

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č. 1 vydal:

Zastupitelstvo města Koryčany

Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:

Pořizovatel:

Městský úřad Kroměříž

Jméno a příjmení:

Ing. arch. Pavel Máselník

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

referent stavebního úřadu

Městského úřadu Kroměříž

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Město Koryčany

Adresa: Koryčany, Náměstí č.p. 401, 768 05 Koryčany

Opatření obecné povahy č. 1/2021 Změna č. 1 Územního plánu Koryčany

Zastupitelstvo města Koryčany, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55b a § 52 odstavec 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Koryčany

Změna č. 1 Územního plánu Koryčany obsahuje:

Textová část - příloha č. 1:

P1 Textová část návrhu změny č. 1

Grafická část - příloha č. 2:

P2-1 Výkres základního členění území

1 : 5000

P2-2 Hlavní výkres

1 : 5000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Koryčany obsahuje:

Textová část - příloha č. 3:

P3-1 Textová část odůvodnění změny č. 1

Grafická část - příloha č. 4:

P4-1 Koordinační výkres

1 : 5000

P4-3 Širší vztahy

1 : 100 000

P4-4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5000

Textová část - příloha č. 5:
P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu

Grafická část - příloha č. 6:

P4-2-1 Výkres základního členění (předpokládané znění po vydání změny č. 1)	1 : 5000
P4-2-2 Hlavní výkres (předpokládané znění po vydání změny č. 1)	1 : 5000
P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané znění po vydání změny č. 1)	1 : 5000

Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Koryčany

Územní plán Koryčany byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, a vydán opatřením obecné povahy č. 1/2013 Zastupitelstvem obce Koryčany s nabytím účinnosti ode dne 31.12.2013.

Dle § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Koryčany v uplynulém období 2014 – 2019. Zastupitelstvo města Koryčany schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Koryčany v uplynulém období 2014 – 2019 na zasedání konaném dne 19.09.2019. Zastupitelstvo obce určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Koryčany místostarostu města pana Lubomíra Daníčka, MBA.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Koryčany v uplynulém období 2014 – 2019, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Koryčany, v rozsahu zadání změny. Změna bude pořizována zkráceným způsobem dle § 55a stavebního zákona.

Zpracovatelem Změny č. 1 Územního plánu Koryčany je AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a §52 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 14.01.2021 místo a dobu veřejného projednání konaného dne 17.02.2021 na Městském úřadě Koryčany jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Koryčany. Celkem bylo doručeno 10 stanovisek a 11 připomínek.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 1 Územního plánu Koryčany vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Hana Jamborová
starostka města

.....
Lubomír Daníček, MBA
místostarosta města