

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALNOV - LÍSKY



P1 Textová část návrhu změny – příloha č.1

Záznam o účinnosti:
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Chvalnov - Lísky

**Datum nabytí účinnosti
změny č.2 územního plánu:** 31.7.2021

Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž
Jméno a příjmení: Ing.arch. Pavel Máselník

**Funkce oprávněné úřední osoby
pořizovatele:** referent stavebního úřadu

Podpis:

Z P R A C O V A T E L : **AKTÉ projekt s.r.o**
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

I. ŘEŠENÍ ÚP CHVALNOV - LÍSKY

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

I. OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

| | |
|---|---|
| I/A.TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALNOV - LÍSKY | 1 |
| A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 1 |
| A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ... | 1 |
| A.2.1. Hlavní cíle rozvoje | 1 |
| A.2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot..... | 1 |
| A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ. | 1 |
| A.3.1. Urbanistická koncepce | 1 |
| A.3.2. Přehled vymezených zastavitelných ploch | 2 |
| A.3.3. Vymezení přestavbových ploch | 3 |
| A.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně | 3 |
| A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ | 3 |
| A.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury | 3 |
| A.4.2. Koncepce technické infrastruktury | 3 |
| A.4.3. Koncepce občanského vybavení | 4 |
| A.4.4. Koncepce veřejných prostranství | 4 |
| A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD. | 5 |
| A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny | 5 |
| A.5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití | 5 |
| A.5.3. Územní systém ekologické stability | 6 |
| A.5.4. Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek | 7 |
| A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch | 7 |
| A.5.6. Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch | 7 |
| A.5.7. Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny | 7 |
| A.5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch | 8 |

| | | |
|---------|--|----|
| A.6. | STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | 8 |
| A.6.1. | Plochy bydlení | 8 |
| A.6.2. | Plochy občanského vybavení | 8 |
| A.6.3. | Plochy smíšené výrobní | 9 |
| A.6.4. | Plochy sídelní zeleně - Z* | 10 |
| A.6.5. | Plochy rodinné rekreace - RI | 10 |
| A.6.6. | Plochy veřejných prostranství - PV | 11 |
| A.6.7. | Plochy dopravy – D | 11 |
| A.6.8. | Plochy technické infrastruktury – T* | 11 |
| A.6.9. | Plochy vodní a vodohospodářské - WT | 12 |
| A.6.10. | Plochy zemědělské - Z | 12 |
| A.6.11. | Plochy lesa - L | 12 |
| A.6.12. | Plochy krajinné zeleně – K | 13 |
| A.6.13. | Plochy přírodní – P | 13 |
| A.7. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT. | 14 |
| A.8. | Vymezení veřejně prospěšných staveb a VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, pro které lze uplatnit předkupní právo | 14 |
| A.9. | STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 15 |
| A.10. | ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“) | 15 |

Původní obsah textové části územního plánu (viz.předchozí text) se mění dle platné legislativy na:

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

TEXTOVÁ ČÁST

- Kapitola „A.1. Vymezení zastavěného území“ se mění na kapitolu -

I.1.a Vymezení zastavěného území

- Datum vymezení zastavěného území obce se mění na „16.1.2020“.
- Ruší se text:
„a vyznačeny jsou ve výkresech Základního členění B – 1 a HV B – 2.“

- Kapitola „A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se mění na kapitolu -

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Ruší se číslování podkapitol „A.2.1., A.2.2.“.
- Kapitola „A.3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“ se mění na kapitolu -

I.1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Ruší se číslování podkapitol „A.3.1., A.3.2., A.3.3., A.3.4.“.
- V tabulce „Přehled vymezených zastavitelných ploch“ se ruší řádky:

| | | | |
|-----------|----|--|-------|
| T* | 9 | plocha technické infrastruktury | 0,07 |
| T* | 10 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 4,26 |
| T* | 11 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 3,37 |
| T* | 12 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 1,53 |
| T* | 13 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 0,55 |
| T* | 14 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 10,27 |
| T* | 15 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 1,26 |
| T* | 16 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 1,17 |
| T* | 17 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 35,06 |
| T* | 18 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 11,58 |
| T* | 19 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 10,4 |
| T* | 20 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 16,86 |
| T* | 89 | plocha technické infrastruktury | 1,35 |
| T* | 90 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 0,63 |
| T* | 91 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 0,16 |
| T* | 92 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 0,15 |
| T* | 93 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 0,19 |

| | | | |
|---------------|----|--|---------------|
| T* | 94 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 0,85 |
| T* | 95 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 0,55 |
| T* | 96 | plocha technické infrastruktury - koridor IS | 2,1 |
| T* | 98 | plocha technické infrastruktury | 0,03 |
| Celkem | | | 110,73 |

- V tabulce „Přehled vymezených zastavitelných ploch“ se doplňuje řádek:

| | | | |
|-------------|-----|--------------------------|------|
| SO.4 | 100 | plocha smíšená rekreační | 0,69 |
|-------------|-----|--------------------------|------|

- Celkový součet zastavitelných ploch bydlení se v tabulce mění na „9,06“.
- V kapitole „Vymezení přestavbových ploch“ se ruší text:
„Jako přestavbové plochy jsou v ÚP vymezeny plochy **PV**(č.26) a **WT**(č.29).“
- Dále se v této podkapitole vkládá text:
„Ve smyslu metodiky se v řešeném území vyskytují čtyři přestavbové plochy:
P26 – návrhová plocha veřejného prostranství PV 26
P29 – návrhová vodní plocha WT 29
P97 – návrhová plocha technické infrastruktury T* 97
P100 – návrhová plocha smíšená rekreační SO.4 100“

- Kapitola „A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se mění na kapitulu -

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- Ruší se číslování podkapitol „A.4.1., A.4.2., A.4.3., A.4.4.“.
- V podkapitole „Odkanalizování území a ČOV, Obec Chvalnov“ se ruší text:
„Při odkanalizování a čištění odpadních vod je možno uvažovat jako alternativu technického řešení i svoz odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko – biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu.“
- Doplňuje se text:
„V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – aktualizace 2017 bude doplněna kanalizace, čerpací stanice na stávající trase a výtlač.“
- V podkapitole „Odkanalizování území a ČOV, Obec Lísky“ se ruší text:
„Územní plán v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje nepředpokládá v návrhovém období ÚP s budováním kanalizační soustavy. Při přípravě projektů odkanalizování a čištění odpadních vod je možno uvažovat jako alternativu technického řešení svoz odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko – biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu.“
- Doplňuje se text:

„V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – aktualizace 2017 se nepředpokládá budování kanalizační soustavy. Nadále bude zachováno individuální řešení odkanalizování.“

- V podkapitole „Zásobování plynem“ se ruší text:

„zastavitelné“

- V podkapitole „Zásobování elektrickou energií“ se ruší text:

„zastavitelné“

- A doplňuje se text:

„99“

- V podkapitole „Veřejné komunikační sítě“ se ruší text:

„Dálkové kabely

Katastrálním územím neprochází dálkové kabely. ÚP nepočítá se s budováním nových tras.

Radioreléové trasy

Katastrálním územím neprochází paprsek radioreléové trasy.“

- A doplňuje se text:

„V řešeném území jsou trasy veřejné komunikační sítě stabilizované. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojovací zařízení nejsou navrhovány.“

- Kapitola „A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a pod.“ se mění na kapitulu -

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

- Ruší se číslování podkapitol „A.5.1., A.5.2., A.5.3., A.5.4., A.5.5., A.5.6., A.5.7., A.5.8.“

- V podkapitole „Koncepce uspořádání krajiny“ se v úvodu doplňuje text:

„Řešené území je součástí krajinného celku Kroměřížsko, krajinný prostor Litenčicko. Jedná se o intenzivně využívanou kulturní krajinu ve zvláště pahorkatině, s velkými plochami polí, ostrůvky krajinné zeleně, mezemi a remízky, lesíky. Krajina je typická velkými plochami polí členěnými liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů. Menší obce obklopené zahradami a sady v protáhlých pruhových pozemcích, které zvolna přecházejí do okolní krajiny.“

- V podkapitole „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití“ se ruší text:

„Plochy smíšené nezastavěného území – S*“

Územní plán navrhuje koncepční podmínky ve využití ploch smíšených nezastavěného území:

- je možná záměna jednotlivých funkčních typů v rámci smíšených ploch nezastavěného území,
- respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků.“

- Kapitola „A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se mění na kapitolu -

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- Ruší se název kapitoly a text – „A.6.1. Plochy bydlení, Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem“
- Za regulativy plochy „SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické“ se vkládá název a text:

„SO.4 – plochy smíšené rekreační

Přípustné využití:

- bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky
- rodinná rekreace
- agroturistika
- zemědělská malovýroba
- zařízení pro sport
- sídelní zeleň.
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- Obchod a služby

Podmínka využití – související s přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím.

Územním plánem je navržena plocha:

(SO.4): (100)

Specifické podmínky využití plochy:

Plocha se nachází v bezpečnostním pásmu plynových zařízení.

- Ruší se název kapitoly a text – „A.6.2. Plochy občanského vybavení, Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: OH – veřejná pohřebiště, OS – plochy sportu“
- A vkládá se název – „OH plochy pro veřejná pohřebiště, OS plochy pro tělovýchovu a sport“.

- Ruší se název kapitoly a text – „A.6.3. Plochy smíšené výrobní, Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem: Plochy drobné výroby a výrobní služby - VD“
- A vkládá se název – „VD – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“.
- V regulativech se ruší text „Zastavitelné plochy“.

- Ruší se text – „Plochy zemědělské a lesní výroby - VZ“
- A vkládá se název – „VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“.
- V regulativech se ruší text „Zastavitelné plochy“.

- Ruší se název kapitoly – „A.6.4. Plochy sídelní zeleně – Z**“
- A vkládá se název – „Z* – plochy sídelní zeleně“.

- Ruší se název kapitoly a text – „A.6.5. Plochy rekreace, Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: RI – plochy individuální rekreace“
- A vkládá se název – „RI – plochy rodinné rekreace“.

- Ruší se název kapitoly – „A.6.6. Plochy veřejných prostranství - PV“
- A vkládá se název – „PV – veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“.
- V regulativech se ruší text „Přestavbová plocha“.

- Ruší se název kapitoly – „A.6.7. Plochy dopravy - D“
- A vkládá se název – „D – plochy dopravní infrastruktury“.
- V regulativech se ruší text „Zastavitelné plochy“.

- Ruší se název kapitoly – „A.6.8. Plochy technické infrastruktury – T**“
- A vkládá se název – „T* – plochy technické infrastruktury“.
- V regulativech se ruší text „Zastavitelné plochy“ a doplňuje se číslo navržené plochy „99“.

- Ruší se název kapitoly – „A.6.9. Plochy vodní a vodohospodářské - WT“
- A vkládá se název – „WT – vodní plochy a toky“.
- V regulativech se ruší text „Zastavitelné plochy“, „a plocha přestavby“.

- Ruší se název kapitoly – „A.6.10. Plochy zemědělské - Z“
- A vkládá se název – „Z – plochy zemědělské“.

- Ruší se název kapitoly – „A.6.11. Plochy lesa - L“
- A vkládá se název – „L – plochy lesní“.

- Ruší se název kapitoly – „A.6.12. Plochy krajinné zeleně - K“
- A vkládá se název – „K – plochy krajinné zeleně“.

- Ruší se název kapitoly – „A.6.12. Plochy přírodní - P“
- A vkládá se název – „P – plochy přírodní“.

- Kapitola „A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se mění na kapitolu -

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Kapitola „A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se mění na kapitolu -

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Kapitola „A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ se mění na kapitolu:

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Kapitola „A.10. Údaje o počtu listů územního plánu (část „A“) a počtu výkresů k němu připojené grafické části („B““ se ruší, včetně textu:

**„Textová část územního plánu obsahuje (str. 1 – str. 15): 15 stran textu
Grafická část územního plánu obsahuje: 3 výkresy**

II/B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

| | |
|---|----------|
| B - 1 Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| B - 2 Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| B - 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

➤ A vkládá se pouze text:

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Počet listů textové části: | návrh: 11 |
| Počet výkresů grafické části: | návrh: 3 |

➤ Doplňuje se kapitola a text:

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V návrhu Územního plánu Chvalnov - Lísky nebylo vymezeno.

➤ Doplňuje se kapitola a text:

I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy s dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.

➤ Doplňuje se kapitola a text:

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nebylo vymezeno.

➤ Doplňuje se kapitola a text:

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nebylo vymezeno.

➤ Doplňuje se kapitola a text:

I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území se nestanovuje.

➤ Doplňuje se kapitola a text:

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymezeny.

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman

7/2021