

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,
který územní plán vydal:
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Zastupitelstvo obce Chvalnov - Lísky

Městský úřad Kroměříž
Ing. Jaroslav Frühbauer
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Podpis:
Otisk úředního razítka:

O b e c C H V A L N O V – L Í S K Y

Adresa : Chvalnov 68, PSČ 768 05 Koryčany

Návrh

Opatření obecné povahy č. 1/2018 – Změna č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky

Zastupitelstvo obce Chvalnov - Lísky, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55b a § 52 odstavec 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky

Územní plán Chvalnov - Lísky obsahuje:

P1 Textová část návrhu změny – příloha č. 1

P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č. 3

P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu – příloha č. 5

B – 1 Výkres základního členění území

B – 2 Hlavní výkres

B – 3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

D – 1 Koordinační výkres

D – 2 Š I R Š Í V Z T A H Y

D – 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

D – 4 Výkres dopravní a technické infrastruktury

Příloha č. 3 – II. Odůvodnění ÚP Chvalnov - Lísky

dle ustanovení § 6 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

Postup při pořízení územního plánu:

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 11.07.2018. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostu obce pana Ing. Zdeňka Lehkoživa a požádalo dne 23.07.2018 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořizování Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov – Lísky. Pořizovatel vyzval dne 12.09.2018 o doplnění stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Po doplnění podkladů dne 12.10.2018 pořizovatel společně s určeným zastupitelem konstatovali, že je možno pořizování změny. Náklady na její pořízení schválilo zastupitelstvo obce dne 11.07.2018 včetně projektanta – AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Pořizovatel pozval dotčené orgány a sousední obce k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov – Lísky dne 29.10.2018 na den 30.11.2018, zároveň byla vyvěšena veřejná vyhláška na obci a u pořizovatele.

Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp> a <http://www.chvalnovlisky.cz>

A. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky dle ustanovení § 53 odstavce 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1“) jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády dne 15.4.2015. Obec Chvalnov – Lísky se nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani do specifické oblasti.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012** (Dále jen ZÚR ZK). Dle ZÚR ZK se obec nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko.

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.1 prověřena aktuálnost ploch veřejně prospěšných staveb (VPS):

koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 - změnou PÚR došlo ke změně místa napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie Upřesněním šířkových parametrů koridoru pod označením ze ZÚR ZK P01 je tento vymezen pouze na sousedním katastrálním území termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“.

koridor el. vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice pod označením ze ZÚR ZK E03

Při zpracování návrhu Územního plánu Jarohněvice byly respektovány dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena 5.12.2014. Zásobování vodou a odkanalizování je v souladu s touto dokumentací – je navržena plocha ČOV a koridorů kanalizace.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016 – 2025 schválené usnesením č. 066/Z20/16 Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Chvalnov - Lísky.
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Chvalnov - Lísky.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Chvalnov - Lísky.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Předmětem řešení změny č.1 Územního plánu Chvalnov-Lísky je pouze změna regulativů ploch občanského vybavení, tak aby byla dána širší možnost využití těchto ploch s ohledem na stávající situaci v naplnění a využití ploch občanské vybavenosti. Změna se nedotýká původní koncepce řešení obsažené v článku II.3.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Změny č.1 Územního plánu Chvalnov – Lísky je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem. S ohledem na skutečnost, že se změna týká pouze textové části, jsou v rámci změny dokladovány původní výkresy územního plánu.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky bude projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upraven.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle § 55a odst. 2 d) byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracováno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bude zohledněno):

Ke Změně č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebude vydáváno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

S ohledem na skutečnost, že se změna týká pouze textové části, jsou v rámci změny dokladovány původní výkresy územního plánu. Zůstává tedy v platnosti i původní vymezení zastavěného území k datu 1.3.2014.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Není předmětem řešení s ohledem na rozsah požadovaných úprav platného územního plánu.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek bude uvedeno v kapitole – Odůvodnění – příloha č. 3.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky:

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění – příloha č. 3.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky:

Připomínky budou uvedeny v Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky – příloha č. 3.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Karel Sobotka
místostarosta obce

Ing. Zdeněk Lehkoživ
starosta obce

Příloha: viz text