

Územní plán Karolín

Zastupitelstvo obce Karolín jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vydává

ÚZEMNÍ PLÁN KAROLÍN

TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.7.2010.

Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace ve výkresu základního členění území. Číslo výkresu I.1.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení, souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

V řešeném území jsou navrženy nové plochy pro bydlení, pro sport a tělovýchovu, pro statickou dopravu.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna stabilizací nemovitých kulturních památek ve stávajících plochách občanské vybavenosti, případně veřejných prostranství.

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna stabilizací evropsky významné lokality (EVL) CZ 0724091 CHŘIBY.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Při navrhování ploch pro novou výstavbu byla respektována stávající urbanistická struktura, krajinářská a rekreační hodnota území a byly navrženy územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Plochy bydlení jsou doplněny o lokalitu **1**, plocha pro bydlení individuální a byly doplněny nové lokality navazující na stávající zástavbu, doplňující proluky. Lokality pro bydlení plocha **2** až **8**.

Pro plnohodnotné využití volného času je navrženo rozšíření plochy občanského vybavení plocha **9**. Jedná se o plochu pro sport a tělovýchovu.

Stávající místní komunikace v obci doplňuje navržená plocha silniční dopravy **10** a **11**.

Dopravní infrastrukturu doplňuje plocha pro parkování **12**.

V rámci technické vybavenosti sídla je navržena plocha pro umístění přečerpávací stanice odpadních vod **13**.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání

Vymezení funkčních ploch

V území jsou vymezeny tyto funkční plochy:

- BI** bydlení individuální
- OV** plochy veřejné vybavenosti
- OS** plochy pro tělovýchovu a sport
- DS** plochy pro silniční dopravu
- TV** plochy pro vodní hospodářství
- PV** plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ** plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
- VZ** plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- WT** vodní plochy / toky
- K** plochy krajinné zeleně
- P** plochy přírodní
- Z** plochy zemědělské
- L** plochy lesní

Jednotlivé funkční plochy jsou na výkresech označeny identifikátorem **1 – 26** .

Vymezení zastavitelných ploch

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou zakresleny v hlavním výkrese, číslo výkresu 1.2.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
<i>Plochy bydlení</i>		
1	PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,624
2	PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,122
3	PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,193
4	PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,302
5	PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,267
6	PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,148
7	PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,226
8	PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,312
<i>Plochy občanské vybavenosti</i>		
9	PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	0,206
<i>Plochy veřejných prostranství</i>		
10	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,027
<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>		
11	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,676
12	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,433
<i>Plochy technické infrastruktury</i>		
13	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,010
14	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,063
<i>Plochy pro bydlení individuální - rezerva</i>		
26	PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / REZERVA 1	1,891

Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (OZNAČENÍ / NÁVRH VYUŽITÍ / PŮVODNÍ VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
<i>Plochy pro bydlení individuální</i>		
1	PŘESTAVBA 2 / PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / VODOJEM	0,014
<i>Plochy technické infrastruktury</i>		
14	PŘESTAVBA 1 / PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ / PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,063

System sídelní zeleně

Nové plochy sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch pro bydlení individuální.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Navržená komunikace se napojuje v západní části obce Karolín na silnici III/36742, která je páteřní komunikací obce a vyúsťuje zpět na tuto komunikaci na severovýchodním okraji obce Karolín.

Cyklistická doprava je vedena po komunikacích vozidlových.

2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zařízení a stavby technické infrastruktury je přípustné umístovat, při dodržení platných právních předpisů, v rámci zastavitelných ploch a je možná i v plochách přestavby.

Stavby technické infrastruktury mohou křížit nejkratší cestou vymezené a navrhované prvky ÚSES.

Zásobování vodou

Stávající systém zásobování vodou z veřejného vodovodu bude zachován, je navrženo prodloužení do jednotlivých obytných ploch a plocha přestavby číslo 1 přeložka vodovodní sítě.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Do doby výstavby ČOV a kanalizačního přivaděče budou u nových staveb splaškové vody v odpadních jímkách nebo čišťeny domácími čistírnami odpadních vod. Část obce bude odvedena gravitačně na čistírnu. Z části obce se voda povede pod obec, kde bude vybudovaná přečerpávací stanice s odlehčovací komorou. Splaškové vody se přečerpají do společné šachty s gravitačním odtokem na ČOV v obci Sulimov.

Zásobování plynem

Navržená zástavba bude napojena na vybudovanou plynovodní síť.

Veřejné osvětlení

U soustředěné výstavby plochy pro bydlení individuální 1 je navržen kabelový rozvod NN a v souběhu rozvod VO a parkové stožáry.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

Koncepce uspořádání krajiny

Lokální biocentrum a biokoridory jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz Hlavní výkres číslo I.2.

Prostupnost krajiny

Nová zástavba **1 - 10**, navrhované komunikace **11** a **12**, plochy pro vodní hospodářství **13** a **14** a výsadba prvků územního systému ekologické stability **15 - 25** neovlivňuje prostupnost v krajině.

Protierozní opatření

V řešeném území jsou navrženy biokoridory jako prvky protierozní ochrany a plochy krajinné zeleně.

Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES – lokální biocentrum a lokální biokoridory, jsou upraveny ve velikosti a tvaru na základě parcelace KN, stavu v terénu a plánovaných záměrů v území.

Ochrana před povodněmi

Řešeno biokoridory.

Záplavové území

Není vymezeno.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání

Koeficientem zastavění je zastavěná plocha k celkové ploše pozemku (vyjádřená v %).

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 1 – 8 Plocha rezervy: 26
Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy pro bydlení individuální
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rodinné domy • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství • stavby pro rodinnou rekreaci
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • v rámci pozemků rodinných domů je výjimečně přípustné umístit související občanské vybavení místního významu jako je živnostenská činnost slučitelná s bydlením • další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 40% výšková hladina zástavby bude maximálně do 9 m od přilehlého terénu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení. • občanská vybavenost neslučitelná s bydlením

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
Hlavní využití	Plochy pro správu a obslužné činnosti obce sloužící celému sídlu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství • stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby • plochy doprovodné zeleně • v omezeném rozsahu provozní byty zaměstnanců • plochy pro správu a dopravní a technickou infrastrukturu • stavby a zařízení pro veřejnou správu • stavby a zařízení pro ubytování a stravování • stavby kulturního zařízení • stavby pro ochranu obyvatelstva (hasičské útvary)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost neslučitelná s bydlením • veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 70% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a může mít v odůvodněných případech i výškově dominantní hladinu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plocha zastavitelná: 9
Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Plochy a zařízení pro sportovní činnosti
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků • plochy související dopravní a technické infrastruktury • plochy doprovodné zeleně • plochy veřejných prostranství • související služby
Podmíněně přípustné využití	V omezeném rozsahu byty provozních zaměstnanců
Nepřípustné využití	Veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 80% výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a nebude mít negativní dopad na okolní krajinu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
Hlavní využití	Plochy pro činnosti výroby a skladování v zemědělství a lesnictví a zařízení pro drobnou zemědělskou výrobu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení rostlinné a živočišné výroby, lesní výroby a zpracování sklady, nezbytná myslivecká účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy) doprovodná zeleň účelové komunikace nezbytné pro údržbu polí a lesa, pěší a cyklistické stezky
Nepřípustné využití	Plochy bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> v plochách navazujících na obytnou zástavbu budou realizovány pásy izolační zeleně koeficient zastavění do 80% výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolní krajinu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 11, 12
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti obce
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> plochy pro silniční dopravu plochy pro zajištění dopravní přístupnosti obce silnice III. třídy místní komunikace účelové komunikace pěší zóny a obytné ulice cyklostezky, cyklotrasy parkovací plochy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 10
Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory); pozemky technické infrastruktury; pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně; drobná architektura; dětská hřiště.
Nepřípustné využití	Veškeré ostatní

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
Hlavní využití	Plochy upravené vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v upraveném prostředí nebo izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • parky • rekreační zeleň • dětská hřiště • vodní prvky • prvky drobné architektury
Nepřípustné využití	Veškeré ostatní

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: 13, 14
Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování řešeného území vodou a pro odvedení a likvidaci odpadních a dešťových vod
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení • pozemky související dopravní infrastruktury • doprovodná zeleň
Nepřípustné využití	Veškeré ostatní

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, nezastavěné
Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ TOKY A PLOCHY
Hlavní využití	Plochy vodních ploch a toků
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • vodohospodářské stavby a zařízení • územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití	Veškeré ostatní

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné Návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: 15 - 21 Návrhové plochy prvků protierozní zeleně: 22 - 24
Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky • stromořadí • větrolamy • izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura Podmínka: Dopravní infrastruktura je přípustná v plochách krajinné zeleně mimo vymezené prvky územního systému ekologické stability. S prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé a nejkratší možné křížení stavbami dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití	Veškeré ostatní

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné Návrhová plocha prvku územního systému ekologické stability: 25
Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Prvky územního systému ekologické stability, plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území s omezením primárního hospodářského využití
Přípustné využití	Pozemky lesa, krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, stromořadí
Podmíněně přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce. Podmínka: Přípustné je pouze křížení se stávajícími liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití	Veškerá výstavba

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • nezbytná myslivecká účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy) • účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky
Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky • stavby a zařízení lesnických provozoven sloužící ke zpracování a skladování lesnických produktů a k tomu náležející provozní zařízení a administrativa a byty či ubytování pro majitele a správce hospodářství nebo osoby zajišťující dohled a pohotovost
Nepřípustné využití	<input type="checkbox"/> Veškeré ostatní

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Plochy určené pro zemědělskou produkci – orná půda, sady a zahrady, louky a pastviny a zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky zemědělského půdního fondu, staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. • stavby, zařízení a jiná opatření k zemědělskému využití
Nepřípustné využití	Veškeré ostatní

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

označení VPS, VPO	ID PLOCHY	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA, OPATŘENÍ	VYVLASTNĚNÍ
DS1	11	Příjezdová komunikace	ano
TV1	13	Přečerpávací stanice odpadních vod	ano
TV2	14	Kanalizace a vodovod	ano
ÚSES 1	25	Lokální biocentrum Chlum	ano
ÚSES 2	15	Regionální biokoridor	ano
ÚSES 3	16	Regionální biokoridor	ano
ÚSES 4	17	Regionální biokoridor	ano

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

označení VPS	ID PLOCHY	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
DS1	11	Příjezdová komunikace	ano
TV1	13	Přečerpávací stanice odpadních vod	ano
TV2	14	Kanalizace a vodovod	ano

Jsou vymezeny tyto plochy, pro jejichž realizaci je možné předkupní právo.

označení VPO	ID PLOCHY	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
ÚSES 1	25	Lokální biocentrum Chlum	ano
ÚSES 2	15	Regionální biokoridor	ano
ÚSES 3	16	Regionální biokoridor	ano
ÚSES 4	17	Regionální biokoridor	ano
ÚSES 5	18	Lokální biokoridor	ano
ÚSES 6	19	Lokální biokoridor	ano
ÚSES 7	20	Lokální biokoridor	ano
ÚSES 8	21	Lokální biokoridor	ano

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

• Textová část

Údaje o počtu listů územního plánu	15
Počet výkresů grafické části	3

• Grafická část

výkres č. I.1	Výkres základního členění	1 : 2 000
č. I.2	Hlavní výkres	1 : 2 000
č. I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 2 000

Odůvodnění

II/A Textová část odůvodnění územního plánu Karolín

Textová část odůvodnění územního plánu Karolín zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu Karolín rozhodlo Zastupitelstvo obce Karolín na svém XV. zasedání konaném dne 2.3.2009. Zastupitelstvo obce Karolín po projednání určilo dne 2.3.2009 pana Jiřího Kužmu zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu Karolín.

Dne 4.3.2009 požádala obec Karolín Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování o pořizování územního plánu Karolín.

Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, oznámil dne 13.8.2009 veřejnou vyhláškou projednání návrhu zadání územního plánu Karolín. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 2 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven od 27.8.2009 do 1.10.2009 na Obecním úřadě Karolín a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Dotčené orgány státní správy byly obeslány jednotlivě. Sousední obce dle § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatnily u pořizovatele žádné podněty. Připomínky k návrhu zadání byly zapracovány do zadání. Zadání územního plánu Karolín bylo schváleno na XIX. zasedání Zastupitelstva obce Karolín dne 17.2.2010 jako závazný podklad pro zpracování návrhu územního plánu Karolín. Zpracovatelem územního plánu Karolín je S – projekt plus, a.s., projektová a inženýrská činnost, tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání konaného dne 3.5.2011 na Obecním úřadě Karolín jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu Karolín.

V souladu s § 51 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh územního plánu posoudil před řízením o jeho vydání krajský úřad, kterému pořizovatel předložil návrh územního plánu a zprávu o jeho projednání.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, sdělil v souladu s § 51 odstavcem 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, své stanovisko č.j.: KUZL47952/2011 ÚP-Br ze dne 29.6.2011.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se konalo dne 11.10.2011 veřejné projednání podle § 52 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel zajistil, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž a v obci, pro kterou územní plán pořizuje, na Obecním úřadě Karolín ve dnech od 23.8.2011 do 11.10.2011. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem.

Podle § 53 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a předložil je Zastupitelstvu obce Karolín k vydání územního plánu Karolín. Námitky k návrhu územního plánu nebyly uplatněny.

V souladu s § 53 odstavce 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají žádné požadavky na zpracování územního plánu Karolín.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (vydáno dne 10.09.2008 usnesením č.0761/Z23/08 s účinností dne 23.10.2008) vyplývá v územním plánu Karolín nutnost zohlednit:

- dotčení území koridorem ÚSES – regionální biokoridor PU 167 (1589 - RK 1583 - Hvězda)

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Karolín s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Na základě toho konstatuje, že návrh územního plánu Karolín je v souladu s těmito dokumentacemi.

Zlínský kraj vydal tyto strategie a koncepce, které se týkají obce Karolín:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004),
- Plán odpadového hospodářství ZK (OZV ze dne 22.9.2004),
- Integrovaný krajský program snižování oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší ZK, vyhlášené nařízením č. 1/2005 ze dne 07.11.2005,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK,
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny,
- Krajinový ráz Zlínského kraje,
- Generel dopravy Zlínského kraje,
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje.

Územní plán Karolín je zpracován v souladu s těmito uvedenými dokumentacemi. Pro řešené území z nich nevyplývají žádné další požadavky pro zpracování územního plánu Karolín.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Hlavním cílem při pořízení územního plánu Karolín je vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pořizovatel přezkoumal návrh územního plánu Karolín zejména vzhledem k § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že je v souladu s výše uvedenými cíly a z toho vyplývajícími úkoly územního plánování. V územním plánu nejsou, kromě záboru zemědělské půdy, dotčeny žádné architektonické a urbanistické hodnoty území. Při řešení územního plánu jsou rovněž chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prostředí včetně archeologického dědictví.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Karolín se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a konstatuje, že je v souladu s těmito předpisy.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu Karolín byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Karolín ve smyslu § 4 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů, tak jak byly dohodnuty v zadání územního plánu Karolín.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 136 odstavce 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, při projednávání návrhu územního plánu se nevyskytly a proto nebylo nutné rozpory řešit.

Při projednání návrhu územního plánu Karolín dotčené orgány uplatnily svoje stanoviska v zákonné lhůtě. Pořizovatel se těmito stanovisky zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

Ve stanovené lhůtě byla podána tato stanoviska dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu Karolín:

4.1. Dotčené orgány

1. Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUZL 32349/2011, KUSP 26249/2011 ŽPZE-MU ze dne 9.5.2011.

Výzva k doplnění dokumentace Návrhu územního plánu Karolín

Dne 13. dubna 2011 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje oznámení o společném jednání Návrhu územního plánu Karolín, které zaslal Městský úřad Kroměříž, Odbor rozvoje města jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. s požadavkem o vydání koordinovaného stanoviska.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje v souladu s § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád doplnění dokumentace na základě požadavků orgánu ochrany ZPF.

□ Lokalita DS 12 – plocha pro silniční dopravu – v dokumentaci v části odůvodnění je nutno zřetelněji dopracovat zdůvodnění a vyhodnocení vlivu navrhované lokality na zemědělský půdní fond dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona. Zcela chybí zdůvodnění nezbytnosti a obhájení vhodnosti navrhovaného řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

□ Lokalita B 1 – bydlení individuální – navrženou lokalitou dochází k nedodržení zásady ochrany ZPF dle ust. § 4 písm. b) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu. Dle ust. § 5 odst. 1 zákona, vzhledem k rozsahu navržené výměry lokality B1 tj. 2,7261 ha ve srovnání s velikostí celé obce, není v dokumentaci dostatečně zpracováno zdůvodnění nezbytnosti návrhu, vyhodnocení a obhájení výhodnosti navrhovaného řešení. Přesto, že v daném případě je lokalita navrhována na půdách zařazených do IV. třídy ochrany, je i v takových případech nezbytné, aby pořizovatelé a projektanti navrhovali pouze takovou výměru, která je pro zajištění požadované funkce (tj. bydlení) pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Z těchto uvedených důvodů požadujeme minimalizaci (zmenšení) této lokality minimálně na poloviční výměru. Navržené lokality pro bydlení B 2 – 8 považujeme za dostačující pro možnost budoucí výstavby vzhledem k celkové velikosti obce.

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace nespĺňuje požadavky pro vydání stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyzýváme proto pořizovatele územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k doplnění dokumentace o výše uvedené skutečnosti Krajskému úřadu Zlínského kraje, a to do 27.5.2011.

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bude vydáno po předložení doplněné a upravené dokumentace k Návrhu územního plánu Karolín.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel respektoval stanovisko.

2. Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, koordinované stanovisko
č.j. KUZL 26249/2011, KUSP 26249/2011 ŽPZE-MU ze dne 25.5.2011.

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání ze dne 3. května 2011 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu územního plánu Karolín“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, odboru rozvoje města toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu

Územní plán řeší plochy pro bydlení (1 – 8) a plochu rezervy pro bydlení (26), plochu občanské vybavenosti – tělovýchova a sport (9), plochu veřejných prostranství (10), plochy dopravní infrastruktury (11, 12), plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství (13, 14), dále plochy krajinné zeleně (15 – 24) a plochu přírodní (25).

o Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil upravenou dokumentaci k Návrhu územního plánu Karolín, která mu byla předložena elektronickou formou dne 20. května 2011, kde byly vypořádány požadavky uplatněné ve „Výzvě k doplnění dokumentace Návrhu územního plánu Karolín“ ze dne 9. května 2011, č.j. KUZL 32349/2011, KUSP 26249/2011 ŽPZE-MU. K takto upravené dokumentaci Návrhu územního plánu Karolín orgán ochrany ZPF ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, uplatňuje kladné stanovisko

o Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k Návrhu územního plánu Karolín kladné koordinované stanovisko.

Poznámka: Upozorňujeme, že celé řešené území je **územím s archeologickými nálezy** a ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).
Vyhodnocení stanoviska: Pořízovatel vzal stanovisko na vědomí.

3. Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, koordinované stanovisko č. 0273/11, ze dne 5.5.2011. zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě: **zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění §6 odstavce 1 písmena e)**

Odbor rozvoje města není ve věci projednání návrhu územního plánu Karolín dotčeným orgánem. **zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů , ve znění pozdějších předpisů, § 50 odst. 1 písm. a) - dále jen „zákon o ovzduší“:**

K předložené žádosti o koordinované stanovisko k dokumentaci „Návrh územního plánu Karolín“ sdělujeme, že nejsme dotčení.

Informace v souladu s ust. § 136 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád v platném znění:

K vydání stanoviska dle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší ve znění platných předpisů je příslušná obec - tzn. Obecní úřad Karolín.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) - dále jen „zákon o lesích“

Zájmy hájené zákonem č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou dotčeny.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. j) - dále jen „zákon o odpadech“

Upozorňujeme, že se na katastrálním území Karolín se nachází staré ekologické zátěže - skládky na pozemcích:

parcely č. 344, 365, 348 (údaje z roku 1993), místní název: Rasina 1

parcela č. 365 (údaje z roku 1993), místní název: Rasina 2

parcela č. 349/1, 370/1, 370/9, 370-10, 370/11, 371 (údaje z roku 1993), místní název: Remíz

parcely č. 235, 236/3, 237 (údaje z roku 1993), místní název: Autobusová točna

Na tělese skládky není možné provádět žádnou činnost, která by těleso skládky poškodila a nelze jej ani zemědělsky využívat.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 v souvislosti s § 18 odst. 1 - dále jen „zákon o vodách“

Souhlasím bez připomínek.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany ZPF MěÚ Kroměříž není dotčeným orgánem k vyjádření.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, -

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s projednáním návrhu ÚP Karolín.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst.4 písm. a)

Odbor dopravy souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Městský úřad Kroměříž, odbor školství, kultury a státní památkové péče **příslušný k vydání stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění**, souhlasí s předloženým „Návrhem územního plánu Karolín“, zpracovaným

S-projektem plus, a.s., Zlín, tř. T. Bati č. 508, Zlín, datace říjen 2010, č. zak. 02-6011-062, za předpokladu doplnění následujícího textu v obsahu textové části /psáno kurzívou/:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení:

...K.ú. obce Karolín je územím archeologického zájmu, tato skutečnost bude zohledněna při výstavbě v návrhových lokalitách. *Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská ul. č. 147, Brno,*

www.arub.public08.cz, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum /§ 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění/.

Závěr

Na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů se záměrem „**Společné jednání o návrhu ÚP Karolín**“ dle posuzované projektové dokumentace Městský úřad Kroměříž souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

4. Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, koordinované stanovisko č. 0640/11, ze dne 26.9.2011.
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění §6 odstavce 1 písmena e)

Odbor rozvoje města není ve věci projednání návrhu územního plánu Karolín dotčeným orgánem.
zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů , ve znění pozdějších předpisů, § 50 odst. 1 písm. a) - dále jen „zákon o ovzduší“:

K „Oznámení o veřejném projednání územního plánu Karolín“ sdělujeme, že nejsme dotčení.

K vydání stanoviska dle zákona o ochraně ovzduší je příslušná obec - tzn. Obecní úřad Karolín.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) - dále jen „zákon o lesích“

Zájmy hájené zákonem č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou dotčeny.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. j) - dále jen „zákon o odpadech“

Upozorňujeme, že se na katastrálním území Karolín se nachází staré ekologické zátěže - skládky na pozemcích:

parcely č. 344, 365, 348 (údaje z roku 1993), místní název: Rasina 1

parcela č. 365 (údaje z roku 1993), místní název: Rasina 2

parcela č. 349/1, 370/1, 370/9, 370-10, 370/11, 371 (údaje z roku 1993), místní název: Remíz

parcely č. 235, 236/3, 237 (údaje z roku 1993), místní název: Autobusová točna

Na tělese skládky není možné provádět žádnou činnost, která by těleso skládky poškodila a nelze jej ani zemědělsky využívat.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 v souvislosti s § 18 odst. 1 - dále jen „zákon o vodách“

V dokumentaci opravit – KAROLÍN odůvodnění oprava 11.6.2011 – str. – 16 – vodní toky nejsou ve správě Státní meliorační správy, územní pracoviště Kroměříž. Státní meliorační správa, územní pracoviště Kroměříž byla zrušena. Panenský potok a přítok Panenského potoka je dle vodohospodářského informačního portálu ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany ZPF MěÚ Kroměříž není dotčeným orgánem k vyjádření.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, -

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s projednáním návrhu ÚP Karolín.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst.4 písm. a)

S dokumentací souhlasíme.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, § 29 odst. 2 písm. c)

Odbor školství, kultury a státní památkové péče příslušný k vydání stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, souhlasí s předloženou akcí „Územní plán Karolín“, zpracovanou S-projektem plus, a.s., Zlín, tř. T. Bati č. 508, Zlín, datace říjen 2010, č. zak. 02-6011-62.

Závěr

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek orgánů státní správy s dokumentací „ÚP Karolín“ **souhlasí.**

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

5. Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí České republiky, č.j.: 30391/ENV/11, ze dne 4.5.2011.

6. Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí České republiky, č.j.: 66132/ENV/11, ze dne 14.9.2011.

Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k.ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto území nenacházejí.

Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF KÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny ustanoveními § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Vyhodnocení stanoviska: Na předmětném území nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana. Ochrana ZPF je v souladu s Metodickým pokynem MŽP ČR. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

7. Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Č.j.: 14648/2011/03100 ze dne 15.4.2011.

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Karolín u Sulimova se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

8. Stanovisko: Obvodní báňský úřad v Ostravě, zn.: SBS 11954/2011-460/Ing.Ka, ze dne 5.5.2011
Obvodní báňský úřad (dále jen „OBÚ“) v Ostravě, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy pro území kraje Moravskoslezského, pro území kraje Olomouckého a pro území kraje Zlínského a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), provedl kontrolu zpracovaného návrhu územního plánu Karolín, který byl zdejšímu úřadu zaslán datovou zprávou (ID zp. 43351697).

Dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu územního plánu Karolín (dále jen „návrh“) následující stanovisko:

OBÚ v Ostravě provedl kontrolu dokumentace týkající se návrhu. Kontrola byla zaměřena na požadovanou ochranu ložisek nerostných surovin, a to se zaměřením na evidované dobývací prostory a chráněná ložisková území, které by měly být zahrnuty do zpracovaného návrhu.

Kontrolou dokumentace bylo zjištěno, že návrh není situován v žádném dobývacím prostoru (dále jen „DP“) vedeném OBÚ v Ostravě v evidenci DP a jejich změn v příslušných knihách DP. Návrh není rovněž situován v chráněném ložiskovém území (dále jen „CHLÚ“) stanoveném pro ložisko vyhrazeného nerostu.

K potvrzení uvedené skutečnosti je nutno vyžádat si stanovisko od Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII, pracoviště Krapkova 3, 779 00, Olomouc, které vede dle ustanovení § 29 odst. 2 horního zákona evidenci CHLÚ.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

9. Stanovisko: Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž,

Č.j.:HSZL-2497-2/KM - 2011 ze dne 4.5.2011

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje a v souladu § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 10, odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, a vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v návaznosti na § 50, odstavec 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil Návrh územního plánu Karolín a vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

10. Stanovisko: č.j.: Krajská veterinární správa, dne 6.5.2011

Stanovisko krajské veterinární správy pro Zlínský kraj k návrhu územního plánu Karolín, je ve shodě se stanoviskem, které bylo vydáno 5.10.2007 k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Karolín ředitelem KVSZ.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

11. Stanovisko: č.j.: Krajská veterinární správa, dne 13.9.2011

KVSZ na základě posouzení návrhu územního plánu Karolín konstatuje, že neuplatňuje v této etapě územně plánovací dokumentace žádné požadavky.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

12. Stanovisko: Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Čj. 2771/2011-1383-ÚP-BR, MOCR 12130-2/2011 - 1383 ze dne 25. května 2011.

vydává následující stanovisko:

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a doplnit do textové části návrhu územního plánu Karolín. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby).** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a doplnit do textové i grafické části návrhu územního plánu Karolín.

K předložené ÚPD nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedených zájmových území MO ČR.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

13. Stanovisko: Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Č.j.: SÚJB/OPZ/10376/2011 ze dne 13.5.2011.

K Vašemu oznámení o návrhu územního plánu Karolín č.j.: MeUKM/025582/2011 ze dne 12.4.2011 Vám sdělujeme, že k předmětnému návrhu nemáme připomínky. Toto stanovisko považujeme za dohodu ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

4.2. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na základě výsledků projednání zadání územního plánu Karolín nebyl stanoven požadavek vyhodnocení vlivů územního plánu Karolín na udržitelný rozvoj území.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě výsledků projednání zadání územního plánu Karolín nebyl stanoven požadavek vyhodnocení vlivů územního plánu Karolín na životní prostředí.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh územního plánu Karolín je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu.

Důvodem pro navrhované řešení jsou požadavky na celkový rozvoj obce při respektování hodnot řešeného území.

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. rozvoj výroby a bydlení. Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj technické infrastruktury a dopravy.

Návrh vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel o cca 3 ročně. Rozsah návrhových ploch je určen zejména platným schváleným územním plánem obce. Velikost návrhu je rovněž ovlivněna poptávkou a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou výstavbu zejména formou rodinných domů. Dalším faktorem určujícím rozsah návrhových ploch jsou i plošné nároky investorů, které se zvyšují v souladu s preferováním samostatně stojících objektů.

V návrhu územního plánu Karolín jsou vymezeny plochy krajinné zeleně. Jedná se o ostatní plochy a nebezpečné komunikace s doprovodnou náletovou zelení, nebo stávající a návrhové plochy lokálních biokoridorů, nebo prvky protierozní zeleně.

Řešení je návrh ploch v souladu se současným schváleným územním plánem obce.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Karolín jsou do nového územního plánu převzaty návrhové a výhledové lokality, které ještě nejsou zastavěny.

8. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu územního plánu a jejich odůvodnění

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 11.10.2011 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Dotčené osoby neuplatnily námitky u pořizovatele podle § 52 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 11.10.2011 mohl každý uplatnit své připomínky.

Vyhodnocení vyjádření ostatních institucí uplatněných k návrhu územního plánu

Při veřejném jednání uplatnily vyjádření v zákonné lhůtě uvedené instituce. Pořizovatel se těmito vyjádřeními zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

9.1. vyjádření: Centrum dopravního výzkumu, v. v. i. č.j.: UP/1317/11 ze dne 15.4.2011

V rámci širších územních vztahů upozorňujeme na blízkost neveřejného vnitrostátního letiště Kroměříž. Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, železniční a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP Karolín dotčeny.

K návrhu ÚP Karolín nemáme další připomínky.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

9.2. vyjádření: ČEPRO, a.s. č.j.: 1460/PŘ/11, ze dne 19.4.2011

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k. ú. Karolín se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s., ani jiné zájmy ČEPRO, a.s.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

9.3. vyjádření: ČEPRO, a.s. č.j.: 1058/OP/11, ze dne 19.9.2011

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k. ú. Karolín se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s., ani jiné zájmy ČEPRO, a.s.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

9.4. vyjádření: Povodí Moravy, s.p., Brno, č.j.: PM018242/2011–203/No ze dne 18.4.2011

Záměr není v rozporu s Plány oblastí povodí (POP) a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasíme.

Upozorňujeme:

- 1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).
- 2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše do 8 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
- 3) Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.
- 4) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

9.5. vyjádření: Povodí Moravy, s.p., Brno, č.j.: PM041711/2011–203/No ze dne 29.8.2010

Záměr není v rozporu s Plány oblastí povodí (POP) a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasíme.

Upozorňujeme:

- 1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).
- 2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše do 8 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
- 3) Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.
- 4) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení

prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).
Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

9.5. vyjádření: Lesy České republiky, s. p., č.j.: 675/2011/138/84/312.4 ze dne 20.4.2011
Lesní správa Buchlovice k návrhu územního plánu nebude uplatňovat žádné námitky ani připomínky, pokud nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesů, ani ochranné pásmo lesa.
Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

9.6. vyjádření E.ON, Česká republika, s.r.o. ze dne 25.8.2011
V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VVN 110 kV, VN 22 kV, trafostanice VN/NN, nadzemní a podzemní vedení NN 0,4 kV majetku E.ON Distribuce a.s. s příslušnými pásmy dle zákona 458/2000 Sb., v platném znění a tyto zařízení včetně ochranných pásem požadujeme respektovat.
Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí

9.7. vyjádření MND Gas Storage a.s., Hodonín, zn.: 20/2011 ze dne 4.5.2011
MND Gas Storage a.s. tímto sděluje, že v dané oblasti se nenacházejí žádná zařízení, jež by spadala do správy společnosti a rovněž zájmy nejsou daným řízením nikterak zasaženy, proto nemáme žádných připomínek.
Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

9.8. vyjádření MND Gas Storage a.s., Hodonín, zn.: 45/2011 ze dne 6.9.2011
MND Gas Storage a.s. tímto sděluje, že v dané oblasti se nenacházejí žádná zařízení, jež by spadala do správy společnosti a rovněž zájmy nejsou daným řízením nikterak zasaženy, proto nemáme žádných připomínek.
Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí

9.9. vyjádření: NET4GAS, s.r.o., Praha, č.j.: 2026/11/OVP/N ze dne 13.4.2011
Nezasahuje do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu v naší správě.
Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

II. Grafická část odůvodnění územního plánu Karolín

Grafická část odůvodnění územního plánu Karolín je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4. Grafická část odůvodnění územního plánu Karolín obsahuje tyto výkresy:

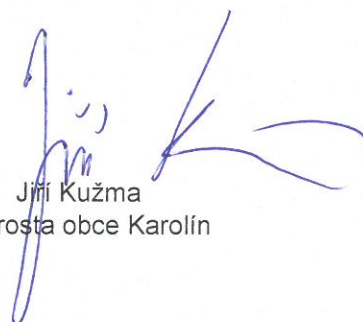
II/1	Koordinační výkres	1 : 2 000
II/2	Koordinační výkres	1 : 2 000
II/3	Výkres širší vztahů dle ZÚR Zlínského kraje	1 : 100 000
II/4	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 2 000

Poučení:

Proti územnímu plánu Karolín vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).





Roman Skácel
místostarosta obce Karolín



Jiří Kužma
starosta obce Karolín

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Grafická část územního plánu Karolín
2. Textová část odůvodnění územního plánu Karolín zpracovaná projektantem
3. Grafická část odůvodnění územního plánu Karolín

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Úřední razítka
ÚZEMNÍ PLÁN KAROLÍN:		
Vydávající orgán:	Zastupitelstvo obce Karolín	
číslo jednací:	USNESENÍ VII/1/11	
datum vydání:	10.11.2011	
datum nabytí účinnosti:	29.11.2011	
Poživatel:	Městský úřad Kroměříž	
oprávněná úřední osoba:	Ing. Josef Koplík	
funkce:	vedoucí odboru rozvoje města	
podpis:	