

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,

který územní plán vydal:

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Podpis:

Otisk úředního razítka:



Zastupitelstvo obce Jarohněvice

04.10.2018

Městský úřad Kroměříž

Ing. Jaroslav Fröhbauer

referent stavebního úřadu

Městského úřadu Kroměříž

Obec J A R O H N Ě V I C E

Adresa : Jarohněvice č.p. 83 PSČ 768 01 Jarohněvice, telefon 573 368 081

Návrh**Opatření obecné povahy č. 1/2018 – Územní plán Jarohněvice**

Zastupitelstvo obce Jarohněvice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavec 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává**Územní plán Jarohněvice**

Územní plán Jarohněvice obsahuje:

Textová část návrhu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1

Grafická část návrhu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2

dle ustanovení § 6 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu obce Jarohněvice, vydaný vyhláškou s nabytím účinnosti vyhlášky obce 13.4.2001 včetně změny č. 1, která nabyla účinnost 24.12.2013, dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3

Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4

Postup při pořízení územního plánu:

O pořízení Územního plánu Jarohněvice rozhodlo Zastupitelstvo obce Jarohněvice na svém zasedání konaném dne 29.04.2016 (č.40/9/2016). Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu starostu obce pana Pavla Husaříka a požádalo dne 27.07.2016 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořízení Územního plánu Jarohněvice.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, oznámil dne 3.10.2016 projednání návrhu zadání Územního plánu Jarohněvice. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 2 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven na Obecním úřadě Jarohněvice a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Dotčené orgány státní správy, sousední obce a krajský úřad byly obeslány jednotlivě. Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno jeho projednání od 14.01.2016 do 15.02.2016 na Obecním úřadě Jarohněvice a od 13.01.2016 do 15.02.2016 u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Požadavky k návrhu zadání územního plánu byly projednány s určeným zastupitelem dne 26.02.2016 a zapracovány do zadání, podněty sousedních obcí nebyly podány. Dne 03.03.2016 bylo zadání schváleno zastupitelstvem obce Jarohněvice.

Obec vyčkávala na schválení dotací. Zpracovatelem Územního plánu Jarohněvice byl vybrán ing. arch. Petr Malý, Nová 369, 783 36 Křelov.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 21.11.2017 místo a dobu společného jednání dne 11.12.2017 na Městském úřadě v Kroměříži jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohli sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Jarohněvice.

Pořizovateli bylo doručeno záporné stanovisko orgánu ZPF dne 09.01.2018, další stanoviska a připomínky byly kladné. Po vyjednávání o návrhových plochách pro bydlení požádal pořizovatel dne 02.03.2018 o nové stanovisko orgánu ZPF. Kladné stanovisko bylo doručeno dne 19.03.2018.

Na základě záporného stanoviska nadřízeného orgánu ze dne 06.04.2018 pořizovatel nechal upravit návrh Územního plánu Jarohněvice a požádal dne 14.05.2018 o potvrzení o odstranění nedostatků, které bylo doručeno dne 17.05.2018. Projektant zapracoval pořizování územního plánu, stanoviska a připomínky do části odůvodnění a vytiskl návrh Územního plánu Jarohněvice k veřejnému projednání. Projektant upravil dokumentaci pro veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Zdounky. Pořizovatel dne 1. listopadu 2017 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval obec Zdounky, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 4. prosince 2017. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu územního plánu.

Projektant upravil dokumentaci pro veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Jarohněvice. Pořizovatel dne 30. května 2018 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval obec Jarohněvice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 11. července 2018. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu územního plánu.

K veřejnému projednání Územního plánu Jarohněvice bylo doručeno osm stanovisek a námítka Ing. Vlastislava Klačky zastoupeného Mgr. Ivanou Mikulicovou, advokátkou. Pořizovatel společně s určeným zastupitelem dne 23. července 2018 projednali stanoviska a námítku k návrhu Územního plánu Jarohněvice.

Pořizovatel dne 24. července 2018 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Jarohněvice. Kladných stanovisek bylo pět, ostatní v souladu s § 53 odstavce 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>

A. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Jarohněvice dle ustanovení § 53 odstavce 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1“) jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády dne 15.4.2015. Obec Jarohněvice leží na okraji rozvojové osy dané tímto dokumentem. Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 byly promítnuty do Zadání pro zpracování územního plánu dále priority územního plánování ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. K některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji v kapitole II.2. Odůvodnění – příloha č. 3.

Dle **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z vymezení rozvojové osy **OS 11**.

Byly vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nové zastavitelné plochy při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Jarohněvice, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce. Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

Politika územního rozvoje vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury na území obce Jarohněvice pod označením P9. Vymezení pro koridor přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť. Důvod vymezení je zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů.

PUR dále pod označením E19 nově vymezuje záměr koridorů pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

Tento rozvojový záměr bude teprve prověřován a podle výsledků prověření bude zajištěna ochrana území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch a koridorů. v aktualizaci zásad územního rozvoje a v jednotlivých územních plánech. Rovněž bude vyhodnocen ve zprávě o uplatňování územního plánu.

Je možné, že tento záměr se dotkne i katastrálního území Jarohněvice. V současné době nejsou k tomu dispozici žádné rozvojové podklady. Vzhledem k tomu, že ve volné krajině územní plán nenavrhuje žádné rozvojové plochy, není zřejmé, že by tento záměr mohl být narušen vlastním naplňováním územního plánu.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav k 5.12.2012 (dále jen ZÚR ZK). V návaznosti na vydané ZÚR ZK územní plán prověřil plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

V návaznosti na ZÚR ZK územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- koridor el. vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice, pod označením ze ZÚR ZK E03,
- koridor zdvojení plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01.

Dále územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- nadregionální biokoridor NRBK K 134 vedený pod označením ze ZÚR ZK PU11

Při zpracování návrhu Územního plánu Jarohněvice byly respektovány dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena 5.12.2014. Zásobování vodou a odkanalizování je v souladu s touto dokumentací – je navržena plocha ČOV a koridorů kanalizace.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016 – 2025 schválené usnesením č. 066/Z20/16 Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Jarohněvice.
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č. ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Jarohněvice.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Jarohněvice.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) až 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§ 19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy, v rámci daného stupně dokumentace — v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§ 19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§ 19 písm. k).

Byly vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nové zastavitelné plochy při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Návrhem se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Územního plánu Jarohněvice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Jarohněvice bude projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upraven.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy uvedeno v kapitole – Odůvodnění Územního plánu Jarohněvice – příloha č. 3.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle schváleného zadání Územního plánu Jarohněvice byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracovááno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bude zohledněno):

V jižní části řešeného území se nachází evropsky významná lokalita EVL CZ0724091 Chříby a jižní část území je součástí Přírodního parku Chříby. V souladu se schváleným zadáním Územního plánu Jarohněvice nebylo zpracovááno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebude vydáváno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Jarohněvice s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinnotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejích jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody. Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kap. II.9 – Odůvodnění Územního plánu Jarohněvice – příloha č.3.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole II.10 a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Jarohněvice – příloha č. 3.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Územního plánu Jarohněvice a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v kapitole – Odůvodnění Územního plánu Jarohněvice (příloha č. 3).

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Jarohněvice:

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Jarohněvice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Jarohněvice – příloha č.3.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Jarohněvice:

Připomínky jsou uvedeny v Odůvodnění Územního plánu Jarohněvice – příloha č. 3.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Jarohněvice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Lenka Haboňová
místostarosta obce



Pavel Husařík
starosta obce

Přílohy:

- příloha č. 1 – Textová část Územního plánu Jarohněvice
- příloha č. 2 – Grafická část Územního plánu Jarohněvice
- příloha č. 3 – Textová část Odůvodnění Územního plánu Jarohněvice
- příloha č. 4 – Grafická část Odůvodnění Územního plánu Jarohněvice