

Příloha
Změna č. 1
Textové části I.A. Územního plánu Hulín,
vydaného Zastupitelstvem města Hulín,
s nabytím účinnosti dne 29. 7. 2020

(Text s vyznačením změn)

*Rušené části textu jsou přeškrtnuty a označeny modře – ~~xxx~~
doplňný text je podtržen a označen červeně – xxx.*

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území, <u>včetně stanovení data, k němuž je vymezeno</u>	1
B. Základní koncepce rozvoje území <u>města-obce</u> , ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města.....	3
C.2.1. Hulín.....	3
C.2.2. Chrástany.....	5
C.2.3. Záhlinice	5
C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	6
C.4. Systém sídelní zeleně.....	10
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	11
D.1. Dopravní infrastruktura.....	11
D.1.1. Doprava silniční.....	11
D.1.2. Doprava železniční.....	11
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů.....	11
D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	12
D.1.3. Doprava vodní.....	12
D.2. Technická infrastruktura.....	12
D.2.1. Vodní hospodářství.....	12
D.2.2. Energetika, spoje.....	13
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	13
D.3. Občanské vybavení <u>veřejné infrastruktury</u>	13
D.4. Veřejná prostranství.....	13
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	14
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	14
E.2. Územní systém ekologické stability.....	14
E.3. Prostupnost krajiny.....	15
E.4. Protierozní opatření.....	15
E.5. Ochrana před povodněmi.....	16
E.6. Rekreace.....	16
E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin.....	16

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	16
F.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
F.2. Definice použitých pojmů.....	30
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	31
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	32
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	33
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	33
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	33
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	34

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

1. Zastavěné území města Hulín je vymezeno k ~~1. 4. 2019~~ 1. 5. 2022.
2. Zastavěné území Hulín je vymezeno ve výkresech:
 - č. I.B.1. Výkres základního členění území
 - č. I.B.2. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA-OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem stanovené koncepce rozvoje města je vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj řešeného území, a to jednak stabilizací stávajících ploch s využitím odpovídajícím vizi budoucího směřování města, jednak dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu, pro nová zařízení občanského vybavení a pro rozvoj ekonomického potenciálu města, umožňující vznik nových pracovních příležitostí.
2. Prioritami rozvoje řešeného území jsou:
 - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
 - podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
 - zlepšení kvality životního a obytného prostředí
 - ochrana ovzduší a vod
 - ochrana a rozvoj sídelní a krajinné zeleně
 - ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.
3. Základní koncepce rozvoje území města Hulín:
 - respektuje převažující funkce města, tj. především funkci obytnou, výrobní a zemědělskou, dopravní, obslužnou a částečně i rekreační
 - rozvíjí osídlení jako tři samostatné celky (sídla) – Hulín, Chrástčany a Záhlinice, které nebudou propojeny zástavbou
 - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby – v Hulíně strukturu historické městské řadové zástavby, v Chrástčanech a Záhlinicích převažující nízkopodlažní řadovou venkovskou zástavbu
 - navazuje na dosavadní stavební vývoj města vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
 - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury, dále zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování a pro rozvoj občanského vybavení, zejména sportovních a tělovýchovných zařízení
 - navrhuje novou dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb stávající zástavby i navržených zastavitelných ploch
 - vymezuje koridory pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky
 - vymezuje plochy pro využití přírodních zdrojů – plochy pro těžbu štěrkopísků
 - respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - vymezuje místní systém ekologické stability.

4. Stanovená koncepce rozvoje města vytváří podmínky pro:
- ochranu nemovitých kulturních památek, zejména významného urbanistického souboru kostela sv. Václava v Hulíně s farou a památek místního významu
 - zachování charakteru a historické struktury zástavby, tj. typickou řadovou zástavbu
 - ochranu veřejných prostranství a ploch veřejně přístupné zeleně
 - využití přírodních zdrojů (štěrkopísku)
 - ochranu volné krajiny před fragmentací
 - ochranu přírodních hodnot, zejména přírodních památek Mokřad Pumpák a Skalky u Hulína včetně jejich ochranných pásem, registrovaných významných krajinných prvků Záhlinické louky 1, 2 a 3 a Kavkova tůň a evropsky významných lokalit Mokřad Pumpák a Skalky, přírodního parku Záhlinické rybníky, [nadregionálního biokoridoru 142](#) a regionálního biocentra ÚSES 344 Filena
 - ochranu lesních porostů a krajinné zeleně
 - vytvoření a ochranu územního systému ekologické stability
 - zajištění ochrany před povodněmi.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Urbanistická koncepce rozvoje území města vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury, kterou zachovává a rozvíjí do nových ploch. Stávající plochy s odpovídajícím funkčním využitím stabilizuje, plochy, jejichž stávající využití je v dané lokalitě nevhodné, navrhuje k přestavbě na vhodnější funkční využití.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, respektuje stávající dominanty v území a stanoví prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch a aby byla zachována struktura a charakter stávající zástavby.
3. Hulín je rozvíjen jako sídlo městského typu s převažující funkcí obytnou a výrobní. Rozvojové plochy jsou vymezeny především pro posílení funkce obytné (zastavitelné plochy bydlení hromadného, bydlení individuálního a smíšené obytné jiné), pro posílení funkce výrobní (zastavitelné plochy výroby těžké a energetiky), pro občanské vybavení (zastavitelné plochy občanského vybavení – sport) a rekreaci (zastavitelné plochy rekreace – zahrádkové osady).
4. Chrástany a Záhlinice jsou rozvíjeny jako samostatná vesnická sídla s převažující funkcí obytnou a výrobně zemědělskou. Rozvojové plochy jsou vymezeny převážně pro obytnou výstavbu (zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské), v Záhlinicích také pro rozvoj výroby a skladování (zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické).
5. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - BH – plochy bydlení hromadného
 - BI – plochy bydlení individuálního
 - RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady

- OV – plochy občanského vybavení veřejného
- OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy
- OK – plochy občanského vybavení komerčního
- OS – plochy občanského vybavení – sport
- DS – plochy dopravy silniční
- DD – plochy dopravy drážní
- ~~- DV – plochy dopravy vodní~~
- TE – plochy energetiky
- TX – plochy technické infrastruktury jiné
- PP – plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ – plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně
- SX – plochy smíšené obytné jiné
- SM – plochy smíšené obytné městské
- SV – plochy smíšené obytné venkovské
- XX – plochy specifické jiné
- VP – plochy výroby těžké a energetiky
- VD – plochy výroby drobné a služeb
- VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické
- VX – plochy výroby jiné
- WT – plochy vodních ploch a toků
- WX – plochy vodní a vodohospodářské jiné
- ZZ – plochy zeleně – zahrady
- ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
- NP – plochy přírodní
- AZ – plochy zemědělské
- LE – plochy lesní
- GD – plochy těžby nerostů – dobývání.

C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města

C.2.1. Hulín

1. Stávající plochy jsou v převážné většině stabilizované, rozvojové plochy jsou navrženy především na okrajích stávající zástavby, pouze v malém rozsahu uvnitř zastavěného území.
2. Stávající plochy bydlení (bydlení hromadného BH a bydlení individuálního BI) a stávající plochy smíšené obytné (smíšené obytné jiné SX, smíšené obytné městské SM a smíšené obytné venkovské SV) jsou stabilizované. Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny na severozápadním a východním okraji města, a to jako:
 - plochy bydlení hromadného BH v lokalitách Eduarda Světlíka (plocha č. 4 – plocha přestavby P2) a Višňovce I. (plocha č. 5)
 - plochy bydlení individuálního BI v lokalitách U Handrlíku (plochy č. 1, 2, 3, 142), Višňovce II. (plocha č. 6-147), Sadová (plocha č. 7-145) a Mezivodí (plocha č. 58)
 - plochy smíšené obytné SX jiné v lokalitách U Sv. Anny (plochy č. 49, 50), U Spínačky (plocha č. 53), Nerudova (plochy č. 55, 56, 57) a Vrchlického (plocha č. 135).

3. Stávající plochy specifické jiné XX jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Skaštická (plocha č. 52).
4. Stávající plochy občanského vybavení (plochy občanského vybavení veřejného OV, plochy občanského vybavení komerčního OK, plochy občanského vybavení – sport OS a plochy občanského vybavení – hřbitovy OH) jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro zařízení tělovýchovy a sportu (plochy občanského vybavení – sport OS) v lokalitě V Parku (plocha č. 14) a v lokalitě U Skládky (plocha č. 125), zastavitelná plocha zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK je vymezena v lokalitě jsou vymezeny v lokalitách Antonína Dvořáka (plocha č. 13) a Višňovce (plocha č. 148).
5. Stávající plochy rekreace – zahrádkové osady RZ jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Na Hrubém trávníku (plocha č. 11), U Sv. Anny III. (plocha č. 19), Skaštická II. (plocha č. 51), U Dálnice (plocha č. 136) a Bílanská (plocha č. 141).
6. Stávající plochy výroby a skladování (plochy výroby těžké a energetiky VP, plochy výroby drobné a služeb VD, plochy výroby zemědělské a lesnické VZ a plochy výroby jiné VX) jsou převážně stabilizované, s výjimkou části plochy výrobního areálu na ulici Eduarda Světlíka, která je navržena k přestavbě na bydlení hromadné a části plochy výrobního areálu na ulici Záhlinické, která je navržena k přestavbě na bydlení smíšené venkovské. Zastavitelné plochy výroby těžké a energetiky VP jsou vymezeny na jižním, východním a severním okraji stávající zástavby, v lokalitách Antonína Dvořáka (plocha č. 48 – rozšíření stávajícího výrobního areálu), Kroměřížská (plocha č. 54), Východ (plocha č. 59-160) a Záhlinická (plochy č. 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66).
7. Stávající plochy veřejných prostranství (plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP a plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně PZ) jsou převážně stabilizované s výjimkou části plochy centrálního parku, kde se vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu hřiště a zastavitelná plocha pro obytnou výstavbu. Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny jako:
 - plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP určené pro výstavbu místních komunikací v lokalitách U Sportovního areálu (plocha č. 20 – plocha přestavby P4), U Handrlíku (plocha č. 21), U Rybníka (plocha č. 22-143), Sadová (plocha č. 32 – plocha přestavby), Družba (plocha č. 33 – plocha přestavby P3), U Zahrádek (plocha č. 110) a U Skládky (plocha č. 126)
 - plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně PZ určených pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (parků) v lokalitách U Handrlíku (plochy-plocha č. 23,24) a Sadová (plochy č. 29, 30-146).
8. Stávající plochy technické infrastruktury jiné TX jsou stabilizované, navržené plochy technické infrastruktury jiné TX jsou vymezeny pro vybudování ochranných protipovodňových hrází na západním a jihozápadním okraji Hulína (zastavitelné plochy č. 89, 138, 139), pro vybudování kanalizačního sběrače ze Záhlinic (plochy č. 35, 36, 114) a pro vybudování vodovodního řádu pro zásobování Pravčic pitnou vodou (plocha č. 111-156).
9. Stávající plochy dopravy silniční DS jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových parkovišť v lokalitách Sadová (plocha č. 31) a lokalitě Holešovská (plocha č. 128), pro výstavbu účelové komunikace v lokalitě U Obchvatu (plocha č. 106-158) a pro rozšíření areálu hromadných garáží v lokalitě U Stavu (plocha č. 140).

10. Stávající plochy dopravy drážní DD jsou stabilizované s výjimkou části plochy železniční trati č. 303, na které je navržena dílčí přeložka (plocha č. 105) a plochy bývalé vlečky v lokalitách Družba a Sadová, které jsou navrženy k přestavbě na místní komunikace (plochy ~~přestavby~~ č. 32 a 33).

11. Plochy energetiky TE (plochy č. 166, 167) jsou navrženy pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, plochy energetiky TE (plochy č. 152, 153, 154, 155 – plocha přestavby, 156, 157, 158, 159 – plocha přestavby, 163) pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice.

C.2.2. Chrášťany

1. Stávající plochy smíšené obytné venkovské SV jsou stabilizované, pro rozvoj výstavby jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV na jihovýchodním a jihozápadním okraji zástavby v lokalitách Záhumenní I. a II. (plochy č. 67, 68).

2. Zastavitelné plochy dopravy silniční DS jsou navrženy pro výstavbu parkoviště pro hřbitov (plocha č. 46) a pro vybudování účelové komunikace na jižním okraji sídla (plocha č. 38).

3. Plochy energetiky TE (plochy č. 161, 162, 163) jsou navrženy pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice.

C.2.3. Záhlinice

1. Stávající plochy bydlení individuálního BI jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena na severním okraji zástavby, v lokalitě Sever (plocha č. 12).

2. Stávající plochy smíšené obytné venkovské SV jsou stabilizované, pro rozvoj výstavby jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV na jižním a severním okraji sídla v lokalitách Sever (plocha č. 69) a U Hřiště (plochy č. 70, 132, ~~133~~).

3. Zastavitelná plocha dopravy silniční DS je vymezena pro vybudování parkoviště (plocha č. 45).

4. Stávající plochy veřejných prostranství (plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP a plochy veřejných prostranství s převahou zeleně PZ) jsou stabilizované. Pro dopravní obsluhu vymezených ploch pro obytnou výstavbu v lokalitě U Hřiště je vymezena zastavitelná plocha vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP (plocha č. ~~43-149~~), ~~pro vybudování dětského hřiště a plochy veřejně přístupné zeleně je vymezena plocha vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně PZ (plocha č. 131).~~

5. Stávající plochy výrobních areálů (plochy výroby zemědělské a lesnické VZ a plochy specifické jiné XX) jsou stabilizované. Pro rozšíření stávající farmy na jižním okraji sídla je vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ (plocha č. 71), na severní okraj katastrálního území zasahuje zastavitelná plocha výroby těžké a energetiky VP (plocha č. 66).

6. Na západním okraji zástavby Záhlinic jsou vymezeny plochy technické infrastruktury jiné TX pro vybudování kanalizačního sběrače a ochranných protipovodňových hrází (plochy č. 36, 39, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122), ve východní části katastrálního území plochy pro výstavbu STL plynovodu (plochy č. ~~112-164, 165~~, 113).

7. Plochy energetiky TE (plochy č. 163, 164) jsou navrženy pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice.

C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy:

BH	Plochy bydlení hromadného		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
4	Hulín	Eduarda Světlíka	0,41
5	Hulín	Višňovce I.	2,00

BI	Plochy bydlení individuálního		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
1	Hulín	U Handrlíku I.	0,79
2	Hulín	U Handrlíku II.	3,84
3	Hulín	U Handrlíku III.	1,67
6	Hulín	Višňovce II.	6,62
7	Hulín	Sadová	2,15
12	Záhlinice	Sever	4,35
58	Hulín	Mezivodí	0,10
142	Hulín	U Handrlíku I.	0,66
145	Hulín	Sadová	2,58
147	Hulín	Višňovce II.	4,73

SX	Plochy smíšené obytné jiné		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
49	Hulín	U Sv. Anny I.	2,03
50	Hulín	U Sv. Anny II.	1,22
53	Hulín	U Spínačky	0,21
55	Hulín	Nerudova I.	2,56
56	Hulín	Nerudova II.	2,40
57	Hulín	Nerudova III.	0,25
135	Hulín	Vrchlického	0,89

SV	Plochy smíšené obytné venkovské		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
67	Chrástany u Hulína	Záhumení I.	0,57
68	Chrástany u Hulína	Záhumení II.	0,82
69	Záhlinice	Sever	0,16
70	Záhlinice	U Hřiště I.	0,43
132	Záhlinice	U hřiště II.	0,28
133	Záhlinice	U hřiště III.	0,39

XX	Plochy specifické jiné		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
52	Hulín	Skaštická I.	0,17

RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
<u>11</u>	<u>Hulín</u>	<u>Na Hrubém trávníku</u>	<u>0,59</u>
19	Hulín	U Sv. Anny III.	3,75
51	Hulín	Skaštická II.	2,39
136	Hulín	U Dálnice	0,38
141	Hulín	Bílanská	0,11

OK	Plochy občanského vybavení komerčního		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
13	Hulín	Antonína Dvořáka	0,28
<u>148</u>	<u>Hulín</u>	<u>Višňovce III.</u>	<u>1,89</u>

OS	Plochy občanského vybavení – sport		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
14	Hulín	V Parku	0,33
125	Hulín	U Skládky I.	0,19

PP	Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
<u>20</u>	<u>Hulín</u>	<u>U Sportovního areálu</u>	<u>0,42</u>
21	Hulín	U Handrlíku	0,30
<u>22</u>	<u>Hulín</u>	<u>U Rybníka</u>	<u>0,20</u>
<u>32</u>	<u>Hulín</u>	<u>Sadová</u>	<u>0,80</u>
<u>33</u>	<u>Hulín</u>	<u>Družba</u>	<u>0,78</u>
<u>43</u>	<u>Záhlinice</u>	<u>U Hřiště</u>	<u>0,51</u>
110	Hulín	U Zahrádek	0,16
126	Hulín	U Skládky II.	0,06
<u>143</u>	<u>Hulín</u>	<u>U Rybníka</u>	<u>0,20</u>
<u>149</u>	<u>Záhlinice</u>	<u>U Hřiště</u>	<u>0,37</u>

PZ	Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
23	Hulín	U Handrlíku I.	0,25
24	Hulín	U Handrlíku II.	0,09
29	Hulín	Sadová I.	0,23
30	Hulín	Sadová II.	0,35
131	Záhlinice	U Hřiště	0,17
144	Hulín	U Handrlíku II.	0,06
146	Hulín	Sadová II.	0,06

DS	Plochy dopravy silniční		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
31	Hulín	Sadová	0,14
38	Chrášťany u Hulína	Záhumní	0,11
45	Záhlinice	U Hřbitova	0,02
46	Chrášťany u Hulína	U Hřbitova	0,03
106	Hulín	U Obchvatu	0,20
128	Hulín	Holešovská	0,18
140	Hulín	U Stavů	0,15

DD	Plochy dopravy drážní		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
105	Hulín	Přeložka železniční trati č. 303	2,14

DV	Plochy dopravy vodní		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
134	Hulín	Koridor pro splavnění řeky Moravy	15,10

TE	Plochy energetiky		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
152	Hulín	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	1,60
153	Hulín	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	0,41
154	Hulín	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	24,67
156	Hulín	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	0,07
157	Hulín	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	0,01
158	Hulín	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	0,20
161	Chrášťany	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	0,002

<u>162</u>	<u>Chrástany</u>	<u>Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV</u>	<u>0,20</u>
<u>163</u>	<u>Hulín, Chrástany, Záhlinice</u>	<u>Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV</u>	<u>102,43</u>
<u>164</u>	<u>Záhlinice</u>	<u>Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV</u>	<u>0,04</u>
<u>166</u>	<u>Hulín</u>	<u>Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV</u>	<u>0,34</u>
<u>167</u>	<u>Hulín</u>	<u>Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV</u>	<u>1,22</u>

TX	Plochy technické infrastruktury jiné		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
47	Chrástany u Hulína	ČOV	0,04
89	Hulín	Protipovodňová hráz Hulín	0,87
115	Hulín, Záhlinice	Protipovodňová hráz Záhlinice	0,35
116	Hulín, Záhlinice	Protipovodňová hráz Záhlinice + Kanalizační sběrač	0,003
118	Hulín, Záhlinice	Protipovodňová hráz Záhlinice	1,07
120	Záhlinice	Čerpací stanice kanalizační	0,02
138	Hulín	Protipovodňová hráz Hulín	0,60
139	Hulín	Protipovodňová hráz Hulín	0,33

VT	Plochy výroby těžké a energetiky		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
48	Hulín	Antonína Dvořáka	0,48
54	Hulín	Kroměřížská	2,55
<u>59</u>	<u>Hulín</u>	<u>Východ</u>	<u>7,41</u>
60	Hulín	Záhlinická I.	0,23
61	Hulín	Záhlinická II.	1,29
62	Hulín	Záhlinická III.	4,60
63	Hulín	Záhlinická IV.	0,45
64	Hulín	Záhlinická V.	7,69
65	Hulín	Záhlinická VI.	1,49
66	Hulín, Záhlinice	Záhlinická VII.	10,79
<u>160</u>	<u>Hulín</u>	<u>Východ</u>	<u>7,04</u>

VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
71	Záhlinice	U Farmy	1,07

GD	Plochy těžby nerostů – dobývání		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
93	Hulín	Zadní Suchá	3,05

94	Hulín	Rozdíly	3,20
97	Hulín	Prostřední Suchá	2,95

2. V územním plánu jsou vymezeny plochy přestavby:

Označení plochy přestavby	č. plochy	Typ plochy	Katastrální území	Název lokality	Charakteristika	Výměra v ha
P1	4	BH	Hulín	Eduarda Světlíka	přestavba části plochy výrobního areálu na hromadné bydlení	<u>0,41</u>
P2	33	PP	Hulín	Družba	přestavba tělesa bývalé železniční vlečky na místní komunikaci	<u>0,78</u>
P3	32	PP	Hulín	Sadová	přestavba tělesa bývalé železniční vlečky na místní komunikaci	<u>0,80</u>
P4	20	PP	Hulín	U Sportovního areálu	přestavba úseku stávající ulice U Sv. Anny	<u>0,42</u>
	<u>155</u>	<u>TE</u>	<u>Hulín</u>	<u>Holešovská</u>	<u>přestavba části stávající zahrádkové osady na koridor pro výstavbu ZVN 400 kV</u>	<u>0,07</u>
	<u>159</u>	<u>TE</u>	<u>Hulín</u>	<u>Nádražní</u>	<u>přestavba části stávající obytné zástavby na koridor pro výstavbu ZVN 400 kV</u>	<u>0,09</u>
	<u>168</u>	<u>SV</u>	<u>Hulín</u>	<u>Záhlinická VIII.</u>	<u>přestavba části plochy výrobního areálu na individuální bydlení</u>	<u>0,14</u>
	<u>169</u>	<u>SX</u>	<u>Hulín</u>	<u>Záhlinická IX.</u>	<u>přestavba stávajícího objektu občanského vybavení na smíšené bydlení</u>	<u>0,21</u>

C.4. Systém sídelní zeleně

- Koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v návaznosti na plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu.
- Nové plochy sídelní zeleně jsou navrženy v lokalitách:
 - U Handrlíku (~~plochy plocha~~ č. 23, ~~24-144~~)
 - Sadová (plochy č. 29, ~~30-146~~),
 - ~~— Záhlinice — U Hřiště (plocha č. 131).~~

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. Dálniční a silniční síť v řešeném území je stabilizovaná, nové trasy se nenavrhují.
2. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) pro dopravní obsluhu stávající zástavby je stabilizovaný, pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, některých stabilizovaných ploch, příp. zemědělských pozemků se navrhuje:
 - v Hulíně:
 - přestavba místní komunikace – ulice U Sv. Anny (v ploše [přestavby](#) PP č. 20)
 - nová místní komunikace (v ploše PP č. 21) napojená na stávající ulici U Handrlíku
 - přestavba západního úseku ulice U Handrlíku včetně úpravy napojení na silnici I/47 – ulici Kroměřížskou (v ploše PP č. [22-143](#))
 - nová místní komunikace v trase bývalé železniční vlečky v lokalitě Sadová (v ploše [přestavby](#) PP č. 32), propojující ulici Zahradní a Záhlinickou
 - nová místní komunikace v trase bývalé železniční vlečky v lokalitě Družba (v ploše [přestavby](#) PP č. 33) s napojením na silnici I/55 (ulice Záhlinická)
 - nová účelová komunikace (v ploše [DS č. 106-TE č. 158](#)), vedená podél dálnice D55 od napojení na silnici II/432 (v prostoru podjezdu pod dálnicí D55) po napojení na ulici Nádražní
 - nová účelová komunikace (v ploše PP č. 126) s napojením na silnici I/55
 - nová účelová komunikace podél východního okraje zahrádkové osady u Spínačky s napojením na ulici Bílanskou (v ploše PP č. 110)
 - v Záhlinicích:
 - nové místní komunikace v lokalitě U Hřiště (v ploše PP č. [43-149](#))
 - v Chrástanech:
 - nová účelová komunikace vedená na jižním okraji zastavěného území (v ploše DS č. 38).

D.1.2. Doprava železniční

1. Na železniční trati č. 303 je navržena dílčí přeložka – směrová úprava oblouku (v ploše DD č. 105).
2. Ostatní stávající plochy a zařízení železniční dopravy jsou stabilizované, s výjimkou ploch bývalé vlečky v lokalitách Družba a Sadová, které jsou navrženy k přestavbě na místní komunikace (plochy [přestavby](#) č. 32 a 33).

D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

1. Stávající komunikace pro pěší jsou stabilizované, nové komunikace pro pěší ani samostatné cyklostezky se nenavrhují.

D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Při výstavbě nových bytových domů musí být odstavné kapacity realizovány v rámci příslušné plochy.
3. Nová parkoviště pro osobní automobily jsou navržena v Hulíně v ~~lokality~~ **lokality** Holešovská (plocha DS č. 128) ~~a Sadová (plocha DS č. 31)~~, v Záhlinicích (plocha DS č. 45) a v Chrášťanech (plocha DS 46).
4. V lokalitě U Stavu je vymezena plocha pro rozšíření areálu hromadných garáží (plocha č. 140).

D.1.5. Doprava vodní

- ~~1. Pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž je vymezen koridor vodní dopravy DV 134.~~
2. Pro trasu plánované vodní cesty Dunaj – Odra – Labe je vymezena plocha územní rezervy DV 200.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Stávající vodovodní síť je navrženo rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch. Řady budou zároveň plnit funkci vodovodu požárního.
2. Pro napojení obce Pravčice na vodovod města Hulín je navržena výstavba vodovodního řadu ve východní části k. ú. Hulín (plocha ~~TX č. 111~~ **TE č. 156**).
3. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zůstane zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. Stávající kanalizační síť v Hulíně je navrženo rozšířit o nové stoky jednotné kanalizace pro odvádění splaškových a dešťových vod z navržených zastavitelných ploch.
5. V Záhlinicích je navrženo dobudovat nové gravitační stoky splašková kanalizace, dvě odlehčovací komory a čerpací stanice.
6. Pro napojení kanalizace Záhlinic na kanalizaci města Hulín zakončenou na městské ČOV se navrhuje výstavba tlakové stoky splaškové kanalizace včetně čerpací stanice; pro stavbu kanalizace a čerpací stanice jsou vymezeny plochy TX č. 35, 36, 39, 114, 116, 117, 119, 120, 121 a 122.
7. V Chrášťanech je navrženo vybudování gravitační splaškové kanalizace se zakončením na ČOV situované na západním okraji Chrášťan, v ploše TX č. 47.
8. Pro objekty mimo stávající nebo navrženou kanalizaci a do doby vybudování navržené kanalizace a ČOV v Chrášťanech budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do vsaku (podmoku), nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV.

9. V Chrášťanech je navržen nový rybník s nátokem a výtokem do vodního toku Mojena; pro stavbu rybníka je vymezena plocha WT č. 129.
10. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

D.2.2. Energetika, spoje

1. Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu i navržené zastavitelné plochy bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou v případě potřeby doplněny novými trafostanicemi situovanými dle konkrétní potřeby. ~~Plochy pro nová zařízení pro zásobování elektrickou energií se nenavrhují.~~
2. Pro vymezené zastavitelné plochy v Hulíně a v Záhlnicích je navrženo rozšíření STL a NTL plynovodu.
3. Pro plynofikaci Chrášťan je navrženo napojení STL plynovodu na regulační stanici VTL/STL v Záhlnicích; pro stavbu STL plynovodu jsou vymezeny plochy TX č. ~~112 a~~ 113 a 165 a plocha TE č. 164.
4. Pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky jsou navrženy plochy energetiky TE (plochy č. 166, 167), pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice jsou navrženy plochy energetiky TE (plochy č. 152, 153, 154, 155 – plocha přestavby, 156, 157, 158, 159 – plocha přestavby, 161, 162, 163, 164).

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Komunální odpady z řešeného území budou odváženy mimo řešené území, skládky odpadů nebudou na území města budovány.
2. Uzavřené skládky odpadů v Hulíně v lokalitě Padělky a v Chrášťanech jsou po rekultivaci stabilizované.

D.3. Občanské vybavení ~~veřejné infrastruktury~~

1. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované.
2. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pro:
 - rozšíření sportovního areálu v lokalitě V Parku (plocha OS č. 14)
 - vybudování kynologického cvičiště v lokalitě U Skládky (plocha OS č. 125)
 - stavbu občanského vybavení komerčního typu v lokalitě Antonína Dvořáka (plocha OK č. 13)
 - stavbu občanského vybavení komerčního typu v lokalitě Višňovce (plocha OK č. 148).

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství jsou stabilizovaná s výjimkou části plochy centrálního parku v Hulíně, kde se navrhuje vybudování sportovních zařízení (plocha OS č. 14).
2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro:

- vybudování místních komunikací (plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP č. 20, 21, ~~22~~, 32, 33, ~~43~~, 110, ~~a~~ 126, ~~143~~, ~~144~~, ~~149~~)
- vybudování ploch veřejně přístupné zeleně – ploch vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně PZ č. 23, ~~24~~, 29, ~~30 a 131~~, ~~146~~.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Navržená konceptce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. krajinu zemědělskou intenzivní.
2. V nezastavěném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy vodních ploch a toků WT stabilizují stávající vodní nádrže a toky a vymezenou plochu pro stavbu rybníka v Chrášťanech WT č. 129
 - plochy vodní a vodohospodářské jiné WX stabilizují stávající pozemky vodních zdrojů a jejich ochranných pásem
 - plochy zeleně přírodního charakteru ZP stabilizují plochy krajinné zeleně mimo lesní pozemky; navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny pro realizaci chybějících biokoridorů ÚSES
 - plochy přírodní NP zahrnují plochy stabilizovaného nadregionálního biocentra 344 Filena, plochy přírodních památek Mokřad Pumpák a Skalky u Hulína a jejich ochranných pásem a plochy stabilizovaných i navržených lokálních biocenter územního systému ekologické stability; tyto plochy představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
 - plochy zemědělské AZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.); tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí); navržená plocha zemědělská (plocha Z č. 90) je určena pro rekultivaci území po realizaci přeložky úseku železniční trati č. 303
 - plochy lesní LE stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
 - plochy těžby nerostů – dobývání GD stabilizují stávající plochy těžby a plochy vymezené pro její rozšíření (plochy č. 93, 94 a 97).

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální části územního systému ekologické stability.

2. Nadregionální úroveň tvoří úsek nadregionálního biokoridoru 142 Chropýňský luh – Soutok, s označením NRBK 1, vedený po toku Moravy. Regionální úroveň tvoří část funkčního regionálního biocentra 344 Filena s označením RBC1_s a RBK 2 na nadregionálním biokoridoru 142 Chropýňský luh – Soutok.
3. Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva. Většina prvků ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků je navržena jako lesní. Vymezeny jsou následující lokální trasy ÚSES:
 - trasa vedená z nadregionálního biocentra 344 Filena podél toku Rusavy – část jako lesní a vodní, část vedená zástavbou města jako vodní (prvky LBK1_s, LBC2_s, LBC2_n, LBK3_s, LBC4_n, LBK5_s, LBC6_s)
 - trasa vedená v severní části řešeného území, propojení lokální úrovně mezi Pravčicemi a Břestem a pokračující na Skaštice – lesní (prvky LBK7_n, LBC8_n, LBK9_n, LBC10_s, LBC10_n, LBK11_s, LBK11_n, LBC12_n, LBK13_n, LBK14_s)
 - trasa vedená z regionálního biocentra 344 Filena podél toku Mojeny – lesní a vodní (prvky LBK15_s, LBC16_s, LBK17_s, LBK17_n, LBC18_s, LBK19_s)
 - propojení na Kurovice – lesní (LBK20_n).
4. Navržené prvky lokálního ÚSES:

Označení	č. plochy	Typ plochy	Typ prvku/Název	Výměra v ha (LBC) /délka v m (LBK)
LBC2_n	99	NP	LBC Přední Podpláňaví	9,80 ha
LBC4_n	98	NP	LBC Na Hrubém trávníku	2,87 ha
LBK7_n	87 150, 151	ZP	LBK	1380 m
	153	TE		
LBC8_n	86	NP	LBC Za Potůčkem	2,76 ha
LBK9_n	83, 84, 85, 137	ZP	LBK	1440 m
LBC10_n	81, 82	NP	LBC Nad Potoční	2,86 ha
LBK11_n	76, 77, 78, 79, 80	ZP	LBK	909 m
LBC12_n	75	NP	LBC Daleké	3,62 ha
LBK13_n	72, 73, 74	ZP	LBK	767 m
LBK17_n	102	ZP	LBK	1495 m
	161 , 162	TE		
LBK20_n	103, 104	ZP	LBK	476 m

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu. Nové úseky účelových komunikací jsou navrženy na východním okraji Hulína podél trasy dálnice D55 (plocha ~~DS č. 106~~ TE č. 158) a na jižním okraji zástavby Chrástán (plocha DS č. 38).

E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Pro ochranu před povodněmi se navrhuje výstavba protipovodňových hrází na západní a jihozápadním okraji zástavby Hulína (plochy TX č. 89, 138 a 139) a na severním, západním a jižním okraji zástavby Záhlinic (plochy TX č. 115, 116 a 118).
2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6. Rekreace

1. Rekreační využívání území města je omezeno na cykloturistiku, turistiku, případně sportovní rybolov. Stávající plochy rekreace – zahrádkové osady RZ jsou stabilizované, rozšíření ploch zahrádkářských osad je navrženo v lokalitách ~~Na Hrubém trávníku (plocha RZ č. 11)~~, U Sv. Anny III. (plocha č. 19), Skaštická II. (plocha č. 51), U Dálnice (plocha č. 136) a Bílanská (plocha č. 141).

E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

1. Stávající plochy těžby nerostů (štěrkopísku) jsou stabilizované.
2. Pro rozšíření těžby nerostných surovin jsou vymezeny plochy těžby nerostů – dobývání GD:

č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
93	Hulín	Zadní Suchá	3,05
94	Hulín	Rozdíly	3,20
97	Hulín	Prostřední Suchá	2,95

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy, a pro vymezené zastavitelné plochy č. 4 a 5 <u>pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 5 a pro plochu přestavby č. 4</u>
Hlavní využití: - bydlení hromadné

<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - veřejná prostranství
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby - výšková hladina zástavby ve <u>vymezených zastavitelných plochách č. 4 a 5 vymezené ploše přestavby č. 4 a ve vymezené zastavitelné ploše č. 5</u> max. 4 NP a podkroví

<p>BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO</p>
<p>Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 1, 2, 3, 6, 7, 12, a 58, <u>142, 145 a 147</u></p>
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení individuální
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - veřejná prostranství
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bytové domy za podmínky dodržení podmínek prostorového uspořádání - výrobní a opravárenské služby za podmínky, že svým provozem nesníží kvalitu souvisejícího území a nezvýší dopravní zátěž v území

<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby - výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách č. 1, 2, 3, 6, 7, 12, a 58, <u>142, 145 a 147</u> max. 2 NP a podkroví

<p>RZ – PLOCHY REKREACE – ZAHŘÁDKOVÉ OSADY</p>
<p>Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 11, 19, 51, 136 a 141</p>
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekreace individuální – zahrádkové osady
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
- využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných i vymezených zastavitelných plochách max. 1 NP

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy
Hlavní využití:
- veřejná vybavenost
Přípustné využití:
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství
Podmíněně přípustné využití:
- bydlení za podmínky, že jde o služební byty
- komerční vybavení – pro obchodní prodej, pro stravování a pro nevýrobní služby za podmínky, že jde o doplňkovou funkci k funkci hlavní
Nepřípustné využití:
- využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání:
- při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy
Hlavní využití:
- veřejná pohřebiště a související služby
Přípustné využití:
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství
Nepřípustné využití:
- využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanovují se

OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezenou zastavitelnou plochu <u>vymezené zastavitelné plochy</u> č. 13 a 148
Hlavní využití:
- komerční zařízení

<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - veřejná prostranství - veřejná vybavenost – pro kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení za podmínky, že jde o služební byty
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby - výšková hladina zástavby ve vymezené zastavitelné ploše č. 13 max. 2 NP, <u>ve vymezené zastavitelné ploše č. 148 max. výška hlavní římsy 10 m od úrovně rostlého terénu</u>

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT
<p>Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 14 a 125</p>
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tělovýchova a sport
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - veřejná prostranství
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení za podmínky, že jde o služební byty - ubytování a stravování za podmínky, že jde o doplňkovou funkci k hlavnímu využití
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby - výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách č. 14 a 125 max. 1 NP

DS – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
<p>Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 31, 38, 45, 46, 106, 128 a 140</p>
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - silniční doprava
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura včetně přípojek - krajinná zeleň - vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:
- veřejná prostranství – pouze mimo dálnice a silnice I. třídy
Nepřípustné využití:
- využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanovují se

DD – PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 105
Hlavní využití:
- drážní doprava
Přípustné využití:
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – silniční doprava
- komerční vybavení – pro obchodní prodej, pro stravování a pro nevýrobní služby
- skladování
- veřejná prostranství
- krajinná zeleň
- vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití:
- bydlení za podmínky, že jde o služební byty
Nepřípustné využití:
- využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanovují se

DV – PLOCHY DOPRAVY VODNÍ
Podmínky využití ploch platí pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 134
Hlavní využití:
— vodní doprava
Přípustné využití:
— technická infrastruktura
— dopravní infrastruktura – silniční doprava
— krajinná zeleň
Nepřípustné využití:
— stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
— stavby, zařízení a opatření pro lesnictví
— stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
Podmínky prostorového uspořádání:
— nestanovují se

TE – PLOCHY ENERGETIKY

Podmínky využití ploch platí pro zastavitelné plochy č. 152, 153, 154, 156, 157, 158, 161, 162, 163, 164, 166 a 167 a pro plochy přestavby č. 155 a 159

Hlavní využití:

- zásobování elektrickou energií – vedení ZVN 400 kV

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- zemědělské pozemky
- krajinná zeleň
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách přestavby č. 155 a 159 oplocení pozemků za podmínky, že to neohrozí stavbu vedení ZVN 400 kV

Nepřípustné využití:

- veškeré ostatní kromě staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

TX – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ

Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy a pro navržené plochy č. 35, 36, 39, 47, 89, ~~111, 112~~, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 138, ~~a~~ 139 a 165

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura
- krajinná zeleň
- vodní plochy a toky
- protipovodňová opatření – ochranné hráze

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
- stavby, zařízení a opatření pro lesnictví
- stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
- nakládání s odpady
- technické zabezpečení obce

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

PP – PLOCHY VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy, ~~a~~ pro vymezené zastavitelné plochy č. 20, 21, ~~22, 32, 33, 43~~, 110, ~~a~~ 126, 143, 144 a 149 a pro vymezené plochy přestavby č. 20, 32 a 33

Hlavní využití:

- veřejná prostranství

<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zpevněné plochy musí převažovat nad plochami zeleně

PZ – PLOCHY VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
<p>Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 23, 24, 29, 30 a 131 a <u>146</u></p>
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy zeleně musí převažovat nad zpevněnými plochami

SX – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
<p>Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a₂, pro vymezené zastavitelné plochy č. 49, 50, 53, 55, 56, 57 a 135 <u>a pro vymezenou plochu přestavby č. 169</u></p>
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nestanovuje se
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení - občanská vybavenost - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - veřejná prostranství - rekreace - nerušící drobná výroba a výrobní služby - drobná zemědělská výroba
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - těžba - výroba (těžký a lehký průmysl) - skladování
<p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby - výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách č. 49, 50, 53, 55, 56, 57

a 135 [a ve vymezené ploše přestavby č. 169](#) max. 2 NP a podkroví

SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy

Hlavní využití:

- nestanovuje se

Přípustné využití:

- bydlení
- občanská vybavenost
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- nerušící drobná výroba a výrobní služby

Nepřípustné využití:

- těžba
- výroba (průmyslová a zemědělská)
- skladování
- rekreace

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby
- nová výstavba ve stabilizovaných plochách musí respektovat řadový charakter zástavby

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 67, 68, 69, 70, ~~a 132~~ ~~a 133~~ [a pro vymezenou plochu přestavby č. 168](#)

Hlavní využití:

- nestanovuje se

Přípustné využití:

- bydlení
- občanská vybavenost
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- rekreace
- nerušící drobná výroba a výrobní služby
- výrobní a opravárenské služby
- technické zabezpečení obce
- zemědělská výroba rostlinná i živočišná

Nepřípustné využití:

- těžba
- výroba (těžký a lehký průmysl)
- skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu

stávající zástavby

- nová výstavba ve stabilizovaných plochách musí respektovat řadový charakter zástavby
- výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách č. 67, 68, 69, 70, ~~a~~ 132 ~~a~~ 133 a ve vymezené ploše přestavby č. 168 max. 1 NP a podkroví

XX – PLOCHY SPECIFICKÉ JINÉ

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 52

Hlavní využití:

- nestanovuje se

Přípustné využití:

- bydlení
- občanská vybavenost
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- výroba průmyslová
- výrobní a opravárenské služby
- skladování
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- výroba zemědělská
- rekreace

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbě stávajících ploch novými objekty nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby
- výšková hladina zástavby ve vymezené zastavitelné ploše č. 52 max. 2 NP + podkroví

VT – PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 48, 54, ~~59~~, 60, 61, 62, 63, 64, 65, ~~a~~ 66 a 160

Hlavní využití:

- průmyslová výroba a skladování

Přípustné využití:

- výrobní a opravárenské služby
- zemědělská výroba – rostlinná
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- nakládání s odpady
- technické zabezpečení obce
- zařízení pro požární ochranu a pro ochranu obyvatelstva
- hromadné garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- fotovoltaické elektrárny

<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení za podmínky, že jde o služební byty - občanské vybavení za podmínky, že jde o doplňkovou funkci k hlavnímu využití
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská výroba – živočišná - bydlení (s výjimkou služebních bytů) - rekreace
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

VD – PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobná výroba a výrobní služby
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skladování - technické zabezpečení obce - zařízení pro požární ochranu a pro ochranu obyvatelstva - hromadné garáže - nakládání s odpady - čerpací stanice pohonných hmot - související dopravní infrastruktura
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skladování - technické zabezpečení obce - zařízení pro požární ochranu a pro ochranu obyvatelstva - hromadné garáže - nakládání s odpady - čerpací stanice pohonných hmot - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení za podmínky, že jde o služební byty - občanské vybavení za podmínky, že jde o doplňkovou funkci k hlavnímu využití
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - průmyslová výroba - zemědělská výroba - bydlení s výjimkou služebních bytů - rekreace
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby

VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy s výjimkou ploch č. 300, 301, 302 a 303 a pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 71
Hlavní využití: - zemědělská výroba
Přípustné využití: - lesnická výroba - průmyslová výroba – lehký průmysl - skladování - výrobní a opravárenské služby - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - technické zabezpečení obce - zařízení pro požární ochranu a pro ochranu obyvatelstva - nakládání s odpady
Podmíněně přípustné využití: - bydlení za podmínky, že jde o služební byty - občanské vybavení za podmínky, že jde o doplňkovou funkci k hlavnímu využití
Nepřípustné využití: - průmyslová výroba – těžký průmysl - bydlení - rekreace
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy č. 300, 301, 302, 303
Hlavní využití: - rybářství a chov drůbeže
Přípustné využití: - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné využití, nesouvisející s hlavním využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

VX – PLOCHY VÝROBY JINÉ
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy
Hlavní využití: - fotovoltaické elektrárny

<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití, nesouvisející s hlavním využitím
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

WT – PLOCHY VODNÍCH PLOCH A TOKŮ
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a navrženou plochu č. 129
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní toky a vodní nádrže
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura včetně přípojek - malé vodní elektrárny - zařízení pro chov ryb
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

WX – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - využívání vodních zdrojů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura včetně přípojek
<p>Podmíněně přípustné využití – pouze v ploše výhradního ložiska štěrkopísků č. 3011600:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů mimo výhradní ložisko štěrkopísků č. 3011600 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

ZZ – PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy
Hlavní využití: - sídelní zeleň
Přípustné využití: - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - vodní plochy a toky
Nepřípustné využití: - jakékoliv využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

ZP – PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy s výjimkou plochy č. 304 a pro navržené plochy č. 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 87 , 102, 103, 104, a 137, <u>150 a 151</u>
Hlavní využití: - zeleň
Přípustné využití: - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura včetně přípojek
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavitelného území pro účely rekreace a cestovního ruchu
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

ZP – PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Podmínky využití ploch platí pro stabilizovanou plochu č. 304
Hlavní využití: - lesopark
Přípustné využití: - zařízení pro volný čas – in-line stezky, přístřešky, sportovní herní prvky - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura včetně přípojek
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro navržené plochy č. 75, 81, 82, 86, 98 a 99
Hlavní využití: - biocentra ÚSES
Přípustné využití: - zeleň - les - vodní toky a vodní nádrže
Podmíněně přípustné využití – pouze mimo území přírodních památek Mokřad Pumpák a Skalky u Hulína a jejich ochranných pásem: - související dopravní infrastruktura – účelové komunikace - související technická infrastruktura včetně přípojek
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

AZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro navrženou plochu č. 90
Hlavní využití: - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov
Přípustné využití: - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura včetně přípojek - oplocení pozemků staveb, které jsou v ploše přípustné, oplocení pastevních areálů
Podmíněně přípustné využití – pouze v ploše výhradního ložiska štěrkopísků č. 3011600: - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů mimo výhradní ložisko štěrkopísků č. 3011600
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

LE – PLOCHY LESNÍ
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy
Hlavní využití: - lesnictví

Přípustné využití: - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura včetně přípojek
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

GD – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – DOBÝVÁNÍ
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 93, 94 a 97
Hlavní využití: - těžba a zpracování nerostů
Přípustné využití: - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Hulín je stanovena následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty, které jsou umístěny ve stavbě, případně v komplexu staveb s jiným funkčním využitím než je bydlení a které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravy (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery.
3. Nerušící drobná výroba a výrobní služby – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
4. Výrobní a opravárenské služby – výrobní služby, drobná malosériová a řemeslná výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autodoprava, autoservisy, pneuservisy, autobazary, apod.

5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
7. Zemědělská výroba – rostlinná – posklizňová úprava a skladování produktů rostlinné výroby.
8. Zemědělská výroba – živočišná – chov zvířat pro hospodářské účely včetně souvisejících činností.
9. Drobná zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstitelská činnost pro vlastní potřebu.
10. Občanské vybavení komerčního typu – zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se vymezují následující stavby:

Označení	Č. plochy	Charakteristika
železniční trať Z02 (ZÚR)	105	Stavba přeložky železniční trati č. 303 Z02 (ZÚR)
splavnění řeky Moravy	134	Stavby pro splavnění řeky Moravy
vodovod	111 156	Stavba vodovodu DN 150 Hulín – Pravčice
ČOV	47	Stavba ČOV v Chrášťanech
čerpací stanice kanalizační	120	Stavba čerpací stanice kanalizační v Záhlinicích
kanalizace 1	35, 36, 39, 114, 116, 117, 119	Stavba stoky tlakové splaškové kanalizace v k. ú. Záhlinice a k. ú. Hulín
kanalizace 2	121	Stavba stoky splaškové kanalizace v k.ú. Záhlinice
kanalizace 3	122	Stavba stoky splaškové kanalizace v k.ú. Záhlinice
protipovodňová hráz 1	89, 138, 139	Stavba protipovodňové hráze v k.ú. Hulín
protipovodňová hráz 2	115, 116, 118	Stavba protipovodňové hráze v k.ú. Záhlinice
plynovod	112 , 113, 164 , 165	Stavba STL plynovodu Záhlinice – Chrášťany

2. Jako veřejně prospěšná opatření se vymezují následující chybějící prvky ÚSES:

Označení	č. plochy	Charakteristika
LBC2_n	99	LBC Přední Podpláňaví
LBC4_n	98	LBC Na Hrubém trávníku
LBK7_n	87 150, 151, 153	LBK
LBC8_n	86	LBC Za Potůčkem
LBK9_n	83, 84, 85, 137	LBK
LBC10_n	81, 82	LBC Nad Potočnící
LBK11_n	76, 77, 78, 79, 80	LBK
LBC12_n	75	LBC Daleké
LBK13_n	72, 73, 74	LBK
LBK17_n	102, 161, 162	LBK
LBK20_n	103, 104	LBK

3. Jako plochy pro asanaci se vymezují:

Označení	č. plochy	Charakteristika
A1	90	Asanace úseku stávající železniční trati č. 303

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující veřejná prostranství:

Označení	Charakteristika	Katastrální území	Parc. č.	Ve prospěch
PP 20	Plocha pro přestavbu úseku ulice U Sv. Anny	Hulín	1513/5, 1513/11, 1454/2, 1500, 1502, 1504, 1498, 1499, 1454/1, 1483, 1484, 1485, 1505, 1506, 1507, 1487, 1501, 1503, 1513/1	Město Hulín
PP 21	Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě U Handrlíku	Hulín	1371/1, 1358/1, 1364, 1368, 1365, 1366, 1367, 1359, 1360, 1357, 1361, 1362	Město Hulín
PP 22 143	Plocha pro přestavbu úseku ulice U Handrlíku	Hulín	1339/1, 1340, 1346/1 , 1341, 1345, 1346/2 1342	Město Hulín
PZ 23	Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě U Handrlíku	Hulín	1340	Město Hulín

PZ 24 <u>144</u>	Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě U Handrlíku	Hulín	1346/1 , 1342, 1345 , <u>1346/2</u>	Město Hulín
PZ 29	Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě Sadová	Hulín	2501/9, 2501/2	Město Hulín
PZ 30 <u>146</u>	Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě Sadová	Hulín	2501/7 , 2501/8 , 2501/9, 2501/2 , 2490/2	Město Hulín
PP 32	Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě Sadová	Hulín	2501/3, 2501/7, 2501/8, 2501/9, 2501/1, 2501/2, 2501/6, 2490/4, 2490/5, 2490/1	Město Hulín
PP 33	Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě Družba – přestavba tělesa bývalé železniční vlečky	Hulín	668/1, 2663	Město Hulín
PP 43 <u>149</u>	Plocha pro stavbu místní komunikace v Záhlinicích v lokalitě U Hřiště	Záhlnice	1862 , 1861 , 1858, <u>1862/9</u>	Město Hulín
PP 110	Plocha pro stavbu účelové komunikace v lokalitě U Zahrádek	Hulín	1254, 1193, 1279/3, 1279/4	Město Hulín
PP 126	Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě U Skládky	Hulín	2871/3	Město Hulín
PZ 131	Plocha pro veřejné prostranství v Záhlinicích v lokalitě U Hřiště	Záhlnice	1861	Město Hulín

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy pro vedení vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (plocha dopravy vodní DV 200). V tomto koridoru se nepřipouštějí změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití koridoru podstatně ztížit nebo znemožnit.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následujících zastavitelných plochách:

Označení	č. plochy	Název	Charakteristika	Lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti	Podmínky pro pořízení územní studie
US1	6	Višňovce II.	BI – plochy bydlení individuálního	do 4 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu	Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství
US2	55	Nerudova I.	SX – plochy smíšené obytné jiné	do 4 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu do 29. 7. 2024	Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství
US3	56	Nerudova II.	SX – plochy smíšené obytné jiné	do 4 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu do 29. 7. 2024	Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství
US4	12	Sever	BI – plochy bydlení individuálního	do 4 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu do 29. 7. 2024	Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část Územního plánu Hulín obsahuje stran textu.

I.B Grafická část Územního plánu Hulín obsahuje tyto výkresy:

I.B.1. Výkres základního členění území

I.B.2. Hlavní výkres

I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.