

# Město Kroměříž

Velké náměstí č. 115/1, Kroměříž

Č.j.: 11/326/22002/07/Má

V Kroměříži dne 13.12.2007

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Máselník

Telefon: 573 321 286

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2007

### Změna č. 1 územního plánu města Kroměříže.

Zastupitelstvo města Kroměříže jako věcně příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odstavce 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odstavce 4 stavebního zákona, na svém zasedání dne 13.12.2007

#### vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odstavce 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

#### opatření obecné povahy č. 1/2007 – změnu č. 1 územního plánu města Kroměříže.

Textová a grafická část změny č. 1 územního plánu města Kroměříže včetně odůvodnění změny s textovou a grafickou částí je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

#### Odůvodnění

Záměr na pořízení změny č. 1 územního plánu města Kroměříže, který vychází z požadavků města a vlastníků pozemků, byl schválen Zastupitelstvem města Kroměříže dne 12.1.2006 usnesením č. XIII. na XXXIV. zasedání. Návrh zadání pro vypracování změny č. 1 územního plánu města Kroměříže zpracoval Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, úřad územního plánování, jako pořizovatel dle § 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel návrh zadání v souladu s § 20 stavebního zákona projednal dne 3.5.2006. Návrh zadání byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a vystaven u pořizovatele 27.3.2006 do 3.5.2006 k veřejnému nahlédnutí. Ve spolupráci se zastupitelem návrh zadání upravil a předložil dne 25.1.2007 zastupitelstvu ke schválení. Zastupitelstvo města Kroměříže dne 25.1.2007 v bodě č. XXI usnesení na IV. zasedání schválilo zadání změny č. 1 územního plánu města Kroměříže.

Na základě schváleného zadání změny územního plánu vypracoval projektant Doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr., návrh změny č. 1 územního plánu města Kroměříže.

Společně jednání o návrhu změny územního plánu bylo zahájeno dne 18.5.2007 v souladu s § 50 stavebního zákona a vystaveno u pořizovatele od 18.5.2007 do 1.6.2007. Návrh změny posoudil Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, dne 12.9.2007 pod č.j.: KUZL 60235/2007 ÚP-Dr v souladu s § 51 stavebního zákona.

Řízení o návrhu změny územního plánu spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona dne 25.9.2007. Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu města Kroměříže, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele od 25.9.2007 do 12.11.2007, se konalo dne 26.10.2007.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 1 územního plánu města Kroměříže.

Úplné znění tj. textová a grafická část, včetně dokladů o jeho pořízení je v souladu s § 165 odstavce 1 stavebního zákona uložena na Městském úřadě Kroměříž, odboru rozvoje města, úřadu územního plánování.

## **1. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 územního plánu města Kroměříže.**

### **1.a) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 územního plánu města Kroměříže s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Změna č. 1 územního plánu města Kroměříže se nachází na k.ú. Bílany, Drahlov u Jarohněvic, Kotojedy, Kroměříž, Miňůvky, Těšnovice a Vážany u Kroměříže, které jsou součástí správního území města Kroměříže.

Pořizovatel přezkoumal návrh změny 1 územního plánu města Kroměříže s politikou územního rozvoje České republiky, schválenou vládou 17. 5. 2006 usnesením č. 561, a konstatuje, že návrh změny 1 územního plánu města Kroměříže je v souladu s tímto dokumentem.

Zlínský kraj vydal tyto strategie a koncepce:

- Územní plán velkého územního celku Zlínské aglomerace,
- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004),
- Plán odpadového hospodářství ZK (OZV ze dne 22.9.2004),
- Plán snižování emisí a imisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK,
- Generel dopravy ZK.

Změna č. 1 územního plánu města je zpracována v souladu s těmito dokumentacemi. Z výše uvedených dokumentací ani z politiky územního rozvoje nevyplynou pro řešené území žádné požadavky na řešení změny č. 1 územního plánu města Kroměříže.

Řešení změny není v rozporu se schváleným územním plánem velkého územního celku Zlínské aglomerace, včetně jeho změn.

### **1.b) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 územního plánu města Kroměříže s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Pořizovatel přezkoumal návrh změny 1 územního plánu města Kroměříže zejména vzhledem k § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že je v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

**1.c) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 územního plánu města Kroměříže s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů.**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny 1 územního plánu města Kroměříže se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., a konstatuje, že je v souladu s těmito dokumenty.

Řešení změny územního plánu obsahuje textovou část a grafickou část:

**I.A/ Textová část řešení změny č. 1**

– obsahuje návrh změny textové části platného územního plánu města.

**I.B/ Grafická část řešení změny č. 1**

– obsahuje:

01	Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres	1 : 5000
02	Doprava	1 : 5000
03, 04	Vodní hospodářství	1 : 5000
05, 06	Energetika	1 : 5000
07	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb	1 : 5000

Výkresy grafické části jsou zpracovány v měřítku 1 : 5000 shodném jako výkresy platného územního plánu.

Odůvodnění řešení změny č. 2 obsahuje:

**II.A/ Textová část odůvodnění**

– obsahuje:

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- B. Údaje o splnění zadání.
- C. Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.
- D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- E. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

**II.B/ Grafická část odůvodnění**

– obsahuje:

08	Zábor zemědělské a lesní půdy	1 : 10000
09	Koordinační výkres	1 : 2000

Textová a grafická část změny č. 1 územního plánu města Kroměříže jsou zpracovány v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

#### **1.d) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 územního plánu města Kroměříže s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny 1 územního plánu města Kroměříže ve smyslu odst. 4 d) výše uvedeného zákona a konstatuje, že je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů, tak jak byly dohodnuty v zadání.

Přehled stanovisek dotčených orgánů a jejich splnění je uveden v příloze Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek uplatněných při řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu města Kroměříže. :

#### **2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání zadání změny č. 1 územního plánu města Kroměříže požadováno.

Přijaté řešení vychází z platného zadání, v němž byly všechny navrhované změny jednotlivě uvedeny a projednány. Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj nebylo v zadání požadováno. Navržené řešení nebude mít dopady na znečištění ovzduší, je plně v souladu se schválenými programy snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší.

Navrhované řešení nemá zásadní vliv na demografické, sociální a ekonomické údaje obce. Realizace záměrů na plochách řešených změnou č. 1 přispěje ke stabilizaci funkčního využití území města.

#### **3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.**

V rámci projednání zadání změny č. 1 územního plánu města Kroměříže nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### **4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.**

Návrh změny č. 1 územního plánu města Kroměříže nemění územním plánem schválenou koncepci rozvoje území. Nové rozvojové plochy jsou jen malého rozsahu a aditivně navazují na stávající stabilizované území nebo vyplňují proluky uvnitř města.

Urbanistická koncepce se nemění, řešení změny č. 1 územního plánu Kroměříže dále rozvíjí radiálně okružní koncepci platného územního plánu.

Zastavitelnými plochami, o něž se rozšiřuje stávající zastavitelné rozvojové území, jsou nově navrhované plochy BO, BV, SO, SV, mimo zastavěné území obce. Kompletním vymezením zastavěného území obce a zastavitelných ploch ve smyslu požadavků nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., se bude zabývat nejbližší novela celého územního plánu města Kroměříže.

Koncepce sídelního systému zeleně se nemění. Změna územního plánu navrhuje rekultivaci starých skládek odpadů ve smyslu požadavku Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí. Plochy přestavby se nově nevymezují.

**Plochy 1-2 (Těšnovice), 1-3 (Horní Zahrady), 1-4 (Kotojedy - u železnice), 1-5 (Těšnovice), 1-6, 1-7, 1-8 (Drahlov), 1-26 (Miňůvky), 1-27 (Kroměříž - U Cihelny)**

Celkem rozvojové území 8,87 ha, z toho zábor ZPF 3,61 ha v nevyšších bonitách.

Uvedené plochy v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí a koncepcí ochrany přírody logicky dotvářejí zastavěné území. Jedná se o menší pozemky pro individuální výstavbu jednotlivých vlastníků, nemají proto přímou alternativu na jiných lokalitách.

Nahrazují tak nabídku rozvojových ploch pro bydlení, které se od doby pořízení stávajícího územního plánu v Kroměříži již zastavěly.

**Plochy 1-17 (staré skládky), 1-18 (Kotojedy u střelnice)**

Celkem 11,2 ha, z toho potenciální zábor ZPF max. 7,43 v nejvyšších bonitách

Výše uvedené plochy představují území starých skládek odpadu a opatření navržená jako ochrana proti erozi zemědělské půdy. Jedná se o rozvojové plochy zeleně v souladu se zájmy ochrany přírody a životního prostředí. Kotojedská část leží sice v půdách I. a II. stupně ochrany, ale poloha je zde jednoznačně determinována okolními souvislostmi, protierozní funkci nelze realizovat na jiných pozemcích nebo jiným způsobem. Kromě toho plochy určené pro krajinnou zeleň nemusí znamenat zábor ZPF.

**Plochy 1-11 (Altýře), 1-28 (Pekelce), 1-31 (Dolnozahradská)**

Celkem 1,20 ha, z toho 1,07 ha zábor ZPF 3 v nevyšších bonitách

Využití výše uvedených ploch nepředstavuje nový zábor ZPF, jedná se o změnu schváleného stavebního využití na jiné stavební využití dle požadavků konkrétních vlastníků v souladu urbanistickou koncepcí i koncepcí ochrany přírody.

**Alternativy k navrhovaným rozvojovým plochám**

Navrhované změny jsou požadovány buď soukromými osobami na vlastních pozemcích, kterými tito řeší potřebu rozvoje vlastní nemovitosti většinou pro obytné účely, nebo se realizují veřejná opatření ochrany přírody vyplývající z konkrétních požadavků v daném místě. Nelze proto tyto rozvojové požadavky srovnávat s jinými alternativami, neboť pro ně jiná obdobná alternativa neexistuje. Z hlediska rozvoje urbanistické funkce v rámci celého města jsou alternativami všechny územním plánem navrhované rozvojové plochy se srovnatelnými charakteristikami, ale tyto se od doby zpracování stávajícího územního plánu výrazně snížily.

**Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

V platném územním plánu Kroměříže je zachycen stav k období 7/2004. Od té doby bylo započato s výstavbou, případně i realizováno několik desítek objektů v návrhových rozvojových plochách.

Rodinné domy:

- ul. Chropyňská, ul. Skopalíkova, ul. Zborovská, sídl. Barbořina (východ), cca 5 ha
- z okrajových částí zejména Trávník (Trávnícké Zahrady), Kotojedy (trať Kráčina), Drahlov, v menším rozsahu také Těšnovice, Vážany a Miňůvky, cca 4 ha

Obchodní, sportovní a polyfunkční objekty:

- Rybalkovy kasárna, nám. Míru, ul. Jožky Silného, ul. Zborovská, ul. Obvodová, cca 9 ha

Výrobní a skladovací objekty:

- ul. Jožky Silného, Altýře, Zahrady u Bílan, cca 8 ha

Celkem přibližně 25 ha již zastavěných rozvojových ploch. Tato výměra výrazně převyšuje území určené k výstavbě změnou 1 ÚPmK.

### **Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Navrhovaným řešením nedochází k záboru lesa ani k omezení jeho funkce. Naopak, z důvodu ochrany půdy proti erozi je navrženo zalesnění plochy o výměře 5,73 ha.

### ***Pozn.:***

Předpokládanými zábory ZPF a následnými stavebními aktivitami nedojde k narušení systému melioračních a závlahových opatření.

Vztah k dalším významným krajinným prvkům a ÚSES a vymezení hranic území dle tříd ochrany viz na výkrese.

Podrobnější údaje a individuální zdůvodnění k jednotlivým plochám viz dokumentace změny č. 1 územního plánu města Kroměříže.

## Příloha :

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek uplatněných při řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu města Kroměříže.**

### 1. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Název instituce	Stanovisko – připomínky	Stanovisko pořizovatele
Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí vyjádření č.j.: 08-51/17729/07-Chu ze dne 23.10.2007 doloženo v dokladové části	Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, dává vyjádření k návrhu změny č. 1 územního plánu města Kroměříže: <b>z hlediska vodohospodářských zájmů (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů):</b> K vyjádření ke změně územního plánu města Kroměříž dle § 106 odst. 2) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, je příslušný vodoprávní úřad odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje. Doporučují překontrolovat hranici ochranného pásma 2.b vodního zdroje Kvasice a ochranného pásma 2.b vodního zdroje Hulín zejména v blízkosti Bílan (viz situace 1c). Hranice by měla být vyznačena jako společná pro obě ochranná pásma.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.  <b>Je respektováno. Hranice ochranného pásma 2.b vodního zdroje Kvasice a ochranného pásma 2.b vodního zdroje Hulín je v blízkosti Bílan vyznačena jako společná pro obě ochranná pásma.</b>
	<b>z hlediska odpadového hospodářství (zákon č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů):</b> Orgán odpadového hospodářství, příslušný k vydání stanoviska dle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění, souhlasí s předloženou dokumentací.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
	<b>z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů):</b> Bez připomínek.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
	<b>z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů):</b> Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k uplatnění stanoviska dle § 77, odst. 2, písm. j) zákona č.114/1992 Sb., ve spojení s § 2, odst. 2, písm. g) zákona souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Kroměříž.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
	<b>z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů):</b> Ke změně č. 1 územního plánu města	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

<p>Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí vyjádření č.j.: 08-51/17729/07-Chu ze dne 23.10.2007 doloženo v dokladové části</p>	<p>Kroměříže se orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž vyjadřoval dne 28.5.2007 v č.j.: K/7753/07/Tr. Stanovisko orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž bylo zasláno na vědomí také orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje, který vydává stanovisko ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska ochrany ZPF je přínosné zapracování protierozních opatření do první změny územního plánu na základě zapracovaných podkladů – viz studie – Zamezení průniku přívalových srážkových ploch do obce Kotojedy. Tyto podklady jsou zadávány a hrazeny městem Kroměříž na základě dlouhodobých a trvalých potíží v lokalitách a podnětů orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž. I částečná dosud realizovaná opatření se v praxi potvrdila jako účinná a nutná. Uvedení protierozních opatření v územních plánech poukazuje na nutnost ochrany půdy před smyvem ornice a k obnově původní funkčnosti krajiny, jejíž součástí byly vždy zemědělské plochy a jejich ochrana byla v historickém období samozřejmá.</p>	<p>Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.</p>
	<p><b>z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů):</b> K vyjádření ke změně územního plánu města Kroměříž je podle § 48a odst. 2) písm. b) zákona č. 89/1995 Sb., o lesích, v platném znění, příslušný orgán státní správy lesů odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.</p>	<p>Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření č.j.: KUZL 66199/2007 ze dne 12.10.2007 doloženo v dokladové části</p>	<p>Návrh změny č. 1 územního plánu města Kroměříže řeší celkem 33 lokality (změna funkčního využití na plochy pro venkovské bydlení, smíšené plochy výroby a služeb, doplnění území bývalých skládek, protipovodňová a protierozní opatření, doplnění cyklistických tras do výkresu dopravy, plochy rekreace a sportu, plochy krajinné zeleně), a to v k.ú. Kroměříž, Těšnovice, Kotojedy, Drahlav u Jarohněvic, Vážany, Miňůvky a Bílany). Za předpokladu respektování jejich předchozího vyjádření č.j.: KUZL 28368/2007 ze dne 31.5.2007 nemají k upravenému a posouzenému návrhu změny č. 1 územního plánu města Kroměříže dalších připomínek.</p>	<p>Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jejich předchozí vyjádření je respektováno.</p>



Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče vyjádření č.j.: KUZL 66386/2007 KUL ze dne 11.10.2007 doloženo v dokladové části	Ve smyslu § 28, odstavce 2, písmena c zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není krajský úřad oprávněn uplatňovat své stanovisko k předmětnému návrhu zadání změny č. 1 ÚP města Kroměříže.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc vyjádření	Za státní správu geologie sdělují, že k projednávanému návrhu změny č. 1 nemají připomínky. Za úsek ochrany ZPF sdělují, že příslušným DO na tomto úseku ŽP je orgán ochrany ZPF KrÚ Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňují, že pokud je předmětem řešení záměr na lokalitě nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
Ministerstvo kultury ČR, Praha	K návrhu změny č. 1 územního plánu města Kroměříže vydalo Ministerstvo kultury ČR stanovisko č.j.: 6329/2007 ze dne 14.6.2007 se zásadním nesouhlasem s dílčí změnou 1 – 39. Tento bod změny stejně jako dílčí změny 1 – 37 až 1 – 41 byly dále z projednávání vypuštěny. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán státní správy pro kulturní památky v České republice, sdělují, že nemají k upravenému a posouzenému návrhu změny ÚP zásadní připomínky.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
Obvodní báňský úřad v Ostravě	Jako místně příslušní k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 1 písm. h) vyhlášky ČBÚ č. 306/2002 Sb., pro kraj Moravskoslezský a Zlínský, požadují zahrnout do změny č. 1 územního plánu Kroměříže podmínky, které zajistí <u>respektování vymezeného dobývacího prostoru Vážany a ochranu ložiska nerostů</u> ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů tak, aby nedošlo k znemožnění nebo ztížení dobývání ložiska nerostů (§ 18 a 19 cit. zákona).	Jejich stanovisko je respektováno. <b>Vymezený dobývací prostor Vážany a ochrana ložiska nerostů ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou ve změně č. 1 územního plánu města Kroměříže respektovány.</b>
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Kroměříž	Ke změně č. 1 ÚP města Kroměříže nemají připomínky.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha	K předmětnému návrhu změny územního plánu nemají připomínky.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, Kroměříž	Na základě veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu města Kroměříže neuplatňují v této etapě ÚPD žádné požadavky veterinární péče. Připomínají, aby plánované stavby zpětně nenarušily zájmy podnikatelských subjektů veterinárního dozoru.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

## 2. VYJÁDŘENÍ OSTATNÍCH ZAINTERESOVANÝCH INSTITUCÍ

Název instituce	Vyjádření – připomínky	Stanovisko pořizovatele
Úřad pro civilní letectví, letišťe Ruzyně	Nemají připomínky k projednání návrhu změny č. 1 územního plánu města Kroměříže za podmínky respektování ochranných pásem letišťe Kroměříž.	<b>Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí. Ochranná pásma letišťe Kroměříž jsou respektovány.</b>
Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha	Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury dávají následující stanovisko: Řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať Kojetín – Valašské Meziříčí č. 303, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní a jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať Kroměříž – Zborovice č. 305, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní. Dále je zpracován projekt stavby „Modernizace žel. stanice Kroměříž“. Ve výhledu se sleduje elektrizace trati Kojetín – Valašské Meziříčí, na kterou je zpracována studie. Je nutné respektovat stávající stav, výhledovou elektrizaci, modernizaci ŽST Kroměříž a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučují navrhovat objekty určené k bydlení. Projednávaná územně plánovací dokumentace respektuje zájmy Správy železniční dopravní cesty, s.o., včetně stávající železniční infrastruktury a pozemků dráhy. K řešení nemají zásadních připomínek.	<b>Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.</b>
Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, Praha	Změnou č. 1 se koncepce rozvoje území města Kroměříž, ochrana a rozvoj jeho hodnot nemění, stejně tak jako se nemění urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelního systému zeleně. Tato změna posiluje zejména rozvoj venkovského bydlení v okrajových městských částech, které se nacházejí mimo území MPR a její ochranné pásmo. K návrhu změny č. 1 ÚPmK vydalo MK ČR, OPP stanovisko č.j. 6329/2007 ze dne 14.6.2007, kdy zásadně nesouhlasilo s dílčí změnou č. 1 – 39, která byla dále z projednávání vypuštěna,	<b>Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.</b>

Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, Praha	dílčí změny č. 1 – 37 až 1 – 41, které byly do zadání přiřazeny později bez řádného projednání. V návaznosti na výše uvedené skutečnosti nemají z hlediska historického urbanismu k upravenému a posouzenému návrhu změny územního plánu města Kroměříže zásadní připomínky.	Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.
Povodí Moravy, s.p., Brno stanovisko správce povodí	Záměr není v rozporu se Směrným vodohospodářským plánem a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasí. Upozorňují: 1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona). 2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše do 8 m od břehové čáry toku. 3) Realizaci nově navržené zástavby podmiňují řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona. 4) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku). 5) Požadují respektovat záplavové území vodního toku Morava.	Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí. Dle možností jsou jejich požadavky zapracovány.  Je respektováno. Odtokové poměry nebudou navrhovaným řešením zhoršeny.  Vodní toky nejsou v návrhu zadání změny č. 1 územního plánu dotčeny a navržené řešení bude umožňovat užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku. Je respektováno. Jednotlivé lokality budou řádně odkanalizovány a napojeny na inženýrské sítě. Je respektováno. Návrh řešení změny č. 1 územního plánu nezhorší odtokové poměry. Pokud budou nutná technická opatření, budou v návrhu změny zohledněna. Je respektováno. Záplavové území vodního toku Morava je v řešení změny č. 1 ÚPN respektováno.
JMP Net, s.r.o., Brno	K návrhu změny č. 1 územního plánu města Kroměříže nemají připomínek. S návrhem změny územního plánu souhlasí.	Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.

### 3. NÁMITKY DOTČENÝCH OSOB

Namítající	Námitky	Stanovisko pořizovatele
Marie Stavinohová, Krčmářovská č. 229/45, Míškovice, 196 00 Praha	Námitka se týká stavby, jejíž větší část stojí na jejím pozemku parc. č. 63/1 v k.ú. Drahlov (bod 1-15 navrhované vyhlášky). Tato stavba je definována v připojené kupní smlouvě jako hospodářský objekt pro chování zvířat. Její námitka spočívá v tom, že tato stavba po schválení vyhlášky bude v rozporu se zamýšleným cílem nebo využitím dotčených pozemků uvedených v návrhu projednávané vyhlášky. Předpokládá se tedy,	Změna územního plánu bude pouze umožňovat nové funkční využití lokality pro plochy venkovského bydlení. Neznamená to tedy automaticky, že na stávající stavbu bude vydáno demoliční rozhodnutí. Při zpracování změn územního plánu pořizovateli nepřísluší zabývat se způsobem hospodaření s jejím majetkem. Rovněž nám nepřísluší přezkoumávat platnost kupní smlouvy bývalého objektu

<p>Marie Stavinohová, Krčmářovská č. 229/45, Miškovice, 196 00 Praha</p>	<p>že na tuto stavbu bude v budoucnu vydáno demoliční rozhodnutí ve smyslu zákona o oceňování staveb, pozemků, porostů, právě z důvodu využití pozemků na nichž stavba stojí, přilehlých a okolních pozemků k jinému účelu nebo zda tento objekt zůstane i přesto hospodářským objektem. Bez součinnosti s městským úřadem prý nemůže obhospodařovat velkou část pozemku parc. č. 212/7 (obě parcely v k.ú. Drahlov), protože jí dvě kroměřížské firmy a jedna kojetínská firma odmítly posekat tuto část parcely z důvodu, že se se sekačkou nemohou k ní dostat jinak než přes cizí pozemky. Námitku k nám směřuje z následujícího důvodu. Z připojené kupní smlouvy již měl být uvedený bývalý objekt kravína v Drahlově prodán totiž jednoznačně nevyplývá, zda je vůbec platná z hlediska, kdo je současným vlastníkem tohoto objektu.</p> <p>Organizace, která je uvedena jako prodávající, uvádí v ní své fiktivní sídlo, čímž porušila minimálně ustanovení § 9c) zákona č. 40/164 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Naskýtá se tedy otázka, zda vůbec tato organizace v době uzavření kupní smlouvy existovala (z pohledu právní subjektivity). Nebo její nakládání s majetkem se rovnalo neplatnému právnímu úkonu. Tuto námitku uplatňuje jako majitel pozemku na němž stojí tento objekt. Nepůsobí na ni dobře nakládání s majetkem dvou subjektů v působnosti našeho úřadu, když nejsou vypořádány zemědělské restituice o které se žádá.</p>	<p>kravína z hlediska, kdo je současným vlastníkem tohoto objektu. Nezapýváme se také vypořádáním zemědělských restitucí.</p> <p><b>Žadatelka nenapadá konkrétní navrhovanou změnu územního plánu. její námitka se týká způsobu obhospodařování a majetkoprávních vztahů ke stavbě na jejím pozemku. Změnou územního plánu nejsou nijak dotčena její vlastnická práva, ani není dotčena možnost stávajícího funkčního využívání a obhospodařování pozemku. Podané námitce se proto z tohoto důvodu nevyhovuje.</b></p>
<p>Antonín Sova, Skaštice č.145, 767 01 Kroměříž</p>	<p>Ke změně územního plánu bod 1 – 15 uvádí: Změna funkčního využití ploch zemědělské výroby (PZ stav) a ploch orné půdy (stav) na plochy venkovského bydlení (BV návrh) na pozemcích parc. č. 63/2, 64, 212/3, 212/10, 228/30, 212/1 – jejichž je z poloviny spoluvlastníkem.</p> <p>K uvedeným změnám nemá námitek vyjma plánované trasy kanalizace od obce Zlámanka, která je vedena napříč pozemky a znemožňovala by vlastní zástavbu v této lokalitě.</p>	<p><b>Námitce se vyhovuje. Plánovaná trasa kanalizace je situována podél lokality č. 1 – 15 a neznemožňuje tak budoucí výstavbu v uvedené lokalitě. Není proto vedena napříč pozemky, jak se jejich spoluvlastník domníval.</b></p>
<p>Helena Křížanová, Příčná č. 132, 767 01 Kroměříž</p>	<p>Ke změně územního plánu bod 1 – 15 uvádí: Změna funkčního využití ploch zemědělské výroby (PZ stav) a ploch orné půdy (stav) na plochy venkovského bydlení (BV návrh) na pozemcích parc. č. 63/2, 64, 212/3, 212/10, 228/30, 212/1 – jejichž je z poloviny spoluvlastníkem.</p> <p>K uvedeným změnám nemá námitek</p>	<p><b>Námitce se vyhovuje. Plánovaná trasa kanalizace je situována podél lokality č. 1 – 15 a neznemožňuje tak budoucí výstavbu v uvedené lokalitě. Není proto vedena napříč pozemky, jak se jejich spoluvlastník domníval.</b></p>

Helena Křižanová, Příčná č. 132, 767 01 Kroměříž	vyjma plánované trasy kanalizace od obce Zlámanka, která je vedena napříč pozemky a znemožňovala by vlastní zástavbu v této lokalitě.	Námítce se vyhovuje. Plánovaná trasa kanalizace je situována podél lokality č. 1 – 15 a neznemožňuje tak budoucí výstavbu v uvedené lokalitě. Není proto vedena napříč pozemky, jak se jejich spoluvlastník domníval.
--	---	---

#### 4. VYJÁDŘENÍ SOUSEDNÍCH OBCÍ

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své vyjádření ve smyslu § 52 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

#### 5. PŘIPOMÍNKY OBČANŮ

Občané neuplatnili u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

#### Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek. V souladu s § 174 odstavce 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na městě Kroměříži. Textová a grafická část včetně dokladů o pořizování je uložena na Městském úřadě Kroměříž, odboru rozvoje města, úřadu územního plánování.

Mgr. Miloš Malý  
starosta města Kroměříže



**Účinnost:** Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odstavce 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky t.j. 03.01.2008.

#### Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy:

- 1x textová a grafická část změny č. 1 územního plánu města Kroměříže,
- 1x grafická část odůvodnění změny č. 1 územního plánu města Kroměříže.

#### Údaje o zveřejnění na úředních deskách :

Opatření obecné povahy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ve formě oznámení o vydání tohoto opatření.

#### Městský úřad Kroměříž :

- vyvěšeno dne : .....19.12.2007..... Podpis *[Signature]*
- sejmuto dne : .....03.01.2008..... Podpis *[Signature]*