ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KORYČANY

kód dílčího povodí číslo		popis	výměra plochy celkem (ha)
1	BH	plocha hromadné bydlení	3,1533
2	BI	plocha individuálního bydlení	0,6229
3	BI	plocha individuálního bydlení	0,6328
4	BI	plocha individuálního bydlení	0,6377
5	BI	plocha individuálního bydlení	0,4611
6	BI	plocha individuálního bydlení	0,4625
7	BI	plocha individuálního bydlení	0,4629
8	BI	plocha individuálního bydlení	0,2991
9	BI	plocha individuálního bydlení	0,2151
10	BI	plocha individuálního bydlení	0,4551
11	BI	plocha individuálního bydlení	0,4192
12	BI	plocha individuálního bydlení	0,3625
13	BI	plocha individuálního bydlení	0,3429
14	BI	plocha individuálního bydlení	0,4251
15	BI	plocha individuálního bydlení	0,2179
16	BI	plocha individuálního bydlení	0,2121
17	BI	plocha individuálního bydlení	0,2155
18	BI	plocha individuálního bydlení	0,2235
19	BI	plocha individuálního bydlení	0,3601
20	SO.3	plocha smíšená obytná venkovská	1,3753
21	SO.3	plocha smíšená obytná venkovská	1,4507
22	SO.3	plocha smíšená obytná venkovská	0,4148
23	SO.3	plocha smíšená obytná venkovská	0,7373
24	OK	plocha občanského vybavení - komerční zařízení	0,2148
25	OK	plocha občanského vybavení - komerční zařízení	0,2148
27	SO	plocha smíšená obytná	0,5239
28	SO	plocha smíšená obytná	0,7613
29	OV	plocha občanského vybavení - veřejná pohotovostní péče	0,1435
30	RH	plocha hromadné rekreace	0,3464
31	RH	plocha hromadné rekreace	0,2978
32	RI	plocha individuální rekreace	0,1518
33	RI	plocha individuální rekreace	0,5454
34	RI	plocha individuální rekreace	0,2108
35	RI	plocha individuální rekreace	0,2507
36	RI	plocha individuální rekreace	0,1127
37	RI	plocha individuální rekreace	0,1986
38	SO.3	plocha smíšená obytná venkovská	0,2289
39	SO.3	plocha smíšená obytná venkovská	0,6976
40	VL	plocha pro vodní plochy a toky	0,0677
41	VP	plocha pro veřejnou zeleň	0,2969
42	VP	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	7,6138
43	VP	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	7,4321
44	BI	plocha individuálního bydlení	0,4025
45	BI	plocha individuálního bydlení	0,5454
46	SO.3	plocha smíšená obytná venkovská	0,4457
47	SO.3	plocha smíšená obytná venkovská	0,4557
48	RI	plocha individuální rekreace	0,0998
49	RI	plocha individuální rekreace	0,3063
50	RI	plocha individuální rekreace	0,3604
51	SO.3	plocha smíšená obytná venkovská	0,6275
52	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	8,4620
53	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2133
54	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	21,4779
55	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2289
56	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	8,5185
57	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1908
58	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1908
59	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	8,9514
60	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1149
61	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	21,5141
62	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1540
63	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	20,7148
64	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	0,4016
65	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2289
66	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0677
67	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0924
68	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0677
69	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2836
70	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0677
71	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	0,5451
72	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1171
73	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	0,6542
74	D	plocha dopravní infrastruktury	0,0471
75	WT	vodní plocha	0,7038
76	D	plocha dopravní infrastruktury	0,0236
77	TU	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1149
78	TU	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,3860
79	TU	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0886
80	TU	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0250
81	TI	plocha technické infrastruktury	0,0679
82	TU	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1149
83	TU	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,3647
84	TU	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,4506
85	P	plocha přírodní	0,5038
86	P	plocha přírodní	0,5292
87	P	plocha přírodní	2,3957
88	P	plocha přírodní	0,8659
89	P	plocha přírodní	0,2289
90	P	plocha přírodní	5,4611
91	P	plocha přírodní	0,7681
92	P	plocha přírodní	1,5708
93	P	plocha přírodní	3,0920
94	P	plocha přírodní	0,2289
95	P	plocha přírodní	4,6117
96	P	plocha přírodní	0,6149
97	P	plocha přírodní	0,6400
98	K	plocha krajinné zeleně	0,1151
99	K	plocha krajinné zeleně	0,0852
100	K	plocha krajinné zeleně	0,1504
101	K	plocha krajinné zeleně	0,2289
102	K	plocha krajinné zeleně	0,2449
103	K	plocha krajinné zeleně	0,4807
104	K	plocha krajinné zeleně	0,5185
105	K	plocha krajinné zeleně	0,5185

kód dílčího povodí číslo		popis	výměra plochy celkem (ha)
106	K	plocha krajinné zeleně	0,1459
107	K	plocha krajinné zeleně	0,1360
108	K	plocha krajinné zeleně	0,0957
109	K	plocha krajinné zeleně	0,1208
110	K	plocha krajinné zeleně	0,5348
111	K	plocha krajinné zeleně	0,9812
112	K	plocha krajinné zeleně	0,1875
113	K	plocha krajinné zeleně	0,8445
114	K	plocha krajinné zeleně	0,2996
115	K	plocha krajinné zeleně	0,7773
116	K	plocha krajinné zeleně	0,1208
117	K	plocha krajinné zeleně	0,7358
118	K	plocha krajinné zeleně	0,1335
119	K	plocha krajinné zeleně	0,2779
120	K	plocha krajinné zeleně	0,6426
121	K	plocha krajinné zeleně	0,1122
122	K	plocha krajinné zeleně	0,7125
123	K	plocha krajinné zeleně	0,4652
124	K	plocha krajinné zeleně	0,3631
125	K	plocha krajinné zeleně	0,5315
126	K	plocha krajinné zeleně	0,2117
127	K	plocha krajinné zeleně	1,7581
128	K	plocha krajinné zeleně	0,7141
129	K	plocha krajinné zeleně	0,7141
130	K	plocha krajinné zeleně	0,2758
131	K	plocha krajinné zeleně	1,1413
132	K	plocha krajinné zeleně	1,4675
133	K	plocha krajinné zeleně	0,2758
134	K	plocha krajinné zeleně	0,5148
135	K	plocha krajinné zeleně	0,3954
136	K	plocha krajinné zeleně	0,2597
137	K	plocha krajinné zeleně	0,5584
138	K	plocha krajinné zeleně	0,3108
139	K	plocha krajinné zeleně	0,5434
140	K	plocha krajinné zeleně	0,4907
141	K	plocha krajinné zeleně	0,4907
142	K	plocha krajinné zeleně	0,1888
143	K	plocha krajinné zeleně	0,6247
144	K	plocha krajinné zeleně	0,1799
145	K	plocha krajinné zeleně	0,1799
146	K	plocha krajinné zeleně	1,1526
147	K	plocha krajinné zeleně	0,2573
148	K	plocha krajinné zeleně	0,8099
149	K	plocha krajinné zeleně	0,3499
150	K	plocha krajinné zeleně	1,1532
151	K	plocha krajinné zeleně	0,6251
152	K	plocha krajinné zeleně	0,4145
153	K	plocha krajinné zeleně	0,4145
154	K	plocha krajinné zeleně	1,0318
155	K	plocha krajinné zeleně	0,3488
156	K	plocha krajinné zeleně	0,6733
157	K	plocha krajinné zeleně	0,7141
158	K	plocha krajinné zeleně	0,7141
159	K	plocha krajinné zeleně	0,5367
160	K	plocha krajinné zeleně	0,6976
161	K	plocha krajinné zeleně	0,2733
162	K	plocha krajinné zeleně	0,6585
163	K	plocha krajinné zeleně	0,4084
164	K	plocha krajinné zeleně	0,5251
165	K	plocha krajinné zeleně	0,5251
166	K	plocha krajinné zeleně	0,4492
167	K	plocha krajinné zeleně	0,4908
168	K	plocha krajinné zeleně	0,5275
169	K	plocha krajinné zeleně	0,4492
170	K	plocha krajinné zeleně	0,4492
171	K	plocha krajinné zeleně	0,0848
172	K	plocha krajinné zeleně	0,2213
173	K	plocha krajinné zeleně	0,0517
174	K	plocha krajinné zeleně	0,0524
175	K	plocha krajinné zeleně	0,0647
176	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1010
177	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1010
178	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0946
179	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0105
180	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0380
181	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0105
182	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0810
183	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2911
184	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,2038
185	K	plocha krajinné zeleně	0,3476
186	Z	plocha zelení zvláště	0,2326
187	Z	plocha zelení zvláště	0,3489
188	Z	plocha zelení zvláště	0,1163
189	Z	plocha zelení zvláště	0,1550
190	D	plocha dopravní infrastruktury	0,1327
191	D	plocha dopravní infrastruktury	0,6997
192	D	plocha dopravní infrastruktury	0,0056
193	K	plocha krajinné zeleně	0,2326
194	K	plocha krajinné zeleně	0,2326
195	K	plocha krajinné zeleně	0,1553
196	TI	plocha technické infrastruktury	0,2258
197	RZ	plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada	2,1165
198	K	plocha krajinné zeleně	0,3686
199	K	plocha krajinné zeleně	0,2424
200	TI	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2258
201	K	plocha krajinné zeleně	0,2182
202	K	plocha krajinné zeleně	0,4098
203	K	plocha krajinné zeleně	0,1457
204	K	plocha krajinné zeleně	0,4054
205	TU	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0677
206	TU	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0904
207	Z	plocha zelení zvláště	0,2714

kód dílčího povodí číslo		popis	výměra plochy celkem (ha)
208	IT	plocha technické infrastruktury	0,4214
209	BI	plocha individuálního bydlení	0,6723
210	P	plocha veřejných prostranství	0,0524
211	K	plocha krajinné zeleně	0,1010
212	K	plocha krajinné zeleně	0,7973
213	BI	plocha individuálního bydlení	1,4758
214	SO.3	plocha smíšená obytná venkovská	0,8037
215	SO.3	plocha smíšená obytná venkovská	0,4020
216	SO.3	plocha smíšená obytná venkovská	0,4969
217	SO.3	plocha smíšená obytná venkovská	0,5484
218	SO.3	plocha smíšená obytná venkovská	0,3625
219	SO.3	plocha smíšená obytná venkovská	0,3625
220	SO.3	plocha smíšená obytná venkovská	2,3155
221	P	plocha veřejných prostranství	0,3788
222	P	plocha veřejných prostranství	0,1012
223	P	plocha veřejných prostranství	0,0646
224	P	plocha veřejných prostranství	0,0646
225	SO.2	plocha smíšená obytná městská	2,7637
226	TO.1	plocha pro nakládání s odpady	0,3405
227	SO.2	plocha smíšená obytná městská	0,2181
228	RI	plocha individuální rekreace	0,0535
229	RH	plocha hromadné rekreace	1,0244
230	IT	plocha dopravní infrastruktury	0,2035
231	CF	plocha pro zařízení zájmové - sportovní	21,7257

změna č.	popis změny
L.1	SO 26 nám realizováno a převedeno do SO stav
L.2	část plochy P2 se převádí do stavebního stavu Technický 208
L.3	část stávající plochy P2 se převádí do skutečného stavu na stávající plochu SO.3
L.4	BI na návrh na ruší, část plochy převedena do skutečného stavu do BI stav, část plochy se převádí na návrhovou plochu BI 212; část stávající plochy Z se převádí do skutečného stavu na stávající plochu BI
L.5	SO.3 realizováno a převedeno do BI stav
L.6	BI na návrh na ruší a převádí se do skutečného stavu do ploch SO.2 stav, Z stav a BI stav
L.7	VX 40 návrh a TE 72 návrh - byly realizováno a převedeno do VX stav
L.8	BI-H návrh byla částečně realizována a převedena do BI stav, P1 stav část plochy se převádí na návrhovou plochu BI 208; PV 176 návrh byla realizována a převedena do PV stav; část plochy P1 se převádí do skutečného stavu převedeno do BI stav; K 185 návrh a K stav byla dle skutečného stavu převedeno do BI stav; PV 175 návrh byla zrušena a převedeno do Z stav.
L.9	K 98 návrh byla částečně realizována a převedeno do VP stav a P1 stav; část plochy se převádí na návrhovou plochu BI 213; PV 177 návrh se ruší a převádí se 1:1 na návrhovou plochu P1 222
L.11	plochy BI stav se ruší a převádí se do plochy SO.3 stav, BI 15 návrh se ruší a převádí se jako produkt na SO.3 stav
L.12	BI 17 návrh se ruší a převádí se dle skutečného stavu na SO.3 stav
L.13	BI 18 návrh se ruší a převádí se jako produkt na SO.3 stav
L.14	BI 19 návrh se ruší a převádí se jako produkt na SO.3 stav
L.15	plochy BI stav se ruší a převádí se do ploch SO.3 stav
L.16	BI 16 návrh se ruší a převádí se 1:1 na návrhovou plochu SO.3 214
L.17	OK stav se ruší a převádí se na SO.2 stav
L.18	plochy PZ stav a P1 stav se ruší a převádí se na P1 stav a Z stav
L.19	plochy SO.3 stav se ruší a převádí se do SO.2 stav
L.20	plochy SO.1 stav se ruší a převádí se na SO.2 stav
L.21	plochy RI stav a Z stav se převádí do skutečného stavu do Z stav
L.22	část plochy P1 stav se převádí do skutečného stavu do SO.3 stav
L.23	plocha BI stav se ruší a převádí se do plochy SO.2 stav
L.24	PV 182 návrh, Z 186 návrh a Z 188 návrh se ruší a převádí se dle skutečného stavu do ploch BI stav, Z stav a P1 stav; PV 181 návrh se ruší a převádí se do SO.3 stav a Z stav
L.25	plochy BI stav a P1 stav se převádí dle skutečného stavu do ploch BH stav
L.26	BI 7 návrh se ruší a převádí se 1:1 na návrhovou plochu SO.3 215
L.27	plochy BI stav se ruší a převádí se do plochy SO.3 stav, BI 8 a BI 9 návrh se ruší a převádí se jako produkt na SO.3 stav; část plochy P1 stav se ruší a převádí se do Z stav a P1 stav
L.28	BI 10 návrh se ruší a převádí se 1:1 na návrhovou plochu SO.3 216
L.29	plocha BI stav se ruší a převádí se do plochy SO.3 stav
L.30	BI 45 návrh se ruší a převádí se na návrhovou plochu SO.3 217
L.31	BI 11 návrh se ruší a převádí se na návrhovou plochu SO.3 218
L.32	plocha BI stav se ruší a převádí se do plochy SO.3 stav
L.33	plocha BI stav se ruší a převádí se do plochy SO.3 stav
L.34	BI 12 návrh se ruší a převádí se na návrhovou plochu SO.3 219
L.35	plocha BI stav se ruší a převádí se do plochy SO.3 stav, BI 14 návrh se ruší a převádí se dle skutečného stavu do ploch SO.3; PV 18 návrh se ruší a převádí se do P1 stav
L.36	plocha BI stav se ruší a převádí se do plochy SO.3 stav
L.37	BI 13 návrh se ruší a převádí se na návrhovou plochu SO.3 220
L.38	SO.3 RI návrh a Z 207 návrh se ruší a převádí se do ploch OV stav
L.39	část plochy BI stav a plochy OK stav se převádí do ploch SO.2 stav
L.40	PV 176 návrh se ruší a převádí se 1:1 na návrhovou plochu P1 221
L.41	PV 183 návrh a PZ 184 návrh se ruší a převádí se do společné plochy P1 224 návrh
L.42	plocha Z 1 stav se ruší a převádí se plochy Z stav
L.43	plocha Z stav se ruší a převádí se do K stav
L.44	část plochy Z stav se převádí dle skutečného stavu do Z stav
L.45	plocha K stav se převádí dle skutečného stavu do plochy Z stav
L.46	plocha K stav se převádí dle skutečného stavu do ploch Z stav a Z stav; plocha Z stav se převádí dle skutečného stavu do ploch SO.3 stav
L.47	část plochy Z stav se převádí dle skutečného stavu do plochy Z stav
L.48	část plochy Z stav se převádí dle skutečného stavu do plochy Z stav
L.49	část plochy Z stav, část plochy K stav, plochy RI stav se převádí dle skutečného stavu do ploch Z stav a P1 stav
L.50	část plochy Z stav se převádí dle skutečného stavu do plochy Z stav
L.51	plocha Z stav se převádí dle skutečného stavu do plochy Z stav
L.52	neexistuje
L.53	VP 185 návrh se ruší a převádí se včetně části stávajících ploch VP, OV, BH a Z na návrhové plochy SO.2 225 a SO.2 227 a stávající plochy VP
L.54	vymazána nová rezervní plocha DS 390
L.55	část stávající plochy Z se převádí do ploch DS stav
L.56	část plochy Z stav se převádí do návrhové plochy TO.1 226
L.57	část plochy Z stav se převádí dle skutečného stavu na plochy K stav
L.58	část plochy RZ stav se převádí na návrhovou plochu RI 228
L.59	SO.27 návrh se ruší a przeráctná se plocha Z stav
L.60	část plochy Z stav se převádí na návrhové plochy RH 229; O 230 a plochu K stav
	všechny stávající plochy PV a PZ se ruší a převádí se do společné plochy P1 stav
	změna tělesu vymezení zastavěného území v užším řešeném území

L.1 vymezení lokalit Změny

lokality Změny

podoba měněných prvků lokalit Změny v účinném ÚP

LEGENDA

- řešené území
- parcelní hranice
- vnější hranice parcel
- zastavěné území k 5.12.2019
- zrušená hranice zastavěného území
- bezkolizory OSEŠ – Návrh
- IH část plochy s rozdílným způsobem využití – Návrh
- III kód plochy s rozdílným způsobem využití – Stav
- III kód plochy s rozdílným způsobem využití – Návrh
- zrušeno

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BH			Plochy bydlení - bydlení hromadné
BI	BI		Plochy bydlení - bydlení individuální
	BH		Plochy hromadné rekreace
	RI		Plochy individuální rekreace
OV			Plochy občanského vybavení - plochy veřejné vybavenosti
OK			Plochy komerčních zařízení
	D		Plochy dopravní infrastruktury
		DS	Plochy pro silniční dopravu
	TI, TE		Plochy technické infrastruktury
	TO, TS, TU		Plochy pro nakládání s odpady
IT	IT		Plochy veřejných prostranství
SO.2	SO.2		Plochy smíšené obytné městské
SO.3	SO.3		Plochy smíšené obytné venkovské
SO			Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
Z			Plochy zelení zvláště
K	K, NK		Plochy krajinné zeleně
Z			Plochy zemědělské

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Otisk úředního razítka:
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo města Koryčany	
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 územního plánu:	19.05.2023	
Pořizovatel: změna a jeho příjmení:	Městský úřad Kroměříž Ing.arch. Pavel Masáček	
Pořizovatel: podpis osoby odpovědné za výkon úřední činnosti:	ověření stavebního úřadu	Ing.arch. Pavel Masáček Vedoucí stavebního úřadu
Poznámka:		

S

Příloha č.2

OBJEDNATEL	MĚSTO KORYČANY	POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	P 19/16	ZPRACOVATEL	AKTÉ, spol. s r.o. IČ: 46 45 76	ZÁPSANÝ V OR KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ OD 1.7.91

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KORYČANY

HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM 4/2022	Č. P2-2