

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kroměříž
Odbor rozvoje města

OBEC KAROLÍN:

určený zastupitel

Jiří Kužma – starosta obce

PROJEKTANT:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Rudolf Nečas

Vodní hospodářství:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování plynem:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Plán územního systému ekologické stability:

Arvita P spol.s r.o., Ing.Psotová

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**Textová část****Grafická část**

Výkres	č. II.1	Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 2 000
	č. II.2	Koordinační výkres	1 : 2 000
	č. II.3	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
	č. II.4	Vyhodnocení záboru půdních fondů	1 : 2 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
b) Údaje o splnění zadání	4
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	6
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	22
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	24

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje a dále významné oblasti se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Řešené území obce Karolín není dotčeno rozvojovou osou ani se nenachází v rozvojové či specifické oblasti.

Řešené území není dotčeno koridory ani plochami dopravní infrastruktury.

Řešené území není dotčeno koridory ani plochami technické infrastruktury.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro udržitelný rozvoj

- Návrhové plochy pro individuální bydlení **1 - 8**, plocha rezervy **26** jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území v pokračování původní urbanistické skladby s logikou napojení na stávající sídelní dopravní síť i technickou infrastrukturu. Další předpoklady pro zachování urbanistické struktury dotváří stanovené podmínky pro funkční využití (regulativy). Rozvoj bydlení s udržení původní urbanistické struktury zajišťuje zároveň také prioritní podmínku předcházení prostorové sociální segregaci.
- V krajinných částech území jsou pro stávající zastavěné plochy stanoveny podmínky funkčního využití tak, aby byly zajištěny předpoklady pro zajištění ochrany krajiny, krajinného rázu, zemědělského a lesního půdního fondu.
- Územní předpoklady k zvyšování a udržování ekologické stability krajiny jsou v územním plánu vytvořeny návrhem lokálního ÚSES s vymezením nových ploch pro chybějící části prvků systému, plocha přírodní **25**, plochy krajinné zeleně **16 - 21**.
- Územní plán stabilizuje plochy zeleně mimo lesní půdní fond (krajinná zeleň při tocích, cestách, terénních zlomech), významné pro ochranu před splavováním půdy ze svahů – erozí. Řešené území nepatří mezi oblasti se zvýšeným rizikem přírodních katastrof – záplav, sesuvů půdy, územní plán tedy neřeší návrhová preventivní opatření.
- Řešení návrhových ploch a podmínek využití veřejné infrastruktury vytváří předpoklad zvyšování kvality života obyvatel území.
- V řešení dopravní infrastruktury je stabilizovaná stávající komunikační síť návrhově doplněna o plochy pro napojení a dopravní obsluhu nových zastavitelných ploch **10, 11, 12**.
- Stávající plochy občanské vybavenosti ve většině funkcí jsou dostatečné z hlediska potřeb obyvatel dnes i pro další rozvoj, návrhová plocha pro občanskou vybavenost **9**.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývají požadavky na zohlednění dotčení území koridorem pro ÚSES - **regionální biokoridor PU 167** (1589-RK 1583- Hvězda)

Správní území obce Karolín je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usnesení 076/Z23/08.

Územní plán Karolín není v rozporu s uvedenými dokumenty kraje

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášena OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005
- Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.6.2004 usnesením č. 656/Z24/04
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- NR a R ÚSES Zlínského kraje (2003)
- Návrh Plánů oblasti povodí Moravy (schváleno zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Z07/09 ze dne 16.9.2009)
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (schváleno 19.6.2002)
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Jsou dány návaznostmi na okolní katastry, vztahem ke spádovému městu Kroměříž a jsou v souladu se ZUR Zlínského kraje.

Systémy technické infrastruktury nadmístního významu na katastru obce jsou v územním plánu respektovány včetně navazujících místních soustav a koncepcí jejich rozvoje.

Rozsah katastrálního území Karolín u Sulimova: 136,36 ha

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby)

b) Údaje o splnění zadání

Územní plán Karolín je zpracován v souladu se schváleným zadáním přímo jako návrh. Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

V územním plánu Karolín je v souladu s pokyny ze zadání územního plánu řešeno:

Jsou řešeny požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. Z dalších širších územních vztahů

- územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území
- ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území

Jsou řešeny hlavní cíle celkového rozvoje území obce

- při návrhu jsou respektovány stávající místní památky
- v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je navržen koridor pro splaškovou kanalizaci a plocha pro čerpací stanici odpadních vod s přivedením na ČOV do obce Sulimov
- je navržena nová plocha pro statickou dopravu

- jsou navrženy nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravní infrastrukturu, plochy přírodní a plochy krajinné zeleně
- jsou respektovány požadavky ochrany ZPF – zábor ZPF je přípustný v návrhových plochách převzatých z projednané a schválené ÚPD, doplněných o plochy pro výstavbu

Jsou řešeny požadavky ochrany přírody a krajiny

- v navrhovaném řešení jsou všechny hodnoty území respektovány a chráněny - zejména evropsky významná lokalita (EVL) CZ 0724091 CHŘIBY
- součástí územního řešení územního plánu je vymezení územního systému ekologické stability – lokální ÚSES
- řešení ochrany obce před záplavami, extraviánovými vodami a povětrnostními vlivy návrh krajinné zeleně
- stabilizace ploch lesů je řešen

Jsou respektovány požadavky na rozvoj území obce

- stávající zástavba obce je stabilizována. Návrhové plochy bydlení v rodinných domech jsou řešeny přednostně v prolukách a v těsné návaznosti na zastavěné území. V řešení byly prověřeny a zhodnoceny veškeré požadavky obce na rozvoj výstavby rodinných domů

Jsou zpracovány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny):

- navrhované plochy respektují požadavek na prostupnost krajiny
- stanovení prostorové regulace v plochách pro výstavbu respektuje stávající okolní zástavbu a pohledové horizonty v krajině (ve volné krajině mimo kompaktní zástavbu obce)
- u zastavitelných ploch je stanoveno označení plochy a podmínky pro její využití
- jsou respektována stávající veřejná prostranství

V územním plánu jsou zpracovány požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- všechny plochy mají zajištěn přístup a příjezd. V zastavěných a zastavitelných plochách je přípustné řešení dopravy v klidu
- je respektována stávající struktura komunikační sítě na území obce
- je navržena nová plocha pro statickou dopravu

Technická infrastruktura

- při řešení byly respektovány nadřazené inženýrské sítě a řešení vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK.
- je řešen rozvoj sítě pro zásobování el.energií v souladu s navrhovaným rozvojem výstavby v obci
- je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu na systém zásobování obce vodou.
- navrhované řešení odkanalizování obce respektuje návrh dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.
- je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu na systém zásobování obce plynem

Občanské vybavení

Jsou stabilizovány veškeré stávající plochy občanské vybavenosti a navržena plocha pro sport a rekreaci.

Veřejná prostranství

V návrhu územního plánu jsou respektována stávající veřejná prostranství. Nové plochy veřejných prostranství jsou řešeny tak, aby byla zabezpečena dopravní dostupnost zastavitelných ploch pro novou výstavbu.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V návrhu územního plánu je vypracován seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch.

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů.

Požadovaný obsah dokumentace

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů.

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků zadání. Rozdílně je zvoleno měřítko výkresů v části návrhu i odůvodnění (dle zadání zůstává výkres širších vztahů). Výkresy jsou zpracovány v měřítku 1:2000, z důvodu menšího rozsahu obce a větší přehlednosti zobrazení ve výkresech.

Dokumentace vycházející z podprogramu Zlínského kraje je zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 "Jednotný postup digitálního zpracování územního plánu obce pro „GIS“ a dle pravidel pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodet (KÚ Zlín).

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zdůvodnění z hlediska urbanistického řešení

Zdůvodnění přijatého řešení

Návrh územního plánu Karolín je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu.

Důvodem pro navrhované řešení jsou požadavky na celkový rozvoj obce při respektování hodnot řešeného území.

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. rozvoj výroby a bydlení. Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj technické infrastruktury a dopravy.

Návrh vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel ročně ze současných cca 200 na 203 – tj. zvýšení o cca 3 obyvatel. Rozsah návrhových ploch je určen zejména platným schváleným územním plánem obce. Velikost návrhu je rovněž ovlivněna poptávkou a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou výstavbu zejména formou rodinných domů. Dalším faktorem určujícím rozsah návrhových ploch jsou i plošné nároky investorů, které se zvyšují v souladu s preferováním samostatně stojících objektů.

V návrhu územního plánu Karolín jsou vymezeny plochy krajinné zeleně. Jedná se o ostatní plochy a nezpěvněné komunikace s doprovodnou náletovou zelení, nebo stávající a návrhové plochy lokálních biokoridorů, nebo prvky protierozní zeleně.

Řešení je návrh ploch v souladu se současným schváleným územním plánem obce.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Karolín jsou do nového územního plánu převzaty návrhové a výhledové lokality, které ještě nejsou zastavěny:

Plochy pro bydlení

lokality 1

návrhová plocha bydlení individuálního na severním okraji obce korespondující se stávající zástavbou obce. Dopravní obslužnost bude realizována z navržené plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze nově navržených sítí

- lokalita 2** dostavba území na západním okraji obce. Plocha přímo navazuje na původní zástavbu a je převzata z původního územního plánu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.
- lokalita 3** dostavba území na západním okraji obce. Plocha přímo navazuje na původní zástavbu a je převzata z původního územního plánu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí
- lokalita 4** dostavba území na západním okraji obce. Plocha přímo navazuje na původní zástavbu a je převzata z původního územního plánu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.
- lokalita 5** dostavba proluky při jižním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu, doplňující kompaktnost zástavby. Plocha je převzata z původního územního plánu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
- lokalita 6** dostavba proluky při jižním okraji. Plocha přímo navazuje na původní zástavbu a je převzata z původního územního plánu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
- lokalita 7** dostavba proluky při jižním okraji obce. Plocha navazuje na původní zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.
- lokalita 8** dostavba proluky při jižním okraji obce. Plocha doplňuje proluku v původní zástavbě. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

Plochy občanské vybavenosti

- lokalita 9** plocha OS, využití pro sportovní aktivity. Plocha přímo navazuje a rozšiřuje na stávající plochu stejného využití. Dopravní napojení je z nově navržené zpevněné plochy.

Plochy veřejných prostranství

- lokalita 10** návrhová plocha pro vedení příjezdové komunikace v centru obce, která doplní stávající plochy veřejných prostranství a dopravně obsluží navrhovanou plochu pro sport a rekreaci.

Plochy pro silniční dopravu

- lokalita 11** návrhová plocha pro vedení příjezdové komunikace, která bude obsluhovat navrženou plochu bydlení individuálního. Plocha dopravně navazuje na stávající plochy DS.
- lokalita 12** plocha je navržena z důvodu potřeby nových parkovacích míst a garáží, vzhledem k možné kapacitě na stávajících komunikacích. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch PV (veřejných prostranství) v obci.

Plochy technické infrastruktury

- lokalita 13** Plocha je navržena pro umístění nové přečerpávací stanice odpadních vod. Plocha je dopravně obsluhována ze stávající plochy DS.
- lokalita 14** návrhová plocha pro vedení kanalizačního a vodovodního řádu u návrhových ploch bydlení, která navazuje stávající vedení. Jedná se o plochu přestavby.

Plochy krajinné zeleně

- [lokalita 15](#) návrhová plocha pro krajinnou zeleň, navržen regionální biokoridor
- [lokalita 16](#) návrhová plocha pro krajinnou zeleň, navržen regionální biokoridor
- [lokalita 17](#) návrhová plocha pro krajinnou zeleň, navržen regionální biokoridor .
- [lokalita 18](#) návrhová plocha pro krajinnou zeleň, navržen lokální biokoridor.
- [lokalita 19](#) návrhová plocha pro krajinnou zeleň, navržen lokální biokoridor.
- [lokalita 20](#) návrhová plocha pro krajinnou zeleň, navržen lokální biokoridor.
- [lokalita 21](#) návrhová plocha pro krajinnou zeleň, navržen lokální biokoridor.
- [lokalita 22](#) návrhová plocha pro krajinnou zeleň, protierozní opatření, výsadba zeleně.
- [lokalita 23](#) návrhová plocha pro krajinnou zeleň, protierozní opatření, výsadba zeleně.
- [lokalita 24](#) návrhová plocha pro krajinnou zeleň, protierozní opatření, výsadba zeleně.

Plochy přírodní

- [lokalita 25](#) návrhová plocha pro plochu přírodní, navrženo lokální biocentrum Chlum.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení

U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území K.ú. obce Karolín je územím archeologického zájmu, tato skutečnost bude zohledněna při výstavbě v návrhových lokalitách.

Veškeré návrhové plochy pro výstavbu obytných objektů, občanskou vybavenost, veřejných prostranství jsou situovány mimo plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability.

Ostatní řešení stavebního rozvoje obce se nedotkne přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy). Návrhové plochy pro stavební rozvoj obce jsou situovány mimo významné krajinné prvky vyplývající ze zákona.

Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Územním plánem nebudou dotčeny ostatní hodnoty území obce (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány převážně v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zastavěného území. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu. Plochy s objekty památek místního významu a drobné architektury (pomníky, sochy, kříže, pamětní desky) jsou plně stabilizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. pro občanskou vybavenost, pro veřejná prostranství atd.

V návrhovém období jsou plně respektovány stávající objekty občanské vybavenosti s dostatečnou kapacitou i pro návrhové období. Navrhována je pouze plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu.

Dopady navrhovaného řešení na životní prostředí

Návrh územního plánu nemá negativní dopady na životní prostředí v obci – řeší zejména rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech, dále pro občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu. Většina ploch je vymezena v souladu s projednanou a schválenou územně plánovací

dokumentací. A je situována v návaznosti na zastavěné území obce a stávající komunikace. Mimo zastavěné území obce jsou navrženy plochy pro parkování a technické infrastruktury.

Zdůvodnění z hlediska technického řešení

Dopravní infrastruktura

Obec Karolín je dopravně napojena na hlavní silniční síť ČR silnicí III/36742, která je zároveň páteřní komunikací obce, a silnicí III/36741, procházející katastrem obce. Silnice III/36741 zprostředkovává dopravní vazby na silnici II/367 (Prostějov–Kroměříž –Tlumačov) a tato na silnici I/55.

Doprava železniční, letecká a vodní v řešeném území své zájmy nemají a ani ve výhledu s nimi není uvažováno.

Doprava silniční

Územím obce Karolín prochází tyto silnice

III/36 741 Sulimov – Kvasice
III/36 742 Karolín – spojovací

Trasy těchto silnic jsou stabilizovány, není uvažováno s jejich změnami. Silnice je zařazena do ostatní silniční sítě ČR

Kategorizace a funkční třídy

Kategorie dle ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110

Silnice	Zastavěné území	Mimo zastavěné území
III/367 42	MS2 7,5/50	S 7,5/ 50 (60)
III/367 41		S 7,5/ 50 (60)
Místní komunikace	MO2 6,5/30	S 5,5/30

Funkční třídy ČSN 73 6110

Silnice	Zastavěné území	Mimo zastavěné území
III/367 42	B2	-
Místní komunikace	C2 a C3	-

Silniční ochranná pásma a rozhledové trojúhelníky

Silniční ochranná pásma jsou stanovena dle zákona o pozemních komunikacích. Pro silnice III.třídy a místní komunikace II.třídy je ochranné pásmo stanoveno na 15 m od osy komunikace.

Rozhledové trojúhelníky jsou rovněž stanoveny dle zákona o pozemních komunikacích. Mimo zastavěné území jsou stanoveny podle zvláštního předpisu na 100 m u silnice označené dopravní značkou jako hlavní jako silnice hlavní a 55 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice vedlejší. V zastavěném území jsou rozhledové trojúhelníky stanoveny podle ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

Dopravní zátěž

V rámci Celostátního sčítání dopravy v roce 2005 nebylo na silnici III/367 42 sčítání dopravní zátěže prováděno. Dopravní zátěž na silnici je minimální a ani ve výhledu nebude představovat závažný problém.

Zatížení hlukem ze silniční dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se

vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby ÚPN jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

Pro obec Karolín jsou stanoveny podél silnice III/367 42 tyto limitní hranice hluku:

- denní doba (06 - 22 hod) ... 60 dB(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ... 50 dB(A)

Protože nebyly k dispozici údaje o dopravní zátěži, nebylo možno ani provést výpočet zatížení hlukem z dopravy. Je zřejmé, že s ohledem na nízkou intenzitu dopravy, nebude ani hluk z ní nadměrně zatěžovat okolní zástavbu.

Úpravy na silniční síti

Silnice III/367 42 se přibližuje k obci ve směru od zemědělské farmy v přímé (stoupání) a vstupuje do obce ostrým pravostranným obloukem, pokračuje přímou (stoupání) přes celou obec. Současně s koncem obce končí i silnice III. třídy a pokračuje pouze obslužná komunikace.

Místní komunikace

Síť místních komunikací je svým rozsahem celkem vyhovující a bude pouze doplňována v souvislosti z celkovým rozvojem území a s úpravami jejich napojení na silniční síť. U všech komunikací je třeba postupně realizovat jejich zpevnění včetně obrub a odvodnění.

Z hlediska krátkodobém výhledu je nutné vybudovat příjezdnou komunikaci k objektu č.p. 79, která ve výhledu bude součástí obslužné komunikace souběžné se silnicí III/367 42.

Doprava hromadná

Je v obci zajištěna autobusy dopravní společnosti ČSAD Kroměříž a.s.. Dopravu v obci zajišťují spoje 1 linky, denně (ve všední den) celkem 17 spojů, z toho 7 spojů ve špičce. Denní průměr přepravovaných osob je 130. Z těchto aspektů se jeví pokrytí obce poměrně vyhovující, důležité je aby počet spojů zůstal i ve výhledu zachován a nesnižoval se.

V obci jsou dvě zastávky pro autobusy hromadné dopravy, jsou rovnoměrně umístěny vzhledem ke tvaru a délce obce. Koncová zastávka slouží zároveň jako točna a autobusy se zde otáčejí a vrací se zpět.

Pěší a cyklistická doprava

Podél silnice III/367 42 jsou částečně vybudovány oboustranné chodníky pro pěší. Tyto chodníky je třeba dobudovat v úsecích kde chybí. Další rozvoj pěších komunikací bude řešen pouze v souvislosti s celkovým urbanistickým rozvojem obce.

Cyklistická doprava je a i ve výhledu bude vedena po komunikacích vozidlových. S budováním samostatných cyklistických stezek se neuvažuje.

Doprava v klidu

Doprava v klidu se dělí na dva základní okruhy a to odstavování a parkování vozidel.

Odstavování vozidel je dlouhodobé umístění vozidla mimo jízdní pruh v místě bydliště. V obci Karolín je převážně řešeno v garážích v rodinných domcích, eventuálně samostatně stojícími garážemi. Je možno konstatovat, že odstavování vozidel nepředstavuje v obci žádný problém.

Parkování je krátkodobé umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanského vybavení, zaměstnání a bydliště. V obci Karolín je malá parkovací plocha u prodejny a u hostince, kromě těchto ploch neumožňuje šířka uličního profilu podélné stání prakticky na všech místních komunikacích.

U nově řešené zástavby, ať již bytové, občanského vybavení nebo výroby, musí být plochy pro dopravu v klidu řešeny dle požadavků ČSN 73 6110, a to pro stupeň automobilizace 1:3.

Hospodářské a zemědělské komunikace

Jejich síť je stabilizována a s jejím podstatným rozvojem, se neuvažuje. Síť zemědělských komunikací bude podrobněji řešena s vazbou na jednotlivé pozemky v rámci jednoduchých resp. komplexních pozemkových úprav.

Vybavení pro motoristy

Menší objekty služeb pro motoristy (opravny, lakovny, pneuservis) mohou vzniknout v rámci soukromého podnikání v obci. Čerpací stanice pohonných hmot je v Kvasicích (vzdálenost cca 4 km), s jejím vybudováním na území obce se neuvažuje.

Zásobování vodou

Obec Karolín má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž. Vybudován byl postupně od roku 1933 a je na něj napojeno 100 % obyvatelstva. Původně měl vlastní zdroje vody, později byl napojený přes skupinový vodovod Kvasicko na zdroje vody ÚV Tlumačov.

V současné době je zdrojem vody pro obec úpravna vody v Kroměříži. Voda, dodaná do Kvasic je dále přírodním řadem DN 200 délky 1320 m dopravena do vodojemu Karolín 2 x 250 m³ (max. hladina 240,00 m n.m, min.hladina 236,50 m n.m.). Odtud je voda ČS o výkonu 24 l/s čerpána výtlačným řadem do vodojemu Vrbka 2 x 500 m³ (max.hladina 332,50 m n.m, min.hladina 329,00 m n.m.). Z vodojemu Vrbka je veden zásobovací řad, který je společný pro obce Karolín, Sulimov, Vrbku, Lubnou, Lhotku, Zlámanku, Kostelany a Soběsuky. Z něj odbočuje řad PVC DN 100 délky 600m pro obec Karolín. Rozvodná vodovodní síť v obci je provedena v profilech DN 50 a DN 80 a zásobuje obec v jednom tlakovém pásmu.

Areál zemědělské výroby na katastru obce Karolín je zásobován vodou z veřejného vodo-vodu . Jímací území v k.ú. Sulimov a vodojem Karolín již nejsou využívány pro zásobování vodou, PHO u blízkého vodního zdroje Sulimov nebylo ale zrušeno.

V obci není žádná veřejná studna.

Výpočet potřeby vody

Specifická potřeba zahrnuje potřebu vody i pro obč. vybavenost, drobné živnosti, malé podnikatele. Je stanovena na základě Vyhlášky č. 428/2001 Sb Mze, příloha 12. Výpočet potřeby vody je stanoven pro výhledový počet obyvatel.

a) OBYVATELSTVO

VFD ve výši 112 l/obyv/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti kd 1,50

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh 1,8

Současný počet obyvatel : 200

Výhledový počet obyvatel : 252

Průměrná denní potřeba Q_{24} $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba Q_m $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba q_m ls^{-1}	Maximální hodinová potřeba q_h ls^{-1}
28,224	42,336	0,49	0,88

b) ZEMĚDĚLSTVÍ - stanoveno orientačně

Průměrná denní potřeba Q_{24} $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba Q_m $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba q_m ls^{-1}	Maximální hodinová potřeba q_h ls^{-1}
15,00	25,00	0,30	0,63

CELKEM

Průměrná denní potřeba Q_{24} $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba Q_m $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba q_m ls^{-1}	Maximální hodinová potřeba q_h ls^{-1}
43,224	64,836	0,75	1,35

Roční potřeba $Q_{roc} = 15,8 \text{ tis.} m^3 \text{rok}^{-1}$

Potřeba vody požární vnější pro zástavbu RD $q_{poz} = 4,0 \text{ ls}^{-1}$ (ČSN 73 0873). Pro ostatní zástavbu je nutné určit potřebu požární vody dle konkrétního investičního záměru na základě ČSN 73 0873.

Potrubí DN 100 je dostatečné pro potřebu požární vody v množství $q_{poz} = 6 \text{ ls}^{-1}$ při $v = 0,8 \text{ ms}^{-1}$

Velikost zdroje

Zdroj vody je posuzován na maximální denní potřebu vody q_m , která činí dle výše uvedeného výpočtu ve výhledu $0,75 \text{ ls}^{-1}$ - toto množství vody lze bezproblémově zajistit pro výhledové období obce Karolín ze skupinového vodovod.

Velikost akumulace

Dle ČSN 73 6630 Vodojemy $V = 60 \text{ až } 100 \% Q_{max} = 42 - 70 \text{ m}^3$

Potřebná akumulace bude zajištěna ve vodojemu Karolín $2 \times 250 \text{ m}^3$

Tlakové poměry

Popis	Jednotka	Hodnota
Kóta max.hladiny VDJ Vrbka	m n.m.	332,50
Kóta min.hladiny VDJ Karolín	m n.m.	329,00
Nejnižše položený bod sítě	m n.m.	262,00
Nejvýše položený bod sítě	m n.m.	306,00
Maximální hydrostatický přetlak v síti	MPa	0,7
Minimální hydrodynamický přetlak v síti (tl.ztráta odhad 5m)	MPa	0,18

Hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky min. $0,25 \text{ Mpa}$.

Pro zástavbu do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. U hydrantu pro odběr požární vody musí být dle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,20 Mpa. Max. tlak vody má dosahovat 0,60 Mpa, ojediněle 0,70 Mpa.

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že pro zástavbu jak stávající, tak i navrhovanou jsou tlakové poměry vyhovující.

Návrh

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Jednotlivé parcely učené v územním plánu k zástavbě RD budou zásobovány dle lokalizace ze stávajících, respektive doplněných vodovodních řadů. Rozhodující pro posouzení dimenze těchto řadů je množství požární vody, které činí 4,0 ls-1 pro RD (DN80).

U návrhové plochy pro bydlení 1 a plochů přestavby nevyužívaného vodojemu je nutno provést přeložku stávající vodovodní sítě v tomto místě.

Poznámka:

Podkladem pro kapitolu zásobování vodou je „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

Odvedení a likvidace odpadních vod

V obci Karolín je vybudována jednotná kanalizace, která je ve správě a majetku VaK a.s. Kroměříž.

Kanalizace je situována po obou stranách zástavby obce s vyústěním do přítoku Panenského potoka (horní část zástavby), a do Panenského potoka pod areálem ZD.

V současné době je odkanalizována celá obec. Čistírna odpadních vod v obci vybudována není. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění v septicích vypouštěny do kanalizace. Kanalizací jsou odváděny jak vody dešťové, tak i splaškové, kanalizace má tedy charakter jednotné kanalizační soustavy. Na výtoku do Panenského potoka je evidentní nezanedbatelný přítok balastních vod touto kanalizací (zřejmě z povodí nad areálem ZD). Délka jednotné kanalizace 2,2 km DN 300 – DN 400.

V areálu zemědělské farmy jsou odpadní vody akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení, dešťové vody jsou samostatnou kanalizací odvedeny do veřejné kanalizace, která je trasována podél areálu ZD.

Množství odpadních vod

Splaškových

Průměrné množství

Obyvatelstvo: viz výpočet potřeby vody

$$Q_p = 28,224 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$$

$$q_p = 0,36 \text{ ls}^{-1}$$

Zemědělství: je předpoklad, že z areálu farmy budou odváděny splaškové vody pouze ze sociálního zařízení orientačně - 30 zam. á 100l/směna:

$$Q_p = 3,0 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$$

$$q_p = 0,035 \text{ ls}^{-1}$$

Celkem: $Q_p = 31,224$

$$q_p = 0,36 \text{ ls}^{-1}$$

Maximální množství

$$Q_m = Q_p \times k_h = 31,224 / 24 \times 4,4 = 5,72 \text{ m}^3 \text{h}^{-1}$$

$$q_m = 1,59 \text{ ls}^{-1}$$

Znečištění odpadních vod

Počet ekviv.obyv. : $252 + 15 = 267 \text{ EO}$

$$\text{BSK}_5 : 267 \text{ EO} \times 0,060 \text{ kg/EO/d} = 16,02 \text{ kg/d}$$

NL : 267 EO x 0,055 kg/EO/d = 14,68kg/d
 CHSK : 267 EO x 0,120 kg/EO/d = 32,04 kg/d

Dešťových

stanoví se ze vzorce $Q = k_d \times S_s \times q_s$, kde

k_d = odtokový součinitel dle ČSN 75 6101 volen s ohledem na charakter a spád území

S_s = plocha povodí odvodňovaného kanalizační sítě v ha

q_s = intenzita 15 min. deště při periodicitě $p = 1$ je 124 l/s/ha - dle Trupla

$Q = 0,15 \times 16 \times 124 = 297,60 \text{ ls}^{-1}$ (Toto množství převede potrubí DN 400 při min. spádu 26 promile)

Návrh

V obci je vybudovaná jednotná kanalizace, která je v majetku VaK Kroměříž, a.s.

Odpadní vody jsou po předčištění v septičích vypouštěny do kanalizace s následným vyústěním do vodoteče. Nová zástavby by měla mít vybudované bezodtokové jímky s následným vyvážením. Pro další rozvoj obce je nutné vybudování soustavné kanalizační sítě s likvidací odpadních vod na čistírně odpadních vod.

Dle PRVKÚC je nadále uvažováno s využíváním stávajícího systému. Část obce, pokud to umožňuje konfigurace terénu, bude odvedena gravitačně na čistírnu. Z části obce se voda povede pod obec V prostoru pod obcí bude vybudovaná přečerpávací stanice, před kterou bude odlehčovací komora. Rovněž tak bude řešena kanalizace pro nově uvažované plochy pro individuální bydlení. Vody po odlehčení se odvedou do recipientu, vody splaškové se přečerpají do společné šachty s gravitačním odtokem na ČOV v obci Sulimov.

Z extravilánu budou povrchové a balastní vody odváděny záchytnými a odváděcími příkopy resp. samostatnou dešťovou kanalizací přímo do vodních toků.

Čistírna musí na odtoku splňovat parametry zbytkového znečištění dle Nařízení vlády ČR č.229/2007 Sb. Dle tohoto nařízení pro ČOV této velikostní kategorie / 500 až 2000 EO/ jsou limity následující :

	p mg/l	m mg/l
CHSK	125	180
BSK5	30	60
NL	40	70
N-NH ₄ ,	20	40

N_{celk} v této velikostní kategorii nestanoven

N_{celk} v této velikostní kategorii nestanoven

P_{celk} v této velikostní kategorii nestanoven

Do doby realizace ČOV a kanalizačního přivaděče budou z nově realizovaných staveb splaškové odpadní vody shromažďovány v bezodtokových vodotěsných jímkách nebo likvidovány na vlastních domovních čistírnách odpadních vod v souladu s vládním nařízením č.82/1999. Pokud se týká splaškových vod z farmy lze tyto přečerpávat do čerpací stanice veřejné kanalizace, nebo je čistit na vlastní čistírně a vyčištěné vody vypouštět do stoky, zaústně do recipientu.

Odvedení extravilánových vod je uvažováno pomocí záchytných příkopů a dešťové kanalizace s přímým vyústěním do potoků.

Poznámka:

Podkladem pro kapitolu odvedení a likvidace odpadních vod je „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

Zásobování plynem

Obec Karolín je plošně plynofikována.

Plynofikace byla realizována na základě schváleného generelu plynofikace obcí Sulimov, Karolín a Vrbka, který zpracovala firma INEX Kroměříž v dubnu 1993. Obec je zásobována plynem pomocí STL plynovodní přípojky DN 80, PN 0,3 Mpa s napojením na výstup z vysokotlaké regulační stanice plynu společně pro uvedené 3 obce. Regulační stanice je umístěna na okraji Sulimova.

V zastavěné části obce jsou provedeny středotlaké rozvody plynu v dimenzích D 90 a D 63. Jednotlivé nemovitosti jsou napojeny pomocí STL přípojek přes regulátory tlaku plynu.

Výpočet potřeby plynu

Potřeba plynu využívaného pro vaření, ohřev TUV i k vytápění. Předpoklad 100% zásobování obyvatelstva plynem, což znamená 99 odběratelů ve výhledu.

1) Bytový fond

$$Q_{\text{hod}} = 99 \text{ odb.} \times 0,60 \times 2,6 \text{ m}^3/\text{h} = 154,44 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{ROK}} = 99 \text{ odb.} \times 3000 = 297\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2) Velko a maloodběratelé (převzato z generelu)

$$Q_{\text{hod}} = 160 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{ROK}} = 350\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba plynu pro obec Karolín celkem:

$$Q_{\text{hod}} = 314,44 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{ROK}} = 647 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$$

Návrh

Navržená zástavba bude napojena na vybudovanou plynovodní síť. Stávající STL plynovodní síť umožňuje svými dimenzemi připojit všechny další individuální odběratele. Oproti generelu nedojde dle zpracované ÚPD k navýšení odběrového množství plynu.

Návrh územního plánu respektuje stávající plynovodní síť a její ochranná a bezpečnostní pásma (viz. níže). Je nutné, aby se správci, vlastníci a uživatelé nemovitostí, jakož i jiné organizace v bezpečnostním pásmu zdržovali všeho, co by mohlo ohrozit plynárenská a zařízení a plynulost a bezpečnost jejich provozu.

Ochranná a bezpečnostní pásma

plynovodů stanoví Zákon č.314/2009 Úplné znění zákona č.458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma činí :

- u plynovodů a přípojek NTL a STL v zastavěném území obcí 1 m
- u NTL a STL plynovodů a přípojek ostatních 4 m
- u technologických objektů 4 m

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Vysokotlaké plynovody

do DN 100 10 m
do DN 250 20 m
DN 300 až DN 500 40 m
regulační stanice vysokotlaké 10 m

Velmi vysokotlaké plynovody

do DN 100 80 m
do DN 500 120 m
nad DN 500 16
0 m

Ve výkresové části jsou vzhledem k měřítku situací zakreslena pouze bezpečnostní pásma VTL a VVTL plynovodů.

Vodní toky a plochy, záplavové území**Vodní toky**

Přes katastrální území Karolín protékají v jihovýchodní části dva potoky. Hlavní recipient *Panenský potok* je od hranice s k.ú. Kvasice v délce 400m upravený a dále navazuje na poměrně zahloubený, neupravený úsek. Levostranný přítok od Sulimova *přítok 02 Panenského potoka* byl rovněž směrově upraven.

Oba toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno

Záplavové území není pro Panenský potok ani pro přítok stanoveno.

Na části katastru je provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Tato meliorační zařízení jsou ve výkresových přílohách zohledněna.

Vodní plochy

Na katastru obce Karolín se nenachází žádná vodní plocha.

Podél vodních toků mohou správci při výkonu správy užívat sousedních pozemků u drobných toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry (§ 49 Zák. 254/2001 Sb.). Jedná se o pásmo pro údržbu a provoz vodního toku

Na návrh správce vodního toku může vodohospodářský orgán pro nezbytně nutné potřeby stanovit k užívání i větší šířku pozemku při vodním toku. Jedná se zejména o inundační území, kde v případě mimořádných událostí (povodeň) a v důsledku likvidace následků mimořádné události je v potřebném rozsahu možno šířku zvětšit. Správci vodotečí nemají v předpokládaném termínu platnosti územně plánovací dokumentace v úmyslu budovat na tocích vodohospodářská díla. Budou tam provádět běžnou údržbu koryta a břehové zeleně. V návaznosti na plány ÚSES budou doplňovány koridory vegetace podél vodotečí, mimo zástavbu budou ponechávány toky i vegetace v původním stavu. Dále budou správci minimalizovat dopady výstavby objektů a komunikací na vodní toky a budou důrazně působit na snahu o divoké skládky v údolních nivách. Správce toků plánuje provádět pouze údržbové práce a stabilizaci uvnitř stávajících průtočných profilů.

Vliv na kvalitu vody v Panenském potoce, do kterého je zaústěna obecní kanalizace má bezesporu nevyřešená likvidace odpadních vod. Tato problematika je řešena také v samostatné kapitole Odkanalizování.

Protierozní opatření

Erozní smyv ochuzuje zemědělské půdy o nejurodnější podíl - ornici, zhoršuje fyzikální vlastnosti půd, zmenšuje mocnost půdního profilu, zvyšuje štěrkovitost půd, snižuje obsah živin a humusu, znesnadňuje obdělávatelnost pozemků, způsobuje ztráty osiva a sadby. Při přívalových srážkách

nedochází k zadržení vody v povodí – nejsou zde žádné prvky, které by tomu napomohly a je ohrožována zastavěná část obce jednak vodou a jednak splavenou půdou.

V zájmu omezení škod erozí je proto nutné uplatňovat komplexní opatření, která zajistí ochranu půdy před účinky dopadajících kapek deště, podpoří vsak do půdy, omezí unášecí sílu vody a soustředování povrchového odtoku a zajistí neškodné odvedení povrchově odtékající vody a včasné zachycení smyté zeminy.

Průzkumné práce prokázaly v řešeném území ohroženost pozemků vodní erozí na orné půdě při větších délkách svahů a s větším spádem povrchu území.

Uvedená protierozní opatření jsou schopna zmenšit, nebo zcela zamezit erozivnímu vlivu povrchových vod na většinu pozemků v blízkosti zastavěné části obce.

Odvedení extravilánových vod je pomocí záchytných příkopů a dešťové kanalizace se zaústěním do místních recipientů.

Komplexní ochrana půdy a vody musí vytvořit rovnovážný stav mezi technickými systémy člověka a přírodou. Tento systém ochrany půdy, vody a krajiny musí především uplatňovat ti, kdo na půdě hospodaří - zemědělci. Prvním opatřením k tomu je cílevědomá organizace území, resp.povodí prostřednictvím komplexních pozemkových úprav, řešící soulad vlastnických práv jednotlivců s cílem zachování základních funkcí půdy a vody v dlouhodobé perspektivě.

Zásobování el. energií

Nadřazené sítě a zařízení ZVN a VVN v severní části obce prochází, paralelně vedle sebe, linka ZVN 400kV a dvě linky VVN 110kV č.5576 a 5577.

Sítě a zařízení VN 22kV

Po východním a jižním okraji obce prochází venkovní vedení VN 22kV č.784. Z této linky je obec zásobována, trafostanice v obci jsou napojeny venkovními přípojkami, vedení je v dobrém stavu.

Transformovny

Odběratelé jsou zásobeni ze 2 stožárových trafostanic o celkovém instalovaném výkonu 260 kVA. Technický stav trafostnic je dobrý, je možná rekonstrukce na vyšší výkon.

PŘEHLED TRAFOSTANIC 22/0,4kV – Karolín r.2010

Čís. TS	Název trafostanice	Konstrukce	Výkon TS		Majetek	Poznámka
			Maximální kVA	Skutečný kVA		
T1	ZD + obec	betonová	400	160	E.ON	Rekonstrukce na 250kVA
T2	Obec I.	betonová.	400	100	E.ON	Rekonstrukce na 250kVA
Součet - stáv.výkon			800	260		
T3	Obec II.	betonová	400	250	E.ON	Nově navrhovaná
	Celkový výkon vč. navrhované TS		1200	750	<u>Včetně rekonstrukce TS</u>	

Výkon trafostanic vyhovuje do r.2020.

Rozvod NN 400/231 v obci

Stávající distribuční síť NN je ve vyhovujícím stavu. Je provedena převážně venkovním vedením AIFe a závěsnými kabely. Rozvod je proveden na betonových stožárech, střešnicích a zedních konzolách. V určitých úsecích je nutná rekonstrukce (náhrada holých vodičů izolovanými AES

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení v obci je tvořeno svítidly na raménkách na podpěrných bodech distribuční sítě NN, částečně je vedeno zemními kabely k silničním i parkovým stožárům. Rozvod veřejného osvětlení je v dobrém stavu.

Ochranná pásma

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území, bude nutné mimo jiné, přihlídnout k ochranným pásmům elektro-energetických zařízení. Toto musí odpovídat Zákonu č. 458/2000 Sb. zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích - bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí.

1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

3) Ochranné pásmo nadzemního venkovního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
e) u napětí nad 400 kV	30 m
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

4) V lesních pruzích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení. Vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

5) Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m, nad 3 kV po obou stranách krajního kabelu

6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti :

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV
20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění

7) Ochranné pásmo výroby elektřiny od oplocení 20 m

8) V ochranných pásmech je zakázáno:

- a) bez souhlasu vlastníka zřizovat a uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplárenství podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti tohoto zákona. Výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních právních předpisů zůstávají zachovány i po dni účinnosti tohoto zákona.

Ochranná pásma dle zákona č.79/57 Sb. a vl.nařízení č.80/57 Sb. jsou:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| a) u venk. vedení VN 22 kV | 10 m od krajního vodiče |
| b) u venk. vedení VVN 110 kV | 15 m od krajního vodiče |
| c) od okraje trafostanic | 30 m od krajního vodiče |
| d) od podzemních vedení | 1 m na každou stranu |

Řešení zásobování elektrickou energií do r. 2020

Návrh zásobení je proveden dle urbanistického návrhu. Vychází ze skutečnosti, že obec je plynofikovaná (el. energií na vytápění je uvažováno pouze výjimečně). Je zpracována výkonová bilance pro nově navrhovaných 21 rodinných domů a ročního nárustu 2% pro stávající výstavbu.

Je navrženo rozšíření sítě VN 22kV (částečně mimo katastr obce), umístění nové trafostanice a rekonstrukce stávajících trafostanic. Tato návrhy jsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb.

V lokalitách, které jsou určeny pro dostavbu ve stávajících prolukách bude napojení jednotlivých objektů samostatnými přípojkami převážně ze stávajících rozvodů sítě NN. V případě potřeby může být v souvislosti se zajištěním kvalitní dodávky elektrické energie řešeno posílení stávajících rozvodů NN.

U ucelených lokalit výstavby rodinných domů a smíšeného bydlení bude provedena výstavba nových rozvodů sítě NN převážně v kabelovém provedení. V případě nutnosti bude také provedena výstavba nových trafostanic vč. přívodního vedení VN22kV. Budou zpracovány podrobnější studie.

Každý požadavek na elektrický výkon pro objekty občanské vybavenosti je třeba projednat s distributorem sítě samostatně.

Energetická rozvaha :

Bytový fond v r. 2010	68 b.j.
Nově navrhované byty – r.2020	21 b.j.
Počet obyvatel r.2010	200 osob
Přírůstek obyvatel r.2020	52 osob

Občanská vybavenost: obecní úřad, mateřská škola, pohostinství, prodejna, kaple, Kulturní dům, hasičská zbrojnice
 Průmyslová a zemědělská výroba: zemědělská farma

Dle směrnice JME (E.ON) č.13/98 „Výkonové podklady pro navrhování distribuční sítě uvažujeme dle tab.č.1 s těmito stupni elektrizace bytů:

A - základní, vytápění tuhými palivy, plyn

B₁ - A + příprava pokrmů elektřinou

B₂ - B₁ + ohřev teplé užitkové vody elektřinou

C - B₂ + vytápění elektřinou (v obci vyjímečně)

Roční nárůst spotřeby elektrické energie 2%, doba platnosti ÚP – 10 let (tj. do r.2020 – 20%)

Měrné zatížení (plochy pro bydlení) pro venkovské obce do 1000 obyvatel dle tab.č.7

Karolín – (A-55%, B₁ – 25%, C – 20%) je 2,7 kW /1 b.j. a nebytový podíl spotřeby 0,35 kW /1b.j.

Měrné zatížení (plochy smíšené obytné venkovské) je dle tabulky č.22 - 0,125kW /m² (pro 1RD = 12,5kW)

V bilanci současného příkonu je zohledněn účinek 0,95, optimální zatížení transformátoru 0,8 a též 20% nárůst zatížení po dobu 10 let platnosti UPN.

Dle urbanistického návrhu nové výstavby se jedná o výstavbu během návrhového období 21 rodinných domů a následujícího zvýšení současného příkonu el. energie.

21 RD => z toho 20 RD ā 3,2 kW - 64 kW

1 RD ā 12,5 kW - 12,5 kW

součet 76,5 kW

Při zohlednění nárůstu zatížení 20%, účinníku 0,95, zatížení traf 80% a současnosti mezi jednotlivými odběry (0,85) bude zvýšení příkonu

$$\frac{76,5 \times 1,2 \times 0,85}{0,95 \times 0,8} = 103 \text{ kVA}$$

Nárůst 20% současného zatížení obce (bytového fondu včetně komunální potřeby) v r. 2020 bude 312 kVA. Celkem v r. 2020 bude v obci zvýšení příkonu 415 kVA

Zvýšení příkonu elektrické energie je možno zajistit rekonstrukcí trafostanic a výstavbou nové trafostanice T3 na severozápadní části obce u navrhované výstavby 13 rodinných domů.

Rozvody ZVN, VVN a VN 22kV

U rozvodu ZVN a VVN se nepředpokládají ve výhledovém období mimo běžných oprav a údržby žádné změny.

Způsob zásobení obce na straně VN 22 kV z dnešního vedení č.784 se nemění.

Pro novou trafostanici T3 bude provedena přípojka VN z této linky č. 784. Trasa přípojky prochází mimo katastr obce. Přípojka bude provedena venkovním vedením.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Pro zajištění potřebného příkonu v obci v r. 2020 (415 kVA) bude provedeno:

- rekonstrukce trafostanice T1 – 400/250 kVA
- rekonstrukce trafostanice T2 – 400/250 kVA

- výstavba nové trafostanice T3 - 400/250 kVA

To znamená, že v r. 2020 bude v obci min. 750 kVA příkonu elektrické energie, což dostačuje. Výstavba nové trafostanice a rekonstrukce stávajících trafostanic bude prováděno dle postupu nové výstavby a nárůstu příkonu elektrické energie v jednotlivých částech obce.

Rozvody NN 400/231 V

Stávající rozvody NN v obci je nutno dle potřeby rekonstruovat (výměna holých vodičů za izolované). Koncepce rozvodu zůstane ve výhledu zachována – tj. venkovní vedení. Pouze u soustředěné výstavby je nutné provést rozvod kabelovými vedeními. U jednotlivých rodinných domů je nutno do oplocení zabudovat rozvaděče s měřením spotřeby elektrické energie z toho důvodu, že mají být přístupné z veřejného místa. U samostatně stojících rodinných domů budou přípojky prováděny závěsnými kabelem.

Veřejné osvětlení

Koncepce rozvodu VO s vedením NN zůstane zachována, tj. využití podpěr sítě NN. Rozvod VO je však nutno postupně upravovat tak, aby vyhovovalo ČSN. Budou používána moderní svítidla s ekonomickými zdroji s vysokou účinností. V lokalitě soustředěné výstavby bude rozvod VO proveden kabelovým vedením a parkovými stožáry.

Elektrická energie v obci je a bude ve výhledu k dispozici pro veškeré druhy lidské činnosti. Z tohoto hlediska a z hlediska růstu životní úrovně obyvatelstva, jejímž kritériem mimo jiné je ekonomická spotřeba elektrické energie, byl řešen tento ÚPN rozvoje a výhledu zásobování elektrické energie obce. Součástí průvodní zprávy je grafické řešení – situace.

Telekomunikace

Obec Karolín je součástí uzlu (UTO) Kroměříž. Telefonické spojení obce je zajištěno prostřednictvím telefonní ústředny ve Vrbce. Rozvodná síť je provedena nadzemním vedením závěsnými kabelem a je zastaralá. Plánovaná kabelizace místní telefonní sítě v obci nebyla realizována a ani v dohledné době není v plánu Telefonici O2 (nevýhodná investice pro malý počet uživatelů). V současné době je obyvatelstvem více využívána možnost spojení mobilními telefony, a to různých operátorů včetně všech nabízených služeb (internet).

Dálkové kabely

Katastrálním územím obce Karolín prochází dálkové kabely, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Radioreléové trasy

Severní částí katastru prochází radioreléová trasa, která je zakreslena v koordinačním výkrese. Při výstavbě výškových objektů v této části obce je nutné konzultovat s provozovatelem tj. České radiokomunikace Praha.

Místní rozhlas

V obci je zřízen rozvod místního rozhlasu s ústřednou na obecním úřadě. Rozhlas po drátě není v obci vybudován a ani se s jeho vybudováním neuvažuje.

Televizní signál

Příjem televizního signálu je zajišťován základním televizním vysílačem Brno – Kojál (ČT1, ČT2, NOVA) a televizním vysílačem Zlín – Tlustá hora (ČT1, ČT2, NOVA, PRIMA, ČT4, ČT24). Současně jde přijímat i signál vysílače Nový Jičín – Veselský kopec.

V současné době i v rámci přechodu na digitální vysílání signálu je obyvatelstvem více využíván přenos TV signálu družicovým systémem (instalace individuálních satelitních přijímačů včetně služeb internetu).

Kabelový rozvod televize – KTR – není v obci zaveden.

Nakládání s odpady

V obci Karolín je zaveden organizovaný svoz tuhého komunálního odpadu. Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l.

Výpočet množství TKO

$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyt}/\text{den} \times 200 \text{ obyt} = 110,0 \text{ kg/den}$
 $0,11 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,14 \text{ m}^3/\text{den}$
 $Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 110,0 \text{ kg/den} \times 365 \text{ dnů} = 40,15 \text{ t/rok}$
 $0,14 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 50,19 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nebezpečný odpad bude likvidován pravidelným svozem oprávněnou organizací s následovanou likvidací.

Na katastrálním území obce Karolín se nachází staré ekologické zátěže a to (na pozemcích)

Rasina 1 (344, 365, 348)

Rasina 2 (365)

Remíz (349/1, 370/1, 370/9, 370/10, 370/11, 371)

Autobusová točna (325, 236/3, 237)

Na tělese skládky není možné provádět žádnou činnost, která by těleso skládky poškodila a nelze jej ani zemědělsky využívat.

Ochrana obyvatel

Stávající zařízení hasičské zbrojnice je v řešení ÚP plně respektováno a stabilizováno. Tlakově odolné kryty pro ukrytí obyvatel v obci situovány nejsou.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Informace o výsledcích vlivu na udržitelný rozvoj území

Hlavní přínos navrhovaného řešení

Vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů vytváří podmínky pro demografický růst obce v rámci kvalitního prostředí bez negativních vlivů z dopravy a výroby.

Respektování přírodního parku Chřiby, evropsky významné lokality EVL CZ 0724091 CHŘIBY, významných krajinných prvků ze zákona a další posílení vzrostlé zeleně rostoucí mimo les v návrhových částech ÚSES povede k udržení ekologické stability území.

Respektování památkově chráněných objektů bude podkladem pro zachování kulturních hodnot pro generace budoucí.

Nepříznivý vliv navrhovaného řešení

Stabilizace právního stavu pro rozvoj obce dle platného schváleného územního plánu obce Karolín a další rozvoj dle aktuálních požadavků obce má však vzhledem k rozsahu záboru ZPF nepříznivý dopad na stávající zemědělský půdní fond – v dotčeném území se jedná zejména o plochy orné půdy a trvalých travních porostů III. a IV. třídy ochrany ZPF.

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Z hlediska vlivu hluku, vlivů na ovzduší

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na ovzduší a hluk. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu rovněž zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na ovzduší. V případě přípustných činností na těchto plochách (drobná výroba) bude z hlediska vlivu na hluk třeba posuzovat jednotlivé činnosti na návrhových plochách drobné výroby v dalších stupních projektové dokumentace.

Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na podzemní vody. Pokud by v rámci regulativu měla být realizována činnost drobné výroby a služeb, která by svým obsahem mohla ovlivnit povrchové a podzemní vody, bude tato situace řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

Z hlediska vlivu na půdu

Plochy pro novou výstavbu jsou navrženy tak, aby byla zajištěna přístupnost okolních zemědělsky využívaných pozemků. Součástí návrhu ÚP jsou i protierozní opatření v rámci řešení krajinné zeleně, která je situována v místech největšího ohrožení a to jak vůči erozi, tak i vůči převažujícím větrům.

Z hlediska ochrany krajiny

Navrhované lokality nezasahují zásadním způsobem do krajinného rázu řešeného území. Jedná se o plochy, které navazují na stávající zástavbu a nedotýkají se problematiky ÚSES. ÚP je řešen tak, aby zásadně nebyl zasažen přírodní park Chřiby.

V rámci řešení krajiny jsou v ÚP navrženy plochy krajinné zeleně, které by měly sloužit jako protierozní opatření na pozemcích, které jsou tímto způsobem nejvíce ohroženy. Jedná se plochy, které umožní vysázení takového druhu zeleně, který bude tvořit nejen funkci protierozní, ale i v rámci krajinného řešení bude tvořit funkci větrolamů.

Katastrálního území se dotýká významná evropská lokalita EVL CZ 0724091 CHŘIBY.

V k.ú. Karolín u Sulimova nejsou vymezena ochranná pásma nadregionálních, regionálních a lokálních pohledových horizontů ani lokality se zvýšenou nebo sníženou hodnotou krajinného rázu krajiny či sídla. Negativním prvkem území je výrazný areál zemědělské farmy, situovaný mimo zastavěné území.

V rámci ochrany krajinného rázu je třeba zachovat stávající cenné krajinné struktury, chránit drobné stavební památky v krajině a podporovat i zachování a obnovu původních krajinných struktur (třešňovka).

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa tvoří přibližně 4,4% z rozsahu katastrálního území Karolín u Sulimova. Předmětem návrhu územně plánovací dokumentace obce Karolín není zábor PUPFL. Lesy v řešeném území leží v přírodní lesní oblasti 36 – Středomoravské Karpaty. Žádná z navržených lokalit nezasahuje do OP lesa, ani nezabírá plochu lesa.

Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na PUPFL:

V rámci územního plánu Karolín je zpracován regionální biokoridor a lokální územní systém ekologické stability dle aktuálního plánu ÚSES. V rámci nového územního plánu je řešena kompletní úprava vymezení biocenter a biokoridorů lokální úrovně.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhl. č.13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce.

Zemědělský půdní fond je tvořen půdami průměrných až nadprůměrných bonit, čemuž odpovídá i velmi vysoký podíl zornění.

Charakteristika ZPF v řešeném území

Přírodní podmínky

Karolín je typickou řadovou vsí, situovanou v lokálně exponované poloze. Typickým rysem je řadová zástavba a dochovaná komplexní zeleň zahrad tvořící přechod mezi polní krajinou a sídlem. Přírodní hodnoty jsou situovány zejména do jižní části katastru, kam okrajově zasahuje EVL Chřiby a Přírodní park Chřiby. Dalšími hodnotami jsou lesní porosty a řídká krajinná zeleň. Z hlediska plošného zastoupení biochor se jedná o krajinný prostor pestrý se zastoupením plošně menších biochor s erodovanými plošinám na spraších jako dominantním typem přírodní krajiny. 2. a 3. veř. stupeň zabírají v území KP přibližně stejnou plochu.

Klimatické poměry

Klimaticky leží řešené území v mírně teplé oblasti (varianta MT11) a je charakteristické dlouhým, teplým a mírně suchým až suchým létem. Přechodné období je krátké až velmi krátké s mírně teplým až teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá, s krátkým až velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Některé vybrané charakteristiky jsou uvedeny v následujícím přehledu:

Klimatická oblast	mírně teplá
Rajon	MT 11
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2°C - -3°C
Průměrná teplota v červenci	17°C - 18°C
Průměrná teplota v dubnu	7°C - 8°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C - 8°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100 mm
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Teplota vzduchu

Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje kolem 8,0 °C, přičemž nejchladnějším měsícem je leden, nejteplejším červenec.

Průměrná denní maxima teploty vzduchu se v nejteplejším měsíci pohybují kolem hodnoty 23,5°C. Průměrná denní minima teploty vzduchu klesají v nejchladnějším měsíci zimy na -5 až -5,5°C. V červenci se průměrná denní minima pohybují kolem 12,0°C.

Charakteristické průměrné denní teploty vzduchu

Průměrná denní teplota vzduchu 0°C charakterizuje nástup a 0°C konec zimy. V průměru zde začíná zima koncem druhé prosincové dekády a končí koncem druhé dekády února.

Velké vegetační období, v němž začínají jednoduché projevy života rostlin, znamená nástup jara a konec podzimu. Je charakterizováno průměrnou denní teplotou 5°C a vyšší. V řešeném území začíná v polovině třetí březnové dekády a končí na přelomu první a druhé dekády listopadu.

Malé vegetační období s průměrnou denní teplotou 10°C a více začíná v řešeném území v polovině poslední dekády dubna a končí koncem první říjnové dekády.

Průměrnou denní teplotou 15°C a více je určeno letní období. To zde začíná na přelomu května a června a končí v polovině první dekády září.

Vlhkost vzduchu

Průměrná roční relativní vlhkost vzduchu se pohybuje kolem 77%, přičemž nejvyšších hodnot dosahuje většinou v prosinci, nejnižších v dubnu.

Atmosférické srážky

Průměrné roční úhrny srážek se pohybují kolem hodnoty 705 mm, přičemž nejvíce srážek spadne v červnu až červenci, nejméně v lednu až únoru.

Sluneční záření a oblačnost

Průměrné roční úhrny globálního záření se pohybují kolem hodnoty 3850 MJ.m⁻². Průměrná roční oblačnost (v desetínách pokrytí oblohy) se pohybuje mezi 6,0 až 6,5, přičemž nejvyšší oblačnost pozorujeme v prosinci, nejnižší obvykle v srpnu.

Vítr

Co se týká převládajících větrů, převahu mají směry ze severního (severozápadního) kvadrantu.

Řešené území nepatří mezi oblasti s četným výskytem místních inverzí teploty vzduchu.

Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987) patří řešené území do provincie Západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

Řešené území spadá pod geomorfologický okrsek Jankovická vrchovina. Jankovická vrchovina má členitý tektonicky podmíněný reliéf s rozvodnými hřbety a hlubokými údolími. Je budována paleogenními jílovcí, slepenci a pískovci račanské jednotky magurského flyše.

Geomorfologický vývoj území byl následující. Po vyvrásnění a nasunutí příkrovů převládá subaerický vývoj. Dlouhé období působení erozně denudačních procesů, přerušované etapovitými tektonickými zdvihy, vedlo ke vzniku zarovnaných povrchů, jejichž zbytky dnes nacházíme v podobě plošin a široce zaoblených hřbetů. Období kvartéru se svými četnými klimatickými změnami se vyznačovalo intenzivním zahlubováním vodních toků a rozčleňováním staršího reliéfu. Rozdíly v odolnosti a tektonickém vývoji vedly k důležité hydrografické změně. Ze současných procesů se nejvíce uplatňuje akcelerovaná eroze (vodní i větrná). Významným reliéfovým činitelem je také člověk (antropogenní reliéf).

Nadmořská výška 297 m. n.m.

Půdní poměry

Spraše

Spraš je nezpevněný pórovitý sediment, slabě propustný, zpravidla bez vrstevnatosti. Tvoří ho prachové částice, vyskytuje se však i hrubší písčítá a jemnější jílovitá frakce. Spraš je světle žluté až hnědavé barvy, časté jsou vápnité konkrce (cicváry) a svislé vápencové rourky na místech kořenových systémů rostlin. Spraš se většinou vyskytuje v sériích mocných několik metrů, mezi nimi jsou obvykle fosilní půdy. Na takovýchto podkladech se vyvinuly půdy s dobrými chemickými a fyzikálními vlastnostmi. Obecně jsou spraš a sprašové hlíny matečným materiálem pro černozemě a hnědozemě.

Karpatský flyš

Pro karpatský flyš je typické střídání jílovců a pískovců, většinou slabě vápnitých. Půdy vyvinuté na karpatském flyši mají v závislosti na procesu zvětrávání různě hloubkově omezený půdní profil. Povaha flyšových zvětralin je rovněž rozmanitá - písčítá až jílovitá. Všeobecně jsou v půdách rozšířeny pískovcové úlomky, neboť vločky pískovců se vyskytují i v břidlicových souvrstvích. Půdy vzniklé na takovémto podkladu mají horší fyzikální i chemické vlastnosti, písčitou až písčito-hlinitou zrnitost s nejrůznější příměsí skeletu. Jedná se o půdy vysychavé se slabě kyselou reakcí. Obsah skeletu v ornici je 0 - 10 %.

Fluviální sedimenty

Jsou to aluviální, povodňové sedimenty. Složení sedimentů je závislé na petrografickém složení a stavbě celého povodí nad daným místem. Nivní uloženiny jsou zde většinou nevápnité.

Mezi půdními typy jsou zastoupeny hnědozemě a kambizemně. Podél Panenského potoka lze nalézt úzký pruh fluvizemí.

Hydrologické poměry

Podzemní vody

Na celém území jsou prosté podzemní vody vázané na málo mocné vrstvy rozpukaných pískovců flyšových souvrství. Prameny toků jsou v oblasti puklinových podzemních vod s malou vydatností. Zásoby podzemních vod jsou zde doplňovány většinou sezónně. Nejvyšších úrovní dosahují v květnu až červenci, nejnižších většinou v říjnu až listopadu.

Povrchové vody

Řešeným územím neprotéká žádný vodohospodářsky významný vodní tok. Území je odvodňováno Panenským potokem. Panenský potok se dále vlévá zprava u Kvasic do vodohospodářsky významné řeky Moravy. V hydrologické bilanci převažuje výpar nad odtokem.

Skladba zemědělského půdního fondu

Celková výměra pozemku (ha)	136
Orná půda (ha)	102
Ovocné sady a zahrady (ha)	8
Trvalé travní porosty (ha)	7
Zemědělská půda (ha)	116
Lesní půda (ha)	6
Vodní plochy (ha)	1
Ostatní plochy (ha)	6
Zastavěné plochy (ha)	7

Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF**Plochy pro bydlení**

lokality 1 plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná a zahrady. Navržená lokalita zabírá 1,624 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.27.11 a 3.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Vhodnost navrhovaného řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Umístění návrhové plochy BI 1 (plocha pro bydlení individuální) je v nevhodnějším místě z hlediska navazující dopravní dostupnosti a napojení na inženýrské sítě. S tímto umístěním také souvisí ekonomické náklady obce při jejím realizování, tím, že rozvoj bydlení je lokalizován do jednoho místa na katastru obce. Také z urbanistického hlediska nově navržená plocha i její dopravní napojení kopíruje již původní ulicovou zástavbu obce, tím nenarušuje krajinný ráz místa.

V lokalitě záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím plochy nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování a vzniku zbytkových ploch ZPF – to je dáno jejich kompaktností a umístěním vzhledem k rozložení stávající zástavby obce.

Zdůvodnění nezbytnosti z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Návrhové plochy pro bydlení individuální 2 – 8 mají být výhledově cca do 2 let od vydání územního plánu zastavěny, proto je návrhová plocha 1 jedinou možností, jak zajistit rozvoj obce v oblasti bydlení na delší období (bez potřeby dalších změn územního plánu) a tím zajistit jeho demografický růst.

lokality 2 plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,122 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.27.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokality 3 plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,193 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.27.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokality 4 plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita zabírá 0,302 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ

3.11.10 a BPEJ 3.27.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III. a IV.

lokalita 5 plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita zabírá 0,267 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.11.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 6 plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita zabírá 0,148 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.11.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 7 plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita zabírá 0,226 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.11.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.

lokalita 8 plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná a zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,312 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.11.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.

Plochy občanské vybavenosti

lokalita 9 plocha navržená pro občanskou vybavenost mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,206 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.11.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.

Plochy veřejných prostranství

lokalita 10 plocha navržená pro silniční dopravu. Druh dotč. pozemků – orná půda a zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,027 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.11.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.

Plochy pro silniční dopravu

lokalita 11 plocha navržená pro silniční dopravu. Druh dotč. pozemků – orná půda a zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,676 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.11.10, BPEJ 3.08.50, BPEJ 3.27.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III. a IV.

lokalita 12 plocha navržená pro silniční dopravu - parkování. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,433 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.11.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.

Zdůvodnění nezbytnosti z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Vzhledem k současné šířce místní komunikace a konfiguraci terénu (převýšení v délce ulice), která je páteřním propojením obce s okolím (Vrbka-Karolín-Kvasice) a stísněným podmínkám vznikajícím v souvislosti s možností parkování je nutnost návrhu plochy pro parkování před vjezdem do obce samotné – záchytné parkoviště. Část plochy bude sloužit i pro parkování místních obyvatel.

Její situování je také vhodné k blízkosti občanské vybavenosti – obecní úřad. Parkoviště bude využíváno také při konání sportovních a kulturních akcí, její umístění je vhodné vzhledem k situování místního sportoviště a vyletiště.

Vhodnost navrhovaného řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Rozsah a tvar lokality je navržen tak, aby korespondovala s okolní zástavbou, nebyla vysunuta do větší vzdálenosti od současně zastavěného území obce a přitom netvořila větší bariéru při pohledu do volné krajiny. Sousední, zemědělské plochy, vzniklé vymezením návrhové plochy 12 jsou přímo přístupny z místní komunikace a nedojde tak k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování.

Rozsah lokality byl již dříve minimalizován vzhledem k požadavkům zadání.

Celkový zábor ZPF pro výstavbu v rámci ÚP Karolín

4,536 ha

Lokality pro krajinou zeleň

lokalita 22 plocha navržená pro protierozní opatření. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,206 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.11.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.

lokalita 23 plocha navržená pro protierozní opatření. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,380 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.11.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.

lokalita 24 plocha navržená pro protierozní opatření. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,189 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Lokality pro realizaci prvků ÚSES

Plochy přírodní

lokalita 25 plocha navržená pro lokální biocentrum. Druh dotč. pozemků – orná a travní porosty. Navržená lokalita zabírá 3,296 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.11.10, BPEJ 3.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III. a IV.

Plochy krajinné zeleně

lokalita 15 plocha navržená pro regionální biokoridor. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,936 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.56.00, BPEJ 3.11.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I.a III.

lokalita 16 plocha navržená pro regionální biokoridor. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 2,282 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.11.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.

lokalita 17 plocha navržená pro regionální biokoridor. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 2,791 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.27.11, BPEJ 3.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 18 plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,250 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.50, BPEJ 3.11.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III. a IV.

lokalita 19 plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,155 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.50, BPEJ 3.11.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.a IV.

lokalita 20 plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,104 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokalita 21 plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,400 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.27.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Celkový zábor ZPF pro zalesnění, vodní a přírodní plochy v rámci ÚP Karolín 10,214 ha

Plochy technické infrastruktury

lokality 13 plocha navržená pro přečerpávací stanici odpadních vod. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,010 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.11.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze sloupy VN, lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF

Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

1. Údaje o celkov. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této kapitoly.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení

Na nově navržených plochách pro krajinou zeleň 15 pro vedení biokoridoru, byly dříve provedeny meliorace, tato skutečnost bude akceptována v dalších stupních projektové dokumentace.

U ostatních návrhových ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

3. Údaje o areálech zeměděl. prvovýroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpokládaném porušení

V řešení územního plánu Karolína je areál zachován ve stávající podobě (navrhovaným řešením není areál dotčen).

4. Údaje o uspořádání ZPF v území a opatření k zajištění ekologické stability

Celková výměra pozemku (ha)	136
Orná půda (ha)	102
Ovocné sady a zahrady (ha)	8
Trvalé travní porosty (ha)	7
Zemědělská půda (ha)	116
Lesní půda (ha)	6
Vodní plochy (ha)	1
Ostatní plochy (ha)	6
Zastavěné plochy (ha)	7

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného a stávajícího ÚSES. Prvky ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou určeny k zástavbě a nezasahují do zastavěné části obce.

5. Znázornění hranic katastrálního území

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části územního plánu obce, a to ve Výkrese širších vztahů a v Hlavním výkrese znázorňujícím celé řešené území.

6. Zdůvodnění, proč navrhané řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější

Urbanistická koncepce je jednoznačně dána požadavkem obce na rozvoj bydlení a občanské vybavenosti.

Rozsah návrhových ploch pro bydlení, občanské vybavení vyplývá z návrhu dle platného schváleného územního plánu obce Karolín. Dále jsou do územního plánu zapracovány veškeré další požadavky vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů, občanské vybavenosti, dopravní infrastruktury, které schválilo zastupitelstvo obce.

Návrh nových lokalit byl soustředěn na nejméně kvalitní půdy obce (vesměs tř. ochrany IV), lokality jsou soustředěny především do stávajících proluk a nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. Situaci budou podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i v případě zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí, aby nedocházelo k vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení mj. prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Karolín jsou do nového územního plánu převzaty návrhové a výhledové lokality, které ještě nejsou zastavěny:

- lokality pro bydlení: **2, 3, 4, 5, 6, 8** – lokality jsou převzaty případně doplněny tak, aby navazovaly na zastavěné území, případná zbytkové půda bude využity pro zahrady nově navržené výstavby, případně pro plochu izolační zeleně.

V novém územním plánu jsou dále zapracovány lokality, které navazují na návrhové plochy projednané a schválené v platné územně plánovací dokumentaci. V novém návrhu jsou tyto plochy rozšířeny tak, aby logicky doplnily zástavbu a aby bylo zajištěno jejich zabezpečení technickou a dopravní infrastrukturou.

- lokality pro bydlení : **1, 7**
- lokality pro občanskou vybavenost-sport: **9**
- lokality pro dopravní plocha – parkování:**12**

V katastrálním území Karolín u Sulimova se nachází půdy III. a IV. třídy ochrany ZPF, v navrhovaném řešení nejsou dotčeny půdy se zvýšenou ochranou v I. třídě ochrany ZPF, II. Třída ochrany není dotčena navrženými lokalitami.

V rámci celkového rozvoje obce jsou řešeny související plochy dopravní a technické infrastruktury pro dopravní obsluhu, zásobování vodou, el.energií a odkanalizování zastavěného území obce a nových zastavitelných ploch. Plochy pro vedení technické infrastruktury se takto vymezují dle metodiky Krajského úřadu, ale nebudou mít ve skutečnosti dopad na zábor ZPF, neboť se jedná o liniové stavby.

- lokality pro silniční dopravu: (související s dopravní obslužností navržených lokalit) **11**

V rámci řešení krajiny a protierozní a protierozních opatření jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně, které budou doplňovat rozsáhlé plochy travních porostů tak, aby byly funkční a současně vhodně dotvořily krajinný ráz.

Součástí řešení územního plánu podle platné legislativy musí být i územní systém ekologické stability. V ÚP Karolín jsou doplněny chybějící prvky tak, aby celý systém byl ucelený a funkční. Tato skutečnost však neznamená zábor zemědělské půdy.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován na základě stanoveného maximálního přípustného zastavění ploch v návrhové části ÚP.

Posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování okolních pozemků

Obhospodařování zemědělské půdy kolem zastavěného území a zbytkových ploch ZPF kolem návrhových ploch pro výstavbu je zajištěno prostřednictvím stávajících komunikací v krajině. Veškeré dopravní plochy pro silnice, místní komunikace a účelové komunikace v dotčeném katastrálním území jsou plně zachovány, případně je navrhováno jejich rozšíření.

Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. z přílehlých účelových a místních komunikací.

7. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu

V grafické části územního plánu je výše uvedená hranice vyznačena i s hranicí zastavitelného území pro návrhové období.

ID funkční plochy	Funkce plochy	Popis plochy	Výměra plochy celkem (ha)	Výměra plochy v ZÚ	Výměra plochy v PUPFL	Výměra plochy v ZPF	z toho v třídě ochrany ZPF I	z toho v ZÚ	z toho v třídě ochrany ZPF II	z toho v ZÚ	z toho v třídě ochrany ZPF III	z toho v třídě ochrany ZPF IV	z toho v třídě ochrany ZPF V
1	B1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,62	0,01	0,00	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00
2	B1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,12	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00
3	B1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,19	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00
4	B1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,30	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,19	0,00
5	B1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,27	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00
6	B1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00
7	B1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,23	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00
8	B1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,31	0,00	0,00	0,31	0,00	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00
9	OS	PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	0,21	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00
10	PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
11	DS	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,68	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,08	0,00	0,09	0,15	0,00
12	DS	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,43	0,00	0,00	0,43	0,00	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00
13	TV	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
14	TV	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,06	0,06	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
15	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - RBK	0,94	0,00	0,00	0,94	0,87	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00
16	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - RBK	2,28	0,00	0,00	2,28	0,00	0,00	2,28	0,00	0,00	0,00	0,00
17	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - RBK	2,79	0,00	0,00	2,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1,06	1,72	0,00
18	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - LBK	0,25	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,06	0,00	0,19	0,00	0,00
19	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - LBK	0,16	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,03	0,00	0,12	0,00	0,00
20	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - LBK	0,10	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00
21	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - LBK	0,40	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	0,00
22	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ	0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00
23	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ	0,38	0,00	0,00	0,38	0,00	0,00	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00
24	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ	0,19	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00
25	P	PLOCHA PŘÍRODNÍ - LBC	3,30	0,00	0,00	3,30	0,00	0,00	2,70	0,00	0,59	0,00	0,00