Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Hoštice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	17.11.2017
Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž
Jméno a příjmení:	Ing. Doris Nováková
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	vedoucí oddělení územního plánování a státní památkové péče
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ stavební úřad -83- odd. územního plánování a státní památkové péče

Obec Hoštice

Hoštice č.p. 74, 768 13 Litenčice
tel.: 737 009 502
ID datové schránky: yugaras e–mail: ou.hostice@tiscali.cz

Opatření obecné povahy č. 1/2017

Zastupitelstvo obce Hoštice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Územní plán Hoštice

obsahující:

- textovou část návrhu Územního plánu Hoštice, zpracovanou projektantem územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.1**,
- grafickou část návrhu Územního plánu Hoštice, zpracovanou projektantem územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.2**.

Odůvodnění

- textová část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.3**,
- grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.4**.

A. Postup při pořízení Územního plánu Hoštice:

Zastupitelstvo obce Hoštice rozhodlo na svém zasedání konaném dne 07.04.2015 o pořízení Územního plánu Hoštice. Zastupitelstvo obce Hoštice rovněž určilo pana Miroslava Herodka, členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu.
Obec Hoštice požádala dne 08.04.2015 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování, o pořízení Územního plánu Hoštice.

Návrh zadání Územního plánu Hoštice byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 26.05.2015. Návrh zadání Územního plánu Hoštice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Hoštice ve dnech od 03.06.2015 do 07.07.2015, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp a http://www.obechostice.cz/.
Na základě výsledků projednání byl návrh zadání Územního plánu Hoštice projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 26.08.2015 a předložen Zastupitelstvu obce Hoštice dne 11.11.2015 ke schválení. Zastupitelstvo obce Hoštice schválilo návrh zadání Územního plánu Hoštice usnesením č. 15/14-18 konaném dne 11.11.2015.
Pořízení Územním plánu Hoštice bylo podmíněno schválením dotací. Dotace byly obci schváleny v září 2016.
Návrh Územního plánu Hoštice zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.
V průběhu zpracování návrhu Územního plánu Hoštice se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh Územního plánu Hoštice předán dne 09.12.2016 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.
Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 15.12.2016 místo a dobu společného jednání konaného dne 25.01.2017 na Městském úřadě Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Hoštice.
Dle § 50 odstavec 7 pořizovatel požádal dne 01.03.2017 nadřízený orgán o stanovisko a zároveň předal stanoviska dotčených orgánů, sousedních obcí a připomínky ostatních. Dne 09.03.2017 bylo pořizovateli doručeno souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu. Byly zapracovány jednotlivě požadavky nadřízeného orgánu územního plánování a byla zajištěna úprava návrhu územního plánu před veřejným projednáním týkající úpravy nepřesností podle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v textové a v grafické části návrhu územního plánu.
Projektant upravil na základě stanovisek dotčených orgánů dokumentaci pro veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě v Hošticích.
V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel dne 30.03.2017 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval obec Hoštice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 03.05.2017. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu územního plánu.
Celkem bylo doručeno osm stanovisek a připomínka, která byla řešena jako námitka.
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách.
V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou dne 13.07.2017 opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Hoštice. Jednotlivě pozval obec Hoštice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 16.08.2017. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu územního plánu.
Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Hoštice ve dnech od 13.07.2017 do 23.08.2017. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.
Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnil ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.
K opakovanému veřejnému projednání nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka.
Pořizovatel dne 28.08.2017 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Hoštice. Kladně se vyjádřil nadřízený orgán – Krajský úřad Zlínského kraje a dotčené orgány.

Zpracovaný návrh územního plánu obsahuje část návrhovou a odůvodnění.
Návrh je zpracován v rozsahu daném přílohou č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., v platném znění a obsahuje textovou část a grafickou část.
Odůvodnění v rozsahu přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., v platném znění obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále obsahuje údaje o splnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno

v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, a uvádí informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Součástí odůvodnění je také grafická část.

B. Výsledek přezkoumaní návrhu Územního plánu Hoštice

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (dále jen „ PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1") .

Řešené území není součástí žádné rozvojové nebo specifické oblasti, rozvojové osy, koridoru nebo plochy technické dopravní infrastruktury navržené PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Územní plán Hoštice respektuje republikové priority uvedené v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, v článcích 14 – 32 v části 2.2. Koncepce veškeré infrastruktury (technická a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá požadavek na rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech pro rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborů ploch veškeré přístupné zeleně.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, část II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

Územní plán Hoštice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen „ZÚR ZK") vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

- ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- priorit územního plánování,
- protipovodňová ochrana území vyplývající z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje (ZÚR ZK č.l. 54),
- komplexní řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, část II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

Územní plán Hoštice je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrhem zastavitelných ploch v územním plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Hoštice, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce.

Návrhem územního plánu se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území, jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem územního plánu se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou také stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

D. Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Hoštice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou

č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Územního plánu Hoštice bude projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upraven. Návrh bude upraven v souladu s připomínkami podanými v průběhu společného jednání. Vyhodnoceny budou připomínky sousedních obcí. Případné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu budou řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Územního plánu Prasklice bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dle základě vyhodnoceného návrhu zadání Územního plánu Hoštice a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit návrh Územního plánu Hoštice z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky.

Změny funkčního využití nespadají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nemá zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a je v souladu s dlouhodobým vývojem obce Hoštice.

G. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Hoštice dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku č.j.: KUZL 34535/2015 ze dne 08.06.2015 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh Územního plánu Hoštice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Hoštice s dodržení zásad respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinotvorná v jinak intenzivně zemědělsky obdělávané krajině.

Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek - zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

F. Vyhodnocení účelnosti využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, část II. - Odůvodnění – příloha č. 3.

G. Rozhodnutí o námitkách

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Hoštice bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části II. – Odůvodnění – příloha č. 3.

H. Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu Územního plánu Hoštice bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části II. – Odůvodnění – příloha č.3.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Hoštice vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Hošticích dne 25.10.2017

OBEC HOŠTICE
768 13 Hoštice 74
IČO 00544574
-4-

Miroslav Herodek
starosta obce

Milan Navrátil
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Návrh:

Příloha č. 1:	I. – Textová část	
Příloha č. 2:	I. – Grafická část	
	I/1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
	I/2 Hlavní výkres	1 : 5 000
	I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění:

Příloha č. 3:	II. – Textová část	
Příloha č. 4:	II. – Grafická část	
	II/1 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
	II/2 Koordinační výkres	1 : 5 000
	II/3 Koordinační výkres	1 : 2 000
	II/4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000