

ÚZEMNÍ PLÁN JAROHNĚVICE

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti:

Vydávající správní orgán:

Zastupitelstvo obce Jarohněvice

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

04.10.2018

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Městský úřad Kroměříž

Ing. Jaroslav Frühbauer

**Funkce oprávněné úřední osoby
pořizovatele:**

referent stavebního úřadu

Podpis:

Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž

Objednatel: Obec Jarohněvice
768 01 Jarohněvice

Zpracovatel: Ing.arch. Petr Malý
Nová 369/14
78336 Křelov
IČO: 11569735

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

I.1.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
I.1.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	5
I.1.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE.	6
1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE.....	6
2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	6
3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	7
4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENE	7
I.1.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ.....	7
1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	7
2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	8
3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	9
4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	9
I.1.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.....	9
1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	9
2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ.....	9
3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	9
4. PROSTUPNOST KRAJINY	11
5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI	11
6. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE.....	11
7. REKREACE.....	11
8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	11
I.1.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	11
1. SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	11
2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH.....	12
I.1.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	20
I.1.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.	21
I.1.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	21
I.2.A. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO	

VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	21
I.2.B. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	21
I.2.C. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	22
I.2.D. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	22
I.2.E. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	22
I.2.F. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	22

GRAFICKÁ ČÁST

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I.1.a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Jarohněvice je vymezeno dle platného mapového podkladu k datu 22.5.2017 a je zakresleno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb.).

I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Základní koncepce rozvoje obce

a. Koncepce rozvoje území vychází z principu respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Jarohněvice. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje další zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila v ústřední části kompaktní celek. S dotvořením prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno v oblasti bydlení, technické infrastruktury a ochrany přírody.

b. Územní plán akceptuje nadmístní záměry uvedené v nadřazené dokumentaci především v oblasti technické infrastruktury.

c. Hlavní pozornost v územním plánu spočívá v rozvoji ploch pro bydlení - Plochy BI – bydlení individuální. Plochy byly takto definovány s ohledem na parcelaci a urbanistickou strukturu sídla.

d. Není podporována rodinná rekreace v nových plochách

e. Je podporována průchodnost krajiny s principy neoplocování pozemků v krajině mimo nezbytné výjimky ochrany zeleně, zachování příčných komunikačních tras sledujících přístup z urbanizovaného území do krajiny, podpora doprovodných krajinných prvků (remízy, segmenty vzrostlé zeleně).

2. Ochrana a rozvoj hodnot

Území obce má v rámci krajinného rázu dvě hlavní charakteristické podoby.

První je představována silně urbanizovaným územím sledujícím vodní tok Kotojedka na jedné straně a intenzivně zemědělsky obdělávanou krajinou na druhé straně.

Návrh sleduje využití zastavěného území a vytváření zastavitelných ploch pro bydlení v přímé návaznosti na zastavěné území při respektování charakteristické struktury a způsobu přechodu do volné krajiny zeleným zázemím.

Nástrojem řešení je členění území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití. Pro posílení ochrany krajiny obsahuje návrh řešení ÚSES v daném prostředí na lokální úrovni.

I.1.c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice.

a. Územní plán obce Jarohněvice řeší urbanistickou koncepci dalšího územního rozvoje obce, jehož základním předpokladem je respektování charakteristické zástavby typické pro tuto oblast. Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

b. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu.

c. Jsou řešeny koridory nadmístního významu

d. Řešením jsou rozvíjeny plochy pro bydlení, především v návaznosti na zastavěné území

e. Při realizaci naplňování zastavitelných ploch bude zamezeno jejich vzájemnému negativnímu působení především s ohledem na podmínky bydlení

f. Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability – interakční prvky. Nová zástavba ve volné krajině není navrhována.

Urbanistická kompozice vychází zejména ze stávajícího krajinného reliéfu a dochovaných hodnot sídla. Ty představuje původní urbanistická struktura obce, charakterizovaná centrální částí typu návesní ulice s původními hospodářskými grunty s prstencem zeleně – zahrad, který tvoří přechod do volné krajiny.

2. Vymezení zastavitelných ploch.

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	Popis lokality	Výměra (ha)
Bydlení individuální			
8	BI	rozvojová plocha v západní části Jarohněvic v poloze záhumenkových zahrad.	0,990
10	BI	rozvojová plocha v jižní části Jarohněvic, v návaznosti na stávající zástavbu z posledního období	1,675
Plochy pro silniční dopravu			
4	DS	zemědělská účelová komunikace	0,858
5	DS	zemědělská účelová	0,682
69	DS	zemědělská účelová komunikace	0,169
Plochy technické infrastruktury			
1	TV	technické zabezpečení obce a vodní hospodářství Samostatná plocha východně od obce	0,162
Plochy pro vodní hospodářství			
2	TV	koridor kanalizace k napojení na Kroměříž	0,293
3	TV	koridor kanalizace k napojení na Kroměříž	0,122
6	TV	koridor kanalizace – přivaděč od Draholva	0,274
7	TV	koridor kanalizace – přivaděč od Draholva	0,200
Plochy pro energetiku			
12	TE	koridor VTL plynovodu, krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0,528
13	TE	koridor VTL plynovodu, krajinná zezeň (lokální biokoridor ÚSES)	0,592

18	TE	koridor VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,686
57	TE	koridor VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,561
58	TE	koridor VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,255
59	TE	koridor VTL plynovodu	24,034
61	TE	koridor VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,262
62	TE	koridor VTL plynovodu	0,300
63	TE	koridor VTL plynovodu	0,553
64	TE	koridor VTL plynovodu	4,761
Plochy veřejných prostranství			
11	P*	veřejné prostranství pro vybudování chodníku	0,010
Plochy sídelní zeleně			
9	Z*	plocha přídomních zahrad k návrhové ploše BI 8	2,060

3. Vymezení ploch přestavby

Označení plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace, popis
Přestavba 1	P* 11	veřejné prostranství pro vybudování chodníku

4. Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území.

I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Nové silnice v rámci územního plánu nejsou navrhovány. Jsou navrženy pouze zemědělské účelové komunikace DS 4, 5 a 69.

Statická doprava

Statická doprava je řešena jako součást stávajících i navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území

Cyklistická doprava

Samostatné plochy dopravy – cyklostezky navrhované nejsou..

Železniční doprava

Obcí prochází jednokolejná trať č.280 Kroměříž – Zborovice. Nové rozvojové plochy železniční dopravy nejsou navrhovány.

2. Technická infrastruktura

2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou zůstane zachována. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající vodovodní sítě v rámci veřejných prostranství a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem územního plánu se nevymezují samostatné funkční plochy pro zásobování vodou.

2.2. Odkanalizování

Systém odkanalizování je stabilizovaný. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Nově jsou navrhovány koridory kanalizace pro odvedení splaškových vod na čistírnu odpadních vod do Kroměříže v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK:

- **T 1** - technické zabezpečení obce – víceúčelová plocha kompostárna, přečerpávací stanice kanalizace
- **TV 2, 3** - koridor kanalizace – výtlačné potrubí na Kroměříž
- **TV 6, 7** – koridor kanalizace – sběrač OV z ostatních zdrojů (Drahlov, Zlámanka, Šelešovice)

2.3. Zásobování plynem

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající plynovodní sítě v rámci veřejných prostranství a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem územního plánu se nevymezují samostatné funkční plochy pro zásobování plynem. Územní plán vymezuje v souladu s Politikou územního rozvoje koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“

- **TE 12, 13, 18** - koridor VTL plynovodu společně s - krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
- **TE 57, 58, 61** - - koridor VTL plynovodu společně s - krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)
- **TE 59, 62, 63, 64** - - koridor VTL plynovodu

2.4. Zásobování elektrickou energií

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající sítě zásobování elektrickou energií v rámci veřejných prostranství a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně situování nových trafostanic.

2.5. Spoje

Stávající koncepce se nemění.

Nové sítě ani funkční plochy technické infrastruktury pro potřeby spojů nejsou navrhovány.

2.6. Nakládání s odpady

Stávající způsob likvidace TKO zůstane zachován. V rámci plochy T* 1 je možno realizovat kompostárnu organického odpadu.

3. Občanské vybavení

Územním plánem je stabilizováno stávající občanské vybavení. Nové plochy nejsou navrhovány.

4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou v ÚP stabilizována jako plochy P*. Nově je navrženo jedno veřejné prostranství pro prodloužení chodníku podél silnice Kroměříž Zdounky:

P* - 11 - veřejné prostranství pro vybudování chodníku

I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

1. Koncepce uspořádání krajiny

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území ve správním území obce Jarohněvice jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
K	plochy krajinné zeleně
P	plochy přírodní
Z	plochy zemědělské
L	plochy lesní
WT	plochy vodní a vodohospodářské

2. Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán navrhuje plochy krajinné zeleně pouze s budováním prvků ÚSES.

3. Územní systém ekologické stability

ÚSES je v zájmovém území obce Jarohněvice vymezen pouze na lokální úrovni. Návrh opatření vychází ze zjištěného stavu jednotlivých skladebných částí ÚSES a je proveden tak, aby jednotlivá biocentra, biokoridory a interakční prvky plnily postupně, v závislosti na míře a kvalitě provedených opatření co nejlépe své funkce. Současně je však návrh proveden tak, aby nebyl v konfliktu s dalšími stávajícími i navrženými funkcemi území.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení	popis	výměra plochy (ha)
14	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	2,49
15	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,824
16	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,157
17	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,119
19	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,239
20	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,841
21	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,295
22	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,441
23	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,572
24	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,363
25	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,187
26	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,193
27	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,041
28	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,121
29	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,224
30	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,123
31	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,920
32	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,386
33	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,761
34	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,559
35	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,677
36	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,074
37	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,221
38	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,140
39	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,041
40	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,403
41	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,120
42	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,220
43	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,214
44	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,189
45	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,113
46	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,214
47	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,289
48	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,921
49	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,425
50	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,436
51	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,113
52	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,149
53	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,447
54	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,692
55	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,407
56	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,041
60	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,313
65	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,061
66	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,807
67	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,646
68	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,174
CELKEM			21,403

Krajinná zeleň může být i součástí návrhových ploch TE 12, 13 a 18 jako trasa lokálních biokoridorů.

4. Prostupnost krajiny

Územní plán podporuje principy zachování prostupnosti zastavěného území a dalších zastavitelných ploch do nezastavěného území - do volné krajiny. Systém USES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř.

5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Na řešeném území dle ÚAP ZK nevyplývá potřeba protierozních opatření. Protierozní opatření lze realizovat v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch ve volné krajině.

Na řešeném území se dle ÚAP ZK nachází aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území.

6. Vodní toky a nádrže

Územní plán vymezuje pouze stávající plochy vodních toků a nádrží,

7. Rekreace

Obec jako taková nemá rekreační potenciál. Jsou vymezeny pouze stávající plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady RZ.

8. Dobývání nerostů

V území se nevyskytují žádné stávající ani navrhované plochy určené k dobývání nerostů.

I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1. Seznam ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
plochy individuální rekreace - zahrádkářská osada	RZ

plochy veřejné vybavenosti	OV
plochy pro tělovýchovu a sport	OS
plocha pro veřejná pohřebiště a související služby	OH
plochy veřejných prostranství	P*
plochy smíšené obytné vesnické	SO.3
plochy pro silniční dopravu	DS
plochy pro drážní dopravu	DZ
plochy technické infrastruktury	T*
plochy pro vodní hospodářství	TV
plochy pro energetiku	TE
plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD
vodní plochy a toky	WT
plochy sídelní zeleně	Z*
plochy zemědělské	Z
plochy lesní	L
plochy přírodní	P
plochy krajinné zeleně	K

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách. Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a z Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

2. Podmínky pro využití ploch

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití a jejich typů:

Stávající a návrhové plochy s rozdílným způsobem využití:

Zatřídění dle zákl. členění území	Stávající plochy, zastavitelná plocha č.8, 10
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související a podmiňující bydlení chovatelství v souvislosti s bydlením slučitelné s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství a zeleň protihluková opatření
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bytové domy _ <i>Podmínka využití: splnění podmínek prostorové regulace</i> související občanské vybavení místního významu a související nevýrobní služby

	<i>Podmínka využití: stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb jsou součástí pozemku rodinného domu</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška objektů - 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění dle zákł. členění území	Stávající plochy
Kód dle podrobnějšího členění území	RZ - PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
Hlavní využití	Osady a zahrádkářské chaty
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura oplocení informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max.výška objektů - 1 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví

Zatřídění dle zákł. členění území	Stávající plochy
Kód dle podrobnějšího členění území	OV - PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
Hlavní využití	Veřejná občanská vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod. plochy veřejných prostranství zeleň informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu apod.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení <i>Podmínka využití: bydlení součástí objektů občanského vybavení</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží a podkroví

Zatřídění dle zákł. členění území	Stávající plochy
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy veřejných prostranství zeleň mobiliář, sochy, pomníky apod.

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesusouvisející s hlavní funkcí plochy
----------------------------	--

Zatřídění dle zák. členění území	Stávající plochy
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • areály aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a rekreace • pozemky dalších staveb a zařízení jako občanského vybavení a služeb souvisejících a slučitelných s hlavním využitím • stravování a přechodné ubytování související s hlavním využitím a turistikou • související dopravní a technická infrastruktura* • plochy veřejných prostranství • sídelní zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesusouvisející s hlavní funkcí plochy

Zatřídění dle zák. členění území	Stávající plochy, zastavitelné plochy č. 4, 5, 69
Kód dle podrobnějšího členění území	DS - PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství • odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby (např. zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy) • protihluková opatření • technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace • informační zařízení • Přípustné využití pro zastavitelné plochy 4, 5, 69 : zemědělská účelová komunikace, kanalizace, cyklotrasa
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesusouvisející s hlavní funkcí plochy

Zatřídění dle zák. členění území	Stávající plochy
Kód dle podrobnějšího členění území	DZ - PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • parkoviště, odstavná stání • plochy veřejných prostranství • zeleň • protihluková opatření • ostatní dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • doprovodná a izolační zeleň • informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu • občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím • bydlení jako využití stávajícího stavebního fondu

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nespojující s hlavní funkcí plochy
----------------------------	--

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č.1
Kód dle podrobnějšího členění území	T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technické zabezpečení obce, vodní hospodářství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • kompostárna organického odpadu • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nespojující s hlavní funkcí plochy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné č.2, 3, 6, 7
Kód dle podrobnějšího členění území	TV - PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Vodní hospodářství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • koridory kanalizačního sběrače • související dopravní a technická infrastruktura • zemědělské využití na pozemcích zemědělského půdního fondu • zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nespojující s hlavní funkcí plochy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, zastavitelné č. 12, 13, 18, 57-59, 61-64
Kód dle podrobnějšího členění území	TE - PLOCHY PRO ENERGETIKU
Hlavní využití	energetika
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • koridory plynovodů • stavby a zařízení související s hlavním využitím • dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • zemědělské využití na pozemcích zemědělského půdního fondu • zeleň, ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nespojující s hlavní funkcí plochy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, zastavitelná plocha č.11
Kód dle podrobnějšího členění území	P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství • sochy, památníky, drobná architektura jako altánky, informační zařízení, mobiliář apod.

Zatřídění dle zákl. členění území	Stávající plochy
Kód dle podrobnějšího členění území	SO.3 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím • zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím • stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití • související dopravní a technická infrastruktura • plochy veřejných prostranství • zeleň • protihluková opatření • informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bytové domy – za podmínky splnění prostorové regulace
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesusouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu dané lokality • Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství • Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, při dostavbě proluk bude dodržována výšková hladina sousedních staveb

Zatřídění dle zákl. členění území	Stávající plochy
Kód dle podrobnějšího členění území	VD - PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
Hlavní využití	Drobná výroba a výrobní služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • občanské využití slučitelné s hlavním využitím • protihluková opatření • zeleň • informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pohotovostní byty • <u>Podmínka využití:</u> umístění v rámci objektů hlavní funkce
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesusouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby - 8m

Zatřídění dle zákl. členění území	Stávající plochy
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
Hlavní využití	Zemědělská výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování slučitelné s hlavním využitím • občanská vybavenost slučitelná s hlavním využitím • plochy veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura

	<ul style="list-style-type: none"> • protihluková opatření • zeleň • informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu apod. • čerpací stanice pohonných hmot
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pohotovostní byty <i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby - 8m • zdroje hluku umísťovat tak, aby případný nadměrný hluk nepřekročil hranice funkční plochy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Kód dle podrobnějšího členění území	WT –VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany • zeleň a prvky ÚSES
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, návrhová plocha č.9
Kód dle podrobnějšího členění území	Z* - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	sídelní zeleň – přídomní zahrady
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství • stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím stavby a zařízení související s plochami, ke kterým mají funkci přídomních zahrad a sadů • související dopravní a technická infrastruktura • plochy veřejných prostranství
Podmíněně přípustné využití	technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy stávající, navrhované plochy č. 15-17, 19, 20, 25-30, 32-34, 36-56, 60, 65-68
Kód dle podrobnějšího členění území	K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • ÚSES

	<ul style="list-style-type: none"> • PUPFL • malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu <p><i>Podmínka využití: nekomerční charakter staveb, jako odpočinková a vyhlídková místa, informační tabule apod.</i></p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • oplocení kromě dočasných oplocení zakládaných prvků ÚSES, oplocení vodních zdrojů

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy stávající, navrhované plochy č. 14, 21-24, 31, 35
Kód dle podrobnějšího členění území	P - PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	ÚSES - biocentra
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • prvky krajinného inventáře • vodní plochy a toky • související dopravní a technická infrastruktura • stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů • oplocení kromě dočasných oplocení zakládaných prvků ÚSES a oplocení vodních zdrojů • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy stávající
Kód dle podrobnějšího členění území	Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • malé vodní plochy • oplocení k ochraně porostů před zvěří, vodních zdrojů. • opatření proti erozi, prostory pro retenci • informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zalesnění pozemků <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků mimo prostor CHKO.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu <p><i>Podmínka využití: nekomerční charakter staveb, jako odpočinková a</i></p>

	<i>vyhlídková místa, informační tabule apod.</i>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy stávající
Kód dle podrobnějšího členění území	L - PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ÚSES male vodní plochy oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, dočasná oplocení budovaných prvků ÚSES a oplocení obhospodařovaných informační zařízení
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Vymezení použitých pojmů:

Výrobní služby, výroba – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Jde o proces změny materiálních vstupů prostřednictvím výrobních činností (výrobních prostředků spojených s lidskou prací) na jiný materiální výstup – dílčí nebo finální výrobek.

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Jde o proces, který není spojený s novým výrobním produktem, může mít materiální (opravárenství fyzických prvků) i nemateriální (duševní) podobu.

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti 500m²

Zahrádkářské chaty – stavba určená k individuální rekreaci se zastavěnou plochou maximálně 30 m² včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, speciální chov (včelíny), stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Informační zařízení - informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce / uživatele informace); tedy sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.

Reklamní zařízení - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodeje nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky (zákon č. 40/1995 Sb.), jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem (i potenciálním).

Dodržování výškové hladiny – výškové rozdíly v toleranci max. ½ podlaží. Výška zástavby u staveb s rovnou střechou výška atiky, u staveb se šikmou střechou výška římsy.

Související dopravní a technická infrastruktura - dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou daného území obce, jako rozvody vodovodů, kanalizace, elektro, plynu a s tím související stavby a zařízení (trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice a pod.)

Urbanistická struktura - se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (bloková zástavba, řadová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), půdorysné situování staveb, vzájemné odstupy staveb, řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny.

Krajinný inventář - tvoří drobné církevní památky, ale i sklípky, seníky, studánky a informační zřízení naučné stezky, odpočinková místa apod.

I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	označení VPS, VPO v ZÚR
technická infrastruktura	1	
kanalizace 1	2	
	3	
komunikace	4	
	5	

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	označení VPS, VPO v ZÚR
	69	
kanalizace 2	4	
	5	
	6	
	7	
	14	
BC1	14	
BC2	21	
	22	
	23	
	24	
BC3	31	
BC4	35	
kanalizace 3	69	

I.1.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.

V ÚP nejsou stanoveny VPS a VP, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

Počet stran textové části územního plánu: 21

Počet výkresů grafické části územního plánu: 3

I.2.a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

V návrhu územního plánu Jarohněvice není vymezena územní rezerva.

I.2.b. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

I.2.c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Jarohněvice vymezuje:

studie číslo	číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	budoucí využití	lhůty pro pořízení, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	podmínky pro pořízení US
1	10	BI	bydlení individuální	do r.2022	Stanovení celkového urbanistického řešení, dopravní skelet, parcelace

I.2.d. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

Nejsou vymezeny.

I.2.e. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace se stanovuje takto:

Žádná ze zastavitelných ploch není upřednostněna. Před využitím zastavitelných ploch budou splněny vymezené podmínky týkající se odstranění omezujících limitů a překážek. Teprve poté mohou být zastavitelné plochy využity podle podmínek funkčního využití.

I.2.f. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Nejsou vymezeny.

09/2018