÚP žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené dokumentaci pro společné jednání Změny č.1 ÚP Chropyně souhlasné koordinované stanovisko.

Pozn.: Pro informaci uvádíme, že ode dne 23.11.2017 je účinné opatření obecné povahy, kterým se stanovuje záplavové území toku Morava a vymezuje jeho aktivní zóna v km PB 131,643 LB 133,013 -

PB 186,800 LB 196,200, jenž vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 6.11.2017 s č.j. KUZL 1360/2016.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

b) Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko
č.j. MeUKM/074396/2017/0807/17, doručeno dne 12.12.2017

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává jednotlivá závazná na základě „Územní plán Chropyně, změna č.1, společné jednání“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních předpisů:

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Bez připomínek.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) - dále jen „zákon o lesích“

Bez připomínek.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 - dále jen „zákon o vodách“

Bez připomínek.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., nemá námitek ke změně č.1 ÚP Chropyně. Návaznost prvků ÚSES na sousední katastry by měla být zajištěna a navrhovaná změna ÚP by neměla negativně ovlivnit ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody. Doporučujeme doplnění výsadeb kolem polních cest.

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad uplatňuje dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, stanovisko k územním plánům a regulačním plánům ve věci místních a veřejně přístupných účelových komunikací. Silničně správní úřad z hlediska dopravy nemá žádné připomínky na změnu č.1 územního plánu Chropyně.

- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c)

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče příslušný k vydání stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, souhlasí s akcí Změna č.1 Územního plánu Chropyně.

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko : Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského,
Brno, č.j. SBS 37829/2017/OBÚ-01/1, doručeno dne 14.11.2017

K vašemu přípisu podanému dne 10.11.2017, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 37829/2017, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Chropyně, Plešovec, vše ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu územního plánu v tomto katastrálním území nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko : Ministerstvo životního prostředí České republiky, č.j. MZP/2017/570/910,
doručeno dne 04.12.2017

Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na předmětném k.ú. jsou evidována výhradní ložiska štěrkopísků: ložisko Chropyně-Záříčí (číslo ložiska B3 133 000), ložisko Plešovec (číslo ložiska B 3 008 600), pro jejichž územní ochranu byla stanovena chráněná ložisková území a dále ložisko nevyhrazeného nerostu Chropyně, které je v souladu s příslušnými ustanoveními horního zákona součástí pozemku.

Ložiska nerostných surovin jsou v dokumentaci změny ÚP respektována. Územní ochrana výhradních ložisek je zajištěna (viz. kapitola 11.12 Textové části odůvodnění ÚP a grafická příloha). Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko : Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j.: MPO 72079/2017
doručeno dne 22.11.2017

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), uplatňuje k návrhu změny č. 1 Územního plánu Chropyně toto stanovisko:

Změna č. 1 ÚP respektuje nerostné bohatství na území obce tím, že do chráněného ložiskového území č. 00860000 Chropyně I (včetně výhradního ložiska štěrkopísků č. 3008600 Plešovec - Chropyně) východně od Plešovce, do chráněného ložiskového území č. 13300000 Chropyně (včetně výhradního ložiska štěrkopísků č. 3133000 Chropyně - Záříčí) na severním okraji řešeného území ani do ložiska nevyhrazených nerostů - štěrkopísků č. 3155300 Chropyně, vymezeného severozápadně od Chropyně, nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Naopak v ložisku nevyhrazených nerostů vymezuje plochu pro těžbu (85/T), včetně přístupové komunikace (84/D). Upozorňujeme však na nepřesný zakreslení ložiska nevyhrazených nerostů v koordinačním výkrese - prosíme opravit.

S návrhem Změny č. 1 ÚP Chropyně jinak souhlasíme.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel prověřil nepřesnost zakreslení ložiska nevýhradních nerostů v koordinačním výkrese. Jelikož se nepodařilo ověřit správnost zakreslení, bylo ložisko nevyhrazených nerostů smazáno.

f) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
č.j.: KHSZL 30153/2017, sp.zn. KHSZL/30153/2017/2.5/HOK/KM-VS/URB-02
doručeno dne 18.12.2017

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh změny č.1 Územního plánu Chropyně.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto vyjádření s návrhem změny č.1 Územního plánu Chropyně se souhlasí.

Řešení změny č.1 Územního plánu Chropyně zpracované na základě zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 -2017 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Změna č.1 řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Změna č.1 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Návrh změny č.1 Územního plánu Chropyně není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

g) Stanovisko : Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro ZK, Pobočka Kroměříž,
zn. SPU 557310/2017/Vr., sp.zn. 4RP33395/2011-130759, doručeno dne 27.11.2017

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č.1 Územního plánu Chropyně a po zhodnocení souladu s požadavky zákona vydává toto stanovisko: S návrhem Změny č.1 Územního plánu Chropyně, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

h) Stanovisko: Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů,
sp.zn.79085/2017-8201-OÚZ-BR,SpMO3170-943/2017-
8201,doručeno dne 20.12.2017

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek — Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající Oddělení ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná ministerský rada Oddělení ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. Eva Ustohalová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO- Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko: Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), která je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz, mapový podklad. UAP - jev 82." V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je nepřesně zapracováno v textové části v odůvodnění (str. 7) bod (11) - K otázce obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Požadujeme výše uvedeným podtrženým textem nahradit celý text v odůvodnění na str. 7 - bod (11). V grafické části v koordinačním výkresu je zájmové území zakresleno bez uvedení typu zájmového území MO. Pro jednotlivé části (s označením 50 a 100) koridoru RR směrů však platí rozdílné podmínky. Z uvedeného důvodu graficky rozdělený koridor RR směrů přesněji popište (viz. příloha).
Odůvodnění:

Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek MO při zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Do správního území obce již nezasahují zájmová území Ministerstva obrany - ochranná pásma letiště Přerov. Uvedená skutečnost byla oznámena v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP. Z uvedeného důvodu vypustíte informace o ochranných pásmech letiště Přerov z textové i grafické části návrhu územního plánu. K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy zapracování výše uvedeného zájmového území Ministerstva obrany do textové i grafické části a odstranění neuplatněného zájmového území MO v souladu s tímto stanoviskem.

Vyhodnocení stanoviska: Stanovisko bylo zapracováno do textové a grafické části návrhu ÚP.

Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 50 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

2. Připomínky organizací, institucí a ostatních § 50 odstavec 3:

a) Připomínka: Ředitelství silnic Zlínského kraje, zn. ŘSZK KM11520/17-225, doručena dne 14.11.2017

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, je oprávněně k hospodaření se svěřeným silničním majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 10.11.2017 „Oznámení společného jednání o návrhu změny č.1 Územního plánu Chropyně“.

K projednání ÚP sdělujeme následující:

- požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic II/435, II/436, III/4328, III/4349 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo
- požadujeme neprodlužovat průjezdní úseky silnic II/435, II/436, III/4328, III/4349 obcí
- zástavbu situovat v dostatečné vzdálenosti od silnic II/435, II/436, III/4328, III/4349 tak, aby byly splněny hlukové limity
- křížení silnice III/4349 s železničním koridorem Brno – Přerov požadujeme mimoúrovňově

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

b) Připomínka: ČEPRO, a.s. Dělnická 213, Praha 7, zn.: 4401/FŘ/17 (8174/17) doručena dne 06.12.2017

Ke společnému jednání o návrhu změny č.1 ÚP Chropyně sděluje ČEPRO, a.s. následující připomínky:

Požadujeme posunutí ploch pro dobývání nerostů (štěrkopísku) za 300m od trasy produktovodu a respektování omezení v ochranném pásmu produktovodu podle zákona č.189/1999 Sb.v účinném znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí splňovat minimální vzdálenosti od produktovodu, tak jak vyplývá z platných předpisů a norem a musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce ohledně posunutí plochy pro dobývání nerostů nelze vyhovět. Data o ložisku nerostných surovin projektant zakresluje do koordinačního výkresu na základě dat územně analytických podkladů poskytnutých od poskytovatele údajů o území – Ministerstvo průmyslu a obchodu prostřednictvím Geologické služby. Tato data proto nelze opravovat na základě požadavků jiných poskytovatelů. Omezení staveb a činností není předmětem projednávání územního plánu, ale spadá do navazujícího územního nebo stavebního řízení a takto musí být dále projednávány.

c) Připomínka: MND a.s., zn.:295/17 V/2017/206, doručena dne 23.11.2017

K doručenému návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu změny územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

d) Připomínka: NET4GAS, s.r.o., Praha, zn. 9498/17/OVP/Z, doručeno 03.01.2018

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod

stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť". Linie trasy připravovaného plynovodu je v příložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
4. Záměr liniové stavby je součástí návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Zlínský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace.
5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
6. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
7. Upozorňujeme, že umístování staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.
8. K Návrhu změny č. 1 Územního plánu Chropyně nemáme připomínky.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí, požadavky jsou v územním plánu respektovány.

3. stanoviska krajského úřadu § 50 odstavec 7 a 8:

- I.) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č.j. KUZL 10278/2018, Sp.zn. KUSP 33597/2017 ÚP, doručeno 08.02.2018

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 09.11. 2017 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 1 Územního plánu Chropyně (dále jen ÚP). Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 08.01.2018 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Chropyně z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona nesouhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Chropyně z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh změny č. 1 ÚP Chropyně z těchto hledisek:

- a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů předložený návrh Změny č. 1 ÚP Chropyně nemá vliv na koordinaci se sousedními obcemi. V koordinačním výkrese je třeba doplnit pruh území kolem hranice města Chropyně z ÚP Vlkoš, který má již účinný územní plán, a ze kterého bude zřejmé, jak navazují

záměry v jednotlivých ÚP na sousední území.

b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 1 ÚP Chropyně není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. V návrhu ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, ale konkrétní požadavky z ní vyplývající požadujeme doplnit a opravit:

- OS 11 - rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - je uvedeno;
- ŽD 1 - koridor Brno - Přerov stávající trať č. 300 s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín -Vizovice - požadujeme doplnit;
- P9 - koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť - požadujeme opravit;
- P10 Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kraslice nad Oslavou v kraji vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov - požadujeme doplnit.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyly účinnosti dne 05.10.2012. Návrh změny č. 1 ÚP Chropyně nerespektuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- v celé dokumentaci je třeba užívat správný název nadřazené dokumentace „ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012“;
- priority územního plánování - jsou uplatněny;
- rozvojová osa dle PÚR ČR OS 11 - Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko-je uvedeno;
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - zapracováno v ÚP;
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Chropyněsko - krajina zemědělská intenzivní a krajinný prostor Kroměříž - krajina s vysokým podílem povrchových vod - zapracováno v ÚP;
- Z 03 železnice dle PÚR (Brno-Kojetín-) Chropyně - (Přerov), modernizace trati- zapracováno v ÚP;
- P 01 koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia VTL plynovod“ dle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 - je plošně zapracován již v ÚP. V odůvodnění územního plánu je uvedeno, že tento záměr P01 ze ZÚR ZK změnou PÚR pozbyl platnosti. Změnou č. 1 je tento záměr klasifikován jako záměr vyplývající pouze z PÚR ČR, včetně označení veřejně prospěšné stavby v textové i grafické části vyplývající z PÚR ČR. V celé dokumentaci změny č. 1 požadujeme uvést správné údaje: záměr P9 v současné době pod názvem „Moravia VTL plynovod“ z PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, byl v ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 zapracován jako záměr P 01 - koridor zdvojení WTL plynovodu DN 700 PN 63 Hrušky - Příbor. Změnou záměru v PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 nepozbyl tento záměr v ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 platnosti, ale je určen pro záměr „Moravia VTL plynovod“ - koridor technické infrastruktury a zůstává platný - požadujeme opravit;

Návrh změny č. 1 ÚP Chropyně není v souladu se záměry a požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 a ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před veřejným projednáním upravit:

- v odůvodnění změny v kap. II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona jeho prováděcích předpisů doplnit vyhodnocení požadavků a změn vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dne 29.1.2018 nabyly účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. (Zapracovat do změny ÚP);
- doporučujeme doplnit část odůvodnění o zdůvodnění a popis jednotlivých lokalit změny L1 až L13, tak jak jsou uvedeny ve výkresech a legendách;
- v kap. 1.1 „e3 srovnávacího textu chybí v tabulce navržených prvků USES doplnění ploch č. 115 a č. 116 ze změny.č.1. V hlavním výkrese zůstalo na ploše P č. 116 původní číslo plochy Z* tj. č. 30 a

po jeho přepsání číslem 116 se stalo očíslování této plochy nečitelným;

- v kap. 1.1c, l.2.c srovnávacího textu se změnil jejich název, ale ve změně není uvedena skutečnost, že se původní název kapitoly č. 3 nebo č. 11 mění, nový název kapitol je ve změně uveden.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel spolu s projektantem upravili návrh ÚP.

II.) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č.j. KUZL 18808/2018, Sp.zn. KUSP 33597/2017 ÚP, doručeno 08.03.2018

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 28.2.2018 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně (dále jen „ÚP“) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje odstranění nedostatků z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Ve stanovisku č. j. KUZL 10278/2018 vydaném dne 7.2.2018 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů předložený návrh Změny č. 1 ÚP Chropyně nemá vliv na koordinaci se sousedními obcemi. V koordinacním výkrese je třeba doplnit pruh území kolem hranice města Chropyně z ÚP Vlkoš, který má již účinný územní plán, a ze kterého bude zřejmé, jak navazují záměry v jednotlivých ÚP na sousední území.

b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 1 ÚP Chropyně není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. V návrhu ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, ale konkrétní požadavky z ní vyplývající požadujeme doplnit a opravit:

- OS 11 - rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - je uvedeno;

- ŽD 1 - koridor Brno - Přerov stávající trať č. 300 s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín -Vizovice - požadujeme doplnit;

- P9 - koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť - požadujeme opravit;

- P10 Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kraslice nad Oslavou v kraji vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov - požadujeme doplnit.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyly účinnosti dne 05.10.2012. Návrh změny č. 1 ÚP Chropyně nerespektuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- v celé dokumentaci je třeba užívat správný název nadřazené dokumentace „ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012“;

- priority územního plánování - jsou uplatněny;

- rozvojová osa dle PÚR ČR OS 11 - Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - je uvedeno;

- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - zapracováno v ÚP; požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Chropyněsko - krajina zemědělská intenzivní a krajinný prostor Kroměříž - krajina s vysokým podílem povrchových vod - zapracováno v ÚP;

- Z 03 železnice dle PÚR (Brno-Kojetín-) Chropyně - (Přerov), modernizace trati- zapracováno v ÚP;

- P 01 koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia VTL plynovod“ dle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 - je plošně zapracován již v ÚP. V odůvodnění územního plánu je uvedeno, že tento záměr P01 ze ZÚR ZK změnou PÚR pozbyl platnosti. Změnou č. 1 je tento záměr klasifikován jako záměr vyplývající pouze z PÚR ČR, včetně označení veřejně prospěšné stavby v textové i grafické části vyplývající z PÚR ČR. V celé dokumentaci změny č. 1 požadujeme uvést správné údaje: záměr P9 v současné době pod názvem „Moravia VTL plynovod“ z PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, byl v ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 zapracován jako záměr P 01 - koridor zdvojení WTL plynovodu DN 700 PN 63 Hrušky - Příbor. Změnou záměru v PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 nepozbyl tento záměr v ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 platnosti, ale je určen pro záměr „Moravia VTL plynovod“ - koridor technické infrastruktury a zůstává platný - požadujeme opravit;

- P 02 Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kraslice nad Oslavou v kraji vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov - požadujeme doplnit;

- Území speciálních zájmů plochy dle ÚV č. 49/2011 Sb. - územní rezerva zapracováno v ÚP;

- Splavnění Moravy - plocha pro vodní dopravu doplnit;

- PU 10 - NRBC 104 - Chropynský luh - zapracováno;

- PU 14 - NRBC 142 - Chropynský Luh - Soutok - zapracováno;

Návrh změny č. 1 ÚP Chropyně není v souladu se záměry a požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 a ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012.

Výše uvedené nedostatky v návrhu změny č. 1 ÚP Chropyně byly odstraněny, návrh změny č. 1 ÚP Chropyně není v rozporu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Upozorňujeme, že předložená dokumentace byla zpracována před účinností novely č. 225/2017 Sb., 1421zákona o územním plánování a stavebním řádu tj. 1.1.2018 a také před vydáním vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která je účinná od 29.1.2018. Územní plán je třeba před řízením, dle ust. § 52 stavebního zákona platného po 1.1.2018, upravit.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel spolu s projektantem upravili textovou část návrhu ÚP dle vyhlášky č. 13/2018 Sb.

4. stanoviska § 52 odstavec 3:

a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, KUZL 32065/2018, KUSP 33597/2017 ÚP, doručeno dne 04.05.2018

Stanovisko k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 28.03.2018 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č.1 ÚP Chropyně, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č.1 ÚP Chropyně v částech, které byly od společného jednání změněny, z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č.1 ÚP Chropyně je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešení se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č.1 ÚP Chropyně není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č.276. Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Změny č.1 ÚP Chropyně není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upravený:

- ve výkresech základního členění doporučujeme upravit název „ostatní návrhové plochy“ na „návrhové plochy
- změny v krajině“, dle metodiky Zlínského kraje a novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- ve výkrese základního členění je změnou zrušena plocha přestavby č. 24, ale změna není provedena v textu změny na str. 5, počet změn je 32 ne 34;
- na str. 36 ve Srovnávacím znění u plochy K - plochy krajinné zeleně není škrtnuta plocha č. 31, která je předmětem úpravy po společném jednání ve změně ÚP od společného jednání;
- v textu změny je třeba doplnit v kap. 1.1.c odst. Urbanistická koncepce text: *“včetně urbanistické kompozice“* a doplnit v textu v čem spočívá;
- v textu změny na str. 9 doplnit změnu plochy K - plochy krajinné zeleně ruší se návrhová plocha č. 31 (mění se na rozvojovou plochu P- plocha přírodní č. 117); Doplnit i do části odůvodnění;
- na str. 40 v tabulce ve Srovnávacím znění není škrtnuto číslo územní studie 4;
- v části odůvodnění je uvedeno, že pořizovatel spolu s projektantem upravili textovou část návrhu ÚP dle vyhlášky č. 13/2018 Sb., ale není uvedeno jak. Doporučujeme doplnit;
- v kap. II, 12 doplnit a upravit text kapitoly dle skutečnosti, že jde o Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně;
- upozorňujeme, že novelou stavebního zákona a vyhlášky se ÚP po vydání změny nazývá „Úplné znění po vydání změny“.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel s projektantem zapracovali požadavky do textové i grafické části změny územního plánu.

b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
KUZL 23512/2018, doručeno dne 19.04.2018

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č.1 ÚP Chropyně, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci pro veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu Chropyně vydává podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou upravenou dokumentaci k veřejnému projednání návrhu Změny č.1 ÚP Chropyně. Návrhem pro veřejné projednání dochází k úpravě textové i grafické části odůvodnění. Po společném jednání dochází ke změně funkčního využití z návrhové plochy (K 31) na návrhovou plochu (P117).

Orgán ochrany ZPF nemá připomínky a stanovisko uplatněné dne 20.12.2017 KUZL 76836/2017

zůstává v platnosti. Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Koordinované stanovisko, č.j. MeUKM/022280/2018/0209/18, doručeno dne 09.05.2018

Koordinované stanovisko

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Chropyně“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k změně č.1 Územního plánu Chropyně souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska nakládání s odpady správní orgán nemá k dokumentaci žádné námitky. Změna se netýká odpadového hospodářství v podmínkách obce.

Orgán odpadového hospodářství přezkoumal změnu č. 1 Územního plánu Chropyně a nemá k ní žádné připomínky.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm. b) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků,

vydává souhlasné závazné stanovisko k Návrhu opatření obecné povahy města Chropyně - Změna č.1 Územního plánu Chropyně

Odůvodnění:

Zájmy hájené zákonem č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou změnou č.1 Územního plánu Chropyně dotčeny.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodách“):

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č.254/201Sb o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává k veřejnému projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný přezkoumal předloženou žádost ve smyslu vodního zákona a zjistil, že Změna č.1 Územního plánu Chropyně není v rozporu se zájmy chráněné vodním zákonem.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)::

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK vydává k veřejnému projednání změny č. 1 ÚP Chropyně souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrhem využití ploch pro bydlení nově vymezených v navržené změně č. 1 ÚP či jako ploch přírodních nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Navržená změna ÚP by neměla negativně ovlivnit ráz krajiny, ani zvláště chráněné části přírody. Doporučujeme doplnění výsadeb ohraničujících plochy bydlení.

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou změnu č. 1 územního plánu Chropyně podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a podle dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vydává souhlasné stanovisko

Plochy trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány bez výraznějších negativních vlivů na území. V rámci dopravní infrastruktury v krajíně jsou navrženy cyklostezky D 36 na Kroměříž, D 37 na Záhří a D 53 na Kyselovice.

Odůvodnění:

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích . Z hlediska dopravy nemá ke změně č. 1 územního plánu žádné připomínky.

- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný k vydání stanoviska dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. c/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, vydává stanovisko památkové péče pro koordinované stanovisko č. 209/18 ve věci Návrh změny č. 1 Územního plánu Chropyně, zpracovatel AKTÉ projekt s.r.o., hlavní projektant Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č. p. 629, Kroměříž, datace 02/2018, zak. č. P 15-17: S předloženou akcí souhlasíme.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu je zpracováván dle platné legislativy. K památkám místního významu se správní orgán památkové péče nevyjadřuje.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, č.j. MZP/2018/570/395, doručeno dne 10.04.2018

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu změny č.1 ÚP Chropyně.

Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na předmětném k.ú. jsou evidována výhradní ložiska štěrkopísků: ložisko Chropyně-Záhří (číslo ložiska B3 133 000), ložisko Plešovec (číslo ložiska B 3 008 600), pro jejichž územní ochranu byla stanovena chráněná ložisková území a dále ložisko nevyhrazeného nerostu Chropyně, které je v souladu s příslušnými ustanoveními horního zákona součástí pozemku.

Ložiska nerostných surovin jsou v dokumentaci změny ÚP respektována. Územní ochrana výhradních ložisek je zajištěna. Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, SPU 220366/2018/Vr, 4RP33395/2011-130759, doručeno dne 07.05.2018

Stanovisko k částem řešení Změny č.1 Územního plánu Chropyně

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S částmi řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně, které byly od společného jednání změněny, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

f) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 23219/2018,
doručeno dne 04.04.2018

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu změny č. 1 Územního plánu Chropyně následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Chropyně souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP respektuje nerostné bohatství na území obce tím, že do chráněného ložiskového území č. 00860000 Chropyně I (včetně výhradního ložiska štěrkopísků č. 3008600 Plešovec - Chropyně) východně od Plešovce, do chráněného ložiskového území č. 13300000 Chropyně (včetně výhradního ložiska štěrkopísků č. 3133000 Chropyně - Zářiči) na severním okraji řešeného území ani do ložiska nevyhrazených nerostů - štěrkopísků č. 3155300 Chropyně, vymezeného severozápadně od Chropyně, nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

g) Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno
SBS 09998/2018/OBÚ-01/1, doručeno 29.03.2018

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 Územního plánu Chropyně dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Chropyně ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

h) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Zlín,
KHSZL 07493/2018, doručeno 11.04.2018

Dne 28. 3. 2018 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp.zn.: 02/002570/2017/02/Li ze dne 27. 3. 2018, o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Chropyně pro veřejné projednání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S upravenými částmi návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně pro veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně pro veřejné projednání byla provedena změna návrhové plochy krajinné zeleně (K 31) na návrhovou plochu přírodní (P 117).

Upravené části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně pro veřejné projednání nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

ch) Stanovisko: Ministerstvo obrany ČR, Sekce s nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Praha, Sp.zn. 82250/2018-1150-OÚZ-BR 2667-305/2018-1150, doručeno dne 24.04.2018

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I.souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

II.uplatňuje připomínku

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), která je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz, mapový podklad. ÚAP - jev 82." V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je nepřesně zpracováno v textové části v odůvodnění (str. 8) bod (11) - K otázce obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Požadujeme výše uvedeným podtrženým textem nahradit celý text v odůvodnění na str. 8 - bod (11). V grafické části v koordinačním výkresu je zájmové území zakresleno bez uvedení typu zájmového území MO. Pro jednotlivé části (s označením 50 a 100) koridoru RR směrů však platí rozdílné podmínky. Z uvedeného důvodu graficky rozdělený koridor RR směrů přesněji popište (viz. příloha).

Do správního území obce již nezasahují zájmová území Ministerstva obrany - ochranná pásma letiště Přerov. Uvedená skutečnost byla oznámena v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP. Z uvedeného důvodu vypusťte informace o ochranných pásmech letiště Přerov z poznámky grafické části návrhu územního plánu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou UPD.

Ad II - Ministerstvo obrany ČR požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání UPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu UPD při společném projednání - Sp.zn. 79075/2017-8201-OÚZ-BR. Vzhledem k tomu, že toto zapracování uvedeného vymezeného území MO-ČR nebylo pořizovatelem respektováno a s MO-ČR projednáno, Ministerstvo obrany ČR opětovně důrazně požaduje nápravu v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany ČR do příslušných částí UPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené UPD obce.

Vyhodnocení stanoviska: Projektant s pořizovatelem upravili textovou i grafickou část změny územního plánu.

4. Připomínky ostatních organizací a institucí § 52 odstavec 3:

Připomínky ve smyslu § 52 odstavec 2 nebyly uplatněny.

Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavec 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

5. stanoviska dotčených orgánů § 53 odstavec 1:

a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, KUZZL 33979/2018, KUSP 33597/2017 ÚP, doručeno dne 16.05.2018

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Chropyně z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Chropyně z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Chropyně nemá vliv na řešení koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy se sousedními obcemi.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Chropyně nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Chropyně není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

b) Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Koordinované stanovisko, č.j. MeUKM/033118/2018/0324/18, doručeno dne 13.06.2018

Koordinované stanovisko

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě „Výzvy k uplatňování stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k Návrhu rozhodnutí o námitkách a a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska nakládání s odpady správní orgán nemá k dokumentaci žádné námitky. Orgán odpadového hospodářství přezkoumal změnu č. 1 Územního plánu Chropyně a nemá k ní žádné připomínky.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 48 odst. 2 písm. b) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává souhlasné stanovisko k Návrhu opatření obecné povahy města Chropyně - Změna č.1 Územního plánu Chropyně

Odůvodnění:

Zájmy hájené zákonem č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou změnou č.1 Územního plánu Chropyně dotčeny.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodách“):

Městský úřad Kroměříž - odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č.254/201 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) přezkoumal žádost o vydání koordinovaného stanoviska na akci „Územní plán Chropyně, změna č.1 uplatnění stanovisek“.

Po přezkoumání výše uvedené žádosti a podkladů nemá Městský úřad Kroměříž - odbor životního prostředí, vodoprávní úřad z hlediska ustanovení vodního zákona žádné připomínky.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)::

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK návrhu Změny č. 1 ÚP Chropyně, rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek – nemá k předloženému návrhu připomínky.

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Silničně správní úřad k námitkám k veřejnému projednání změny č.1 územního plánu Chropyně podle § 53 stavebního zákona neuplatňuje stanovisko.

- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný k vydání stanoviska dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. c/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, vydává stanovisko památkové péče pro koordinované stanovisko č. 324/18 ve věci Výzvy k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně. K předložené akci nemáme připomínky.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu je zpracováván dle platné legislativy.

K památkám místního významu se správní orgán památkové péče nevyjadřuje.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 33652/2018,
doručeno dne 16.05.2018

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Chropyně souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Požadavku ČEPRO, a. s. na posunutí ploch pro dobývání štěrkopísku za 300 m od trasy produktovodu nebylo ze strany pořizovatele vyhověno s odůvodněním, že data územně analytických podkladů nelze opravovat na základě požadavků jiných poskytovatelů. Ostatní námitky a připomínky se ložisek štěrkopísku ani chráněných ložiskových území netýkají a jejich vyhodnocení tedy nemá na problematiku ochrany a využití nerostného bohatství na správním území města žádný vliv.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Zlín,
KHSZL 11758/2018, doručeno 22.05.2018

Dne 11.5. 2018 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp. zn.: 02/002570/2017/02/Li ze dne 11. 5. 2018, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

Stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 11.5. 2018 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp. zn.: 02/002570/2017/02/Li ze dne 11.5. 2018, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek platněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chropyně připomínky.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno
SBS 14600/2018/OBU-01/1, doručeno 24.05.2018

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 Územního plánu Chropyně dle § 53 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Chropyně ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

f) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
Pobočka Kroměříž, SPU 274589/2018/Vr, 4RP33395/2011-130759,
doručeno dne 08.06.2018

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Není předmětem řešení.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území města je vymezeno k datu 15.8.2017 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu..

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.1 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.1 územního plánu se nemění celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem.

Popis změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

Nově navržené plochy:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Jsou navrženy další plochy pro bydlení individuální:

- **BI 107** – jako lokalita L1, převzata z pokynů, k.ú. Chropyně, jedná se o přestavbovou plochu z VD v západní okrajové části města
- **BI 108** – jako lokalita L2, převzata z pokynů, k.ú. Chropyně, jedná se o přestavbovou plochu z P* v západní okrajové části města
- **BI 109** – jako lokalita L3, převzata z pokynů, k.ú. Chropyně, jedná se o přestavbovou plochu z P*v centrální části města
- **BI 110** – jako lokalita L4, převzata z pokynů, k.ú. Chropyně, jedná se o přestavbovou plochu z P*v severní části města
- **BI 112** – jako lokalita L7, převzata z pokynů, k.ú. Plešovec, jedná se o přestavbovou plochu z P*v jihovýchodní části Plešovce
- **BI 114** – jako lokalita L13, k.ú. Chropyně, jedná se o přestavbovou plochu z Z*v jihozápadní části města

BH - plochy bydlení - bydlení hromadné

Je navržena jedna nová plocha pro bydlení hromadné:

- **BH 111** – jako lokalita L5, převzata ze zadání, k.ú. Chropyně, jedná se o přestavbovou plochu z P*ve východní okrajové části města

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Je navržena další plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby:

- **VD 113** – jako lokalita L11, k.ú. Chropyně, jedná se o přestavbovou plochu z P* v severní okrajové části města

V souvislosti s aktualizací hranic zastavěného území a dalšími požadavky ze zadání byly provedeny tyto úpravy:

TV - plochy pro vodní hospodářství

- **TV 79** – převedena do stávajících ploch Z s ohledem na realizaci kanalizace

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

- **PZ 29** – ruší se přestavbová plocha, ponechává se stávající plocha Z*

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

- **SO.2 6** – ruší se přestavbová plocha, ponechává se stávající plocha VZ

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury***II.9.d.1 Doprava***

Koncepce dopravy se Změnou č.1 Územního plánu Chropyně nemění.

Do správního území obce zasahují:

- Ochranná pásma letiště Přerov – je nutno respektovat podle §37 zákona č.49/1998 o civilním letectví. Jedná se o ochranná pásma s výškovým omezením staveb: OP vnitřní vodorovné plochy, OP kuželové plochy, OP vnější vodorovné plochy. Ve smyslu §40 zákona o civilním letectví lze v ochranných pásmech leteckých staveb zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví. V ochranných pásmech s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení, nebo vysazovat porosty a umisťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami ochranných pásem.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.1 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.3 Odkanalizování

Koncepce odkanalizování se Změnou č.1 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.4 Zásobování plynem

Koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 změnou PUR ČR pozbyl platnosti. Shodně je však vymezen jako koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji pod označením P9 dle PUR ČR.

II.9.d.5 Zásobování el.energií

Koncepce zásobování el.energií se Změnou č.1 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.1 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.7 Odstraňování odpadů

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.1 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.8 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem se Změnou č.1 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.9 Produktovody

Koncepce produktovodů se Změnou č.1 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Zájmové území je součástí krajinného celku Kroměřížsko, krajinného prostoru Kroměříž a krajinný prostor Chropynsko typu „krajina zemědělská intenzivní“. Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství. Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy. Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst.

Protipovodňová ochrana –

Na řešeném území je dle ÚAP ZK vymezena aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území Q5, Q20 a Q100 toku Kotojedka, Olšinka, Zacharka č.j. MeUKM/025041/2013 s nabytím účinnosti 6.5.2013. Nové zastavitelné plochy v tomto území nejsou navrženy.

Vodní toky a nádrže -

Upřesňuje se:

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Morava
- Moštěnka
- bezejmenný přítok
- Malá Bečva
- bezejmenný přítok
- Svodnice
- Troubka
- (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)
- Přítok Malé Bečvy
- (správcem toku jsou Lesy ČR, s.p.)

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Dle aktualizovaných ÚAP Zlínského kraje se v řešeném území nachází výhradní bilancované ložisko Plešovec, surovina štěrkopísky, číslo ložiska 3008600; výhradní bilancované ložisko Chropyně-Záříč, surovina štěrkopísky, číslo ložiska 3133000. Dále jsou zde evidována chráněná ložisková území Chropyně, číslo ložiskového území 13300000, surovina štěrkopísky; Chropyně I, číslo ložiskového území 00860000, surovina štěrkopísky. Dle požadavku dotčeného orgánu bylo zrušeno zakreslení nevýhradních ložisek v koordinačním výkrese.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2030	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,23%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	69 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,55%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch	1240m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt vč. funkčně propojených ploch	250m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	204 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	22,35ha

Odůvodnění:

Z aktualizované kalkulačky Urbanka vyplývá potřeba zastavitelných ploch 22,35 ha. V platném územním plánu z r. 2013 byla pro potřeby individuálního bydlení vymezena plocha 24,79 ha a pro bydlení smíšené 9,461 ha. Změnou č.1 se navrhuje přestavbové plochy BI o celkové rozloze 0,534 ha. Jako

kompenzace se ruší přestavbová plocha SO.2 6 o rozloze 1,92 ha. Celkově je tedy návrh změny č.1 o 1,386 ha menší oproti původnímu řešení územního plánu. Nárůst ploch bydlení je víceméně dán uvedením do souladu stávajících ploch bydlení na úkor veřejných prostranství apod. v zastavěném území města jako přestavby. Ani v jednom případě se nejedná o rozvojové plochy mimo stávající zastavěné území.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.1 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **LBK 400221** na katastrální území Kyselovice – je v souladu s vydaným územním plánem Kyselovice
- návaznost **LBC 300230 Lhotsko** na katastrální území Kyselovice – je v souladu s vydaným územním plánem Kyselovice
- návaznost **LBK 400220** na katastrální území Kyselovice – je v souladu s vydaným územním plánem Kyselovice
- návaznost **LBC 300229 Břestský les II** na katastrální území Kyselovice – je v souladu s platným územním plánem Kyselovice
- návaznost **LBC 300227 Břestský les I** na katastrální území Břest – je v souladu s platným územním plánem Břest
- návaznost **LBC 300227 Břestský les I** na katastrální území Skaštice – je v souladu s platným územním plánem Skaštice
- návaznost **LBK 400218a** na katastrální území Skaštice – je v souladu s platným územním plánem Skaštice
- návaznost **LBC 300181 Plešovský les** na katastrální území Skaštice – je v souladu s platným územním plánem Skaštice
- návaznost **LBC 300180 Mlýnský les** na katastrální území Kroměříž – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže a jeho projednáváním změnou č.5, na k.ú. Chropyně bylo LBC zařazeno dle skutečného stavu jako stávající
- návaznost **NRBK 4142 V** na katastrální území Kroměříž a Miňůvky – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže a jeho projednáváním změnou č.5, na k.ú. Chropyně byl NRBK zařazen dle skutečného stavu jako stávající
- návaznost **LBC 300181a Malá Bečva** na katastrální území Miňůvky – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže a jeho projednáváním změnou č.5, na k.ú. Chropyně bylo LBC vloženo dle skutečného stavu do trasy NRBK jako stávající
- návaznost **NRBK 4142 N** na katastrální území Miňůvky – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže a jeho projednáváním změnou č.5, na k.ú. Chropyně byl NRBK zařazen dle skutečného stavu jako stávající
- návaznost **LBK 400223** na katastrální území Zářičí – bylo koordinováno s platným územním plánem Zářičí
- návaznost **LBK 400223** na katastrální území Vlkoš – bylo koordinováno s platným územním plánem Vlkoš, na k.ú. Vlkoš (Olomoucký kraj) je návaznost rovněž zajištěna
- návaznost **koridoru železniční trati** na katastrální území Vlkoš – je v souladu s platným územním plánem Vlkoš (Olomoucký kraj)
- návaznost **koridoru železniční trati** na katastrální území Kojetín – v současné době není zajištěna koordinace – vyžaduje koordinaci při změně ÚP Kojetína, katastr spadá do Olomouckého kraje
- návaznost **koridoru VTL** na katastrální území Bezměrov a Kyselovice – bylo koordinováno s platným územním plánem Bezměrova. Oproti ÚP Bezměrov je koridor kreslen širší – šířka koridoru dle požadavku RWE Transgas Net, s.r.o. V katastrálním území Kyselovice je koridor koordinován.
- návaznost **vodní cesty Dunaj – Odra - Labe** na katastrální území Kroměříž a Miňůvky – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže
- návaznost **cyklostezky do Kroměříže** přes katastrální území Skaštice, Kroměříž – platné územní plány Skaštic a Kroměříže tuto cyklostezku nemají zahrnutou ve svém

řešení jedná se však o Moravskou cyklostezku č. 47 v souladu s Generellem dopravy Zlínského kraje, vyžaduje koordinaci při změně ÚP příslušných obcí.

- návaznost **cyklostezky** na katastrální území Zářičí – *bylo koordinováno s platným územním plánem Zářičí*
- návaznost **cyklostezky** na katastrální území Kyselovice – *je koordinováno s platným územním plánem Kyselovice*
- návaznost **hráze poldru** na katastrální území Kyselovice – *je koordinováno s platným územním plánem Kyselovice*

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu – výkres č.II/1.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Vyhodnocení splnění požadavku zadání dle pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 – 2017::

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 – **splněno**
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 – **splněno**
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami - **splněno**
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy – **splněno, návrh nemá vliv na širší územní vztahy**
- aktualizovat zastavěné území v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy - **splněno**
- aktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem - **splněno**
- zpracovat záplavové území a aktivní zónu záplavového území Moravy a Moštěnky a přehodnotit návrhové plochy v těchto územích - **splněno**
- prověřit zajištění územní ochrany výhradních ložisek štěrkopísku Chropyně – Zářičí (číslo ložiska B3 133 000) se stanoveným chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) Chropyně a Plešovec (číslo ložiska B3 008 600), se stanoveným CHLÚ Chropyně - **splněno**
- lokalita p.č.552, 553/1, 553/2, 553/3, 556/6, k.ú. Chropyně –změnit plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD stav) na plochu bydlení – bydlení individuální (BI návrh) - **splněno – lokalita L1 změny č.1**

- lokalita p.č.498/1, 498/2, 499/1, 521/14, k.ú. Chropyně – změnit plochu veřejného prostranství (P* stav) na plochu bydlení – bydlení individuální (BI návrh) – **splněno – lokalita L2 změny č.1**
- lokalita p.č.1003/7, 1003/4, 1003/6, 1003/2, 1003/3, 1003/5 k.ú. Chropyně – změnit plochu veřejného prostranství (P* stav) na plochu bydlení – bydlení individuální (BI návrh) – **splněno – lokalita L3 změny č.1**
- lokalita p.č.610/1, k.ú. Chropyně – změnit část plochy veřejného prostranství (P* stav) na plochu bydlení – bydlení individuální (BI stav) – **splněno – lokalita L4 změny č.1**
- lokalita p.č.1239/17, 1239/14, 1239/15, 1239/8, k.ú. Chropyně – prověření možnosti zařazení ploch veřejného prostranství (P* stav) do ploch bydlení – bydlení hromadné (BH návrh) – **splněno – lokalita L5 změny č.1**
- v k.ú. Chropyně změnit návrhovou plochu smíšenou obytnou městskou SO.2 6 na plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ stav) – **splněno – lokalita L6 změny**
- v k. ú. Chropyně prověřit plochu veřejných prostranství P* stav p.č. 1003/3 a 1003/5 – splněno - **lokalita L3 změny č.1**
- lokalita p.č.81/2, k.ú. Plešovec – změnit část plochy veřejného prostranství (P* stav) na plochu bydlení – bydlení individuální (BI návrh) – **splněno – lokalita L7 změny č.1**

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č.1 územního plánu nemění. V textové i v grafické části územního plánu bylo aktualizováno označení koridoru VTL plynovodu P9, Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť. V textové i v grafické části byl zapracován koridor železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov (stávající trať č.300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Vzhledem k nově vyhlášené přírodní památce Záříčské louky byly změněny návrhové plochy sídelní zeleně Z* 28 a Z* 30 na plochy přírodní P 115 a p 116.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Koridor D-O-L vymezen již v platném územním plánu.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Byla provedena aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Změnou č.1 územního plánu bylo odebráno předkupní právo u všech položek.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Schváleny a vloženy do evidence byly studie ploch BI 14 a OV32 (územní studie číslo 3 a 4). Územní studie číslo 1 odpadá (přestavbová plocha SO.2 6 byla zrušena). U zbývajících územních studií číslo 2 a 5 bylo aktualizováno datum lhůty pro pořízení, schválení, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti do r.2021.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení:

Nebylo požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Splněno.

h) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Splněno – řešení změny č.1 nemá vliv na evropsky významnou území soustavu NATURA 2000 CZ0714085 (EVL) Morava – Chropynský luh.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Chropyně nevymezuje tyto záležitosti.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č. 1 BH - plochy bydlení - bydlení hromadné

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
111	0,06	0,06																BH	bydlení hromadné

Odůvodnění:

111 – Bez vynětí ze ZPF.

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
107	0,17	0,17																BI	bydlení individuální
108	0,05	0,05		0,03						0,03							0,03	BI	bydlení individuální
109	0,03	0,03																BI	bydlení individuální
110	0,03	0,03																BI	bydlení individuální
112	0,02	0,02																BI	bydlení individuální
114	0,18	0,18		0,18				0,18								0,18		BI	bydlení individuální
Součet	0,48	0,48	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,03		

Odůvodnění: 107, 109, 110, 112 – Bez vynětí ze zpf.

108 – Lokalita se nachází v V. třídě ochrany ZPF. Jedná se o rozšíření stávající plochy bydlení na úkor veřejného prostranství, které je vedeno jako travní porost. Plocha se nachází v zastavěném území města a dle metodiky – „Společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP“ se dále nevyhodnocuje.

114 – Lokalita se nachází ve IV. třídě ochrany ZPF vedené jako zahrada. Jedná se o zahradu navazující na plochy bydlení se zahradním domkem, v současné době již v katastru evidován jako bydlení, v zastavěném území města, nevyhodnocuje se. Plocha se nachází v zastavěném území města a dle metodiky – „Společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP“ se dále nevyhodnocuje.

VD - plochy drobnou výrobu a výrobní služby

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vlnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
113	0,05	0,05																VD	drobná výroba a výrobní služby

Odůvodnění: 113 – Bez vymezení ze ZPF.

P - plochy přírodní

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vlnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
115	4,51			4,5						4,5							4,5	P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
116	1,91			1,91						1,91							1,91	P	přírodní plocha (NRBC ÚSES)
Součet	6,42	0,00	0,00	6,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,41		

Cílem přírodních ploch je zajistit zvýšení ekologické stability v krajině, zvýšit její biodiverzitu a posílit autoregulační procesy v krajině. Jedná se o plochy pro ÚSES, které přispívají ke snížení vodní a větrné eroze. S ohledem na metodiku vytváření ÚSES, požadované šířkové a plošné parametry s maximálním využitím stávajících krajinných prvků se jedná se o nezbytně nutné plochy, které jsou vymežovány na ploše ZPF dle ust. § 4 zákona na ochranu ZPF. Navrhovaným řešením nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů v území a z hlediska ZPF se jedná o prospěšné plochy. Plochy systému ÚSES, se z pohledu společné metodiky MMR a MŽP nevyhodnocují.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Řešení Změny č.1 Územního plánu Chropyně nemá vliv na PUPFL

I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu se zadáním byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1 stávající plocha VD se mění na přestavbovou plochu BI 107
- L2 stávající plocha P* se mění na přestavbovou plochu BI 108
- L3 stávající plocha P* se mění na přestavbovou plochu BI 109
- L4 stávající plocha P* se mění na přestavbovou plochu BI 110
- L5 stávající plocha P* se mění na přestavbovou plochu BH 111
- L6 ruší se přestavbová plocha SO.2 6, ponechává se stávající plocha VZ
- L7 stávající plocha P* se mění na přestavbovou plochu BI 112
- L8 rozvojová plocha Z* 28 se mění na rozvojovou plochu P 115
- L9 rozvojová plocha Z* 30 se mění na rozvojovou plochu P 116
- L10 ruší se přestavbová plocha PZ 29, ponechává se stávající plocha Z*
- L11 stávající plocha P* se mění na přestavbovou plochu VD 113
- L12 TV 79 realizováno
- L13 stávající plocha Z* se mění na přestavbovou plochu BI 114
- L14 rozvojová plocha K 31 se mění na rozvojovou plochu P 117

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 15.8.2017 v rámci celého řešeného území a byly zrušeny požadavky na zpracování územních studií 3 a 4 vzhledem k tomu, že již byly vypracovány.

II.17 Rozhodnutí o námítkách včetně samostatného odůvodnění

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

II.18 Vyhodnocení připomínek

Připomínky organizací, institucí a ostatních § 50 odstavec 3:

1. Připomínka: ČEPRO, a.s. Dělnická 213, Praha 7, zn.: 4401/FR/17 (8174/17), doručena dne 06.12.2017

Ke společnému jednání o návrhu změny č.1 ÚP Chropyně sděluje ČEPRO, a.s. následující připomínky:

Požadujeme posunutí ploch pro dobývání nerostů (štěrkopísku) za 300m od trasy produktovodu a respektování omezení v ochranném pásmu produktovodu podle zákona č. 189/1999 Sb. v účinném znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí splňovat minimální vzdálenosti od produktovodu, tak jak vyplývá z platných předpisů a norem a musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínce ohledně posunutí plochy pro dobývání nerostů nelze vyhovět. Data o ložisku nerostných surovin projektant zakresluje do koordinačního výkresu na základě dat územně analytických podkladů poskytnutých od poskytovatele údajů o území – Ministerstvo průmyslu a obchodu prostřednictvím Geologické služby. Tato data proto nelze opravovat na základě požadavků jiných poskytovatelů. Omezení staveb a činností není předmětem projednávání územního plánu, ale spadá do navazujícího

územního nebo stavebního řízení a takto musí být dále projednávány.

2. Přípomínka: MND a.s., zn.:295/17 V/2017/206, doručena dne 23.11.2017

K doručenému návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu změny územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

3. Přípomínka: Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, odd. majetkové správy, Kotojedy 56, Kroměříž, zn.č. ŘSZK11520/17-225, doručena dne 14.11.2017

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, oprávněné k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 10. 11. 2017 „Oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Chropyně“.

K projednání změny č. 1 ÚP sdělujeme následující:

- požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic II/435, II/436, III/4328, III/4349 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo
- požadujeme neprodlužovat průjezdní úseky silnic II/435, II/436, III/4328, III/4349 obcí
- zástavbu situovat v dostatečné vzdálenosti od silnic II/435, II/436, III/4328, III/4349 tak, aby byly splněny hlukové limity
- křížení silnice III/4349 s železničním koridorem Brno - Přerov požadujeme mimoúrovňové

Vyhodnocení připomínky:

Změna územního plánu respektuje ochranná pásma silnic, nenavrhuje nové úseky silnic, křížení silnice III/4349 s železničním koridorem Brno - Přerov není předmětem změny č.1 ÚP Chropyně.

4. Přípomínka: NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, Praha, zn.č. 9498/17/OVP/Z, doručena dne 03.01.2018

Na základě Vašeho Oznámení společného jednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu Chropyně Sp. zn.: 02/002570/2017/02/Li ze dne 8. 11.2017 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
4. Záměr liniové stavby je součástí návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Zlínský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.
5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m.

Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

Na WEB portálu <http://Dortal.aeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4aas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal připomínku na vědomí, požadavky jsou zpracovány v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění Změny č.1 ÚP Chropyně.

Připomínky občanů

Při projednávání návrhu Změna č.1 Územního plánu Chropyně nebyly uplatněny připomínky občanů.

Připomínky organizací, institucí a ostatních § 52 odstavec 3:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce s nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Praha,
Sp.zn. 82250/2018-1150-OÚZ-BR 2667-305/2018-1150, doručeno dne 24.04.2018

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

II. uplatňuje připomínku

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směř - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), která je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany CR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz, mapový podklad. ÚAP - jev 82." V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je nepřesně zpracováno v textové části v odůvodnění (str. 8) bod (11) - K otázce obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Požadujeme výše uvedeným podtrženým textem nahradit celý text v odůvodnění na str. 8 - bod (11). V grafické části v koordinačním výkrese je zájmové území zakresleno bez uvedení typu zájmového území MO. Pro jednotlivé části (s označením 50 a 100) koridoru RR směřů však platí rozdílné podmínky. Z uvedeného důvodu graficky rozdělený koridor RR směřů přesněji popište (viz. příloha).

Do správního území obce již nezasahují zájmová území Ministerstva obrany - ochranná pásma letiště Přerov. Uvedená skutečnost byla oznámena v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP. Z uvedeného důvodu vypustte informace o ochranných pásmech letiště Přerov z poznámky grafické části návrhu územního plánu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou UPD.

Ad II - Ministerstvo obrany ČR požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání UPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu UPD při společném projednání - Sp.zn. 79075/2017-8201-OÚZ-BR. Vzhledem k tomu, že toto zapracování uvedeného vymezeného území MO-ČR nebylo pořizovatelem respektováno a s MO-ČR projednáno, Ministerstvo obrany ČR opětovně důrazně požaduje nápravu v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany ČR do příslušných částí UPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené UPD obce.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavky uplatněné připomínkou byly zapracovány v grafické části změny č.1 ÚP Chropyně v koordinačním výkrese – bylo rozlišeno území koridoru 50 a 100 a byly doplněny texty o podmínkách vydání územního rozhodnutí a povolení výstavby v těchto koridorech. V textové části odůvodnění v kapitole priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ad (11) byl taktéž opraven a doplněn text o podmínkách územního rozhodnutí a povolení výstavby v koridorech RR směrů.

K veřejnému projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně nebyly uplatněny připomínky občanů ani připomínky sousedních obcí.

06/2018