

ÚZEMNÍ PLÁN CHROPYNĚ

P 3-1 Textová část odůvodnění změny č.3 – příloha č.3

AKTÉ
projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P 7- 18
2

P3-1 Textová část odůvodnění změny**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

II.1 Postup pořízení územního plánu

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chropyně zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo města Chropyně na svém zasedání konaném dne 20.06.2018. Zastupitelstvo města po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostku města, paní Ing. Věru Sigmundovou a požádalo dne 26.06.2018 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořizování Změny č. 3 Územního plánu Chropyně zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona. Rozhodnutí zastupitelstva obsahuje předmět změny územního plánu. Zároveň se žádostí o pořízení zastupitelstvo předložilo stanovisko krajského úřadu dle §55a odst. 2 písmeno d) a e), ze kterého vyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí.

Zpracovatelem změny č.3 ÚP Chropyně byl vybrán AKTÉ projekt s.r.o. Kollárova 629, 767 01 Kroměříž. Zpracovatelem Vyhodnocení vlivů koncepce „Změna č.3 ÚP Chropyně“ byl RNDR. Stanislav Novák.

Projektant vyhotovil dokumentaci pro veřejné projednání, která je k nahlédnutí u pořizovatele a na Městském úřadě Chropyně. Pořizovatel dne 30.10.2018 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval město Chropyně, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 05.12.2018. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl obsah návrhu změny územního plánu.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR) se řešené území se nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranic ČR/ Rakousko. Řešeným územím prochází koridor železniční dopravy ŽD1 koridor Brno-Přerov (stávající trať č.300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice. Dále řešeným územím prochází koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Doplněním rozvojových ploch pro bydlení a pro drobnou výrobu a výrobní služby nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14).

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.3 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Realizace přestavbových ploch nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec leží v rozvojové ose OS11. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012. Uvedené principy jsou garantovány zapojením obce do mikroregionu „Jižní Haná“. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

Návrhem změny ÚP č.3 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.19, obec nemá plochu brownfields.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.3 nemá vliv na ustanovení čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na

veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23. Plochy pro ozelenění v navržených plochách SO.2 pro vytvoření odstupe od vymezeného koridoru železnice budou řešeny v rámci těchto návrhových ploch.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemísťování zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Byla vymezena aktivní zóna záplavového území. V aktivní zóně nejsou navrhovány rozvojové plochy s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

PUR ČR pod označením P9 nově upravuje místo napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů bylo vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“. Důvody vymezení- zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů. Toto vymezení je vedeno na katastru obce pod označením ze ZÚR ZL P01.

PUR ČR pod označením P10 nově upravuje Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov. Oproti původnímu vymezení bylo vypuštěno označení „VVTL , dimenze a tlak

potrubí. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie – „plynovod přepravní soustavy“. Záměrem je vymezena plocha pro výstavbu, nikoliv výstavba sama.

Důvody vymezení:

Zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu (Hrušky–Příbor), procházející územím více krajů.

V ZÚR ZK je tento koridor veden pod označením P02.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.30.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby navrženy územním plánem byly v rámci změny č.3 přehodnoceny a doplněny.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012** (Dále jen ZÚR ZK).

Dle ZÚR ZK se řešené území nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko.

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.3 prověřeny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 změnou PUR došlo ke změně místa napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“
- ZUR ZK dále pod označením P02 vymezuje Kompresní stanici VVTL plynovodu. Oproti původnímu vymezení bylo vypuštěno označení „VVTL , dimenze a tlak potrubí. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie – „plynovod přepravní soustavy“. Záměrem je vymezena plocha pro výstavbu, nikoliv výstavba sama. Zpřesněním plochy pro výstavbu v rámci územního plánu bylo stanoveno, že tato plocha na katastr Chropyně nezasahuje.

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *K otázce udržitelného rozvoje území Zlínského kraje.*

Změna č.3 Územního plánu Chropyně je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP je respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) *K otázce zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZUR ZK.*

Viz předcházející komentář ke koridorům P01 a P02.

ad (3) *K otázce přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR.*

Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) *K otázce Podpory polycentrického rozvoje sídelní struktury kraje a posilování republikového významu krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace.*

Netýká se daného území.

ad (5) *K otázce podpory a vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje.*

Územní plán respektuje rozvoj železniční dopravy, cyklistická doprava je realizována mezi Plešovcem a Chropyní, jsou navrženy trasy v návaznosti na sousední obce.

ZÚR ZK navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž. Tento úkol je formulován jako zajištění koordinace a ochranu splavnění Moravy (prodloužení Bařova kanálu) v ÚPD dotčených obcí. Tento záměr nevyvolává v rámci územního plánu žádné územní požadavky, realizace by proběhla ve stávající trase řeky Moravy.

ad (6) *K otázce péče o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje.*

Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty dané existencí Natura 2000 evropsky významné EVL CZ 0714085 Morava – Chropynský luh, Národní přírodní památka Chropynský rybník, přírodní léčivý zdroj, ložiska nerostných surovin, nově vymezená Přírodní památka Záříčský luh.

ad (7) *K otázce podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.*

Územní plán je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

ad (8) *K otázce podpory ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (9) *K otázce podpory a územního zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje.*

Není požadavek na změnu územního plánu, zdroje jsou respektovány.

ad (10) *K otázce zemědělského půdního fondu.*

Rozsah vynětí ze ZPF byl řádně odůvodněn v části II.14. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) *K otázce zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku*

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.

183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz, mapový podklad. UAP - jev 82.“ V případě kolize může být výstavba omezena.

ad (12) K otázce koordinace utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (13) K otázce podpory zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů

Vzhledem ke své okrajové poloze Zlínského kraje má obec těsnou návaznost na Olomoucký kraj. Integritě s tímto krajem přispívá dobré silniční napojení včetně blízké dálnice D1.

ad (14) K otázce zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.3 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014) – *Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.*
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16** – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.4.8 *Odstaňování odpadů.*
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – *V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.*
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – V návaznosti na tento dokument byly již v platném územním plánu navrženy koridory protipovodňových hrází.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Chropyně.

Řešení Změny č.3 Územního plánu Chropyně vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2016 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Die RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- *existence železniční stanice nebo zastávky*
- *výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice*
- *kompletní technická infrastruktura, včetně vlastní ČOV*
- *zastavěné území napojené na plyn*
- *existence základní školy*
- *existence zdravotnického zařízení*
- *existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory*
- *vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště*

Slabé stránky

- *zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví*

- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší
- zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po železnici

Příležitosti

- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže
- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází
- rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě
- zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na železniční trať
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci EVL NATURA 2000
- narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.3 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.3 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.3 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh změny územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o

geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území byl stanoven Koordinovaným stanoviskem Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 12.6.2018, čj.KUZL40172/2018. Požadovaná dokumentace byla zpracována RNDr. Stanislavem Novákem se závěrem:

Návrh změny č. 3 ÚP Chropyně přináší pozitivní vliv na rozvoj města, umístěných v citlivé oblasti sousedící s ZCHÚ přírody komplexu Chropyněského luhu. Důležitost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je přitom důsledně balancována se zvláštním ohledem na ochranu přírody, aniž by byla potlačena důležitost sociálního a ekonomického pilíře rozvoje.

Blízké, historicky vzniklé sousedství chráněného Chropyněského luhu s městem a Plešovcem vede k jen nepřímému ovlivňování přírody v EVL, což umožňuje připustit realizaci záměrů v rozsahu navržené změny č. 3 ÚP s upřesněním, vycházejícím z vyhodnocení vlivů na ŽP a udržitelný rozvoj, jež navrhuje přeložku komunikace III/4349 města Chropyně ve variantě „C“.

Celkově je návrh změny č. 3 ÚP Chropyně koncepcí zajišťující možnost realizace doplnění dopravní infrastruktury města Chropyně bez závažného ovlivnění ŽP a nepřijatelných vlivů na chráněné části přírody.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo realizováno, neboť se jedná o zkrácený postup pořizování změny územního plánu, při kterém se postupuje dle §55b zákona 183/2006 Sb. Ze zpracované dokumentace „Vyhodnocení vlivů koncepce Změna č.3 Územního plánu Chropyně“ nevyplývá negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Není tedy nutné ve smyslu § 55b odst.6 zákona 183/2006 Sb postupovat obdobně dle §50 odst.6 předmětného zákona.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ nebylo realizováno (viz. Čl.II.7).

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území města je vymezeno k datu 16.7.2018 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu..

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.3 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.3 územního plánu se v zásadě nemění urbanistická koncepce daná platným územním plánem. Dochází k dílčí změně dopravního řešení lokalita L1 a úpravy polohy protipovodňového valu – lokalita L2.

Popis změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

Nově navržené plochy – lokality L1:

DS - plochy pro silniční dopravu

- **DS 121, 122, 123, 126, 130** – jedná se o přeložku krajské komunikace III/4349 okolo města Chropyně. Tato přeložka je vyvolána přípravou stavby „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín-Přerov. Důvodem je vytvoření mimoúrovňového křížení těchto dopravních staveb a nemožnost tohoto křížení ve stávající trase komunikace III/4349 s ohledem na dané prostorové možnosti a zachování obytné zástavby v Tovačovské ulici.
- **DS 132** – návrhová plocha místní komunikace pro napojení na přeložkovou komunikaci, propojení s ulicí Tovačovskou.

T* - plochy technické infrastruktury

- **T*128** – návrhová plocha části protipovodňového valu. Tuto funkci má současně plocha DS 121 a 126

Dopad návrhových ploch dopravy na původní návrhové plochy lokality L1

- **SO.2 133, 134** – redukované původní plochy SO.2 12, 13
- **VP 129** – redukovaná původní plocha VP11 a přičleněná původní plocha D75
- **VD 131** – náhrada za původní plochy VD8 a redukovanou plochu VD82
- **T* 127** – protipovodňový val úprava původních ploch D76 a T* 62
- **Z 118, 119** – redukce a rozdělení původní plochy Z 51
- **DZ 124, 125, DS 123** – redukce původní plochy DZ 23
- **DZ 24** – zrušená plocha, začleněná do DS 132

Nově navržené plochy – lokality L2:

T* - plochy technické infrastruktury

- **T* 135** – protipovodňový val úprava původní plochy T* 58
- **Z* 136** – úprava původní plochy Z* 106 s ohledem na změnu protipovodňového valu

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

Platný územní plán vymezuje stávající železniční síť a dále vytváří nové návrhové plochy DZ, které vymezují koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem Z03 pro železnici mezinárodního významu (Brno-Kojetín-) Chropyně – (Přerov), modernizace trati, značení č.300. S ohledem na požadovanou návrhovou rychlost přes 200 km/hod, jsou veškerá křížení navrhována mimoúrovňově. Křížení silnice III/4349 bylo uvažováno ne ve stávající trase, ale s posunutím k vlakovému nádraží. V průběhu dalších přípravných projektových prací se ukázalo, jak nejhodnější realizovat přeložku

stávající silnice III/4349 vedenou v Tovačovského ulici východním směrem. Tím by se v podstatě realizoval původně navržený obchvat propojující ulici Drahy s nádražím a nově navržená komunikace by pokračovala ještě dále nadjezdem s napojením na původní silnici před obcí Zářičí. Silnice III/4349 se tak dostane mimo obytnou část města Chropyně, což výrazně přispěje ke zklidnění silniční dopravy.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.3 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.3 Odkanalizování

Koncepce odkanalizování se Změnou č.3 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.4 Zásobování plynem

Koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 změnou PUR ČR pozbyl platnosti. Shodně je však vymezen jako koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji pod označením P9 dle PUR ČR.

II.9.d.5 Zásobování el.energií

Koncepce zásobování el.energií se Změnou č.3 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.3 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.7 Odstraňování odpadů

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.3 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.8 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem se Změnou č.3 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.d.9 Produktovody

Koncepce produktovodů se Změnou č.3 Územního plánu Chropyně nemění.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Protipovodňová ochrana –

Koncepce protipovodňové ochrany se v zásadě nemění. V rámci změny č.3 územního plánu je navržena úprava polohy protipovodňového valu v části Podlesí. Rovněž v souvislosti s návrhem přeložky krajské komunikace III/4349 dochází k úpravám trasy původních protipovodňových valů řešených společně s touto komunikací.

Vodní toky a nádrže -

Změna č.3 územního plánu nemá vliv na vodní toky a nádrže.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Trasa navrhované přeložky okrajově zasahuje evidované chráněné ložiskové území Chropyně, číslo ložiskového území 13300000, surovina štěrkopísky a výhradní bilancované ložisko Chropyně-Zářičí, surovina štěrkopísky, číslo ložiska 3133000.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Řešené lokality změny č.3 územního plánu leží převážně mimo zastavěné území obce.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.3 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **LBK 400221** na katastrální území Kyselovice – je v souladu s vydaným územním plánem Kyselovice
- návaznost **LBC 300230 Lhotsko** na katastrální území Kyselovice – je v souladu s vydaným územním plánem Kyselovice
- návaznost **LBK 400220** na katastrální území Kyselovice – je v souladu s vydaným územním plánem Kyselovice
- návaznost **LBC 300229 Břestský les II** na katastrální území Kyselovice – je v souladu s platným územním plánem Kyselovice
- návaznost **LBC 300227 Břestský les I** na katastrální území Břest – je v souladu s platným územním plánem Břest
- návaznost **LBC 300227 Břestský les I** na katastrální území Skaštice – je v souladu s platným územním plánem Skaštice
- návaznost **LBK 400218a** na katastrální území Skaštice – je v souladu s platným územním plánem Skaštice
- návaznost **LBC 300181 Plešovský les** na katastrální území Skaštice – je v souladu s platným územním plánem Skaštice
- návaznost **LBC 300180 Mlýnský les** na katastrální území Kroměříž – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže, na k.ú. Chropyně bylo LBC zařazeno dle skutečného stavu jako stávající
- návaznost **NRBK 4142 V** na katastrální území Kroměříž a Miňůvky – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže, na k.ú. Chropyně byl NRBK zařazen dle skutečného stavu jako stávající
- návaznost **LBC 300181a Malá Bečva** na katastrální území Miňůvky – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže, na k.ú. Chropyně bylo LBC vloženo dle skutečného stavu do trasy NRBK jako stávající
- návaznost **NRBK 4142 N** na katastrální území Miňůvky – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže, na k.ú. Chropyně byl NRBK zařazen dle skutečného stavu jako stávající
- návaznost **LBK 400223** na katastrální území Zářičí – bylo koordinováno s platným územním plánem Zářičí
- návaznost **LBK 400223** na katastrální území Vlkoš – bylo koordinováno s platným územním plánem Vlkoš, na k.ú. Vlkoš (Olomoucký kraj) je návaznost rovněž zajištěna
- návaznost **koridoru železniční trati** na katastrální území Vlkoš – je v souladu s platným územním plánem Vlkoš (Olomoucký kraj)
- návaznost **koridoru železniční trati** na katastrální území Kojetín – v současné době není zajištěna koordinace – vyžaduje koordinaci při změně ÚP Kojetína, katastr spadá do Olomouckého kraje
- návaznost **koridoru VTL** na katastrální území Bezměrov a Kyselovice – bylo koordinováno s platným územním plánem Bezměrova. Oproti ÚP Bezměrov je koridor kreslen širší – šířka koridoru dle požadavku RWE Transgas Net, s.r.o. V katastrálním území Kyselovice je koridor koordinován.
- návaznost **vodní cesty Dunaj – Odra - Labe** na katastrální území Kroměříž a Miňůvky – bylo koordinováno s platným územním plánem Kroměříže

- návaznost **cyklostezky do Kroměříže** přes katastrální území Skaštice, Kroměříž – *platné územní plány Skaštic a Kroměříže tuto cyklostezku nemají zahrnutou ve svém řešení jedná se však o Moravskou cyklostezku č. 47 v souladu s Generelem dopravy Zlínského kraje, vyžaduje koordinaci při změně ÚP příslušných obcí.*
- návaznost **cyklostezky** na katastrální území Zářičí – *bylo koordinováno s platným územním plánem Zářičí*
- návaznost **cyklostezky** na katastrální území Kyselovice – *je koordinováno s platným územním plánem Kyselovice*
- návaznost **hráze poldru** na katastrální území Kyselovice – *je koordinováno s platným územním plánem Kyselovice*

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu – výkres č.P4-1.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Vzhledem k tomu, že projednání Změny č.3 ÚP Chropyně proběhne ve zkráceném řízení, nebyla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu Chropyně v uplynulém období ani samostatné zadání. Změna č.3 byla zpracována dle „Návrhu na pořízení Změny č.3 Územního plánu Chropyně e zkráceným postupem“ z 11.6. 2018. Z této zprávy vyplývají tyto požadavky na změnu ÚP:

- Navrhnout přeložku krajské komunikace III/4349 okolo města Chropyně dle zpracované studie varianta „C“.
- Upravit polohu protipovodňového valu v lokalitě Podlesí.

Další práce v rámci změny č.3 vyplývající z metodiky zpracování změn územních plánů:

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 – **splněno**
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 – **splněno**
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy – **splněno, návrh nemá vliv na širší územní vztahy**
- aktualizovat zastavěné území v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy - **splněno**

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Chropyně nevymezuje tyto záležitosti.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Údaje o investicích do půdy:

Část zemědělských pozemků je odvodněna drenážemi. Přesné situování je zakresleno v koordinačním výkrese. V rámci změny č.3 ÚP zařízení mohou být do budoucna dotčena:

- realizací ploch pro silniční dopravu – návrhová plocha DS 126
- realizací ploch pro drážní dopravu – návrhová plocha DZ 125
- realizací ploch pro technickou infrastrukturu – návrhová plocha T* 127
- realizací ploch pro průmyslovou výrobu a sklady – návrhová plocha VP 129

Při předpokladu vlastního narušení odvodňovacího systému bude nutné stavebními opatřeními zachovat jeho funkčnost.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č.1 DS - plochy pro silniční dopravu

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
121	0,61	0,05		0,42	0,42						0,02					0,4		DS	přeložka komunikace, ochranný val
122	2,28			1,58	1,58						0,97		0,19			0,42		DS	přeložka komunikace
123	0,23	0,09		0,13	0,13								0,1					DS	přeložka komunikace, koridor železniční trati celostátní
126	3,05			2,66	2,66								2,66					DS	přeložka komunikace, ochranný val
130	1,71	1,28		0,39	0,39								0,39					DS	přeložka komunikace, cyklostezka
132	1,25	0,77		0,43	0,34			0,01	0,06	0,02	0,04	0,01	0,35			0,04		DS	místní komunikace, železnič. vlečka
Součet	9,13	2,19	0,00	5,61	5,52	0,00	0,00	0,01	0,06	0,02	1,03	0,01	3,72	0,00	0,00	0,86	0,00		

Návrhové plochy dopravy vychází z potřeby přeložky krajské komunikace III/4349 okolo města Chropyně. Tato přeložka je vyvolána přípravou stavby „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín-Přerov. Důvodem je vytvoření mimoúrovňového křížení těchto dopravních staveb a nemožnost tohoto křížení ve stávající trase komunikace III/4349 s ohledem na dané prostorové možnosti a zachování obytné zástavby v Tovačovské ulici.

121, 122 – přeložka komunikace, ochranný val. Lokality se nachází v I., II. a IV.třídě ochrany ZPF. Variantní řešení je bezpředmětné, vzhledem k tomu, že v okolí města se nacházejí kvalitní půdy I. a II.třídy. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Celospolečenský zájem zde převažuje nad zájmy ochrany ZPF.

123 – přeložka komunikace, koridor železniční trati celostátní. Lokalita je součástí původní návrhové plochy DZ 23 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. **Ve změně č.3 se znovu tato plocha nevyhodnocuje.**

126 – přeložka komunikace, ochranný val. Lokalita je z velké části součástí původních návrhových ploch T* 62, D 76 a VP 11 z platného územního plánu, kde byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. Zbytek plochy se nachází ve II.třídě ochrany ZPF. Variantní řešení je bezpředmětné, vzhledem k tomu, že v okolí města se nacházejí kvalitní půdy I. a II.třídy. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Celospolečenský zájem zde převažuje nad zájmy ochrany ZPF.

130 – přeložka komunikace, cyklostezka. Lokalita se nachází převážně v zastavěném území města, z části je součástí původních návrhových ploch D 52, VD 8 a VD 82 z platného územního plánu, kde byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. Plochy v zastavěném území města se dle metodik nevyhodnocují. **Ve změně č.3 se znovu tato plocha nevyhodnocuje.**

132 – místní komunikace, železniční vlečka. Lokalita se nachází převážně v zastavěném území města; z části je součástí původních návrhových ploch DZ 24, SO.2 12 a SO.2 13 z platného územního plánu, kde byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. Plochy v zastavěném území města se dle metodiky nevyhodnocují. Zbytek plochy se nachází v I. a II.třídě ochrany ZPF. Variantní řešení je bezpředmětné, vzhledem k tomu, že v okolí města se nacházejí kvalitní půdy I. a II.třídy. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Celospolečenský zájem zde převažuje nad zájmy ochrany ZPF.

DZ - plochy pro drážní dopravu

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
124	8,77			6,61	4,92					1,69	3,32		0,66		0,85		1,78	DZ	koridor železniční trati celostátní
125	5,6		0,36	4,75	4,75								4,75					DZ	koridor železniční trati celostátní
Součet	14,37	0,00	0,36	11,36	9,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1,69	3,32	0,00	5,41	0,00	0,85	0,00	1,78		

124, 125 – Lokality jsou součástí původní návrhové plochy DZ 23 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. **Ve změně č.3 se znovu tyto plochy nevyhodnocují.**

T* - plochy technické infrastruktury

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
120	0,33			0,33	0,13					0,2						0,33		T*	ochranný val
127	2,88			2,84	2,84								2,84					T*	ochranný val
128	0,3			0,3	0,3								0,3					T*	ochranný val
135	0,74	0,14	0,54	0,13			0,13						0,1	0,1		0,03		T*	ochranný val
Součet	4,25	0,14	0,54	3,60	3,27	0,00	0,00	0,13	0,00	0,20	0,00	0,00	3,24	0,10	0,00	0,36	0,00		

120 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy T* 66 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. **Ve změně č.3 se znovu tato plocha nevyhodnocuje.**

127 – Lokalita je součástí původních návrhových ploch T* 62 a D 76 z platného územního plánu, kde byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. **Ve změně č.3 se znovu tato plocha nevyhodnocuje.**

128 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy T* 62 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. **Ve změně č.3 se znovu tato plocha nevyhodnocuje.**

135 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy T* 58 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. Změnou č.3 došlo k úpravě původní návrhové plochy T* 58, avšak z hlediska záboru zpf nedošlo k navýšení. **Ve změně č.3 se znovu tato plocha nevyhodnocuje.**

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
133	4,24			4,17	4,1				0,07		0,01		3,6			0,54		SO.2	smíšené využití městské
134	0,87			0,87	0,54				0,34		0					0,87		SO.2	smíšené využití městské
Součet	5,11	0,00	0,00	5,04	4,64	0,00	0,00	0,00	0,41	0,00	0,01	0,00	3,62	0,00	0,00	1,41	0,00		

133, 134 – Lokality jsou součástí původních návrhových ploch SO.2 12 a SO.2 13 z platného územního plánu, kde byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. **Ve změně č.3 se znovu tyto plochy nevyhodnocují.**

VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
129	13,79			13,31	13,31								13,31					VP	výroba a skladování

129 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy VP 11 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. **Ve změně č.3 se znovu tato plocha nevyhodnocuje.**

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
131	4,47	0		4,34	4,34								4,34	0				VD	drobná výroba a výrobní služby

131 – Lokalita je součástí původních návrhových ploch VD 8 a VD 82 z platného územního plánu, kde byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. **Ve změně č.3 se znovu tato plocha nevyhodnocuje.**

Z* - plochy sídelní zeleně

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
136	0,23			0,23	0,23								0,23					Z*	sídelní zeleň - zahrady

136 – Lokalita je součástí původních návrhových ploch Z* 106 a T* 58 z platného územního plánu, kde byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. **Ve změně č.3 se znovu tato plocha nevyhodnocuje.**

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešení Změny č.3 Územního plánu Chropyně dojde u plochy:

DZ 125 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy DZ 23 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru PUPFL v rámci tohoto územního plánu. **Ve změně č.3 se znovu tato plocha nevyhodnocuje.**

T* 135 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy T* 58 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru PUPFL v rámci tohoto územního plánu. Změnou č.3 došlo k úpravě původní návrhové plochy T* 58, z hlediska záboru zpř. došlo k mírnému navýšení. Jedná se o plochu vedenou jako veřejně prospěšná stavba.

Změnou č.3 se celkový rozsah předpokládaných záborů PUPFL zvýší o 0,23ha.

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu s požadavky zadavatele byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

Nově navržené plochy – lokality L1:

DS - plochy pro silniční dopravu

- **DS 121, 122, 123, 126, 130** – jedná se o přeložku krajské komunikace III/4349 okolo města Chropyně. Tato přeložka je vyvolána přípravou stavby „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín-Přerov. Důvodem je vytvoření mimoúrovňového křížení těchto dopravních staveb a nemožnost tohoto křížení ve stávající trase komunikace III/4349 s ohledem na dané prostorové možnosti a zachování obytné zástavby v Tovačovské ulici.
- **DS 132** – návrhová plocha místní komunikace pro napojení na přeložkovou komunikaci, propojení s ulicí Tovačovskou.

T* - plochy technické infrastruktury

- **T*128** – návrhová plocha části protipovodňového valu. Tuto funkci má současně plocha DS 121 a 126

Dopad návrhových ploch dopravy na původní návrhové plochy lokality L1

- **SO.2 133, 134** – redukované původní plochy SO.2 12, 13
- **VP 129** – redukovaná původní plocha VP11 a přiřčená původní plocha D75
- **VD 131** – náhrada za původní plochy VD8 a redukovanou plochu VD82
- **T* 127** – protipovodňový val úprava původních ploch D76 a T* 62
- **Z 118, 119** – redukce a rozdělení původní plochy Z 51
- **DZ 124, 125, DS 123** – redukce původní plochy DZ 23
- **DZ 24** – zrušená plocha, začleněná do DS 132

Nově navržené plochy – lokality L2:

T* - plochy technické infrastruktury

- **T* 135** – protipovodňový val úprava původní plochy T* 58
- **Z* 136** – úprava původní plochy Z* 106 s ohledem na změnu protipovodňového valu

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 16.7.2018 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

II.18 Vyhodnocení připomínek

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

24.9.2018