

ZMĚNA č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHROPYNĚ



P1 Textová část návrhu změny – příloha č.1

Záznam o účinnosti:

Vydávající správní orgán:

Zastupitelstvo města Chropyně

**Datum nabytí účinnosti
změny č.6 územního plánu:**

13.04.2023

**Pořizovatel:
Jméno a příjmení:**

**Městský úřad Kroměříž
Ing. Pavla Litvinová**

**Funkce oprávněné úřední osoby
pořizovatele:**

referent stavebního úřadu

Podpis:

Zpracovatel :

**AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630**

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

TEXTOVÁ ČÁST

I.1.a Vymezení zastavěného území

- Datum vymezení zastavěného území se mění na 3.5.2022.

I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- V tabulce „bydlení individuální“
- se doplňuje řádek:

P228	přestavbová plocha v severní části města	0,212
-------------	--	-------

- Celkový součet ploch se mění na 25,291

- V tabulce „bydlení hromadné“
- se doplňují řádky:

P229	přestavbová na ulici Moravská	0,250
C E L K E M		0,306

- V tabulce „smíšené využití obytné městské“
- se doplňuje řádek:

P230	přestavbová plocha části zemědělského areálu při ulici Drahy	0,663
-------------	--	-------

- Celkový součet ploch se mění na 7,422

- V tabulce „technická infrastruktura jiná“
- se ruší řádky:

P58	plocha pro realizaci ochranného valu v území	0,707
P59	plocha pro realizaci ochranného valu v území	0,318

- a nově doplňují řádky:

Z232	plocha pro realizaci ochranného valu v území	0,545
P233	plocha pro realizaci ochranného valu v území	0,146
Z234	plocha pro realizaci ochranného valu v území	0,172

- Celkový součet ploch se mění na 14,112

- V tabulce „zeleně sídelní“
- se doplňuje řádek:

P231	přestavbová plocha části zemědělského areálu při ulici Drahy	0,159
-------------	--	-------

- Celkový součet ploch se mění na 1,122

I.1.e **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

Koncepce uspořádání krajiny

- Za druhý odstavec se doplňuje text:

„Řešené území je rozděleno v nezastavěném území do ploch:“

- Za výčet ploch nezastavěného území se doplňuje text a tabulka:

Plochy veřejné infrastruktury v krajině:

TE - energetika

Plochy změn v krajině

číslo plochy	ozn.	Popis	výměra
K26	TE	koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovodu VTL	52,368
K91	TE	koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovodu VTL, krajinná zeleň (NRBK)	1,618
K92	TE	koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovodu VTL	32,670
K93	TE	koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovodu VTL, krajinná zeleň (LBK)	0,187

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Text :

„Nově navržené prvky ÚSES jsou vymezeny biocentry a biokoridory v návrhových plochách:

- se nahrazuje textem:

„Jako prvky USES jsou vymezeny biocentra a biokoridory jako plochy změn v krajině:“

I.1.f **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- V tabulce rozvojových ploch „BH- bydlení hromadné“ se doplňuje číslo 229
- V tabulce rozvojových ploch „BI - bydlení individuální“ se doplňuje číslo 228
- V tabulce rozvojových ploch „SM - smíšené využití obytné městské“ se doplňuje číslo 230
- V tabulce rozvojových ploch „TX - technická infrastruktura jiná“ se ruší čísla 58, 59 a doplňují čísla 232, 233, 234
- V tabulce rozvojových ploch „ZS - zeleň sídelní“ se doplňuje číslo 231

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V tabulce se doplňuje řádek:

7	200, 201	DV	doprava vodní	31.12:2026	Stanovení nezbytného plošného rozsahu
---	----------	-----------	---------------	------------	---------------------------------------

Počet listů textové části:

návrh: 34

Počet výkresů grafické části:

návrh: 3

Ing.arch. Milan Krouman

12/2022