

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,
který územní plán vydal:
Datum nabytí účinnosti územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Chvalnov – Lísky
17.7.2015
Městský úřad Kroměříž, stavební úřad
Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu



MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
odd. územního plánování a státní památkové péče



Obec Chvalnov – Lísky, Chvalnov 68, 768 05 Koryčany

Opatření obecné povahy č.1/2015 – Územní plán Chvalnov – Lísky

Zastupitelstvo obce Chvalnov – Lísky, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavec 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Chvalnov – Lísky

Textová část návrhu je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha A.

Grafická část návrhu je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha B.

Dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmena f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odstavec 4 stavebního zákona

dle ustanovení § 6 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu obce Chvalnov - Lísky, vydaného 13.12.2001 usnesením č. 4/12/01, závazná část byla vydána vyhláškou č. 1/2001 a nabyla účinnosti 30.12.2001,

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Textová část Odůvodnění je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha C.

Grafická část Odůvodnění je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha D.

Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu Chvalnov – Lísky rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 29.12.2010. Zastupitelstvo obce Chvalnov – Lísky po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu pana Jiřího Švageru. Dne 25.03.2010 požádala obec Chvalnov – Lísky Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování o pořizování územního plánu Chvalnov – Lísky.

Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, oznámil dne 24.02.2011 veřejnou vyhláškou projednání návrhu zadání Územního plánu Chvalnov – Lísky. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 1 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven od 24.02.2011 do 28.03.2011 na Obecním úřadě Chvalnov – Lísky a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Dotčené orgány státní správy byly obeslány jednotlivě. Sousední obce dle § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatnily u pořizovatele žádné podněty. Připomínky k návrhu zadání byly zpracovány do zadání. Upravené zadání Územního plánu Chvalnov – Lísky bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 28.03.2011. Zpracovatelem územního plánu Chvalnov – Lísky je Ing. arch. Jiří Matušek, Myslíňová 33, 612 00 Brno.

Dne 02.02.2012 byla za účasti projektanta, nadřízeného orgánu a pořizovatele pracovní schůzka před dokončením Územního plánu Chvalnov – Lísky.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání konaného dne 23.08.2012 v zasedací místnosti Městského úřadu Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu Územního plánu Chvalnov – Lísky.

V souladu s § 50 odstavce 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh územního plánu posoudil před řízením o jeho vydání krajský úřad, kterému pořizovatel předložil návrh Územního plánu Chvalnov – Lísky, návrh OOP a zprávu o projednání územního plánu. Dne 08.10.2012 v souladu s § 51 stavebního zákona požádal pořizovatel nadřízený orgán o posouzení návrhu. Dne 01.11.2012 vydal Krajský úřad Zlínského kraje stanovisko KUZL62628/2012 ÚP-Br. Na základě tohoto stanoviska opravil pořizovatel a projektant návrh Územního plánu Chvalnov – Lísky a dne 26.11.2012 požádal Krajský úřad Zlínského kraje o potvrzení o odstranění nedostatků. Nadřízený orgán potvrdil odstranění nedostatků dne 28.11.2012. Z důvodu aktualizace ZÚR a novely stavebního zákona byl návrh v roce 2013 několikrát přepracován. Dne 06.08.2013 požádal pořizovatel Správu CHKO Litovelské Pomoraví o dodatečné stanovisko dotčeného orgánu, který stanovisko v souladu s § 50 odstavce 2 neuplatnil. Po doplnění Aktualizace ZÚR bylo vypsáno dne 28.05.2014 veřejné projednání na den 02.07.2014. Před konáním veřejného projednání byla podána písemná námitka Ing. Jiřího Stančíka, který osobně vysvětlil záměry na uvedených parcelách. Přesnou specifikaci záměru ale neuvedl.

Celkem byly doručeny čtyři připomínky, tři stanoviska a stanovisko nadřízeného orgánu. Vyjádření společnosti NET4GAS a ČEPRO, a.s. i námitka pana Ing. Jiřího Stančíka k dané lokalitě bylo dále upřesňováno. Dne 29.09.2014 byla vyhodnocena stanoviska, připomínky a námitky za účasti pořizovatele a určeného zastupitele dle § 53 odstavce 1 stavebního zákona. Následně vyzval pořizovatel dotčené orgány a nadřízený orgán k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek. Kladně se vyjádřil Krajský úřad jako nadřízený orgán, Městský úřad Kroměříž, Státní pozemkový úřad a Obvodní báňský úřad, ostatní v souladu s § 53 odstavce 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

Vzhledem k tomu, že došlo k Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR) projektant doplnil Odůvodnění Územního plánu Chvalnov – Lísky (kapitola C). Pořizovatel požádal dne 17.06.2015 nadřízený orgán o vydání stanoviska souladu upraveného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Chvalnov – Lísky s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1. Dne 26.6.2015 vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, v souladu s § 50 odstavce 7 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko č.j.: KUZL 37958/2015.

Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Chvalnov – Lísky dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 projednala a usnesením č. 276 dne 15.4.2015 schválila vláda ČR. Doposud platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.1 (dále PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1). Došlo k upřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu. Pod označením OS11 je vymezena Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, která neprochází řešeným územím obce Chvalnov – Lísky. Jednotlivá opatření byla zapracována do odůvodnění.

Dne 12.9.2012 usnesením č. 0749/Z21/12 byla vydána zastupitelstvem Zlínského kraje Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a tato nabyla účinnosti dne 5.10.2012. Obec Chvalnov - Lísky je součástí aktualizované ZÚR ZK vymezené specifické oblasti nemístního významu N – SOB2 a ze ZÚR ZK vyplývají tyto požadavky:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB2;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB2.

Územním plánem navržená koncepce je řešena v souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v ZÚR ZK pro tuto oblast.

Řešením územního plánu jsou vytvořeny územní podmínky pro podporu a rozvoj dotované, ekologicky šetrné zemědělské rostlinné výroby a jsou vytvořeny územní podmínky pro možný přechod na hospodářství zaměřené na luční porosty a případně i pro extenzivní chov hospodářských zvířat (pasevní chovy).

Dále jsou vytvořeny územní podmínky pro ochranu rázovitosti krajiny v oblastech s lokalitami vhodnými pro agroturistiku a regionální cestovní ruch, a rovněž jsou vytvořeny podmínky pro zachování výrazu prostorové skladby lesních porostů a zemědělské půdy ve vrchovinném terénu.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Územní plán soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a navrhovaná opatření respektují udržitelný rozvoj území.

Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh Územního plánu Chvalnov - Lísky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon).

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Územního plánu Chvalnov - Lísky je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1 – 6 a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Chvalnov - Lísky byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek k návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy – Textová část Odůvodnění Územního plánu Chvalnov - Lísky – příloha C.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle schváleného zadání Územního plánu Chvalnov - Lísky byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracováváno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bude zohledněno):

V souladu se schváleným zadáním Územního plánu Chvalnov - Lísky nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. KÚZK odbor životního prostředí neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Požadavky na variantní řešení nebyly ve schváleném zadání uplatněny, a proto nemusel být zpracován a projednáván koncept a územní plán byl zpracován přímo jako návrh Územní plán Chvalnov - Lísky.

Úkolem územního plánování je zejména zjišťovat a posuzovat stav v území jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a vytvářet předpoklady pro vyvážený rozvoj území.

Územní plán Chvalnov - Lísky spatřuje zachování udržitelného rozvoje především v uplatňování základních pilířů, a to v podpoře rozvoje kvalitního životního prostředí a v podpoře soudržnosti společenství obyvatel v území uplatňované zejména prostřednictvím rozvoje bydlení v kvalitním prostředí. Podmínky pro hospodářský rozvoj přímo v rámci řešeného území jsou uplatňovány v zemědělském a lesnickém hospodářství a v možnostech využití rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity, a to přiměřeně poloze obce a počtu jejích obyvatel.

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v příloze kapitola C.6. – Textová část Odůvodnění Územního plánu Chvalnov - Lísky.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole C.7 – Textová část Odůvodnění Územního plánu Chvalnov - Lísky.

9) Připomínky k návrhu Územního plánu Chvalnov – Lísky:

Připomínky k veřejnému projednání Ing. Jiřího Stančíka, Vachova č. 3860, 767 01 Kroměříž, byly projednány s orgány ČEPRO a.s. a NET4GAS a z důvodu respektování jejich vyjádření došlo k zamítnutí připomínek. Připomínky sousedních obcí nebyly podány.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Územního plánu Chvalnov - Lísky a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v kapitole C.2.4.4. – Textová část Odůvodnění Územního plánu Chvalnov – Lísky.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Chvalnov - Lísky:

Námítky k návrhu Územního plánu Chvalnov - Lísky byly zamítnuty. Zdůvodnění je uvedeno v kapitole C.11 – Textová část Odůvodnění Územního plánu Chvalnov - Lísky.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Chvalnov - Lísky:

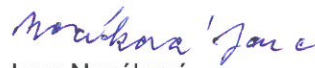
Připomínky ke společnému jednání nebyly podány, připomínky k veřejnému projednání jsou vyhodnoceny v kapitole C.12. Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 50 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Územnímu plánu Chvalnov - Lísky vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.


Jiří Švagera
starosta obce




Jana Nováková
místostarosta obce

Přílohy:

- Textová část Územní plán Chvalnov - Lísky – příloha A
- Grafická část Územní plán Chvalnov - Lísky – příloha B
- Textová část Odůvodnění – Územní plán Chvalnov – Lísky – příloha C
- Grafická část Odůvodnění – Územní plán Chvalnov – Lísky – příloha D