

# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KORYČANY

P1 Textová část návrhu změny – příloha č.1



Záznam o účinnosti:

Vydávající správní orgán:

Zastupitelstvo města Koryčany

Datum nabytí účinnosti  
změny č.1 územního plánu:

19.05.2023

Pořizovatel:  
Jméno a příjmení:

Městský úřad Kroměříž  
Ing.arch. Pavel Máselník

Funkce oprávněné úřední osoby  
pořizovatele:

referent stavebního úřadu

Podpis

Z P R A C O V A T E L :

**AKTÉ projekt s.r.o**  
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž  
Ing.arch. Milan Krouman  
Č. autorizace : ČKA 02 630

**AKTÉ**

projekt s.r.o.

**projektová a inženýrská činnost**

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo  
Počet vyhotovení

P 12 - 19  
2

# I. ŘEŠENÍ NÁVRHU ÚP KORYČANY

## TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Číslování kapitol se mění dle výše uvedeného obsahu.

## TEXTOVÁ ČÁST

### **I.1.a Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, němuž je vymezeno**

➤ Ruší se text:

„Územní plán vymezuje zastavěné území v jeho aktuální podobě k 28.01.2011. Vymezení zastavěného území je provedeno ve více uzavřených částech a je zobrazeno ve výkresech I.1, I.2, II.1 a II.3.“

➤ Doplňuje se text:

„Zastavěné území obce je vymezeno k datu 5.12.2019.“

### **I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

➤ V podkapitole „Zásady celkové koncepce rozvoje města“ se ruší text:

„v souladu se záměry PÚR ČR (2008) i ZÚR ZK (2012)“

➤ Kapitola „I.c Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se mění na kapitolu -

### **I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

➤ Ruší se název podkapitoly:

„I.c1 Návrh urbanistické koncepce, plošného a prostorového uspořádání“

➤ Nahrazuje se názvem podkapitoly:

„Urbanistická koncepce“

➤ Za první odstavec se doplňuje text:

„Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit je respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Je podporována průchodnost krajiny s principy neoplocování pozemků v krajině mimo nezbytné výjimky ochrany zeleně, zachování příčných komunikačních tras sledujících přístup z urbanizovaného území do krajiny, podpora doprovodných krajinných prvků (remízy, segmenty vzrostlé zeleně).“

➤ V následujícím odstavci se ruší text:

„v menší míře i“

➤ Ruší se zbývající text podkapitoly:

„Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a navrhuje tři menší plochy pro občanské vybavení (OK, OH). Pro obsluhu návrhových ploch navrhuje také plochy dopravní infrastruktury (D, DS), plochy veřejných prostranství (PV) a značné množství ploch technické infrastruktury (TV, TE), protože do řešení jsou zařazeny také plochy koridoru pro technickou infrastrukturu vyplývající ze ZÚR ZK (souběh VTL plynovodu).

Územní plán stabilizuje rovněž stávající plochy výroby a navrhuje jejich přiměřený územní rozvoj v návaznosti na stávající výrobní aktivity. Naopak výrobní plochy zemědělských závodů jsou z části nebo zcela navrženy pro jiné funkční využití (farma Jestřabice, farma Blišice).

Jako součást protierozních opatření jsou navrženy na potřebných místech podle spádových poměrů v krajině pásy protierozní zeleně (K). Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích, které byly aktualizovány a přizpůsobeny řešení územního plánu. Navrženy byly plochy pro doplnění nefunkčních částí lokálních biocenter (P) a plochy pro doplnění nefunkčních částí regionálního a lokálních biokoridorů (K).

Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES, při respektování celkové koncepce řešení ve vyšších dokumentacích (ZÚR ZK 2012, PÚR ČR 2008).

Navržené řešení dává předpoklady pro uchování krajinného rázu.“

➤ Doplňuje se text:

„Územní plán akceptuje nadmístní záměry uvedené v nadřazené dokumentaci především v oblasti dopravní a technické infrastruktury.“

➤ Doplňuje se název podkapitoly s textem:

„Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice bude dodržovat hodnoty stávajícího krajinného reliéfu, to znamená situování zástavby v údolní části na pozadí horizontu tvořeného lesy a loukami a ostatní zemědělsky využívané krajiny. Město a jeho místní části se budou rozvíjet převážně formou uliční zástavby rodinných domů, což je i charakteristické měřítko jednotlivý prostor. Urbanistická kompozice bude dále vycházet z těchto zásad:

- zachovat zeleň kolem sídla a přechodovou zeleň zahrad do volné krajiny
- respektovat charakter zástavby vyznačující se rodinnými domy zastřešenými šikmými střechami.
- neumisťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
- další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí
- při dostavbě v prolukách a u ostatních stabilizovaných ploch zachovat jednotnou strukturu zástavby“

➤ Ruší se název podkapitoly:

„I.c2 Vymezení zastavitelných ploch“

➤ Doplňuje se název podkapitoly s textem:

## „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

Zastavitelné plochy:

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek.“

- V části „Plochy bydlení“ se ruší tabulka:

BH Plochy hromadného bydlení, návrh						Tab. č.I-1		
označení lokality, katastrální území	výměra v ha		označení lokality, katastrální území	výměra v ha		označení lokality, katastrální území	výměra v ha	
1 Koryčany	3,1533							
počet lokalit celkem				1		návrhové plochy celkem v ha		3,1533
podmínky pro využití lokalit:	BH 1: při využití plochy je třeba respektovat nezastavěný a neoplocený pruh min. 6 m, jako veřejně přístupnou plochu nad vodovodním výtlačným řadem DN 200. V ploše je třeba vymežit veř.prostranství o výměře min. 1000 m2.							

- a je nahrazena tabulkou:

BH	plochy bydlení – bydlení hromadné		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
1	Koryčany	Při využití plochy je třeba respektovat nezastavěný a neoplocený pruh min. 6m, jako veřejně přístupnou plochu nad vodovodním výtlačným řadem DN 200. V ploše je třeba vymežit veř.prostranství o výměře min. 1000 m <sup>2</sup> .	3,1533

- Dále se ruší tabulka:

BI Plochy individuálního bydlení, návrh						Tab. č.I-2		
označení lokality, katastrální území	výměra v ha		označení lokality, katastrální území	výměra v ha		označení lokality, katastrální území	výměra v ha	
2 Koryčany	1,6206		3 Koryčany	0,8326		5 Koryčany	0,4471	
7 Koryčany	0,4020		8 Blišice	0,2061		9 Blišice	0,2151	
11 Blišice	1,0192		12 Lískovec	2,3155		13 Lískovec	0,3428	
15 Jestřabice	0,3176		16 Jestřabice	0,9101		17 Jestřabice	0,6133	
19 Jestřabice	0,3001		41 Koryčany	1,2275		44 Lískovec	1,4028	
						45 Blišice	0,5494	
počet lokalit celkem				20		návrhové plochy celkem v ha		14,4439
podmínky pro využití lokalit:	BI 7: při využití plochy je třeba respektovat nezastavěný a neoplocený pruh min. 6 m, jako veřejně přístupnou plochu nad přívodním výtlačným vodovodním řadem OC 500. BI 12: při využití plochy je třeba respektovat nezastavěný a neoplocený pruh min. 6 m, jako veřejně přístupnou plochu nad vodovodním výtlačným řadem DN 200. V ploše je třeba vymežit veřejné prostranství o výměře min. 1000 m2.							

- a je nahrazena tabulkou:

BI	plochy bydlení – bydlení individuální		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
3	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,8326
6	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,5631
209	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,6723
212	Lískovec	podmínky nejsou stanoveny	0,7672
213	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	1,4768

Lokality BI č.2, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 41, 44, 45 byly zrušeny, nově jsou doplněny lokality BI č.209, 212, 213.

➤ Dále se ruší tabulka:

SO Plochy smíšené obytné, návrh						Tab. č.I-3	
označení lokality, katastrální území	výměra v ha		označení lokality, katastrální území	výměra v ha		označení lokality, katastrální území	výměra v ha
<b>27</b> Blišice	0,5238		<b>28</b> Blišice	0,7813			
počet lokalit celkem				2	návrhové plochy celkem v ha		1,3051
podmínky pro využití lokalit:		SO 27 a 28: pro využití ploch je třeba požádat provozovatele sítě VTL DN 700 Hrušky – Kyselovice o seznam oprávněných firem, které mohou zpracovat studii vlivu plynárenských zařízení na stavby v bezpečnostním pásmu a nechat takovou studii pro dané území zpracovat; SO 27: v ploše mohou být umístěny jen doprovodné a hospodářské objekty (ne ubytovací), které budou provozně souviset s rekreačně zemědělským zařízením Blišický Dvorek.					

Lokality SO č.27, 28 byly zrušeny.

➤ Dále se ruší tabulka:

SO.2 Plochy smíšené obytné městské, návrh						Tab. č.I-4	
označení lokality, katastrální území	výměra v ha		označení lokality, katastrální území	výměra v ha		označení lokality, katastrální území	výměra v ha
<b>51</b> Koryčany	0,6273						
počet lokalit celkem				1	návrhové plochy celkem v ha		0,6273
podmínky pro využití lokalit:		podmínky nejsou stanoveny, není třeba zpracovat územní studii či regulační plán					

➤ a je nahrazena tabulkou:

SO.2 plochy smíšené obytné městské			
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
<b>225</b>	Koryčany	Přestavbová plocha původní nevyužívané části průmyslového areálu. Při využití zachovat uliční charakter ulice Masarykova.	2,7647
<b>227</b>	Koryčany	Přestavbová plocha původní nevyužívané části průmyslového areálu. Při využití zachovat uliční charakter ulice Masarykova.	0,2161

Lokalita SO.2 č.51 byla zrušena, nově jsou doplněny lokality SO.2 č.225, 227.

➤ Dále se ruší tabulka:

SO.3 Plochy smíšené obytné vesnické, návrh						Tab. č.I-5	
označení lokality, katastrální území	výměra v ha		označení lokality, katastrální území	výměra v ha		označení lokality, katastrální území	výměra v ha
<b>20</b> Jestřabice	1,3703		<b>21</b> Liskovec	1,4507		<b>22</b> Liskovec	0,4148
<b>38</b> Blišice	0,2289		<b>39</b> Blišice	0,9570		<b>46</b> Blišice	0,7445
počet lokalit celkem				8	návrhové plochy celkem v ha		6,3992
podmínky pro využití lokalit:		podmínky nejsou stanoveny, pro žádnou z lokalit není třeba zpracovat územní studii či regulační plán					

➤ a je nahrazena tabulkou:

SO.3 plochy smíšené obytné vesnické	
-------------------------------------	--

ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
20	Jestřabice	podmínky nejsou stanoveny	1,3703
21	Lískovec	podmínky nejsou stanoveny	1,4507
22	Lískovec	podmínky nejsou stanoveny	0,4148
23	Blišice	podmínky nejsou stanoveny	0,7373
38	Blišice	podmínky nejsou stanoveny	0,2289
46	Blišice	podmínky nejsou stanoveny	0,7445
47	Jestřabice	podmínky nejsou stanoveny	0,4957
214	Jestřabice	podmínky nejsou stanoveny	0,9037
215	Koryčany	při využití plochy je třeba respektovat nezastavěný a neoplocený pruh min. 6m, jako veřejně přístupnou plochu nad přívodním výtlačným vodovodním řadem OC 500	0,4020
216	Blišice	podmínky nejsou stanoveny	0,4969
217	Blišice	podmínky nejsou stanoveny	0,5494
218	Blišice	podmínky nejsou stanoveny	1,0192
219	Lískovec	podmínky nejsou stanoveny	0,3428
220	Lískovec	při využití plochy je třeba respektovat nezastavěný a neoplocený pruh min. 6m, jako veřejně přístupnou plochu nad vodovodním výtlačným řadem DN200, v ploše je třeba vymežit veřejné prostranství o výměře min. 1000 m <sup>2</sup>	2,3155

Lokalita SO.3 č.39 byla zrušena, nově se doplňují lokality SO.3 č.214, 215, 216, 217, 218, 219, 220.

- V části „Plochy rekreace“ se ruší tabulka:

RH Plochy hromadné rekreace, návrh						Tab. č.I-6	
označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha
30 Koryčany	0,3484	31 Koryčany	0,2978				
počet lokalit celkem			2	návrhové plochy celkem v ha			0,6462
podmínky pro využití lokalit:		podmínky nejsou stanoveny, pro žádnou z lokalit není třeba zpracovat územní studii či regulační plán					

- a je nahrazena tabulkou:

RH	plochy hromadné rekreace		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
30	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,3484
31	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,2978
229	Koryčany	zabezpečení přístupu	1,0244

- Dále se ruší tabulka:

RI Plochy rodinné rekreace, návrh						Tab. č.I-7	
označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha
32 Koryčany	0,1518	33 Koryčany	0,5454	34 Koryčany	0,0940	35 Koryčany	0,2027
36 Koryčany	0,1127	37 Koryčany	0,1986	48 Jestřabice	0,0996	49 Jestřabice	0,3093
50 Jestřabice	0,3604						
počet lokalit celkem			9	návrhové plochy celkem v ha			2,0745
podmínky pro využití		podmínky nejsou stanoveny, pro žádnou z lokalit není třeba zpracovat územní studii či regulační plán					

lokality:	plán
-----------	------

- a je nahrazena tabulkou:

<b>RI</b>	<b>plochy rodinné rekreace</b>		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
<b>32</b>	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,1518
<b>33</b>	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,5454
<b>34</b>	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,0940
<b>35</b>	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,2027
<b>36</b>	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,1127
<b>37</b>	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,1986
<b>48</b>	Jestřabice	podmínky nejsou stanoveny	0,0996
<b>49</b>	Jestřabice	podmínky nejsou stanoveny	0,3093
<b>50</b>	Jestřabice	podmínky nejsou stanoveny	0,3604
<b>228</b>	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,2030

Nově se doplňuje lokalita RI č.228.

- Dále se ruší tabulka:

<b>RZ Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady, návrh</b>						<b>Tab. č.I-8</b>	
označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha
<b>197</b> Jestřabice	2,1165						
počet lokalit celkem			1	návrhové plochy celkem v ha			2,1165
podmínky pro využití lokalit:		podmínky nejsou stanoveny, není třeba zpracovat územní studii či regulační plán					

- a je nahrazena tabulkou:

<b>RZ</b>	<b>plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady</b>		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
<b>197</b>	Jestřabice	podmínky nejsou stanoveny	2,1165

- V části „Plochy občanského vybavení“:

- se ruší tabulka:

<b>OK Plochy občanského vybavení – komerční zařízení, návrh</b>						<b>Tab. č.I-9</b>	
označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha
<b>24</b> Koryčany	0,4749	<b>25</b> Koryčany	0,2105				
počet lokalit celkem			2	návrhové plochy celkem v ha			0,6854
podmínky pro využití lokalit:		podmínky nejsou stanoveny, pro žádnou z lokalit není třeba zpracovat územní studii či regulační plán					

- a je nahrazena tabulkou:

<b>OK</b>	<b>plochy komerčních zařízení</b>		
-----------	-----------------------------------	--	--



ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
25	Koryčany	podmínky nejsou stanoveny	0,2105

Lokalita OK č.24 byla zrušena.

➤ Dále se ruší tabulka:

OH Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby, návrh								Tab. č.I-10	
označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	počet lokalit celkem	návrhové plochy celkem v ha
29 Koryčany	0,1495							1	0,1495
podmínky pro využití lokalit:		podmínky nejsou stanoveny, není třeba zpracovat územní studii či regulační plán							

➤ V části „Plochy dopravní infrastruktury“ se ruší tabulka:

D Plochy dopravní infrastruktury, návrh								Tab. č.I-11	
označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	počet lokalit celkem	návrhové plochy celkem v ha
74 Blišice	0,0471	76 Jestřabice	0,0296	190 Jestřabice	0,1327	191 Jestřabice	0,8957	5	1,1109
192 Jestřabice	0,0058								

➤ a je nahrazena tabulkou:

D plochy dopravní infrastruktury			
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
74	Blišice		0,0471
76	Jestřabice		0,0296
190	Jestřabice		0,1327
191	Jestřabice		0,8957
192	Jestřabice		0,0058
230	Koryčany	Zabezpečení přístupu k RH 229	0,0725

➤ Nově se vkládá tabulka:

DS plochy pro silniční dopravu			
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
300	Lískovec	rezervní plocha	21,7031

➤ V části „Plochy technické infrastruktury“ se ruší tabulka:

T* Plochy technické infrastruktury, návrh								Tab. č.I-14	
označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	počet lokalit celkem	návrhové plochy celkem v ha
81 Koryčany	0,0979	196 Jestřabice	0,2258					2	0,3237

➤ a je nahrazena tabulkou:

<b>T*</b>	<b>plochy technické infrastruktury</b>		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
<b>81</b>	Koryčany		0,0979
<b>196</b>	Jestřabice		0,2258
<b>208</b>	Koryčany		0,4214

Nově se doplňuje lokalita T\* č.208.

➤ Dále se ruší tabulka:

<b>TV Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství, návrh</b>						<b>Tab. č.I-12</b>	
označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha
<b>77</b> Jestřabice	0,1749	<b>78</b> Jestřabice	0,3900	<b>79</b> Jestřabice	0,0896	<b>80</b> Jestřabice	0,0200
<b>82</b> Koryčany	0,3793	<b>83</b> Blišice	0,8047	<b>84</b> Lískovec	0,4506	<b>205</b> Koryčany	0,0902
<b>206</b> Koryčany	0,0964						
počet lokalit celkem			9	návrhové plochy celkem v ha			2,4957

➤ a je nahrazena tabulkou:

<b>TV</b>	<b>plochy pro vodní hospodářství</b>		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
<b>77</b>	Jestřabice		0,1749
<b>78</b>	Jestřabice		0,3900
<b>79</b>	Jestřabice		0,0896
<b>80</b>	Jestřabice		0,0200
<b>82</b>	Koryčany		0,3793
<b>83</b>	Blišice		0,8047
<b>84</b>	Lískovec		0,4506
<b>205</b>	Koryčany		0,0902
<b>206</b>	Koryčany		0,0964

➤ Dále se ruší tabulka:

<b>TE Plochy technické infrastruktury - energetika, návrh</b>						<b>Tab. č.I-13</b>	
označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha
<b>52</b> Jestřabice	6,4620	<b>53</b> Jestřabice	0,2447	<b>54</b> Koryčany Jestřabice	21,4779	<b>55</b> Koryčany	0,2269
<b>56</b> Koryčany	6,9164	<b>57</b> Koryčany	0,1606	<b>58</b> Koryčany	0,1529	<b>59</b> Koryčany	8,9514
<b>60</b> Koryčany	0,1749	<b>61</b> Koryčany, Blišice	21,5101	<b>62</b> Blišice	0,1540	<b>63</b> Blišice, Lískovec	20,7148
<b>64</b> Jestřabice	0,4016	<b>65</b> Koryčany	0,4191	<b>66</b> Koryčany	0,0677	<b>67</b> Koryčany	0,4928
<b>68</b> Koryčany	0,0524	<b>69</b> Koryčany	0,2836	<b>70</b> Koryčany, Blišice, Lískovec	0,9209	<b>71</b> Blišice	0,5451
<b>72</b> Blišice	0,1171	<b>73</b> Blišice	0,6342	<b>200</b> Lískovec	0,2089		
počet lokalit celkem			23	návrhové plochy celkem v ha			91,2901

➤ a je nahrazena tabulkou:

<b>TE</b>	<b>plochy pro energetiku</b>		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
52	Jestřabice		6,4620
53	Jestřabice		0,2447
54	Koryčany		21,4779
55	Koryčany		0,2269
56	Koryčany		6,9165
57	Koryčany		0,1606
58	Koryčany		0,1529
59	Koryčany		8,9514
60	Koryčany		0,1749
61	Koryčany, Blišice		21,5101
62	Blišice		0,1540
63	Blišice, Lískovec		20,7148
64	Jestřabice		0,4016
65	Koryčany		0,4191
66	Koryčany		0,0677
67	Koryčany		0,0524
68	Koryčany		0,0677
69	Koryčany		0,2836
70	Koryčany, Blišice, Lískovec		0,9209
71	Blišice		0,5451
73	Blišice		0,6342
200	Lískovec		0,2089

➤ Nově se vkládá tabulka:

<b>TO.1</b>	<b>plochy pro nakládání s odpady</b>		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
226	Koryčany		0,3405

➤ V části „Plochy veřejných prostranství“ se ruší tabulky:

<b>PV Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, návrh</b>						<b>Tab. č.I-15</b>	
označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha
<b>176</b> Koryčany	0,3166	<b>177</b> Koryčany	0,1012	<b>178</b> Koryčany	0,0948	<b>179</b> Koryčany	0,0728
<b>180</b> Lískovec	0,0380	<b>181</b> Koryčany	0,0745	<b>182</b> Koryčany	0,0818	<b>183</b> Koryčany	0,2811
počet lokalit celkem			8	návrhové plochy celkem v ha			1,0608

<b>PZ Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, návrh</b>						<b>Tab. č.I-16</b>	
označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha
<b>184</b> Koryčany	0,2035						
počet lokalit celkem			1	návrhové plochy celkem v ha			0,2035

➤ a jsou nahrazeny tabulkou:

<b>P*</b>	<b>plochy veřejných prostranství</b>		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
<b>210</b>	Koryčany		0,0524
<b>221</b>	Koryčany		0,3166
<b>222</b>	Koryčany		0,1012
<b>223</b>	Koryčany		0,0745
<b>224</b>	Koryčany		0,4846

Lokality PV č.176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183 a PZ č.184 byly zrušeny, nově se doplňují lokality P\* č.210, 221, 222, 223, 224.

- V části „Plochy výroby a skladování“ se ruší tabulka:

<b>VP Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady, návrh</b>						<b>Tab. č.I-17</b>	
označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha
<b>42</b> Koryčany	7,8198	<b>43</b> Koryčany	7,4321				
počet lokalit celkem			2	návrhové plochy celkem v ha			15,2519
podmínky pro využití lokalit:		VP 42, 43: při využití plochy je třeba respektovat nezastavěný a neoplocený pruh min. 6 m, jako veřejně přístupnou plochu nad nadřazenou sítí vodovodních zařízení.					

- a je nahrazena tabulkou:

<b>VP</b>	<b>plochy pro průmyslovou výrobu a sklady</b>		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
<b>42</b>	Koryčany		7,8198
<b>43</b>	Koryčany		7,4321

- Dále se ruší tabulka:

<b>VX Plochy výroby a skladování – specifické druhy výroby a skladování, návrh</b>						<b>Tab. č.I-18</b>	
označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha
<b>40</b> Blišice	2,6675						
počet lokalit celkem			1	návrhové plochy celkem v ha			2,6675

- V části „Plochy vodní a vodohospodářské“ se v názvu kapitoly doplňuje text „- § 13 vyhl. č. 501/2006 Sb.“ a ruší se tabulka:

<b>WT Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy, návrh</b>						<b>Tab. č.I-19</b>	
označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha
<b>75</b> Koryčany	0,7039						
počet lokalit celkem			1	návrhové plochy celkem v ha			0,7039

- a je nahrazena tabulkou:

<b>WT</b>	<b>plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky</b>		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
<b>75</b>	Koryčany		0,7039

- V podkapitole „Vymezení ploch přestavby“ se ruší text:

„Jako plochy přestavby jsou vymezeny:

- P1: farma v Blišicích (SO.3 39);  
 P2: parkoviště před Korynou (SO.2 51);  
 P3: hospodářský areál Jestřabice (SO.3 20).“

➤ A vkládá se text:

„V řešeném území jsou navrženy přestavbové plochy:

- P20** – přestavbová plocha související s realizací ploch smíšených obytných vesnických SO.3 20  
**P25** – přestavbová plocha související s realizací ploch komerčních zařízení OK 25  
**P30** – přestavbová plocha související s realizací ploch hromadné rekreace RH 30  
**P32** – přestavbová plocha související s realizací ploch rodinné rekreace RI 32  
**P78** – přestavbová plocha související s realizací ploch pro vodní hospodářství TV 78  
**P80** – přestavbová plocha související s realizací ploch pro vodní hospodářství TV 80  
**P83** – přestavbová plocha související s realizací ploch pro vodní hospodářství TV 83  
**P84** – přestavbová plocha související s realizací ploch pro vodní hospodářství TV 84  
**P186** – přestavbová plocha související s realizací ploch sídelní zeleně Z\* 186  
**P187** – přestavbová plocha související s realizací ploch sídelní zeleně Z\* 187  
**P223** – přestavbová plocha související s realizací ploch veřejného prostranství P\* 223  
**P225** – přestavbová plocha související s realizací ploch smíšených obytných městských SO.2 225  
**P226** – přestavbová plocha související s realizací ploch pro nakládání s odpady TO.1 226  
**P227** – přestavbová plocha související s realizací ploch smíšených obytných městských SO.2 227  
**P228** – přestavbová plocha související s realizací ploch rodinné rekreace RI 228

➤ V podkapitole „Systém sídelní zeleně“ se za první větu vkládá text:

„Sídelní zeleň v zastavěném území je tvořena zejména zelení soukromých zahrad.“

➤ Dále se ruší text:

„V rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití jsou malé plochy sídelní zeleně umístěny i podél komunikací a vodních toků a na stávajících i navrhovaných plochách občanského vybavení.“

„Nově je navrženo celkem pět menších ploch sídelní zeleně – pod sv. Floriánem (Z\* 188, 189), mezi obytným územím a areálem Koryny (Z\* 186, 187) a na malé části plochy bývalé farmy v Blišicích (Z\* 207).“

➤ A doplňuje se text:

„Nově jsou navrženy plochy sídelní zeleně Z\* 186 a 187 – mezi obytným územím a areálem bývalé Koryny.“

➤ Ruší se tabulka:

Z* Plochy sídelní zeleně, návrh				Tab. č.I-20			
označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha
<b>186</b> Koryčany	0,2308	<b>187</b> Koryčany	0,3488	<b>188</b> Koryčany	0,2080	<b>189</b> Koryčany	0,1350
<b>207</b> Blišice	0,2714						
počet lokalit celkem			5	návrhové plochy celkem v ha			1,1940

➤ a je nahrazena tabulkou:

<b>Z*</b>	<b>plochy sídelní zeleně</b>		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
<b>186</b>	Koryčany		0,2308
<b>187</b>	Koryčany		0,3488

Lokality Z\* č.188, 189, 207 byly zrušeny.

- Kapitola „I.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se mění na kapitolu -

**I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

- V podkapitole „Dopravní infrastruktura“ se za třetí odstavec vkládá text:  
„Změnou č.1 územního plánu je dle podkladů z ÚAP Zlínského kraje stanovena územní rezerva – I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat včetně napojení – **rezervní plocha DS 300.**“
- Z věty „Z navrženého urbanistického řešení vyplynula potřeba vymezení osmi nových ploch veřejných prostranství (PV 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184).“ se vypouští text:  
„osmi“, „(PV 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184)“
- a doplňuje se text:  
„(P\* 210, 221, 222, 223, 224)“
- V podkapitole „Technická infrastruktura, vodní hospodářství (zásobování vodou), Koryčany“ se z věty „Z navrhovaných vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 1, 2, 3, 5, 41, 30, 31, 209, 213 a částečně plocha 6.“ vypouští čísla:  
„2, 5, 41“
- a doplňují se čísla:  
„209, 213“
- Dále se z věty „Ze stávajících vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 7, 51, 24, 25, a částečně plocha 6.“ vypouští čísla:  
„7, 51, 24“
- a doplňují se čísla:  
„215, 225, 227“
- V části podkapitoly „Jestřabice“ se z věty „Z navrhovaných vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 16, 17, 19, 20, 47.“ vypouští čísla:  
„16, 17, 19“
- a doplňuje se číslo:  
„214“
- Dále se ruší text:

„Ze stávajících vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 15 a 18.“

- Dále se do věty „Areál farmy Jestřabice – nyní firma Pikové eso, s.r.o., bude zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje.“ doplňuje slovo:

„bývalé“

- a ruší se text:

„nyní firma Pikové eso, s.r.o.“

- V části podkapitoly „Blišice“ se z věty „Z navrhovaných vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 11, 45, 23, 38, 39 a 46.“ vypouští čísla:

„11, 45, 39“

- a doplňují se čísla:

„217, 218“

- Dále se z věty „Ze stávajících vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 8, 9, 10.“ vypouští čísla:

„8, 9“

- Dále se vypouští věta:

„Navrhované plochy 27 a 28 budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů - studní.“

- V části podkapitoly „Lískovec“ se z věty „Z navrhovaných vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 12, 13, 14, 44, 22 a částečně plocha 22.“ vypouští čísla:

„12, 13, 14, 44“

- V podkapitole „Technická infrastruktura, vodní hospodářství (kanalizace), Koryčany“ se z věty „Navrhovanými stokami jednotné kanalizace budou odkanalizovány navrhované plochy 1, 2, 3, 5, 41 a 24 (odpadní vody ze stájí plochy 24 budou sváděny do jímek na vyvážení).“ vypouští čísla a text:

„2, 5, 41 a 24 (odpadní vody ze stájí plochy 24 budou sváděny do jímek na vyvážení)“

- a doplňují se čísla:

„209, 213“

- Dále se z věty „Stávajícími stokami jednotné kanalizace budou odkanalizovány navrhované plochy 6, 7 a 25.“ vypouští číslo:

„7“

- a doplňuje se číslo:

„215“

- Dále se ve větě „Navrhovaná plocha 51 bude odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem.“ vypouští číslo „51 a nahrazuje se čísly „225, 227“.

- V části podkapitoly „Jestřabice“ se do věty „Areál farmy Jestřabice – nyní firma Pikové eso, s.r.o., bude odkanalizován vlastním oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.“ doplňuje slovo:

„bývalé“

- a ruší se text:

„nyní firma Pikové eso, s.r.o.“

- V části podkapitoly „Blišice“ se z věty „Navrhovanými stokami jednotné kanalizace budou odkanalizovány navrhované plochy 9, 10, 11, 45, 23, 39 a 46.“ vypouští čísla:  
„9, 10, 11, 45, 39“
- a doplňují se čísla:  
„216, 217, 219“
- Dále se ve větě „Stávajícími stokami jednotné kanalizace budou odkanalizovány navrhované plochy 8 a 38.“ vypouští číslo „8“.
- Dále se vypouští věta:  
„Navrhované plochy 27 a 28 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem.“
- V části podkapitoly „Lískovec“ se z věty „Navrhovanými stokami jednotné kanalizace budou odkanalizovány navrhované plochy 12, 13, 44, 22 a částečně plochy 14 a 21.“ vypouští čísla:  
„12, 13, 44, 14“
- a doplňují se čísla:  
„212, 219, 220“
- Dále se ve větě „Stávajícími stokami jednotné kanalizace budou částečně odkanalizovány navrhované plochy 14 a 21.“ vypouští číslo „14“.
  
- V podkapitole „Technická infrastruktura, energetika (zásobování plynem, produktovody), Koryčany“ se z věty „Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 1, 2, 3, 5, 41, 25, 30 a 31.“ vypouští čísla:  
„2, 5, 41“
- a doplňují se čísla:  
„209, 213“
- Dále se z věty „Ze stávajících STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 6, 7 a 51.“ vypouští čísla:  
„7, 51“
- a doplňují se čísla:  
„215, 225, 227“
- V části podkapitoly „Jestřabice“ se z věty „Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 15, 16, 17, 18 a 19 a částečně plocha 20.“ vypouští čísla:  
„15, 16, 17, 18, 19“
- a doplňuje se číslo:  
„214“
- V části podkapitoly „Blišice“ se z věty „Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 23, 38, 39 a 46.“ vypouští číslo:  
„39“
- Dále se z věty „Ze stávajících STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 8, 9, 10, 11 a 45.“ vypouští čísla:



- „8, 9, 10, 11, 45“
- a doplňují se čísla:  
„216, 217, 218“
  - V části podkapitoly „Lískovec“ se z věty „Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 12 a 44 a částečně plochy 14 a 21.“ vypouští čísla:  
„12, 44, 14“
  - a doplňují se čísla:  
„212, 220“
  - Dále se z věty „Ze stávajících STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 13 a 22 a částečně plochy 14 a 21.“ vypouští čísla:  
„13, 14“
  - a doplňuje se číslo:  
„219“
  
  - Název podkapitoly „I.d3 Občanské vybavení“ se mění na:  
„*Občanské vybavení veřejné infrastruktury*“
  - Ruší se text:  
Navrženy jsou pouze tři nové plochy pro občanské vybavení. Dvě plochy pro komerční vybavení jsou navrženy jako doplnění volných ploch v blízkosti hipocentra pod rybníkem Prokop (OK 24, 25) a jedna plocha je navržena pro malé územní rozšíření hřbitova (OH 29).
  - Doplňuje se text:  
Navržena je jedna plocha pro komerční využití OK 25 jako doplnění volných ploch v blízkosti hipocentra. Případné další občanské vybavení je možné realizovat v plochách smíšených obytných SO, SO.2 a SO.3.
  
  - V podkapitole „Veřejná prostranství“ se ve větě „Stávající i navrhovaná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch jsou vymezena a navržena tak, aby mohla plnit dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.“ ruší text:  
„s převahou zpevněných ploch“
  - Dále se ruší text:  
„Z navrženého urbanistického řešení vyplynula potřeba vymezení osmi nových ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183).  
Jako stávající plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), je v řešení vymezeno několik stávajících ploch v zastavěném území ke stabilizaci stávající zeleně. Navržena je jedna nová plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ 184), kolem navrhovaných ploch výroby.“
  - A doplňuje se text:  
„Jsou navrženy nové plochy veřejného prostranství P\* 210, 221, 222, 223 a 224.“

➤ Doplňuje se část s textem:

## „Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. Samostatné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady nejsou navrhovány. Je navržena jedna nová samostatná plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady TO.1 č.226.“

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

➤ Podkapitola „I.e1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se mění na podkapitolu -

## „Koncepce uspořádání krajiny“

➤ Na začátek se vkládá text:

„Zájmové území je součástí krajinného celku Chřiby, krajinného prostoru Koryčansko. Jedná se o převážně harmonickou kulturní krajinu v členité pahorkatině. Charakter udává velký lesní komplex Chřibů s převážně listnatými lesy s interiérovým charakterem a zalesněnými vrcholy bez dálkových výhledů. Hrubší mozaika luk, velkých polí, mezí zahrad a sadů s liniemi většinou přímo vedenými, často na sebe kolnými. Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty. Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.“

➤ Na konec podkapitoly se doplňuje text:

„Řešené území jako součást krajinného celku Chřiby, krajinný prostor Koryčansko je rozděleno v nezastavěném území do ploch:

<b>WT</b>	-	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
<b>K</b>	-	plochy krajinné zeleně
<b>P</b>	-	plochy přírodní
<b>Z</b>	-	plochy zemědělské
<b>L</b>	-	plochy lesní“

*Územní systém ekologické stability*➤ Ruší se tabulka:

P Plochy přírodní, návrh						Tab. č.I-21			
označení lokality, katastrální území	výměra v ha		označení lokality, katastrální území	výměra v ha		označení lokality, katastrální území	výměra v ha		
<b>85</b> Jestřabice	0,5038		<b>86</b> Jestřabice	0,5292		<b>87</b> Koryčany	2,3507	<b>88</b> Jestřabice	0,8959
<b>89</b> Jestřabice	0,9453		<b>90</b> Koryčany	0,4611		<b>91</b> Koryčany	0,7691	<b>92</b> Koryčany	1,5709
<b>93</b> Lískovec	3,0920		<b>94</b> Lískovec	2,0851		<b>95</b> Blišice	0,4317	<b>96</b> Blišice	0,8148
<b>97</b> Blišice	0,6400								
počet lokalit celkem				13		návrhové plochy celkem v ha		15,0896	

➤ a je nahrazena tabulkou:

P	plochy přírodní		
	ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy
85	Jestřabice		0,5038
86	Jestřabice		0,5292
87	Koryčany		2,3507
88	Jestřabice		0,8959
89	Jestřabice		0,9453
90	Koryčany		0,4611
91	Koryčany		0,7691
92	Koryčany		1,5709
93	Lískovec		3,0920
94	Lískovec		2,0851
95	Blišice		0,4317
96	Blišice		0,8148
97	Blišice		0,6400

➤ Ruší se tabulka:

K Plochy krajinné zeleně, návrh						Tab. č.1-22		
označení lokality, katastrální území	výměra v ha		označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha	označení lokality, katastrální území	výměra v ha
98 Jestřabice	0,1151		99 Jestřabice	0,0853	100 Koryčany, Jestřabice	0,1504	101 Koryčany	0,0540
102 Koryčany	0,2409		103 Koryčany	0,4957	104 Koryčany, Jestřabice	0,5185	105 Koryčany	0,3247
106 Koryčany	0,1459		107 Koryčany	0,1360	108 Koryčany	0,0957	109 Koryčany	0,2849
110 Koryčany	0,5368		111 Jestřabice	0,9812	112 Jestřabice	0,1875	113 Koryčany	0,8445
114 Koryčany	0,2996		115 Jestřabice	0,7773	116 Jestřabice	0,5475	117 Koryčany, Blišice	0,7358
118 Blišice	0,1335		119 Blišice	0,3779	120 Blišice	0,6428	121 Koryčany	0,1125
122 Lískovec	0,1522		123 Blišice	0,4652	124 Lískovec	0,3631	125 Lískovec	0,5315
126 Lískovec	0,2117		127 Lískovec	1,7581	128 Jestřabice	0,8943	129 Jestřabice	0,7191
130 Jestřabice	0,3768		131 Jestřabice	1,1413	132 Jestřabice	1,4875	133 Jestřabice	0,8649
134 Jestřabice	0,2706		135 Jestřabice	0,3854	136 Jestřabice	0,2097	137 Jestřabice	0,5584
138 Jestřabice	0,3708		139 Koryčany, Jestřabice	0,3434	140 Koryčany	0,2959	141 Koryčany	0,4067
142 Koryčany	0,1888		143 Koryčany	0,6267	144 Koryčany	0,1799	145 Koryčany	0,4126
146 Koryčany	1,1948		147 Koryčany	0,2573	148 Koryčany	0,9099	149 Koryčany	0,3499
150 Koryčany, Blišice	1,1532		151 Blišice	0,6251	152 Blišice	0,7648	153 Blišice	0,4145
154 Blišice	1,0318		155 Blišice	0,5488	156 Blišice	0,0733	157 Blišice	0,4221
158 Koryčany	0,3741		159 Koryčany	0,5367	160 Koryčany	0,0676	161 Blišice	0,2733
162 Lískovec	0,8365		163 Lískovec	0,4094	164 Lískovec	0,3353	165 Lískovec	0,5291
166 Lískovec	0,4492		167 Lískovec	0,4908	168 Lískovec	0,0275	169 Lískovec	0,2722
170 Koryčany	0,0882		171 Koryčany	0,0848	172 Koryčany	0,2213	173 Koryčany	0,0517
174 Koryčany	0,0524		175 Koryčany	0,0647	185 Koryčany	0,3476	193 Blišice	0,2195
194 Blišice	0,2252		195 Jestřabice	0,1503	198 Jestřabice	0,3086	199 Koryčany	0,2404
201 Lískovec	0,2740		202 Lískovec	0,4098	203 Lískovec	0,1457	204 Koryčany	0,4054
počet lokalit celkem				88	návrhové plochy celkem v ha			37,6753

➤ a je nahrazena tabulkou:

<b>K</b>	<b>plochy krajinné zeleně</b>		
ozn.plochy	katastrální území	specifické podmínky plochy	výměra v ha
99	Jestřabice		0,0853
100	Koryčany, Jestřabice		0,1504
101	Koryčany		0,0540
102	Koryčany		0,2409
103	Koryčany		0,4957
104	Koryčany, Jestřabice		0,5185
105	Koryčany		0,3247
106	Koryčany		0,1459
107	Koryčany		0,1360
108	Koryčany		0,0957
109	Koryčany		0,2849
110	Koryčany		0,5368
111	Jestřabice		0,9812
112	Jestřabice		0,1875
113	Koryčany		0,8445
114	Koryčany		0,2996
115	Jestřabice		0,7773
116	Jestřabice		0,5475
117	Koryčany, Blišice		0,7358
118	Blišice		0,1335
119	Blišice		0,3779
120	Blišice		0,6428
121	Koryčany		0,1125
122	Lískovec		0,1522
123	Blišice		0,4652
124	Lískovec		0,3631
125	Lískovec		0,5315
126	Lískovec		0,2117
127	Lískovec		1,7581
128	Jestřabice		0,8943
129	Jestřabice		0,7191
130	Jestřabice		0,3768
131	Jestřabice		1,1413
132	Jestřabice		1,4875
133	Jestřabice		0,8649
134	Jestřabice		0,2706
135	Jestřabice		0,3854
136	Jestřabice		0,2097
137	Jestřabice		0,5584
138	Jestřabice		0,3708
139	Koryčany, Jestřabice		0,3434
140	Koryčany		0,2959
141	Koryčany		0,4067
142	Koryčany		0,188
143	Koryčany		0,6267
144	Koryčany		0,1799
145	Koryčany		0,4126

146	Koryčany		1,1948
147	Koryčany		0,2573
148	Koryčany		0,9099
149	Koryčany		0,3499
150	Koryčany, Blišice		1,1532
151	Blišice		0,6251
152	Blišice		0,7648
153	Blišice		0,4143
154	Blišice		1,0318
155	Blišice		0,5488
156	Blišice		0,0733
157	Blišice		0,4221
158	Koryčany		0,3741
159	Koryčany		0,5367
161	Blišice		0,2733
162	Lískovec		0,8365
163	Lískovec		0,4094
164	Lískovec		0,3353
165	Lískovec		0,5291
166	Lískovec		0,4492
167	Lískovec		0,4908
168	Lískovec		0,0275
169	Lískovec		0,2722
170	Koryčany		0,0882
171	Koryčany		0,0848
172	Koryčany		0,2213
173	Koryčany		0,0517
174	Koryčany		0,0524
175	Koryčany		0,0647
185	Koryčany		0,3476
193	Blišice		0,2195
194	Blišice		0,2252
195	Jestřabice		0,1503
198	Jestřabice		0,3086
199	Koryčany		0,2404
201	Lískovec		0,2740
202	Lískovec		0,4098
203	Lískovec		0,1457
204	Koryčany		0,4054
211	Jestřabice		0,0783

Lokalita K č.98 byla zrušena, nově je doplněna lokalita K č.211.

- Podkapitola „I.e4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi“ se mění na podkapitolu - „Vodní režim v krajíně, protierozní opatření“
- Na konec podkapitoly se doplňuje text:  
 „Konkrétní návrhy protierozních opatření nejsou navrhovány. Případné opatření je možné realizovat v rámci regulativů ploch nezastavěného území.“

- Kapitola „I.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se mění na kapitolu -

**I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- Doplňuje se část s textem:

„Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

<b>BH</b>	-	plochy bydlení – bydlení hromadné
<b>BI</b>	-	plochy bydlení - bydlení individuální
<b>RH</b>	-	plochy hromadné rekreace
<b>RI</b>	-	plochy rodinné rekreace
<b>RZ</b>	-	plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
<b>OV</b>	-	plochy veřejné vybavenosti
<b>OH</b>	-	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
<b>OK</b>	-	plochy komerčních zařízení
<b>OS</b>	-	plochy pro tělovýchovu a sport
<b>OX</b>	-	plochy občanské vybavenosti specifických forem
<b>D</b>	-	plochy dopravní infrastruktury
<b>DS</b>	-	plochy pro silniční dopravu
<b>DZ</b>	-	plochy pro drážní dopravu
<b>DL</b>	-	plochy pro leteckou dopravu
<b>T*</b>	-	plochy technické infrastruktury
<b>TV</b>	-	plochy pro vodní hospodářství
<b>TE</b>	-	plochy pro energetiku
<b>TO.1</b>	-	plochy pro nakládání s odpady
<b>P*</b>	-	plochy veřejných prostranství
<b>SO</b>	-	plochy smíšené obytné
<b>SO.2</b>	-	plochy smíšené obytné městské
<b>SO.3</b>	-	plochy smíšené obytné vesnické
<b>SO.4</b>	-	plochy smíšené rekreační
<b>SP</b>	-	plochy smíšené výrobní
<b>VP</b>	-	plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
<b>VD</b>	-	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
<b>VZ</b>	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
<b>VX</b>	-	plochy pro specifické druhy výroby a skladování
<b>WT</b>	-	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
<b>Z*</b>	-	plochy sídelní zeleně
<b>ZP</b>	-	plochy sídelní zeleně – parky, historické zahrady
<b>K</b>	-	plochy krajinné zeleně
<b>P</b>	-	plochy přírodní
<b>Z</b>	-	plochy zemědělské

Z.1	-	plochy zemědělské specifické
L	-	plochy lesní
S*	-	plochy smíšené nezastavěného území
T	-	plochy těžby nerostů

- Podkapitola „I.f1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání“ se mění na podkapitolu -

*„Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“*

<b>BH</b>	<b>Plochy hromadného bydlení</b>
-----------	----------------------------------

- Do regulativů se v části „Přípustné využití“ doplňuje text:

„Bydlení individuální.

Související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>.

Stavby a zařízení související s převažujícím využitím.“

<b>BI</b>	<b>Plochy individuálního bydlení</b>
-----------	--------------------------------------

- Ruší se čísla návrhových ploch:

„2, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 41, 44, 45“

- Doplňují se čísla návrhových ploch:

„209, 212, 213“

- Do regulativů se v části „Přípustné využití“ doplňuje text:

„Související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>.

Stavby a zařízení související s převažujícím využitím.“

<b>RI</b>	<b>Plochy rodinné rekreace</b>
-----------	--------------------------------

- Doplňuje se číslo návrhové plochy:

„228“

<b>OH</b>	<b>Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby</b>
-----------	---

- Ruší se číslo návrhové plochy a text:

„a pro zastavitelnou (návrhovou) plochu č. 29“

<b>OK</b>	<b>Plochy občanského vybavení – komerční zařízení</b>
-----------	---

- Do regulativů se v části „Převažující účel využití (hlavní využití)“ doplňuje text:

„služby“

<b>T*</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
-----------	--

- Doplňuje se číslo návrhové plochy:

„208“

- Do regulativů se v části „Převažující účel využití (hlavní využití)“ doplňuje text:

„Technická infrastruktura“

<b>TE</b>	<b>Plochy technické infrastruktury - energetika</b>
-----------	---

- Ruší se číslo návrhové plochy:

„72“

<b>TO.1</b>	<b>Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady</b>
-------------	---

- Doplňuje se číslo návrhové plochy a text:

„a pro zastavitelnou (návrhovou) plochu č. 226“

- V části „Plochy veřejných prostranství“ se ruší regulativy pro:

<b>„PV</b>	<b>Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch</b>
------------	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura.

<b>PZ</b>	<b>Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch</b>
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 184:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura.“

- A doplňují se regulativy pro:

<b>„P*</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
------------	--------------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 210, 221, 222, 223, 224:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejné prostranství.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura.

Pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím.

Malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky, zahrádky a pod.

Stavební úpravy a přístavby stávajících objektů v nezbytně nutném rozsahu, které nenarušují funkci veřejných prostranství při zachování urbanistických a architektonických hodnot daného území sídelní zeleň.“

Podmíněně přípustné:

U rozvojových ploch veřejných prostranství je přípustná funkce v souladu s podmínkami využití sousedních ploch za podmínky, že bylo například územní studií, regulačním plánem, prokázáno funkční využití daného území.

<b>SO</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
-----------	------------------------------



- Ruší se čísla návrhových ploch a text:  
„a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č.27, 28“
- V části „Plochy smíšeného využití“ se ruší regulativy pro:

<b>„SO.1</b>	<b>Plochy smíšené v centrální zóně</b>
--------------	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení individuální i hromadné, občanské vybavení.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň, protihluková opatření.

Podmínky prostorové regulace:

Ve vazbě na okolní zástavbu.“

<b>SO.2</b>	<b>Plochy smíšené obytné městské</b>
-------------	--------------------------------------

- Ruší se číslo návrhové plochy:  
„51“
- Doplňují se čísla návrhových ploch:  
„225, 227“
- Do regulativů se v části „Podmínky prostorové regulace“ doplňuje text:  
„Návrhová plocha 225 – zachování příjezdu ke stávající ploše VP.“

<b>SO.3</b>	<b>Plochy smíšené obytné vesnické</b>
-------------	---------------------------------------

- Ruší se číslo návrhové plochy:  
„39“
- Doplňují se čísla návrhových ploch:  
„214, 215, 216, 217, 218, 219, 220“
- Do regulativů se v části „Přípustné využití“ doplňuje text:  
„Související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>.  
Stavby a zařízení související s převažujícím využitím.“

<b>VD</b>	<b>Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby</b>
-----------	--

- Do regulativů se v části „Podmíněně přípustné využití“ doplňuje text:  
„Přechodné ubytování.“

<b>VX</b>	<b>Plochy výroby a skladování – specifické druhy výroby a skladování</b>
-----------	--

- Ruší se číslo návrhové plochy a text:  
„zastavitelnou (tj. návrhovou) plochu č.40“
- Doplňuje text:  
„zastavěné (tj. stavové) plochy“

<b>Z*</b>	<b>Plochy sídelní zeleně</b>
-----------	------------------------------

- Ruší se čísla návrhových ploch:  
„188, 189, 207“
- Do regulativů se v části „Převažující účel využití (hlavní využití)“ doplňuje text:  
„Zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství.“

<b>K</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
----------	-------------------------------

- Ruší se číslo návrhové plochy:  
„98“
- Doplňuje se číslo návrhové plochy:  
„211“
  - Do regulativů se v části „Přípustné využití“ doplňuje text:  
„Vodní plochy.“

<b>P</b>	<b>Plochy přírodní</b>
----------	------------------------

- Do regulativů se v části „Přípustné využití“ doplňuje text:  
„Prvky krajinného inventáře.“

<b>L</b>	<b>Plochy lesní</b>
----------	---------------------

- Do regulativů se v části „Přípustné využití“ doplňuje text:  
„Vodní plochy.“ a text „Stávající se nahrazuje textem „Související“

<b>I.1.g</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>
--------------	---

- Ruší se všechny podkapitoly, včetně tabulek a textu.
- A jsou nahrazeny jednou tabulkou:

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území
D1	76	Jestřabice
D2	190	Jestřabice
	191	
	192	
T*1	196	Jestřabice
T*2	208	Koryčany
TE11	73	Blišice

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území
TE2	64	Jestřabice
TE3	65	Koryčany
TE4	66	Koryčany
TE5	67	Koryčany
TE6	68	Koryčany
TE7	69	Koryčany
TE8	70	Koryčany, Blišice, Lískovec
TE9	71	Blišice
TV1	77	Jestřabice
TV2	78	Jestřabice
TV3	80	Jestřabice
TV4	83	Blišice
TV5	84	Lískovec
TV6	205	Koryčany
TV7	206	Koryčany
U10	211	Jestřabice
U11	53	Jestřabice
	99	
U12	100	Koryčany, Jestřabice
	101	
	102	
	103	
U13	104	Koryčany, Jestřabice
U14	55	Koryčany, Jestřabice
	105	
	106	
	107	
	108	
	109	
	110	
	111	
U15	57	Koryčany, Jestřabice
	58	
	113	
	114	
	115	
	116	
U16	60	Koryčany
U17	117	Koryčany, Blišice

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území
U18	62	Blišice
	118	
	119	
	120	
U19	123	Blišice, Lískovec
	124	
	193	
U20	121	Koryčany, Lískovec
	122	
U21	125	Lískovec
U22	126	Lískovec
	127	
U23	203	Lískovec
U24	200	Lískovec
	201	
	202	
U3	86	Jestřabice
U4	87	Koryčany
U5	90	Koryčany
	91	
U6	92	Koryčany
U7	93	Lískovec
U8	94	Lískovec
U9	95	Blišice
	96	
	97	

Ruší se VPS s označením „TE10 – číslo plochy 72“, nově se doplňuje VPS s označením „T\*2 – číslo plochy 208“. U VPO s označením „U10 – se ruší číslo plochy 98 a je nahrazeno číslem 211“.

- Kapitola „I.h Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se mění na kapitolu -

**I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

- Ruší se tabulka předkupních práv a text:

„Předkupní právo není uplatňováno pro žádnou z veřejně prospěšných staveb ani pro žádné veřejně prospěšné opatření.“

➤ Doplňuje se nový text:

„Předkupní práva nejsou vymezena.“

➤ Kapitola „I.j Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ včetně textu se ruší

➤ Doplňuje se kapitola a tabulka -

**I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	podmínky pro prověření
300	<b>DS</b>	silnice I/50 Brankovice – Kozušice, obchvat včetně napojení	Nutno řešit nadřazenými nástroji územního plánování

➤ Doplňuje se kapitola s textem:

**I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

„Územní plán Koryčany toto nevymezuje.“

➤ Doplňuje se kapitola s textem:

**I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

„Územní plán Koryčany toto nevymezuje.“

➤ Doplňuje se kapitola s textem:

**I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

„Územní plán Koryčany toto nevymezuje.“

- Doplňuje se kapitola s textem:

### **I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

„Územní plán Koryčany toto nevymezuje.“

- Doplňuje se kapitola s textem:

### **I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

„Územní plán Koryčany toto nevymezuje.“

- Doplňuje se kapitola s textem:

### **I.2.g Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

- související dopravní a technická infrastruktura - dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou daného území obce (např. sítě NN, VN, přípojky inženýrských sítí, trafostanice, regulační stanice, vodovodní řády a kanalizace nebo plyn) a nejedná se o nadřazenou technickou infrastrukturu.
- související občanské vybavení – občanské vybavení, které v daném území vytváří funkci doplňkovou k funkci hlavní, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenášejí nadmístní dopravní vztahy.
- služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení. - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- krajinný inventář - tvoří drobné církevní památky, ale i sklípky, seníky, studánky a informační zřízení naučné stezky, odpočinková místa apod.

Počet listů textové části:                      návrh: 30  
Počet výkresů grafické části:                návrh: 3

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman

4/2023