

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELANY



P1 Textová část návrhu změny č.2 – příloha č.1

ZPRACOVATEL :

AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

9 - 21
2

➤ Doplnuje se obsah:
TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- I.2.g Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

TEXTOVÁ ČÁST

- Název kapitoly „I.a Vymezení zastavěného území“ se nahrazuje názvem:

I.1.a Vymezení zastavěného území , včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- Datum vymezení zastavěného území obce se mění na „5.8.2021“.
- Název kapitoly „I.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se nahrazuje názvem:

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Název kapitoly „I.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se nahrazuje názvem:

I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Ruší se číslování podkapitol.
Plochy bydlení - § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.
- V tabulce „BI plochy bydlení – bydlení individuální (§ 4 vyhl. Č. 501/2006 Sb.)“ se ruší řádky:

2	Nová zástavba v Kostelanech za hřištěm	0,132
3	Nová zástavba v Kostelanech za hřištěm	0,090
14	Prodloužení ulice ve východní části Újezdka	0,211

- a doplňují se řádky:

58	Nová zástavba v severní části Kostelan	2,089
----	--	-------

- Dále se v tabulce mění součet ploch z „2,479“ na „4,135“.

Plochy rekreace - § 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

- V tabulce „RI plochy rodinné rekreace“ se doplňují řádky:

72	Nová plocha v severní části Kostelan	0,236
73	Nová plocha v jihovýchodní části Kostelan	4,868
75	Nová plocha v jihovýchodní části Kostelan	0,261

- Dále se v tabulce mění součet ploch z „1,258“ na „6,623“.

- V tabulce „RZ plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady)“ se ruší řádky:

20	Nová plocha v JZ části Lhotky	1,602
45	Nová plocha v západní části Újezdka	0,086

- a doplňují se řádky:

59	Nová plocha v JZ části Lhotky	0,846
60	Nová plocha v JZ části Lhotky	0,490
62	Nová plocha v části Čenče	0,309
63	Nová plocha v části Čenče	0,111

- Dále se v tabulce mění součet ploch z „2,49“ na „2,558“.

Plochy veřejných prostranství - § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.

- Ruší se tabulka:

P*	plochy veřejných prostranství	
číslo plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
15	V.p. k návrhovým plochám BI 13, 14 ve východní části Újezdská	0,021
19	Přestavbová plocha v centrální části Lhotky	0,040
C E L K E M		0,061

- Za tabulku „PZ plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch“ se doplňuje část s textem:

Plochy smíšené obytné - § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb.

SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	
číslo plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
74	Přestavbová plocha v jihovýchodní části Lhotky	0,494

Plochy dopravní infrastruktury - § 9 vyhl. č. 501/2006 Sb.

- V tabulce „DS plochy pro silniční dopravu“ se ruší řádky:

27	Cyklostezka směr Tabarky	0,936
43	Komunikace propojující lesní cestu se silnicí III/42819 JZ od Kostelan	0,011
46	Účelová komunikace v západní části Újezdská	0,021

- a doplňují se řádky:

64	Účelová komunikace v části Čenče	0,124
66	Účelová komunikace k ČOV v severní části Lhotky	0,101
69	Cyklostezka směr Tabarky	0,217
70	Cyklostezka směr Tabarky	0,960

- Dále se v tabulce mění součet ploch z „1,305“ na „1,739“.

Plochy technické infrastruktury - § 10 vyhl. č. 501/2006 Sb.

- V tabulce „TV plochy pro vodní hospodářství“ se ruší řádky:

30	Plocha pro vodní hospodářství	0,124
----	-------------------------------	-------

51	Koridor kanalizace pro obec Kostelany	0,053
----	---------------------------------------	-------

➤ a doplňují se řádky:

65	Plocha pro ČOV pro obec Lhotka	0,127
67	Koridor pro kanalizaci	0,064
68	Koridor pro kanalizaci	0,020

➤ Dále se v tabulce mění součet ploch z „0,567“ na „0,601“.

Plochy výroby a skladování - § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb.

➤ V tabulce „VZ zemědělská a lesnická výroba“ se ruší řádky:

57	Rozvojová plocha severně od Kostelan	0,260
C E L K E M		1,128

➤ A za tabulku se doplňuje část s textem:

Plochy sídelní zeleně

Z*	plochy sídelní zeleně	
číslo plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
61	Sídelní zeleň v severní části Kostelan	0,412

Vymezení ploch přestavby

➤ Ruší se text:

„V řešeném území je navrženo pět přestavbových ploch:

Přestavba 1 – z plochy smíšené obytné vesnické bude vyčleněna plocha veřejného prostranství **PZ 18**

Přestavba 2 – z plochy smíšené obytné vesnické bude vyčleněna plocha veřejného prostranství **P* 19**. Ve zúženém prostoru dojde k asanaci objektu (dům č.p.28). Silnice III/43220 zde prochází zúženým prostorem v těsné blízkosti obytných domů.

Přestavba 3 - přestavbová plocha související s realizací koridoru kanalizace **TV 48**

Přestavba 4 - přestavbová plocha související s realizací koridoru kanalizace **TV 51**

Přestavba 5 – z plochy hromadné rekreace bude vyčleněna plocha pro cyklostezku **DS 27“**

➤ a doplňuje se text a tabulka:

V řešeném území jsou vymezeny plochy přestavby:

Označení	Původní využití	Nové využití
P18	Trvalý travní porost, ostatní plocha	PZ veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch
P67	BV bydlení v rodinných domech venkovské	TV plochy pro vodní hospodářství
P69	SP specifické plochy	DS plochy pro silniční dopravu
P72	Z* sídelní zeleň	RI plochy rodinné rekreace
P74	RZ zahrádkářské osady	SO.3 plochy smíšené obytné venkovské

- Název kapitoly „I.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se nahrazuje názvem:

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- Ruší se číslování podkapitol.
- V podkapitole „Dopravní infrastruktura“ se ruší řádky:
„**DS 43** účelová komunikace propojující lesní cestu se silnicí III/42819 JZ od Kostelan
DS 46 účelová komunikace v západní části Újezdsko k zabezpečení přístupu na pozemky“
- U plochy „DS cyklostezka směr Tabarky“ se ruší číslo plochy „27“ a nově je vymezeno v plochách „69, 70“.
- Za poslední řádek se doplňuje:
- „**DS 64** účelová komunikace v části Čenče
 - **DS 66** účelová komunikace k ČOV Lhotka“
- V podkapitole „Odkanalizování“ se ruší řádky:
„**TV 30** - plochu pro vodní hospodářství
TV 17, 31, 44 - koridor pro kanalizační sběrač pro obec Lhotka“
- U plochy „TV koridor pro kanalizaci“ se ruší číslo plochy „51“.
- U plochy „TV koridor pro kanalizaci“ se ruší číslo plochy „48“ a nově je vymezeno v plochách „67, 68“
- Za poslední řádek se doplňuje:
- „**TV 65** plochu pro místní ČOV 3“
- V podkapitole „Nakládání s odpady“ se ruší poslední řádek:
„Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.“
- Název kapitoly „I.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.“ se nahrazuje názvem:

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

- Na začátek se vkládá název podkapitoly a text:

„Koncepte uspořádání krajiny

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor ZDOUNECKO. Jedná se převážně o harmonickou kulturní krajinu v mírně zvlněné až členité pahorkatině. Mozaika zemědělské krajiny je pestrá, převažuje orná půda ve velkých plochách polí, členěných liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů. Obce jsou obklopeny prstencem zahrad a sadů v protáhlých pruhových pozemcích, které zvolna přecházejí do okolní krajiny a vytvářejí přirozený přechod do lesního komplexu Chřibů. Chřiby představují rozsáhlý kompaktní komplex převážně listnatých lesů. Interiérový charakter lesní krajiny, vrcholy zalesněné bez možnosti dálkových pohledů. Zajímavými přírodními prvky v krajině jsou skalní útvary poblíž Bunče (Komínky).

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Řešené území jako součást krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor ZDOUNECKO je rozděleno v nezastavěném území do ploch:

WT	-	vodní plochy a toky
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní“

- Název kapitoly „I.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se nahrazuje názvem:

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínky využití

- Ruší se text „Stávající plochy s rozdílným způsobem využití:“ včetně všech regulativů pro tyto plochy.
- Ruší se text „Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:“ včetně všech regulativů pro tyto plochy.
- Doplňují se nové regulativy.

BI - plochy bydlení - bydlení individuální**Plochy stávající**

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 4, 11, 13, 16, 58

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství a chovatelství související s bydlením a sloužící pro potřeby jednotlivých obyvatel • další stavby a zařízení související s bydlením a nenarušující kvalitu bydlení • dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území • veřejná prostranství • sídelní zeleň • pobytové služby za splnění podmínek prostorového uspořádání a dodržení urbanistické struktury • individuální rekreace při využití stávajícího stavebního fondu
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné služby na pozemcích rodinných domů slučitelné s bydlením, nenarušující kvalitu a pohodu bydlení vlivem provozu a dopravní zátěží • občanská vybavenost, stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům přilehlého území.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivem provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Podmínky v zastavěném území:

- V zastavěném území: dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud pozemky umístěných staveb bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou
- Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu a výškové hladiny dané lokality.
- Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstup od veřejného prostranství odstup stávajících sousedních objektů
- v zastavěném území: při doplňování stávající zástavby dodržet výškovou hladinu okolní zástavby

RH - plochy hromadné rekreace

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 8

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro hromadnou rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související s převažujícím využitím • pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací • pěstitelství a chovatelství ve formě agroturistiky • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivem provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu dané lokality.

RI - plochy rodinné rekreace

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 7, 12, 72, 73, 75

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro rodinnou rekreaci v rodinných chatách
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací • plochy veřejných prostranství • plochy sídelní zeleně • plochy dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • oplocení

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Plochy zastavěného území

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 10, 59, 60, 62, 63

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace související se zahrádkářstvím
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zahradní domky • pěstičství v souvislosti s individuální rekreací • stavby a zařízení v souvislosti s pěstičstvím • dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území • veřejná prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> •
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- V zastavěném území: dostavba stávajících ploch možná, pokud pozemky umístěných staveb bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství (mají společnou hranici) s dopravní a technickou infrastrukturou
 - Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu dané lokality.
- Výška zástavby:

v zastavěném území: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkrovní

RX - plochy rekreace specifických forem

Plochy zastavěného území

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 9

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • areál mysliveckého sdružení
-----------------------	---

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení v souvislosti hlavním využitím dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území veřejná prostranství sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví

OV - plochy veřejné vybavenosti

Plochy zastavěného území

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> občanská vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky veřejných prostranství odstavná stání a garáže pozemky sídelní zeleně
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> obchod a služby za podmínky že tyto činnosti narušují kvalitu prostředí vlivem provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně bydlení za podmínky, že se jedná o doplňkové využití k využití hlavnímu, nebo přípustnému dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území ubytovací zařízení s kapacitou max 25 osob další stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, a slouží zejména obyvatelům přilehlého území.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Plochy zastavěného území

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s převažujícím využitím související dopravní a technická infrastruktura plochy veřejných prostranství sídelní zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

OK - plochy komerčních zařízení

Plochy zastavěného území

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost komerčního charakteru
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • obchod a služby za podmínky že tyto činnosti narušují kvalitu prostředí vlivem provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • bydlení za podmínky, že se jedná o doplňkové využití k využití hlavnímu, • dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území • ubytovací zařízení s kapacitou max 25 osob • další stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, a slouží zejména obyvatelům přilehlého území. • pozemky veřejných prostranství • odstavná stání a garáže • pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivem provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy zastavěného území

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • volnočasové aktivity • dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území • veřejná prostranství • sídelní zeleň • staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci k funkci hlavní jako stravování, přechodné ubytování, služby apod
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení za podmínky, že se jedná o doplňkové využití k využití hlavnímu, nebo přípustnému
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivem provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

DS - plochy pro silniční dopravu

Plochy stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 32, 50, 64, 66, 69, 70

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • terénní úpravy • související inženýrské stavby • technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území • pozemky veřejných prostranství

	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky sídelní zeleně • drobná architektura – čekárny, prodejní stánky apod. • odstavné a parkovací plochy • zařízení pro hromadnou dopravu • pozemky pro pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace • stavby a zařízení pro údržbu silnic
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

69,70 – cyklostezky

50, 64, 66 – účelové komunikace

T* - plochy technické infrastruktury

Plochy stávající

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • provozní objekty související s hlavním využitím • dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území • veřejná prostranství • sídelní zeleň • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

TV - plochy pro vodní hospodářství

Plochy stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 33, 47, 49, 65, 67, 68

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura vodního hospodářství – vodovody a kanalizace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • provozní objekty související s hlavním využitím • dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území • veřejná prostranství • sídelní zeleň • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

TE - plochy pro energetiku

Koridory – 21, 22, 23, 24, 25, 26, 71

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • energetika
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zásobování elektrickou energií • zásobování plynem • zásobování teplem

	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty • další s technická infrastruktura • dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území • veřejná prostranství • sídelní zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky využití : po realizaci budou plochy navraceny do ZPF, kromě případných povrchových staveb souvisejících s hlavním využitím

TO - plochy technického zabezpečení obce

Plochy zastavěného území

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení technického zařízení obce
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • sběrné dvory, bioskládky • dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území • veřejná prostranství • sídelní zeleň • další stavby a zařízení slučitelná s hlavním a přípustným využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

P* - plochy veřejných prostranství

Plochy zastavěného území

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky tržišť, navesí, chodníků, parků, sídelní zeleně, ulic, zastávek a zálivů hromadné dopravy • dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území • sídelní zeleň • cyklostezky • objekty technické vybavenosti • drobná architektura – jako například lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru občerstvení apod. • malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém a architektonickém začlenění
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavební úpravy a přístavby stávajících objektů v nezbytně nutném rozsahu jako zádveří, závětrří apod., za podmínky, že toto nenarušuje funkci daného veřejného prostranství při zachování urbanistických a architektonických hodnot daného území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Plochy zastavěného území

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 18

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná prostranství s převahou zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území sídelní zeleň objekty technické vybavenosti drobná architektura – jako například lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, sezónní posezení charakteru občerstvení apod.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavební úpravy a přístavby stávajících objektů v nezbytně nutném rozsahu jako zádveří, závětrí apod., za podmínky, že toto nenarušuje funkci daného veřejného prostranství při zachování urbanistických a architektonických hodnot daného území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Plochy stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 74

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení pěstitelství a chovatelství související s bydlením drobná výroba, služby, občanská vybavenost, zemědělská výroba související s bydlením nenarušující kvalitu a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s přípustným využitím a sloužící k obsluze daného území veřejná prostranství sídelní zeleň pobytové služby za splnění podmínek prostorového uspořádání individuální rekreace při využití stávajícího stavebního fondu
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> občanská vybavenost a další stavby a zařízení, zemědělská činnost slučitelná s bydlením, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům přilehlého území za splnění prostorového uspořádání a urbanistické struktury daného území
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- V zastavěném území: dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud pozemky umístěvaných staveb bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství (mají společnou hranici) s dopravní a technickou infrastrukturou
- Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu a výškovou hladinu dané lokality.

- Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupů od veřejného prostranství odstupů stávajících sousedních objektů

V - plochy výroby a skladování

Plochy zastavěného území stávající

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • areály, stavby a zařízení související s převažujícím využitím • objekty přechodného ubytování • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně •
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 29

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská a komerční vybavenost • agroturistika • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • výroba a skladování charakteru lehkého průmyslu
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území • bydlení za podmínky, že se jedná o doplňkové využití k využití hlavnímu, nebo přípustnému
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

WT - vodní plochy a toky

Plochy nezastavěného území

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy vodních toků a vodních nádrží
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt apod. • krajinná zeleň a prvky ÚSES • dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území • prvky krajinného inventáře
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky

	apod. za podmínky - nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. rekreační chaty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.

Z* - sídelní zeleň

Plochy stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 61

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> sídelní zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství doplňkové stavby k bydlení v případě že se jedná o přídomní zahrady stavby pro pěstitelství a chovatelství v případě samostatných zahrad odpovídající svou velikostí a účelem danému využití parky, izolační ochranná zeleň dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území veřejná prostranství vodní toky a nádrže prvky ÚSES drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa, altánky a stavby charakteru zahradní architektury, dětská hřiště, fontány apod.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

K - plochy krajinné zeleně

Plochy nezastavěného území

Plochy změn v krajině č. 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 52, 53, 54, 55, 56

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> vodní plochy prvky krajinného inventáře dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území

Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. za podmínky nezneškodnění krajinného rázu, pohledových horizontů a průchodnosti krajiny.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. rekreační chaty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.

P - plochy přírodní

Plochy nezastavěného území
Plochy změn v krajině č. 36, 37,

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> biocentra
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> chráněné krajinné oblasti zvláště chráněná území pozemky evropsky významných lokalit vodní plochy dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území prvky krajinného inventáře
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

Z - plochy zemědělské

Plochy nezastavěného území

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> vedení účelových komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod. krajinná zeleň, solitérní, skupinová – aleje, meze vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry, protierozní opatření apod. vodní plochy dopravní a technická infrastruktura, slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, za podmínky že jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností na daných plochách například pastevecké přístřešky, včelíny, skleníky apod. oplocení související za podmínky, že se jedná o oplocení

	<p>související se zemědělskou činností na daných plochách, případně oplocení vodních zdrojů apod.</p> <ul style="list-style-type: none"> • prvky krajinného inventáře • opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. za podmínky neznehodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. rekreační chaty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.

L - plochy lesní

Plochy nezastavěného území

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy lesní
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související lesnická účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy) • účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky • vodní plochy • liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • prvky krajinného inventáře • oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře • opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. • Podmínka využití - neznehodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. rekreační chaty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.

T - plochy těžby nerostů

Plochy nezastavěného území

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • těžba nerostů
----------------	---

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura krajinná zeleň a prvky ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.

- Název kapitoly „I.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se nahrazuje názvem.

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- V tabulce se ruší řádky:

kanalizace 1	17
	31
	44
PČS	30
cyklostezka 1	27
kanalizace 3	48
kanalizace 4	51

- A doplňují se řádky:

cyklostezka 1	69, 70
kanalizace 3	67, 68

- Název kapitoly „I.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se nahrazuje názvem:

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- V tabulce se ruší řádky:

PČS	30	Lhotka u Kroměříže	260/5, 260/21	Obec Kostelany
cyklostezka 1	27	Kostelany	1013/56, 1013/57, 1013/58, 405/1, 405/2, 405/15, 374/1, 350/1, 350/2, 354/1, 350/15, 350/14, 352/1, 351/1, 350/18, 350/19, 350/21, 343/2, 350/24, 350/26	Obec Kostelany

➤ A doplňují se řádky:

cyklostezka 1	69, 70	Kostelany	1013/56, 1013/57, 1013/58, 405/1, 405/2, 405/15, 374/1, 350/1, 350/2, 354/1, 350/15, 350/14, 352/1, 351/1, 350/18, 350/19, 350/21, 343/2, 350/24, 350/26	Obec Kostelany
komunikace 2	66	Lhotka u Kroměříže	260/6, 28/3	Obec Kostelany

➤ Název kapitoly „I.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ se nahrazuje názvem:

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

➤ Ruší se kapitola s textem:

„I.j Údaje o počtu listů textové části ÚP Kostelany a počtu výkresů grafické části.

Počet listů textové části: návrh: 19
Počet výkresů grafické části: návrh: 3“

➤ Název kapitoly „I.k Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se nahrazuje názvem:

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

➤ V tabulce se ruší řádky:

100	BI	bydlení individuální	r. 2020
-----	-----------	----------------------	---------

➤ A doplňují se řádky:

101	BI	bydlení individuální	Při vyhodnocení ÚP
-----	-----------	----------------------	--------------------

➤ Název kapitoly „I.l Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ se nahrazuje názvem:

I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

➤ Název kapitoly „I.m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a

přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se nahrazuje názvem:

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

➤ Ruší se text:

„V návrhu územního plánu Kostelany toto není vymezeno.“

➤ A je doplněn text a tabulka:

„Územní plán Kostelany vymezuje:

studie číslo	číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	lhůty pro pořízení , schválení, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	podmínky pro pořízení US
1	101	BI	bydlení individuální	do r.2027	Stanovení celkového řešení, dopravní skelet, parcelace
2	73	RI	rodinná rekreace	do r.2027	Stanovení celkového urbanistického řešení, dopravní skelet, parcelace“

➤ Název kapitoly „I.n Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro vydání“ se nahrazuje názvem:

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Název kapitoly „I.o Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)“ se nahrazuje názvem:

I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

➤ Název kapitoly „I.p Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ se nahrazuje názvem:

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

➤ Doplňuje se název kapitoly s textem:**I.2.g Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

- související - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
- slučitelný – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
- urbanistická struktura - se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (blokova zástavba, řadova zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), půdorysné situování staveb, vzájemné odstupy staveb, řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny.
- dodržování výškové hladiny – výškové rozdíly v toleranci max 1/2 podlaží. Pro výšku staveb s rovnou střechou je rozhodující výška atiky, u staveb se šikmou střechou výška římsy.
- proluka – za proluku se v rámci územního plánu považuje nezastavěná plocha v řadové zástavbě vymezená sousedními objekty, nebo jedním objektem – koncová proluka. Současně za proluku se považuje nezastavěný pozemek sousedící z obou stran samostatně stojícími objekty popřípadě jedním objektem – koncová proluka
- podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- pobytové služby - pobytovými službami se rozumí služby spojené s ubytováním v zařízeních sociálních služeb
- související dopravní a technická infrastruktura - dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou daného území obce.
- Technická infrastruktura - vodovody a kanalizace, energetické rozvody, elektronické komunikace, produktovody, nakládání s odpady. V rámci tohoto územního plánu se za technickou infrastrukturu považují i jednotlivé přípojky, umožňující užívání jednotlivých forem technické infrastruktury
- drobná výroba a služby neovlivňující bydlení* - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání ve větším rozsahu než v případě individuálního bydlení, zejména pak, pokud zástavba vytváří uzavřené dvory apod. brání šíření hluku, prachu. Jedná se zejména o původní hospodářské „grunty.“
- technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu - Technická opatření a stavby jako například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky, odpočinková místa, církevní památky a podobně.
- krajinný inventář - tvoří drobné církevní památky, ale i sklípky, seníky, studánky a informační zřízení naučné stezky, odpočinková místa apod.
- občanská vybavenost - obecně pozemky staveb veřejné správy, zdravotnictví a sociální služby, vzdělávací zařízení, kultury, obchod a služby, volnočasové aktivity. Funkce a rozsah musí odpovídat danému sídlu, případně jeho spádové oblasti, nebo nadmístnímu významu (rekreace apod.)
- občanská vybavenost v rámci ploch SO.3 - v rámci těchto plochy přichází v úvahu obchod, služby, zdravotnictví související funkčně s bydlením v dané ploše. Samostatně bez vazby na bydlení v dané ploše může být situována zejména v plochách SO.3 při využití stávajícího stavebního fondu (bývalé zemědělské grunty využívané jako stolárny, opravny apod. U nových objektů pak pouze jako obchod a služby pro danou lokalitu bez nároků na samostatně vymezená parkoviště (parkování pouze v rámci veřejných prostranství)

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman

➤ Doplňuje se text:

„Počet listů textové části:	návrh: 22
Počet výkresů grafické části:	návrh: 3“

Dokumentace k veřejnému projednání: 14.3.2023