

Záznam o účinnosti**Správní orgán, který vydal poslední změnu:****Pořadové číslo změny:****Datum nabytí účinnosti změny:****Oprávněná úřední osoba pořizovatele:****Funkce:****č. j.:****spisová značka:****telefon:****datum:****Zastupitelstvo obce Kostelany****1****02. 02. 2017****Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu****MeUKM/017952/2017****MeUKM/025339/2015/63****573 321 292****15. března 2017****Odbor územního plánování a státní památkové péče**

Územní plán Kostelany

Zahrnující právní stav Územního plánu Kostelany po vydání Změny č. 1

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, odbor územního plánování a státní památkové péče, jako orgán územního plánování příslušný na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistil v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení Územního plánu Kostelany, zahrnujícího právní stav ke dni 02.02.2017, jak vyplývá ze Změny č. 1 Územního plánu Kostelany, přičemž Územní plán Kostelany vydalo Zastupitelstvo Obce Kostelany usnesením č. 2/2014/3 ze dne 10.12.2014 a nabyl účinnosti dne 30.22.2014, Změnu č. 1 Územního plánu Kostelany vydalo Zastupitelstvo Obce Kostelany usnesením č. 24, bod 4 a) ze dne 11.01.2017 a nabyla účinnosti dne 02.02.2017.

Právní stav Územního plánu Kostelany ke dni 02.02.2017 zní:

Zastupitelstvo obce Kostelany, jako příslušný orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, podle § 54 odstavec 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Kostelany

Textová část územního plánu (obsah dle části I. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část územního plánu (obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

Textová část Odůvodnění je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Postup při pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Kostelany rozhodlo Zastupitelstvo obce Kostelany na svém zasedání konaném dne 15.12.2010. Zastupitelstvo obce Kostelany po projednání určilo pana starostu Jana Petříka zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Kostelany. Žádost o pořizování Územního plánu Městským úřadem Kroměříž, odborem rozvoje města, jako úřadem územního plánování byla doručena dne 5.1.2011. Dne 30.8.2011 byly předány doplňující rozborů a průzkumy vypracované firmou AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Dne 21.12.2011 určený zastupitel Jan Petřík společně s pořizovatelem upravili zadání, stanovili hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu (§ 47 odstavec 1 stavebního zákona).

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče oznámil dne 26.1.2012 veřejnou vyhláškou projednání návrhu Zadání územního plánu Kostelany. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 2 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh Zadání územního plánu vystaven od 26.1.2012 do 27.2.2012 na Obecním úřadě Kostelany, u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž a způsobem umožňující dálkový přístup. Dotčené orgány státní správy, krajský úřad a sousední obce byly obeslány jednotlivě. V této době mohl každý uplatnit písemné připomínky, dotčené orgány a krajský úřad požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Dne 26.3.2012 seznámil pořizovatel určeného zastupitele se stanovisky dotčených orgánů, na základě uplatněných požadavků, připomínek a podnětů bylo upraveno zadání. Sousední obce dle § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatnily u pořizovatele žádné podněty. Připomínka JUDr. Zdeňka Palečka byla zapracována do zadání. Zadání územního plánu Kostelany bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Kostelany dne 19.4.2012. Zpracovatelem Územního plánu Kostelany je Ing. arch. Milan Krouman, atelier AKTÉ projekt s.r.o., kterému bylo předáno schválené zadání dne 15.5.2012.

Dne 29.8.2012 byl předložen rozpracovaný návrh Územního plánu Kostelany a na výrobním výboru za účasti pořizovatele, projektanta a určeného zastupitele byly upřesněny některé lokality. Návrh územního plánu byl předán dne 15.11.2011.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání konaného dne 7.3.2013 na Obecním úřadě Kostelany jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Kostelany. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp

Dne 21.2.2013 požádal pořizovatel o vyjádření dle § 50 odstavec 2 stavebního zákona a o posouzení návrhu Územního plánu Kostelany Krajský úřad Zlínského kraje dle § 50 odstavec 7. Dne 23.4.2013 pořizovatel doplnil žádost dle § 50 odstavec 7 stavebního zákona o stanoviska a připomínky k návrhu Územního plánu Kostelany. Dne 24.5.2013 vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, v souladu s § 50 odstavec 7 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko č.j.: KUZL25832/2013 ÚP–Br.

Dne 15. července 2013 předal pořizovatel stanoviska a připomínky k územnímu plánu projektantovi k úpravám návrhu pro veřejné projednání.

Na základě stanoviska nadřízeného orgánu pořizovatel a projektant uvedli do souladu obsah Opatření obecné povahy a jeho přílohy č. 3 – Textovou část Odůvodnění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 10.3.2014 předal projektant upravený návrh Územního plánu Kostelany pro veřejné projednání. Veřejné projednání Územního plánu Kostelany se uskutečnilo 18. června 2014. Celkem bylo doručeno šest stanovisek a čtyři připomínky. Byla podána jedna námítka.

Pořizovatel dne 8.9.2014 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kostelany. Kladně se vyjádřil nadřízený orgán, Obvodní báňský úřad, Krajská veterinární správa obchodu a Státní pozemkový úřad, ostatní v souladu s § 53 odstavec 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Kostelany dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

Kostelany leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 části 2.2 byly promítnuty do Zadání pro zpracování územního plánu jednak ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. K některým ustanovením článků 14-32 uvádí projektant podrobněji v kapitole II.2 Odůvodnění.

Soulad s územně plánovací dokumentací Zlínského kraje v platném znění ke dni 5.10.2012 územní plán navrhuje:

- koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) pod kódem P03 Zdounky – Kostelany, RS + VTL plynovod

Dále územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- nadregionální biokoridor NRBK 141 Buchlovské lesy – Spálený II vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU13
- regionální biocentrum RBC 119 – Pod Kulou vedené pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU70
- regionální biokoridor RBK 1583 Bělovský les – Pod Kulou vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU161

Podrobněji je rovněž uvedeno v kapitole II.2 Odůvodnění.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh Územního plánu Kostelany je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1 – 6 a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Nové návrhové plochy doplňují stávající strukturu osídlení. Bude žádoucí, aby zastavěné území bylo lemováno zelení zahrad, sadů a záhumnků, tak aby byl vytvořen určitý přechod do intenzivně obhospodařovaných půdních celků a zlepšen ráz krajiny. Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti.

Původní areály zemědělské výroby zcela zanikly, zemědělská výroba, popřípadě jiná živnostenská výroba může být rozvíjena především ve stávajících smíšených plochách. V rámci územního plánu je navržena jedna rozvojová plocha na katastru Kostelan.

V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy koridoru kanalizačního sběrače včetně přečerpávací stanice odpadních vod pro místní část Lhotka a plochy pro kanalizaci a ČOV samostatně v Kostelanech a Újezdsku.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch § 3 – 19.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Kostelany byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek k návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy – Textová část Odůvodnění – příloha č. 3.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle schváleného zadání Územního plánu Kostelany byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracováváno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bude zohledněno):

V souladu se schváleným zadáním Územního plánu Kostelany nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Kostelany s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinyotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody. Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole II. 9 – Textová část Odůvodnění – příloha č. 3.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole II. 10 – Textová část odůvodnění Územního plánu Kostelany, příloha č. 3.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Kostelany v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Územního plánu Kostelany a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v kapitole II. 5. 2 – Textová část odůvodnění řešení Územního plánu Kostelany – příloha č. 3

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Kostelany:

Námitka manželů Němcových k návrhu Územního plánu Kostelany byla zamítnuta. Zdůvodnění je uvedeno v kapitole II. 15 Odůvodnění – příloha č. 3.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kostelany:

Připomínky ke společnému jednání a veřejnému projednání jsou uvedeny v kapitole II. 16 – Textová část odůvodnění Územního plánu Kostelany – příloha č. 3. Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny.

II. Změna č. 1 Územního plánu Kostelany vydaná Zastupitelstvem Obce Kostelany usnesením č. 24, bod 4 a) ze dne 11.01.2017 s nabytím účinnosti 02.02.2017.

Odůvodnění

Postup při pořízení změny územního plánu

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kostelany rozhodlo Zastupitelstvo obce Kostelany na svém zasedání konaném dne 11.3.2015 a dne 8.4..2015 (plocha na parcelních číslech 736/1 a 735/1 v k.ú. Kostelany pro bydlení a chov ovcí). Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu pana starostu Jana Petříka a požádalo Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořizování této změny.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, oznámil dne 20.07.2015 projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Kostelany. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 2 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání změny vystaven na Obecním úřadě Kostelany a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Dotčené orgány státní správy, sousední obce a krajský úřad byly obeslány jednotlivě. Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno dne 22.07.2015 do 24.08.2015 na obecním úřadě Kostelany a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž.

Požadavky k návrhu zadání změny byly projednány s určeným zastupitelem dne 02.09.2015 a zapracovány do zadání, podněty sousedních obcí nebyly podány. Dne 09.09.2015 bylo zadání schváleno zastupitelstvem obce Kostelany. Zpracovatelem Změny č. 1 Územního plánu Kostelany byl vybrán AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 22.03.2016 místo a dobu společného jednání na Městském úřadě v Kroměříži jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své

připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kostelany.

Společné jednání se konalo dne 13. dubna 2016 na stavebním úřadě Městského úřadu Kroměříž.

Dne 30. května 2016 byly předány stanoviska a připomínky k posouzení nadřízenému orgánu dle § 50 odstavec 7 stavebního zákona. Dne 21. června bylo doručeno nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu. Po doplnění požádal pořizovatel dne 25. července 2016 o potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Toto bylo doručeno dne 8. srpna 2016.

Projektant zpracoval do přílohy č. 3 – Odůvodnění kapitulu o pořizování, stanoviska dotčených orgánů a připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kostelany.

Projektant vyhotovil dokumentaci pro veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Kostelany. Pořizovatel dne 14. září 2016 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval obec Kostelany, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 17. října 2016. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu Změny č. 1 územního plánu Kostelany.

Celkem bylo doručeno sedm stanovisek. Námitka nebyla podána.

Dne 31.10.2016 vyzval pořizovatel dotčené orgány a nadřízený orgán k uplatnění stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek. Námitky nebyly podány. Dle § 53 odstavec 1 se vyjádřil kladně nadřízený orgán. Stanovisko Krajské hygienické stanice se sídlem ve Zlíně bylo kladné, ale doplňující připomínka byla nad rámec pořizování územního plánu.

Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp>

A. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kostelany dle ustanovení § 53 odstavec 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dle politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1“) – zde je nově vymezen koridor:

technické infrastruktury pod kódem E19 - koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice - Sokolnice a Prosenice - Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice - bude prověřována účelnost a reálnost záměru ministerstvy.

Obec Kostelany leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem.

Změna č. 1 Územního plánu Kostelany naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání změny ÚP):

– jednotlivé ustanovením článků 14-32 jsou v kapitole II.2 Odůvodnění

Ve změně je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla, a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK), vyplývají tyto požadavky na respektování :

– plochy a koridory veřejné infrastruktury nadřazené distribuční soustavě, v popisu pod kódem P03 Zdounky – Kostelany, RS + VTL plynovod, který je zpracován v ÚP a bude respektován změnou,

– územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných opatření (VPO), požadavky byly Změnou č. 1 Územního plánu respektovány:

- nadregionální biokoridor (NRBK) PU13 141 – Buchlovské lesy – Spálený,
- regionální biocentrum (RBC) PU70 119 – Pod Kulou,

Při zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kostelany byly respektovány dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena 5.12.2014. V souladu s touto dokumentací je navržena plocha ČOV a koridorů kanalizace.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16 - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Kostelany.
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Kostelany.
- Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Kostelany.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.

Změna č. 1 Územního plánu Kostelany byla zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a byla vyhodnocena z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazujících na území sousedních obcí. Rovněž byla zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 1 Územního plánu Kostelany vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) až 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 Územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení, respektuje ochranu krajinného rázu a ostatních hodnot území, jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna č. 1 Územního plánu Kostelany je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Změna č. 1 Územního plánu Kostelany byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena. Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny územního plánu, jehož součástí bylo i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, je uvedeno v kapitole – Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kostelany – příloha č. 3.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle schváleného zadání Změny č. 1 Územního plánu Kostelany byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracovááno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita (území soustavy Natura 2000). V souladu se schváleným zadáním Změny č. 1 Územního plánu Kostelany nebylo zpracovááno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebylo vydáváno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Kostelany s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody. Podrobnější zdůvodnění je v kap. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kostelany – příloha č. 3.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kap. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kostelany, příloha č. 3.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Změny č. 1 Územního plánu Kostelany a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek ke společnému jednání a veřejnému projednání je uvedeno v kapitole – Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kostelany – P3-1 – příloha č. 3.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kostelany:

Námítky ke Změně č. 1 Územního plánu Kostelany nebyly uplatněny.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kostelany:

Připomínky ke společnému jednání jsou uvedeny v Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kostelany – P3-1 – příloha č. 3.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Opatření obecné povahy Územního plánu Kostelany nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Přílohy:

P – 1 Textová část – Právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP Kostelany – příloha č.1

Grafická část – Právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP Kostelany – příloha č. 2:

P 2 – 1 – Výkres základního členění území	1: 5 000
P 2 – 2 – Hlavní výkres	1: 5 000
P 2 – 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

P 3 – 1 Textová část odůvodnění ÚP Kostelany **změny č. 1 – příloha č.3**

Grafická část – Územní plán Kostelany – Odůvodnění, stav po vydání Změny č. 1 – příloha č. 4:

P 4 – 1 – Koordinační výkres	1: 5 000
P 4 – 2 – Koordinační výkres	1: 2 000
P 4 – 2a – Koordinační výkres	1: 2 000
P 4 – 2b – Koordinační výkres	1: 2 000
P 4 – 2c – Koordinační výkres	1: 2 000
P 4 – 3 – Výkres širších vztahů	1 : 5 000
P 4 – 4 – Výkres ZPF a PUPFL	1: 5 000

Vyhotovení Územního plánu Kostelany zahrnující právní stav ke dni 02.02.2017 je v tištěné podobě k nahlédnutí u:

- a) pořizovatele – Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž,
- b) Městského úřadu Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž,
- c) Obce Kostelany, Kostelany č.p. 48, 767 01 Kroměříž,
- d) Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

V elektronické podobě je dokument zveřejněn na internetových stránkách Města Kroměříž.

Zpracoval dne 14.3.2017

Ing. Jaroslav Frühbauer
Městský úřad Kroměříž
referent stavebního úřadu