

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KORYČANY

P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3



AKTÉ
projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P 12- 19
2

P3-1 Textová část odůvodnění změny**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

II.1 Postup pořízení územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle **Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3** (dále jen PÚR ČR) řešené území leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem. Dle **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018** se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko.

Dle PÚR ČR je v řešeném území nově vymezen koridor E19 (pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice). Úkolem pro územní plánování je zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch. Předpokládá se, že tento rozvojový záměr bude zpřesněn při aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Nicméně z dostupných podkladových materiálů se dá předpokládat, že katastru obce Koryčany se tento záměr nedotkne.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradity.

Doplněním rozvojových a přestavbových ploch a změnou funkčního využití některých plocha v rámci změny č.1 územního plánu nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14).

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru. Změna č.1 územního plánu nemá vliv na další zábor zemědělského půdního fondu oproti platnému územnímu plánu.*

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.1 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Realizace přestavbových ploch nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Stávající územní plán je v souladu s těmito dokumenty.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti. Stávající plochy průmyslové výroby a skladování, drobné výroby a smíšené plochy dávají dostatek možností rozvoje podnikání a pracovních příležitostí.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Návrhem změny ÚP č.1 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Dle územně analytických podkladů je v Bližších evidována plocha brownfields. Plocha je dle skutečného stavu zařazena do ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby VD a je případným možným zdrojem nových pracovních příležitostí.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.1 nemá vliv na ustanovení čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmnít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č. 1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č. 1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Návrh změny ÚP č. 1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Bylo vymezeno záplavové území Q100 vodního toku Kyjovka (Stupava), které nezasahuje do zastavěného území obce. Protipovodňová opatření dle Zlínského kraje v tomto území nejsou navržena. Návrh změny ÚP č. 1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.26.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Návrh změny ÚP č. 1 svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení čl.27.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná a dopravní infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství jsou v územním plánu stabilizovány. Návrh změny ÚP č. 1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh změny ÚP č. 1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, návrh změny ÚP č. 1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.30.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu byla navržena jedna plocha pro rozvoj obnovitelných zdrojů, tato byla již realizována. Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby navržené územním plánem byly v rámci změny č.1 přehodnoceny a doplněny.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018** (Dále jen ZÚR ZK).

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.1 prověřeny a upřesněny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 - změnou PUR došlo ke změně místa napojení plynovodu – místo okolí obce Hrušky bude napojení plynovodu realizováno z okolí obce Tvrdonice. V záměrech, které se týkají soustavy tranzitních plynovodů je vypuštěno označení „VVTL, dimenze a tlak potrubí“. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“

V návaznosti na vydané ZÚR ZK se změnou č.1 nemění původní rozsah ploch veřejně prospěšných opatření.

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna č.1 Územního plánu Koryčany je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění PÚR ČR a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

Je respektováno. Koridor „Moravia – VTL plynovod“ byl vymezen dle trasy původního koridoru VVTL ze ZUR ZK. Jeho šíře byla již v platném územním plánu zpřesněna na 100m (50m na obě strany od předpokládané trasy). Respektovány jsou i VPO pro nadregionální i regionální ÚSES – PU01, PU12, PU99.

ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Město nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároven integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).

ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Územní plán respektuje stávající zařízení silniční dopravy na řešeném území. Změnou č.1 je vymezena územní rezerva obchvatu včetně napojení silnice I/50 Brankovice – Kožušice. Přeprava osob do železniční stanice Koryčany byla již zrušena, železnice slouží jen pro přepravu nákladní. Nové plochy pro železniční dopravu územní plán nenavrhuje, stávající plochy respektuje. V územním plánu je navržena cyklistická stezka, která propojuje Jestřebice ve směru na Kyjov. Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

ad (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty. Územní plán vychází a nenarušuje stávající krajinný ráz, který je součástí krajinného celku CHŘIBY, krajinný prostor KORYČANSKO. Krajinný prostor zahrnuje zejména obce: Koryčany, Zástřizly, Střílky, Lískovec, Jestřebice. Návrh územního plánu nevytváří podmínky, které by vytvářely možné ohrožení tohoto typu krajiny.

Dále jsou vymezena archeologická naleziště a památky místního významu.

ad (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou,*

prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*
- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;*
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;*
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní;*
- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*
- *vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Význam města v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. Rovněž rekreační využití je zastoupeno v dostatečné míře. Původní zemědělské grunty, které jsou začleněny do ploch obytných smíšených SO.3 dávají dostatečnou možnost rozvoje podnikání a pracovních příležitostí. Další úkoly jsou podrobněji popsány v jednotlivých kapitolách.

ad (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti N-SOB2 Litenčicko se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB2
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB2

Ty to jednotlivé požadavky byly v jednotlivých částech dokumentace zohledněny.

ad (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území je vymezen dobývací prostor „DP Koryčany“ a chráněné ložiskové území „CHLÚ Koryčany“ stanovené pro výhradní ložisko. Dále jsou v řešeném území situovány sondy. Tato území i zařízení jsou řešením územního plánu respektována. Jako obnovitelný zdroj byla na území Blišic realizována fotovoltaická elektrárna.

ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení příválových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15. změnou č.1 územního plánu se rozsah ploch k vynětí ze ZPF nerozšiřuje. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení příválových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Do správního území obce nezasahují zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

ad (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vzhledem ke své okrajové poloze Zlínského kraje má obec těsnou návaznost na Jihomoravský kraj. ÚP Koryčany navazuje na platné územní plány okolních obcí. Pro zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím Jihomoravského kraje byla v platném územním plánu navržena cyklostezka od ČOV Jestřabice ve směru na Kyjov. Změnou č.1 je vymezena územní rezerva obchvatu včetně napojení silnice I/50 Brankovice – Kožušice.

ad (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 10.9.2018 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.1 Územního plánu Koryčany nemění.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES. Změnou č.1 se tato koncepce nemění.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16 - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Koryčany.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Koryčany.

Řešení Změny č.1 Územního plánu Koryčany vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2016 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce
- kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku
- zastavěné území (kromě místních částí) napojené na kanalizaci a ČOV
- zastavěné území napojené na plyn
- existence základní školy
- existence zdravotnického zařízení
- existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory
- vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště

Slabé stránky

- zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů
- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- nepříznivá věková struktura obyvatelstva
- vysoký podíl neobydlených bytů
- nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

Příležitosti

- rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě
- využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)
- využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality Natura 2000
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku
- narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování
- zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2a.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.1 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

Urbanistické a architektonické hodnoty:

Změna č.1 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce.

Koncepce ochrany nezastavěného území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.1 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky města Koryčany. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

Maloplošná a zvláště chráněná území

V rámci řešeného území jsou vyhlášena zvláště chráněná území:

- PR Stará hráz
- PR Ocásek
- PP Kazatelna
- PP Kozel
- PP Moravanské lúky – jen nepatrně zasahuje v jižní části

Soustava Natura 2000 – evropsky významná lokalita

V řešeném území je vymezena evropsky významná lokalita:

- CZ 0724091 Chřiby

Soustava Natura 2000 – ptačí oblast

V řešeném území není vymezena ptačí oblast.

Památné stromy

V řešeném území jsou vymezeny památné stromy:

- lipky na Floriánku – počet 3
- tis v zámeckém parku

Přírodní parky

Jižní a východní část řešeného území je součástí **PŘÍRODNÍHO PARKU CHŘIBY**.

Přírodní rezervace

V řešeném území jsou evidovány přírodní rezervace:

- PR Stará hráz
- PR Ocásek

Významné krajinné prvky registrované

VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb. v platném znění les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V řešeném území jsou významné krajinné prvky registrované:

Ocásek, Kazatelna, Kozel, Stará hráz.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

- 254-44-13/8 kategorie území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce - obec
- 24-44-19/9 kategorie území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce – obec S, S od Koryčan
- 24-44-13/5 kategorie území s arch.nálezy:1; továrna Mundus – levý břeh Kyjovky na JZ úpatí Chřibů
- 24-44-13/12 kategorie území s arch.nálezy:1; židovský hřbitov – cca 400m SV od středu obce
- 24-44-13/6 kategorie území s arch.nálezy:1; zámek – na J okraji města, které je vystavěno při soutoku potoka Lhotky s Kyjovkou
- 24-44-13/7 kategorie území s arch.nálezy:1; Vršava – návrší na JV od Koryčan a J od koryčanské vodní nádrže
- 24-44-14/1 kategorie území s arch.nálezy:1; hrad Cimburk – zřícenina – hrad se nachází po levé straně silnic Stupava – Koryčany, cca 3km JZ od středu Stupavy
- 24-44-18/7 kategorie území s arch.nálezy:1; kostel sv.Anny JV části obce
- 24-44-17/2 kategorie území s arch.nálezy:1; Kamenný stůl – výšinné sídliště, kóta 339 jižně od Jestřabic
- 24-44-17/1 kategorie území s arch.nálezy:1; Hradisko – Ostrožna severně Bohuslavic obtékána potokem Kyjovka
- 24-44-13/4 kategorie území s arch.nálezy:1; Nad obcí ke Koryčanům – při V okraji obce na rozhraní s k.ú. Koryčany (okr. Kroměříž)

Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy:3

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány pod rejstříkovými čísly tyto památky:

rej.č.26920/7-5995	- zřícenina hradu Cimburk
rej.č.14823/7-6002	- kašna
rej.č.35836/7-6000	- sousoší sv.Jana Nepomuckého
rej.č.11921/7-8776	- kaple sv.Floriána
rej.č.36524/7-5996	- zámek
rej.č.49987/7-8798	- židovský hřbitov
rej.č.30476/7-5999	- kostel sv.Vavřince
rej.č.31086/7-6005	- hrob Františka Pivody a 2 kříže
rej.č.14101/7-3439	- krucifix
rej.č.153687-5992	- kostel sv.Anny

Památky místního významu:

1 – pylon, 2 – hrobka rodiny Thonetů, 3 – socha P.Marie, 4-8 – kříž, 9 – hraniční kámen u trojáku, 10 – pietní místo – náměstí, 11 – kříž, 12 – pomník padlých, 13 – zvonice, 14 – kříž, 15 – zvonice, 16 – kaplička, 17 – válečný hrob s ostatky.

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii

nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsakům močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek musí být zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:

- OPVZ I.st., II. st. VN Koryčany – rozhodnutí ŽP-231/2/396/27087/01/13436/02-KI
- OPVZ I.st, IIa.st., IIb.st. Jestřabice, S4, S5 – rozhodnutí Vod.235/1-2034/1990-Chý
- OPVZ I.st, IIa.st., IIb.st. Jestřabice, S6, S7 – rozhodnutí Vod.235/1-2034/1990-Chý
- OPVZ I.st, IIa.st., IIb.st. Střilky – jímka I - III – rozhodnutí Vod.235/1-177/1984
- OPVZ IIb.st. Osvětimany – rozhodnutí MUUH-S13/16P/35574/2017/SchE

Severovýchodní hranice řešeného území se dotýká zranitelná oblast – vymezená k 30.8.2012.

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž byla zaznamenána pro Koryčany zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. V obci jsou ale dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh změny územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 5.12.2019 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.1 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.1 územního plánu se téměř nemění celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem, pouze plochy PV a PZ byly nahrazeny plochami P* v celém rozsahu a plochy SO.1 byly vypuštěny.

Odůvodnění :

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV a Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch – PZ se v regulativech kromě převažujícího využití nijak nelišily. Plochy PZ pak byly zastoupeny v menší míře a byly ve většině případů prakticky součástí plocha PV a jejich výměra byla v podstatě zanedbatelná. Z těchto důvodů bylo změnou č.1 přistoupeno ke sjednocení těchto ploch do obecnější specifikace využití – Plochy veřejných prostranství P*. Současně byl rozšířen okruh přípustného využití odpovídající více požadavkům na funkce veřejného prostranství, neboť původní regulativ se omezoval pouze na dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy smíšené v centrální zóně – SO.1 vzhledem pro praktickou shodu regulativů s plochami smíšenými obytnými městskými byly začleněny do ploch SO.2.

Původní tabulky zastavitelných ploch byly zrušeny v celém rozsahu a nahrazeny novými.

Odůvodnění :

Původní tabulky jednotlivých zastavitelných plochy byly řešeny jako vícesloupcové. Tento systém při změně rozsahu zastavitelných ploch, kde se některé původní ruší a další doplňují, se jeví jako nepřehledný a těžko upravitelný. Byly nahrazeny tabulkami, u kterých každá rozvojová plocha má jeden řádek, což je přehlednější a lépe editovatelné.

*Změny v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití***BH Plochy hromadného bydlení**Přípustné využití – doplněn text:

Související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m².

Stavby a zařízení související s převažujícím využitím.

Odůvodnění :

Doplnění vychází z přípustného využití vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území. Původní vymezení bylo značně omezující a znemožňovalo by to realizaci staveb v daných plochách běžně možných.

BI Plochy individuálního bydleníPřípustné využití – doplněn text:

Související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m².

Stavby a zařízení související s převažujícím využitím.

Odůvodnění :

Doplnění vychází z přípustného využití vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území. Původní vymezení bylo značně omezující a znemožňovalo by to realizaci staveb v daných plochách běžně možných.

OK Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Převažující účel využití (hlavní využití)- text doplnění: služby.

Odůvodnění :

Omezení občanského vybavení – komerčních zařízení pouze na obchodní zařízení je bezdůvodně omezující.

P* Plochy veřejných prostranství

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejné prostranství.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura.

Pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím.

Malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky, zahrádky a pod.

Stavební úpravy a přístavby stávajících objektů v nezbytně nutném rozsahu, které nenarušují funkci veřejných prostranství při zachování urbanistických a architektonických hodnot daného území sídelní zeleň.

Podmíněně přípustné:

U rozvojových ploch veřejných prostranství je přípustná funkce v souladu s podmínkami využití sousedních ploch za podmínky, že bylo například územní studii, regulačním plánem, prokázáno funkční využití daného území.

Odůvodnění :

Původní členění veřejných prostranství bylo sjednoceno do obecné formulace „plochy veřejných prostranství“. Původní vymezení bylo značně omezující a znemožňovalo další využití v daných plochách běžně možných. Dále byla dána možnost stavebních úprav a přístaveb stávajících objektů na úkor stávajícího veřejného prostranství. Tato vychází ze skutečnosti, že zejména na vesnicích skutečný stav se neshoduje s katastrálním stavem, ze kterého byly specifikovány plochy veřejných prostranství. Nebo jsou části ploch, které v podstatě přestaly mít do značné míry funkci veřejného

prostranství, jako slepé uličky zpřístupňující např. jednu nemovitost. Záměrem je, aby na těchto plochách byla možná realizace například zádvěří, závětří, předložených schodů a podobně. U rozvojových ploch podmíněně přípustných regulativ dává možnost zpřesnění hranice mezi veřejným prostranstvím a sousedními plochami územní studií nebo regulačním plánem. Vychází to ze zkušeností, že v rámci územního plánu ne vždy je možno stanovit neoptimálnější řešení. Tento podmíněný regulativ pak vytváří možnost upraveného řešení, pokud se prokáže v podrobnější dokumentaci, že existuje lepší řešení při zachování všech potřebných funkcí v daném území.

SO.3 Plochy smíšené obytné vesnické

Přípustné využití – doplněn text:

Související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m².

Stavby a zařízení související s převažujícím využitím.

Odůvodnění :

Doplnění vychází z přípustného využití vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území. Původní vymezení bylo značně omezující a znemožňovalo by to realizaci staveb v daných plochách běžně možných.

VD Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby

Podmíněně přípustné využití – doplněn text: - Přechnodné ubytování.

Odůvodnění :

Doplnění dává možnost k dočasnému ubytování sezónních pracovníků apod.

Z* Plochy sídelní zeleně

Převažující účel využití (hlavní využití) – doplněn text:

Zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství.

Odůvodnění :

Původní územní plán některé přídomní zahrady zařazoval do krajinné zeleně, popřípadě ZPF. Toto neodpovídá skutečnosti v řadě případů je to omezující pro majitele co do využití těchto přídomních zahrad. Proto kategorie Z* - Plochy sídelní zeleně byla rozšířena i o přídomní zahrady, případně i samostatné zahrady a sady, pokud tvoří se zastavěným územím jeden celek.

K Plochy krajinné zeleně

Přípustné využití- doplněn text: Vodní plochy.

Odůvodnění :

Bylo doplněno vzhledem k tomu, že vodní plochy jsou běžně součástí ploch krajinné zeleně. Stávající vodní plochy by byly v rozporu s tímto regulativem. Případný záměr realizace takového vodní plochy by byla nemožná, přesto že je to v celospolečenském zájmu zadržování vody v krajině.

P Plochy přírodní

Přípustné využití – doplněn text: Prvky krajinného inventáře

Odůvodnění :

Bylo doplněno, aby byla nezpochybnitelná možnost realizace prvků krajinného inventáře jako drobné církevní památky, ale i sklípky, seníky, studánky a informační zřízení naučné stezky, odpočinková místa apod.

L Plochy lesní

Přípustné využití- doplněn text: Vodní plochy.

Odůvodnění :

Bylo doplněno vzhledem k tomu, že vodní plochy jsou běžně součástí ploch krajinné zeleně. Stávající vodní plochy by byly v rozporu s tímto regulativem. Případný záměr realizace takového vodní plochy by byl nemožný, přesto že je to v celospolečenském zájmu zadržování vody v krajině.

*Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:***BI - plochy bydlení - bydlení individuální**

Změnou č.1 jsou navrženy další plochy pro bydlení individuální:

- **BI 209** – jako lokalita **L8**, jedná se o redukovanou původní plochu **BI 41** s ohledem na částečnou realizaci
- **BI 212** – jako lokalita **L4**, jedná se o redukovanou původní plochu **BI 44** s ohledem na částečnou realizaci
- **BI 213** – jako lokalita **L10**, jedná se o redukovanou původní plochu **BI 2** s ohledem na částečnou realizaci

Odůvodnění :

Části jednotlivých ploch, které byly již realizovány byly převedeny jako plochy stávající a zahrnuty do zastavěného území.

DS - plochy pro silniční dopravu

Změnou č.1 je navržena nová rezervní plocha:

- **DS 300** – jako lokalita **L54**

Odůvodnění :

Změna č.1 Územního plánu Koryčany zohledňuje dle ZUR ZK – plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu. Územní rezerva byla stanovena dle územně analytických podkladů - územní rezerva 1/50 Brankovice – Kožušice, obchvat včetně napojení. Návrh zohledňuje záměr ze Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinností 3.11.2016. Uvedený záměr má přesah i na území Zlínského kraje. Obdobně byly upraveny tabulky územního systému ekologické stability a sídelní zeleně.

TE - plochy pro energetiku

Změnou č.1 je navržena nová plocha:

- **TE 208** – jako lokalita **L2**, nově vymezená plocha pro energetiku

Odůvodnění :

Změna vyplývá z konkrétního záměru evidovaném na městě - vybudování nové regulační stanice zemního plynu středotlak.

P* - plochy veřejných prostranství

Změnou č.1 jsou navrženy plochy veřejných prostranství:

- **P* 210** – jako lokalita **L8**, jedná se o redukovanou původní plochu **PV 178**
- **P* 221** – jako lokalita **L40**, jedná se o převod 1:1 původní návrhové plochy **PV 176**
- **P* 222** – jako lokalita **L10**, jedná se o redukovanou původní plochu **PV 177**
- **P* 223** – jako lokalita **L24**, jedná se o převod 1:1 původní návrhové plochy **PV 181**
- **P* 224** – jako lokalita **L41**, jedná se o převod 1:1 původních návrhových ploch **PV 183** a **PZ 184**

Odůvodnění :

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV a Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch – PZ se v regulativech kromě převažujícího využití nijak nelišily. Plochy PZ pak byly zastoupeny v menší míře a byly ve většině případů prakticky součástí ploch PV a jejich výměra byla v podstatě zanedbatelná. Z těchto důvodů bylo změnou č.1 přistoupeno ke sjednocení těchto ploch do obecnější specifikace využití – Plochy veřejných prostranství P*. Současně byl rozšířen okruh přípustného využití odpovídající více požadavkům na funkce veřejného prostranství, neboť původní regulativ se omezoval pouze na dopravu a technickou infrastrukturu.

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

Změnou č.1 je navržena nová plocha:

- **SO.2 225** – jako lokalita **L53**, jedná se o zvětšenou původně navrženou plochu **SO.2 51**

Odůvodnění :

Jedná se o možnost vytvoření přestavby části území v ulici Masarykova. Původní návrh plochy SO.2 51 vytvářel možnost přestavby pouze původního parkoviště bývalé firmy Koryna. Nový návrh rozšiřuje tuto plochu o stávající nevyužívané objekty a přilehlé pozemky bývalého výrobního areálu včetně plochy polyfunkčního objektu vedeného jako kulturní dům. Návrh této přestavbové plochy vytváří možnost rozvoje města co do bydlení, obchodu a služeb dle platných regulativů.

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Změnou č.1 jsou navrženy nové plochy:

- **SO.3 214** – jako lokalita **L16**, jedná se o převod 1:1 původní návrhové plochy **BI 16**
- **SO.3 215** – jako lokalita **L26**, jedná se o převod 1:1 původní návrhové plochy **BI 7**
- **SO.3 216** – jako lokalita **L28**, jedná se o převod 1:1 původní návrhové plochy **BI 10**
- **SO.3 217** – jako lokalita **L30**, jedná se o převod 1:1 původní návrhové plochy **BI 45**
- **SO.3 218** – jako lokalita **L31**, jedná se o převod 1:1 původní návrhové plochy **BI 11**
- **SO.3 219** – jako lokalita **L34**, jedná se o převod 1:1 původní návrhové plochy **BI 13**
- **SO.3 220** – jako lokalita **L37**, jedná se o převod 1:1 původní návrhové plochy **BI 12**

Odůvodnění :

Jedná se o plochy místních částí města Koryčany, původně začleněné jako plochy bydlení individuálního. Vzhledem k tomu, že se jedná o původní venkovské osídlení s možností dalších odpovídajících aktivit jako pěstitelství, chovatelství a podobně, byly tyto plochy nově začleněny do ploch smíšených obytných vesnických SO.3.

K - plochy krajinné zeleně

Změnou č.1 je navržena nová plocha:

- **K 211** – jako lokalita **L9**, lokální biokoridor – úprava trasy

Odůvodnění :

Úprava trasy zohledňuje novou katastrální parcelaci a využití daných ploch.

Plochy přestavby -

Změnou č.1 se ruší plochy přestavby:

- P1
- P2
- P3

Nově jsou vymezeny plochy přestavby:

- **P20** – návrhová plocha smíšená obytná vesnická SO.3 20
- **P25** – návrhová plocha komerčního zařízení OK 25
- **P30** – návrhová plocha hromadné rekreace RH 30

- **P32** – návrhová plocha rodinné rekreace RI 32
- **P78** – návrhová plocha pro vodní hospodářství TV 78
- **P80** – návrhová plocha pro vodní hospodářství TV 80
- **P83** – návrhová plocha pro vodní hospodářství TV 83
- **P84** – návrhová plocha pro vodní hospodářství TV 81
- **P186** – návrhová plocha sídelní zeleně Z* 186
- **P187** – návrhová plocha sídelní zeleně Z* 187
- **P223** – návrhová plocha veřejného prostranství P* 223
- **P225** – návrhová plocha smíšená obytná městská SO.2 225

Odůvodnění :

Původní vymezení ploch přestavby neodpovídalo požadované metodice zpracování..

V souvislosti s aktualizací hranic zastavěného území a dalšími požadavky ze zadání byly provedeny tyto úpravy:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

- **BI 2** – zrušeno, jako lokalita **L10**, část převedena do stávajících ploch BI a P* s ohledem na realizaci, část převedena do návrhové plochy **BI 213**
- **BI 5** – zrušeno, jako lokalita **L5**, s ohledem na realizaci převedeno do stávajících ploch BI
- **BI 7** – zrušeno, jako lokalita **L26**, převedeno 1:1 do návrhové plochy **SO.3 215**
- **BI 8** – zrušeno, jako lokalita **L27**, převedena do stávajících ploch SO.3 jako proluka
- **BI 9** – zrušeno, jako lokalita **L27**, převedena do stávajících ploch SO.3 jako proluka
- **BI 10** – zrušeno, jako lokalita **L28**, převedeno 1:1 do návrhové plochy **SO.3 216**
- **BI 11** – zrušeno, jako lokalita **L31**, převedeno 1:1 do návrhové plochy **SO.3 218**
- **BI 12** – zrušeno, jako lokalita **L37**, převedeno 1:1 do návrhové plochy **SO.3 220**
- **BI 13** – zrušeno, jako lokalita **L34**, převedeno 1:1 do návrhové plochy **SO.3 219**
- **BI 14** – zrušeno, jako lokalita **L35**, dle skutečného stavu převedeno do stávajících ploch SO.3
- **BI 15** – zrušeno, jako lokalita **L11**, převedeno do stávajících ploch SO.3 jako proluka
- **BI 16** – zrušeno, jako lokalita **L16**, převedeno 1:1 do návrhové plochy **SO.3 214**
- **BI 17** – zrušeno, jako lokalita **L12**, dle skutečného stavu převedeno do stávajících ploch SO.3
- **BI 18** – zrušeno, jako lokalita **L13**, dle skutečného stavu převedeno do stávajících ploch SO.3
- **BI 19** – zrušeno, jako lokalita **L14**, dle skutečného stavu převedeno do stávajících ploch SO.3
- **BI 41** – zrušeno, jako lokalita **L8**, část převedena do BI stav, část se převádí na návrhovou plochu **BI 209**
- **BI 44** – zrušeno, jako lokalita **L4**, část převedena do BI stav, část se převádí na návrhovou plochu **BI 212**
- **BI 45** – zrušeno, jako lokalita **L30**, převedeno 1:1 do návrhové plochy **SO.3 217**

Odůvodnění :

Změny hranic zastavěného území vyplývají z úplného, nebo částečného využití původních rozvojových ploch.

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

- **OH 29** – zrušeno, jako lokalita **L6**, ponecháno ve stávajících plochách BI, SO.2 a Z*

Odůvodnění :

Původní rozvojová plocha hřbitova OH29 byla vyhodnocena jako nepotřebná. Jednotlivé její části byly zařazeny do stávajících ploch dle skutečného stavu.

OK - plochy komerčních zařízení

- **OK 24** – zrušeno, jako lokalita **L19**, s ohledem na realizaci převedeno do stávajících ploch OK

TE - plochy komerčních zařízení

- **TE 72** – zrušeno, jako lokalita **L7**, s ohledem na realizaci převedeno do stávajících ploch VX

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch

- **PZ 184** – zrušeno, jako lokalita **L41**, převedeno do návrhové plochy **P* 224**

SO - plochy smíšené obytné

- **SO 28** – zrušeno, jako lokalita **L1**, s ohledem na realizaci převedeno do stávajících ploch SO

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

- **SO.3 39** – zrušeno, jako lokalita **L38**, ponecháno ve stávajících plochách VD

Odůvodnění :

Původní přestavbová plocha nevyužívané zemědělské farmy na plochy smíšené obytné vesnické byla zrušena s ohledem na dostatek těchto ploch. Pro potřeby obce se jeví jako potřebnější mít k dispozici plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby, která by mohla být zdrojem pracovních příležitostí.

VX - plochy pro specifické druhy výroby a skladování

- **VX 40** – zrušeno, jako lokalita **L7**, s ohledem na realizaci převedeno do stávajících ploch VX

Z* - plochy sídelní zeleně

- **Z* 188** – zrušeno, jako lokalita **L24**, převedeno dle skutečného stavu do ploch BI
- **Z* 189** – zrušeno, jako lokalita **L24**, převedeno dle skutečného stavu do ploch BI

Poznámka – další odůvodnění jednotlivých úprav obsahuje již předcházející část „Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití“.

*II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury**II.9.d.1 Doprava*

Změnou č.1 Územního plánu Koryčany je dle podkladů z ÚAP Zlínského kraje stanovena územní rezerva – I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat včetně napojení – rezervní plocha DS 300.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Dle aktualizace 2017 PRVAK ZK se upřesňuje:

Koryčany

Město Koryčany má vybudován veřejný vodovod, který je ve správě Vak Hodonín a.s. Nynější vodovodní síť v Koryčanech předcházelo několik starších vodovodů, které jsou již mimo provoz. Vodovodní síť byla budována v letech 1960, 1968 a 1975. Výstavba byla ukončena v roce 1975, ale s postupnou novou bytovou výstavbou byla vodovodní síť postupně rozšiřována. Zdrojem vody pro město je údolní vodárenská nádrž Koryčany. Z ní je voda dopravována přívodním řadem DN 400 do ÚV, kde dochází k úpravě vody. Úpravna vody byla postavena v letech 1960-62 a její celkový výkon je 55 l.s⁻¹. V nedávné době byla provedena její rekonstrukce a modernizace. Voda je upravována dávkováním síranu železitého, manganistanu draselného, dále prochází přes čičiče a pískové rychlofiltry. V procesu je zařazena i alkalizace. V poslední fázi úpravy dochází ke zdravotnímu zabezpečení a upravená voda je vedena do akumulární nádrže 1 000 m³ odkud je čerpána do zemního VDJ 2 x 400 m³. Úpravna vody dodává vodu do skupinového vodovodu Koryčan – Kyjov a zásobuje tak část okresu Hodonín (ÚV Koryčany je uvedena v bilanci PRVKUK Jihomoravského kraje). Město Koryčany je zásobeno ze zemního vodojemu 2 x 400 m³ (345,50-350,00), do kterého je voda čerpána z ÚV Koryčany výtlačným řadem DN 200. Rozvodná vodovodní síť tvoří jedno tlakové pásmo a je zhotovena z různých trubních materiálů (ocel, litina, azbestocement) v profilech DN 80 – 150 dl. 11 710 m. Na vodovodní síť města je napojena rozvodná síť obcí Blišice a Lískovec. Z úpravny vody jde rovněž ocelový přívodní řad DN 500 směrem na Mouchnice a je základem SV Koryčany – Kyjov. Na tento řad je napojena i obec Jestřabice, která se nachází asi 2 km jihozápadně od Koryčan a je nejnižší obcí okresu Kroměříž.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Stávající stav zásobování města pitnou vodou je vyhovující. Pouze v horních částech obcí Blišice a Lískovec jsou špatné tlakové poměry. Ty lze vyřešit nově navrhovaným vodojemem 2 x 1 000 m³ (max.hl.355,00), který bude osazen asi o 5 m výše než stávající vodojem 2 x 400 m³. Úpravna vody byla v nedávné době rekonstruována a modernizována. Ve výhledovém období je plánováno rozšíření vodovodu do lokality Zdravá voda s rozsáhlou chatovou zástavbou. Jedná se o rozšíření vodovodu v celkové délce cca 1 500 m s napojením na stávající VDJ Koryčany.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

V Koryčanech se nachází vodárenská nádrž Koryčany, ze které je odebírána voda do ÚV Koryčany.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace

Vodovod je zdrojově napojen na SV Koryčany – Kyjov. V případě přerušení dodávky pitné vody z ÚV Koryčany bude nutné obyvatelstvo Koryčan nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do obce dodat 31 m³.den⁻¹.

Jestřabice

Obec Jestřabice má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku města Koryčany a Vak Hodonín a.s. jej provozuje na smlouvu. Vodovod byl postaven v roce 1997. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na stávající skupinový vodovod Koryčany – Kyjov se zdrojem vody ÚV Koryčany. Na přívodní řad ocel DN 500 Koryčan – Kyjov je napojena čerpací stanice Jestřabice 1,95 l.s⁻¹ s akumulací 15 m³. Z ní je voda čerpána výtlačným řadem IPE DN 80 délky 832 m do zemního vodojemu 2 x 50 m³ (331,80 – 329,30). Z vodojemu je obec zásobena gravitačně v jednom tlakovém pásmu pomocí rozvodné vodovodní sítě provedené z PVC DN 80-100 dl. 4 180 m. Farma zemědělského družstva má vlastní zdroje vody (2x studna), není napojena na veřejný vodovod a i nadále bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Stávající stav zásobování pitnou vodou z ÚV Koryčany je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Farma ZD má vlastní zdroje vody a i v budoucnu bude zásobena z těchto zdrojů. Dle územního plánu je navrženo rozšíření vodovodní sítě v celkové délce asi 600 m.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

V rámci místní části Jestřabice není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace

Vodovod je zdrojově napojen na SV Koryčany – Kyjov. V případě přerušení dodávky pitné vody z ÚV Koryčany bude nutné obyvatelstvo Jestřebic nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do obce dodat $4 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$.

Blišice

Blišice mají vybudován veřejný vodovod, který je ve správě VaK Hodonín a.s. Vodovod je součástí SV Koryčany – Kyjov se zdrojem vody ÚV Koryčany. Z ÚV je voda čerpána do zemního vodojemu $2 \times 400 \text{ m}^3$ (345,50-350,00), odtud je zásobena vodovodní síť města Koryčany. Na tuto síť je napojen přívodní a zásobovací řad pro Blišice. Rozvodná vodovodní síť zásobuje obec v jednom tlakovém pásmu a má délku 2 200 m.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Stávající stav zásobování pitnou vodou z ÚV Koryčany je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Pro zlepšení tlakových poměrů v obci je dle ÚP navrženo vybudování nového zemního vodojemu v Koryčanech $2 \times 1\,000 \text{ m}^3$ (max. hl. 355,00) viz. Koryčany. S dalším rozšířením sítě se v nejbližší době nepočítá.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

V rámci místní části Blišice není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

Varianta nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace

Vodovod je zdrojově napojen na SV Koryčany – Kyjov. V případě přerušení dodávky pitné vody z ÚV Koryčany bude nutné obyvatelstvo Blišic nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do obce dodat $3,5 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$.

Lískovec

Obec Lískovec má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s., byl postaven v roce 1971. Vodovod je součástí SV Koryčany – Kyjov se zdrojem vody ÚV Koryčany. Z ÚV je voda čerpána do zemního vodojemu Koryčany $2 \times 400 \text{ m}^3$ (345,50-350,00). Z tohoto VDJ je zásobena rozvodná síť města Koryčany, na kterou přímo navazuje vodovodní síť obce Lískovec. Tato síť je provedena z materiálů AC a litina v profilech DN 80 – 100 dl. 2 465 m. Vodovodní síť pokrývá celé území obce a zásobuje ji v jednom tlakovém pásmu.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Stávající systém zásobování pitnou vodou z ÚV Koryčany je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Pro zlepšení tlakových poměrů v obci je dle ÚP navrženo osazení nového zemního vodojemu v Koryčanech $2 \times 1\,000 \text{ m}^3$ (max. hl. 355,00). Dle ÚP je navrženo rozšíření vodovodní sítě v délce asi 450 m. Výhledově se uvažuje s napojením obce Střílky. Na konci rozvodné sítě Lískovce by byla umístěna ZČS, která by dopravovala vodu řadem PVC DN 100 dl. cca 1 700 m do stávající ČS Střílky.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

V rámci místní části Lískovec není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

Varianta nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace

Vodovod je zdrojově napojen na SV Koryčany – Kyjov. V případě přerušení dodávky pitné vody z ÚV Koryčany bude nutné obyvatelstvo Lískovce nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do obce dodat $5 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$.

II.9.d.3 Odkanalizování

Dle aktualizace 2017 PRVAK ZK se upřesňuje:

Koryčany

Kromě nevýznamných podnikatelských aktivit lze z průmyslové činnosti uvést podniky: Koryna – má vlastní ČOV s výústí do řeky, Dřevopodnik Hausner, Lignis.

Převážná část zástavby včetně průmyslové zóny je odkanalizována jednotnou stokovou sítí. Část kanalizační sítě je ve správě MěÚ Koryčany a větší část je ve správě VaK Hodonín. Jednotná kanalizace byla vybudována ve vazbě na plánovanou bytovou výstavbu a výstavbu průmyslu. Stoky jsou budovány z betonových a žb.trub, nejstarší části jsou zděné.

Před několika lety byla dobudována mechanicko-biologická ČOV a kanalizační přívaděče na tuto ČOV. Doposud je podchycena jihozápadní část města. V roce 2007 byl vybudován sběrač C kolem říčky Kyjovky, odvádějící odpadní vody ze severovýchodní části Koryčan. Byly podchyceny stávající výustní objekty a kanalizační stoky odvádějící odpadní vody na ČOV. Dále byly podchyceny výustní objekty v západní části města a sběračem B kolem místního potoka jsou odvedeny odpadní vody z ulice Petrželka a přilehlých ulic na ČOV.

Čistírna odpadních vod s kapacitou $Q_{24}=810$ m³/den byla uvedena do provozu v roce 1997 a sestává z čerpací stanice, lapače písku a tuků, dále je zde čistírenský monoblok (aktivační soustava s dosazovací nádrží), zahušťovací nádrž a uskladňovací nádrž. Aktivace je ve dvou paralelních linkách, avšak s jednou dosazovací nádrží. K odvodnění vyprodukovaného kalu sloučí mobilní odvodňovací zařízení. Při nepříznivém počasí bude realizován odvod kalu na ČOV Kyjov.

V současné době je ČOV vytižena na 50-60 %, proto je nutno v nejbližší době dobudovat sběrače v Koryčanech, v Blišicích a v Lískovci.

Údaje o kanalizaci

- délka kanalizace DN 200 – 1 000 je cca 15 560 m
- 90 % napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

Výhled

Je nutno dobudovat kanalizaci východně od silnice Blišice – Koryčany, v koncové části pravobřežní až do prostoru kempu, který bude odvádět odpadní vody z východní části zástavby a z Blišic na ČOV. Dále nutno provést pravobřežní sběrač okolo potoka Stříbrník a další jednotlivé stoky dle zpracované projektové dokumentace.

Na stávající ČOV se navrhuje:

- realizace další dosazovací nádrže o průměru 11 m se stíráním dna a hladiny a tím zkompletovat dvě souběžné biologické linky
- přeložka stávající vozovky (uvolnění plochy pro DN)
- akumulární jímka na fugát z odvodňování (pro řízený přítok do aktivace)

S odkanalizováním chatové kolonie se v časovém horizontu do r.2030 nepočítá.

Orientační výměry:

- jednotná kanalizace DN 300 – 800, délka cca 935 m

Jestřabice

V lokalitě Jestřabice je vybudovaná jednotná kanalizace z betonových trub, která je v majetku města. Tato kanalizace je ve špatném technickém stavu, působí jako drenáž, prakticky je to počátek Jestřabického potoka. Stoky nejsou v celém rozsahu sídla.

Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny do kanalizace popř. trativody do půdy. Část zástavby má vybudované žumpy na vyvážení. Centrální čištění odpadních vod zde není vybudováno.

Údaje o kanalizaci

- délka kanalizace DN 300 – 1 000 je 3 050 m
- 50 % napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

Výhled

S ohledem na dislokaci sídla od ostatních osídlení nelze napojit OV na větší ČOV. Likvidaci splaškových OV je tedy nutno řešit samostatně. Navrhuje se nová splašková kanalizace ukončená

mechanicko-biologickou ČOV pro cca 250 EO. Stávající kanalizace bude ponechána pro odvedení dešťových vod.

V případě nezajištění realizace splaškové kanalizace lze zvýšit účinnost dnešního předčištění rekonstrukcí a intenzifikací stávajících septiků a žump na domovní čistírny.

S odkanalizování chatové osady u přehrady se do r. 2030 nepočítá, zatím zůstanou žumpy na vyvážení.

Orientační výměry:

- splašková kanalizace DN 250, délka cca 3 750 m
- rekonstrukce 1 990 m

Blišice

Lokalita Blišice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť z roku 1960, která je ve správě VaK Hodonín a.s. Tato kanalizace je z betonových trub.

Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny kanalizací do recipientu. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Na jednotlivých stokách je nutno doplnit revizní šachty a doplnit a upravit uliční vpusti.

Centrální čištění odpadních vod zde není doposud vybudováno.

Údaje o kanalizaci

- délka kanalizace DN 300 – 600 je cca 1 995 m
- 80 % napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

Výhled

Stávající jednotnou kanalizaci je nutno doplnit o revizní šachty a dobudovat nové stoky. V nejnižším místě je navržena čerpací stanice s výtlakem a s napojením na stávající kanalizaci města Koryčany. Odlehčení dešťových vod před ČS bude zaústěno do místní vodoteče.

Odpadní vody z Blišic v množství cca 20 m³/den budou likvidovány na mechanicko-biologické ČOV Koryčany.

Orientační výměry:

- jednotná kanalizace DN 300 – 500, délka 280 m
- výtlak DN 100, délka cca 600 m
- včetně čerpací stanice

Lískovec

V lokalitě Lískovec je vybudována jednotná kanalizace z betonových trub, která je v majetku VaK Kroměříž a.s. Tato kanalizace byla vybudována v roce 1971 a je nutno ji doplnit o revizní šachty a uliční vpusti. Celkový stav je dobrý.

Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny kanalizací do vodoteče. Nová zástavba má vybudovány žumpy na vyvážení.

Centrální čištění odpadních vod zde není doposud vybudováno.

Údaje o kanalizaci

- délka kanalizace DN 300 – 800 je cca 2 320 m
- 60 % napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

Výhled

Stávající jednotnou kanalizaci je nutno doplnit o revizní šachty. Dále je nutno tuto kanalizaci dobudovat. V nejnižším místě je navržena čerpací stanice a výtlak s napojením na stávající kanalizaci města Koryčany. Odlehčení dešťových vod před ČS bude zaústěno do místní vodoteče.

Odpadní vody z Lískovce v množství cca 30 m³/den budou likvidovány na mechanicko-biologické ČOV Koryčany.

Orientační výměry

- jednotná kanalizace DN 300 – 600, délka cca 1 440 m
- výtlač DN 150, délka cca 85 m
- včetně čerpací stanice

II.9.d.4 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.1 Územního plánu Koryčany nemění.

Je navržen koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji pod označením P9 dle PUR. Tento koridor byl vymezen dle trasy původního koridoru VVTL ze ZUR ZK s tím. Koridor byl již v platném územním plánu zpřesněn a vymezen v šířce 100 m (50 m na obě strany od předpokládané trasy).

II.9.d.5 Zásobování el.energií

Koncepce zásobování el.energií se Změnou č.1 Územního plánu Koryčany nemění. Navržená trafostanice Nad Přehradou v k.ú. Jestřabice již byla realizována.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.1 Územního plánu Koryčany nemění.

II.9.d.7 Obrana státu

Správní území města se nenachází v zájmovém území Ministerstva obrany.

II.9.d.8 Odstraňování odpadů

Koncepce odstraňování odpadů se Změnou č.1 Územního plánu Koryčan nemění. Odvoz vytříděného zbytkového směsného odpadu je zajišťován shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou města Koryčany č. 1/2019 (povinnosti obce dle §16 a §17 zákona o odpadech a povinnosti obce nakládat s odpady podle platné obecně závazné vyhlášky Zlínského kraje č.2/2002, kterou byla vyhlášena závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje).

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Zájmové území je součástí krajinného celku Chřiby, krajinného prostoru Koryčansko. Krajinný prostor zahrnuje zejména obce: Koryčany, Zástřizly, Střilky, Lískovec, Jestřabice.

Obecná charakteristika:

- převážně harmonická kulturní krajina v členité vrchovině
- velký podíl orné půdy, těsná návaznost na velký lesní komplex Chřibů
- hrubší mozaika luk, velkých polí, mezí, zahrad a sadů
- linie většinou přímo vedené, často na sebe kolmé

- charakter udávají lesy Chřibů – rozsáhlý kompaktní komplex převážně listnatých lesů s interiérovým charakterem; hřeben Chřibů – oblíbená turistická trasa s dálkovými výhledy (např. z Kazatelny)

Protierozní opatření –

Řešení protierozních opatření se změnou č.1 ÚP nemění. Dílčí opatření je možné realizovat i v rámci regulativů jednotlivých ploch.

Protipovodňová ochrana –

Řešení protipovodňových opatření se změnou č.1 ÚP nemění. Na řešeném území se dle ÚAP ZK nenachází záplavové území stanovené a nejsou navržena protipovodňová opatření.

Vodní toky a nádrže -

Upřesňuje se:

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Kyjovka (Stupava) IDVT 10100029
- Lískovecký potok IDVT 10189535
- bezejmenný tok IDVT 10202725
- bezejmenný tok IDVT 10195569
- bezejmenný tok IDVT 10191065
- bezejmenný tok IDVT 10202358
- bezejmenný tok IDVT 10191773
- bezejmenný tok IDVT 10200038
(správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)

- bezejmenný tok IDVT 10186059
(správcem vodního toku je Město Koryčany)

- PP Kyjovky v km 78,9 IDVT 10204504
- LP Kyjovky v km 78,3 IDVT 10187528
- LP Kyjovky v km 78,3 IDVT 10185786
- PP Kyjovky v km 77,7 IDVT 10193512
- LP PP Kyjovky v km 77,7 IDVT 10186650
- LP P PP Kyjovky v km 77,7 IDVT 10201081
- LP PP Kyjovky v km 77,7 IDVT 10189386
- LP PP Kyjovky v km 77,7 IDVT 10190152
- LP Kyjovky v km 77,6 IDVT 10202339
- LP Kyjovky v km 76,9 IDVT 10194761
- PP LP Kyjovky v km 76,9 IDVT 10186594
- PP LP Kyjovky v km 76,9 IDVT 10189898
- PP LP Kyjovky v km 76,9 IDVT 10198829
- LP Kyjovky v km 76,4 IDVT 10200197
- LP LP Kyjovky v km 76,4 IDVT 10186797
- LP LP Kyjovky v km 76,4 IDVT 10187729
- PP LP Kyjovky v km 76,4 IDVT 10192765
- PP LP Kyjovky v km 76,4 IDVT 10188435
- PP LP Kyjovky v km 76,4 IDVT 10192986
- LP LP Kyjovky v km 76,4 IDVT 10188657
- LP LP Kyjovky v km 76,4 IDVT 10197174
- PP LP Kyjovky v km 76,4 IDVT 10202774
- PP Kyjovky v km 76,3 IDVT 10193640
- PP Kyjovky v km 74,9 IDVT 10198583
- PP Kyjovky v km 74,6 IDVT 10189305
- PP PP Kyjovky v km 74,6 IDVT 10206190
- PP PP Kyjovky v km 74,6 IDVT 10207917
- PP PP Kyjovky v km 74,6 IDVT 10196142
- LP Kyjovky v km 73,4 IDVT 10201777
- PP LP Kyjovky v km 73,4 IDVT 10189698
- PP LP Kyjovky v km 73,4 IDVT 10202291
- bezejmenný tok IDVT 10186987

- bezejmenný tok IDVT 10197126
- Stříbrník IDVT 10201157
- LP Stříbrníku v km 1,6 IDVT 10194455
- PP Stříbrníku IDVT 10187350
- PP Stříbrníku IDVT 10205642
- LP Stříbrníku v km 3,5 IDVT 10201272
- LP LP Stříbrníku v km 3,5 IDVT 10196153
- LP Stříbrníku IDVT 10206926
- PP Stříbrníku IDVT 10194206
- bezejmenný tok IDVT 10189133
- bezejmenný tok IDVT 10203309
- bezejmenný tok IDVT 10203076
- Kratinka IDVT 10197221
- Jestřabický potok IDVT 10205892
- bezejmenný tok IDVT 10205140
- LP Kratinky IDVT 10194098
- PP Kratinky IDVT 10206325
- LP Kratinky IDVT 10203232
- PP LP Kratinky IDVT 10190813
(správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)

- bezejmenný tok IDVT 10208219
(správcem vodního toku je Sportovní rybářství Jestřabice, spol. s r.o.)

Rekreace -

Řešené území vzhledem ke své poloze má velký rekreační potenciál. Změnou č.1 ÚP se nemění plochy rekreace vymezené v platném územním plánu.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nachází výhradní bilancované ložisko nerostných surovin:

- Koryčany č. 315460000, surovina ropa, zemní plyn

Dále je zde evidován dobývací prostor DPT Koryčany – 40114, ropa a zemní plyn a chráněné ložiskové území CHLÚ Koryčany – 15460000, surovina ropa a zemní plyn. Hranice jsou vyznačeny v koordináčním výkrese. Změnou č.1 územního plánu se toto vymezení nemění.

Sesuvná území

Změnou č.1 územního plánu byla aktualizována sesuvná území. V těchto územích nejsou navrhovány nové rozvojové plochy ke stavebnímu využití.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2030 - URBANKA:	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,29%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	49 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,55 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,51 ob.
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1310 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	260 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	139

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení

16 ha

Odůvodnění:

V rámci změny č.1 ÚP byla provedena úprava stávajících návrhových ploch, požadavky na nové návrhové plochy nebyly vzneseny.

Bilance ploch pro bydlení:

Původní návrh územního plánu:	
- plochy bydlení individuální BI	14,4439 ha
- plochy bydlení hromadné BH	3,1533 ha
- plochy smíšené obytné vesnické SO.3	6,3992 ha
Celkem	23,9964 ha
Rozsah realizovaných ploch	
Převedeno do stavu (jako proluky a pod)	1,7817 ha
	2,3143 ha
Rozsah návrhových ploch v rámci změny č.1 ÚP:	
- plochy bydlení individuální BI	4,312 ha
- plochy bydlení hromadné BH	3,1533 ha
- plochy smíšené obytné vesnické SO.3	11,4781 ha
Celková bilance ploch pro bydlení v rámci změny č.1 ÚP	18, 9434 ha

Celková velikost návrhových ploch činí 18,9434 ha, což je oproti Urbance vyšší, zároveň je ale velikost návrhových ploch oproti platnému územnímu plánu nižší. Z těchto hledisek se jeví návrh změny č.1 Územního plánu Koryčany jako úměrný, neboť se pohybuje v rozmezí kalkulací Urbanky. Kromě aspektů, se kterými kalkuluje Urbanka je nutno zdůraznit, že se jedná o obec s dobrými životními podmínkami nezátíženou průjezdní dopravou, případně dalšími negativními vlivy.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.1 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **koridoru vedení VTL plynovodu (PU01 dle ZÚR ZK)** na k.ú. Střílky – je v souladu s platným Územním plánem Střílky ve znění změny č.1 (koridor mezi k.ú. Koryčany a k.ú. Střílky prochází přes k.ú. Kožušice)
- návaznost **koridoru vedení VTL plynovodu (PU01 dle ZÚR ZK)** na k.ú. Kožušice (Jihomoravský kraj) – je v souladu s platným Územním plánem Kožušice
- návaznost **koridoru vedení VTL plynovodu (PU01 dle ZÚR ZK)** na k.ú. Bohuslavice u Kyjova – je v souladu s platným Územním plánem Kyjov, úplné znění po vydání změny č.2
- návaznost **nadregionálního biocentra NRBC 93 Ždánický les (PU01 dle ZÚR ZK)** na k.ú. Bohuslavice u Kyjova – je v souladu s platným Územním plánem Kyjov, úplné znění po vydání změny č.2
- návaznost **nadregionálního biocentra NRBC 93 Ždánický les (PU01 dle ZÚR ZK)** na k.ú. Mouchnice – je v souladu s platným Územním plánem Mouchnice
- návaznost **nadregionálního biokoridoru NRBC 137 Buchlovské lesy – Ždánický les (PU12 dle ZÚR ZK)** na k.ú. Bohuslavice u Kyjova – je v souladu s platným Územním plánem Kyjov, úplné znění po vydání změny č.2
- návaznost **regionálního biocentra RBC 361 137 Bradlo (PU99 dle ZÚR ZK)** na k.ú. Moravany u Kyjova – je v souladu s platným Územním plánem Moravany
- návaznost **koridoru pro cyklostezku** podél silnice II/432 na k.ú. Bohuslavice u Kyjova – je v souladu s platným Územním plánem Kyjov, úplné znění po vydání změny č.2, navazuje na stávající cyklistickou trasu Kyjovská
- návaznost **koridoru pro vodní hospodářství** na k.ú. Stupava – je v souladu s platným Územním plánem obce Stupava; na katastrálním území Koryčany je navržena ČOV pro obec Stupavu (TV 205) a příjezdová komunikace a kmenová stoka přivádějící splaškové vody do ČOV (TV 206)

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu – výkres č.P4-1.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Koryčan v uplynulém období 2014-2019 z části E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny vyplývá:

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- doplnit vyhodnocení republikových priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 – **splněno**
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje – **splněno**
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy – **splněno, návrh nemá vliv na širší územní vztahy**
- řešit návaznost na územní plány obcí jihomoravského kraje (Kožušice, Brankovice, Mouchnice, Kyjov, Čeložnice a Moravany) – **splněno**
- doplnit dopravní kostru na hranici s k.ú. Střílky – **splněno**
- doplnit územní rezervu silnice I/50 Brankovice – Kožušice - **splněno**

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována – **splněno**
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – **splněno**
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami – **splněno**
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy – **splněno, zastavěné území bylo vymezeno k datu 5.12.2019**
- prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení, případně navazujících ploch dopravní a technické infrastruktury – **splněno**
- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem – **byla provedena aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací**
- v k.ú. Koryčany prověřit plochu veřejného prostranství (P*) stav – **splněno, všechny stávající plochy PV a PZ v řešeném území se ruší a převádí se do společné plochy P***

- s ohledem na demografický vývoj a souvislosti s RURÚ 2016 bude prověřen a aktualizován rozsah navržených ploch pro bydlení, případně navazujících ploch dopravní a technické infrastruktury – **splněno**
- zaktualizovat vymezenou plochu SO.1 včetně regulativu a SO.2 u úpravny vody – **plochy SO.1 stav se ruší a převádí se na plochy SO.2 stav**
- zaktualizovat vymezené plochy v okolí hřbitova – **splněno, návrhová plocha pro rozšíření hřbitova OH 29 byla zrušena**
- zaktualizovat veřejné prostranství – **splněno, stávající plochy veřejných prostranství PV a PZ byly sloučeny do společných ploch P* a byla provedena aktualizace**
- prověření plochy Z ležící severovýchodně od návrhové plochy BI 6 – **splněno, pro možnost umístění nové regulační stanice zemního plynu navržena plocha TE 208**
- zaktualizovat vymezené plochy kulturních domů a drobného prodeje včetně regulativů – **splněno, např. plocha OV v Koryčanech bude zařazena do návrhové plochy SO.2 225**
- zaktualizovat vymezené plochy drobného podnikání, hasičských zbrojnic zvláště v obcích – **splněno, plochy byly prověřeny**
- do regulativů ploch doplnit možnost umístění mobiliáře – **na základě výrobního výboru ponecháno v původním rozsahu**
- do regulativů ploch bydlení doplnit možnost umístění sakrálních staveb – **na základě výrobního výboru ponecháno v původním rozsahu**

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována, bude doplněna návaznost na územní studii - návrh akceptuje napojení rozvojových ploch BH1 a BI 213.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona:

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území – **splněno**
- respektovat současný krajinný ráz obce – **splněno**
- prověřit plochy P, K a Z* – **splněno**
- vrátit do krajiny vodní plochy tak, jak byly v původním územním plánu – **na základě výrobního výboru ponecháno v původním stavu**

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- v územním plánu je nově doplněna územní rezerva silnice I/50 Brankovice – Kožušice vyplývající z nadřazené dokumentace.

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby. – **splněno**

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- v ÚP Koryčany není vymezena plocha podmíněná regulačním plánem nebo územní studií – **nebylo předmětem řešení**

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- nepředpokládá se zpracování variant řešení

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

- na základě projednání zprávy schválené zastupitelstvem města a žádostí o pořízení změny územního plánu, bude návrh Změny č.1 Územního plánu Koryčany vycházet z původní územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Koryčany nevymezuje tyto záležitosti.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Údaje o investicích do půdy:

Část zemědělských pozemků na řešeném území je odvodněna drenážemi. Přesné situování je zakresleno v koordinačním výkrese. V rámci změny č.1 ÚP tato zařízení mohou být budoucnu dotčena realizací návrhových ploch SO.3 215, P* 224. Při předpokladu vlastního narušení melioračního systému bude nutné stavebními opatřeními zachovat jeho funkčnost.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č. 1

BI - plochy bydlení – bydlení individuální

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
209	0,67			0,67	0,67										0,5	0,17		BI	plocha individuálního bydlení
212	0,77			0,77	0,77								0,19			0,58		BI	plocha individuálního bydlení
213	1,48	0		1,48	0,73			0,49	0,26						0,91	0,57		BI	plocha individuálního bydlení
Součet	2,92	0,00	0,00	2,92	2,17	0,00	0,00	0,49	0,26	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	1,41	1,32	0,00		

209 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 41 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití a navýšení ploch oproti platnému územnímu plánu.

212 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 44 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití a navýšení ploch oproti platnému územnímu plánu.

213 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 2 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití a navýšení ploch oproti platnému územnímu plánu.

TE - plochy pro energetiku

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
208	0,42			0,42						0,42			0,42					TE	plocha technické infrastruktury - energetika

208 – Jedná se o pozemky trvalých travních porostů. Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace vymezené touto komunikací na jedné straně a vodotečí na straně druhé. Bezprostředně navazují na zastavěné území. Posouzení dle §4 – jedná se o menší plochy ve II.třídě ochrany, zemědělské využití vzhledem ke své rozloze a poloze je zanedbatelné oproti jiným lokalitám ve stejné třídě ochrany, nebo i pozemkům s nižší třídou ochrany. Jedná se o zájmovou plochu na umístění nové regulační stanice zemního plynu, jejíž umístění je vázáno stávajícím vedením VTL plynovodu. Plocha není velkovýrobně obdělávaná. Realizací nedojde k omezení přístupu na další zemědělské plochy, nebude narušena stávající síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

P* - plochy veřejných prostranství

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vlnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
210	0,05																	P*	plocha veřejných prostranství
221	0,32			0,3	0,27					0,03					0,18		0,12	P*	plocha veřejných prostranství
222	0,1			0,1	0,06			0,02	0,02							0,1		P*	plocha veřejných prostranství
223	0,07	0,07		0,01						0,01			0,01	0,01				P*	plocha veřejných prostranství
224	0,48			0,48						0,48			0,48					P*	plocha veřejných prostranství
Součet	1,02	0,07	0,00	0,89	0,33	0,00	0,00	0,02	0,02	0,52	0,00	0,00	0,49	0,01	0,18	0,10	0,12		

210 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy PV 178 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití.

221 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy PV 176 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití.

222 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy PV 177 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití.

223 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy PV 181 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití.

224 – Lokalita je součástí původních návrhových ploch PV 183 a 184 z platného územního plánu, kde byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití.

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
225	3,07	3,07		0,02				0,02							0,02			SO.2	plocha smíšená obytná městská

225 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy SO.2 51 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití. Návrhová plocha je rozšířena, nachází se v zastavěném území, v centrální zastavěné části města převážně na nezemědělských pozemcích.

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
214	0,9			0,67						0,67						0,67		SO.3	plocha smíšená obytná vesnická
215	0,4	0		0,38	0,38								0,28				0,1	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická
216	0,5			0,5	0,5								0,5					SO.3	plocha smíšená obytná vesnická
217	0,55			0,55	0,55								0,55					SO.3	plocha smíšená obytná vesnická
218	1,02			1,02	0,83					0,19			1,02					SO.3	plocha smíšená obytná vesnická
219	0,34			0,34	0,34											0,34		SO.3	plocha smíšená obytná vesnická
220	2,32			2,32	2,32											2,32		SO.3	plocha smíšená obytná vesnická
Součet	6,03	0,00	0,00	5,78	4,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86	0,00	0,00	2,35	0,00	0,00	3,33	0,10		

214 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 16 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití a navýšení ploch oproti platnému územnímu plánu.

215 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 7 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití a navýšení ploch oproti platnému územnímu plánu.

216 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 10 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití a navýšení ploch oproti platnému územnímu plánu.

217 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 45 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití a navýšení ploch oproti platnému územnímu plánu.

218 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 11 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití a navýšení ploch oproti platnému územnímu plánu.

219 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 13 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití a navýšení ploch oproti platnému územnímu plánu.

220 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 12 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V rámci řešené změny nedochází ke změně využití a navýšení ploch oproti platnému územnímu plánu.

K - plochy krajinné zeleně

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF IV (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
211	0,08			0,08						0,08								0,08	K	plocha krajinné zeleně	

211 – Lokalita nahrazuje lokalitu K 98 - původní návrhovou plochu z platného územního plánu. Územní plán vymezuje prvky krajinné zeleně, které plní funkci protierozní a současně zvyšují ekologickou stabilitu krajiny a jsou prospěšné i ZPF. Jedná se o nezbytně nutnou plochu, která je vymezována na ploše ZPF dle ust. §4 zákona na ochranu ZPF. Navrženými prvky ÚSES nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, narušení hydrologických odtokových poměrů v území a z hlediska ZPF se jedná o prospěšné plochy. Jedná se se o plochy systému ÚSES, které se z pohledu metodiky nevyhodnocují (Společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP).

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

K záboru ploch plnicích funkci lesa řešením Změny č.1 Územního plánu Koryčany nedojde.

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu s požadavky zadavatele byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1 SO 28 realizováno a převedeno do SO stav
- L2 stávající plocha Z se převádí 1:1 na návrhovou plochu TE 208
- L3 část stávající plochy PZ se převádí dle skutečného stavu na stávající plochu SO.3
- L4 BI 44 návrh se ruší, část plochy převedena dle skutečného stavu do BI stav, část plochy se převádí na návrhovou plochu BI 212; část stávající plochy Z se převádí dle skutečného stavu na stávající plochu BI
- L5 BI 5 realizováno a převedeno do BI stav
- L6 OH 29 návrh se ruší a převádí se dle skutečného stavu do ploch SO.2 stav, Z* stav a BI stav
- L7 VX 40 návrh a TE 72 návrh – bylo realizováno a převedeno do VX stav
- L8 BI 41 návrh bylo částečně realizováno a převedeno do BI stav, P* stav část plochy se převádí na návrhovou plochu BI 209; PV 178 návrh bylo částečně realizováno a převedeno do P* stav; PV stav bylo dle skutečného stavu převedeno do BI stav; K 160 návrh a K stav bylo dle skutečného stavu převedeno do BI stav; PV 179 návrh bylo zrušeno a převedeno do Z stav
- L9 K 98 návrh bylo zrušeno a převedeno do Z stav, nově bylo vymezeno K 211 návrh
- L10 BI 2 návrh bylo částečně realizováno a převedeno do BI stav a P* stav, část plochy se převádí na návrhovou plochu BI 213; PV 177 návrh se ruší a převádí se 1:1 na návrhovou plochu P* 222
- L11 plochy BI stav se ruší a převádí se do plochy SO.3 stav, BI 15 návrh se ruší a převádí se jako proluka na SO.3 stav
- L 12 BI 17 návrh se ruší a převádí se dle skutečného stavu na SO.3 stav
- L 13 BI 18 návrh se ruší a převádí se jako proluka na SO.3 stav
- L 14 BI 19 návrh se ruší a převádí se jako proluka na SO.3 stav
- L 15 plochy BI stav se ruší a převádí se do ploch SO.3 stav
- L 16 BI 16 návrh se ruší a převádí se 1:1 na návrhovou plochu SO.3 214
- L 17 OK stav se ruší a převádí se na SO.3 stav
- L 18 plochy PZ stav a WT stav se ruší a převádí se na P* stav a Z* stav
- L 19 OK 24 bylo realizováno a převedeno do OK stav
- L 20 plochy SO.1 stav se ruší a převádí se na SO.2 stav
- L 21 plochy RI stav a Z stav se převádí dle skutečného stavu do Z* stav
- L 22 část plochy TV stav se převádí dle skutečného stavu do SO.3 stav
- L 23 plocha BI stav se ruší a převádí se do plochy SO.2 stav
- L 24 PV 182 návrh, Z* 188 návrh a Z* 189 návrh se ruší a převádí se dle skutečného stavu do ploch BI stav, Z* stav a P* stav; PV 181 návrh se ruší a převádí se 1:1 na návrhovou plochu P* 223
- L 25 plochy BI stav a PV stav se převádí dle skutečného stavu do ploch BH stav
- L 26 BI 7 návrh se ruší a převádí se 1:1 na návrhovou plochu SO.3 215
- L 27 plochy BI stav se ruší a převádí se do plochy SO.3 stav, BI 8 a BI 9 návrh se ruší a převádí se jako proluky na SO.3 stav; část plochy Z stav se převádí dle skutečného stavu do plochy Z* stav
- L 28 BI 10 návrh se ruší a převádí se 1:1 na návrhovou plochu SO.3 216
- L 29 plocha BI stav se ruší a převádí se do plochy SO.3 stav
- L 30 BI 45 návrh se ruší a převádí se na návrhovou plochu SO.3 217
- L 31 BI 11 návrh se ruší a převádí se na návrhovou plochu SO.3 218
- L 32 plocha BI stav se ruší a převádí se do plochy SO.3 stav
- L 33 plocha BI stav se ruší a převádí se do plochy SO.3 stav
- L 34 BI 13 návrh se ruší a převádí se 1:1 na návrhovou plochu SO.3 219
- L 35 plochy BI stav se ruší a převádí se do plochy SO.3 stav; BI 14 návrh se ruší a převádí se dle skutečného stavu do ploch SO.3; PV 18 návrh se ruší a převádí se do P* stav
- L 36 plochy BI stav a OK stav se ruší a převádí se do plochy SO.3 stav
- L 37 BI 12 se ruší a převádí se 1:1 na návrhovou plochu SO.3 220
- L 38 SO.3 39 návrh a Z* 207 návrh se ruší a převádí se do ploch VD stav
- L 39 část plochy BI stav a plochy OK stav se převádí do ploch SO.2 stav
- L 40 PV 176 návrh se ruší a převádí se 1:1 na návrhovou plochu P* 221

- L 41 PV 183 návrh a PZ 184 návrh se ruší a převádí se do společné plochy P* 224 návrh
- L 42 plocha Z.1 stav se ruší a převádí se do plochy Z* stav
- L 43 plocha Z.1 stav se ruší a převádí se do plochy Z* stav
- L 44 část plochy Z stav se převádí dle skutečného stavu do Z* stav
- L 45 plocha K stav se převádí dle skutečného stavu do plochy Z* stav
- L 46 plocha K stav se převádí dle skutečného stavu do ploch Z* stav a Z stav
- L 47 část plochy Z stav se převádí dle skutečného stavu do plochy Z* stav
- L 48 část plochy Z stav se převádí dle skutečného stavu do plochy Z* stav
- L 49 část plochy Z stav, část plochy K stav, plochy RI stav se převádí dle skutečného stavu do ploch Z* stav a P* stav
- L50 část plochy Z stav se převádí dle skutečného stavu do plochy Z* stav
- L 51 plocha Z stav se převádí dle skutečného stavu do plochy Z* stav
- L 52 plochy Z stav a K stav se převádí dle skutečného stavu do plochy SO.3 stav, plocha K stav se převádí dle skutečného stavu do plochy Z* stav
- L 53 SO.2 51 návrh se ruší a převádí se na návrhovou plochu SO.2 225 včetně části stávající plochy VP, stávající plochy OV, stávající plochy BH a části stávající ploch Z*
- L54 vymezena nová rezervní plocha DS 300
- L55 část stávající plochy Z se převádí do ploch DS stav

Všechny stávající plochy PV a PZ se ruší a převádí se do společné plochy P* stav.

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 5.12.2019 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

II.18 Vyhodnocení připomínek

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

Návrh k veřejnému projednání: 8/2020