

**Záznam o účinnosti:**

Označení správního orgánu, který změnu č.6 vydal:  
Datum nabytí účinnosti změny č.6 územního plánu:  
Pořizovatel:  
Jméno a příjmení:  
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:  
Podpis:  
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo města Chropyně  
13.04.2023  
Městský úřad Kroměříž  
Ing. Pavla Litvinová  
referentka stavebního úřadu

## Město Chropyně



Město Chropyně, nám. Svobody 29, 768 11 Chropyně  
ID datové schránky: rbsbexq

e-mail: mesto@chropyne.cz

### Opatření obecné povahy č. 1/2023

Zastupitelstvo města Chropyně, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55a a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

### Změnu č. 6 Územního plánu Chropyně

Změna č. 6 Územního plánu Chropyně obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1:  
P1 - Textová část Změna č.6 Územního plánu Chropyně
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2:
  - P2-1 Výkres základního členění 1 : 5000
  - P2-2 Hlavní výkres 1 : 5000
  - P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

#### Odůvodnění

Odůvodnění Změny č.6 Územního plánu Chropyně obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:  
P3-1 Textová část odůvodnění Změny č.6 Územního plánu Chropyně
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:
  - P4-1 Koordinační výkres (předpokládané znění po vydání změny č.6) 1 : 5000
  - P4-3 Výkres širších vztahů 1 : 100000
  - P4-4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5000
- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5:  
P3-2 Srovnávací znění textové části Změny č.6 Územního plánu Chropyně

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.6:
  - P4-2-1 Výkres základního členění (předpokládané úplné znění po vydání změny č.6) 1 : 5000
  - P4-2-2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č.6) 1 : 5000
  - P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č.6) 1 : 5000

### **Postup při pořízení Změny č. 6 územního plánu Chropyně**

O pořízení Změny č. 6 Územního plánu Chropyně zkráceným postupem na návrh rozhodlo Zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 15.12.2021. Zastupitelstvo města po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostku města paní Ing. Věru Sigmundovou a požádalo dne 17.12.2021 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořizování Změny č. 6 Územního plánu Chropyně.

Pořizovatel posoudil úplnost návrhu a 07.03.2022 se svým stanoviskem předložil návrh k rozhodnutí zastupitelstvu. Zastupitelstvo schválilo dne 23.03.2022 pořizování změny č.6 ÚP Chropyně.

Zpracovatelem změny je Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž. Návrh změny byl předán dne 18.10.2022 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 19.10.2022 místo a dobu veřejného projednání dne 23.11.2022 na Městském úřadě Chropyně jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.6 Územního plánu Chropyně.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 31.10.2022 určilo členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem nového pana starostu Mgr. Michala Vlasatého.

Celkem byly doručeny čtyři stanoviska, jedna připomínka, námítky nebyly uplatněny.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo doručeno dne 16.12.2022. Pořizovatel dle §53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 6 nebyl zpracován, jelikož nebyly námítky a připomínky uplatněny. Tuto skutečnost oznámil pořizovatel dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu dne 21.12.2022.

Návrh Změny č.6 Územního plánu Chropyně včetně příloh a toto opatření obecné povahy byl předložen Zastupitelstvu města Chropyně ke schválení dle § 54 odst.1 stavebního zákona.

### **1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 6 Územního plánu Chropyně dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:**

#### **a) Soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR) se řešené území se nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/ Rakousko. Řešeným územím prochází koridor železniční dopravy ŽD1 koridor Brno-Přerov (stávající trať č.300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice. Dále řešeným územím prochází koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Změna č.6 Územního plánu Chropyně naplňuje republikové priority územního plánování - jednotlivé ustanovení článků 14 -31 jsou v kapitole II.2 Odůvodnění

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského zahrnující po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK) vyplývají tyto požadavky na respektování:

Dle ZÚR ZK se řešené území nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/ Rakousko.

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.6 prověřeny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- ZÚR vymezuje koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k

obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, který je v ZUR uveden v kap. 7.2 v popisu VPS pod kódem P01.

- ZÚR vymezuje koridor P02 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov, která je uvedena v ZUR v kap. 7.2 v popisu VPS pod kódem P02.

Územní plán svým návrhem zajišťuje územní koordinaci a ochranu koridoru P01 a plochy P02.

- ZÚR navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž.

Uvedený záměr v řešeném území nevyvolává územních požadavků. Trasa je vedena ve stávajícím korytu řeky Moravy. Takto je vyznačena v koordinačním výkrese.

- ZÚR stanovují na území kraje jako územní rezervu v souladu s PÚR ČR průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe, území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D-O-L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh. Územní plán v souladu s tímto záměrem vymezuje rezervní plochy DV 200 a 201.

ZÚR ZK vymezuje nadregionální biocentrum 104-Chropyňský luh pod označením PU10 a nadregionální biokoridor 142-Chropyňský luh – Soutok pod označením PU14.

Nadregionální biocentrum je vymezeno v územním plánu jako plochy 38, 40, 41, 42, 43, 86, 87, 88, 115, 116, 117 a 203. Nadregionální biokoridor pak jako plocha 91.

Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK jsou vyhodnoceny v kapitole II. 2 Odůvodnění.

Při zpracování návrhu změny č.6 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (Aktualizace 2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.4.8 Odstraňování odpadů.
- Program snižování emisí a imisí ZK – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – v tomto dokumentu pod ID opatřením MOV217502/3PPO je uveden záměr „Protipovodňová opatření I pro město Chropyně“ V návaznosti na tento dokument byly již v platném územním plánu navrženy koridory protipovodňových hrází.
- Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválen Radou Zlínského kraje dne 23.08.2021 usnesením č.0608/R21/21 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Chropyně.

Změna č. 6 Územního plánu Chropyně byla zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a byla vyhodnocena z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazující na území sousedních obcí. Rovněž byla zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

#### **b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Řešení změny č.6 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.6 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

**c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh změny č.6 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě a výsledky řešení rozporů**

Změna č. 6 Územního plánu Chropyně bude projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí přílohy č. 3 - Odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Chropyně.

**e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

**f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

**g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Změna č. 6 Územního plánu Chropyně je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot specifikované v části odůvodnění řešení územního plánu – v příloze č. 3.

**h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Podrobnější zdůvodnění je v příloze č 3 - Odůvodnění Změny č. 6 ÚP Chropyně

**2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu**

**a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Chropyně**

Vyhodnocení stanovisek k veřejnému projednání bude uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č.6 Územního plánu Chropyně

**b) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Chropyně**

Námitky nebyly uplatněny.

**c) Vyhodnocení připomínek u uplatněných k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Chropyně**

Připomínky nebyly uplatněny.

## Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.6 Územnímu plánu Chropyně vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Mgr. Michal Vlasatý, v. r.  
starosta města

.....  
Mgr. Stanislav Kalínek, v. r.  
místostarosta města

otisk úředního razítka

### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

Příloha č.1 - Textová část Změny č.6 ÚP Chropyně

Příloha č.2 – Grafická část Změny č.6 ÚP Chropyně

Příloha č.3 – Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem – odůvodnění navržených změn

Příloha č.4 – Grafická část odůvodnění – odůvodnění Změny č.6 ÚP Chropyně

Příloha č.5 – Text s vyznačením změn

Příloha č.6 – Grafická část v předpokládané podobě úplného znění ÚP Chropyně po vydání změny č.6