ÚZEMNÍ PLÁN KOSTELANY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BI	BI	BI	Bydlení individuální
RH	RH		Plochy hromadné rekreace
RI	RI		Plochy rodinné rekreace
RZ	RZ		Plochy individuální rekreace -zahrádkářské osady
RX	RX		Plochy rekreace specifických forem
OV			Plochy veřejné vybavenosti
OH			Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OK			Plochy komerčních zařízení
OS			Plochy pro tělovýchovu a sport
DS	DS		Plochy pro silniční dopravu
T*			Plochy technické infrastruktury
TV	TV		Plochy pro vodní hospodářství
TE	TE		Plochy pro energetiku
TO			Plochy technického zabezpečení obce
P*			Plochy veřejných prostranstvi
PZ	PZ		Plochy veřejných prostranstvi s převahou nezpevněných ploch
SO.3			Plochy smíšené obytné vesnické
V			Plochy výroby a skladování
VZ	VZ		Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
WT			Vodní plochy a toky
Z*	Z*		Plochy sídelní zeleně
K	K		Plochy krajinné zeleně
P	P		Plochy přírodní
Z			Plochy zemědělské
L			Plochy lesni
T			Plochy těžby nerostů

LEGENDA

- řešené území
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- zastavěné území k 5.8.2021
- zastavitelné plochy
- biocentra ÚSES - Stav
- biocentra ÚSES - Návrh
- biokoridory ÚSES - Stav
- biokoridory ÚSES - Návrh
- rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- 34 číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
- WT kód plochy s rozdílným způsobem využití- Stav
- WT kód plochy s rozdílným způsobem využití- Návrh

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav / návrh

- přírodní rezervace (PR) vč. ochranného pásma
- přírodní památka (PP) vč. ochranného pásma
- přírodní park
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- nadregionální biokoridor ÚSES - osová část
- regionální biocentrum ÚSES
- lokální biocentrum ÚSES
- lokální biokoridor ÚSES
- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- dobývací prostor
- sesuvné území

KULTURNÍ HODNOTY

stav / návrh

- archeologické naleziště
- objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav / návrh

- silnice III.třídy
- místní komunikace
- zastávka hromadné dopravy osob
- izochrona dostupnosti
- stezka pro pěší
- cyklotrasa
- OP silnice III.třídy

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav / návrh

- vodovodní řad skupinového vodovodu
- místní vodovod
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- přerušovací komora
- vodojem
- OP vod.zdroje II.stupně (na bufferu)
- páteřní stoka jednotné kanalizace
- rušená stoka kanalizace
- páteřní stoka tlakové kanalizace
- ČOV - čistirna odpadních vod místní
- PČS - přečerpávací stanice odpadních vod

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav / návrh

- venkovní vedení el.sítě ZVN 400 kV
- venkovní vedení el.sítě VVN 110 kV
- venkovní vedení el.sítě VN 1-10 kV
- kabelové vedení el.sítě VN 1-35 kV
- venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
- venkovní vedení el.sítě NN kabelové
- distribuční trafostanice
- plynovod VTL
- plynovod STL
- regulační stanice plynu VTL/STL
- těžební sonda
- ropovod
- radioreléová trasa
- dálkový telekomunikační kabel
- základnová stanice
- místní telekomunikační kabel
- OP vedení VVN
- OP vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti
- OP plochy / objektu na sdělovací síti

HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav / návrh

- území ekologických rizik
- sběrný dvůr

JEVY OSTATNÍ

stav / návrh

- plocha odvodněná
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- linie horizontu

Poznámka:

U likvidovaných těžebních sond nad vrtem neumisťovat stavby.

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany.

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:
- IDVT 10097536 Cvrčovický potok
- IDVT 10199964 LP Cvrčovického potoka č.17
- IDVT 10206685 PP Cvrčovického potoka č.16
- IDVT 10197984 PP Cvrčovického potoka č.12
- IDVT 10192219 PPP Cvrčovického potoka č.13
- IDVT 10189184 PPP Cvrčovického potoka č.14
- IDVT 10194925 PP Cvrčovického potoka č.7
- IDVT 10197203 PPP Cvrčovického potoka č.8
- IDVT 10187439 LPPP Cvrčovického potoka č.9
- IDVT 10191496 LPP Cvrčovického potoka č.10
- IDVT 10195652 LPPP Cvrčovického potoka č.11
- IDVT 10202935 PP Cvrčovického potoka č.6
- IDVT 10100505 Kudlovický potok
- IDVT 10197641 LP č.21 Kudlovického potoka
- IDVT 10196733 bezejmenný tok
- IDVT 10196359 PP č.14 Kudlovického potoka
- IDVT 10196555 PP č.16 PP č.15 Kudlovického potoka
- IDVT 10193369 PP č.15 Kudlovického potoka
- IDVT 10188766 LP č.20 Kudlovického potoka
- IDVT 10204561 bezejmenný tok
- IDVT 10193050 bezejmenný tok
- IDVT 10206043 PP č.17 Kudlovického potoka
- IDVT 10192006 PP č.18 Kudlovického potoka
- IDVT 10197632 LP č.17 Kudlovického potoka
- IDVT 10202405 bezejmenný tok
- IDVT 10185890 LP č.13 PP č.10 Kudlovického potoka
- IDVT 10198196 PP č.9 Kudlovického potoka
- IDVT 10198352 bezejmenný tok
- IDVT 10185754 bezejmenný tok
- IDVT 10189322 LP č.12 LP č.11 PP č.10 Kudlovického potoka
- IDVT 10197668 bezejmenný tok
- IDVT 10189704 Zlámanský potok (správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)
- IDVT 10200637 Kostelanský potok
- IDVT 10198041 přítok 03 Kostelanského potoka
- IDVT 10189802 přítok 02 Kostelanského potoka
- IDVT 10198316 bezejmenný tok
- IDVT 10197876 přítok 04 Kostelanského potoka
- IDVT 10190520 bezejmenný tok
- IDVT 10184497 Zlámanský potok
- IDVT 10187296 bezejmenný tok
- IDVT 10195027 Lhotský potok
- IDVT 10194198 bezejmenný tok
- IDVT 10100505 Kudlovický potok
- IDVT 10187466 přítok 01 Lhotského potoka (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)

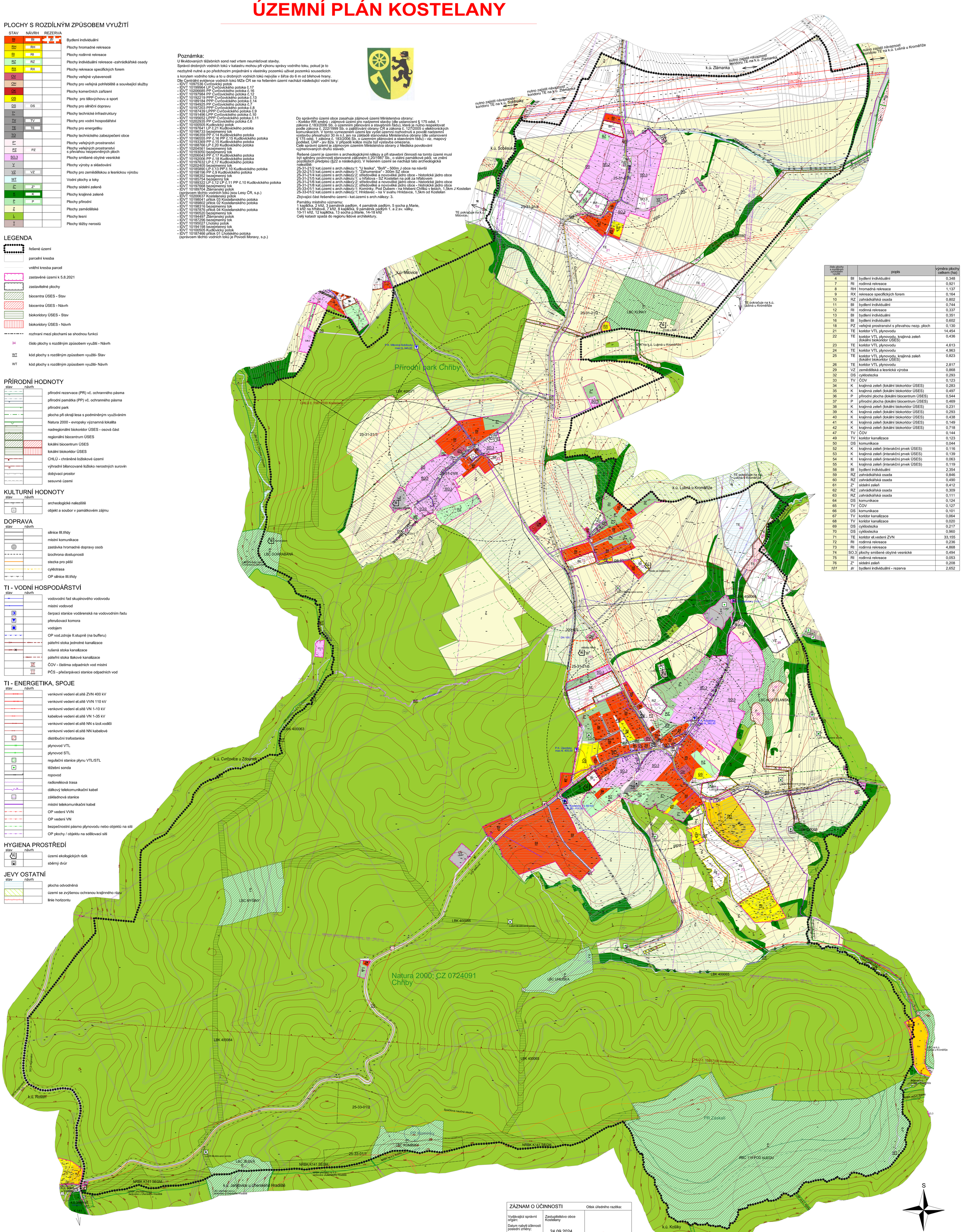
Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:
- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:
25-31-21/2 kat.území s arch.nálezy:1; "U lesíka", "Bofl" - 500m J obce na návrší
25-32-21/3 kat.území s arch.nálezy:1; "Záhumenice" - 300m SZ obce
25-31-21/4 kat.území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce
25-31-21/5 kat.území s arch.nálezy:1; u hřbitova - SZ Kostelan na poli za hřbitovem
25-31-21/6 kat.území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce
25-31-21/8 kat.území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce - histrorické jádro obce
25-33-01/1 kat.území s arch.nálezy:1; Kominky, Pod Dubem - na hřebeni Chřibů v lesích, 1,5km J Kostelan
25-33-01/2 kat.území s arch.nálezy:1; Hnídavec - na V svahu Hnídavce, 1,5km od Kostelan

Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nálezy: 3.

Památky místního významu:
1 kaplička, 2 kříž, 3 památník padlým, 4 památník padlým, 5 socha p.Marie,
6 kříž na hřbitově, 7 kříž, 8 kaplička, 9 památník padlým 1. a 2.sv. války,
10-11 kříž, 12 kaplička, 13 socha p.Marie, 14-18 kříž
Celý katastr spadá do regionu lidové architektury.



číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
4	BI	bydlení individuální	0,348
7	RI	rodinná rekreace	0,921
8	RH	hromadná rekreace	1,137
9	RX	rekreace specifických forem	0,164
10	RZ	zahrádkářská osada	0,802
11	BI	bydlení individuální	0,744
12	RI	rodinná rekreace	0,337
13	BI	bydlení individuální	0,351
16	BI	bydlení individuální	0,602
18	PZ	veřejné prostranství s převahou nezp. ploch	0,130
21	TE	koridor VTL plynovodu	14,454
22	TE	koridor VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,436
23	TE	koridor VTL plynovodu	4,613
24	TE	koridor VTL plynovodu	4,963
25	TE	koridor VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,823
26	TE	koridor VTL plynovodu	2,817
29	VZ	zemědělská a lesnická výroba	0,868
32	DS	cyklostezka	0,293
33	TV	ČOV	0,123
34	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,283
35	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,497
36	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,544
37	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,469
38	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,231
39	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,293
40	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,438
41	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,149
42	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,718
47	TV	ČOV	0,144
49	TV	koridor kanalizace	0,123
50	DS	komunikace	0,044
52	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,116
53	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,139
54	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,063
55	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,119
58	BI	bydlení individuální	2,354
59	RZ	zahrádkářská osada	0,846
60	RZ	zahrádkářská osada	0,490
61	Z*	sídelní zeleň	0,412
62	RZ	zahrádkářská osada	0,309
63	RZ	zahrádkářská osada	0,111
64	DS	komunikace	0,124
65	TV	ČOV	0,127
66	DS	komunikace	0,101
67	TV	koridor kanalizace	0,064
68	TV	koridor kanalizace	0,020
69	DS	cyklostezka	0,217
70	DS	cyklostezka	0,960
71	TE	koridor el.vedení ZVN	33,155
72	RI	rodinná rekreace	0,236
73	RI	rodinná rekreace	4,868
74	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	0,494
75	RI	rodinná rekreace	0,053
76	Z*	sídelní zeleň	0,208
101	*BI*	bydlení individuální - rezerva	2,652

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Otisk úředního razítka:

Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo obce Kostelany	Ing.arch. Pavel Máselník
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	24.09.2024	Digitálně podepsal Ing.arch. Pavel Máselník Datum: 2024.09.25 12:47:25 +0200'
Pořadové číslo poslední změny:	2	
Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž	
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Máselník	
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	referent oddělení územního plánování	
Podpis:	Ing. arch. Pavel Máselník	

Příloha č.4

OBJEDNATEL: OBEC KOSTELANY	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ	AKTÉ KROMĚRIŽ KOLLÁROVA 629 tel.603818384 projekt s.r.o.	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: P 9 -21	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUMAN		
ÚZEMNÍ PLÁN KOSTELANY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2			ODŮVODNĚNÍ
OBSAH: KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: 8/2024	V.Č.: P4-1