

# ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALNOV - LÍSKY



P1 Textová část návrhu změny – příloha č.1

**Z P R A C O V A T E L :**

**AKTÉ projekt s.r.o**  
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž  
Ing.arch. Milan Krouman  
Č. autorizace : ČKA 02 630

**AKTÉ**  
projekt s.r.o.

**projektová a inženýrská činnost**

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

# I. ŘEŠENÍ ÚP CHVALNOV - LÍSKY

## TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

### I. OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I/A.TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALNOV - LÍSKY .....	1
A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ...	1
A.2.1. Hlavní cíle rozvoje .....	1
A.2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	1
A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ. ....	1
A.3.1. Urbanistická koncepce .....	1
A.3.2. Přehled vymezených zastavitelných ploch .....	2
A.3.3. Vymezení přestavbových ploch .....	3
A.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně .....	3
A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .....	3
A.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury .....	3
A.4.2. Koncepce technické infrastruktury .....	3
A.4.3. Koncepce občanského vybavení .....	4
A.4.4. Koncepce veřejných prostranství .....	4
A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD. ....	5
A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny .....	5
A.5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití .....	5
A.5.3. Územní systém ekologické stability .....	6
A.5.4. Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek .....	7
A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch .....	7
A.5.6. Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch .....	7
A.5.7. Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny .....	7
A.5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch	8

A.6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	8
A.6.1.	Plochy bydlení .....	8
A.6.2.	Plochy občanského vybavení .....	8
A.6.3.	Plochy smíšené výrobní .....	9
A.6.4.	Plochy sídelní zeleně - Z* .....	10
A.6.5.	Plochy rodinné rekreace - RI .....	10
A.6.6.	Plochy veřejných prostranství - PV .....	11
A.6.7.	Plochy dopravy – D .....	11
A.6.8.	Plochy technické infrastruktury – T* .....	11
A.6.9.	Plochy vodní a vodohospodářské - WT .....	12
A.6.10.	Plochy zemědělské - Z .....	12
A.6.11.	Plochy lesa - L .....	12
A.6.12.	Plochy krajinné zeleně – K .....	13
A.6.13.	Plochy přírodní – P .....	13
A.7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT. ....	14
A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	14
A.9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	15
A.10.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“) .....	15

Původní obsah textové části územního plánu (viz.předchozí text) se mění dle platné legislativy na:

## TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

## TEXTOVÁ ČÁST

- Ø Kapitola „A.1. Vymezení zastavěného území“ se mění na kapitolu -

### I.1.a Vymezení zastavěného území

- Ø Datum vymezení zastavěného území obce se mění na „16.1.2020“.

- Ø Ruší se text:

„a vyznačeny jsou ve výkresech Základního členění B – 1 a HV B – 2.“

- Ø Kapitola „A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se mění na kapitolu -

### I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Ø Ruší se číslování podkapitol „A.2.1., A.2.2.“.

- Ø Kapitola „A.3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“ se mění na kapitolu -

### I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Ø Ruší se číslování podkapitol „A.3.1., A.3.2., A.3.3., A.3.4.“.

- Ø V tabulce „Přehled vymezených zastavitelných ploch“ se ruší řádky:

Ø

T*	9	plocha technické infrastruktury	0,07
T*	10	plocha technické infrastruktury - koridor IS	4,26
T*	11	plocha technické infrastruktury - koridor IS	3,37
T*	12	plocha technické infrastruktury - koridor IS	1,53
T*	13	plocha technické infrastruktury - koridor IS	0,55
T*	14	plocha technické infrastruktury - koridor IS	10,27
T*	15	plocha technické infrastruktury - koridor IS	1,26
T*	16	plocha technické infrastruktury - koridor IS	1,17
T*	17	plocha technické infrastruktury - koridor IS	35,06
T*	18	plocha technické infrastruktury - koridor IS	11,58
T*	19	plocha technické infrastruktury - koridor IS	10,4
T*	20	plocha technické infrastruktury - koridor IS	16,86
T*	89	plocha technické infrastruktury	1,35
T*	90	plocha technické infrastruktury - koridor IS	0,63
T*	91	plocha technické infrastruktury - koridor IS	0,16
T*	92	plocha technické infrastruktury - koridor IS	0,15

T*	93	plocha technické infrastruktury - koridor IS	0,19
T*	94	plocha technické infrastruktury - koridor IS	0,85
T*	95	plocha technické infrastruktury - koridor IS	0,55
T*	96	plocha technické infrastruktury - koridor IS	2,1
T*	98	plocha technické infrastruktury	0,03
Celkem			110,73

Ø V tabulce „Přehled vymezených zastavitelných ploch“ se doplňují řádky:

T*	99	plocha technické infrastruktury	1,53
SO.4	100	plocha smíšená rekreační	0,69

Ø Celkový součet zastavitelných ploch bydlení se v tabulce mění na „10,36“.

Ø V kapitole „Vymezení přestavbových ploch“ se ruší text:

„Jako přestavbové plochy jsou v ÚP vymezeny plochy **PV**(č.26) a **WT**(č.29).“

Ø Dále se v této podkapitole vkládá text:

„Ve smyslu metodiky se v řešeném území vyskytují čtyři přestavbové plochy:

**P26** – návrhová plocha veřejného prostranství PV 26

**P29** – návrhová vodní plocha WT 29

**P97** – návrhová plocha technické infrastruktury T\* 97

**P100** – návrhová plocha smíšená rekreační SO.4 100“

Ø Kapitola „A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se mění na kapitolu -

**I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Ø Ruší se číslování podkapitol „A.4.1., A.4.2., A.4.3., A.4.4.“.

Ø V podkapitole „Odkanalizování území a ČOV, Obec Chvalnov“ se ruší text:

„Při odkanalizování a čištění odpadních vod je možno uvažovat jako alternativu technického řešení i svoz odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko – biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu.“

Ø Doplňuje se text:

„V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – aktualizace 2017 bude doplněna kanalizace, čerpací stanice na stávající trase a výtlač.“

Ø V podkapitole „Odkanalizování území a ČOV, Obec Lísky“ se ruší text:

„Územní plán v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje nepředpokládá v návrhovém období ÚP s budováním kanalizační soustavy. Při přípravě projektů odkanalizování a čištění odpadních vod je možno uvažovat jako alternativu

technického řešení svoz odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko – biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu.“

Ø Doplňuje se text:

„V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – aktualizace 2017 se nepředpokládá budování kanalizační soustavy. Nadále bude zachováno individuální řešení odkanalizování.“

Ø V podkapitole „Zásobování plynem“ se ruší text:

„zastavitelné“

Ø V podkapitole „Zásobování elektrickou energií“ se ruší text:

„zastavitelné“

Ø A doplňuje se text:

„99“

Ø V podkapitole „Veřejné komunikační sítě“ se ruší text:

„Dálkové kabely

Katastrálním územím neprochází dálkové kabely. ÚP nepočítá se s budováním nových tras.

Radioreléové trasy

Katastrálním územím neprochází paprsek radioreléové trasy.“

Ø A doplňuje se text:

„V řešeném území jsou trasy veřejné komunikační sítě stabilizované. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.“

Ø Kapitola „A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a pod.“ se mění na kapitulu -

**I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

Ø Ruší se číslování podkapitol „A.5.1., A.5.2., A.5.3., A.5.4., A.5.5., A.5.6., A.5.7., A.5.8.“.

Ø V podkapitole „Koncepce uspořádání krajiny“ se v úvodu doplňuje text:

„Řešené území je součástí krajinného celku Kroměřížsko, krajinný prostor Litenečcko. Jedná se o intenzivně využívanou kulturní krajinu ve zvlněné pahorkatině, s velkými plochami polí, ostrůvky krajinné zeleně, mezemi a remízy, lesíky. Krajina je typická velkými plochami polí členěnými liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů. Menší obce obklopené zahradami a sady v protáhlých pruhových pozemcích, které zvolna přecházejí do okolní krajiny.“

- Ø V podkapitole „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití“ se ruší text:

**„Plochy smíšené nezastavěného území – S\*“**

Územní plán navrhuje koncepční podmínky ve využití ploch smíšených nezastavěného území:

- je možná záměna jednotlivých funkčních typů v rámci smíšených ploch nezastavěného území,
- respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků.“

- Ø Kapitola „A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se mění na kapitolu -

**I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- Ø Ruší se název kapitoly a text – „A.6.1. Plochy bydlení, Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem“

- Ø Za regulativy plochy „SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické“ se vkládá název a text:

**„SO.4 – plochy smíšené rekreační“**

***Přípustné využití:***

- bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky
- rodinná rekreace
- agroturistika
- zemědělská malovýroba
- zařízení pro sport
- sídelní zeleň.
- související dopravní a technická infrastruktura

***Podmíněně přípustné využití:***

- Obchod a služby

Podmínka využití – související s přípustným využitím.

***Nepřípustné využití:***

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím.

**Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:**

**Přestavbová plocha (SO.4): (100)“**



- Ø Ruší se název kapitoly a text – „A.6.2. Plochy občanského vybavení, Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: Oh – veřejná pohřebiště, OS – plochy sportu“
- Ø A vkládá se název – „OH plochy pro veřejná pohřebiště, OS plochy pro tělovýchovu a sport“.
  
- Ø Ruší se název kapitoly a text – „A.6.3. Plochy smíšené výrobní, Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem: Plochy drobné výroby a výrobní služby - VD“
- Ø A vkládá se název – „VD – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“.
  
- Ø Ruší se text – „Plochy zemědělské a lesní výroby - VZ“
- Ø A vkládá se název – „VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“.
  
- Ø Ruší se název kapitoly – „A.6.4. Plochy sídelní zeleně – Z\*“
- Ø A vkládá se název – „Z\* – plochy sídelní zeleně“.
  
- Ø Ruší se název kapitoly a text – „A.6.5. Plochy rekreace, Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: RI – plochy individuální rekreace“
- Ø A vkládá se název – „RI – plochy rodinné rekreace“.
  
- Ø Ruší se název kapitoly – „A.6.6. Plochy veřejných prostranství - PV“
- Ø A vkládá se název – „PV – veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“.
  
- Ø Ruší se název kapitoly – „A.6.7. Plochy dopravy - D“
- Ø A vkládá se název – „D – plochy dopravní infrastruktury“.
  
- Ø Ruší se název kapitoly – „A.6.8. Plochy technické infrastruktury – T\*“
- Ø A vkládá se název – „T\* – plochy technické infrastruktury“.
- Ø V přípustném využití se u biokoridorů ÚSES doplňuje číslo plochy „99“.
- Ø Dále se v textu „Zastavitelné plochy (T\*)“ ruší plochy číslo: „4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98“ a doplňuje se text – „a 99), plochy přestavby (97)“.
  
- Ø Ruší se název kapitoly – „A.6.9. Plochy vodní a vodohospodářské - WT“
- Ø A vkládá se název – „WT – vodní plochy a toky“.
  
- Ø Ruší se název kapitoly – „A.6.10. Plochy zemědělské - Z“
- Ø A vkládá se název – „Z – plochy zemědělské“.
  
- Ø Ruší se název kapitoly – „A.6.11. Plochy lesa - L“
- Ø A vkládá se název – „L – plochy lesní“.

- Ø Ruší se název kapitoly – „A.6.12. Plochy krajinné zeleně - K“
- Ø A vkládá se název – „K – plochy krajinné zeleně“.
- Ø V podmíněně přípustném využití se doplňuje text „změn v krajině“.
  
- Ø Ruší se název kapitoly – „A.6.12. Plochy přírodní - P“
- Ø A vkládá se název – „P – plochy přírodní“.
- Ø V podmíněně přípustném využití se doplňuje text „změn v krajině“.
  
- Ø Kapitola „A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se mění na kapitolu -

**I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- Ø Kapitola „A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se mění na kapitolu -

**I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

- Ø Kapitola „A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ se mění na kapitolu:

**I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- Ø Kapitola „A.10. Údaje o počtu listů územního plánu (část „A“) a počtu výkresů k němu připojené grafické části („B“)“ se ruší, včetně textu:

**„Textová část územního plánu obsahuje (str. 1 – str. 15): 15 stran textu  
Grafická část územního plánu obsahuje: 3 výkresy**

## II/B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

B - 1 Výkres základního členění území	1: 5 000
B - 2 Hlavní výkres	1: 5 000
B - 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000“

- Ø A vkládá se pouze text:

Počet listů textové části:	návrh: 11
Počet výkresů grafické části:	návrh: 3

- Ø Doplňuje se kapitola a text:

### **I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V návrhu Územního plánu Chvalnov - Lísky nebylo vymezeno.

- Ø Doplňuje se kapitola a text:

### **I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Plochy s dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.

- Ø Doplňuje se kapitola a text:

### **I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Nebylo vymezeno.

Ø Doplňuje se kapitola a text:

**I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nebylo vymezeno.

Ø Doplňuje se kapitola a text:

**I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

Pořadí změn v území se nestanovuje.

Ø Doplňuje se kapitola a text:

**I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymezeny.

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman

Návrh k veřejnému projednání: 13.7.2020