

**Záznam o účinnosti:**

Označení správního orgánu, který změnu č. 1 vydal:

Zastupitelstvo města Koryčany

Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:

19.05.2023

Pořizovatel:

Městský úřad Kroměříž

Jméno a příjmení:

Ing. arch. Pavel Máselník

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

referent stavebního úřadu

Podpis:

Otisk úředního razítka:

# Město Koryčany

Adresa: Koryčany, Náměstí č. p. 401, 768 05 Koryčany

## Opatření obecné povahy č. 1/2023 Změna č. 1 Územního plánu Koryčany

Zastupitelstvo města Koryčany, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55b a § 52 odstavec 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### vydává

#### Změnu č. 1 Územního plánu Koryčany

Změna č. 1 Územního plánu Koryčany obsahuje:

- textová část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1:

P1 - Textová část návrhu změny č. 1

- grafická část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2:

P2-1 Výkres základního členění území

1 : 5000

P2-2 Hlavní výkres

1 : 5000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

1 : 5000

### Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Koryčany obsahuje:

- textovou část - příloha č. 3:

P3-1 Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Koryčany

- grafickou část - příloha č. 4:

P4-1 Koordinační výkres

1 : 5000

P4-3 Výkres širších vztahů

1 : 100 000

P4-4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL

1 : 5000

- textová část - příloha č. 5:

P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Koryčany

- grafická část - příloha č. 6:

P4-2-1 Výkres základního členění (předpokládané znění po vydání změny č. 1) 1 : 5000

P4-2-2 Hlavní výkres (předpokládané znění po vydání změny č. 1) 1 : 5000

P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané znění po vydání změny č. 1) 1 : 5000

## **Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Koryčany**

Změna č. 1 ÚP Koryčany je pořizována na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Koryčany v uplynulém období 2014 - 2019, která obsahuje pokyny v rozsahu zadání změny a byla schválena zastupitelstvem obce Koryčany dne 19.09.2019. Změna bude pořizována zkráceným způsobem dle § 55a stavebního zákona. Zastupitelstvo města určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Koryčany místostarostu města pana Lubomíra Daníčka, MBA.

Zpracovatelem Změny č. 1 Územního plánu Koryčany je AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Koryčany byl předán dne 09.09.2020 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a § 52 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 14.01.2021 místo a dobu veřejného projednání konaného dne 17.02.2021 na Městském úřadě Koryčany jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh Změny č. 1 Územního plánu Koryčany veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Koryčany. Celkem bylo doručeno 10 stanovisek a 11 připomínek, 1 námitka.

Pořizovatel dne 17.03.2021 zaslal žádost o vydání stanoviska Krajského úřadu k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Koryčany s přílohou stanovisek, námitek a připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Koryčany.

Nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo doručeno dne 31.03.2021, ve kterém byly shledány nedostatky návrhu.

Na základě veřejného projednání byly doplněny požadavky na změnu, které byly přischváleny zastupitelstvem 16.09.2021. Pořizovatel dne 26.10.2021 požádal, dle § 55 odst. 2 písm. d) a e), Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko k doplněnému obsahu Změny č. 1 Územního plánu Koryčany.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k doplněnému obsahu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Koryčany, které bylo doručeno dne 18.11.2021, nemůže mít Změna č. 1 Územního plánu Koryčany s doplněnými požadavky významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a není ji potřeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po upravení návrhu změny požádal pořizovatel dne 24.01.2022 nadřízený orgán o potvrzení odstranění nedostatků. Potvrzení o odstranění nedostatků nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo doručeno dne 02.02.2022.

Upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Koryčany byl předán dne 16.03.2022 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování.

V souladu s § 52 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 07.04.2022 místo a dobu prvního opakovaného veřejného projednání konaného dne 12.05.2022 na Městském úřadě Koryčany jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Koryčany. Celkem bylo doručeno 8 stanovisek, 2 připomínky. Nesouhlasné stanovisko uplatnil Stavební úřad Kroměříž, oddělení památkové péče.

Pořizovatel dne 23.11.2022 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení

připomínek uplatněných k prvnímu opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Koryčany. Dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili kladná stanoviska.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Koryčany k druhému opakovanému veřejnému projednání.

V souladu s § 52 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 13.01.2023 místo a dobu opakovaného veřejného projednání konaného dne 15.02.2023 na Městském úřadě Koryčany jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Koryčany. Celkem bylo doručeno 8 stanovisek, 1 námitka a 1 připomínka. Stavební úřad Kroměříž, oddělení památkové péče, uplatnil souhlasné stanovisko na základě upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Koryčany.

Pořizovatel dne 27.02.2023 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Koryčany. Dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili kladná stanoviska. Dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili kladná stanoviska.

Pořizovatel dne 10.03.2023 požádal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Koryčany z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání aktualizace č. 4). Dne 16.03.2023 bylo doručeno souhlasné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Koryčany včetně příloh a toto opatření obecné povahy byl předložen Zastupitelstvu města Koryčany ke schválení dle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

#### **A. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Koryčany dle ustanovení § 53 odstavec 4 a 5 stavebního zákona:**

##### **1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Dle Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.9.2021)** ( dále jen PÚR ČR) je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešeným územím prochází koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Změna č. 1 Územního plánu Koryčany naplňuje republikové priority územního plánování - jednotlivé ustanovení článků 14 - 31 jsou v kapitole II.2 Odůvodnění.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK), vyplývají tyto požadavky:

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č. 1 prověřeny a upřesněny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky - Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 - změnou PÚR došlo ke změně místa napojení plynovodu - místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia - VTL plynovod“

V návaznosti na vydané ZÚR ZK se změnou č. 1 nemění původní rozsah ploch veřejně prospěšných opatření (VPO).

Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK jsou vyhodnoceny v kapitole II.2 Odůvodnění.

Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 10.9.2018 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č. 0667/Z20/16 – Koncepte nakládání s odpady se Změnou č. 1 Územního plánu Koryčany nemění.
- Program snižování emisí a imisí ZK – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- Koncepte a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES. Změnou č.1 se tato koncepce nemění
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 - 2027 – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2022 usnesením č. 0379/Z13/22 - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Koryčany.
- Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválen Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci změny územního plánu.

## **2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Řešení změny č. 1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č. 1 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) - 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

Urbanistické a architektonické hodnoty:

Změna č. 1 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce.

## **3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh změny č. 1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. - požadavky na vymezení ploch §3 - 19, které byly zpracovány metodikou požadovanou Zlínským krajem.

#### **4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 1 Územního plánu Koryčany byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí přílohy č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Koryčany.

#### **5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Dle § 55a odst. 2 d) byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000 a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracovááno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)**

V souladu se schválenou Zprávou o uplatňování s pokyny pro zadání Změny č. 1 Územního plánu Koryčany nebylo zapotřebí zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebylo vydáno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

#### **7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Změna č. 1 Územního plánu Koryčany je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Koryčany.

#### **8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Koryčany.

#### **B. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Změny č. 1 Územního plánu Koryčany a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:**

##### **1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny územního plánu**

Vyhodnocení stanovisek k jednotlivým veřejným projednáním je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Koryčany.

##### **2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Koryčany**

Rozhodnutí o námitkách je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Koryčany.

##### **3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Koryčany**

Vyhodnocení připomínek je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Koryčany.

#### **Poučení:**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 1 Územního plánu Koryčany vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Ing. Hana Jamborová  
starostka města

.....  
Lubomír Daníček, MBA  
místostarosta města

**SEZNAM příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy**

Příloha č. 1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Koryčany

Příloha č. 2 - Grafická část Změny č. 1 ÚP Koryčany

Příloha č. 3 - Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Koryčany

Příloha č. 4 - Grafická část odůvodnění - odůvodnění Změny č. 1 ÚP Koryčany

Příloha č. 5 - Textová část - Srovnávací znění textové části návrhu Změny č. 1 ÚP Koryčany

Příloha č. 6 - Grafická část v předpokládané podobě úplného znění ÚP Koryčany po vydání změny č. 1