

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALNOV - LÍSKY



P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3

P3-1 Textová část odůvodnění změny**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

II.1 Postup pořízení územního plánu

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle **Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3** (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani do specifické oblasti.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Doplněním představbových ploch pro smíšenou rekreaci nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14). Návrh umožňuje revitalizaci původního zemědělského statku.

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.*

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.2 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Realizace představbových ploch nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržáním jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.2.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

Návrhem změny ÚP č.2 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu nevytváří negativní dopady do volné krajiny. Zastává hledisko kompaktnosti zástavby a stabilizace stávající formy osídlení. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území. Brownfields na území obce dle dokumentů Zlínského kraje nejsou evidovány. Nicméně původní zemědělská farma nemá v současnosti využití. Změna č.2 územního plánu vytváří předpoklady revitalizace tohoto historického areálu a může být základem pro rozvoj pracovních příležitostí v obci.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.2 nemá vliv na ustanovení čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č.2 vytváří předpoklady zejména pro rozvoj agroturistiky.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému

zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Bylo vymezeno záplavové území Q100 vodního toku Litava (Cézava), které nezasahuje do zastavěného území obce. Protipovodňová opatření dle Zlínského kraje v tomto území nejsou navržena. Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.26.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP jsou vytvořeny předpoklady kvalitnější technické infrastruktury. Stávající dopravní dostupnost se návrhem územního plánu nemění.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V oblasti veřejné infrastruktury v jejich jednotlivých složkách je řešen rozvoj technické infrastruktury – dořešení odkanalizování a čištění odpadních vod.

PUR dále pod označením E19 nově vymezuje záměr koridorů pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

Tento rozvojový záměr bude teprve prověřován a podle výsledků prověření bude zajištěna ochrana území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch a koridorů. v aktualizaci zásad územního rozvoje a v jednotlivých územních plánech. Rovněž bude vyhodnocen ve zprávě o uplatňování územního plánu.

Je možné, že tento záměr se dotkne i katastrálního území Chvalnov-Lísky. V současné době nejsou k tomu dispozici žádné rozvojové podklady. Vzhledem k tomu, že ve volné krajině územní plán nenavrhuje žádné rozvojové plochy, není zřejmé, že by tento záměr mohl být narušen vlastním naplňováním územního plánu.

PUR ČR pod označením P9 vymezuje „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“. Důvody vymezení- zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů. Tento koridor je v platném územním plánu vymezen.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno. Obec je napojena na veřejný vodovod. Návrh změny ÚP č. 2 pak řeší čištění odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby byly v rámci změny č. 2 přehodnoceny a doplněny.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018** (Dále jen ZÚR ZK). Dle ZÚR ZK se obec nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko.

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.2 prověřeny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- ZÚR vymezuje koridor P01 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, který je v ZUR uveden v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem P01.
- ZÚR stanovuje v souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ koridor veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavy VVN o napětí >110 kV včetně transformoven (TR), vymezené v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem E03 Zdounky – Bučovice
- ZÚR vymezuje na území obce koridor ÚSES jako VPO pod označením PU11 NRBK 134-Buchlovské lesy - K132

Uvedené koridory jsou v územním plánu zapracovány.

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna č.2 Územního plánu Chvalnov - Lísky je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

Koridor „Moravia – VTL plynovod“ byl vymezen dle trasy původního koridoru VVTL ze ZUR ZK s tím, že jeho šíře byla zpřesněna na 300m (150m na obě strany od předpokládané trasy), ponechává však v dostatečné šířce pro případnou drobnou úpravu řešené trasy při neočekávaných střetech v území.

ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*
Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).

ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRŮOZK, PŮR ČR, ZŮR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Koncepce dopravy se Změnou č.2 Územního plánu Chvalnov - Lísky nemění. Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

ad (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty. Územní plán vychází a nenarušuje stávající krajinný ráz, který je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor LITENČICKO. Krajinný prostor zahrnuje zejména obce: Troubky, Zdislavice, Hoštice, Roštín, Cetechovice, Chvalnov, Litenčice, Nítkovice. Návrh územního plánu nevytváří podmínky, které by vytvářely možné ohrožení tohoto typu krajiny.

Dále jsou vymezena archeologická naleziště a památky místního významu.

ad (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*
- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*
- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;*
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*
- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*
- *vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. S ohledem na polohu obce ve struktuře osídlení se nepočítá s jejím rekreačním využitím. Původní zemědělské grunty, které jsou začleněny do ploch obytných smíšených SO.3 dávají dostatečnou možnost rozvoje podnikání a pracovních příležitostí.

ad (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Změna č.2 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku 9.

ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Do správního území obce nezasahuje zájmové území Ministerstva obrany.

ad (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

ad (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.2 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 10.9.2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválený usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepte nakládání s odpady se Změnou č.2 Územního plánu Chvalnov-Lisky nemění.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK)**, schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace požaduje realizovat severní trasu Koryčany – Zdounky – Kroměříž – Hulín – Holešov – Bystřice pod Hostýnem – (Všechovice) – Kelč – Choryně – Lhotka nad Bečvou – Valašské

Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm – státní hranice, tedy cyklotrasu regionálního významu, která prochází podél obce Chvalnov-Lísky. V rámci Územního plánu Chvalnov-Lísky nevyvolává žádné územní požadavky.

Řešení Změny č.2 Územního plánu Chvalnov-Lísky vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2016 a Výpisu usnesení z jednání zastupitelstva obce Chvalnov – Lísky č.5/2019, ze dne 22.11.2019. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku
- zastavěné území napojené na plyn

Slabé stránky

- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírna odpadních vod
- nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti
- nepříznivá věková struktura obyvatelstva

Příležitosti

- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku
- narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2a.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.2 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.2 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodářného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

Urbanistické a architektonické hodnoty:

Změna č.2 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce.

Koncepce ochrany nezastavěného území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.2 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Chvalnov-Lísky. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

Zvláště chráněná území

V rámci řešeného území je vyhlášeno:

PP Přehon – přírodní památka vč. ochranného pásma

NPR Strabišov – Oulehla – maloplošné zvláště chráněné území

Strabišov – Oulehla – výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů

Soustava Natura 2000 – evropsky významná lokalita

V řešeném území jsou vymezeny evropsky významné lokality:

- CZ0724091 Chřiby
- CZ0624069 Strabišov - Oulehla

Soustava Natura 2000 – ptačí oblast

V řešeném území není vymezena ptačí oblast.

Památné stromy

V řešeném území nejsou vymezeny památné stromy.

Přírodní parky

V řešeném území je vymezen Přírodní park Chřiby.

Přírodní rezervace

V řešeném území nejsou evidovány přírodní rezervace.

Významné krajinné prvky registrované

VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb.v platném znění les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V řešeném území jsou registrované významné krajinné prvky:

- Sad u Chvalnova
- Nádržka – vodní plocha

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

- 24-44-04/2 kategorie území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce – mezi oběma rameny Chvalnovského potoka, na SV od Střílek
- 24-44-04/3 kategorie území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce – údolí Litavky nedaleko od soutoku s Litavou; na S od Střílek
- 24-44-04/4 kategorie území s arch.nálezy:1; Hradisko – hrádek Lísky – kopec nad pravým břehem Litavy mezi obcí Chvalnov a Lísky

Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy:3

Památky místního významu:

- 1 – kříž
- 2 – socha P. Marie
- 3 – pietní místo, objekt před obecním úřadem
- 4 – kříž
- 5 – válečný hrob s ostatky; hřbitov
- 6 – kříž
- 7 – kříž

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsakům močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek musí být zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů:

- OPVZ I.st., II.a st., II.b st. Chvalnov – rozhodnutí Vod.235/1-2036/1990- Chý

Celé řešené území spadá do zranitelné oblasti, vymezení k 30.8.2012.

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž byla zaznamenána pro Chvalnov-Lísky zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. V obci jsou ale dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.2 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vyznačování ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

Byla zdušena původní osnova výrokové části A1 – A10 a nahrazena novou osnovou I.1a – I.2f.

Odůvodnění:

Osnova stávajícího platného územního plánu plně neodpovídala požadované osnově dle vyhlášky 500/2006 Sb.o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti příloha.7. Kromě upřesnění názvů část I.1a - i musely být doplněny části pod označením I.2a – f.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

- II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Není předmětem řešení.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 16.1.2020 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.2 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.2 územního plánu se nemění původní urbanistická koncepce a celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem. Nově je zařazena pouze plocha SO.4 - plochy smíšené rekreační.

Odůvodnění:

Na řešeném území v rámci změny č.1 se nachází původní historicky statek, do značné míry zchátralý. V platném územním plánu byly tyto plochy zařazeny do ploch VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu s regulativy, které dávaly malý prostor pro revitalizaci tohoto areálu dle uáměru vlastníka. Z těchto důvodů byla změnou č.2 územního plánu navržena přestavbová plocha SO.4 - plochy smíšené rekreační s regulativy vyhovující celkovému záměru vlastníka.

Zastavitelné území a plochy přestavby byly aktualizované dle platné legislativy.

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy :

Plochy rekreace § 5 -

- | | | |
|-----------|---|-------------------------|
| R | - | plochy rekreace |
| RI | - | plochy rodinné rekreace |

Plochy občanského vybavení § 6 -

- | | | |
|-----------|---|--|
| O | - | plochy občanského vybavení |
| OH | - | plochy pro veřejná pohřebiště a související služby |

- OS** - plochy pro tělovýchovu a sport
- Plochy veřejných prostranství § 7 -
- PV** - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
- Plochy smíšené obytné § 8 -
- SO.3** - plochy smíšené obytné vesnické
- SO.4** - plochy smíšené rekreační
- Plochy dopravní infrastruktury § 9 -
- D** - plochy dopravní infrastruktury
- Plochy technické infrastruktury § 10 -
- T*** - plochy technické infrastruktury
- Plochy výroby a skladování § 11 -
- VD** - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
- VZ** - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -
- WT** - vodní plochy a toky
- Plochy zemědělské § 14 -
- Z** - plochy zemědělské
- Plochy lesní § 15 -
- L** - plochy lesní
- Plochy přírodní § 16 -
- K** - plochy krajinné zeleně
- P** - plochy přírodní
- Dále byly samostatně vymezeny plochy -
- Z*** - plochy sídelní zeleně

Poznámka: Výčet ploch je zařazen do odůvodnění kompletně, protože v původním odůvodnění nebyl uváděn.

Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:

T* - plochy technické infrastruktury

Změnou č.2 je navržena jedna nová plocha:

- **T* 99** – jako lokalita **L2**, nově vymezená plocha technické infrastruktury

SO.4 - plochy smíšené rekreační

Změnou č.2 je navržena jedna nová plocha:

- **SO.4 100** – jako lokalita **L1** - jedná se o přestavbovou plochu v zastavěném území obce

Plochy přestavby -

Změnou č.2 se ruší plochy přestavby:

- **PRESTAVBA_1**
- **PRESTAVBA_2**

Nově jsou vymezeny plochy přestavby:

- **P26** – návrhová plocha veřejného prostranství PV 26
- **P29** – návrhová vodní plocha WT 29
- **P97** – návrhová plocha technické infrastruktury T* 97
- **P100** – návrhová plocha smíšená rekreační SO.4 100

Odůvodnění:

Změna ploch přestavby vyplývá z dodržení současné metodiky zpracování územních plánů.

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

Koncepce dopravy se Změnou č.2 Územního plánu Chvalnov - Lísky nemění.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.2 Územního plánu Chvalnov - Lísky nemění.

II.9.d.3 Odkanalizování

Dle PRVAK ZK aktualizace 2017 se doplňuje koncepce kanalizace obce Chvalnov - Lísky následovně:

Chvalnov

Výhled:

Doporučuje se zpracovat pasport sítě s prověřením technického stavu. Počítá se i nadále s využitím stávající jednotné kanalizace, její výusti budou podchyceny levobřežním sběračem. Odlehčení (místa a způsoby) bude řešeno v hydrotechnickém návrhu. Návrh zahrnuje doplnění kanalizace, čerpací stanice na stávající trase a výtlak. BČOV pro cca 200 EO bude umístěna na pravém břehu Chvalnovského potoka, do něhož budou vyčištěné OV vypouštěny.

Orientační výměry:

- jednotná kanalizace DN 300 – 400, délka cca 1 220 m
- výtlak DN 100, délka cca 30 m
- čerpací stanice

Lísky

Výhled:

S ohledem na velikost obce (počet obyvatel) a rozptýlenou zástavbu se nepředpokládá budování kanalizační soustavy. Pro zajištění zvýšené účinnosti stávajících předčistících zařízení lze do stávajících septiků a žump instalovat domovní čistírny, tj. individuální řešení.

II.9.d.4 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.2 Územního plánu Chvalnov - Lísky nemění.

II.9.d.5 Zásobování el.energií

Koncepce zásobování el.energií se Změnou č.2 Územního plánu Chvalnov - Lísky nemění.

Územní plán v souladu s aktualizací ZÚR ZK, v rámci změny č.2 doplňuje původně navržené zastavitelné plochy T* 13, 16, 18, 19, 91, 93, a 95 pro koridor distribuční soustavy VVN 110kV Zdounky - Bučovice, který je zapracován v ZÚR ZK pod kódem E 03 o další návrhovou plochu T* 99.

Odůvodnění:

*Stávající platný územní plán není koordinován s předmětným koridorem Územního plánu Cetechovice. Z těchto důvodů je navržena plocha T*99.*

PUR dále pod označením E19 nově vymezuje záměr koridorů pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

Tento rozvojový záměr bude teprve prověřován a podle výsledků prověření bude zajištěna ochrana území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch a

koridorů. v aktualizaci zásad územního rozvoje a v jednotlivých územních plánech. Rovněž bude vyhodnocen ve zprávě o uplatňování územního plánu.

Je možné, že tento záměr se dotkne i katastrálního území Chvalnov-Lísky. V současné době nejsou k tomu dispozici žádné rozvojové podklady. Vzhledem k tomu, že ve volné krajině územní plán nenavrhuje žádné rozvojové plochy, není zřejmé, že by tento záměr mohl být narušen vlastním naplňováním územního plánu.

II.9.d.6 Produktovody

Správním územím obce Chvalnov – Lísky prochází katodově chráněná trasa produktovodu Klobouky u Brna - Loukov a její ochranné pásmo.

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č.29/1959 Sb. a ČSN 650204 (dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí“.

Omezení v ochranném pásmu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu dle vládního nařízení č.29/1959 Sb.:

- 1) v §5 odstavec 2 „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vztažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvalin hlušín“.
- 2) v §5 odstavec 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
 - a) do vzdálenosti 200m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
 - b) do vzdálenosti 150m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
 - c) do vzdálenosti 100m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
 - d) do vzdálenosti 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
 - e) do vzdálenosti 20m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II.třídy,
 - f) do vzdálenosti 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů.“

II.9.d.7 Spojová zařízení

Obec má proveden rozvod kabelů místní telekomunikační sítě. Řešeným územím prochází dálkový optický kabel a radioreléové trasy.

II.9.d.8 Obrana státu

Do správního území obce nezasahuje zájmové území Ministerstva obrany.

II.9.d.9 Odstraňování odpadů

Odvoz vytříděného zbytkového směsného odpadu je zajišťován shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Chvalnov – Lísky č. 2/2016 (povinnosti obce dle §16 a §17 zákona o odpadech a povinnosti obce nakládat s odpady podle platné obecně závazné vyhlášky Zlínského kraje č.2/2002, kterou byla vyhlášena závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje).

V obci není zřízen a provozován sběrný dvůr odpadů a ani do budoucna, ve smyslu vyhlášky Zlínského kraje č.1/2016 pro 2016-2025 obec neuvažuje o jeho zřízení. Sběr odpadů bude řešen i do budoucna organizačně firmou zabezpečující likvidaci těchto odpadů.. Zpětný odběr obalů a balených výrobků ve smyslu povinností stanovených v §10 a 12 zák.č477/2001 Sb., o obalech, bude realizován mimo jiné „autorizovanou společností“.

V platném územním plánu byly vymezeny dvě bývalé skládky vedené jako území ekologických rizik.

Řešené území se nachází v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů. Na území vnější části PHO nesmí být skládky městských a průmyslových odpadů.

II.9.e *Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.*

Řešené území je součástí krajinného celku Kroměřížsko, krajinný prostor Litenčicko. Jedná se o intenzivně využívanou kulturní krajinu ve zvláště pahorkatině, s velkými plochami polí, ostrůvky krajinné zeleně, mezemi a remízy, lesíky. Krajina je typická velkými plochami polí členěnými liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů. Menší obce obklopené zahradami a sady v protáhlých pruhových pozemcích, které zvolna přecházejí do okolní krajiny. Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy. Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel. Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst.

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Prostupnost krajiny -

Stávající prostupnost krajiny doplněná o navržený systém ekologické stability, s ohledem na stávající systém obhospodařování a dopravní poměry v řešeném území, se jeví jako vyhovující, a to jak pro pohyb osob, tak i migrace zvířete v rámci katastru obce.

Protipovodňová ochrana –

Na řešeném území se dle ÚAP ZK nachází záplavové území stanovené – KUZL 58603/2003 „Záplavové území významného vodního toku Litava (Cézava)“. Dle protipovodňových opatření Zlínského kraje nejsou na řešeném území tato opatření navržena. Rovněž plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu nevyvolává žádné územní požadavky v rámci katastru obce.

Protierozní opatření -

V platném územním plánu byla vymezena protierozní opatření – protierozní nádrž (retenční prostor), záchytné příkopy a protierozní průlehy. Tato koncepce zásobování se Změnou č.2 Územního plánu Chvalnov - Lísky nemění. Dílčí opatření je možné realizovat v rámci regulativů jednotlivých ploch.

Vodní toky a nádrže -

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Litavka IDVT 10194960
- Litava (Cézava) IDVT 10100046
- přítok 05 Litavka IDVT 10198763
- Střílecký potok IDVT 10198958
- bezejmenný tok IDVT 10190712
- bezejmenný tok IDVT 10189638
- bezejmenný tok IDVT 10194988
(správcem těchto vodních toků je povodí Moravy, s.p.)

- Chvalnovský potok IDVT 10204454
- bezejmenný tok IDVT 10195228
(správcem těchto vodních toků je Obec Chvalnov - Lísky)

- Prusinovka IDVT 10192753
(správcem toku je L.Liška, Brno)

Rekreace -

Obec jako taková vzhledem ke své poloze má určitý rekreační potenciál. Změnou č. ÚP je navržena nová plocha pro smíšenou rekreaci – SO.4 pod číslem 100.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se tyto plochy nevyskytují. Mimo zastavěné území jsou zde evidovány potenciální, aktivní a dočasně uklidněné sesuvy.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Není předmětem řešení s ohledem na rozsah požadovaných úprav platného územního plánu.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.2 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **koridoru VTL plynovodu** na katastrální území Strabenice – *je v souladu s platným Územním plánem Litenčice*
- návaznost **koridoru VTL plynovodu** na katastrální území Střilky – *je v souladu s platným Územním plánem Střilky – právní stav po vydání změny č. 1*
- návaznost **koridoru el.vedení VVN** na katastrální území Strabenice – *je v souladu s platným územním plánem Litenčice*
- návaznost **koridoru el.vedení VVN** na katastrální území Střilky – *je v souladu s platným Územním plánem Střilky – právní stav po vydání změny č. 1*
- návaznost **nadregionálního biokoridoru NRBK 134** na k.ú. Strabenice – *je v souladu s platným územním plánem Litenčice*
- návaznost **nadregionálního biokoridoru NRBK 134** na k.ú. Kunkovice u Litenčic – *je v souladu s platným Územním plánem Kunkovice*
- přesah **LBC Svolšina** na k.ú. Kunkovice u Litenčic – *je v souladu s platným Územním plánem Kunkovice*
- návaznost **koridoru el.vedení VVN** na katastrální území Cetechovice – *je v souladu s platným územním plánem Cetechovice*
- návaznost **nadregionálního biokoridoru NRBK 134** na k.ú. Cetechovice – *je v souladu s platným Územním plánem Cetechovice*

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Zpráva o uplatňování Územního plánu Chvalnov - Lísky v uplynulém období ani samostatné zadání nabylo zpracováno. Změna č.2 byla zpracována dle Výpisu usnesení z jednání zastupitelstva obce Chvalnov – Lísky č.5/2019, ze dne 22.11.2019. V tomto výpisu zastupitelstvo obce Chvalnov – Lísky schvaluje Návrh usnesení č. 3/5/2019 z něhož vyplývají požadavky na změnu ÚP:

- Změna využití ploch na parcelách st.č. 36 a parc.číslo 207/1 VZ – zemědělská a lesní výroba a parc.číslo 211/2 Z* - plocha sídelní zeleně na plochu SO.4 – plocha smíšená rekreační – **splněno**

Další práce v rámci změny č.2 vyplývající z metodiky zpracování změn územních plánů:

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 – **splněno**
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 – **splněno**
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy – **splněno, v návrhu byl koordinován koridor el.vedení VVN s k.ú. Strabenice a byla navržena nová plocha T* 99**
- aktualizovat zastavěné území v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy - **splněno**

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č. 1

T* - plochy technické infrastruktury

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
99	1,53			1,53	1,53					0	1,39		0,14					T*	plocha technické infrastruktury

99 – koridor pro veřejně prospěšnou stavbu el.vedení VVN. Jedná se o koridor el.vedení 110 kV Zdounky – Bučovice pod označením ze ZÚR ZK E03. Tento koridor je vymezen v souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ jako koridory nadřazené rozvodné soustavy VVN. Koridor má v ZÚR stanovenou šíři 600 (300m na obě strany od plánované trasy). Tento rozsah ÚP upřesňuje na 100m (50m na obě strany od předpokládané trasy). Navíc je zahrnuto předpokládané ochranné pásmo el.vedení VVN tak, aby byla zajištěna ochrana území, dotčeného tímto záměrem. Toto je v souladu se zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF § 4 odstavec 2, kdy se jedná o veřejný záměr přesahující území obce. V souladu s § 4, odst. 1 písm.d) je tedy odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF, která bude po ukončení nezemědělské činnosti (realizaci výstavby el.vedení VVN) navrátna do zemědělského využití.

SO.4 - plochy smíšené rekreační

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
100	0,69	0,69		0,1	0			0,09								0,1		SO.4	plocha smíšené rekreace

100 – Jedná se o přestavbovou plochu v zastavěném území obce bez nároků na vynětí ze ZPF

II.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu se zadáním byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1 Stávající plochy **VZ** a **Z*** se převádí 1:1 na návrhovou plochu **SO.4 100**
- L2 Část stávající plochy **Z** se převádí na návrhovou plochu **T* 99**

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 16.1.2020 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

II.18 Vyhodnocení připomínek

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

Dokumentace k veřejnému projednání: 13.7.2020