

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č.1 vydal:
Datum nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu:

Zastupitelstvo obce Karolín

17.09.2022

Pořizovatel:

Městský úřad Kroměříž

Jméno a příjmení:

Ing. Pavla Litvinová

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

referent stavebního úřadu

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Obec Karolín



Obec Karolín, Karolín 4, 768 21 Kvasice

ID datové schránky: ytkat33

e-mail: ou@obeckarolin.cz

Opatření obecné povahy 1/2022

Zastupitelstvo obce Karolín, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55a a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Karolín

Změna č. 1 Územního plánu Karolín obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1:

P1 - Textová část Změna č.1 Územního plánu Karolín

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2:

P2-1 Výkres základního členění

1 : 5000

P2-2 Hlavní výkres

1 : 5000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Karolín obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:

P3-1 Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Karolín

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:

P4-1 Koordinační výkres (předpokládané znění po vydání změny)	1 : 5000
P4-3 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
P4-4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5000
- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5:

P3-2 Srovnávací znění textové části Změny č.1 Územního plánu Karolín	
--	--

Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Karolín

Pořizovatel zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Karolín v uplynulém období 2016 – 2021 (dále jen „zpráva“). Zpráva byla projednána dle §55 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a schválena Zastupitelstvem obce Karolín dne 01.11.2021. Na základě požadavků vyplývajících ze zprávy byl zpracován návrh Změny č.1 ÚP Karolín. Zastupitelstvo obce určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostu obce pana Martina Ondru.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Karolín zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny byl předán dne 13.04.2022 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 19.04.2022 místo a dobu veřejného projednání 25.05.2022 na Obecním úřadě Karolín jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.1 Územního plánu Karolín.

Celkem bylo doručeno pět stanovisek, připomínky a námitky nebyly uplatněny. Nesouhlasné stanovisko vydal Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. Návrh změny byl dle požadavků orgánu ochrany ZPF upraven a pořizovatel požádal dne 02.06.2022. Souhlasné stanovisko KÚZK, odbor životního prostředí a zemědělství bylo doručeno dne 07.06.2022.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo doručeno dne 27.06.2022.

Pořizovatel dle §53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny. Návrh rozhodnutí o námitkách nebyl zpracován, jelikož námitky nebyly uplatněny. Pořizovatel oznámil dne 07.07.2022 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízeného orgánu, že nebude zpracován návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách, jelikož nebyly ke změně uplatněny.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Karolín včetně příloh a toto opatření obecné povahy byl předložen Zastupitelstvu obce Karolín ke schválení dle §54 odst. 1 stavebního zákona.

1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

a) Soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dle Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.9.2021) (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ale spadá do specifické oblasti SOB9.

Změna č.1 Územního plánu Karolín naplňuje republikové priority územního plánování - jednotlivé ustanovení článků 14 -31 jsou v kapitole II.2 Odůvodnění.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského zahrnující po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK) vyplývají tyto požadavky na respektování:

Dle ZÚR ZK řešené území není součástí rozvojové oblasti a rozvojové osy ani specifické oblasti.

- ZUR vymezují plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu, pro obec Karolín E13
Otrokovice – Střílky, ZVN 400 kV
- ZUR vymezují plochy a koridory ÚSES jako VPO, pro obec Karolín PU167 regionální biokoridor
1589 RK - 1583
Hvězda

Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK jsou vyhodnoceny v kapitole II. 2 Odůvodnění.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP Karolín byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválený usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepte nakládání s odpady se Změnou č.1 Územního plánu Karolín nemění.
- Program snižování emisí a imisí ZK – Obec se nachází mimo oblast se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Koncepte a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválený Radou Zlínského kraje dne 23.08.2021 usnesením č.0608/R21/21. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Karolín byla zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a bude vyhodnocena z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazující na území sousedních obcí. Rovněž byla zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.1 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě a výsledky řešení rozporů

Změna č. 1 Územního plánu Karolín byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí přílohy č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Karolín.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dle schválených pokynů Změny č. 1 Územního plánu Karolín byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000 a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení změny územního

plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení změny územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a nebylo tudíž zpracováno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

V souladu se schváleným Zprávou o uplatňování s pokyny pro zadání Změny č. 1 Územního plánu Karolín nebylo třeba zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebylo vydáno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 1 Územního plánu Karolín je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Karolín.

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Karolín.

2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu

a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín

Vyhodnocení stanovisek k veřejnému projednání je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Karolín

b) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín

Námítky nebyly uplatněny.

c) Vyhodnocení připomínek u uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín

Připomínky nebyly uplatněny.

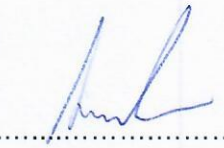
Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

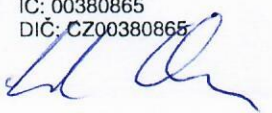
Proti Změně č.1 Územního plánu Karolín vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.


Martin Ondra
starosta obce




Pavel Kolomazník ml.
místostarosta obce

 **OBEC KAROLÍN**
Karolín 4
768 21 Kvasice
IČ: 00380865
DIČ: CZ00380865



4