

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Chvalnov – Lísky
Pořadové číslo poslední změny:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	31.07.2021
Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž, stavební úřad
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Máselník
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	referent stavebního úřadu
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALNOV – LÍSKY PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistil v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení úplného znění Územního plánu Chvalnov – Lísky po vydání změny č.2, jak vyplývá ze změny č. 2 Územního plánu Chvalnov - Lísky, přičemž Územní plán Chvalnov – Lísky vydalo Zastupitelstvo obce Chvalnov - Lísky usnesením dne 26.06.2015 s nabytím účinnosti dne 17.07.2015, změnu č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky vydalo Zastupitelstvo obce Chvalnov – Lísky usnesením č. 7/2/2021 ze dne 28.04.2021 s nabytím účinnosti dne 25.05.2021, změnu č. 2 Územního plánu Chvalnov - Lísky vydalo Zastupitelstvo města Chvalnov – Lísky usnesením č. 6/4/2021 ze dne 08.07.2021 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021. Územní plán Chvalnov – Lísky, úplné znění po vydání změny č. 2 zní:

Zastupitelstvo obce Chvalnov – Lísky, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavec 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Chvalnov – Lísky

Textová část návrhu je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha A.

Grafická část návrhu je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha B.

Dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmena f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odstavec 4 stavebního zákona

u k o n ě u j e p l a t n o s t

Územního plánu obce Chvalnov - Lísky, vydaného 13.12.2001 usnesením č. 4/12/01, závazná část byla vydána vyhláškou č. 1/2001 a nabyla účinnosti 30.12.2001,

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

I) Územní plán Chvalnov - Lísky vydaný Zastupitelstvem města Chvalnov – Lísky s nabytím účinnosti dne 17.07.2015

Textová část Odůvodnění je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha C.

Grafická část Odůvodnění je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha D.

Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu Chvalnov – Lísky rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 29.12.2010. Zastupitelstvo obce Chvalnov – Lísky po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu pana Jiřího Švageru. Dne 25.3.2010 požádala obec Chvalnov – Lísky Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování o pořizování územního plánu Chvalnov – Lísky.

Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, oznámil dne 24.2.2011 veřejnou vyhláškou projednání návrhu zadání územního plánu Chvalnov – Lísky. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 2 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven od 24.2.2011 do 28.3.2011 na Obecním úřadě Chvalnov – Lísky a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Dotčené orgány státní správy byly obeslány jednotlivě. Sousední obce dle § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatnily u pořizovatele žádné podněty. Přípomínky k návrhu zadání byly zpracovány do zadání. Upravené zadání územního plánu Chvalnov – Lísky bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 28.3.2011. Zpracovatelem územního plánu Chvalnov – Lísky je Ing. arch. Jiří Matušek, Myslínová 33, 612 00 Brno.

Dne 2.2.2012 byla za účasti projektanta, nadřízeného orgánu a pořizovatele pracovní schůzka před dokončením Územního plánu Chvalnov – Lísky.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání konaného dne 23.srpna 2012 v zasedací místnosti Městského úřadu Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu Chvalnov – Lísky.

V souladu s § 51 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh územního plánu posoudil před řízením o jeho vydání krajský úřad, kterému pořizovatel předložil návrh územního plánu Chvalnov – Lísky, návrh OOP a zprávu o projednání územního plánu. Dne 8.10.2012 v souladu s § 51 stavebního zákona požádal pořizovatel nadřízený orgán o posouzení návrhu. Dne 1.11.2012 vydal Krajský úřad Zlínského kraje stanovisko KUZL62628/2012 ÚP-Br. Na základě tohoto stanoviska opravil pořizovatel a projektant Návrh územního plánu Chvalnov – Lísky a dne 26.11.2012 požádal Krajský úřad Zlínského kraje o potvrzení o odstranění nedostatků. Nadřízený orgán potvrdil odstranění nedostatků dne 28.11.2012. Z důvodu aktualizace ZÚR a novely stavebního zákona byl návrh v roce 2013 několikrát přepracován. Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp

a) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Chvalnov – Lísky dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR 2008 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009.

Obec Chvalnov - Lísky byla v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností součástí „Politikou“ vymezené rozvojové oblasti Zlín – OB9 rozvojová osa – OS11
Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 20. 7. 2009 vyplývají pro řešení územního plánu Chvalnov - Lísky zejména tyto „republikové priority“, a to v oblasti územního plánování (kap. 2 část 2.2):

Dne 12.9.2012 usnesením č. 0749/Z21/12 byla vydána zastupitelstvem Zlínského kraje Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a tato nabyla účinnosti dne 5.10.2012. Obec Chvalnov - Lísky je součástí aktualizované ZÚR ZK vymezené specifické oblasti nemístního významu N – SOB2 a ze ZÚR ZK vyplývají tyto požadavky:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB2;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB2.

Územním plánem navržená koncepce je řešena v souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v ZÚR ZK pro tuto oblast.

Řešením územního plánu jsou vytvořeny územní podmínky pro podporu a rozvoj dotované, ekologicky šetrné zemědělské rostlinné výroby a jsou vytvořeny územní podmínky pro možný přechod na hospodářství zaměřené na luční porosty a případně i pro extenzivní chov hospodářských zvířat (pasevní chovy).

Dále jsou vytvořeny územní podmínky pro ochranu rázovitosti krajiny v oblastech s lokalitami vhodnými pro agroturistiku a regionální cestovní ruch, a rovněž jsou vytvořeny podmínky pro zachování výrazu prostorové skladby lesních porostů a zemědělské půdy ve vrchovinném terénu.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Územní plán soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a navrhovaná opatření jsou navržena dle zásad trvale udržitelného rozvoje.

Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh Územního plánu Chvalnov - Lísky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon).

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Územního plánu Chvalnov - Lísky je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho

prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1 – 6 a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Chvalnov - Lísky byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek k návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy – Textová část Odůvodnění Územního plánu Chvalnov - Lísky – příloha C.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle schváleného zadání Územního plánu Chvalnov - Lísky byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracováváno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bude zohledněno):

V souladu se schváleným zadáním Územního plánu Chvalnov - Lísky nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. KÚZK odbor životního prostředí neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Požadavky na variantní řešení nebyly ve schváleném zadání uplatněny, a proto nemusel být zpracován a projednáván koncept a územní plán byl zpracován přímo jako návrh Územní plán Chvalnov - Lísky. Úkolem územního plánování je zejména zjišťovat a posuzovat stav v území jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a vytvářet předpoklady pro vyvážený rozvoj území.

Územní plán Chvalnov - Lísky spatřuje zachování udržitelného rozvoje především v uplatňování dvou základních pilířů, a to v podpoře rozvoje kvalitního životního prostředí a v podpoře soudržnosti společenství obyvatel v území uplatňované zejména prostřednictvím rozvoje bydlení v kvalitním prostředí. Podmínky pro hospodářský rozvoj přímo v rámci řešeného území jsou uplatňovány v zemědělském a lesnickém hospodářství a v možnostech využití rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity, a to přiměřeně poloze obce a počtu jejích obyvatel.

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v příloze kapitola C.6. – Textová část Odůvodnění Územního plánu Chvalnov - Lísky.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole C.7 – Textová část Odůvodnění Územního plánu Chvalnov - Lísky.

9) Přípomínky k návrhu Územního plánu Chvalnov – Lísky:

Přípomínky ke společnému jednání nebyly podány, po veřejném projednání budou vyhodnoceny samostatně. Přípomínky sousedních obcí nebyly podány.

b) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Územního plánu Chvalnov - Lísky a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v kapitole C.2.4.4. – Textová část Odůvodnění Územního plánu Chvalnov – Lísky.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Chvalnov - Lísky:

Námítky k návrhu Územního plánu Chvalnov - Lísky nebyly uplatněny.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Chvalnov - Lísky:

Přípomínky ke společnému jednání nebyly podány, po veřejném projednání budou vyhodnoceny samostatně. Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 50 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

II) Změna č. 1 Územního plánu Chvalnov – Lísky vydaná Zastupitelstvem města Chvalnov - Lísky usnesením č. 7/2/2021 s nabytím účinnosti dne 25.05.2021

Textová část Odůvodnění je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha C.

Grafická část Odůvodnění je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha D.

Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Chvalnov – Lísky

Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Chvalnov – Lísky

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 11.07.2018. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostu obce pana Ing. Zdeňka Lehkoživa a požádalo dne 23.07.2018 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov – Lísky.

Pořizovatel vyzval dne 12.09.2018 o doplnění stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Po doplnění podkladů dne 12.10.2018 pořizovatel společně s určeným zastupitelem konstatovali, že je možno pořízení změny. Náklady na její pořízení schválilo zastupitelstvo obce dne 11.07.2018 včetně výběru projektanta – AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny byl předán dne 15.08.2018 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 29.10.2018 místo a dobu veřejného projednání konaného dne

30.11.2018 na Obecním úřadě Chvalnov - Lísky jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.1 Územního plánu Chvalnov - Lísky.

Celkem bylo doručeno šest stanovisek, rovněž byly podány námitky a připomínky.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KÚZL 19612/2019, spisová značka KUSP 16829/2019 ÚP, bylo doručeno dne 22.03.2019.

Zastupitelstvo obce Chvalnov – Lísky na svém zasedání dne 13.08.2020 schválilo pokračování v pořizování Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov – Lísky zkráceným postupem.

Pořizovatel dle §53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1.

Pořizovatel dne 09.12.2020 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chvalnov - Lísky. Dotčené orgány uplatnily kladná stanoviska.

a) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změnu č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky dle ustanovení § 53 odstavce 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Úplné znění od 11.09.2020 Politiky územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování.

Obec Chvalnov – Lísky se nespádá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani do specifické oblasti. Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 (dále jen ZÚR ZK) je řešené území součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenečicko. V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.1 prověřena aktuálnost ploch veřejně prospěšných staveb (VPS):

-koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 - je tento vymezen pouze na sousedním katastrálním území termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“.

-koridor el. vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice pod označením ze ZÚR ZK E03.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje k některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji v kapitole P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č. 3.

Změna č. 1 ÚP Chvalnov - Lísky je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

Při zpracování návrhu Změny č. 1 Chvalnov - Lísky byly respektovány dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizační ZK schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.

- Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.d.8 Odstraňování odpadů.

- Program snižování emisí a imisí ZK – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Předmětem řešení změny č.1 Územního plánu Chvalnov-Lísky je pouze změna regulativů ploch občanského vybavení, tak aby byla dána širší možnost využití těchto ploch s ohledem na stávající situaci v naplnění a využití ploch občanské vybavenosti. Změna se nedotýká původní koncepce řešení obsažené v článku II.3.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dle § 55a odst. 2 d) byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000 a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracováváno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bude zohledněno)

Ke Změně č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebylo vydáváno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Chvalnov - Lísky s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole P 3 - 1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Není předmětem řešení s ohledem na rozsah požadovaných změn platného územního plánu.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny územního plánu

Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v kapitole – Odůvodnění – příloha č. 3.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění – příloha č. 3.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky

Vyhodnocení připomínek je uvedeno v Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky – příloha č. 3.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Přílohy:

Textová část: Příloha č. 1 – P1 – Textová část ÚP Chvalnov - Lísky úplné znění po vydání změny č.1

Grafická část:

Příloha č.2– P2 – 1 – Výkres základního členění úplné znění po vydání změny č.1	1 : 5000
Příloha č.2 – P2 – 2 – Hlavní výkres úplné znění po vydání změny č.1	1 : 5000
Příloha č.2 – P2 – 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí úplné znění po vydání změny č.1	1 : 5000

Příloha č. 3 - P3 – Odůvodnění ÚP Chvalnov - Lísky úplné znění po vydání změny č.1

Grafická část:

Příloha č.4 – P4 – 1 – Koordinační výkres úplné znění po vydání změny č.1	1 : 5000
Příloha č.4 – P4 – 2 – Koordinační výkres 2000 úplné znění po vydání změny č.1	1 : 5000
Příloha č.4 – P4 – 3 – Výkres širších vztahů úplné znění po vydání změny č.	1 : 100 000
Příloha č.4 – P4 – 4 – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL úplné znění po vydání změny č. 1	1 : 5000

Územní plán Chvalnov – Lísky úplné znění po vydání změny č. 1 s nabytím účinnosti ke dni 25.05.2021 v tištěné podobě má k nahlédnutí:

- a) pořizovatel – Městský úřad Kroměříž, stavební úřad. Oddělení územního plánování, 1. máje 3191, 767 01 Kroměříž
- b) Obec Chvalnov – Lísky, Chvalnov 68, 768 05 Koryčany
- c) Městský úřad Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany
- d) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

V elektronické podobě je dokument zveřejněn na internetových stránkách Města Kroměříž a Obce Chvalnov - Lísky.

III) Změna č. 2 Územního plánu Chvalnov – Lísky vydaná Zastupitelstvem města Chvalnov - Lísky usnesením č. 6/4/2021 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021

Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Chvalnov – Lísky

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Chvalnov - Lísky na žádost zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 19.06.2019. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostu obce pana Ing. Zdeňka Lehkoživa a požádalo dne 12.08.2019 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořizování Změny č. 2 Územního plánu Chvalnov – Lísky.

Projektant změny č.2 byl Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny byl předán dne 27.07.2020 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Vzhledem k tomu, že při zpracování byla překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce dle §56 stavebního zákona, zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 13.08.2020 usnesením č.4/3/2020 schválilo pokračování v pořizování změny č.2 ÚP Chvalnov – Lísky.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 11.12.2020 místo a dobu veřejného projednání konaného dne 20.01.2021 na Obecním úřadě Chvalnov - Lísky jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.2 Územního plánu Chvalnov - Lísky.

Celkem bylo doručeno šest stanovisek, 3 připomínky, námitky nebyly podány.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo doručeno dne 04.03.2021.

Pořizovatel dle §53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2.

Pořizovatel dne 15.05.2021 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.2 Územního plánu Chvalnov - Lísky. Dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili kladná stanoviska.

A. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chvalnov - Lísky dle ustanovení § 53 odstavce 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.09.2020 jako nástroj územního plánování. Obec Chvalnov – Lísky se nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani do specifické oblasti. Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 (dále jen ZÚR ZK) je řešené území součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko. V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.1 prověřena aktuálnost ploch veřejně prospěšných staveb (VPS):

-koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 - je tento vymezen pouze na sousedním katastrálním území termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“.

-koridor el. vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice pod označením ze ZÚR ZK E03.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje k některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji v kapitole P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č. 3.

Změna č. 2 ÚP Chvalnov - Lísky je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

Při zpracování návrhu Změny č. 2 Chvalnov - Lísky byly respektovány dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.

- Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.d.8 Odstraňování odpadů.

- Program snižování emisí a imisí ZK – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky

- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č. 2 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.2 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 a § 19. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Chvalnov - Lísky je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Chvalnov - Lísky byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dle § 55a odst. 2 d) byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000 a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracovááno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bude zohledněno)

Ke Změně č. 2 Územního plánu Chvalnov - Lísky nebylo zpracovááno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Chvalnov - Lísky s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury.

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole P 3 - 1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Není předmětem řešení s ohledem na rozsah požadovaných změn platného územního plánu.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Změny č. 2 Územního plánu Chvalnov - Lísky a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny územního plánu

Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v kapitole – Odůvodnění – příloha č. 3.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chvalnov - Lísky

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chvalnov - Lísky je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění – příloha č. 3.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.2 Územního plánu Chvalnov - Lísky

Vyhodnocení připomínek je uvedeno v Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Chvalnov - Lísky – příloha č. 3.