

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHROPYNĚ V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2014-2017

zpracovaná dle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče  
Pavla Litvinová, červen 2017  
Určený zastupitel: Ing. Věra Sigmundová, starostka města Chropyně

Úvod3

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	3
A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) 9	
A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	10
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	10
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	11
C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 (PÚR ČR) .....	11
C. 2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).....	14
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona .....	19
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny .....	19
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	22
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	22
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	22
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	22
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	22

## Úvod

Územní plán Chropyně byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Chropyně usnesením ZM 08/20/2013 s nabytím účinnosti dne 01.01.2014.

Zpracovatelem ÚP Chropyně byl Ing. arch. Milan Krouman, Akté projekt s.r.o. Kollárova 629, 767 01 Kroměříž

Zpráva o uplatňování Územního plánu Chropyně vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Z výše uvedených ustanovení vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1, ZÚR ZK zahrnující právní stav platný ke dni 05.10.2012, novela stavebního zákona, atd.) přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014-2017.

### **A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

##### Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 15.07.2010.

- *Hranice zastavěného území bude aktualizována.*

Základní koncepce rozvoje města, včetně urbanistické koncepce je respektována a zůstává zachována. Ochrana kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu zůstávají zachovány a respektovány. Rozvojové potřeby města jsou doposud realizovány zejména v zastavěném území a zastavitelných plochách v těsné návaznosti na zastavěné území.

Zásadní změny v hospodaření ve volné (přírodní) krajině nebyly zaznamenány.

Řešené území leží na půdách se stupněm ochrany I., II., III., IV., V. třídy ochrany.

Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.

##### Návrhové plochy

Využití zastavitelných ploch ÚP - pořizovatel porovnával veškeré návrhové plochy z ÚP s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultoval se stavebním úřadem Chropyně a s určeným zastupitelem – starostkou města Chropyně.

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch:

#### ▪ Plochy bydlení

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
1	BI	plocha pro bydlení individuální	1,966	0
2	BI	plocha pro bydlení individuální	0,187	0
5	BI	plocha pro bydlení individuální	0,349	0
14	BI	plocha pro bydlení individuální	17,946	0
33	BI	plocha pro bydlení individuální	3,293	0
77	BI	plocha pro bydlení individuální	1,076	0
Celkem			24,817	0%

Zastavitelné plochy pro bydlení individuální zůstávají nevyužity.

Nejsou požadovány nové plochy pro bydlení.

▪ **Plochy smíšené obytné městské**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
6	SO.2	plochy smíšené obytné městské	1,920	0
12	SO.2	plochy smíšené obytné městské	4,568	0
13	SO.2	plochy smíšené obytné městské	0,940	0
55	SO.2	plochy smíšené obytné městské	0,070	0
89	SO.2	plochy smíšené obytné městské	0,628	0
90	SO.2	plochy smíšené obytné městské	0,328	0
Celkem			8,454	0%

Zastavitelné plochy smíšené obytné městské zůstávají nevyužity.

▪ **Plochy smíšené obytné vesnické**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
16	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	0,377	0
19	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	0328	0
35	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	0302	0
Celkem			1,007	0%

Zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické zůstávají nevyužity.

▪ **Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
20	RZ	plocha pro individuální rekreaci	1,054	0
21	RZ	plocha pro individuální rekreaci	0,568	0
Celkem			1,622	0%

Zastavitelná plocha individuální rekreace zůstává nevyužita.

▪ **Plochy občanského vybavení**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
32	OV	plocha veřejné vybavenosti	1,175	0
Celkem			1,175	0%

Zastavitelná plocha občanské vybavenosti pro veřejnou vybavenost zůstává nevyužita.

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
18	OS	plocha pro tělovýchovu a sport	0,275	0
Celkem			0,275	0%

Zastavitelná plocha občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport je nesprávně označena OS 18 – plochy OS nejsou v ÚP nově navrhovány - *nutno opravit ve změně ÚP.*

▪ **Plochy veřejných prostranství**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
3	P*	plochy veřejných prostranství	0,018	0
7	P*	plochy veřejných prostranství	0,160	0
34	P*	plochy veřejných prostranství	1,322	0
70	P*	plochy veřejných prostranství	0,024	0
78	P*	plochy veřejných prostranství	0,108	0
81	P*	plochy veřejných prostranství	0,587	0
Celkem			2,219	0%

Zastavitelné plochy veřejných prostranství zůstávají nevyužity.

▪ **Plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
18	PZ	plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch	0,275	0
29	PZ	plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch	0,092	0
39	PZ	plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch	0,376	0
Celkem			0,743	0%

Zastavitelné plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch zůstávají nevyužity.

▪ **Plochy dopravní infrastruktury**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
36	D	plochy dopravní infrastruktury	0,561	0
37	D	plochy dopravní infrastruktury	0,478	0
52	D	plochy dopravní infrastruktury	0,139	0
53	D	plochy dopravní infrastruktury	0,885	0

75	D	plochy dopravní infrastruktury	1,206	0
76	D	plochy dopravní infrastruktury	0,712	0
84	D	plochy dopravní infrastruktury	0,057	0
Celkem			4,038	0%

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury zůstávají nevyužity.

▪ **Plochy pro silniční dopravu**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
15	DS	plocha pro silniční dopravu	0,199	0,0933
Celkem			0,1057	47%

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury je využita ve 47%.

▪ **Plochy pro drážní dopravu**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
23	DZ	plocha pro drážní dopravu	15,373	0
24	DZ	plocha pro drážní dopravu	0,510	0
25	DZ	plocha pro drážní dopravu	0,271	0
Celkem			16,154	0%

Zastavitelné plochy pro drážní dopravu zůstávají nevyužity.

▪ **Plochy technické infrastruktury**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
56	T*	plochy technické infrastruktury	0,288	0
58	T*	plochy technické infrastruktury	0,707	0
59	T*	plochy technické infrastruktury	0,318	0
60	T*	plochy technické infrastruktury	0,884	0
61	T*	plochy technické infrastruktury	0,004	0
62	T*	plochy technické infrastruktury	3,028	0
63	T*	plochy technické infrastruktury	0,014	0
64	T*	plochy technické infrastruktury	1,635	0
65	T*	plochy technické infrastruktury	0,742	0
66	T*	plochy technické infrastruktury	0,374	0
67	T*	plochy technické infrastruktury	0,602	0
68	T*	plochy technické infrastruktury	0,367	0
69	T*	plochy technické infrastruktury	1,128	0
71	T*	plochy technické infrastruktury	0,012	0

72	T*	plochy technické infrastruktury	2,497	0
74	T*	plochy technické infrastruktury	1,240	0
Celkem			13,84	0%

Zastavitelná plocha technické infrastruktury zůstává nevyužita.

▪ **Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
79	TV	plocha vodní hospodářství	1,010	0
Celkem			1,010	100%

Plocha technické infrastruktury vodní hospodářství je zastavěna.

▪ **Plochy technické infrastruktury - energetika**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
26	TE	plocha energetiky	52,368	0
91	TE	plocha energetiky	1,618	0
92	TE	plocha energetiky	32,670	0
93	TE	plocha energetiky	0,187	0
Celkem			86,843	0%

Zastavitelné plochy technické infrastruktury - energetika zůstávají nevyužity.

▪ **Plochy výroby a skladování**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
11	VP	plocha průmyslová výroba a sklady	14,763	0
Celkem			14,763	0%

Zastavitelná plocha technické infrastruktury vodní hospodářství zůstává nevyužita.

▪ **Plochy výroby a skladování**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
8	VD	plochy drobné výroby a výrobní služby	4,252	0
10	VD	plochy drobné výroby a výrobní služby	3,386	0
22	VD	plochy drobné výroby a výrobní služby	1,200	0

82	VD	plochy drobné výroby a výrobní služby	0,427	0
Celkem			9,265	0%

Zastavitelné plochy drobné výroby a výrobních služeb zůstávají nevyužity.

▪ **Plochy těžby nerostů**

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra	Využito
			[ha]	[ha]
85	T	těžba nerostů	9,898	0
Celkem			9,898	0%

Zastavitelná plocha těžby nerostů zůstává nevyužita.

Plochy přestavby

V územním plánu bylo vymezeno 26 ploch přestavby.

Přestavba 1 – přestavbová plocha související s realizací ploch smíšené využití městské SO.2 6 – nebylo realizováno

Přestavba 2 - přestavbová plocha související s realizací ploch veřejného prostranství P\* 7 – nebylo realizováno

Přestavba 3 - přestavbová plocha související s realizací ploch koridoru železniční trati celostátní DZ 24 – nebylo realizováno

Přestavba 4 - přestavbová plocha související s realizací ploch veřejné vybavenosti OV 32 – nebylo realizováno

Přestavba 5, 6, 7 - přestavbové plochy související s realizací cyklostezky D 36 – nebylo realizováno

Přestavba 8, 9 – přestavbové plochy související s realizací cyklostezky D 37 – nebylo realizováno

Přestavba 10 - přestavbová plocha související s realizací ploch veřejného prostranství s převahou nebezpečných ploch PZ 39 – nebylo realizováno

Přestavba 11 - přestavbová plocha související s realizací ploch pro smíšené využití městské SO.2 55 – nebylo realizováno

Přestavba 12 - přestavbová plocha související s realizací ploch ochranného valu T\* 56 – nebylo realizováno

Přestavba 13 - přestavbová plocha související s realizací ploch ochranného valu T\* 60 – nebylo realizováno

Přestavba 14, 15 - přestavbové plochy související s realizací ploch ochranného valu T\* 58 – nebylo realizováno

Přestavba 16 - přestavbová plocha související s realizací ploch ochranného valu T\* 59 – nebylo realizováno

Přestavba 17, 18 - přestavbové plochy související s realizací ploch ochranného valu T\* 74 – nebylo realizováno

Přestavba 19 - přestavbová plocha související s realizací ploch veřejného prostranství s převahou nebezpečných ploch P\* 81 – nebylo realizováno

Přestavba 20 - přestavbová plocha související s realizací ploch sídelní zeleně Z\* 94 – nebylo realizováno

Přestavba 21 - přestavbová plocha související s realizací ploch sídelní zeleně Z\* 83 – nebylo realizováno

Přestavba 22 - přestavbová plocha související s realizací ploch pro smíšené využití městské SO.2 89 – nebylo realizováno

Přestavba 23 - přestavbová plocha související s realizací ploch pro smíšené využití městské SO.2 90 – nebylo realizováno

Přestavba 24 - přestavbová plocha související s realizací ploch veřejného prostranství s převahou nebezpečných ploch PZ 29 – nebylo realizováno



Přestavba 25 - přestavbová plocha související s realizací ploch sídelní zeleně Z\* 4 – nebylo realizováno

Přestavba 26 - přestavbová plocha související s realizací ploch sídelní zeleně Z\* 105 – nebylo realizováno

### Vyhodnocení

Město Chropyně je svou polohou výhodným územím pro výstavbu. Nachází se rovněž blízko pracovištního centra Kroměříž a Přerov. Od roku 2005 je zde trvalý pokles počtu obyvatel.

Město Chropyně má platným územním plánem vymezeno cca 34 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Ze sociodemografických údajů zpracovaných ve 4. Úplné aktualizaci územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Kroměříž 2016 vyplývá pokles obyvatel, ale předpokládá se, že v roce 2030 bude mít město Chropyně 5050 obyvatel - (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA). Město Chropyně v současné době investuje do výkupu pozemků a následně vybudování inženýrských sítí v lokalitě Zadní díly BI 14 a předpokládá nárůst počtu obyvatel.

Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení 22,35 ha zastavitelných ploch. Stávající územní plán má vyčleněno pro plochy bydlení 33,74 ha. Během 4 let od nabytí účinnosti územního plánu ovšem nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a zbývá k zastavění cca 32 ha.

V ÚP Chropyně je vymezeno nadměrné množství rozvojových ploch zajišťující rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít, není požadováno vymezení nových zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP Chropyně skýtají pro další rozvoj obce stále dostatečný nevyužitý potenciál. Zároveň s těmito plochami souvisejí i další nevyužitá zastavitelná plocha dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství rovněž nebyly využity.

Zastavitelné plochy pro parkování byly částečně zastavěny garážemi.

Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány.

Dle zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje z roku 2016 vyplývá, že z celkové výměry katastrálního území Chropyně a Plešovec 1900 ha připadá 28,8% na pozemky určené k plnění funkce lesa.

V katastrálním území obce se nachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 – Morava – Chropynský luh, přírodní památka Chropynský rybník.

Koeficient ekologické stability řešeného území je 0,85 (dle ČSÚ 2015).

V územním plánu jsou navrženy plochy nadregionálních a lokálních biocenter a biokoridorů a ploch zeleně. -

Územní plán respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, prvky ÚSES navazují na území obce.

### A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V období 2014 – 2017 došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Chropyně vydán:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1  
Usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015 vláda schválila Aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky. Soulad ÚP Chropyně s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1 je uveden v samostatné kapitole C).
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012  
V uplynulém období 2011-2015 proběhla aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12 (ZÚR ZK). Soulad ÚP Chropyně se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 je uveden v samostatné kapitole C).
- ÚAP  
Úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2016.
- Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek  
Od 1. 1. 2013 platí novela č. 183/2006 Sb., stavebního zákona o územním plánování a stavebním řádu a rovněž byly novelizovány vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu, případně další údaje. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační uvést do souladu s výše uvedenými změnami.

- *Zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem.*

- Aktualizace záplavového území Moravy (včetně aktivních zón) v úseku km PB 131,643, LB 133,031 – PB 186,800, LB 196,200 na území Zlínského kraje

Dne 03.05.2013 nabylo účinnosti Opatření obecné povahy, vydané Krajským úřadem Zlínského kraje, odbor životní prostředí a zemědělství, kterým bylo vyhlášeno záplavové území a aktivní záplavové území toku Morava.

Dne 14.06.2014 nabylo účinnosti Opatření obecné povahy, vydané Krajským úřadem Zlínského kraje, odbor životní prostředí a zemědělství, kterým bylo vyhlášeno záplavové území a aktivní záplavové území toku Moštěnky.

- *Zpracovat výše uvedené záplavové území a aktivní zónu záplavového území a přehodnotit návrhové plochy v těchto územích.*

### A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Chropyně nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

## **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kroměříž jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2016).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž se k obci Chropyně vztahují tyto problémy k řešení v ÚP:

- navržena vysokorychlostní trať
- chybějící cyklostezky
- silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- zastavěné území zasahuje do aktivní záplavové zóny
- koridor územní rezervy pro vodní cestu křížuje lokální biokoridor
- koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím
- koridor VVTL plynovodu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- zastavitelná plocha zasahuje do aktivní záplavové zóny

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- navrhnout vhodné plochy pro cyklostezku nebo hipostezku – plochy jsou v ÚP navrženy
- zpřesnit a zpracovat plochy pro modernizaci železnice – tato plocha je již v ÚP zpracována.

## C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1) upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu.

Řešené území se nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

- *Zaktualizovat název rozvojové osy OS11 ve změně územního plánu.*

Řešeným územím prochází koridor železniční dopravy ŽD1 koridor Brno – Přerov (stávající trať č.300) s větvi na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice.

- *Zpracovat do územního plánu*

Koridor pro plynovod P9 přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“

- *Zpracovat do územního plánu*

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1 plynou pro dané území tyto požadavky:

#### Priority územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické aktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- *Územní plán vlastním řešením urbanistické koncepce chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplyvají požadavky na změnu územního plánu.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Netýká se daného území – město Chropyně nenáleží do venkovské oblasti.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- *Je respektováno, územní plán předcházel při vytváření urbánního prostředí prostorové segregaci.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Je respektováno, územní plán nezhoršuje stav a hodnoty území, nevyplyvají požadavky na zpracování změny územního plánu.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Je respektováno, v územním plánu je zohledněna ochrana přírody, hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatelstva.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*- Netýká se daného území, obec není součástí hospodářsky problémového území, v územním plánu jsou navrženy plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*- Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

*- Netýká se daného území, obec nemá plochu brownfields.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat veřejné zájmy zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*- Územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*- Město se nachází mimo migrační osu koridoru velkých savců, územním plánem jsou vytvořeny podmínky zajišťující propustnost krajiny a nedochází ke srůstání sídel.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*- Je respektováno, jsou navrženy plochy sídelní zeleně a není ohrožen přírodní charakter krajiny.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

*- Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu, v územním plánu jsou navrženy plochy pro dopravní infrastrukturu – cyklostezky..*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*- Navrženou plochu SO.2 zmenšit a navrhnout plochu pro ozelenění tak, aby byl vytvořen odstup od vymezeného koridoru železnice.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*- Je respektováno, dopravní dostupnost území zůstává zachována.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*- Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*- Je respektováno, jsou navrženy protipovodňové ochranné valy, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemísťování zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*- Ve změně ÚP zpracovat aktivní záplavovou zónu Moravy a Moštěnky a přehodnotit zastavitelné plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*- V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*- Je zohledněno, není požadavek na změnu územního plánu.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Je respektováno, v ÚP jsou navrženy plochy pro cyklostezky.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Je respektováno, rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Byl realizován koridor kanalizačního sběrače pro obec Kyselovice, v obci Žalkovice byla vybudována samostatná ČOV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečně výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- V územním plánu nejsou navrhované plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není požadavek na změnu územního plánu.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- Je respektováno, územní plán vymezuje plochy přestavby.

## C. 2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (dále jen ZÚR ZK) pro dané území vyplývají požadavky:

ZÚR ZK zpřesňují vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezení v PÚR ČR 2008.

- Ve změně ÚP opravit změnu označení rozvojové osy OS11.

Úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití
- c) koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

- Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.

Ze ZÚR ZK vyplývá požadavek vymezit koridor tratí č. 300 (Brno – Kojetín-) Chropyně – (Přerov), vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb - ZO3.

- Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.

Ze ZÚR ZK vyplývá požadavek vymezit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu PO1 pro plynovod republikového významu Hrušky – Příbor, zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63.

- Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.

Ze ZÚR ZK vyplývá požadavek vymezit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu PO2 pro plynovod republikového významu Bezměrov, kompresní stanice VVTL plynovodu.

- Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.

Ze ZÚR ZK vyplývá požadavek vymezit koridor pro splavení řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž.

Pro plánování a využívání území uvedeného koridoru vodní dopravy se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- rozvíjet vnitrozemskou plavbu s ohledem na zachování podmínek ochrany přírody a krajiny
- zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru splavení Moravy ( v prodloužení Baťova kanálu)
- Zpracovat do změny územního plánu.

Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody
- Obecně chráněná území přírody a krajiny
- Prvky soustavy NATURA 2000
- Vodohospodářsky významná území
- Nerostné bohatství

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou,
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů,
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů,
- d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území,
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

- V územním plánu je respektována přírodní památka Chropyňský rybník a NATURA 2000 – Morava – Chropyňský luh, přírodní léčivý zdroj a ložiska nerostných surovin.

- Ve změně ÚP zpracovat přírodní památku Záříčský luh

Ze ZÚR ZK vyplývá požadavek vymežit plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšné opatření:

- PU10 nadregionální biocentrum 104 – Chropyňský luh a PU14 nadregionální biokoridor 142 – Chropyňský luh - soutok

- Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí území s archeologickými nálezy.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy,
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

- Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí tradice využívání území kraje, originální urbanismus, architektonická a technická díla.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.

- Územní plán respektuje urbanistické uspořádání.

Město Chropyně spadá dle ZÚR ZK do krajinného celku Kroměřížsko, krajinného prostoru Kroměříž a krajinný prostor Chropyňsko typu „krajina zemědělská intenzivní“.

#### Krajina intenzivní zemědělská:

Výskyt: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko.

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství,

Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektury, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

#### Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy,

- necitlivá zástavba příměstských území,
- umisťování staveb velkých objemů a výšek

*Zásady pro využívání:*

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
  - respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
  - nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
  - omezovat rozšiřování „greenfields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí,
  - dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí
- Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny, nenavrhuje stavby velkých objemů a výšek, s ohledem na ochranu zemědělské půdy budou přehodnoceny a případně zrušeny návrhové plochy.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro dané území města Chropyně:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a chrání hodnoty území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajinných záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

- Je respektováno, ÚP zajišťuje zpřesnění a vymezení ploch republikového významu.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie republikového rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územních s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- Je respektováno, ÚP je v souladu se záměry kraje.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledek suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Netýká se daného území.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013.

Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

- Územní plán respektuje rozvoj železniční dopravy, cyklistická doprava je realizována mezi Plešovcem a Chropyní, jsou navrženy trasy v návaznosti na sousední obce.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:



- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
  - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
  - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- ÚP Chropyně splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

- Územní plán je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám

hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

- *Území Chropyně není součástí specifických oblastí.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- *V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není požadavek na změnu územního plánu a zdroje jsou respektovány.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativní jevy z působení přívalemových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *S ohledem na ochranu zemědělské půdy budou ve změně ÚP přehodnoceny a případně zrušeny návrhové plochy.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *Je respektováno.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- *Územní plán zohledňuje koncepci územního rozvoje kraje.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- *ÚP Chropyně navazuje na platné územní plány okolních obcí.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- *Je respektováno.*

### **C. 3. Posouzení s další koncepcí a dokumentací Zlínského kraje:**

Je třeba respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, z nichž některé nabyly účinnosti až po vydání Územního plánu Chropyně.

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje

- Územní plán Chropyně respektuje uvedené dokumenty.

## D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

### D. 1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy:

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes nízké využívání rozvojových lokalit určených pro bydlení sledována (viz. tabulky v kapitole A).

### D. 2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve správním obvodu obce Chropyně.

Předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 je 5050 (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA). Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení necelých 22,35 ha nových zastavitelných ploch. Ve stávajícím územním plánu zbývá vyčleněno pro plochy bydlení cca 33,74 ha. Během 4 let od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a plochy navržené k výstavbě rodinných domů a zůstávají z větší části nezastavěné (viz. tabulky v kapitole A). V ÚP Chropyně je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťující rozvoj města pro funkci bydlení, které lze plně využít a není tedy požadováno vymezení nových zastavitelných ploch. Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch a tempu realizaci staveb je nutné, aby při zpracování změny územního plánu bylo provedeno prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení. Výsledkem tohoto prověření může být i vyjmutí některých zastavitelných ploch.



## E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

### E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, - zaktualizovat název rozvojové osy OS11
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

a) *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována,
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami,
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem,
- s ohledem na demografický vývoj a v souvislosti s RURÚ 2016 bude prověřen a aktualizován rozsah navržených ploch pro bydlení, případně zrušeny navržené plochy BI 1, BI 33 a navráceny do ploch zemědělských a zmenšeny navržené plochy SO.2 13 a SO.13 a doplněny plochami zeleně,
- zpracovat záplavové území a aktivní zónu záplavového území Moravy a Moštěnky a přehodnotit návrhové plochy v těchto územích,
- prověřit zajištění územní ochrany výhradních ložisek štěrkopísku- Chropyně – Záříčí (číslo ložiska B3 133 000), se stanoveným chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) Chropyně a Plešovec (číslo ložiska B 3 008 600), se stanoveným CHLÚ Chropyně I.
- v k.ú. Chropyně změnit plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby VD stav, parc.č. 552, 553/1, 553/2, 553/3, 553/6 na plochu BI bydlení stav,
- v k. ú. Chropyně změnit plochu veřejných prostranství P\* stav, parc. č. 498/1, 498/2, 499/1, 521/14 na plochu BI bydlení stav,
- v k. ú. Chropyně změnit plochu veřejných prostranství P\* stav, parc. č. 1003/7, 1003/4, 1003/6, 1003/2 na plochu BI bydlení stav,
- v k. ú. Chropyně změnit část plochy veřejných prostranství P\* stav, parc. č. 610/1 na plochu BI bydlení stav,
- v k. ú. Chropyně změnit plochu veřejných prostranství P\* stav, parc. č. 1239/17, 1239/14, 1239/15 a 1239/8 na plochu BH bydlení hromadné stav,
- v k. ú. Chropyně změnit návrhovou plochu smíšenou obytnou městskou SO.2 6 na plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu stav,
- v k. ú. Chropyně prověřit plochu veřejných prostranství P\* stav p.č. 1003/3 a 1003/5
- v k. ú. Plešovec změnit část plochy veřejných prostranství P\* stav, parc. č. 81/2 na plochu BI bydlení stav.

#### ***b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury***

- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- v textové i grafické části územního plánu zaktualizovat označení koridorů nadmístního významu VTL plynovodu P9 „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť.“
- v textové i grafické části územního plánu zpracovat koridor železniční dopravy ŽD1 koridor Brno – Přerov (stávající trať č.300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice a zařadit mezi veřejně prospěšné stavby

#### ***c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona***

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce.
- vzhledem k nově vyhlášené přírodní památce Záříčské louky změnit plochy sídelní zeleně Z\* 28 a Z\* 30 na plochy přírodní P

#### **E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- v územním plánu je vymezena plocha rezervy pro vodní dopravu, která vyplývá ze ZÚR ZK jako koridor nadmístního významu D-O-L.
- vymežit koridor pro splavení řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž vyplývající ze ZÚR ZK.

#### **E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměru ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

- koridor železniční dopravy ŽD1 koridor Brno – Přerov (stávající trať č.300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice zařadit mezi veřejně prospěšné stavby

**E. 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V ÚP Chropyně jsou vymezeny plochy SO.2 6,SO.2 12, BI 14, OV 32, BI 1, které jsou podmíněny územními studii do roku 2017. Schválena a vložena do evidence byly studie ploch BI 14 lokalita Zadní díly a studie OV 32.

- Prověřit vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno územními studii, případně zrušit studie pro tyto plochy.

**E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nepředpokládá se zpracování variant řešení.

**E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Na základě projednání zprávy schválené zastupitelstvem obce a žádostí o pořízení změny územního plánu, bude návrh Změny č. 1 Územního plánu Chropyně vycházet z původní územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami.

Grafická část bude zpracována v souladu s § 3, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh opatření obecné povahy změna č. 1 Územního plánu Chropyně bude obsahovat tyto přílohy:

**I. Návrh:**

Textová část změny územního plánu:

I.Textová část – příloha č.1

**II. Grafická část – příloha č. 2:**

II/1 – Výkres základního členění území změna č. 1	1: 5 000
II/2 – Hlavní výkres změna č. 1	1: 5 000
II/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací změna č. 1	1: 5 000

**III. Odůvodnění změny územního plánu:**

Textová část:

III. Odůvodnění – příloha č.3

**IV.Grafická část – příloha č. 4:**

IV/1 – Koordinační výkres změna č. 1	1: 5 000
IV/2 – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL území změna č. 1	1: 5 000

Textová část – příloha č. 5

Srovnávací znění textové části změny č. 1 ÚP Chropyně

Grafická část – příloha č. 6:

II – I/1 Výkres základního členění území (předpokládaný právní stav po vydání změny č. 1)	1: 5 000
II – I/2 Hlavní výkres (předpokládaný právní stav po vydání změny č. 1)	1: 5 000
II – I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládaný právní stav po vydání změny č. 1)	1: 5 000

Dokumentace bude zpracována nad katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje (metodika Sjednocení dÚP HKH2007 – sjednocená verze pro ÚAP a ÚP). Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- pro společné jednání – 2 tiskové výstupy + 1x digitální vyhotovení ve formátu \*.pdf.
- pro veřejné projednání – 2 tiskové výstupy + 1x digitální vyhotovení ve formátu \*.pdf
- změna č.1 ÚP Chropyně bude předána 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory \*.pdf, \*.dgn nebo dwg, \*.shp., \*.doc, a \*.xls.

Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti. Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem města Chropyně – svolá min.1 výrobní výbor.

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Chropyně bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání jeho změny 4x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory \*.pdf a \*.dgn nebo dwg, \*.shp., \*.doc, a \*.xls. Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

V katastrálním území se na území soustavy NATURA 2000 nachází evropsky významná lokalita (EVL) CZ 0714085 Morava – Chropynský luh. Řešením změny územního plánu nebudou dotčeny přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu se proto nepředpokládá.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nebyly požadovány.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu. Změny, které by podstatně ovlivňovaly stanovenou koncepci územního plánu, nebyly shledány.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Neuplatňují se žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 není v rámci této zprávy uplatňován.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 - 2017 byla schválena Zastupitelstvem města Chropyně dne: 28.06.2017

  
.....  
Ing. Věra Sigmundová  
starostka města



  
.....  
Božena Hrabalová  
místostarostka města

## **Příloha č.1**

### **Vyhodnocení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 - 2017:**

#### **a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, KUZL 39922/2017, doručeno dne 08.06.2017**

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 - 2017 na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel, dne 18.05.2017 od Městského úřadu Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž, žádost o stanovisko ke koncepci Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 -2017 dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika návrhu: Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně vyhodnocuje uplatňování ÚP za období 2014-2017 a zároveň hodnotí požadavky na zpracování zadání změny územního plánu.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, - zaktualizovat název rozvojové osy OS11
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Karolín,
- aktualizovat zastavěné území včetně tabulky navržených ploch,
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- V Územním plánu Chropyně je vymetena plochy rezervy pro vodní dopravu, která vyplývá ze ZÚR ZK jako koridor nadmístního významu – Splavení Moravy.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s § 101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- V ÚP Chropyně jsou vymezeny plochy SO.2 6, SO.2 12, BI 14, OV 32, BI 1, které jsou podmíněny územními studii do roku 2017. Schválena a vložena do evidence nyla studie ploch BI 14 lokalita

Zadní díly a studie OV 32.

- Provéřit vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno územními studiemi, případně zrušit studie pro tyto plochy.

Orgán ochrany přírody posoudil předmětnou koncepci a při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Žádost o stanovisko k dané koncepci dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona, Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně, Územní plán Chropyně) a konstatuje, že do katastrálního území Chropyně zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) CZ0714085 Morava – Chropynský luh. Lokalita je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů jako jsou: bobr evropský (*Castor fiber*), čolek velký (*Triturus cristatus*), hrouzek Kesslerův (*Gobio kesslerii*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*) a ohniváček černočerný (*Lycaena dispar*).

V návrhu změny je však výše uvedená EVL respektována, neboť v této lokalitě nebude navrhováno nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť nebo významné ovlivnění jejich předmětů ochrany. V rámci změny rovněž nebudou prováděny změny v území Natura 2000 (území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí) ve prospěch ploch zastavitelných.

Stávající územní plán však nerespektuje EVL Morava - Chropynský luh a přírodní památku (PP) Záříčské louky. V této souvislosti je nutné, na základě předběžné dohody s pořizovatelem a předkladatelem požadavku, vyloučit plochy sídelní zeleně Z\* 28 a Z\* 30 z platného územního plánu

obce. Jedná se o rozvojové plochy v západní části města. Vzhledem k velké koncentraci obyvatel sídliště města, kde se nachází pouze uliční zeleň, byly navrženy tyto plochy, které by měly mít charakter městského parku s možností krátkodobé rekreace, jako stezky pro walking, in - line bruslení, golf a jiné sportovní využití, výletišť apod. Tyto plochy zasahují do EVL Morava - Chropynský luh i do PP Záříčské louky. Vzhledem ke změně režimu ochrany přírody a tedy i limitů ve využití daného

území v uplynulých letech (vyhlášení EVL i PP) požadujeme dotčené plochy sídelní zeleně (Z\* 28 a Z\* 30), které nebyly doposud realizovány, z územního plánu vypustit a nahradit je plochami přírodními P, S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze tedy vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Morava - Chropynský luh, která je v daném území identifikována jako potenciálně dotčená lokalita soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel zpracoval požadavek do zprávy.

#### **b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, KUZL 33598/2017, doručeno dne 20.06.2017**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Chropyně, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:

Změnu územního plánu Chropyně není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014-2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 - zaktualizovat název rozvojové osy OS11,
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,
- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována,
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem,
- s ohledem na demografický vývoj a v souvislosti s RURÚ 2016 bude prověřen a aktualizován rozsah navržených ploch pro bydlení, případně zrušeny navržené plochy BI 1, BI 33 a navráceny do ploch zemědělských a zmenšeny navržené plochy SO.2 13 a SO. 13 a doplněny plochami zeleně,
- zpracovat záplavové území a aktivní zónu záplavového území a přehodnotit návrhové plochy v těchto územích,



- v k.ú. Chropyně změnit plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby VD stav, pare. č. 552, 553/1, 553/2, 553/3, 553/6 na plochu BI bydlení stav,
- v k.ú. Chropyně změnit plochu veřejných prostranství P\* stav, pare. č. 498/1, 498/2, 499/1, 521/14 na plochu BI bydlení stav,
- v k.ú. Chropyně změnit plochu veřejných prostranství P\* stav, pare. č. 1003/7, 1003/4, 1003/6, 1003/2 na plochu BI bydlení stav,
- v k.ú. Chropyně změnit část plochy veřejných prostranství P\* stav, pare. č. 610/1 na plochu BI bydlení stav,
- v k.ú. Chropyně změnit plochu veřejných prostranství P\* stav, pare. č. 1239/17, 1239/14, 1239/15 a 1239/8 na plochu BH bydlení hromadné stav,
- v k.ú. Chropyně změnit návrhovou plochu smíšenou obytnou městskou SO.2 6 na plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu stav,
- v k.ú. Plešovec změnit část plochy veřejných prostranství P\* stav, pare. č. 81/2 na plochu BI bydlení stav,
- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována,
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce.

V Územním plánu Chropyně je vymezena plocha rezervy pro vodní dopravu, která vyplývá ze ZÚR ZK jako koridor nadmístního významu - Splavení Moravy.

Provéřít vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

V ÚP Chropyně jsou vymezeny plochy SO.2 6, SO.2 12, BI 14, OV 32, BI 1, které jsou podmíněny územními studii do roku 2017. Schválena a vložena do evidence byla studie ploch BI 14 lokalita Zadní díly a studie OV 32.

- Provéřít vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno územními studii, případně zrušit studie pro tyto plochy.

Odůvodnění:

Po prostudování předložené Zprávy podle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody KÚ ZK ve svém stanovisku č.j. KUZL 36922/2017 ze dne 8.6.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**c) Vyjádření: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, č.j. KUZL 36773/2017, doručeno 01.06.2017**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:

- a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy  
Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě požadavky.
- b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276, pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování,
- rozvojová osa OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko,
- koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 koridor Brno-Přerov (stávající trať č.300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice,
- Plynárenství P9 koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia-VTL plynovod“.

Z hlediska souladu s PÚR ČR požadujeme vyhodnotit ve Zprávě:

- koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 koridor Brno-Přerov (stávající trať č.300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice,
- Plynárenství P9 koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia-VTL plynovod“<sup>11</sup>.

Kromě výše uvedeného již nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Chropyně žádné další požadavky.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- uplatnění priorit územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- rozvojová osa OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko,
- plochy a koridory dopravní infrastruktury - železniční doprava: koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 č.300 (Brno-Kojetín-) Chropyně-(Přerov), č.303 (Z03),
- plochy a koridory technické infrastruktury - plynárenství: koridor Zdvojení WTL plynovodu DN700 PN 63 Hrušky - Příbor (P01) a plochy Kompresní stanice WTL plynovodu Bezměrov (P02),
- krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Kroměříž - krajina zemědělská intenzivní,
- krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Chropyněsko - krajina zemědělská intenzivní,
- plocha pro vodní dopravu - Splavení Moravy,
- území speciálních zájmů - plochy dle UV č.49/2011 Sb. - územní rezervy,
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability:
  - PU10 nadregionální biocentrum 104-Chropyněský luh,
  - PU14 nadregionální biokoridor 142-Chropyněský luh-Soutok.

Z hlediska souladu se ZÚR ZK požadujeme dopsat a vyhodnotit ve Zprávě:

- „Cílové charakteristiky krajiny - krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Chropyněsko - krajina zemědělská intenzivní“,
  - plocha pro vodní dopravu - Splavení Moravy,
  - území speciálních zájmů - plochy dle UV č.49/2011 Sb. - územní rezervy,
  - plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability:
    - PU10 nadregionální biocentrum 104-Chropyněský luh,
    - PU14 nadregionální biokoridor 142-Chropyněský luh-Soutok.

Kromě výše uvedeného již nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Chropyně žádné další požadavky.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ustanovení § 171 stavebního zákona o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- ve Zprávě chybí vyhodnocení priority č.1 ZÚR ZK,
- např. prioritě 25) - ve Zprávě je uvedeno, že „v území jsou navrženy plochy krajinné zeleně jako protierozní opatření“. Ve schváleném územním plánu v II. Odůvodnění řešení - příloha č.3 je v kapitole 3.2.6 Protierozní opatření uvedeno, „že na katastru obce nejsou zaznamenány problémy s větrnou a vodní erozí na zemědělských pozemcích“. Prioritu je nutno znovu vyhodnotit i ve vztahu k dokumentu Koncepce řešení protipovodňové ochrany ZK,
- v prioritě 26) - doplnit aktivní záplavou zónu Moštěnky,
- prioritě 30) - ve Zprávě je uvedeno, že „rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK“. Jen upozorňujeme, že ve schváleném územním plánu v I.Textové části - příloha č.1 je ve vodním hospodářství navržen koridor kanalizačního sběrače pro obec Kyselovice (plocha 79) a obec Žalkovice, ale v II. Odůvodnění řešení - příloha č.3 chybí popis tohoto koridoru,
- do kapitoly B) Problémy k řešení v územním plánu z územně analytických podkladů - dopsat: „dálnice silnice křížuje nadregionální biokoridor<sup>1</sup> a vypustit „zastavitelná plocha zasahuje do aktivní záplavové zóny“,
- do kap. A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán dopsat: S novelou stavebního zákona byly novelizovány také vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č.501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území,
- do kap. A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán dopsat a vyhodnotit: Aktualizace záplavového území toku Moštěnka (včetně aktivní zóny), které nabylo účinnosti 14.6.2014
- mají-li být ve změně stanoveny požadavky na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, musí být tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovány a odborně popsány, a konkrétní požadavky na prostorovou regulaci musí být odůvodněny ve vztahu k těmto hodnotám,
- pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, musí být součástí změny územního plánu definice pojmů, aby se zamezilo možnému nejasnému výkladu regulativů,

- požadavky na změnu územního plánu z jednotlivých kapitol Zprávy zpracovat do kapitoly E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu,...(např. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů),
- návrh změny bude projektant v průběhu rozpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem,
- veškeré návrhy v územním plánu dostatečně odůvodňovat s odkazem na Judikatury soudů,
- v případě předání právního stavu ÚP po vydání změny č.1 současně se změnou, stačí vyhotovení změny na CD.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel zpracoval požadavky do jednotlivých kapitol Zprávy.

#### **d) Vyjádření: Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko**

**č. 0378/17, doručeno dne 20.06.2017**

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává na základě „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014-2017“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k): Bez připomínek.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) - dále jen „zákon o lesích“Bez připomínek.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 – dále jen „zákon o vodách“

Vodoprávní úřad sděluje, že územní plán Chropyně není v souladu s opatřením obecné povahy, které bylo vydáno dne 16.4.2013 Krajským úřadem Zlínského kraje - odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením vodního hospodářství, pod číslem jednací KUZL 38964/2012, ve kterém je stanoveno záplavové území toku Morava a vymezena aktivní zóna záplavového území toku Morava a dále není v souladu s opatřením obecné povahy, které bylo vydáno dne 14.4.2014 pod číslem jednací KUZL 22161/2014, ve kterém bylo stanoveno záplavové území toku Moštěnka a vymezena aktivní záplavová zóna záplavového území toku Moštěnka.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č.114/1992 Sb., souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování ÚP Chropyně.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm.

d) Souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Chropyně bez připomínek.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b)

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. c/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dle § 11 odst. 1 písm. b/ zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění, souhlasí s akcí Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 – 2017.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí, požadavek na zpracování aktivních záplavových zón byl zpracován do zprávy.

#### **e) Vyjádření: Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j.: MPO 33057/2017, doručeno dne 26.05.2017**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. Se zprávou o uplatňování územního plánu obce souhlasíme.

Vyhodnocení vyjádření:

Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

**f) Vyjádření: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského,  
SBS 16941/2017/OBÚ-01/1, doručeno dne 29.05.2017**

K Vašemu přípisu podanému dne 18.5.2017, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 16941/2017, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Chropyně, Plešovec, vše ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 – 2017 nemá připomínku.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**g) Vyjádření: Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany Sp.zn.: 74736/2017-8201-OÚZ-BR, SpMO  
3170-386/2017-8201, doručeno dne 05.06.2017**

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek- Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná ministerský rada Oddělení ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. Eva Ustohalová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává vyjádření:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemáme připomínku. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č.1 územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP-jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zpracovat do textové části Odůvodnění návrhu změny územního plánu, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a zpracovat do grafické části (koordinačního výkresu).

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Vyhodnocení vyjádření:

Požizovatel vzal vyjádření na vědomí, požadavky budou zapracovány do změny ÚP.

**h) Vyjádření: Ředitelství silnic dálnic ČR, 001170/11130/2017, doručeno dne 26.05.2017**

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně (dále jen „Návrh zprávy“) z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. Třídy a oprávněného investora následující vyjádření.

Řešeným územím v současnosti procházejí silnice:

II/435 Olomouc – Polkovice – Chropyně – Kroměříž

II/436 Kojetín – Přerov – Kocourovce

III/4328 Hulín – Skaštice – Chropyně

III/4349 Chropyně – Záříčí – Troubky.

Všechny uvedené silnice II. a III. Třídy jsou v posuzovaném území majetkem Zlínského kraje.

ŘSD ČR v posuzovaném území nesleduje žádné výhledové záměry, resp. Jemu svěřené jevy.

Z uvedených důvodů nemáme k Návrhu zprávy žádné připomínky ani požadavky, které bychom zamýšleli uplatnit v projednávání Změny č.1 ÚP Chropyně. K dokumentu vydáváme toto svoje stanovisko ne základě přímé žádosti pořizovatele ÚPD.

Vyhodnocení vyjádření:Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

**ch) Vyjádření: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, KHSZL 12833/2017, doručeno dne 07.06.2017**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014-2017.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto vyjádření: S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014-2017 se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 18.5.2017 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014-2017 zpracované dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny č. Územního plánu Chropyně, který byl vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Chropyně usnesením ZM08/20/2013 s nabytím účinnosti dne 01.01.2014.

Změna územního plánu bude respektovat stávající urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou v Územním plánu Chropyně. Nové plochy pro bydlení nejsou požadovány.

V rámci změny bude mimo jiné řešeny níže uvedené požadavky:

- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem,
- s ohledem na demografický vývoj a v souvislosti s RURÚ 2016 bude prověřen a aktualizován rozsah navržených ploch pro bydlení, případně zrušeny navržené plochy BI 1, BI 33 a navráceny do ploch zemědělských a zmenšeny navržené plochy SO.2 13 a SO. 13 a doplněny plochami zeleně;
- zapracovat záplavové území a aktivní zónu záplavového území a přehodnotit návrhové plochy v těchto územích,
- v k.ú. Chropyně změnit plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby VD stav, parc.č. 552, 553/1, 553/2, 553/3, 553/6 na plochu BI bydlení stav,
- v k. ú. Chropyně změnit plochu veřejných prostranství P\* stav, pare. č. 498/1, 498/2, 499/1, 521/14 na plochu BI bydlení stav,
- v k. ú. Chropyně změnit plochu veřejných prostranství P\* stav, pare. č. 1003/7, 1003/4, 1003/6, 1003/2 na plochu BI bydlení stav,
- v k. ú. Chropyně změnit část plochy veřejných prostranství P\* stav, pare. č. 610/1 na plochu BI bydlení stav,
- v k. ú. Chropyně změnit plochu veřejných prostranství P\* stav, pare. č. 1239/17, 1239/14, 1239/15 a 1239/8 na plochu BH bydlení hromadné stav,
- v k. ú. Chropyně změnit návrhovou plochu smíšenou obytnou městskou SO.2 6 na plochu pro zemědělskou

a lesnickou výrobu stav,

- v k. ú. Plešovec změnit část plochy veřejných prostranství P\* stav, pare. č. 81/2 na plochu B1 bydlení stav. Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 - 2017 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

**i) Vyjádření: Ministerstvo dopravy, 312/2017-910-UPR/2, doručeno dne 14.06.2017**

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 14/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Chropyně.

**Železniční doprava**

Řešeným územím je vedena jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 300 Brno - Přerov, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona.

Je plánována modernizace této trati, pro kterou požadujeme vymezit koridor v celkové šířce 120 m v souladu se ZUR Zlínského kraje a "Studii proveditelnosti Modernizace trati Brno - Přerov" (sdružení firem SUDOP BRNO, spol. s r.o. a MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s., 06/2015), varianta M2. Tento záměr požadujeme v souladu se ZUR Zlínského kraje zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.

**Vodní doprava**

Územím obce prochází koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe, který požadujeme respektovat v souladu ZUR Zlínského kraje.

Z hlediska silniční a letecké dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal požadavek na vědomí, požadavky byly zapracovány do zprávy.

**j) Vyjádření: Státní pozemkový úřad, SPU287221/2017/Vr, 4RP33395/2011-130759, doručeno dne 20.06.2017**

Dne 18.5.2017 bylo Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Zlínský kraj, Pobočce Kroměříž doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče, o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 – 2017.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S projednávaným návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 – 2017, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí a neuplatňuje žádné požadavky.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal požadavek na vědomí.

**k) Vyjádření: Ministerstvo životního prostředí, 34336/ENV/13,7 1022/570/17, doručeno dne 20.06.2017**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo „Návrh zprávy o uplatňování ÚP Chropyně v období 2014-2017.“

Za státní správu geologie sdělujeme, že v k.ú. Chropyně byla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska šterkopísku:

- Chropyně – Záříčí (číslo ložiska B3 133 000), se stanoveným chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) Chropyně,

- Plešovec (číslo ložiska B 3 008 600), se stanoveným CHLÚ Chropyně I.

Na výhradní ložiska se z příslušných ustanovení § 15 - § 19 horního zákona vztahuje územní ochrana. Za předpokladu zajištění územní ochrany výše uvedených výhradních ložisek nerostných surovin nemáme k předloženému „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Chropyně v období 2014-2017“ připomínky.

Ostatní evidované ložiskové akumulace šterkopísku jsou považovány za ložiska nevyhrazeného nerostu, která jsou součástí pozemků.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal požadavek na vědomí.

#### **Podněty sousedních obcí:**

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své podněty ve smyslu § 47 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Připomínky ostatních organizací a institucí:**

##### **a) Připomínka: NET4GAS, s.r.o., zn. 4279/17/OVP/Z, doručena dne 02.06.2017**

Na základě Vašeho Oznámení o projednání Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 - 2017 Sp.zn.: 02/002570/2017/02/Li ze dne 18. 5. 2017 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť ". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
4. Záměr liniové stavby je součástí návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Zlínský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace.
5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
6. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. Přístupové jméno a heslo na portál jsme Vám zaslali spolu s průvodním dopisem v roce 2007. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz). Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
7. V případě změny územního plánu žádáme zpracovatele o součinnost s ohledem na úpravu názvosloví, upřesnění trasy, případně vymezení koridoru pro námi plánované záměry.
8. Upozorňujeme, že umístování staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí, požadavky zapracoval do jednotlivých kapitol Zprávy.

##### **b) Připomínka: LESY ČR, s.p., zn. LCR957/002782/2017, doručena dne 01.06.2017**

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, 755 01 Vsetín, jako správce vodních toků na území města Chropyně, ČHP 4-12-02-1020, Vám sdělujeme, že souhlasíme s předloženým návrhem zprávy uplatňování územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 – 2017.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

**c) Přípomínka: LESY ČR, s.p., zn. LCR138/582/2017, doručena dne 31.05.2017**

K návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně nemá Lesní správa Buchlovice žádné podněty.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

**d) Přípomínka: MND, a.s., zn. 127/17, V/2017/090, doručena dne 31.05.2017**

K projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014 -2017 sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení. Ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu zprávy územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

**e) Přípomínka: SŽDC, státní organizace, zn. 24917/2017-SŽDC-GŘ-O26, doručena dne 13.06.2017**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 300 Brno - Přerov, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní.

ZÚR Zlínského kraje zpřesňují vymezení koridoru konvenční železniční tratě č. 300 (Brno – Kojetín) – (Chropyně - Přerov) s veřejně prospěšnou stavbou Z03 a šířkou koridoru 120 m. Požadujeme respektovat územní ochranu v souladu s PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje.

Na základě „Studie proveditelnosti Modernizace trati Brno - Přerov" (sdružení firem SUDOP BRNO, spol. s r.o a MORAVIA CONSULT Olomouc, a s., 06/2015) schválené „ve variantě M2", probíhá výběrové řízení na zhotovitele přípravné dokumentace a záměru projektu „Modernizace trati Brno - Přerov, 5. stavba, Kojetín - Přerov", kterou zajišťuje SŽDC, Stavební správa východ.

V případě nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

Stanoviska, připomínky a podněty byly zapracovány do návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Chropyně dne 20.06.2017.

**Přípomínka a vyjádření uplatněné po termínu:**

**f) Přípomínka: ČEPRO, a.s., zn. 1911/FŘ/17 (5791/17), doručena dne 23.06.2017**

K projednávanému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Chropyně ČEPRO, a.s. sděluje následující připomínky:

ČEPRO, a.s. nemá žádné připomínky, ze zprávy nevyplývá potřeba zpracovat nový územní plán nebo jeho změny. Připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí splňovat minimální vzdálenosti od produktovodu, tak jak vyplývá z platných předpisů a norem a musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

**f) Vyjádření: Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, Praha 3,SPU 238813/2017, SZ SPU 238813/2017, doručena dne 30.06.2017**

Tímto Vám sdělujeme, že se v zájmovém území nachází stavby vodních děl - hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státní pozemkový úřad (SPÚ), umístěné dle vyznačení v



přiložené situaci. Jedná se o tyto stavby HOZ označené v přiložené situaci odpovídajícím číslem (1) - (6):

**(1) Hejtmanská Chropyně 1**, evidovaná pod č. ID 5080000135-11201000, otevřený kanál v celkové délce 8,173 km, pořízený roku 1932, v ČHP 4-12-02-101

**(2) Hejtmanská Chropyně 2**, evidovaná pod č. ID 5080000136-11201000, otevřený kanál v celkové délce 0,680 km, pořízený roku 1932, v ČHP 4-12-02-101

**(3) HMZ Zářiči**, evidovaná pod č. ID 5080000140-11201000, zatrubněný kanál v celkové délce 1,581 km, pořízený roku 1987, v ČHP 4-12-02-101

**(4) Chropyně HMZ**, evidovaná pod č. ID 5080000137-11201000, zatrubněný kanál v celkové délce 0,791 km, pořízený roku 1969, v ČHP 4-12-02-102

**(5) Plešovský odpad**, evidovaný pod č. 5080000138-11201000, otevřený kanál v celkové délce 0,325 km, pořízený roku 1930, v ČHP 4-12-02-097

**(6) HMZ Zářiči ČS**, evidovaná pod č. ID 5080000141-11201000, pořízená roku 1987, v ČHP 4-12-02-101

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh a podél trubního úseku HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, či v případě trubních úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.

Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu.

Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území může nacházet podrobné odvodňovací zařízení. Přesný průběh, stav a funkčnosti POZ nám není známa.

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře

(<http://eaqri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv - detail/Meliorace.

b) Vyjádření SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

„K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Chropyně v uplynulém období 2014-2017 v uplynulém období nemá nadepsaný úřad žádné připomínky.“

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí a předá podklady projektantovi k prověření.