

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALNOV - LÍSKY



P3-2 SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU – příloha č.5

Zpracovatel :

AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630

AKTÉ
projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- II.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu

I.1.a Vymezení zastavěného území

Řešené území se skládá ze dvou katastrálních území – k.ú.Chvalnov a k.ú.Lísky. Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu ~~1.3.2014~~ **16.1.2020**, a vyznačeny jsou ve výkresech Základního členění B – 1 a HV B – 2.

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní cíle rozvoje

- Vytvoření podmínek pro stabilizaci osídlení, podnikání a podporu rekreace a služeb.
- vytvoření podmínek pro udržení kvality životního prostředí.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot

Podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- prostorové a funkční uspořádání respektuje historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky,
- výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby
- u stávajících objektů s tradičním rázem bude tento ráz zachován

I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu obce a krajiny, jsou územním plánem vymezeny zejména tyto hlavní zásady.

Územní plán:

- rozvíjí obec jako souvisle zastavěné území

- udržuje a rozvíjí identitu obce s převažující obytnou složkou a navrhuje plochy rekreační a občanské vybavenosti
- navrhuje plochy bydlení
- vytváří předpoklady, aby umístění a charakter nových staveb odpovídal urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí
- navrhuje základní koncepci dopravní obslužnosti území a doplňuje dopravní trasy
- chrání a zachovává krajinný ráz jako přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa či oblasti,
- navrhuje protierozní opatření spočívající ve zvyšování podílu trvalých kultur jako je např. zatravnění, zalesňování
- navrhuje suché poldry pro zvyšování retenční schopnosti krajiny

Přehled vymezených zastavitelných ploch

Označení	č. plochy	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
SO.3	1	plocha smíšená obytná vesnická	0,73
SO.3	2	plocha smíšená obytná vesnická	0,62
SO.3	3	plocha smíšená obytná vesnická	0,29
T*	4	plocha technické infrastruktury	0,23
VD	5	plocha drobné výroby a výrobní služby	2,61
VZ	6	plocha zemědělské a lesní výroby	1,25
T*	7	plocha technické infrastruktury	0,15
T*	8	plocha technické infrastruktury	0,09
T*	9	plocha technické infrastruktury	0,07
T*	10	plocha technické infrastruktury – koridor IS	4,26
T*	11	plocha technické infrastruktury – koridor IS	3,37
T*	12	plocha technické infrastruktury – koridor IS	1,53
T*	13	plocha technické infrastruktury – koridor IS	0,55
T*	14	plocha technické infrastruktury – koridor IS	10,27
T*	15	plocha technické infrastruktury – koridor IS	1,26
T*	16	plocha technické infrastruktury – koridor IS	1,17
T*	17	plocha technické infrastruktury – koridor IS	35,06
T*	18	plocha technické infrastruktury – koridor IS	11,58
T*	19	plocha technické infrastruktury – koridor IS	10,4
T*	20	plocha technické infrastruktury – koridor IS	16,86
D	21	plocha dopravy	0,01
D	22	plocha dopravy	0,11
D	23	plocha dopravy	0,01
T*	24	plocha technické infrastruktury	0,13
PV	26	plocha veřejných prostranství	0,13
WT	27	vodní plocha	1,06
WT	28	vodní plocha	0,27
WT	29	vodní plocha	0,09

T*	89	plocha technické infrastruktury	1,35
T*	90	plocha technické infrastruktury – koridor IS	0,63
T*	91	plocha technické infrastruktury - koridor IS	0,16
T*	92	plocha technické infrastruktury – koridor IS	0,15
T*	93	plocha technické infrastruktury – koridor IS	0,19
T*	94	plocha technické infrastruktury – koridor IS	0,85
T*	95	plocha technické infrastruktury – koridor IS	0,55
T*	96	plocha technické infrastruktury – koridor IS	2,1
T*	97	plocha technické infrastruktury	0,59
T*	98	plocha technické infrastruktury	0,03
SO.4	100	plocha smíšená rekreační	0,69
Celkem			110,73 9,06

Vymezení přestavbových ploch

Jako přestavbové plochy jsou v ÚP vymezeny plochy **PV**(č.26) a **WT**(č.29).

Ve smyslu metodiky se v řešeném území vyskytují čtyři přestavbové plochy:

P26 – návrhová plocha veřejného prostranství PV 26

P29 – návrhová vodní plocha WT 29

P97 – návrhová plocha technické infrastruktury T* 97

P100 – návrhová plocha smíšená rekreační SO.4 100

Vymezení systému sídelní zeleně

Veřejná zeleň je v územním plánu vymezena buď samostatně (ozn. **Z***), nebo je součástí stávajících ploch veřejných prostranství (ozn. **PV**). Další formy sídelní zeleně územní plán samostatně nevymezuje. S návrhem nových ploch zeleně územní plán neuvazuje.

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce dopravní infrastruktury

Územní plán respektuje stávající dopravní síť, nové plochy dopravy ÚP navrhuje pouze na rozšíření místní komunikační sítě v místech návrhu ploch bydlení a na výstavbu účelových komunikací. **D** (21, 22, 23,).

A.4.2. Koncepce technické infrastruktury

Zásobování vodou Obec Chvalnov:

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující. S rozšířením místní sítě se počítá na návrhových plochách bydlení **SO.3** (1, 2 a 3) a výroby **VD** (5) a **VZ** (6).

Obec Lísky:

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Odkanalizování území a ČOV

Obec Chvalnov:

Počítá se i nadále s využitím stáv. jednotné kanalizace, její výusti budou podchyceny levobřežním sběračem - č.(97).

~~Při odkanalizování a čištění odpadních vod je možno uvažovat jako alternativu technického řešení i svoz odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko-biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu.~~

Územním plánem je vymezena plocha pro výstavbu ČOV **T*(7)** a sběrače **T*(97)**.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – aktualizace 2017 bude doplněna kanalizace, čerpací stanice na stávající trase a výtlač.

Obec Lísky:

~~Územní plán v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje nepředpokládá v návrhovém období ÚP s budováním kanalizační soustavy. Při přípravě projektů odkanalizování a čištění odpadních vod je možno uvažovat jako alternativu technického řešení svoz odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko-biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu.~~

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – aktualizace 2017 se nepředpokládá budování kanalizační soustavy. Nadále bude zachováno individuální řešení odkanalizování.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je vyhovující a zůstává nezměněna. Navrhované lokality pro novou zástavbu a lehkou výrobu budou napojeny prodloužením stávajících hlavních STL plynovodních řadů a novými STL přípojkami.

Územní plán v souladu s aktualizací ZÚR ZK, navrhuje **zastavitelné plochy T* (10, 11, 12, 14, 15, 17, 20, 90, 92, 94, a 96) P9** - pro koridor distribuční soustavy pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, který je zapracován v ZÚR ZK pod kódem P 01.

Zásobování elektrickou energií

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- pro uvolnění ploch zástavby bude stávající venkovní vedení přeloženo do nové trasy **T*/9/**.
- nová vedení VN **T*/9/** budou vybudována v souvislosti s rozvojovou plochou pro bydlení **SO.3 /1/** a plochou výroby **VD /5/** .
- pro zajištění kvalitní dodávky elektrické energie a pokrytí předpokládaného nárůstu výkonu bude provedena výstavba trafostanic U Rybníka a Hájenka včetně venkovních přípojek VN 22kV **T*/4/** a **T*/24,89/**.

Územní plán v souladu s aktualizací ZÚR ZK, navrhuje zastavitelné plochy **T*** (13, 16, 18, 19, 91, 93, a 95, 99) pro koridor distribuční soustavy VVN 110kV Zdounky - Bučovice, který je zpracován v ZÚR ZK pod kódem E 03.

Veřejné komunikační sítě

Dálkové kabely

Katastrálním územím neprochází dálkové kabely. ÚP nepočítá se s budováním nových tras.

Radioreléové trasy

Katastrálním územím neprochází paprsek radioreléové trasy.

V řešeném území jsou trasy veřejné komunikační sítě stabilizované. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

Odpadové hospodářství

Stávající nakládání s odpady je vyhovující a ÚP je neřeší.

Koncepce občanského vybavení

Územní plán plně respektuje stávající plochy, ale nové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost nevymezuje.

Koncepce veřejných prostranství

Územní plán respektuje veškeré stávající plochy veřejných prostranství (**PV**) a navrhuje novou plochu **PV**(26) .

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je součástí krajinného celku Kroměřížsko, krajinný prostor Litensko. Jedná se o intenzivně využívanou kulturní krajinu ve zvláště pahorkatině, s velkými plochami polí, ostrůvky krajinné zeleně, mezemi a remízy, lesíky. Krajina je typická velkými plochami polí členěnými liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů. Menší obce obklopené zahradami a sady v protáhlých pruhových pozemcích, které zvolna přecházejí do okolní krajiny.

ÚP chrání především stávající přírodně nejcennějších území, lesních celků a přírodě blízkých společenstev tím, že v těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních hodnot.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy zemědělské - Z

Územní plán navrhuje následující koncepční podmínky ve využití ploch zemědělských:

- v erozně ohrožených polohách převádět ornou půdu na trvalé travní porosty a extenzivní sady
- zatravnění v pásu širokém 6 m (manipulační pásmo toku) podél břehů vodních toků mimo zastavěné území obce,
- vymezuje skladebné části ÚSES včetně interakčních prvků,
- zajistit propustnost krajiny v souvislosti s její obslužností.

Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožní vytvoření nové sítě účelových komunikací, umožní změny kultur posilujících ekologickou stabilitu krajiny a umožní vytvoření protierozních opatření (lze upřesnit v rámci komplexních pozemkových úprav).

Plochy lesní - L

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch lesních:

- plochy lesní a nelesní vegetace budou respektovány,
- nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL,
- respektovat stávající objekty, sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků.

Plochy vodní a vodohospodářské - WT

Územní plán navrhuje následující koncepční podmínky ve využití ploch vodních a vodohospodářských:

- u břehových porostů budou zachovány původními druhy - invazivní nepůvodní druhy budou odstraňovány,
- stávající zástavba i všechny rozvojové lokality jsou navrženy k řádnému odkanalizování.

Plochy smíšené nezastavěného území - S*

Územní plán navrhuje koncepční podmínky ve využití ploch smíšených nezastavěného území:

- je možná záměna jednotlivých funkčních typů v rámci smíšených ploch nezastavěného území,
- respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků.

Plochy krajinné zeleně - K

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch krajinné zeleně:

- plochy krajinné zeleně budou respektovány, respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu s podmínkami stanoveného využití.

Plochy přírodní - P

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch krajinné zeleně:

- Plochy přírodní budou respektovány,
- Respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu s podmínkami stanoveného využití.

Územní systém ekologické stability

Zhodnocení stávajícího stavu:

Nadregionální úroveň

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor **K 132** - osa mezofilní hájová. Nadregionální biokoridor **K 132** vychází z **nadregionálního biocentra 94 Buchlovské lesy** (mimo řešené území) a směřuje severozápadním směrem na území Jihomoravského kraje do **nadregionálního biocentra 93 Ždánický les**.

V k.ú. Chvalnov a Lísky jsou do této osy vložena tři lokální biocentra Na Stařecké, Přehon a po odbočení, kdy osa prochází katastrem obce Cetechovice biocentrum Lísky rybník.

Nadregionální biokoridor **K 132** procházející přes k.ú. Chvalnov a Lísky je biokoridorem nefunkčním, který bude nutné založit převážně na orné půdě. (č. 15, 17, 46, 47, 48, 49 a 88)

Regionální úroveň

Řešeným územím neprochází regionální ÚSES.

Lokální ÚSES

V trase nadregionálního biokoridoru jsou v požadovaných minimálních parametrech vložena lokální biocentra. Jsou to: LBC Na Stařecké (č.57), LBC Přehon (č.58) a LBC Nádržka (č.32, 62).

V k. ú. Chvalnov a Lísky je dále vymezeno pět větví lokálního ÚSES.

První je vymezena na Chvalnovském potoku a Prusinovce a reprezentuje vodní a zamokřené biotopy. Začíná v LBC Meslo, dále pokračuje severozápadním směrem do LBC Závíška na k.ú. Zástřizly. Po opuštění LBC Závíška kopíruje tok Prusinovky až do LBC Prusinovka, dále se po cca 180m spojuje s Chvalnovským potokem a po tomto toku pokračuje až do LBC Svolšina.

Druhá větev lokálního ÚSES je vymezena západně a severozápadně od Chvalnova. Začíná v LBC Přehon, odtud pokračuje jihozápadním směrem po severním okraji obce Chvalnov do LBC Hradisko a dále západním směrem do LBC Svolšina na hranici k.ú. Lísky. Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.

Třetí větev lokálního ÚSES je vymezena ve východní části chvalnovského katastru a spojuje LBC Na Stařecké s LBC Závíška (k.ú. Zástřizly). Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.

Čtvrtá větev lokálního ÚSES je vymezena ve východní části chvalnovského katastru na lesních pozemcích a spojuje LBC Knižná(k.ú. Zástřizly) s LBC Knížecko (k.ú. Roštín). Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.

Pátá větev lokálního ÚSES je vymezena na toku Litavy v k.ú. Lísky. Začíná v LBC Rybník na Strabenickém potoce, odtud pokračuje jižním směrem do LBC Lísky rybník, dále

jihozápadním směrem do LBC Svolšina a dále jižním směrem na hranice k.ú. Lísky. Tato větev reprezentuje vodní a zamokřené biotopy.

Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

ÚP žádná konkrétní opatření nenavrhuje.

Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

V k.ú. Chvalnov byla vymezena následující protierozní opatření:

1. Protierozní nádrž

Na vodním toku Chvalnovského potoka je navržena plocha pro protierozní nádrž severovýchodně od zástavby obce. Je určena na transformaci povodňových průtoků a zachycení splavenin z výše ležícího území.

2. Záchytné příkopy

ZP 4 /82/- záchytný příkop v trati Blata souběžný s údolnicí na její pravé straně ZP 5/83/ - záchytný příkop v trati Padělky od Cetechovic souběžný s údolnicí.

Příčleněn rovněž příkop podél polní cesty v dolní části polní tratě.

ZP 7/80/ - záchytný příkop v trati Blata souběžný s údolnicí na její levé straně

3.Průleh protierozní

Navrženy jsou následující průlehy se zasakovacími pásy:

- Na pravé straně Chvalnovského potoka č. 77 je v trati Čtvrtě navržen jeden zasakovací pás s průlehy vedený příčně svahem.
- Nad údolnicí Chvalnovského potoka v trati Roviny je navrženo pět zasakovacích pásů a průlehů /č. 72, 73, 74, 75, 76/ vedených přibližně souběžně s korytem toku na jeho levé straně.
- V jižní části katastr. území v trati Stružka jsou navrženy dva zasakovací pásy s průlehy /č. 66, 67/, procházející příčně svahy.

Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Územní plán tyto plochy nevymezuje.

Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

V rámci České republiky lze toto území označit jako jedno z ekologicky nejstabilnějších, vyznačující se nadprůměrnou lesnatostí s převahou lesů přírodní dřevinné skladby (dubo-bukové a bukové lesy). Antropogenní vlivy zasáhly především na úpatí pohoří přeměnou listnatých porostů na jehličnaté, většinou smrkové porosty. Na území přírodního parku je řada zvláště chráněných území. Za zmínku stojí také výslunné travnaté stráně s teplomilnou květenou s řadou chráněných druhů z čeledi vstavačovitých nebo skalní útvary na hřebenech Chřibů.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V současnosti nejsou v katastrálním území obce těžební lokality ani žádné těžební zájmy a není zde evidován žádný dobývací prostor.

Zastavitelné území obce ani rezervní plochy pro výstavbu se na poddolovaném území nenavrhují.

1.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické

Hlavní využití:

Bydlení v RD.

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství,
- zařízení souvisejícího občanského vybavení slučitelného s bydlením v RD
- zařízení pro sport související a slučitelné s bydlením v RD, dětská hřiště,
- sídelní zeleň.
- stavby pro civilní obranu

Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu a pohodu bydlení v této ploše,
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí,
- kapacitní stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou slučitelné s bydlením.

Podmíněně přípustné:

Nerušící činnosti v drobné výrobě, službách a zemědělství (zejména k vlastní spotřebě), které svým provozováním nenarušují užívání staveb pro bydlení a nesnižují kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení v souvisejícím území; malé plochy pro sport, které nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40% bez zpevněných ploch
- minimální výměra jednotlivých stavebních pozemků 650m².

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (SO.3): (1), (2) a (3)

SO.4 – plochy smíšené rekreační**Přípustné využití:**

- bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky
- rodinná rekreace
- agroturistika
- zemědělská malovýroba
- zařízení pro sport
- sídelní zeleň.
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- Obchod a služby

Podmínka využití – související s přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím.

Územním plánem je navržena plocha:

(SO.4): (100)

Specifické podmínky využití plochy:

Plocha se nachází v bezpečnostním pásmu plynových zařízení.

Plochy občanského vybavení

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

O – plochy občanského vybavení, OH – veřejná pohřebiště, OS – plochy sportu,

OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související plochy, OS plochy pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- pro tělovýchovu a sport, - pouze pro plochy „OS“
- plochy pro ukládání ostatků – pouze plochy „OH“

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a sídelní zeleně.
- Bydlení, kromě ploch OS a OH
- Sociální a pobytové služby, kromě ploch OS a OH

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou z hlediska životního prostředí nevhodné a jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání:

Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a pokud možno nepřesáhnout stávající výškovou úroveň okolní zástavby.

Územním plánem nejsou žádné nové zastavitelné plochy navrženy.

Plochy smíšené výrobní

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

Plochy drobné výroby a výrobní služby – „VD“**VD – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby****Hlavní využití:**

- výrobní služby, menší výrobní areály a provozovny, které svým provozováním nenaruší užívání staveb ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména ve vazbě na stávající zastavěné a zastavitelné plochy bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu včetně veřejných prostranství a sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu okolního prostředí a nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné:

- bydlení majitele výrobního objektu (nebo provozovny, skladu apod.) případně jeho správce.

Podmínky prostorového uspořádání:

ÚP nejsou vymezeny. Situování a architekturu bude jednotlivě posuzovat příslušný stavební úřad, a to s ohledem na zachování krajinného rázu, zejména pak s ohledem na výšku objektů.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (VD): (5)

Plochy zemědělské a lesní výroby – „VZ“

VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesní výrobu.

Přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury, nakládání s odpady (např. ekologické dvory), čerpací stanice pohonných hmot pro místní provozovny, pozemky sídelní zeleně.

Podmíněně přípustné:

- občanská vybavenost za podmínky, že souvisí s hlavními a přípustnými provozovanými aktivitami.

Nepřípustné:

- pozemky a stavby pro těžbu nerostných surovin, těžké strojírenství a chemii a jinou výrobu a skladování, které nejsou slučitelné se zemědělskou a lesní výrobou a které by nad přípustnou míru (dle příslušných právních předpisů) zatížily životní prostředí.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (VZ): (6)

Plochy sídelní zeleně – Z*

Z* - plochy sídelní zeleně

Hlavní využití:

- sídelní zeleň

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně, komunikace pro pěší a cyklisty, stavby drobné architektury

Podmíněně přípustné:

- veřejná prostranství a malé rekreačně sportovní plochy, pokud nedojde k potlačení hlavní funkce; pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místo pro kontejnery, obslužné komunikace), pokud nedojde k potlačení hlavního využití a pokud jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami a nesnižují kvalitu prostředí.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a jsou neslučitelné s hlavním využitím, nebo které takové důsledky vyvolávají druhotně.

Územním plánem nejsou žádné nové plochy navrženy

Plochy rekreace

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

R – plochy rekreace, RI – plochy individuální rekreace RI – plochy rodinné rekreace

Hlavní využití:

- pořádání společenských a kulturních akcí - pouze pro plochy „R“.
- rodinná rekreace - pouze pro plochy „RI“.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby související se stavbami pro individuální rekreaci - pouze pro plochy „RI“
- doplňkové stavby související s hlavním využitím - pouze pro plochy „R“
- související dopravní a technická infrastruktura,
- související sportovní zařízení a dětská hřiště,
- zeleň.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Územním plánem nejsou žádné nové plochy navrženy

Plochy veřejných prostranství – PV**PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch****Hlavní využití:**

- Pozemky veřejných prostranství jako návěs, ulice atp.

Přípustné využití:

- Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná zeleň s doprovodnou architekturou a drobnou občanskou vybaveností, dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Přestavbová plocha (PV): (26)

Plochy dopravy – D**D – plochy dopravní infrastruktury****Hlavní využití:**

- doprava

Přípustné využití:

- cyklistické stezky, technická infrastruktura, veřejná prostranství (zastávky, dopravní zálivy pro veřejnou dopravu), izolační a doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

- Veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (D): (21, (22) a (23)

Plochy technické infrastruktury – T***T* - plochy technické infrastruktury****Hlavní využití:**

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady - pouze pro plochu T* (7)
- pozemky hrází protierozních nádrží – pouze pro plochu T* (8)
- biokoridory ÚSES – pouze pro plochy T* (90, 91, 92, 93, 94, 95, a 96)
- slučitelná drobná výroba a výrobní služby – pouze pro plochu T* (24)
- pozemky související dopravní infrastruktury, veřejná prostranství,
- plochy izolační a vyhrazené zeleně.

Nepřípustné využití:

- činnosti nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (T*): (4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99).

Plochy vodní a vodohospodářské – WT**WT – vodní plochy a toky****Hlavní využití:**

- Činnosti související s pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství, • pozemky sloužící vodohospodářským účelům
- doprovodná vegetace.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (WT): (27), a (28), a plocha přestavby (29)

Plochy zemědělské – Z**Z – plochy zemědělské****Hlavní využití:**

- zemědělství

Přípustné jsou:

- pozemky pro skladebné části ÚSES,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu,
- krajinné prvky pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- polní cesty,

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným (jako jsou např. zemědělské areály, skladové areály a zemědělská mechanizační střediska apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně jejich zařízení za podmínky, že nenaruší krajinný ráz, nezapříčiní vodní erozi a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní,
- pozemky staveb a zařízení pro pěstování zemědělských plodin nebudou kapacitní a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí a krajinný ráz,

Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy**Plochy lesa – L****L – plochy lesní****Hlavní využití:**

- lesy

Přípustné využití:

- pěstování lesních dřevin a jejich těžba,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky pro realizaci skladebných částí ÚSES, (biokoridory, interakční prvky)
- lesní školky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- včelíny,
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely,
- pozemky pro stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny,
- drobná zařízení sloužící cyklo a pěší turistice,
- pozemky pro skladebné části ÚSES,
- vodní toky a nádrže, pokud nenaruší hlavní využití,

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavní a přípustnou činností.

Podmíněně přípustné:

- pozemky související technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem lesní krajiny. Jedná se například o myslivecké chaty, obory, oplocenky, včelnice, vodní toky a vodní plochy, opatření pro zadržování vody atp.

Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro zalesnění.**Plochy krajinné zeleně – K****K – plochy krajinné zeleně****Hlavní využití:**

- plochy k zajištění ekologické stability krajiny, mimo PUPFL a zastavěné území (+zastavitelné území)

Přípustné jsou:

- pozemky pro realizaci skladebných částí ÚSES (biokoridory, interakční prvky)
- vodní a mokřadní biotopy

- protierozní a protipovodňová opatření,
- pěší a polní cesty,
- včelíny,
- umísťování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- cyklistické stezky a trasy včetně drobných zařízení sloužících k odpočinku,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad či zahradu je možná),
- lesnická zařízení

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

(K): (25, 30, 31, 33 – 49, 59 – 61, 63, 65 – 88, a 98)

Plochy přírodní – P**P – plochy přírodní****Hlavní využití:**

- plochy zajišťující ochranu přírody a krajiny.

Přípustné jsou:

- pozemky pro realizaci skladebných částí ÚSES (biocentra)
- vodní a mokřadní biotopy
- protierozní a protipovodňová opatření,
- pěší a polní cesty,

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad je možná),
- lesnická zařízení

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

(P): (32, 50 – 58, 62 a 64)

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

OZNAČENÍ VPS, VPO	Č. PLOCHY	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA, OPATŘENÍ
COV	7	Čistírna odpadních vod
KOMUNIKACE_1	21	Komunikace k ČOV
KANALIZACNI_SBERAC	97	Kanalizační sběrač
VZDUSNE_VEDENI_VN_1	4	Trasa vedení VN + trafostanice
VZDUSNE_VEDENI_VN_2	9	Trasa vedení VN + trafostanice
VZDUSNE_VEDENI_VN_3	24	Trasa vedení VN + trafostanice
	89	
HRAZ_RETENCNI_NADRZE	8	Retenční hráz
KOMUNIKACE_2	23	Komunikace k retenční hrázi
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	26	Dopravní plocha
LBC 24	50	
	51	
	52	
LBC 29	64	
LBC MESLO 1	55	
LBC MESLO 2	56	
LBC PRUSINOVKA	53	
	54	
LBK 36	42	
	43	
	98	
LBK 38	35	
	36	
	90	
	91	
	92	
LBK 39	25	
	59	
	60	
LBK 40	30	
	31	
LBK 41	34	
	93	
	94	
LBK 42	44	
	45	
	61	

OZNAČENÍ VPS, VPO	č. PLOCHY	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA, OPATŘENÍ
LBK PRUSINOVKA	37	
	38	
	39	
	40	
	41	
LBK ZA SPLAVEM	33	
	63	

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejná prostranství

OZNAČENÍ VPS, VP	č. PLOCHY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PARCELNÍ ČÍSLA	CHARAKTERISTIKA VPS, VP
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	26	k.ú.Chvalnov p.č.92, 1386/1, 1386/10, 1471, 1474/2	Dopravní plocha

Předkupní právo na pozemky, které jsou uvedeny výše v tabulce bude uplatněno ve prospěch obce Chvalnov - Lísky.

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření vzhledem k charakteru návrhu ÚP není třeba stanovovat

Textová část územního plánu obsahuje (str. 1 – str. 15): 15 stran textu

Grafická část územního plánu obsahuje: 3 výkresy

~~II/B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU~~

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

~~B - 1 Výkres základního členění území 1: 5 000~~

~~B - 2 Hlavní výkres 1: 5 000~~

~~B - 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000~~

Počet listů textové části: návrh: 11

Počet výkresů grafické části: návrh: 3

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V návrhu Územního plánu Chvalnov - Lísky nebylo vymezeno.

I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy s dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nebylo vymezeno.

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nebylo vymezeno.

I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území se nestanovuje.

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymezeny.

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman

7/2021