



ÚZEMNÍ PLÁN
CHVALNOV - LÍSKY
/ODŮVODNĚNÍ/

Objednavatel: Obec CHVALNOV - LÍSKY, Chvalnov 68, 768 05 Koryčany,

Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž,
Oddělení územního plánování a státní památkové péče

Zpracovatel: **AK09,s.r.o.** Myslínova 33, 612 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Matušek,

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALNOV - LÍSKY

Příloha č.1

I/A Textová část ÚP Chvalnov - Lísky

Příloha č.2

I/B Grafická část obsahuje tyto přílohy:

Ozn:	Název výkresu	Měřítko
B - 1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B - 2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B - 3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

Příloha č.3

II/C. Textová část – odůvodnění územního plánu

Příloha č.4

II/D. Grafická část – odůvodnění územního plánu

Ozn:	Název výkresu	Měřítko
D - 1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D - 2	Širší vztahy	1 : 100 000
D - 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
D - 4	Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:.....	1
II/C TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
C.2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA:	3
C.2.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
C.2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
C.2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
C.2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ,	7
C.3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	16
C.4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, § 47 ODS. 3 - ASI	16
C.5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY,.....	17
C.6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY,.....	17
C.6.1. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	18
C.6.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOCH BYDLENÍ	19
C.6.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI.....	19
C.6.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	19
C.6.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	20
C.6.6. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOCH TECH. INFRASTRUKTURY A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	21
C.6.7. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	31
C.6.8. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOCH VODNÍCH A VODOHOSPODÁŘSKÝCH.....	32
C.6.9. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOCH ZEMĚDĚLSKÝCH	32
C.6.10. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOCH LESNÍCH.....	35
C.6.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOCH TĚŽBY NEROSTŮ	35
C.6.12. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ VEGETACE	35
C.6.13. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	35
C.7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	39
C.8. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .	40
C.9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	41
C.9.1. VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,	42

C.10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	43
C.11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	43
C.11.1. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	43
C.11.2. USKUTEČNĚNÉ INVESTICE DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	47
C.11.3. ÚDAJE O AREÁLECH A STAVBÁCH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY	47
C.11.4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	47
C.11.5. ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	47
C.11.6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL 49	
C.12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	49
C.13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	51
D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:.....	54
P O U Ž I T É Z K R A T K Y	55

II/C TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracování územního plánu (ÚP) Chvalnov - Lísky objednala u zhotovitele Ing. arch. Jiřího Matuška, autorizovaného architekta, Myslínova 33, 612 00 Brno, obec Chvalnov - Lísky.

Zastupitelstvo obce Chvalnov - Lísky v souladu s ust. § 6 odst. 5 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodlo o pořízení územního plánu dne 18.3.2010 usnesením č. 1/10 s tím, že pro spolupráci s pořizovatelem určilo v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. f) usnesením č. 1/10 zastupitele Jiřího Švageru, starostu obce.

Obcí vybraný projektant zpracoval doplňující průzkumy a rozbory v rozsahu územně analytických podkladů, a to jako podklad pro vypracování návrhu zadání ÚP Chvalnov - Lísky. Pořizovateli byly tyto doplňující průzkumy a rozbory předány dne 1. března 2011.

Následně pořizovatel, oddělení úřad územního plánování při odboru ÚPSŘ MěÚ Kroměříž v souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a dále dle ust. § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky), a její přílohy č. 6 zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Chvalnov - Lísky. Projednávání návrhu zadání ÚP Chvalnov - Lísky pořizovatel zahájil dne 18. února 2011, v souladu s § 47 odstavec 2 stavebního zákona. K tomuto návrhu zadání vydal Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování a Odbor životního prostředí, oddělení hodnocení ekologických rizik koordinované stanovisko ze dne 25.2.2011, respektive 14.3.2011 pod č.j. KUZL12897/2011 a KUZL 12896/2011. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil orgán ochrany přírody k předloženému návrhu zadání územního plánu Chvalnov - Lísky stanovisko v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Současně z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), uvedl, že „Návrh zadání územního plánu Chvalnov - Lísky nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě tohoto stanoviska neuvedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh územního plánu, a to v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Tento text visel na Webu společně s vyhláškou – společné jednání

O pořízení územního plánu Chvalnov – Lísky rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 29.12.2010. Zastupitelstvo obce Chvalnov – Lísky po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu pana Jiřího Švageru. Dne 25.3.2010 požádala obec Chvalnov – Lísky Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování o pořizování územního plánu Chvalnov – Lísky.

Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, oznámil dne 24.2.2011 veřejnou vyhláškou projednání návrhu zadání územního plánu Chvalnov – Lísky. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 2 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven od 24.2.2011 do 28.3.2011 na Obecním úřadě Chvalnov – Lísky a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Dotčené orgány státní správy byly obeslány jednotlivě. Sousední obce dle § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatnily u pořizovatele žádné podněty.

Připomínky k návrhu zadání byly zpracovány do zadání. Upravené zadání územního plánu Chvalnov – Lísky bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 28.3.2011. Zpracovatelem územního plánu Chvalnov – Lísky je Ing. arch. Jiří Matušek, Myslíňová 33, 612 00 Brno.

Dne 2.2.2012 byla za účasti projektanta, nadřízeného orgánu a pořizovatele pracovní schůzka před dokončením územního plánu Chvalnov – Lísky.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání konaného dne 23.srpna 2012 v zasedací místnosti Městského úřadu Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu Chvalnov – Lísky.

V souladu s § 51 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh územního plánu posoudil před řízením o jeho vydání krajský úřad, kterému pořizovatel předložil návrh územního plánu Chvalnov – Lísky, návrh OOP a zprávu o projednání územního plánu. Dne 8.10.2012 v souladu s § 51 stavebního zákona požádal pořizovatel nadřízený orgán o posouzení návrhu.

Stanovisko nadřízeného orgánu bylo vydáno dne 1.11.2012 pod číslem jednacím KUZL62628/2012 ÚP-Br. Z důvodu nesouladu s politikou ČR bylo vydáno negativní stanovisko, které se týkalo i dalších drobných doplnění.

Projektant upravil návrh a pořizovatel požádal o nové posouzení dne 26. 11. 2012 28. listopadu 2012 potvrdil nadřízený orgán odstranění nedostatků pod číslem jednacím KUZL73485/2012 ÚP-Br.

Z důvodu aktualizace ZÚR a novely stavebního zákona byl návrh v roce 2013 několikrát přepracován. Dne 06.08.2013 požádal pořizovatel Správu CHKO Litovelské Pomoraví o dodatečné stanovisko dotčeného orgánu, který stanovisko v souladu s § 50 odstavce 2 neuplatnil.

Po doplnění Aktualizace ZÚR bylo vypsáno dne 28.05.2014 veřejné projednání na den 02.07.2014. Před konáním veřejného projednání byla podána písemná námitka Ing. Jiřího Stančíka, který osobně vysvětlil záměry na uvedených parcelách. Přesnou specifikaci záměru ale neuvedl.

Celkem byly doručeny čtyři připomínky, tři stanoviska a stanovisko nadřízeného orgánu. Vyjádření společnosti NET4GAS a ČEPRO, a.s. i námitka pana Ing. Jiřího Stančíka k dané lokalitě bylo dále upřesňováno. Dne 29.09.2014 byla vyhodnocena stanoviska, připomínky a námitky za účasti pořizovatele a určeného zastupitele dle § 53 odstavce 1 stavebního zákona. Následně vyzval pořizovatel dotčené orgány a nadřízený orgán k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek. Kladně se vyjádřil Krajský úřad jako nadřízený orgán, Městský úřad Kroměříž, Státní pozemkový úřad a Obvodní báňský úřad, ostatní v souladu s § 53 odstavce 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

Vzhledem k tomu, že došlo k Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR) projektant doplnil Odůvodnění Územního plánu Chvalnov – Lísky (kapitola C). Pořizovatel požádal dne 17.06.2015 nadřízený orgán o vydání stanoviska souladu upraveného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Chvalnov – Lísky s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1. Dne 26.6.2015 vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, v souladu s § 50 odstavce 7 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko č.j.: KUZL 37958/2015.

na:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp>

C.2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA:

C.2.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č.1

„Dne 15.4.2015 vláda projednala a usnesením č. 276 schválila dokument Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. Doposud platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.1 (dále též PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1)“.

Obec Chvalnov - Lísky byla v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností součástí „PUR ČR“ vymezené rozvojové oblasti Zlín – OB9 rozvojová osa – OS11, v aktualizaci č. 1 PÚR ČR je mimo vymezenou osu. V PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1 jsou vymezeny:

- **E19** Koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice- Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice,
- **P9** koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Územní plán Chvalnov - Lísky naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v aktualizaci č. 1 PÚR ČR) následujícím způsobem:

(kap. 2 část 2.2):

ad. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Tyto zájmy jsou ošetřeny v územním plánu návrhem urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – kapitola A.3 textové části I a koncepcí uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola A.5 textové části I. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách C.2., C.3 a C.5.

ad. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli jeho území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PUR ČR.

Tyto aspekty jsou garantovány systémem tvorby za účasti zástupců obce a veřejnosti v celém průběhu prací od zadání až po schvalování návrhu. Dále pak stabilizací a případným rozvojem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které s ohledem na význam a charakter sídla přicházejí v úvahu.

ad. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. Brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavěné území v jeho jednotlivých složkách řešením ploch s rozdílným způsobem využití je využíváno bezezbytku. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území.

ad. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to, při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územního systémů ekologické stability a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Blíže k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola A.5 textové části I. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitole C.6.13

ad. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování technické a dopravní infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje textová část v kapitole C.6.

ad. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská a hipo).

V koncepci řešení územního plánu z pohledu cestovního ruchu byla snaha o účelné propojení jednotlivých funkčních ploch. Cestovní ruch a rekreace nehraje v životě obce zásadní roli, ale i tak řešení územního plánu umožňuje tyto aktivity prostřednictvím turistických cest pro různé formy letní i zimní rekreace.

ad. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.

Viz předchozí odstavce této kapitoly.

ad. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucha atd.), s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

Viz předchozí odstavce této kapitoly.

ad. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Viz předchozí odstavce této kapitoly.

ad. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Tento požadavek je při řešení územního plánu důsledně uplatňován. Legální způsob likvidace odpadních vod je zcela zásadním požadavkem, který byl v rámci územního plánu řešen.

Požadavky uvedené v těchto deseti bodech byly v řešení územního plánu Chvalnov - Lísky zohledněny.

Jedná se zejména o návrh nových zastavitelných ploch, kde byla snaha o doplnění stávající kompaktní zástavby a logické funkční zónování urbanizované části řešeného území a návrh doplnění ploch ÚSES. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývá pro obec Chvalnov - Lísky z PÚR řešení územní souvislosti koridoru technické infrastruktury, který je v územním plánu řešen formou návrhové plochy.

Ostatní priority se řešeného území netýkají.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM (ZÚR ZK)

Zásady územního rozvoje platné ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK). Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabývaly účinnosti dne 23.10.2008 a jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0749/Z21/12 a nabývala účinnosti dne 5.10.2012

Obec Chvalnov - Lísky je součástí aktualizované ZÚR ZK vymezené specifické oblasti nadmístního významu N – SOB2 a ze ZÚR ZK vyplývají tyto požadavky:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB2;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB2.

Územním plánem navržená koncepce je řešena v souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v ZÚR ZK pro tuto oblast.

Řešením územního plánu jsou vytvořeny územní podmínky pro podporu a rozvoj dotované, ekologicky šetrné zemědělské rostlinné výroby a jsou vytvořeny územní podmínky pro možný přechod na hospodářství zaměřené na luční porosty a případně i pro extenzivní chov hospodářských zvířat (pasevní chovy).

Dále jsou vytvořeny územní podmínky pro ochranu rázovitosti krajiny v oblastech s lokalitami vhodnými pro agroturistiku a regionální cestovní ruch, a rovněž jsou vytvořeny podmínky pro zachování výrazu prostorové skladby lesních porostů a zemědělské půdy ve vrchovinném terénu.

Územním plánem navržená koncepce rovněž zohledňuje skutečnost, že obec Chvalnov – Lísky je součástí krajinného celku Kroměřížsko a krajinného prostoru Litenčicko – krajina zemědělská intenzivní. Územní plán navrhuje soubor opatření, která přispějí k udržení přirozené úrodnosti půd. Jedná se především o protierozní opatření (vodní eroze) a opatření pro ekologickou stabilitu krajiny (návrat krajinné zeleně).

Na území obce Chvalnov - Lísky je dle ZÚR ZK vymezen nadregionální biokoridor **K 132**, který ÚP plně respektuje, stejně jako koridory:

- elektrické vedení nadmístního významu **E03** Zdounky – Bučovice VVN 110 kV,

- koridor distribuční soustavy republikového významu **P01** Hrušky – Příbor – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63.

Tyto koridory jsou zapracovány dle PÚR ČR ve znění aktualizace č.1:

- **E19** Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice- Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice,
- **P9** koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 bude zapracována do ZÚR ZK.

Zastupitelstvem Zlínského kraje dne byl 16.9.2009 usnesením č. 0163/ZO7/ 09 schválen Plán oblasti povodí Moravy. Pro řešené území nejsou v tomto dokumentu stanovena žádná konkrétní protipovodňová opatření. Obecná ustanovení o správě vodního režimu v krajinně územní plán plně respektuje a navrhuje konkrétní opatření ke zvýšení akumulčních schopností řešeného území /návrh nových vodních ploch a retenčních prostor/ a úpravě jeho odtokových poměrů.

Závěr:

Z daného vyplývá, že návrh územního plánu je v souladu s PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 - „Moravia – VTL plynovod“ bude zapracován do ZÚR ZK.

C.2.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a navrhovaná opatření jsou navržena dle zásad trvale udržitelného rozvoje.

Obec Chvalnov má poměrně zachovalou urbanistickou strukturu, jedná se zejména o prostor původní návsi s okolní zástavbou.

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajinně navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.
- Návrh územního plánu Chvalnov - Lísky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon) a to znamená, že:
 - vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území,
 - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,

- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

C.2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Chvalnov - Lísky požádala obec příslušný městský úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Kroměříž, stavební úřad oddělení územního plánování a státní památkové péče o pořízení územního plánu ve smyslu § 6 odstavec 1 zákona písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

V souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území byl zpracován a projednán návrh zadání a následně bylo zadání územního plánu schváleno Zastupitelstvem obce Chvalnov - Lísky. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení a vyhodnocení vlivů územního plánu Chvalnov - Lísky na životní prostředí, a tudíž byl zpracován přímo návrh ÚP, a to na základě schváleného zadání. Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich názvy vycházejí vesměs z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v ust. § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh ÚP bude projednán, vyhodnocen a následně upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7, vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

C.2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů,

C.2.4.1. Obecně platné předpisy

Projednávaný ÚP je zpracován v souladu s právními předpisy (zákony, vyhláškami, nařízeními vlády, apod.) a platnými normami, které vstupují do územně plánovací dokumentace.

Návrh ÚP Chvalnov - Lísky byl vypracován na základě schváleného zadání, které bylo před schválením doplněno o požadavky dotčených orgánů, organizací a podněty dotčených obcí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 byl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny krajského úřadu.

C.2.4.2. Obrana státu a bezpečnost státu

V řešeném území se nevyskytují žádná vojenská zařízení ani objekty. Z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva je nutno vždy předem projednat výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) a dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

Uvedené zájmy Ministerstva obrany ČR územní plán Chvalnov - Lísky zohledňuje.

C.2.4.3. Ochrana obyvatelstva

Návrh řešení požadavků CO

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Na části toku Litava je dle § 66 odst. 1 vodního zákona vyhlášeno záplavové území. Toto území je mimo zastavěné plochy a nedochází k ohrožení žádné stávající dopravní ani jiné inženýrské sítě. V návrhu přes toto území prochází trasa koridorů:

- elektrické vedení nadmístního významu **E03** Zdounky – Bučovice VVN 110 kV,
- koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Tyto trasy jsou však převzaty z nadřazené územně plánovací dokumentace a variantní řešení jejich trasování není prakticky možné. Jejich vzájemný střed bude nutné řešit příslušným technickým opatřením na jejich vedení.

Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování a ani potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty se nevyskytují.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad Chvalnov - Lísky pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven. Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nejvýhodnější řešení zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad Chvalnov - Lísky. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší) následující objekty a plochy: Prostory obecního úřadu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Obecní úřad vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity anebo částečně využity prostory a plochy:

- obecního úřadu

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách, neobdržel od žádného subjektu sídlícího v řešeném území žádost o schválení havarijního plánu.

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu, tj. mimořádné události, která je nad rámec a kompetenci obce, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Jihomoravského kraje.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel

Jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nálezů a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou nebezpečné chemické látky skladovány a ani se s jejich skladováním v rámci řešení územního plánu neuvažuje.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, z jiného nezávislého zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Obec Chvalnov - Lísky je zásobována z vodovodu, jehož zdroj se nenachází na řešeném území. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. rezervní zdroj, cisterny, balená voda).

Zásobování elektrickou energií je možno nouzově zajistit instalací náhradního zdroje (např. diesel agregáty).

C.2.4.4. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

Oznámení o projednání návrhu ÚP Chvalnov - Lísky bylo zasláno všem dotčeným orgánům stanovených podle zvláštních předpisů k hájení zájmů dle těchto předpisů. Okruh obeslaných dotčených orgánů nebyl mezi fázemi „návrh územního plánu“ (dle § 50 stavebního zákona) a „Řízení o územním plánu – veřejné projednání návrhu územního plánu“ (dle § 52 stavebního zákona) zúžen. Mimo dotčené orgány byly samostatně obeslány i některé další subjekty se zájmy v řešeném území.

1. Stanoviska dotčených orgánů:

1.1. Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství KUZL 54158/2012, KUSP 50515/2012 ŽPZE-MU, doručeno dne 27.8.2012:

Výzva k doplnění dokumentace Návrhu územního plánu Chvalnov – Lísky.

Dne 7.8.2012 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje oznámení o společném jednání o návrhu opatření obecné povahy - Územního plánu Chvalnov - Lísky, které zaslal Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. s požadavkem o vydání koordinovaného stanoviska. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje v souladu s § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád doplnění dokumentace na základě požadavků orgánu ochrany ZPF.

- V tabulce vyhodnocení důsledků na ZPF i v popisu lokalit v textové části odůvodnění části C. 9. doplnit vyhodnocení navrhovaných lokalit T* 4, 11, 91, 92 a 95 — plochy technické infrastruktury.
- V dokumentaci doplnit v jakém rozsahu oproti stavu v ZÚR ZK došlo z hlediska předpokládaných dopadů na ZPF při vymezení ploch T* navrhovaných pro koridor ke zpřesnění ve smyslu ust. § 4 odst. b zákona tj. srovnání předpokládaného dopadu koridoru schváleného v ZÚR ZK s návrhem plochy, která je vymežována v územním plánu obce.

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace nespĺňuje požadavky pro vydání stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyzýváme proto pořizovatele územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k doplnění dokumentace o výše uvedené skutečnosti Krajskému úřadu Zlínského kraje, a to do 17.9.2012.

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bude vydáno po předložení doplněné a upravené dokumentace k Návrhu územního plánu Chvalnov - Lísky.

Vyhodnocení stanoviska : Bylo respektováno. Výše uvedené požadavky byly zapracovány do návrhu územního plánu k veřejnému projednání.

1.2. Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství KUZL 50515/2012, KUSP 50515/2012 ŽPZE-MU, doručeno dne 20.9.2012:

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání konaném dne 23. srpna 2012 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu opatření obecné povahy - územního plánu Chvalnov-Lísky“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil upravenou dokumentaci k Návrhu územního plánu Chvalnov - Lísky, která mu byla předložena elektronickou formou dne 17. 9. 2012, kde byly vypořádány požadavky uplatněné ve „Výzvě k doplnění dokumentace Návrhu územního plánu Chvalnov — Lísky ze dne 27. 8. 2012, čj. KUZL 54158/2012, KUSP 50515/2012 ZPZE-MU.

K takto upravené dokumentaci Návrhu územního plánu Chvalnov — Lísky, orgán ochrany ZPF ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, uplatňuje kladné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice II/433, II/432 a III/43345, trasy jsou v území stabilizovány, územní plán jejich trasy respektuje. K návrhu ÚP Chvalnov - Lísky nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky. Upozorňujeme, že v letošním roce došlo k přeřazení silnice č. II/433 do kategorie III. třídy a v té souvislosti i k jejímu přečíslování na III/43346. Toto je třeba v UPD opravit.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k Návrhu opatření obecné povahy - územního plánu Chvalnov-Lísky kladné koordinované stanovisko.

Poznámka:

Upozorňujeme, že řešené území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).

Vyhodnocení stanoviska : Bylo respektováno. Výše uvedené požadavky byly zapracovány do návrhu územního plánu k veřejnému projednání.

1.3. Stanovisko : Městský úřad Kroměříž, Odbor životního prostředí, koordinované stanovisko MeUKM/0568/12, doručeno dne 10.9.2012

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší - dále jen „zákon o ovzduší“:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je k vydání stanoviska dle zákona o ochraně ovzduší příslušný Krajský úřad Zlínského kraje.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, 106 odst. 2 - dále jen „zákon o vodách“

Souhlasíme bez připomínek.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. j) - dále jen „zákon o odpadech“

Orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozd. předpisů vydává stanovisko k oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Chvalnov-Lísky:

V předložené dokumentaci chybí uvedení územně analytického jevu č.64 staré zátěže území a kontaminované plochy podle přílohy č.1, část A vyhl. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech.

Orgán odpadového hospodářství požadoval v koordinované stanovisku č. 0121/11 opravit nesprávné údaje o starých skládkách obce Města Koryčany uvedených v územním plánu Chvalnov-Lísky a doplnit do územního plánu obce Chvalnov-Lísky staré skládky obce, nacházející se na k.ú.Chvalnov obce Chvalnov-Lísky.

Do dokumentace (textová část, mapový podklad) je třeba doplnit údaje o staré skládce odpadu:

Skládka č.6, místní název skládky „U kovářny“ - k.ú. Chvalnov

Skládka č.7, místní název skládky „U obrázku“ - k.ú. Chvalnov

Veškeré podklady o starých skládkách byly předány orgánu územního plánování (zakreslení skládek v mapovém podkladu, evidenční a návrhový list skládky.

Údaje o skládkách byly uvedeny rovněž v KS č.166/12 Oznámení aktualizace územně analytických podkladů.

Tělesa starých zátěží by neměla být narušována a pozemky by neměly být využívány jako zemědělské půda. Je doporučováno začlenění pozemků skládek do USES.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany ZPF MěÚ Kroměříž není dotčeným orgánem k vyjádření.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1 992 Sb., souhlasí s předloženým návrhem ÚP Chvalnov - Lísky.

zákona č. 13/1 997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst.4 písm. c)

S dokumentací souhlasíme.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů § 29 odstavec 2 písmena b)

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný k vydání stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, souhlasí s předloženou akcí „Návrh územního plánu Chvalnov - Lísky“ zpracovanou firmou AKO9, s.r.o., Myslínova 33, Brno, autorizovaná Ing.arch. Jiřím Matuškem, datace srpen 2012, za splnění následující podmínky:

v textové části územního plánu v bodě C.7.4 Přírodní a kulturní dědictví, je třeba doplnit jmenovitě kulturní památku zapsanou v ÚSKP ČR kostel Sv. Jakuba st., který je zapsán pod rej. č. 45755/7-5988, a dále v tomto oddíle doplnit jmenovitě další památky místního významu. Kulturní památka bude vyznačena v grafické části návrhu územního plánu s popisem v legendě.

Dále bude doplněno, že celé území obce Chvalnov-Lísky je nutno považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů státní správy s dokumentací „Chvalnov — Lísky, Územní plán - návrh řešení“ po zpracování požadovaných údajů souhlasí.

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Vyhodnocení stanoviska : Bylo respektováno. Výše uvedené požadavky byly zpracovány do návrhu územního plánu k veřejnému projednání.

1.4. Stanovisko : Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j.: 33121/2012/31100 doručeno dne 14.8.2012.

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Chvalnov – Lísky, se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

1.5. Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, SBS/28398/2012/OBÚ-01/1, doručeno dne 13.8.2012

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejší úřadem v souladu ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Chvalnov - Lísky ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k územnímu plánu v těchto katastrálních územích nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

**1.6. Stanovisko : Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž
č.j.: HSZL-4284-3/KM-2012 doručeno dne 15.8.2012. Závazné koordinované stanovisko**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva ve smyslu ustanovení § 26, odst. 2 písm. b) zákona č. 133/185 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10, odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v souladu s ustanovením § 31, odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, výše uvedenou dokumentaci.

Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, oddělení prevence a pracoviště ochrany obyvatelstva a krizového řízení, souhlasí s návrhem územního plánu Chvalnov – Lísky.

Vyhodnocení stanoviska : Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

**1.5. Stanovisko: Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa
Brno, č.j. 5903/29402/2012-1383-ÚP-BR, OCR 32255-2/2012 - 13
ze dne 24. srpna 2012.**

vydává stanovisko:

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. Mapový podklad, ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Informaci o skutečnosti, že do správního území obce zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany, požadujeme doplnit do textové i grafické části návrhu územního plánu Chvalnov – Lísky. Podmínky pro ochranu zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy v celém správním území obce jsou již uvedeny v odůvodnění návrhu územního plánu v části Obrana státu a bezpečnost státu.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedeného do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Vyhodnocení stanoviska : Bylo respektováno. Výše uvedené požadavky byly zapracovány do návrhu územního plánu k veřejnému projednání.

2. Stanovisko Krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V řešeném území se nachází evropsky významné lokality (území soustavy Natura 2000). S ohledem na umístění je územní plán plně respektuje a nenaruší tyto lokality.

V územním plánu nejsou, kromě záboru zemědělské půdy, dotčeny žádné architektonické a urbanistické hodnoty území. Při řešení územního plánu jsou rovněž chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prostředí včetně archeologického dědictví.

3. Vyhodnocení stanovisek dle § 52 odst. 3 – veřejné projednání

3.1. Stanovisko nadřízeného orgánu : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování č.j.: KUZL31530/2014, KUSP 12897/2011 ÚP, doručeno dne 2.7.2014.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Chvalnov - Lísky k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo dne 28.5.2014 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručeno pozvání na veřejné projednání návrhu Územního plánu Chvalnov - Lísky (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Chvalnov - Lísky k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a současně potvrzuje soulad návrhu ÚP Chvalnov - Lísky se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujícími právní stav ke dni 05.10.2012.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Chvalnov - Lísky z těchto hledisek:

- a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy
Návrh ÚP Chvalnov - Lísky je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.
- b) Soulad s politikou územního rozvoje
Návrh ÚP Chvalnov - Lísky není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.
- c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Návrh ÚP Chvalnov - Lísky ani části řešení ÚP, které byly od společného jednání změněny, nejsou v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012 (dále ZÚR ZK).

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu přezkoumal a upravil:

- při pořizování územního plánu používat tento název platné územně plánovací dokumentace vydané krajem: Zásady územního rozvoje platné ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK). Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabývaly účinnosti dne 23.10.2008 a jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0749/Z21/12 a nabývala účinnosti dne 5.10.2012 (str.3 opatření obecné povahy, str. 3 - 4 části II/C Textová část odůvodnění návrhu územního plánu);
- v kapitole A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v části A.6.1. Plochy bydlení je třeba v části podmínky prostorového využití doplnit ke stanovení intenzity využití - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, tak jak je uvedeno v příloze č. 7 odst. 1. písm. f vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
- doplnit v odůvodnění územního plánu chybějící kapitolu „Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.
- část odůvodnění je třeba doplnit, jak bylo vyhodnoceno, že obec je součástí krajinného celku Kroměřížsko a krajinného prostoru Litenčicko - krajina zemědělská intenzivní, ze ZÚR ZK.
- ve výkrese základního členění doplnit čísla návrhových ploch

- ve výkresech již nepoužívat copyrighty
- na všechny výkresy doplnit etapu pořizování
Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel zpracoval stanovisko do návrhu.

3.2. Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, Olomouc, č.j.: 37967/ENV/14, 874/570/14, doručeno dne 20.6.2014.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP Chvalnov-Lísky v okr. Kroměříž.

Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na uvedeném území nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana.

K projednávanému návrhu ÚP nemá MŽP na tomto úseku připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/201 0).

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

3.3. Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž č.j.: SPU 313304/2014, 4RP33395/2011-130759, doručeno dne 4.4.2014.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S částmi řešení návrhu Územního plánu Chvalnov - Lísky, které byly od společného jednání změněny, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., vyslovuje nadepsaný správní úřad souhlas a nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

V katastrálních územích Chvalnov a Lísky v současné době neprobíhají žádná řízení o pozemkových úpravách.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

3.4. Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, Brno, SBS 16372/2014/OBÚ-01/1 doručeno dne 2.6.2014

K Vašemu přípisu podanému dne 28. 5. 2014, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 16372/2014, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Chvalnou, Lísky, vše ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu opatření obecné povahy územnímu plánu v těchto katastrálních územích nemá připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

C.3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ve schváleném zadání ÚP na základě kterého byl tento návrh vypracován, nebyl uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj a životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, nebude ÚP posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 uvedeného zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

C.4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, § 47 ODS. 3 - ASI

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Ze zadání územního plánu Chvalnov-Lísky je patrné, že budou plně respektovány evropsky významné lokality (EVL) CZ0624069 Strabišov - Oulehla, která zasahuje do severozápadní části k. ú. Lísky a evropsky významná lokalita EVL CZ0724091 Chřiby situovaná v jihovýchodní části k.ú. Chvalnov. V těchto EVL bude ponecháno stávající využití a nebude navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť, jež jsou předmětem ochrany. S ohledem na výše uvedené skutečnosti vydáváme stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující: Zadání územního plánu Chvalnov - Lísky **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice III/43346 a III/43345, trasy jsou v území stabilizovány, rozsáhlejší úpravy, mající územní nároky, se nepředpokládají. Dle výsledků sčítání dopravy z r. 2005 není zde příliš významná intenzita dopravy - 557 vozidel/24 hodin. K návrhu zadání ÚP Chvalnov - Lísky nemáme z hlediska dopravy žádné požadavky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu zadání územního plánu Chvalnou - Lísky kladné koordinované stanovisko

C.5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY,

Požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (KÚ ZK ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že ÚP Chvalnov - Lísky nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a a následujících tohoto zákona).

Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP Chvalnov - Lísky neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že rovněž nemuselo být provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č.350/2012 Sb.

Veškerá chráněná území a plochy pro ochranu přírody územní plán respektuje a jsou zahrnuty do návrhu územního plánu. Tím jsou vymezeny předpoklady a nástroje ochrany hodnot v řešeném území s ohledem na udržitelný rozvoj.

C.6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY,

Požadavky na variantní řešení nebyly ve schváleném zadání uplatněny, a proto nemusel být zpracován a projednáván koncept a územní plán byl zpracován přímo jako návrh ÚP Chvalnov - Lísky.

Udržitelný rozvoj území, jako stěžejní cíl územního plánování, je charakterizován pomocí tří specifických oblastí (pilířů), které vytvářejí vyvážený vztah územních podmínek. Jedná se o tyto základní pilíře:

- příznivé životní prostředí,
- hospodářský rozvoj,
- soudržnost společenství obyvatel území.

Úkolem územního plánování je zejména zjišťovat a posuzovat stav v území jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a vytvářet předpoklady pro vyvážený rozvoj území.

Územní plán Chvalnov - Lísky spatřuje zachování udržitelného rozvoje především v uplatňování dvou základních pilířů, a to v podpoře rozvoje kvalitního životního prostředí a v podpoře soudržnosti společenství obyvatel v území uplatňované zejména prostřednictvím rozvoje bydlení v kvalitním prostředí. Podmínky pro hospodářský rozvoj přímo v rámci řešeného území jsou uplatňovány v zemědělském a lesnickém hospodářství a v možnostech

využití rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity, a to přiměřeně poloze obce a počtu jejích obyvatel.

C.6.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu sídla a krajiny jsou uplatněny následující podmínky:

- obec Chvalnov - Lísky se rozvíjí a dále se bude rozvíjet jako souvisle zastavěné území,
- ve volné krajině je povolena výstavba pouze výjimečně souladu s danými podmínkami,
- jsou respektovány přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny,
- je zabezpečován rozvoj obce s ohledem na jeho identitu,
- v obci převažuje obytná funkce při úměrném zastoupení složky rekreační a občanského vybavení,
- prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky,
- umístění a charakter staveb bude odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, zejména výška objektů by neměla překročit běžnou hladinu zástavby.
- Nové objekty ve stávající zástavbě budou navrhovány s přihlédnutím k formě okolní zástavby a s doporučením, že sklon a tvar střech by měl respektovat tradiční obraz sídla,
- u stávajících objektů s tradičním rázem bude tento ráz uchován a tvarosloví nově navržených staveb v sousedství bude respektovat tradiční venkovský ráz sídla,
- pro zlepšení podmínek v krajině navrhovat revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability např. zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky,
- dále navrhovat protierozní opatření spočívající v zatravňování, zalesňování, realizaci ochranných příkopů a suchých poldrů,
- postupně realizovat ÚP navržené prvky ÚSES.

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání. Hlavní koncepce rozvoje vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, požadavků dotčených orgánů, samosprávy obce a jejích obyvatel. Zaměření na kvalitní bydlení a ochranu krajiny a přírody je upřednostněno před výrobními aktivitami.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Rozvoj je zároveň směřován do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na dopravní a technickou infrastrukturu. Stanovením vhodných podmínek pro využití je umožněno drobné podnikání ve stávajících i navržených plochách pro bydlení (ozn. **SO.3**). Hlavní rozvojové lokality (zastavitelná plocha) pro výstavbu rodinných domů **SO.3**(2 a 3) jsou situovány při severním okraji sídla v návaznosti na zastavěné území a jako takové byly převzaty z platného územního planu. Tyto plochy byly doplněny o návrhovou plochu **SO.3**(1), situovanou při jihovýchodním okraji zastavěného území obce. V rámci zastavěné části je navrženo dotvoření veřejných prostranství a jejich doplnění veřejnou zelení s možností doplňkové architektury a s dopravní a technickou infrastrukturou.

Základní občanské vybavení se nalézá v centru obce, kde je obecní úřad, pohostinství a prodejna smíšeného zboží. K občanskému vybavení patří také farní kostel sv. Jakuba, požární zbrojnice a hřbitov. Ve stabilizovaných i zastavitelných plochách pro bydlení, které v sídle převažují, je rovněž přípustné umísťovat související občanské vybavení, včetně veřejných prostranství a dopravní a technické vybavenosti. Pro rekreační a sportovní využití lze využívat i okolní volnou krajinu, která je zpřístupněna sítí polních a lesních cest.

I vzhledem k navrhovanému rozvoji obce, a s tím spojeným zvýšením počtu obyvatel, se nejeví jako nutné budovat v obci zdravotnická a další školská zařízení. Ostatní základní občanskou vybavenost (jako obchody a služby) je v rámci stanovených regulativů umožněno situovat přímo v obytné zástavbě obce, a to dle momentálních potřeb obyvatel. Situace bude ovlivňována požadavky trhu.

Jako plochy veřejných prostranství (ozn. **PV**) jsou v územním plánu vymezeny nezastavěné prostory, které jsou volně přístupné všem obyvatelům a návštěvníkům obce a jsou to především všechny stávající i navržené ulice a návsi včetně pozemků související dopravní a

technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejné zeleně. Mezi nejvýraznější veřejná prostranství, která by měla být upravena a doplněna o veřejnou zeleň, mobiliář a případně i stavby drobné architektury, patří plocha návsi a okolí kostela sv. Jakuba. Rozsáhlejší veřejná zeleň je vymezena jako samostatné plochy veřejné zeleně (ozn. **Z***).

V areálu bývalého JZD byla ponechána zemědělská výroba, avšak je zde možno rozvíjet též jiné podnikatelské aktivity výrobního charakteru a skladování. Areál je proto vymezen jako plocha zemědělské a lesní výroby (ozn. **VZ**). Na jihovýchodním okraji obce je vymezena zastavitelná plocha pro lehkou výrobu a výrobní služby (ozn. **VD**).

Podnikatelské aktivity jsou přiměřeně umožněny i v plochách bydlení, tj. pouze v rámci stanovených podmínek využití.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a také ve využití ploch navazujících na zastavěné území.

Hlavní cíle řešení územního plánu Chvalnov - Lísky jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými zejména v ust. § 18 a § 19 stavebního zákona.

V grafické části je urbanistická koncepce součástí hlavního výkresu a v odůvodnění ÚP je urbanistické řešení ÚP znázorněno včetně limitů využití území.

C.6.2. Zdůvodnění koncepce ploch bydlení

Výběr ploch pro rozvoj bydlení je v řešeném území velmi problematický, protože většina ploch s dobrou dostupností dopravní a technické infrastruktury má jiné prostorové omezení. Na druhé straně obě obce jsou z hlediska potřeb bydlení značně stabilizované a předpoklad potřeby nových míst je v horizontu návrhového období ÚP minimální. Z tohoto důvodu byly návrhem ÚP respektovány návrhové plochy stávajícího ÚP, které byly doplněny plochou **SO.3(1)**

Plocha SO.3(1)

dostavba území na jihovýchodním okraji zastavěného území obce. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu a je možná její postupná realizace dle aktuálního zájmu stavebníků. Dopravně plocha navazuje na stávající plochy PV a napojení na inženýrské sítě bude realizováno prodloužením stávajících IS.

Plocha SO.3(2)

Jedná se o dostavbu území na severním okraji zastavěného území obce, která byla v plném rozsahu převzata z původního územního plánu. Dopravně bude plocha napojena úpravou stávající účelové cesty, napojení na inženýrské sítě bude realizováno prodloužením stávajících inženýrských sítí.

Plocha SO.3(3)

Jedná se o dostavbu území na severozápadním okraji zastavěného území obce, která byla převzata z rezervní plochy původního územního plánu. Lokalita je v UAP vedena jako sesuvné území, plocha kde je zástavba navržena však leží mimo svázné území a dle dlouhodobých pozorování je naprosto stabilní. Přesto je nutno před realizací případné zástavby provést podrobný hydrogeologický průzkum a upřesnit hranici případného území s možností sesuvů. Plocha byla do návrhu zařazena především pro její snadné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, návaznost na stávající zástavbu a prostorovou orientaci pozemku vůči světovým stranám.

C.6.3. Zdůvodnění koncepce občanské vybavenosti

Návrh územního plánu plně respektuje stávající plochy občanského vybavení. Na jejich rozšíření nabyly v návrhu vzneseny žádné požadavky a tudíž ÚP žádné návrhové plochy neobsahuje.

C.6.4. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství

Stávající rozsah veřejných ploch a jejich situování se jeví jako dostatečný a proto návrh územního plánu stávající plochy veřejných prostranství plně respektuje a nové plochy jsou navrženy pouze v souvislosti s naváženými plochami bydlení a ČOV.

Plocha PV (26)

Plocha veřejného prostranství určená pro výstavbu parkovacích ploch k čistírně odpadních vod a soustavě vodních ploch

Plocha PV (24)

návrhová plocha pro vedení příjezdové komunikace k návrhové ploše bydlení **SO.3(2)**

C.6.5. Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury

Zhodnocení současného stavu:

Obec Chvalnov je dopravně napojena na vyšší silniční síť ČR silnicí III/433 45 , která tvoří dopravní osu části obce. Komunikační skelet části obce Lísky tvoří silnice III/43346 na kterou je napojena silnice III/433 45 . Katastrem obce prochází silnice II/432 / směr Kroměříž/ a obě silnice II. třídy jsou napojeny na silnici I/50 /Slavkov u Brna – Uherské Hradiště/ ústící na dálnici D-1/ Praha - Brno – Vyškov/.

Místní komunikace

Charakter místní uliční sítě vychází ze stáří přilehlé obytné zástavby. V zásadě ulice navazují na stávající silniční síť. Síť místních komunikací je svým rozsahem v podstatě vyhovující a bude pouze doplňována v souvislosti s realizací výstavby v návrhových plochách ÚP. U všech komunikací je třeba postupně realizovat jejich zpevnění včetně obrub a odvodnění. Z hlediska krátkodobého výhledu jsou to především plochy **D** (21 a 23)

Pěší trasy

Pohyb pěších v obci je přiměřený velikosti a významu obce a není nijak velký. Chodníky jsou vybudovány především kolem centrální části obce Chvalnov a vzhledem ke stávajícím intenzitám bude pěší doprava v zastavěném území řešena v rámci prostorových možností veřejných prostranství se stávajícími místními a účelovými komunikacemi.

Pěší doprava v obci Lísky podél silnice III/43346 bude řešena navrženým jednostranným chodníkem. Další rozvoj pěších komunikací bude řešen pouze v souvislosti s celkovým urbanistickým rozvojem obce.

Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Podle cyklistické mapy jsou silnice procházející katastrem vhodné pro silniční cyklistiku a pro pohyb pěších i cyklistů volnou krajinou je možno použít účelové komunikace, které zpřístupňují místní lokální cíle, nebo propojují sousední obce.

V katastru obce Chvalnov – Lísky se nachází regionální cyklistická trasa R1 která je vedena po silnici II/432. Cyklistická doprava je a i ve výhledu bude vedena po komunikacích. S budováním samostatných cyklistických stezek se neuvazuje, neboť cyklistický provoz v obci nedosahuje větších intenzit.

Doprava v klidu – Statická doprava

V obci nejsou v současné době žádné parkovací plochy označené dopravním značením. Obyvatelé obce využívají pro odstavení vozidel vnitřní plochy svých nemovitostí (odstavná stání, přístřešky a individ. garáže) a pro krátkodobé parkování pak vjezdy do svých domů nebo okraje místních komunikací. Příležitostně lze parkovat i v rámci uličního prostoru návsi a na ostatních místních komunikacích.

Vzrůstající nároky na krytá stání budou řešeny dostavbou individuálních garáží nebo přístřešků na vlastních pozemcích rodinných domů a pro nové zastavitelné plochy bydlení bude doprava v klidu řešena v rámci podrobnější dokumentace. Na nově navrhovaných komunikacích řešit dostatečný počet odstavných stání. Vždy je však nutné důsledně uplatňovat princip parkování a garážování na vlastních pozemcích jednotlivých RD.

Účelová doprava

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických nebo fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo areálech.

V řešeném území je stabilizovaná síť veřejně přístupných účelových komunikací. Účelové komunikace jsou většinou pokračováním místních komunikací a jsou užívány k obsluze zemědělských a lesních pozemků a k zajištění lepší prostupnosti krajiny.

Pro koncepci obsluhy území účelovými komunikacemi platí následující zásady:

- Územní plán respektuje všechny stávající veřejně přístupné komunikace na katastru,
- veřejně přístupné účelové komunikace (nově navržené) budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů i zemědělské techniky,
- další účelové komunikace mohou být umístěny i v jednotlivých funkčních plochách v souladu s příslušnými podmínkami využití.

V územním plánu jsou navrženy plochy **D** (21 a 23)

Hromadná – autobusová doprava

Územní plán autobusovou dopravu neřeší, respektuje stávající stav včetně stávajících autobusových zastávek, respektive vymezení prostorů pro zastavení autobusů. Veškerá zástavba je v okruhu časové izochrony dostupnosti zastávky chůzí.

Veřejná doprava je zajištěna linkovými autobusy fi KRODOS linka Kroměříž – Kyjov a počet spojů se jeví v současné době jako dostačující.

Drážní doprava

Řešeným územím železniční trať neprochází. Nejbližší napojení na železniční síť je na trať 340 Brno - Bzenec zastávka Nesovice.

Letecká doprava

Do katastru obce Chvalnov - Lísky nezasahují ochranná pásma letišť, nezasahuje sem vzletový ani přistávací koridor veřejného letiště.

Dopravní zařízení

V obci nejsou žádná dopravní zařízení. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a ostatní služby pro motoristy jsou na křižovatce silnic II/432 a I/50.

Ochranná pásma, negativní účinky hluku – u silniční dopravy

Ve výkresové části elaborátu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnice II. a III. třídy - 15 m mimo zastavěnou část obce (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

Údaje o intenzitě hluku na silnici III/43345 nejsou k dispozici, předpokládá se však poměrně nízká intenzita dopravy. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a dále je nutno respektovat novelu metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy z roku 2005 – „Hluk v životním prostředí“.

Stanovení rozhledů (rozhledových polí) v křižovatkách

Rozhledové pole se určí dle ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na místních komunikacích) pro konkrétní stavbu či změnu stavby křižovatky silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a křížení pozemních komunikací spolu s ČSN 736101 pro silnice a dálnice, spolu s ČSN 736110 pro místní komunikace a spolu s ČSN 736201 pro křížení pozemních komunikací.

C.6.6. Zdůvodnění koncepce ploch tech. infrastruktury a nakládání s odpady

Zásobování vodou

Obec Chvalnov

Zhodnocení současného stavu:

Chvalnov má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce. Byl vybudován v roce 1985 a je na něj napojeno 100% obyvatelstva. Vodovod má vlastní zdroj

vody Plaňavu. Jedná se o tři jímací zářezy Z1, Z2 a Z3 o celkové vydatnosti 1,5 l/s. Jímací území má vyhlášena PHO 1.a 2.stupně. Z prameniště je voda gravitačně přivedena do zemního vodojemu Chvalnov 250 m³ (max. hladina 340,30 m n.m.) přívodním řadem z IPE D 90 dl.2,38 km. Z vodojemu je obec zásobována gravitačně v jednom tlakovém pásmu, rozvodná síť je z litiny DN 100, částečně z IPE D110. Délka vodovodní sítě je 2,17 km.

Pod vodojemem se nachází další zdroje vody – studna ST1 a ST2 o kapacitě 1 l/s. Ze zdroje je voda čerpána do vodojemu a odtud gravitačně do spotřebišť. V současné době není tento zdroj využíván (slouží jako rezervní zdroj vody v případě výpadku stávajících zdrojů Z1, Z2 a Z3 v prameništi Plaňava).

Areál Zemědělského družstva je zásobován vodou z veřejného vodovodu .

Na řešeném území se nachází vyhlášené ochranné pásmo vodního zdroje pro farmu ve Chvalnově. Toto pásmo bylo vyhlášeno OVLHZ ONV v Kroměříži rozhodnutím č.j. Vod.235/1 – 2036/1990–Chý. Rozsah ochrann. pásma byl stanoven takto: PHO 1.stupně území kolem studny–čtverec 50x50m, PHO 2.stupně vnitřní má plochu poloměru do vzdálenosti 145 m od studny, PHO 2.stupně vnější má plochu 8 ha a zahrnuje pozemek v trati Bařiska podél toku.

Dále jsou ve výkresové dokumentaci zakreslena na základě podkladu předaného OkÚ RŽP Kroměříž orientačně stanovená ochranná pásma nevyužívaných vodních zdrojů a orientačně stanovené PHO využívaného vodního zdroje Plaňava na katastru Cetechovic (v M 1:25000) a studny ST 1 ve Chvalnově. Protože jsou posledně jmenované zdroje vody využívány k hromadnému zásobování obyvatelstva vodou je bezpodmínečně nutné, aby jejich provozovatel nechal odbornou firmou stanovit jejich ochranné pásmo a zažádal vodohospodářský orgán o jeho vyhlášení.

Obec Lísky

Zhodnocení současného stavu:

Lísky mají vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce. Byl vybudován v roce 1990 a je na něj napojeno 100% obyvatelstva. Vodovod má vlastní zdroj vody Plaňavu, který slouží současně pro Chvalnov i Lísky. Z jímacích zářezů je voda gravitačně přivedena do zemního vodojemu Chvalnov 250 m³ (max. hladina 340,30 m n.m.). Na rozvodnou vodovodní síť Chvalnova je napojen přívodní řad PVC D 110, který dopravuje vodu do obce Lísky. Rozvodná síť obce je zhotovena z trub PVC D110 a zásobuje ji v jednom tlakovém pásmu. Délka přívodního řadu 1900 m, délka vodovodní sítě 1600 m.

Návrhový stav:

Výpočet potřeby vody dle prováděcí vyhlášky č.428/2001 Sb. v platném znění (k zákonu č. 274/2001 Sb.) v platném znění a s přihlédnutím ke stávající spotřebě vody

Potřeba vody:

Specifická potřeba vody 120 l/os/den byla stanovena odborným odhadem a odpovídá s velkou rezervou stávající spotřebě vody v obci Chvalnov - Lísky i okolních obcích.

Koef. denní nerovnoměrnosti je $k_d = 1,5$

Koef. hodinové nerovnoměrnosti je $k_h = 1,8$

Spotřeba vody OTV a průmyslu není uvažována, je uvažována odborných odhadem potřeba vody ZD.

Potřeba vody:							
funkce	lokalita	ozn. plochy	počet jedn/bytů	počet jednotek obyv/zam	Qp m ³ /den	Qm m ³ /den	Qh l/s
st.stav				265	31,8	47,7	0,99
st.areál ZD					2	4	0,63
bydlení	(1)	SO.3	4RD	16	1,9	2,9	0,06
bydlení	(2)	SO.3	6RD	24	2,9	4,3	0,09
bydlení	(3)	SO.3	3RD	12	0,7	0,7	0,11
ČOV	(7)	TV	1	1	0,1	0,1	0,01
výroba	(6)	VZ	1	6	0,4	0,4	0,06
výroba	(5)	VD	6	48	2,9	2,9	0,45
CELKEM				372	42,7	63	2,4

Celková průměrná denní potřeba vody pro obec:	42,6 m³/den
Celková max. denní potřeba vody pro obec:	62,9 m³/den
Celková max. hodinová potřeba vody pro obec:	2,40 l/s
Celková roční potřeba vody pro obec:	15560 m³/rok

Potřeba vody požární vnější pro zástavbu RD $q_{poz} = 4,0 \text{ l/s-1}$ (ČSN 73 0873).

Pro ostatní zástavbu je nutné určit potřebu požární vody dle konkrétního investičního záměru na základě ČSN 73 0873. Potrubí DN 100 je dostatečné pro potřebu požární vody v množství $q_{poz} = 6 \text{ l/s-1}$ při $v = 0,8 \text{ m/s-1}$. V souladu s požární normou ČSN 73 0873 musí být zachována podmínka, že max. vzdálenost objektu RD od hydrantu je 200m. Mimo vodovodní síť je dostupná povrchová voda z vodotečí, rybníka a retenční nádrže.

Posouzení zdroje vody

Max. denní potřeba vody: $Q_d = 62,9 \text{ m}^3/\text{den}$

Vydatnost zdroje: $Q_v = 1,5 \text{ l/s} = 129,6 \text{ m}^3/\text{den}$

Vydatnost zdroje je vyšší než max. denní potřeba vody.

Velikost akumulace

Dle ČSN 73 6630 Vodojemy $V = 60 \text{ až } 100 \% Q_{max} = 38 - 63 \text{ m}^3$

Potřebná akumulace bude zajištěna ve vodojemu Chvalnov 250 m³. Vodojem je předimenzovaný, doporučujeme jej provozovat na max. hladině cca 337,0 m n.m.

Tlakové poměry

Popis	Jednotka	Hodnota
Kóta max.hladiny VDJ Chvalnov-Lísky	m n.m.	340,30
Kóta min.hladiny VDJ Chvalnov-Lísky	m n.m.	336,30
Nejnižší položený bod sítě	m n.m.	280,00

Nejvýše položený bod sítě	m n.m.	315,00
Maximální hydrostatický přetlak v síti	MPa	0,60
Minimální hydrodynamický přetlak v síti (tl.ztráta odhad 5m)	MPa	0,16

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že pro zástavbu jak stávající tak i navrhovanou jsou tlakové poměry ve stávající vodovodní síti vyhovující.

Obě mezní hodnoty tlaku odpovídají zákonu č. 274/2001 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášce č.428/2001 Sb. v platném znění pro 1 a 2 podlažní zástavbu, u vícepodlažní zástavby musí být min. přetlak v síti 0,25 MPa.

U hydrantu pro odběr požární vody musí být dle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,20 MPa.

Posouzení přívodního řadu a hlavního zásobního řadu

Kapacita stávajícího přívodního řadu DN 80 je cca 4 l/s (odborný odhad) a je výrazně vyšší, než je vydatnost zdroje vody i potřeba vody ve výhledu.

Kapacita stávajícího hlavního zásobního řadu je cca 8 l/s (odborný odhad) a je výrazně vyšší, než je maximální hodinová potřeba vody ($Q_h = 2,4$ l/s).

Posouzení napojení jednotlivých funkčních ploch

SO.3 (1)

Plocha bude napojena na nově navržený vodovodní řad DN 100, který bude situován v navržené příjezdové komunikaci k ploše SO.3). Nově navržený řad DN 100 bude napojen na stávající řad DN 100 západně od plochy SO.3 .

SO.3 (2)

Plocha bude napojena na nově navržený vodovodní řad DN 100, který bude napojen na stávající řad DN 100, který slouží k zásobení stávající zástavby JZ od návrhové plochy.

SO.3 (3)

Plocha bude napojena na nově navržený vodovodní řad DN 100, který bude napojen na nově navržený řad DN 100, který slouží k zásobení návrhové plochy SO.3

T* (7)

ČOV bude napojena přípojkou vody ze stávajícího řadu DN 100 pro Lísky.

VZ (6)

Plocha bude napojena přípojkou vody ze stávajícího řadu DN 100 pro Lísky, který plochou PV prochází.

VD (5)

Plocha bude napojena přípojkou vody ze stávajícího řadu, který slouží k zásobování vodou stávající plochy VZ, sousedící s nově navrženou plochou VZ (Z7).

Závěr

Zásobení vodou není omezujícím prvkem pro rozvoj obce, zdroj vody, vodojem i všechny stávající řady jsou dostatečně kapacitní. Pro zásobení návrhových ploch postačí výhledově rozšířit vodovodní síť, je vhodné z provozního hlediska uvažovat v max. míře se zaokružováním vodovodních řadů.

Z důvodu velkého objemu stávajícího vodojemu doporučujeme tento provozovat se sníženou hladinou vody (max. hladina cca 1m nad min. hladinou).

Odkanalizování a ČOV

Obec Chvalnov:

Zhodnocení současného stavu:

V obci Chvalnov je vybudovaná nesoustavná jednotná kanalizace budovaná od roku 1960, která je v majetku obce. Splaškové vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny kanalizací do Chvalnovského potoka a z části trativody do terénu. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Stávající kanalizace je z betonových trub a neodpovídá současným platným předpisům (chybí revizní šachty, je nutno osadit pevné poklopy na šachtách a upravit výustní objekty). Kanalizaci pravděpodobně nepůjde v dlouhodobém výhledu použít pro odvod odpadních vod bez nákladné rekonstrukce. Také klasifikace individuální předčištění není v souladu s platnou legislativou. Kanalizace má spíše charakter dešťové kanalizace. Bude nutné dořešit i legislativní stránku této kanalizace, pokud je klasifikována jako jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu.

V obci není vybudována ČOV a řešena likvidace odpadních vod.

Údaje o kanalizaci

- délka kanalizace je cca 2330 m DN300 - 600
- 75% napojených obyvatel na kanalizaci

Návrhový stav:

Zásady odkanalizování

- maximálně snížit odtok dešťových vod, dešťové vody prioritně zasakovat a zpomalovat odtok v rámci jednotlivých staveb a parcel
- do doby rekonstrukce kanalizace v součinnosti s výstavbou ČOV řešit likvidaci odpadní vod v jímkách na vyvážení
- zpracovat odbornou studii, která bude řešit danou problematiku a zároveň stanoví etapizaci a investiční zdroje

S ohledem na velikost obce (počet obyvatel) se nepředpokládá, že do r. 2015 bude v obci provedena náročná rekonstrukce kanalizace. Doporučuje se zpracovat paspart síť s prověřením technického a legislativního stavu. Počítá se i nadále s využitím stáv. jednotné kanalizace, její výusti budou podchyceny levobřežním sběračem, ale je nutné napřed provést stavebně technické vyhodnocení včetně návrhu rekonstrukcí. Doporučuje se zpracovat odbornou studii řešící danou problematiku. Upozornění: umístění ČOV významně omezují vyhlášená PHO viz. Část zásobování vodou. ČOV bude umístěna až pod PHO vodního zdroje v navrženém biokoridoru vodního toku Bařínka. PHO navržené ČOV bude 50m.

Provozovatel současné kanalizace - obec

V obci nejsou vyjma zemědělské činnosti významní producenti odpadních vod.

Obec Lísky:

Zhodnocení současného stavu:

V lokalitě Lísky není vybudována žádná kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny trativody, případně do potoka Litavka. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky do vodoteče.

Údaje o kanalizaci

- kanalizační síť není vybudována
- 0 % napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

Návrhový stav:**Zásady odkanalizování**

- maximálně snížit odtok dešťových vod, dešťové vody prioritně zasakovat a zpomalovat odtok v rámci jednotlivých staveb a parcel
- řešit likvidaci odpadní vod v jímkách na vyvážení nebo domovních čistírnách odpadních vod
- zpracovat odbornou studii, která bude řešit danou problematiku možnosti připojení na výhledovou ČOV Chvalnov

S ohledem na velikost obce (počet obyvatel) a rozptýlenou zástavbu se nepředpokládá do r. 2015 s budováním kanalizační soustavy. Pro zajištění zvýšené účinnosti stávajících předčisticích zařízení lze do stávajících septiků a žump instalovat domovní čistírny, tj. individuální řešení. Je možno při přípravě projektů odkanalizování a čištění odpadních vod uvažovat jako alternativu technického řešení svaz odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko – biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu.

Dle návrhu ÚP – základní údaje

Položka		2012	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci cca 75% z 204 /Chvalnov/	obyv.	153	153
Počet trvale bydlících obyvatel	obyv.	265	317
Počet EO	obyv.	305	365
Produkce odpadních vod Q_p	m ³ /den	39,65	42,6
BSK ₅	kg/den	18,3	21,9
NL	kg/den	16,7	17,4
CHSK	kg/den	36,6	38

Z á v ě r :

Odvod dešťových vod a likvidace odpadních vod jsou pro obě obce významným omezujícím prvkem do budoucna. Vzhledem k ekonomickým možnostem lze předpokládat likvidaci odpadních vod v jímkách na vyvážení nebo v domovních čistírnách odpadních vod pro jednotlivé nemovitosti. Území je významně dotčeno pásmy hygienické ochrany vodních zdrojů.

Zásobování plynem:**Nadřazené soustavy**

V řešeném území se nachází plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť. Jedná se o zdvojení VVTL plynovodu a posílení jižní části našeho území. Koridor je v řešení územního plánu respektován, zpřesněn a vymezen. V trase prochází stávající VTL plynovod nad 40 barů DN 700 Hrušky - Kyselovice, který je provozován společností NET4GAS, s.r.o. Ochranné pásmo VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 je 4 m, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 je 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Plochy jsou poměrně velká čísla, i když jde o obec se dvěma katastrálními územími, je však třeba vzít v úvahu, že zábor zemědělské půdy bude mnohem menší. Do řešení územního plánu musí být zařazen, protože je součástí schválených ZÚR ZK, kde je také vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Vedení koridoru bylo zpřesněno a zúženo. Trvalým zábořem nebude, protože jde o podzemní síť. Zábořem vlastně bude jen několik málo šachet a malá plocha katodové ochrany.

Nesouvisí nijak s řešením vlastního Územního plánu Chvalnov - Lísky, spíše přináší obtíže, které však musíme respektovat.

Zhodnocení současného stavu:

Obec Chvalnov - Lísky je zásobována středotlakým plynovodem z vysokotlaké RS 800m³/h v obci Lísky a VTL RS 1200 m³/h v obci Chvalkovice u Bučovic. Obě RS jsou navzájem propojené STL potrubním rozvodem a zásobují plynem 11 přilehlých obcí. Výstupní tlak z regulační stanice je STL 100kPa. Historický max. průtok v RS Lísky byl 618 m³/h a v RS Chvalkovice u Bučovic byl 232 m³/h. Obě VTL RS i stávající rozvody STL plynovodu mají dostatečné rezervy pro připojení návrhových lokalit dle územního plánu. Provozovatelem STL plynovodu je Jihomoravská plynárenská a.s., závod Brno.

Provozovatelem STL plynovodu je Jihomoravská plynárenská a.s., závod Brno.

Návrh:

Územní plán navrhuje zachovat stávající koncepci v zásobování obce plynem. Navrhované lokality pro novou bytovou zástavbu a průmysl budou napojeny na stávající STL rozvod plynu novými STL přípojkami, popř. prodloužením stávajících hlavních řadů.

Bilance spotřeby plynu:

Specifická potřeba plynu v kategorii „C“ - obyvatelstvo je uvažována 2,6 m³/hod při roční spotřebě 3 000 m³/rok na jednoho odběratele.

Specifická potřeba tepla v kategorii průmysl – je uvažována v hodnotě 15 W/m³ obestavěného prostoru

Předpokládané bilance spotřeby zemního plynu – navrhovaný stav

č. zast. území	ozn. f. ploch	popis	výměra pozemku (ha)	podlažní plocha (m ²)	počet BJ	spotřeba plynu (m ³ /h)
(1)	OS.3	pl.smíšené obytné vesnické	0,73	1 200	4	10,4
(2)	OS.3	pl.smíšené obytné vesnické	0,62	1 800	6	15,6
(3)	OS.3	pl.smíšené obytné vesnické	0,29	900	3	7,8
(7)	T*	ČOV	0,15	-	-	neplynofikováno
(6)	VZ	zem.a lesní výroba	1,25		-	
(5)	VD	lehká výroba a sklady	2,73		-	7,8
celkem						41,6

Celkový předpokládaný odběr zemního plynu pro nově zastavěné plochy při koeficientu současnosti 0,6 je **25 m³/h**.

Zásobování elektrickou energií:

Zhodnocení stávajícího stavu:

Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území se nachází vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 400 kV. Jedná se o jednoduché vedení číslo VVN 417 Otrokovice – Sokolnice. Vedení je chráněno ochranným pásmem v celkové šířce 75m. v návrhovém období se neplánuje budování nových napájecích vedení přenosové soustavy v této napěťové hladině ani s neplánuje výstavba rozvodů VVN/VVN.

Řešeným územím neprochází vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV.

V ZÚR Zlínského kraje je držen koridor pro nové vedení distribuční sítě 110kV. Jedná se o dvojitě vedení 110kV Bučovice - Zdounky. Tento koridor byl upřesněn a oproti ZÚR zúžen na celkovou šířku 100m.

V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které by pracovaly do nadřazených sítí. Totéž se týká i rozvodů VVN/VN.

Zásobování obce - sítě a zařízení VN 22 kV

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Zdounky a to napájecím vedením VN č. 781, které zajišťuje pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Vedení je chráněno ochranným pásmem jehož celková šířka je 23m. Situace v zásobování řešené oblasti elektrickou energií je v současné době plně vyhovující. Energetická soustava pracuje bez zásadních problémů.

Zásobovací systém VN v řešené oblasti je proveden pomocí páteřních vedení venkovních přípojek VN 22 kV, která tvoří základní zásobovací síť. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující. V současné době se nepředpokládají žádné zásadní úpravy na vedení VN 22 kV procházejícím přes řešené území, pokud nebudou vyvolány.

Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Stávající sítě tohoto typu jsou v Lískách a Chvalnově provedeny převážně venkovním vedením vodiče AlFe, které je osazeno na betonových sloupech. Ve Chvalnově místně také zemními kabely.

Připojení domů je provedeno převážně kabelovými přípojkami (závěsnými kabely). Na podpěrách NN je realizován rovněž nový rozvod veřejného osvětlení. Celkový stav sítě je dobrý.

Síť rozvodu veřejného osvětlení

V Lískách a Chvalnově je vybudována síť veřejného osvětlení a to v provedení raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými na stožárech sítě NN.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Transformovna v obci Lísky je zděná věžová do 250 kVA osazená strojem 250 kVA. V obci Chvalnov jsou dvě trafostanice a sice T1 Obec je věžová zděná do 250 kVA osazená strojem 250 kVA, trafostanice T2 U hřiště je betonová dvousloupová do 400 kVA osazená strojem 250 kVA. Transformovny jsou optimálně rozloženy v zástavbě z hlediska vyvedení výkonu, jsou v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

Tabulka transformoven

ozn.	Název zdroje	Typ	Výkon: Instal.typový (kVA)		Nap. vedení:	vlast.	Poznámka:
T 1	Lísky, Obec	zděná	250	250	VN 781	DTS E.ON, a.s.	
T1	Chvalnov, Obec	zděná	250	250	VN 781	DTS E.ON, a.s.	
T2	Chvalnov, U hřiště	BTS	250	400	VN 781	DTS E.ON, a.s.	

N á v r h :

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- Územním plánem je navržena přeložka venkovních vedení pro uvolnění ploch zástavby. Nové trasy jsou v provedení venkovním vedením,
- je nutné prověřit technický a mechanický stav odboček VN a prověřovat vytěžitelnost stávajících trafostanic. Pro zajištění kvalitní dodávky elektrické energie a pokrytí předpokládaného nárůstu výkonu se uvažuje s výstavbou stožárových distribučních trafostanic U Rybníka a Hájenka včetně venkovních přípojek VN 22kV a vývodů NN,
- všechna stávající zařízení nízkého napětí jsou respektována v současných trasách,
- současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace,
- vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce,
- nová vedení NN budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení,
- všechny nově budované rozvody budou kabelizovány,
- distribuční síť může být prodloužena i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území, pokud jsou tyto objekty v souladu s regulačními podmínkami pro dané funkční plochy.

Veřejné osvětlení

Ve Chvalnově a Lískách je vybudována síť veřejného osvětlení, a to v provedení raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými na stožárech sítě NN.

Rozšíření bude provedeno do lokalit navržené zástavby. Budou použita samostatná svítidla na kabelovém rozvodu. Světelně technické provedení svítidel bude voleno tak, aby se minimalizovalo tzv. světelné znečištění, tj. aby veškerý vyzářený světelný výkon byl směrem dolů.

Výhledová bilance elektrického příkonu.

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu :

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřina a plyn (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče uvažovat i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice 13/98 (bývalé JME a.s.) je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. 2,5 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2020.

V celkovém součtu je v řešeném území navrženo k výstavbě cca 21 b.j. Potřebný příkon pro výstavbu v návrhovém období pak bude 53 kW.

Podíl občanské vybavenosti a drobné výroby

Pro potřeby občanské vybavenosti je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu 30 kW pro výstavbu v navržených lokalitách.

Podíl drobné výrobní sféry

Pro potřeby drobného podnikání a výroby je počítáno s jednotkovou hodnotou zatížení 10 W/m² pozemku a z toho vyplývající celkovou hodnotou nárůstu 60 kW v nově navržené lokalitě výroby.

Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:

Bydlení 307 kW + 53 kW = 360 kW

Nevýrobní sféra a služby a drobná výroba 40 kW + 30 = 70 kW

Výrobní sféra 50 kW + 60 kW = 110 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat s vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno ve večerní špičce pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0 u obč. vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 424 kW.
Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 424 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$$t = 424 / (250 * 0,95 * 0,8) = 2,24 \Rightarrow 3 \text{ trafostanice v dimenzi 250 kVA.}$$

Stávající počet distribučních trafostanic – 3 v dimenzi 250 kVA.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic je schopen krýt požadavky na příkon.

Trafostanice TRN je navržena z důvodu pokrytí nároků na příkon návrhové plochy výroby, neboť není známo konkrétní využití ani výkonová potřeba. Pokud bude možné pokrýt výkonové požadavky plochy ze stávající trafostanice T1, není nutné návrhovou trafostanicí TRN budovat.

Zásobování teplem

Zhodnocení současného stavu:

Obec nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje a ani výhledově nejsou plánovány. Teplofikace obce je založena v současné době převážně na využívání tuhých paliv prostřednictvím individuálních kotlů instalovaných u jednotlivých uživatelů. Charakter zástavby jednoznačně předurčuje individuální výrobu tepla. Z dalších médií je v minimální míře využíváno pro vytápění elektrické energie. Pro výhledové záměry je uvažováno s elektrickým vytápěním max. do 10 % bytového fondu.

Pro vaření a ohřev TUV je též v maximální míře využíván elektrická energie. Tuhá paliva pro tyto účely jsou využívána v minimálním rozsahu. Obdobná je situace i u objektu občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

Návrh:

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby rodinných domů, se předpokládá pro vytápění využít v maximální míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu. Plynovodní sítě jsou projektovány v celé obci. S užitím elektrické energie u nové zástavby se nepočítá plošně, pouze v individuálních případech dle vyvolaného zájmu.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12-15 kW na domácnost, při využití plynu 2,6 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Veřejné komunikační sítě

Dálkové kabely

Katastrálním územím neprochází dálkový kabel O2 Telefónica, a.s.

Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM.

Místní telefonní síť

V řešeném území jsou realizovány především kabelové rozvody, částečně pak vzdušným vedením na sloupech.

Přívodní kabel je po rekonstrukci připojen na telefonní ústřednu v Litenčicích s dostatečnou rezervou v kapacitě pro připojení nových účastníků.

Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Telefonní síť může být prodloužena i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území, pokud jsou tyto objekty v souladu s regulačními podmínkami pro dané zastavitelné plochy,

Odpadové hospodářství

Z h o d n o c e n í s o u č a s n é h o s t a v u :

Produkce odpadů na území je podprůměrná, jak v ostatních, tak zejména v nebezpečných odpadech. Na území nejsou zařízení na využití ani ukládání odpadů.

Nakládání s komunálním odpadem v obci Chvalnov - Lísky je upraveno obecní vyhláškou, vycházející ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.

Komunální odpad se třídí a označené kontejnery rozmístěné po obci, velkoobjemový odpad - mobilní svoz, nebezpečný odpad mobilní svoz 2 x ročně.

Směsný komunální odpad je občany ukládán do sběrných nádob a pravidelně odvážen smluvní organizací oprávněnou nakládat s odpady.

V řešeném území se nalézají dvě staré skládky – č.6 místní název „U kovárny“ a č.7 místní název „U obrázku“. Obě se nacházejí v k.ú.Chvalnov. Tělesa těchto skládek by neměla být narušována a jejich plocha by neměla být využívána k zemědělským účelům. ÚP uvedené pozemky řeší jako plochy ÚSES.

N á v r h :

Koncepce odpadového hospodářství zůstává nezměněna.

V obci není sběrné středisko komunálního odpadu. Předpokládá se případné zřízení sběrného střediska komunálního odpadu v plochách určených pro výrobní aktivity.

Produktovody

Z h o d n o c e n í s o u č a s n é h o s t a v u :

Katastrálním územím Chvalnov - Lísky prochází katodově chráněná trasa produktovodu a její ochranné pásmo. Ochranné pásmo je vymezeno svislými plochami vedenými ve vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. Je zde zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, vtažné jámy průzkumných nebo těžebních podniků, do vzdálenosti 200m od potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toky vody, jde-li potrubí přes řeku, do 100m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic, do 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě, do 20m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy a do 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.

V ochranném pásmu produktovodu však lze provádět běžné zemědělské práce a pastvu dobytka. Komunikační vedení veřejné komunikační sítě může křížit energetická, vodovodní, kanalizační i jiná vedení, zásobárny přírodních vod, území chráněná podle zvláštních právních předpisů, dráhy, pozemní komunikace, vodní a jiná díla a jejich ochranná pásma nebo se jich jinak dotknout, za dodržení podmínek křížení nebo souběhu s produktovodem podle ČSN 65 0204

N á v r h :

Trasa produktovodu zůstane beze změn, avšak všechny případné stavby a činnosti situované do OP produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s.

C.6.7. Zdůvodnění koncepce výroby a skladování

Z h o d n o c e n í s o u č a s n é h o s t a v u :

Tyto plochy jsou představovány především stávajícími areály bývalého JZD.

N á v r h :

Územním plánem Chvalnov - Lísky jsou navrženy dvě zastavitelné plochy navazující na plochy zastavěného území, a to v jihozápadní části obce Chvalnov **VZ** (7) a v jihovýchodní části **VD** (5).

Aktivity na výrobních plochách nesmí negativně ovlivnit životní prostředí, pohodu bydlení a pohodu obyvatel.

Územním plánem jsou navrženy následující zásady týkající se výrobních aktivit:

- Stávající výrobní plochy jsou řešením ÚP plně respektovány,
- regulativy podmiňují umístění pouze takových aktivit, které nebudou zatěžovat zastavěné území s převažující funkcí pro bydlení hlukem, prachem a pachem,
- aktivity na plochách výroby a skladování nesmí negativně ovlivnit životní prostředí a pohodu bydlení a pohodu obyvatel.

C.6.8. Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských

Zhodnocení současného stavu:

Rozložení průtoků v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané. Obecně nejvíce vody odeče v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim. Nejvodnatějšími měsíci jsou únor a březen.

Ve východní části k.ú. Chvalnov pramení Chvalnovský potok, který je z větší části upravený. Část potoka je ve dvou úsecích upravena, zatrubněné úseky jsou ve správě obce. Na potoku jsou vybudovány u objektů bývalého JZD čtyři vodní nádrže, pátá nejmenší je navržena k realizaci. Další dvě nádrže jsou navrženy v nivě Chvalnovského potoka v lokalitě Okluka. Veškeré stávající i navrhované vodní plochy mají především sloužit k chovu ryb.

Západně od hřbitova pramení přítok 01 Chvalnovského potoka, který protéká zahradami a v dolní části obce ústí do Chvalnovského potoka. Tento přítok je v celé své délce upravený, část je opatřena dlažbou z dlaždic. V polní trati pod obcí protéká levobřežní přítok 02 Chvalnovského potoka - Prusinovka. Jedná se o přírodní neupravený tok, pouze nad silnicí Cetechovice – Střílky na hranici s k.ú. Zástřizly je v délce 0,231 km tok upraven a zpevněn dlažbou z dlaždic.

Západní částí katastrálního území Lísky protéká Litavka, jižní částí Litava. V k.ú. Lísky se nacházejí dvě vodní plochy. Je to rybník na Strabenickém potoce a retenční nádrž. Retenční nádrž byla revitalizována z programu OPŽP.

Návrh:

Veškerá břehová vegetace bude zachována.. V místech, kde břehové porosty u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.

ÚP navrhuje zachování současného charakteru vodních toků, doporučuje pravidelnou údržbu, dosadbu autochtonních dřevin, případně eliminaci nevhodných úprav břehů. V manipulačním pásmu o šířce 6 m na březích nelze oboustranně umísťovat trvalé či dočasné stavby ani stavby drobné.

C.6.9. Zdůvodnění koncepce ploch zemědělských

Zhodnocení současného stavu:

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Katastrální území obce leží v zemědělsky obhospodařované krajině. Převážnou část zemědělských ploch obhospodařuje Zemědělská obchodní společnost SALIX MORAVA a.s..

Orná půda

Orná půda zaujímá v katastru Chvalnova výměru 284 ha.

V katastrálním území Chvalnov a Lísky je převládající textura půd hlinitá a podléhá prostorové diferenciaci v závislosti na reliéfu a mateční hornině. V horních částech svahů a na vypouklých tvarech povrchu mají půdy charakter lehčí, v akumulčních tvarech reliéfu těžší. Z typologického hlediska na celém území převládají hnědozemě a rendziny.

Negativní vliv na trvale udržitelnou úrodnost zemědělské půdy má především vodní eroze působící na zorněných pozemcích ve svazích.

Míru působení vodní eroze, která závisí zejména na sklonu a délce svahu a druhu pěstované plodiny, lze omezit vhodnou agrotechnikou a členěním pozemků. V k.ú. Chvalnov a Lísky je většina zemědělských půd postižena erozí, což je dáno absencí krajinných prvků, které zároveň plní funkci protierozní.

Trvalé travní porosty

Trvalé travní porosty zaujímají malé plochy s výjimkou PP Přehon, NPR Strabišov-Oulehla a VKP Sad a jsou nerovnoměrně rozloženy v řešeném území. V k.ú. Chvalnov se nachází 5,28 ha v k.ú. Lísky 10,13 ha.

Nachází se tu louky různých hydrických režimů: v nejnižších polohách – nivě Chvalnovského potoka, Litavky a Prusinovky. Jsou to vlhké louky, druhově různě pestré, ohrožené rozšiřováním expanzivních a invazivních druhů; mimo nivu se vyskytují louky mezofilní (s normálním hydrickým režimem), místy až vysychavé s hodnotnou xerothermní vegetací (PP Přehon, NPR Strabišov-Oulehla). Trvalé travní porosty jsou zastoupeny samostatně nebo jako součást jiného typu kultury. Jde o sekundární (druhotné, člověkem podmíněné) vegetační formace, hrozí jejich degradace (zarůstání) při absenci nebo nedostatku vhodné péče.

Zemědělsko produkční potenciál území

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka.

Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Bonitované půdně ekologické jednotky v lokalitách záboru jsou znázorněny v grafické části.

V katastrálním území obce Chvalnov - Lísky se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými třídami ochrany.

BPEJ	Třída ochrany	BPEJ	Třída ochrany	BPEJ	Třída ochrany
3.02.00	I.	3.20.11	IV.	5.10.10	I.
3.02.10	II.	3.20.51	IV.	5.19.11	III.
3.08.10	III.	3.58.00	II.	5.19.51	III.
3.08.50	IV.	3.40.77	V.	5.20.11	III.
3.19.11	III.	5.08.10	II.	5.20.51	IV.
3.19.14	IV.	5.08.50	III.	5.30.51	IV.
3.19.51	IV.	5.10.00	I.	5.40.77	V.
				5.41.77	V.

Půdní typy

Pro analýzu pedologických poměrů byly k dispozici podklady VÚMOP.

Podle BPEJ jsou půdy řazeny do tříd ochrany a je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/92 Sb.

Z hlavních půdních jednotek jsou v k.ú. Chvalnov zastoupeny:

02 – Černozemě degradované na spraši, středně těžké, s příznivým vodním režimem.

08 – Hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké.

10 - Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem.

19 – Rendziny až rendziny hnědé, středně těžké až těžké, se šterkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.

20 – Rendziny, rendziny hnědé, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.

30 - Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry.

40 – Svazité půdy, lehké až lehčí nebo středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

41 – Svazité půdy, středně těžké až těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

Třídy ochrany

- Do **I. třídy** ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- Do **II. třídy** ochrany jsou řazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.
- Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Investice do zemědělského půdního fondu.

Z investic do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti, se v řešeném území jedná o meliorované pozemky. Investice ve formě závlah se v řešeném území nevyskytují.

Jedná se o lokality: Padělky od Cetechovic, Čtvrť, Na stařecké, Padělek nad příhonem, Cerhov, Záhumenice, Hloží, Pod rybníkem na Štrabenickém potoce, Kletiny, Husté háje, Za hrubou loukou a Svoššina. S výjimkou skladebných částí ÚSES nejsou zainvestované pozemky návrhovými plochami dotčeny.

Agroturistika

V k. ú. Chvalnov - Lísky nehopodaří zemědělci, věnující alternativnímu zemědělství. Nejsou známy záměry na hospodaření alternativním zemědělstvím. Brzdou pro rozvoj tohoto způsobu obhospodařování zemědělských pozemků je zemědělská obchodní společnost SALIX MORAVA a.s., která trvá na intenzivním způsobu hospodaření s negativními dopady na krajinu.

V současné době v zájmovém území agroturistiku neprovozuje žádný podnikatel.

Návrh:

Územní plán navrhuje několik zásahů do stávajícího zemědělského půdního fondu.

Jsou to:

- zábory pro rozvojové plochy (ID1 – ID8),
- plochy orné půdy v údolních nivách a v bezprostřední blízkosti vodních toků se navrhují k zatravnění a k výsadbě krajinné zeleně,
- doporučuje se postupná realizace skladebných částí ÚSES, biocenter, biokoridorů a interakčních prvků,
- měnit trvalé travní porosty na ornou půdu není doporučováno,
- stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu v ÚP stanovenými podmínkami funkčního využití,
- ostatní plochy zemědělské produkce jsou plně respektovány,
- podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožňují v rámci komplexních pozemkových úprav vytvořit novou síť účelových komunikací (pro obsluhu území) a změny kultur posilujících ekologickou stabilitu území a vytvářet podmínky pro protierozní opatření,
- je třeba zatravnit a provést výsadbu krajinné zeleně na svažitých pozemcích a vytvořit krajinné prvky s protierozní funkcí. Pro uchování půdy jako hodnotného přírodního zdroje je nezbytně nutné vytvořit podmínky pro změnu způsobu obhospodařování.

C.6.10. Zdůvodnění koncepce ploch lesních

Zhodnocení současného stavu:

Lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle z č. 289/1995 Sb. Využívání pozemků je umožněno pouze v souladu s tímto zákonem.

Lesní společenstva se nacházejí v řešeném území nerovnoměrně. Lesní společenstva se nacházejí především v jihovýchodní části k.ú. Chvalnov.

Jejich výměra činí v k.ú. Chvalnov 570,29 ha a v k.ú. Lísky 314,64 ha.

Převládají jehličnaté kulturní lesy a smíšené lesy (smrk, dub a buk).

Preference využívání geograficky původních druhů především listnáčů je z ekologického pohledu vhodná ve všech lesních porostech, nutná je však zejména v těch částech lesních porostů, které jsou součástí ÚSES

Návrh:

Územní plán obce navrhuje následující zásady v oblasti plochy určené k plnění funkcí lesa:

- Všechny lesní plochy budou v plné míře respektovány,
- nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL,
- další nové plochy lesní nejsou navrženy,
- ve stávajících porostech doporučujeme stabilizační zásahy, při obnově a dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

C.6.11. Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů

Tímto dokumentem nejsou na správním území obce (k. ú. Chvalnov - Lísky) vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích v platném znění, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24-31 Velké Meziříčí a 24-32 Brno nejsou v k.ú. obce Chvalnov - Lísky vyhodnocena výhradní ložiska nerostů a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

C.6.12. Zdůvodnění koncepce sídelní vegetace

Zhodnocení současného stavu:

Plochy sídelní vegetace tvoří veřejně přístupné (parkově upravené) plochy a plochy vegetace zahrnuté do jiných funkčních ploch - tzn. soukromé a vyhrazené plochy vegetace. Nejvýznamnější z těchto veřejně přístupných ploch je veřejná zeleň na návsi.

Severovýchodně od obce Chvalnov - Lísky se nachází areál hřbitova. Z hlediska veřejné zeleně je plocha významná, i když se jedná o nepůvodní druhy dřevin.

Vzhledem k charakteru zástavby obce a přítomnosti krajinné zeleně v těsné návaznosti na současně zastavěné území obce, není potřebné navrhovat nové plochy veřejné zeleně v současně zastavěném území obce.

Návrh:

Doplnění systému sídelní vegetace ÚP nenavrhuje.

C.6.13. Koncepce uspořádání krajiny

Zhodnocení současného stavu:

Katastrální území obce Chvalnov můžeme charakterizovat jako krajinu antropicky ovlivněnou. Převažuje zemědělská půda, přibližně polovina evidovaných polních cest neexistuje a stávající polní cesty jsou většinou bez doprovodného porostu.

Lesní společenstva zůstaly zachovány především v jihovýchodní části řešeného území. Lesní společenstva zaujímají 29% plochy k.ú. Chvalnov a Lísky.

Za významné je možné označit lesní společenstvo nacházející se na části NPR Strabišov – Oulehla. V lesní části rezervace (Strabišov) v řešeném území se jedná především o dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* a Panonské dubohabřiny. Současný plošný podíl výsadby původních dřevin (dub, habr, buk) k výsadbě nepůvodních dřevin činí 3 : 2.

Vlastní obec je obklopena většinou polní krajinou. Zastoupení rozptýlené zeleně v krajině je minimální, většinou je vázáno na terénní zlomy a lokality, které nejsou vhodné k zemědělskému využití. Výjimku tvoří severovýchodní okraj obce Chvalnov, kde na zástavbu prakticky navazuje PP Přehon a rozsáhlé extenzivní sady.

Luční porosty jsou vázány na obtížně zornitelné lokality, i tak se jedná většinou o intenzivně hospodářsky využívané kulturní porosty. Souvislý luční porost se nachází severovýchodně od obce Chvalnov, v nivě toku Litavky a v NPR Strabišov – Oulehla.

Ekologický potenciál doprovodné zeleně polních cest a silnic je v řešeném území velmi nízký. U státních silnic dominují ovocné dřeviny, především jabloně. Polní cesty většinou bez doprovodné zeleně.

Biota vodních ploch je degradována následky eutrofizace vod opakovaně znečišťovaných smyvy, výjimku tvoří vodní plocha rybníku na severovýchodní straně obce Lísky. Tato vodní plocha je významným biotopem pro rozmnožování obojživelníků a vzhledem k úpravě vodní plochy z prostředků OPŽP je předpoklad, že bude tento optimální stav vodní plochy a navazujících mokřadních společenstev zachován.

Návrh:

Jde o antropicky ovlivněnou krajinu, kde jsou antropogenní vlivy v převaze nad přírodní složkou, ale zároveň krajinu s vysokou hodnotou krajinného rázu. Z výše uvedeného vyplývá, že je však nutné krajinu nadále chránit, preferovat přírodě blízkou druhovou skladbu, trvalé kultury před každoročně obnovovanými, regulovat rekreační a zemědělské využívání krajiny, nepovolovat zástavbu do volné krajiny (bez přímé návaznosti na obec), dodržovat zásady obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona 114/1992 Sb. Péče o krajinu se má dále řídit zásadami trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich dalšího rozvoje a podpory mimoprodukčních funkcí krajiny.

Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využívání.

Územní systém ekologické stability

Charakteristika:

Kostra ekologické stability je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu. Prvky kostry ekologické stability tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

V zákonu č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou biocentrum, biokoridor a interakční prvek.

Zásady pro tvorbu koncepce návrhu ÚSES

Při návrhu ÚSES byly dodrženy tyto hlavní zásady:

- maximální využití stávajících ekologicky stabilnějších společenstev,
- maximální využití lesní půdy,
- dodržení minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES.

Skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES

Nadregionální úroveň

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor **K 132** - osa mezofilní hájová. Nadregionální biokoridor **K 132** vychází z **nadregionálního biocentra 94 Buchlovské lesy** (mimo řešené území) a směřuje severozápadním směrem na území Jihomoravského kraje do **nadregionálního biocentra 93 Ždánický les**.

V k.ú. Chvalnov a Lísky jsou do této osy vložena tři lokální biocentra Na Stařecké, Přehon a po odbočení, kdy osa prochází katastrem obce Cetechovice biocentrum Lísky rybník.

Nadregionální biokoridor **K 132** procházející přes k.ú. Chvalnov a Lísky je biokoridorem nefunkčním, který bude nutné založit převážně na orné půdě.

Regionální úroveň

Řešeným územím neprochází regionální ÚSES.

Skladebné části lokálního ÚSES

Místní ÚSES pak zahušťuje a propojuje celou síť.

Většina navržených a vymezených **lokálních biocenter** je možné označit za **nefunkční** nebo **částečně funkční**. Pro tyto navrhovaná biocentra bude nutný zábor zemědělského půdního fondu. Jedná se o lokální biocentra LBC Na Stařecké, LBC Lísky rybník, LBC Meslo, LBC Prusinovka, LBC Svolšina a LBC Rybník na Strabenickém potoce.

Navržené a vymezené **lokální biocentra**, které je možné označit za funkční jsou LBC Přehon a LBC Hradisko.

U LBC Hradisko je postačujícím opatřením pro jeho optimální funkci jeho jednoznačné vymezení v rámci LHP a převod dřevinné skladby na odpovídající příslušným STG. Hospodaření přizpůsobit potřebám biocentra.

LBC Přehon je možné také označit za lokální biocentrum funkční. Jeho základem je část PP Přehon, zbývající část byla vymezena na přílehajících extenzivních sadech. Menší část (1,5 ha) z celkové rozlohy cca 8 ha je vymezena na orné půdě.

Veškeré **lokální biokoridory**, které reprezentují vodní a zamokřené biotopy je možné označit za **částečně funkční**. Pro navrhované biokoridory bude nutný částečně zábor zemědělského půdního fondu. Jedná se o lokální biokoridor vymezený na Chvalnovském potoce a Prusinovce. Začíná v LBC Meslo, dále pokračuje severozápadním směrem do LBC Závíška na k.ú. Zástřizly. Po opuštění LBC Závíška kopíruje tok Prusinovky až do LBC Prusinovka, dále se po cca 180m spojuje s Chvalnovským potokem a po tomto toku pokračuje až do LBC Svolšina. Dále je to lokální biokoridor vymezený na toku Litavy v k.ú. Lísky. Začíná v LBC Rybník na Strabenickém potoce, odtud pokračuje jižním směrem do LBC Lísky rybník, dále jihozápadním směrem do LBC Svolšina a dále jižním směrem na hranice k.ú. Lísky.

Za částečně funkční je možné také označit lokální biokoridor, který začíná v LBC Přehon, odtud pokračuje jihozápadním směrem po severním okraji obce Chvalnov do LBC Hradisko a dále západním směrem do LBC Svolšina na hranici k.ú. Lísky. Západní část tohoto lokálního biokoridoru v délce cca 850 m bude nutné založit na orné půdě.

Za lokální biokoridor vymezený **funkční** je možné označit LBK ve východní části chvalnovského katastru na lesních pozemcích, který spojuje LBC Knížná(k.ú. Zástřizly) s LBC Knížecko (k.ú. Roštín). Postačujícím opatřením pro jeho optimální funkci je jeho jednoznačné vymezení v rámci LHP, převod dřevinné skladby na odpovídající příslušným STG. Hospodaření přizpůsobit potřebám lokálních biokoridorů.

Za lokální biokoridor vymezený **nefunkční** je možné označit LBK ve východní části chvalnovského katastru, které spojuje LBC Na Stařecké s LBC Závíška (k.ú. Zástřizly).

Výše uvedený lokální biokoridor bude nutné založit na orné půdě.

Interakční prvky zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakčními prvky jsou například stávající ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů, bylinné lemy podél cest, stromořadí, meze s bylinnými porosty a dřevinami apod. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách vodních toků.

V návrhu územního plánu obce Chvalnov bylo vymezeno celkem **54** interakčních prvků liniových a plošných **navrhovaných** a **5** interakčních prvků plošných **stávajících**.

Většina interakčních prvků liniových a plošných plní více funkcí v krajině. Kromě zvýšení ekologické stability krajiny mají funkci protierozní a napomáhají k udržení krajinného rázu. Velká část interakčních prvků liniových a plošných je navržena, jako obnova extenzivních sadů s využitím původních druhů ovocných dřevin. Realizací extenzivních sadů nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry ÚSES regionální a lokální úrovně:

Principy vymezení biokoridorů neregionálního významu:

V případě neregionálních biokoridorů je vymezena osa (v šířce regionálního biokoridoru příslušného typu) a ochranná (či nárazníková zóna) v šířce 2 km na obě strany od osy. V tomto území je podporována maximální hustota biocenter. Regionální biocentra mají být do osy vkládána v maximální vzdálenosti 5-8 km dle typů společenstev.

Maximální délka regionálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

Mokřadní společenstva: maximální délka je 1000 m, přerušení je možné do 100 m zastavěnou plochou, 150 m ornou půdou, 200 m ostatními kulturami.

Minimální šířka regionálních biokoridorů:

Mokřadní společenstva: minimální šířka je 40 m.

Minimální velikost lokálních biocenter:

Lesní společenstva: minimální velikost je 3 ha, za předpokladu, že jde o kruhový tvar. U všech tvarů biocenter je třeba dbát, aby minimální plocha pravého lesního prostředí v biocentru byla 1 ha.

Mokřadní společenstva: aby se mokřad mohl stát autonomním biocentrem, musí mít minimální rozlohu 1 ha

Luční společenstva: minimální velikost je 3 ha.

Společenstva stepních lad: minimální velikost je 1 ha.

Společenstva skal: minimální velikost jako samostatného biocentra je 0,5 ha skutečného povrchu.

Společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha.

Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

Lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m. Možnost přerušení je max. 15 m.

Mokřadní společenstva: maximální délka je 2 000 m. Přerušení je možné max. na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

Společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m. Přerušení je možné do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

Minimální šířka lokálních biokoridorů:

Lesní společenstva: minimální šířka je 15 m.

Luční společenstva: minimální šířka je 20 m.

Společenstva mokřadů: minimální šířka je 20 m.

Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů u různých typů společenstev poněkud liší. Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití

území. Výměra navržených biocenter může překročit požadovanou minimální velikost a délka biokoridorů může být kratší. Naopak může dojít k situaci, kdy šířka biokoridoru nedosáhne ani minimální stanovené šíře, a to zejména pokud sledují vodní tok. Stává se to v případech, kdy je podmáčená niva velmi úzká, nebo je omezena existujícími stavbami.

Schválené zadání územního plánu Chvalnov - Lísky nevyžadovalo zpracování variantního řešení návrhu územního plánu a tudíž vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejhodnější varianty návrh neřeší

C.7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Situace z pohledu účelného využití zastavěného území je u obou sídel velice rozdílná. Zatím co u Chvalnova převažuje kompaktní řadová zástavba, kde se jen zcela výjimečně nacházejí proluky vhodné k zástavbě a zahuštění stávajícího zastavěného území není prakticky možné, v části Lísky je situace naprosto opačná. Zástavba je zde velice rozvolněná a poskytuje spoustu příležitostí pro její postupné přirozené zahuštění, bez nebezpečí narušení charakteru území jako takového. Z tohoto pohledu bylo přistupováno i návrhu nových zastavitelných ploch v obou řešených částech. V obci Chvalnov byly vymezeny nové plochy s rozdílným způsobem využití určené k budoucí zástavbě, které byly v převážné míře převzaté z původního územního plánu kdežto v obci Lísky byl předpokládán rozvoj sídla ponechán na účelném využití a zahuštění zástavby stávajícího zastavěného území.

Stávající platný územní plán eviduje v řešeném území celkem 14 zastavitelných ploch, z čehož plochy Br1 – 3 jsou navrženy jako výhledové:

Účel využití	Návrh	Výhled	Plocha ha	Počet jednotek
Bydlení „B1“	+	-	0,36	5
Bydlení „B2“	+	-	0,08	1
Bydlení „B3“	+	-	0,28	4
Bydlení „B4“	+	-	0,58	5
Bydlení „B5“	+	-	0,29	4
Bydlení „B6“	+	-	1,36	15
Bydlení „Br1“	-	+	0,14	2
Bydlení „Br2“	-	+	0,52	4
Bydlení „Br3“	-	+	1,80	15
Podnikatelské aktivity	+	-	2,70	
Podnikatelské aktivity	+	-	20,3	
Dopravní zařízení	+	-	0,34	
ČOV Chvalnov	+	-	0,15	
ČOV Lísky	+	-	0,06	
Celkem			27,43	55

Celkový zábor ZPF pro návrh

27,43 ha

v současně zastavěném území obce
mimo zastavěné území obce

2,782 ha
24,645 ha

Zábor ZPF v k.ú. CHVALNOV

26,767 ha

v současně zastavěném území obce
mimo zastavěné území obce

2,182 ha
24,585 ha

Zábor ZPF v k.ú. LÍSKY

0,660 ha

v současně zastavěném území obce
mimo zastavěné území obce

0,600 ha
0,060 ha

Z ploch navržených mimo zastavěné území obce však dosud žádná nebyla realizována. Nový návrh vyhodnotil reálnost využití těchto ploch a na základě toho, byla v návrhu ÚP ponechána pouze plocha SO.3 (2) 0,62ha.

Další návrhové plochy pak byly doplněny na základě současných reálných potřeb, nebo na základě převzetí a upřesnění ploch z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Plochy bydlení:

SO.3 (1) 0,73ha obec Chvalnov – plocha přímo navazující na stávající bytovou zástavbu, napojitelná na prodloužené stávající IS. Plocha je určena pro pokrytí potřeb základního požadavku přirozeného nárůstu počtu obyvatel obce.

SO.3 (3) 0,29ha obec Chvalnov - přirozené doplnění plochy zastavěného území s možností napojení na prodloužení stávajících IS. Plocha je určena pro pokrytí potřeb základního požadavku přirozeného nárůstu počtu obyvatel obce.

Plochy TI a dopravy:

Veškeré plochy technické a dopravní infrastruktury zajišťují základní obsluhu území, nebo jsou upřesněním tras a ploch koridorů převzatých z nadřazené územně plánovací dokumentace. / PUR, ZÚR /

Plochy VD:

VD (5) 2,73ha obec Chvalnov – plocha drobné výroby a výrobní služby byla na základě požadavku v plném rozsahu převzata ze stávajícího územního plánu a jedná se o jedinou plochu tohoto typu v celém řešeném území.

Plochy VZ:

VZ (6) 1,25ha obec Chvalnov – plocha zemědělské a lesní výroby s požadavkem na chov daňčí zvěře byla v celém rozsahu převzata ze stávajícího územního plánu.

C.8. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Územním plánem je respektována a zohledněna:

- vazba obce na město Zlín – sídlo Zlínského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na město Kroměříž, Městský úřad města Kroměříž jako na obec s rozšířenou působností, centrum některé vyšší občanské vybavenosti (jako školská a zdravotnická zařízení, kulturní a sportovní zařízení, finanční úřad, úřad práce, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na obec Koryčany, kde je pro Chvalnov - Lísky dostupná občanská vybavenost,
- řešení návrhu ÚP Chvalnov - Lísky negativně neovlivní okolní obce,
- okolní obce společně se Chvalnov - Lísky řeší problematiku rekreace, cyklistických tras a problematiku ochrany přírody (jako např. návaznost ÚSES).

Z hlediska dopravních vazeb a vazeb technické infrastruktury je respektováno:

- vazba obce na silniční síť prostřednictvím silnice II/432 (Zdounky-Střílky) a III/43346 (Morkovice-Koryčany),
- síť autobusové dopravy – respektovány jsou stávající stanoviště autobusových zastávek a obměny linkových autobusů, hromadná (autobusová) doprava zůstává beze změn
- elektrické vedení nadmístního významu E03 Zdounky – Bučovice VVN 110 kV,
- plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje

k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Koordinace řešeného území ve vazbě na územní plány sousedních katastrů:

- **k.ú.Strabenice** – obec nemá zpracovaný územní plán, nutno řešit návaznost elektrického vedení nadmístního významu **E03** Zdounky – Bučovice VVN 110 kV a koridoru distribuční soustavy republikového významu plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, stejně jako nadregionální biokoridor K 132.
- **k.ú.Cetechovice** – územní plán z r.2006 neřeší plánované koridory **E03** ani koridor **P01** ani nadregionální biokoridor K 132.
- **k.ú.Rošťín** – územní plán se zpracovává, společnou hranici protíná lokální biokoridor
- **k.ú.Staré Hutě** – vydán nový územní plán, vzájemnou hranici neprotíná žádná aktivita s potřebou vzájemné koordinace
- **k.ú.Zástřizly** – vydán nový územní plán, vzájemná koordinace proběhla v rámci lokálního biokoridoru na hranici obou území
- **k.ú.Střílky** – platný územní plán z r. 2007, neřeší plánované koridory **E03** ani koridor **P01**. Vzájemnou koordinaci je nutno řešit při zpracování nového územního plánu
- **k.ú.Kožušice** – nový územní plán se zpracovává, vzájemná koordinace proběhne především u stávající silniční sítě a průběhu lokálního biokoridoru v souběhu s tokem Litávka
- **k.ú.Kunkovice** - nový územní plán se zpracovává a řešená území jsou koordinována vzhledem k trase nadregionálního biokoridoru K 132, plochy LBC 300 087 a LBC 300 086
- **k.ú.Litenčice** - obec má platný územní plán, ale vzájemná hranice probíhá v místech, kde se nenachází žádná aktivita, která by vyžadovala vzájemnou koordinaci.

Z hlediska širších vztahů dopravní a technické infrastruktury a ÚSES vyplývají z návrhu územního plánu na sousední katastry následující požadavky:

- návaznost elektrického vedení nadmístního významu **E03** Zdounky – Bučovice VVN 110 kV na k.ú.Cetechovice, Strabenice a Střílky
- návaznost koridoru distribuční soustavy republikového významu plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ na k.ú. Cetechovice, Strabenice a Střílky
- návaznost nadregionálního biokoridoru K 132 na k.ú.Cetechovice, Strabenice a Kunkovice
- návaznost lokálního biokoridoru na k.ú.Rošťín a Zástřizly
- přesah LBC 300 086 na k.ú. Kunkovice
- přesah LBC na Strabenickém potoce na k.ú.Strabenice

C.9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání bylo vypracováno pořizovatelem a vycházelo z podkladu pro zadání zpracovaného projektantem, a to v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek - č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V zadání byly uplatněny i požadavky vztahující se k navrhovanému řešení ÚP Chvalnov - Lísky v dokumentaci ZÚR ZK „Zásady územního rozvoje ZK“, které byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 a nabylo účinnosti dne 23. 10. 2008.

Požadavky vyplývající ze schváleného zadání územního plánu Chvalnov – Lísky:

- a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
 - Splněno začleněním do návrhu územního plánu.
- b. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
 - Splněno respektováním uvedených požadavků a začleněním do návrhu územního plánu. Pouze u návrhu rozvojových ploch bydlení obce Chvalnov, došlo ke kontaktu okraje evidovaného sesuvného území. Jde však o plochu s velmi mírným sklonem, která má ideální podmínky k připojení na dopravní a technickou infrastrukturu a přirozeně navazuje na stávající zástavbu. V případě využití dané plochy je bezpodmínečně nutné, aby před zahájením výstavby byl proveden podrobný geologický průzkum, který definuje případná rizika a navrhne příslušná technická opatření
- c. Požadavky na rozvoj území obce.
 - Splněno
- d. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
 - Řešeno
- e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
 - Řešeno v rozsahu zadání
- f. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
 - Splněno
- g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
 - Splněno
- h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
 - Splněno
- i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
 - Řešeno
- j. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - Splněno
- k. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
 - Není požadováno.
- l. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
 - Není požadováno.
- m. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
 - Nebylo požadováno
- n. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
 - Koncept nebyl požadován
- o. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
 - Splněno

C.9.1. vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

Zadání bylo vypracováno pořizovatelem a vycházelo z podkladu pro zadání zpracovaného projektantem, a to v souladu se zák. č. 350/2013 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek - č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Schválené zadání územního plánu Chvalnov - Lísky nevyžadovalo zpracování variantního řešení návrhu územního plánu a tudíž vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty návrh neřeší

Lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu Chvalnov - Lísky byl vypracován v souladu se schváleným zadáním.

C.10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán nevymezuje žádné nové záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZUR ZK.

C.11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

C.11.1. Zábor zemědělského půdního fondu

Zemědělská půda je v katastru Chvalnov – Lísky převážně zorněna. Trvalé travní porosty jsou vázány na obtížně zornitelné lokality, zaujímají plošně malé plochy s výjimkou PP Přehon, NPR Strabišov-Oulehla a VKP Sad a jsou nerovnoměrně rozloženy v řešeném území. V k.ú. Chvalnov se nachází 5,28 ha v k.ú. Lísky 10,13 ha.

Návrh předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost.

Charakteristika ochrany ZPF v návrhu územního plánu obce a porovnání s výchozím stavem.

Celková výměra půdy v katastrálním území:	314,64 ha
z toho : zemědělská půda:	257,07 ha
orná půda:	241,66 ha
trvalý travní porost:	10,13 ha
ovocný sad:	0,54 ha
vodní plochy:	5,97 ha
lesní půda:	30,60 ha
zastavěné plochy:	2,37 ha
ostatní plochy:	18,62 ha

číslo funkční plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	popis
1	SO.3	0,73	0		0,7	0,54	0,16					0,7			<i>plocha smíšená obytná vesnická</i>
2	SO.3	0,62			0,62	0,62						0,48	0,13		<i>plocha smíšená obytná vesnická</i>
3	SO.3	0,29			0,29	0,29							0,28		<i>plocha smíšená obytná vesnická</i>
4	T*	0,23			0,09	0,07	0,01			0,07			0,02		<i>plocha technické infrastruktury</i>
5	VD	2,61			2,61	2,61				0,63	1,93	0,06			<i>plocha drobné výroby a výrobních služeb</i>
6	VZ	1,25			1,25	1,25						0,25	1		<i>plocha zemědělské a lesní výroby</i>
7	T*	0,15													<i>plocha technické infrastruktury</i>
8	T*	0,09			0,08	0,08					0,06	0,02			<i>plocha technické infrastruktury</i>
9	T*	0,07			0,04	0,04					0,04				<i>plocha technické infrastruktury</i>
10	T*	4,26			4,26	4,26				2,51	1,75				<i>plocha technické infrastruktury</i>
11	T*	3,37			3,32	3,32				1,12	2,2				<i>plocha technické infrastruktury</i>
12	T*	1,53			1,35	1,35				0,03	1,32				<i>plocha technické infrastruktury</i>
13	T*	0,55			0,45	0,45				0,45					<i>plocha technické infrastruktury</i>
14	T*	10,27		0,73	8,98	8,98				3,47			3,91	1,53	<i>plocha technické infrastruktury</i>
15	T*	1,26			1,04	1,04				0,26				0,78	<i>plocha technické infrastruktury</i>
16	T*	1,17			1,09	1,09				0,52				0,57	<i>plocha technické infrastruktury</i>
17	T*	35,06		2,4	31,66	31,18	0,01		0,47	1,76	5,21	9,87	13,17	1,52	<i>plocha technické infrastruktury</i>
18	T*	11,58			10,99	10,99				4,75	3,55	0,23		2,46	<i>plocha technické infrastruktury</i>
19	T*	10,4			9,87	9,19		0,34	0,34	4,26	0,05	4,07	1,45		<i>plocha technické infrastruktury</i>
20	T*	16,86		3,9	12,88	12,7			0,18	3,54	0,07	6,21		2,7	<i>plocha technické infrastruktury</i>
21	D	0,01													<i>plocha dopravy</i>
22	D	0,11			0,11	0,11						0,03	0,07		<i>plocha dopravy</i>
23	D	0,01			0,01	0,01							0,01		<i>plocha dopravy</i>
24	T*	0,13			0,13	0,13						0,13			<i>plocha technické infrastruktury</i>
25	K	0,02			0,02	0,02					0,02				<i>plocha krajinné zeleně</i>
26	PV	0,13	0,13												<i>plocha veřejných prostr. s převahou zp. ploch</i>
27	WT	1,06			1,06	1,06					1,04	0,02	0		<i>vodní plochy a toky</i>
28	WT	0,27			0,27	0,27					0,25		0,02		<i>vodní plochy a toky</i>
29	WT	0,09	0,09		0,09				0,09			0,09			<i>vodní plochy a toky</i>
30	K	0,16			0,16	0,06			0,1		0,16				<i>plocha krajinné zeleně</i>
31	K	0,41			0,34	0,34					0,34				<i>plocha krajinné zeleně</i>
32	P	0,17			0,17	0,17			0		0,17				<i>plocha přírodní</i>
33	K	1,44			1,33	0,73			0,6		1,29	0,04			<i>plocha krajinné zeleně</i>

číslo funkční plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	popis
34	K	0,59			0,59	0,59							0,59		<i>plocha krajinné zeleně</i>
35	K	0,32			0,32	0,32					0,32				<i>plocha krajinné zeleně</i>
36	K	0,28			0,22	0,22					0,22				<i>plocha krajinné zeleně</i>
37	K	0,61			0,55	0,55					0,45		0,1		<i>plocha krajinné zeleně</i>
38	K	0,31			0,31	0,31					0,31				<i>plocha krajinné zeleně</i>
39	K	0,15			0,1	0,1					0,04		0,06		<i>plocha krajinné zeleně</i>
40	K	1,7			1,69	1,69						1,63	0,06		<i>plocha krajinné zeleně</i>
41	K	1,22			1,22	1,22						1,14	0,08		<i>plocha krajinné zeleně</i>
42	K	0,46			0,46	0,46							0,46		<i>plocha krajinné zeleně</i>
43	K	1,02			1,02	1,02				0,05	0,14		0,84		<i>plocha krajinné zeleně</i>
44	K	0,07		0											<i>plocha krajinné zeleně</i>
45	K	0,02		0											<i>plocha krajinné zeleně</i>
46	K	3,69			3,52	3,52					0,02	1,15	2,36		<i>plocha krajinné zeleně</i>
47	K	1,69			1,63	1,63					0,02	1,09	0,52		<i>plocha krajinné zeleně</i>
48	K	0,21			0,18	0,18					0,17	0,01			<i>plocha krajinné zeleně</i>
49	K	0,1			0,1	0,1						0,09			<i>plocha krajinné zeleně</i>
50	P	2,76			2,63	2,63					1,93			0,7	<i>plocha přírodní</i>
51	P	0,38			0,38	0,38			0,01		0,38				<i>plocha přírodní</i>
52	P	1,33			1,31	1,31					1,26		0,05		<i>plocha přírodní</i>
53	P	3,22			2,94	2,94						2,4	0,54		<i>plocha přírodní</i>
54	P	4,19			4,08	4,08						1,85	2,23		<i>plocha přírodní</i>
55	P	2,04			2,04	1,81			0,24				2,03		<i>plocha přírodní</i>
56	P	0,88			0,46	0,42			0,04				0,44		<i>plocha přírodní</i>
57	P	8,32			8,05	8,05				6,05	1,86		0,15		<i>plocha přírodní</i>
58	P	5,92			5,54	1,21		4,33				3,51	0,32		<i>plocha přírodní</i>
59	K	0,16			0,11	0,11					0,11				<i>plocha krajinné zeleně</i>
60	K	0,16			0,13	0,13					0,13				<i>plocha krajinné zeleně</i>
61	K	1,03			0,98	0,98							0,98		<i>plocha krajinné zeleně</i>
62	P	4,15			3,68	3,43			0,25	0,77	1		0,86	1,05	<i>plocha přírodní</i>
63	K	0,28			0,26	0,26					0,26				<i>plocha krajinné zeleně</i>
64	P	0,73			0,7	0,46			0,24		0,1	0,54		0,07	<i>plocha přírodní</i>
65	K	0,04			0,04	0,04						0,04			<i>plocha krajinné zeleně</i>
66	K	0,23			0,23	0,23						0,23			<i>plocha krajinné zeleně</i>

číslo funkční plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	popis
67	K	0,08			0,08	0,08						0,08			<i>plocha krajinné zeleně</i>
68	K	0,2			0,2	0,2						0,2			<i>plocha krajinné zeleně</i>
69	K	0,75			0,75	0,75						0,23	0,52		<i>plocha krajinné zeleně</i>
70	K	0,17			0,17				0,17			0,04	0,13		<i>plocha krajinné zeleně</i>
71	K	0,21			0,21	0,21					0,15	0,06			<i>plocha krajinné zeleně</i>
72	K	0,29			0,29	0,29						0,05	0,24		<i>plocha krajinné zeleně</i>
73	K	0,32			0,32	0,32						0,27	0,05		<i>plocha krajinné zeleně</i>
74	K	0,32			0,32	0,32						0,12	0,2		<i>plocha krajinné zeleně</i>
75	K	0,22			0,22	0,22							0,22		<i>plocha krajinné zeleně</i>
76	K	0,31			0,31	0,31							0,31		<i>plocha krajinné zeleně</i>
77	K	0,87			0,87	0,87					0,15	0,38	0,34		<i>plocha krajinné zeleně</i>
78	K	0,27			0,27	0,27				0,09	0,18				<i>plocha krajinné zeleně</i>
79	K	0,33			0,29	0,07			0,23			0,17	0,12		<i>plocha krajinné zeleně</i>
80	K	0,77			0,77	0,77				0,29	0,25		0,24		<i>plocha krajinné zeleně</i>
81	K	0,31													<i>plocha krajinné zeleně</i>
82	K	0,75			0,75	0,75				0,19	0,22		0,35		<i>plocha krajinné zeleně</i>
83	K	1,42			1,42	1,26			0,16	0,83	0,21		0,38		<i>plocha krajinné zeleně</i>
84	K	0,63			0,63	0,63				0,63					<i>plocha krajinné zeleně</i>
85	K	0,22			0,22	0,22					0,22				<i>plocha krajinné zeleně</i>
86	K	0,23			0,23	0,23				0,01	0,22				<i>plocha krajinné zeleně</i>
87	K	0,03			0,03				0,03	0,03					<i>plocha krajinné zeleně</i>
88	K	0,35		0,01	0,34	0,34						0,03		0,31	<i>plocha krajinné zeleně</i>
89	T*	1,35			1,34	1,34						0,02	1,31		<i>plocha technické infrastruktury</i>
90	T*	0,63			0,45	0,45					0,45				<i>plocha technické infrastruktury</i>
91	T*	0,16			0,1	0,1					0,1				<i>plocha technické infrastruktury</i>
92	T*	0,15			0,07	0,07					0,07				<i>plocha technické infrastruktury</i>
93	T*	0,19			0,19	0,19								0,19	<i>plocha technické infrastruktury</i>
94	T*	0,85		0,1	0,72	0,72							0,58	0,13	<i>plocha technické infrastruktury</i>
95	T*	0,55			0,55	0,55					0,23	0,29		0,03	<i>plocha technické infrastruktury</i>
96	T*	2,1		1,52	0,58	0,58				0,24		0,01		0,32	<i>plocha technické infrastruktury</i>
97	T*	0,59	0,59		0,55	0,02	0,53				0,03	0,53			<i>plocha technické infrastruktury</i>
98	K	0,17			0,17	0,17							0,17		<i>plocha krajinné zeleně</i>
CELKEM		170,41	0,81	8,66	154,14	145,63	0,71	4,67	3,15	18,74	33,61	48,9	38,2	12,36	

Celková plocha záboru ZPF pro výstavbu RD, výrobu, technické zařízení a ÚSES činí **63,98** ha. Zábor pro technickou infrastrukturu – koridory sítí o rozloze **90,16** ha bude při vlastním vynětí ze ZPF podstatně nižší. Vlastní zábor bude činit max. 10% tzn. cca 9,02ha.

C.11.2. Uskutečněné investice do zemědělského půdního fondu

Z investic do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti, se v řešeném území jedná o meliorované pozemky. Investice ve formě závlah se v řešeném území nevyskytují.

Jedná se o lokality: Padělky od Cetechovic, Čtvrť, Na stařecké, Padělek nad příhonem, Cerhov, Záhumenice, Hloží, Pod rybníkem na Strabenickém potoce, Kletiny, Husté háje, Za hrubou loukou a Svolšina. S výjimkou skladebných částí ÚSES nejsou zainvestované pozemky návrhovými plochami dotčeny.

Meliorované pozemky jsou znázorněny v grafické příloze D – 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

C.11.3. Údaje o areálech a stavbách zemědělské prvovýroby

Areál bývalého JZD nacházející se na jihozápadním okraji obce Chvalnov neslouží k zemědělským účelům. Od nejbližší obytné zástavby je oddělen vodními plochami p. Sosnara. Z dalších objektů staveb zemědělské prvovýroby se vyskytují farma Petr Žák, Chvalnov - Lísky č.p. 99 a Chvalnov - Lísky č.p. 43 a farma Zdeňka Müllerová, Chvalnov - Lísky č.p. 30.

Navrhovaným zábohem zemědělského půdního fondu **nedojde** k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby.

C.11.4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu

V k.ú. Chvalnov - Lísky byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy, na základě petice občanů zastaveny.

C.11.5. Zdůvodnění změny předpokládaného odnětí zemědělské půdy

ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY A PRO KRAJINNOU ZELEŇ

Návrh záboru pro rozvoj bydlení

Lokalita č. OS.3 (1)

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících - plochy smíšené obytné vesnické. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Lokalita č. OS.3 (2)

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících - plochy smíšené obytné vesnické. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Lokalita č. OS.3 (3)

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících - plochy smíšené obytné vesnické. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Všechny navržené plochy navazují na zastavěnou část území obce Chvalnov a z části jsou převzaty ze stávajícího územního plánu - OS.3(2 a 3) a jedna lokalita OS.(1) je nově doplněna. Velikost navržených ploch respektuje skutečnost, že počet obyvatel i domácností je v obci v současné době v podstatě stabilizovaný a počítá se pouze s přirozeným doplněním zástavby v rámci potřeb místních obyvatel.

Návrh záboru pro rozvoj ploch výroby a technických zařízení

Lokalita č. VZ (6)

Plocha určená pro rozvoj zemědělské a lesnické výroby. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Lokalita č. VD (5)

Plocha určená pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Lokalita č.T* (8)

Plocha určená pro výstavbu hráze protierozní nádrže – poldru. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Veškeré rozvojové plochy výroby byly respektovány z návrhu stávajícího územního plánu, nové plochy nebyly navrhovány

Technická zařízení – koridor IS

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky staveb „vedení“ a s nimi provozně související stavby a zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace atp..

Lokalita č.T* (9)

Plocha určená pro výstavbu nového vedení VN v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Zábor souvisí s přemístěním sloupové trafostanice a změny trasy části nadzemního VN pro uvolnění plochy navržené k bydlení

Lokalita č.T* (4, 24 a 89)

Plocha určená pro výstavbu nového vedení VN v souvislosti se stabilizací zásobování stávající zástavby. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Zábor souvisí z požadavku provozovatele distribuční soustavy v souvislosti s dlouhodobým plánem jejího rozvoje a údržby.

Lokalita č.T* (4, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 a 99)

Plocha technické infrastruktury - koridor IS. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Plocha záboru vychází z požadavku správce sítě VVN a VVTL – trasa byla převzata z aktualizace ZÚR a hranice koridorů byly po dohodě se správcem sítě v souladu s ust. §4 odst. b zákona upřesněny. Celková šířka koridoru pro VVTL byla upravena z původních 600m na 320m a u VVN z původních 600m na 100m.

Návrh záboru pro rozvoj vodních ploch

Lokalita č. WT (27)

Plocha určená pro realizaci menší vodní plochy v lokalitě Okluky. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Lokalita č. WT (28)

Plocha určená pro realizaci největší vodní plochy v lokalitě Okluky o rozloze 1,06 ha. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Veškeré vodní plochy jsou navrženy ve vhodné poloze, niva toku, kde realizace vodních ploch má své opodstatnění (retence, zvýšení ekologické stability atd.).

Návrh záboru pro rozvoj ploch krajinné zeleně – ÚSES

Biocentra

Lokalita LBC Rybník na Strabenickém potoce (č.64), LBC Nádržka(32,62), LBC Svolšina(50,51,52), LBC Prusinovka (53,54), LBC Meslo(55,56), LBC Na Stařecké(57) a LBC Přehon (58).

Plochy určené pro realizaci lokálních biocenter. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Při návrhu jednotlivých lokálních biocenter bylo přihlíženo ke kvalitě půd. S výjimkou LBC Nádržka a LBC Na Stařecké nejsou zábořem dotčeny půdy I. stupně přednosti v ochraně. LBC Na Stařecké je navrženo na chráněných půdách z důvodu dodržení prostorových parametrů ÚSES. Jedná se o vložené lokální biocentrum na nadregionálním biokoridoru.

Biokoridory

NRBK K132 (č.46,47,48,49,88, T*15,17) LBK Litavka (č.30,31,33, a 63), LBK Litava (č.25,59 a 60) LBK Prusinovka (č. 40 a 41), LBK Nad hospodou (č.34 a T*10 a 13), LBK Chvalnovský potok (č.

35,36,38 a T*12,20), LBK Hradisko (č.44 a 45), LBK Pod stařeckou (č.42, 43 a 98) a LBK Kopec (č.61).

Při návrhu jednotlivých lokálních biokoridorů bylo přihlíženo ke kvalitě půd. S výjimkou LBK Pod stařeckou a části NRBK K 132 nejsou záborem dotčeny půdy I. stupně přednosti v ochraně. Trasa nadregionálního biokoridoru byla převzata z nadřazené dokumentace a trasa LBK Pod stařeckou nejde vést jinak než přes BPEJ 51000.

Interakční prvky

IP č.65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,82,83,84 a 87.

Při návrhu jednotlivých interakčních prvků bylo přihlíženo ke kvalitě půd. S výjimkou IP 78,80,82,83 a 84 nejsou záborem dotčeny půdy I. stupně přednosti v ochraně. Výše uvedené interakční prvky jsou sice částečně navrženy na půdách I. stupně přednosti v ochraně, ale jedná se zároveň o protierozní opatření, která v konečném důsledku přispějí k ochraně zemědělského půdního fondu.

C.11.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

BILANCE ZÁBORU PLOCH LPF		
ID funkční plochy	Zábor LPF	Kód funkce
14	0,73	T*
17	2,4	T*
20	3,9	T*
88	0,01	K
89	0,43	K
94	0,1	T*
96	1,52	T*
Celkem	9,09	

Navrhované řešení bilancuje zábor celé plochy koridoru inženýrských sítí z územního plánu obce Chvalnov – Lísky. V konečném důsledku se předpokládá, že z tohoto záboru bude při realizaci uskutečněno cca max.10% z této plochy tj. cca 0,91ha plochy pozemků určených k plnění funkce lesa.

C.12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Byly podány dvě námítky pana Ing. Jiřího Stančíka jako spoluvlastníka parcel 211/1, 211/2 a 211/9 v k.ú. Lísky. Vzhledem k majetkové spoluúčasti bylo k připomínce přistupováno jako k námitce dle § 52 odstavec 2 stavebního zákona.

1. Námitka Ing. Jiří Stančík, Vachova č. 3860, 767 01 Kroměříž,

majitel pozemků par. č. 211/1, 211/2 a 211/9 v k.ú. Lísky, doručena 1.7.2014

Na základě výzvy k vyjádření se k Územnímu plánu obce Chvalnov-Lísky, který se nyní tvoří, podávám následující připomínky jako spoluvlastník dále uvedených nemovitostí.

1.

Na p.č.36, je umístěna stavba číslo popisné 2, v územním plánu určená pro zemědělskou výrobu. Tento objekt není zemědělsky již desetiletí využíván. Je dominantou obce a nabízí se jeho širší využití, pravděpodobně jako penzion. V současné době neumím stanovit jeho budoucí využití, probíhají ale jednání o jeho případném prodeji a převažují zájemci se záměrem využít objekt jako penzion bez zemědělské výroby. Jsou však i zájemci, kteří by se částečnému zemědělství věnovali. Vzhledem k tomu, žádám o rozšíření specifikace budoucího využití tohoto území tak, aby nebyl omezen žádný z uvažovaných záměrů. Je jisté i v zájmu obce, aby ke vzniku nějakého zařízení v objektu došlo.

2.

Jak je uvedeno v předchozím odstavci, je zájem objekt č.2. rekonstruovat a případně dále rozvíjet. Je možné, že bude potřeba v okolí objektu přistavět nějaká sportoviště, dětská hřiště, drobné obslužné objekty nebo travnaté parkoviště s cílem objekt zatraktivnit a umožnit jeho využití pro cestovní ruch a relaxaci návštěvníků. Z tohoto důvodu žádám o zařazení p.č. 211/2, 211/9 a 211/1 jako SO 3 tak, aby nebylo v budoucnu bráněno rozvoji objektu.

Pro informaci o předběžném projednávání výše uvedených záměrů přikládám studii ing.ach.Ondráčka, kde jsou vybrány dvě ze tří variant a dále starší vizualizaci ze studie jiného architekta.

Dále připojuji popis záměru zřídit penzion, zvláště upozorňuji na poslední stranu, první odstavec, kde je upozorňováno na potřebu návaznosti okolních pozemků.

Nemohu nyní říci jakým směrem se bude rozvoj objektu ubírat, investice do výše popsanych záměrů jsou vysoké a podmínkou realizace je nalezení vhodného investora. Bylo by však potřeba již nyní postavit územní plán tak, aby se popsané záměry vůbec daly na předpokládaném území realizovat.

Ing.Jiří Stančík

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

K bodu č. 1 – rozšíření specifikace území nelze provést, protože nebylo uvedeno v zadání a ani projednáváno při pořizování územního plánu. Tento požadavek byl vznesen až při poslední fázi projednávání – veřejném projednání Územního plánu Chvalnov – Lísky. Toto bylo konstatováno při vyhodnocování výsledků projednávání dle § 53 odst. 1, v zápise o vyhodnocení výsledků projednávání určený zastupitel nesouhlasil se zařazením výše uvedených pozemků do smíšených obytných ploch (SO.3), souvisí s opětovným projednáváním územního plánu a prodloužením lhůty pořizování.

S tímto návrhem souhlasil dne 29.9.2014 určený zastupitel, starosta obce pan Jiří Švagera.

K bodu č. 2 – odůvodnění je totožné s bodem č. 1.

Váš požadavek je možno realizovat změnou územního plánu.

2. Námitka: Ing. Jiří Stančík, Vachova č. 3860, 767 01 Kroměříž,

majitel pozemků par. č. 211/1, 211/2 a 211/9 v k.ú. Lísky, doručena 2.7.2014

Na základě informace podané při veřejném projednávání územního plánu obce Chvalnov - Lísky dne 2.7.2014, podávám připomínky, které mají být předloženy do sedmi dnů po veřejném projednání územního plánu. Vyjadřuji se jako majitel st.p.č.36 a objektu č.2 v obci Lísky.

Přílohou tohoto textu je zobrazení technického koridoru, který kolem objektu č.p.2 vede. Na obrázku č.2 je zobrazeno, že ochranná pásma koridoru obtékají stávající pozemek st.p.č.36, na kterém je umístěn stávající objekt č.p.2. Na obrázku č.1 je zobrazeno ochranné pásmo VVTL plynu, jehož okraj je zakreslen skrz stávající obytnou budovu objektu č.p.2. Žádám, aby ochranné pásmo VVTL plynu bylo také zakresleno tak, aby obtékalo stávající objekt, stejně jako je tomu u ochranného pásma koridoru. Tím, že ochranné pásmo VVTL plynu je vedeno přes stávající budovu, dochází k omezení našich vlastnických práv a možností objekt opravovat, rekonstruovat atd. Veškerá povolení pro takové práce budou zbytečně komplikovaná. Takto nakreslená hranice ochranného pásma je zvolena necitlivě a bez ohledu na stávající zástavbu.

Budova byla postavena v roce 1925, tedy daleko dříve než bylo zřízeno technické vedení přes sousední pozemky, a proto při stavbě těchto technických sítí mělo být počítáno s rozsahem ochranného pásma tak, aby neomezovalo vlastníky okolních staveb.

Domnívám se, že není zákonné takto omezovat vlastnická práva majitelů nemovitostí, které se, ne vlastní vinou, nacházejí v blízkosti technických tras. Zpracovatel projektové dokumentace má nacházet taková technická řešení, která vyhovují nejen předpisům, ale i respektují vlastnická práva občanů.

Dále žádám akceptaci připomínek předložených dopisem ze dne 1.7.2014 pořizovateli územního plánu, kterým je Město Kroměříž a které byly uvedeny na veřejném projednávání územního plánu v obci Chvalnov-Lísky dne 2.7.2014.

Územní plán obce je dokument, který má sloužit k rozvoji obce a prospěchu občanů, kteří mají v obci své nemovitosti. Jsem přesvědčen, že mé připomínky k předloženému územnímu plánu jsou věcné a jsou v zájmu jak obce, tak jejího budoucího rozvoje.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Při projednávání Územního plánu Chvalnov – Lísky jsme obdrželi vyjádření od NET4GAS, kde přílohou byly citace k zákonu č. 458/2000 Sb., dále jsme obdrželi připomínky společnosti Čepro, a.s. čl. II zákona č. 161/2013 Sb., a ČSN 65 0204 — Dálkovody hořlavých kapalin. Tyto připomínky byly respektovány.

Požadavek obtoku pásma VVTL nelze provést z důvodu neměnné vzdálenosti vyplývající ze zákona číslo 458/2000 Sb.,

K dalšímu požadavku týkající se akceptace připomínek ze dne 1.7.2014 sdělujeme, že tyto připomínky byly vyhodnoceny v předcházející námitce pod body č. 1 a 2.

Váš požadavek je možno realizovat změnou územního plánu.

V případě rekonstrukcí a oprav je třeba v dalším stupni řízení projednat váš záměr se správcí technické infrastruktury, kde z projednávání vyplývá:

1. Dle připomínky NET4GAS – dle zákona č. 458/2000 Sb., vysokotlaké plynovody nad DN 500 do DN 700 včetně, s tlakem nad 40 barů.

2. Dle připomínky ČEPRO, a.s. byla doplněna dokumentace dle - čl. II zákona č. 161/2013 Sb., a ČSN 65 0204 — Dálkovody hořlavých kapalin v textové části odůvodnění o informace z vyjádření a v koordinačním výkrese byl proveden zákres ochranného pásma produktovodu ve vzdálenosti 300 m na obě strany od osy produktovodu. A z důvodu zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku požádali o posunutí zastavitelné plochy za 100 m bezpečnostní vzdálenost od osy produktovodu ve výkresové části návrhu, stanovenou pro souvislou zástavbu obcí a budování jakýchkoliv objektů.

C.13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. Připomínky dle § 50 odst. 2 a 3 – společné jednání:

Připomínky ve smyslu § 50 odstavce 2 a 3 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů nebyly uplatněny.

2. Připomínky – veřejné projednání, § 52 odstavce 3:

2.1. připomínka:

ČEPRO, a.s. č.j.: 2303/FŘ/14 (SP/5804/Vy/14) doručena dne 30.6.2014

Středem řešeného území prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s. s jejím ochranným pásmem. Dále je v k.ú. Chvalnov umístěna stanice katodové ochrany s elektrickým vedením, s NN přípojkou, s anodovým uzemněním a s jeho ochranným pásmem. K zadání územního plánu jsme Vám zaslali naše připomínky a požadavky dopisem ze dne 15.3.2011 pod naší zn.: 729/PŘ/11 viz dopis v příloze tohoto dopisu.

K výše uvedenému návrhu ÚP předkládá ČEPRO, a.s. následující připomínky a požadavky:

1. V textové části návrhu ÚP není uvedena informace o existenci produktovodu, jeho ochranném pásmu, zařízení katodové a o konkrétních omezeních pro jednotlivé

stavby a činnosti, která jsou v tomto pásmu stanovena podle platných předpisů a norem (Čl. II Zákona č. 161/2013 Sb. a ČSN 65 0204 — Dálkovody hořlavých kapalin). Tím nebyl splněn náš požadavek uvedený pod bodem 1. našeho výše uvedeného dopisu. Žádáme tedy znovu o doplnění textové části odůvodnění o tyto informace.

2. Z koordinálního výkresu ani z textové části návrhu ÚP není zřejmé, zda v koridoru inženýrských sítí je umístěn produktovod nebo ne. V koordinálním výkrese není proveden zákres ochranného pásma produktovodu ve vzdálenosti 300 m na obě strany od osy produktovodu. Dále je anodové uzemnění katodové ochrany na výkrese červeně vytečkováno a v legendě vytečkováno zeleně. Žádáme tedy o doplnění a opravu výkresové části návrhu podle těchto připomínek a podle našich požadavků pod bodem č. 2 našeho dopisu v příloze.
3. V koordinálním výkrese je proveden zákres zastavitelného území přes trasu produktovodu což je v rozporu s § 3 odst. (3), (4) a Čl. II Zákona 161/2013 Sb., podle ČSN 65 0204 a podle bodu 3. dopisu v příloze. Dále není plněno zadání ÚP Chvalnov — Lísky, kde je na str. 4 a str. 8 uvedena nutnost respektovat ochranné pásmo produktovodu a přitom v návrhu tomu tak není. Z výše uvedených důvodů a z důvodu zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku s tímto návrhem zásadně nesouhlasíme a žádáme, ve výkresové části návrhu, o posunutí zastavitelné plochy za 100 m bezpečnostní vzdálenost od osy produktovodu, stanovenou pro souvislou zástavbu obcí a budování jakýchkoliv objektů.
4. Připomínáme, že všechny případné stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel připomínku řešil společně s projektantem, doplnili textovou i grafickou část. Po kontrole ČEPRO, a.s. bylo konstatováno:

Dobrý den,

v návaznosti na náš dnešní telefonát mám k předloženým dokumentům návrhu ÚP Chvalnov – Lísky (textová část návrhu řešení a koordinální výkres) pouze tyto připomínky:

V textové části na str. 30 na konci odstavce Produktovody – Zhodnocení současného stavu je třeba doplnit pro komunikační sítě, energetická, vodovodní, kanalizační či jiná vedení včetně silnic a železničních tratí je třeba dodržet podmínky křížení nebo souběhu s produktovodem podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

V odstavci „Návrh“ opravit 4 slovo na „beze změn“

Ke koordinálnímu výkresu po jeho úpravách nemám další připomínky. Zastavitelnou plochu je třeba návazně upravit i v další výkresové části pro zajištění souladu.

S pozdravem Josef Chudý

Pořizovatel předložil projektantovi drobnou připomínku k doplnění do textové části.

2.2. připomínka:

Povodí Moravy, s.p., Brno, č.j.: PM26432/2014–203/No - doručena dne 13.6.2014

- a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí.
- b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- 1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k závlivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).
- 2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše do 8 m

od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.

- 3) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).
- 4) Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich připomínku na vědomí.

2.3.připomínka:

E.on, s.r.o., Otrokovice - doručena dne 3.6.2014.

K jednání o návrhu Územního plánu Chvalnov - Lísky máme následující stanovisko:

V zájmovém území se nacházejí nadzemní vedení VN 22kV, trafostanice VN/NN, nadzemní a podzemní vedení NN 0,4kV, v majetku E.ON Distribuce a.s. s příslušnými ochrannými pásmy dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění a tyto zařízení včetně ochranných pásem požadujeme respektovat.

Připomínáme, že u energetických rozvodů realizovaných v době platnosti Energetického zákona č.79/1957 vzniklo věcné břemeno na dotčených pozemcích dle § 22 zákona č.79/1957 a toto věcné břemeno nemusí být zapsáno v pozemkových knihách příslušného katastru nemovitostí — viz. § 26 zákona č.79/1957 a neplatily pro ně předpisy o promlčení a vydržení. Zákon č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) stanovil ve svém ustanovení § 98 odst. 4), že oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena. V návaznosti na zákon 458/2000 Sb. v platném znění a další legislativu ČR je třeba pohlížet na energetická zařízení jak stávající tak i nově uvažovaná jako na zařízení provozovaném a budovaném v rámci veřejného zájmu.

Lokality výstavby RD ve stavebních prolukách

V lokalitách, které jsou určeny pro dostavbu ve stávajících prolukách bude napojení jednotlivých objektů samostatnými přípojkami převážně ze stávajících rozvodů sítě NN. V případě potřeby může být v souvislosti se zajištěním kvalitní dodávky elektrické energie řešeno posílení stávajících rozvodů NN.

Ucelené lokality výstavby RD a smíšené výstavby

V těchto lokalitách bude provedena výstavba nových rozvodů sítě NN převážně v kabelovém provedení. V případě nutnosti bude také provedena výstavba nových trafostanic včetně přívodního vedení VN 22kV. Pro tyto lokality budou zpracovány studie, které upřesní způsob zajištění el. energie v návaznosti na požadavky distributora.

Rozvoj občanské vybavenosti

Každý požadavek na elektrický výkon pro objekty občanské vybavenosti je třeba projednat s distributorem samostatně. V případě nutnosti budou energeticky náročné objekty napájeny samostatnými trafostanicemi či samostatnými vývody ze stávajících trafostanic.

Rozvoj výrobní sféry

Každý požadavek na elektrický výkon pro objekty výrobní sféry je třeba projednat s distributorem samostatně. V případě nutnosti budou energeticky náročné objekty napájeny samostatnými trafostanicemi či samostatnými vývody ze stávajících trafostanic. V případě požadovaného napájení z hladiny VN 22kV budou vždy budovány samostatné odběratelské trafostanice, které budou v kabelové síti VN budovány jako kioskové, samostatně stojící a ve venkovní síti VN budou budovány jako stožárové.

Zajištění spolehlivosti a kvality dodávky elektřiny

Pro zajištění kvalitní dodávky elektrické energie a pokrytí předpokládaného nárůstu výkonu uvažujeme výstavbou stožárových distribučních trafostanic U Rybníka a Hájenska včetně venkovních přípojek VN 22kV a vývodů NN. Tyto navržené trafostanice a trasy venkovních vedení VN jsou zakresleny v situaci, která je přílohou tohoto dopisu. Žádáme o zapracování tras a trafostanic do dokumentace územního plánu.

V případě nutnosti vyřešení nepředvídatelného požadavku na nárůst elektrického výkonu, který nebude možný pokrýt ze stávajícího energetického zařízení, bude vybudováno nové zařízení — např. nová trafostanice včetně přípojky vysokého napětí i když trasy a umístění tohoto zařízení nejsou zakresleny ve výkresové části územně plánovací dokumentace.

Přeložky energetických zařízení

V rámci jednotlivých lokalit lze provést dílčí změnu tras zařízení distribuční soustavy při zachování technického provedení, pokud nedojde ze strany distributora k souhlasu s jiným technickým provedením. Tyto změny budou řešeny v zastavovacích studiích k lokalitám.

Přeložky zařízení distribuční soustavy budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení distribuční soustavy na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Vyhodnocení připomínky:

V návrhu je respektováno vedení VN i trafostanice, včetně bezpečnostních pásem. Rozšíření soustavy zanesl projektant do návrhu.

2.4. Připomínka:

MND a.s., Hodonín, zn.: 124/14, doručena dne 19.6.2014.

Vážený pane architektke, k projednávanému návrhu Územního plánu Chvalnov — Lísky sdělujeme, že se v zájmové lokalitě nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., proto se k návrhu územního plánu nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

3. Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Textová část odůvodnění „II/C“ územního plánu obsahuje (str. 1 – str. 54): 54 stran

Grafická část odůvodnění „II/D“ územního plánu obsahuje: 4 výkresy

D.GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:

D – 1	Koordinační výkres	1: 5 000
D - 2	Výkres širších vztahů	1: 100 000
D - 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
D - 4	Výkres dopravní a technické infrastruktury	1: 5 000

POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistička odpadních vod
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
NKP	nemovitá kulturní památka
OP	ochranné pásmo
PHO	pásmo hygienické ochrany
PUPFL	pozemky určené pro plnění funkce lesa
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
RR	radioreléový paprsek
STL	středotlaký plynovod
ÚP	územní plán (§43 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
ÚSES	územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
VKP	významný krajinný prvek (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
VPS	veřejně prospěšné stavby (§2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
VTL	vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond (§1 a násl. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
LPF	lesní půdní fond (§1 a násl. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)