Město Kroměříž
Velké náměstí č. 115/1, Kroměříž

Č.j.: 11/326/11742/09/Má
Telefon: 573 321 286

V Kroměříži dne 15.10.2009

Změna č. 2 územního plánu města Kroměříže

Zastupitelstvo města Kroměříže, příslušné podle § 6 odstavce 5 písmeno a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odstavce 4 a § 55 odstavce 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odstavce 3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto **změnu č. 2 územního plánu města Kroměříže,** schváleného usnesením Zastupitelstva města Kroměříže č. XII. dne 12.01.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Kroměříže č. 1/2006, změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, vydanou Zastupitelstvem města Kroměříže dne 13.12.2007 formou opatření obecné povahy a změněného změnou č. 3 tohoto územního plánu, vydanou Zastupitelstvem města Kroměříže dne 29.01.2009 formou opatření obecné povahy.

Textová část návrhu změny (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část návrhu změny (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

Postup při pořízení územního plánu:

O pořízení změny č. 2 územního plánu města Kroměříže rozhodlo Zastupitelstvo města Kroměříže na svém XLIV. zasedání konaném dne 19.10.2006. Na základě toho Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zahájil pořizování změny č. 2 územního plánu města Kroměříže. Zpracovatelem navrhované změny územního plánu je Doc. Ing. arch. Gabriel Kopáčik, Dr., Ateliér KO&SA, Keřová č. 23, 641 00 Brno.

Zastupitelstvo města Kroměříže po projednání určilo dne 25.01.2007 usnesením ze IV. zasedání Ing. Jana Slaninu zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu města Kroměříže, případně jeho změn.

Návrh zadání pro vypracování změny č. 2 územního plánu města Kroměříže byl rozeslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 19.03.2007 dle rozdělovníku. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž ve dnech od 19.03.2007 do 23.04.2007. Veřejné projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu města Kroměříže se konalo na Městském úřadě Kroměříž dne 23.04.2007 pro dotčené orgány,

pro krajský úřad, pro sousední obce a pro občany. Na základě projednávání Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a podnětů podaných při projednání zadání změny č. 2 územního plánu města Kroměříže.

Návrh zadání pro vypracování změny č. 2 územního plánu města Kroměříže byl projednán s orgánem územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, který k uvedené územně plánovací dokumentaci vydal dne 02.04.2007 stanovisko č.j.: KUZL 18538/2007/ÚP–Re.

Zadání změny č. 2 územního plánu města Kroměříže schválilo Zastupitelstvo města Kroměříže na XI. zasedání, které se konalo dne 11.10.2007. Na základě schváleného zadání změny územního plánu vypracoval projektant Doc. Ing. arch. Gabriel Kopáčik, Dr., Ateliér KO&SA, Keřová č. 23, 641 00 Brno, koncept změny č. 2 územního plánu města Kroměříže.

V souladu s § 48 odstavcem 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), byl zpracovaný koncept změny č. 2 územního plánu města Kroměříže projednán na veřejném projednání, které se konalo na Městském úřadě Kroměříž dne 19.06.2008. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu města Kroměříže schválilo Zastupitelstvo města Kroměříže na XIX. zasedání konaném dne 04.09.2008.

V souladu s § 50 odstavcem 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), byl zpracovaný návrh změny č. 2 územního plánu města Kroměříže projednán na společném jednání, které se konalo na Městském úřadě Kroměříž dne 03.02.2009. Na základě posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, k návrhu změny č. 2 územního plánu Kroměříže dne 02.07.2009 pod č.j.: KUZL 32886/2008 ÚP–Br v souladu s § 51 stavebního zákona.

Řízení o návrhu změny č. 2 územního plánu města Kroměříže spojené s veřejným projednáním pořizovatel zahájil v souladu s § 52 stavebního zákona dne 17.07.2009. Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 2 územního plánu města Kroměříže, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele od 17.07.2009 do 07.09.2009, se konalo dne 07.09.2009.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2 územního plánu města Kroměříže.

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Úplné znění t.j. textová a grafická část, včetně dokladů o jeho pořízení je v souladu s § 165 odstavce 1 stavebního zákona uložena na Městském úřadě Kroměříž, odboru rozvoje města.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle ustanovení § 53 odstavce 4, 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Pod označením OB9 je vymezena Rozvojová oblast Zlín. Mimo tuto rozvojovou osu je vyznačena ORP Kroměříž. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vyplývá požadavek na respektování těchto koridorů ve změně č. 2 územního plánu města Kroměříže:

- koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 s možným využitím úseku stávající tratě č. 303 Kroměříž – Hulín,
- koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v trase Hrušky – Příbor – zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování významné vnitrostátní přepravní cesty plynovodu.

Pro řešené území nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR 2008 další konkrétní požadavky na zpracování změny č. 2 územního plánu města Kroměříže.

V průběhu projednávání změny č. 2 územního plánu města Kroměříže byly Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 18.09.2008 usnesením č. 0761/Z23/08 s účinností dne 23.10.2008 vydány Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. Z těchto Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá ve změně č. 2 územního plánu města Kroměříže nutnost respektovat:

- chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV),
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně s kapacitou nad 3 l/s nad 2 ha,
- stanovené záplavové území.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplynulo zapracovat do řešené změny č. 2 územního plánu města Kroměříže tyto koridory:

- modernizace železniční trati mezinárodního významu Bezměrov – Hulín (v ZÚR ozn. kódem Z02),
- ochranný val Hulín – Stonáč (PV 16),
- nadregionální biokoridor 142 Chropyňský luh – Soutok (PU14).

Add. – modernizace železniční trati Bezměrov – Hulín:
ZÚR Zlínského kraje vymezují pro tyto účely v daném úseku 120 m široké ochranné pásmo. Hranice plochy budoucí těžby je posunuta tak, aby pásmo pro modernizaci železniční trati vymezené ZÚR Zlínského kraje nebylo dotčeno. Předpokládá se, že ve změně č. 5 ÚPmK bude komplexně tento železniční koridor v rámci vymezeného pásu upřesněn a doplněny případné plochy krajinné zeleně mezi plochou těžby (budoucím jezerem) a železniční tratí.

Add. – ochranný val Hulín – Stonáč:
Jižně od řešeného území povede dle ZÚR Zlínského kraje jako součást protipovodňových opatření zemní val. Hranice plochy budoucí těžby a krajinné zeleně je posunuta tak, aby nebyl dotčen koridor vymezený ZÚR. Předpokládá se, že ve změně č. 5 ÚPmK bude zemní val v rámci vymezeného pásu upřesněn a doplněny plochy krajinné zeleně mezi plochou těžby (budoucím jezerem) a Bílanským lesem.

Add. – nadregionální biokoridor 142 Chropyňský luh – Soutok:
ÚPmK respektuje tento biokoridor jako regionální biokoridor K 144. Činnost související s těžbou jej neohrozí, jak bylo podrobně zdůvodněno v „posouzení dopadů na životní prostředí" v rámci konceptu změny č. 2 ÚPmK.

Zlínský kraj vydal tyto strategie a koncepce, které se týkají města Kroměříže:

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (vydáno dne 18.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08 s účinností dne 23.10.2008),

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004),
- Plán odpadového hospodářství ZK (OZV ze dne 22.9.2004),
- Integrovaný krajský program snižování oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší ZK, vyhlášené nařízením č. 1/2005 ze dne 7.11.2005,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK,
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny.

Z územně technických podkladů ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996) vyplynula nutnost respektování těchto navržených prvků ÚSES:
- K 142 – osa nadregionálního biokoridoru nivní s ochrannou zónou (pásmem) NRBK,
- RBC 344 Filena – regionální biocentrum k vymezení.

Změna č. 2 územního plánu města Kroměříže je zpracována v souladu s těmito uvedenými dokumentacemi.

Pořizovatel přezkoumal návrh změny č. 2 územního plánu města Kroměříže s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009, a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Na základě toho konstatuje, že návrh změny č. 2 územního plánu města Kroměříže je v souladu s těmito dokumentacemi. Z dalších výše uvedených dokumentací nevyplývají pro řešené území další požadavky na zpracování změny č. 2 územního plánu města Kroměříže.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Hlavním cílem při pořízení změny č. 2 územního plánu města Kroměříže je vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj pro rozvoj obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pořizovatel přezkoumal návrh změny č. 2 územního plánu města Kroměříže zejména vzhledem k § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že je v souladu s výše uvedenými cíly a z toho vyplývajícími úkoly územního plánování. Ve změně územního plánu nejsou, kromě záboru zemědělské půdy, dotčeny žádné architektonické a urbanistické hodnoty území. Při řešení změny územního plánu jsou rovněž chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prostředí včetně archeologického dědictví.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 územního plánu města Kroměříže se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., a konstatuje, že je v souladu s těmito dokumenty.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 územního plánu města Kroměříže ve smyslu odstavce 4 stavebního zákon a konstatuje, že je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů, tak jak byly dohodnuty v zadání změny územního plánu. Změna č. 2 ÚPmK byla zpracována v souladu s platnými předpisy.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebylo nutné projednávat.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných podle zvláštních předpisů při projednání návrhu změny územního plánu jsou uvedeny v bodě č. 13 tohoto opatření obecné povahy.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu města Kroměříže na udržitelný rozvoj území bylo požadováno v zadání změny územního plánu.
Záměr „Pokračování těžby na ložisku Hulín" a z toho vyplývající změna územního plánu jsou situovány mimo Evropsky významné lokality (dále jen EVL) a mimo ptačí oblasti. Severozápadně od lokalizovaného záměru, v nejbližším místě cca 200 m od okraje chráněného ložiskového území, probíhá hranice EVL CZ0723424 Stonáč zařazená mezi chráněné oblasti evropského významu Natura 2000. Další EVL (Skalky) leží cca 3,2 km východně na hulínském katastru. Podél potoka Stonáč je veden nadregionální biokoridor K 142.

Řešené území je dotčeno:
- záplavovým územím vodního toku Morava (stanoveném Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství z 15.05.2005 s č.j.: 7110/2005 ŽPEZERH),
- CHOPAV Kvartér Moravy (nařízení vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy),
- vnějším ochranným pásmem 2. stupně hygienické ochrany vodního zdroje k hromadnému zásobování pitnou vodou Hulín (rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Kroměříži z 9.12.1985 s č.j. Vod.235/1-48/1985-Po),
- ochranným pásmem železnice Hulín – Kojetín (60 m),
- ochranným pásmem Bílanského lesa – přírodní park Záhlinické rybníky (OÚ Kroměříž 2/1995 a zároveň RBC 344 Filena).)

V plochách výše uvedených ochranných režimů je nutné dodržet zákonné limity využití území.

Nebylo shledáno, že by záměr rozšíření těžby a s tím související změna územního plánu Kroměříže při respektování stanovených podmínek byly v rozporu s požadavky na ochranu přírody a sledovanými standardy udržitelného rozvoje území. Návrh územního plánu vytváří vhodné podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání změny č. 2 územního plánu města Kroměříže byl dotčeným orgánem ochrany životního prostředí krajského úřadu uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve smyslu stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje k zadání bylo v rámci konceptu zpracováno „Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu města Kroměříže na udržitelný rozvoj území" obsahující posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.), a vyhodnocení vlivů na území Natura 2000 podle ustanovení § 5h a 45i zákona č.114/1992 Sb..

Na základě „stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí" byla do návrhu zapracována varianta 2, která předpokládá, že po vytěžení území na hranici katastrů Hulín a Bílany bude ze skrývkových materiálů a případně výpěrků nasypáván dělicí val, který v konečném stadiu po ukončení těžby rozdělí jezero na dvě samostatné vodní plochy, z nichž jedna může sloužit pro rekreační účely a druhá plocha pro účely vodohospodářské. Vodohospodářské využití bude skloubeno také s ekostabilizující funkcí.

Dále bylo ve smyslu „stanoviska" preferováno přeložení Němčického potoka a Svinského potoka podél železniční trati a zaústění do toku Stonáč. Pro vodoteč nebyla z důvodu malého plošného rozsahu vymezena samostatná vodní funkční plocha, ale navržené využití pro krajinnou zeleň vedení potoků standardně zahrnuje.

Stanovené podmínky a jejich uplatnění ve změně územním plánu:

- doplnění vyhodnocení dopadů na ZPF (uvedeno v kapitole 5 změny č. 2 ÚPmK);
- změna územního plánu navrhuje účelné využití odnímaných pozemků a umožňuje dostupnost navazujících území, v území nezůstaly žádné zbytkové nepřístupné zemědělské plochy, navržení krajinné zeleně podél břehů bude působit jak proti vodní tak větrné erozi;
- při rekultivaci vytěžené plochy bude vhodné tvarování břežní linie – předpokládá se, že okrajová část jezera nepovede přesně po hranici těžby, ale bude do této vybíhat drobnými zelenými poloostrůvky, což vyplývá z územním plánem přípustných funkcí pro plochu těžby.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Platný územní plán Kroměříže předmětné území řadí mezi nespecifikované zemědělsky využívané plochy s hlavním určením zejména pro rostlinnou výrobu.
Změna č. 2 územního plánu Kroměříže navrhuje na vymezené ploše chráněného ložiskového území plochu těžby (Pt), v níž kromě hlavní funkce – těžba nerostných surovin ve smyslu horního zákona – nově připouští také vodní plochy a krajinnou a rekreační zeleň. Na zbývajících úzkých pásech mezi ložiskovým územím a železnicí nebo Bílanským lesem navrhuje plochy krajinné zeleně (Zk). Toto řešení navrhoval koncept změny územního plánu ve dvou variantách:

Varianta č. 1 předpokládala změnu stávající plochy orné půdy na plochu 2 – 1 – plochu těžby (Pt) – a na jejím severním a západním okraji na plochu 2 – 2 – plochu krajinné zeleně (Zk). Celková plocha změny byla navrhována na 23,9 ha. Vodoteče Němčický a Svinský potok měly být přeloženy do nového koryta vedeného po okraji ochranného pásma železnice a zaústěného do vodoteče Stonáč. Po ukončení těžby by byla celá předmětná plocha jedním jezerem spojeným s vodní plochou navrhovaného rozšíření těžebního prostoru v k.ú. Hulín.
Varianta č. 2 je co do rozsahu shodná, ale plocha těžby je rozdělena na dvě části – plochu 2 – 1a (Pt) se standardními přípustnými funkcemi související s těžbou a následným krajinným využitím a plochu 2 – 1b (Pt_2) ležící podél hranice mezi Kroměříží a Hulínem, na níž se předpokládá nasypání hráze oddělující kroměřížskou a hulínskou vodní plochu. Tato hráz umožní využívat menší z ploch pro rekreační účely, aniž by tím byla negativně ovlivňována kvalita vody v sousedním těžebním jezeře v Hulíně, které by tak mohlo být zachováno pro vodohospodářské účely.

Obě dvě varianty potenciálně vykazují obdobné vlivy na složky životního prostředí.

Pro zapracování do návrhu byla vybrána varianta 2. Tato varianta umožní využívat menší z ploch pro rekreační účely, aniž by tím byla negativně ovlivňována kvalita vody v sousedním těžebním jezeře v k.ú. Hulín, které by tak mohlo být zachováno pro vodohospodářské účely, aniž by byla omezena rekreační příležitost pro obyvatelstvo v okolí. Výhodou tohoto řešení je rovněž možnost oddělení rušnější rekreační části od klidových zákoutí a litorálních pásem, čímž budou vytvořeny vhodnější podmínky pro život živočichů v území.
V závěru prací na návrhu změny č. 2 ÚPmK byly vydány nové ZÚR Zlínského kraje. Území řešené změnou č. 2 ÚPmK bylo zmenšeno cca o 5 ha na 18,1 ha, tak aby nedošlo ke kolizi s koridory navrženými ZÚR.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Předmětem řešení změny ÚPmK je z hlediska širších vztahů v území změna funkčního využití stávající zemědělské plochy mimo zastavěné území v severovýchodní části správního území města Kroměříže (k.ú. Bílany) tak, aby bylo možné vytěžit také západní okraj chráněného ložiskového území 3011600 Hulín.

Navrhované rozšíření území pro těžbu štěrkopísku v k.ú. Bílany přímo navazuje na stávající dobývací prostor v k.ú. Hulín.

V těsné návaznosti na řešené území změna ÚPmK respektuje:

- přírodní památku Stonáč (ustavena výnosem Ministerstva kultury z 17.03.1955), která je zároveň evropsky významnou lokalitou CZ0723424 a lokálním biocentrem;
- nadregionální biokoridor K 142, který je veden podél potoka Stonáč;
- Bílanský les – přírodní park Záhlinické rybníky (OÚ Kroměříž 2/1995 a zároveň RBC 344 Filena);
- železniční trať č. 303 Hulín – Kojetín.

Změna územního plánu vyplývá ze záměru rozšířit dobývací prostor ložiskového území štěrkopísku 3011600 Hulín na k.ú. Bílany. Větší část ložiskového území a také dobývacího prostoru zůstává na k.ú. Hulín.

V území se nenavrhují žádné stavby ani technická infrastruktura. Mění se zemědělská půda na plochu těžby a v konečné etapě na vodní plochu a krajinnou zeleň. Řešením nejsou, kromě záboru zemědělské půdy, dotčeny žádné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, ani urbanistické, architektonické a archeologické dědictví.

Změna č. 2 územního plánu města Kroměříže je řešena v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

9. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Údaje o splnění zadání jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze č. 3.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze č. 3.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

11.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

Vyhodnocení důsledků změny č. 2 ÚP města Kroměříže je zpracováno v rozsahu daném změny územního plánu a reprezentuje zájmové území o rozloze 18,1 ha na k.ú. Bílany. Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu splatnou legislativou na základě souhrnného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k „Návrhu zadání změny č. 2 územního plánu města Kroměříže" č.j.: KUZL18544/2007, spisová značka KUSP 18544/2007 ŽPZE – JR, ze dne 11. dubna 2007.

Důvod pořízení změny
Postupným vytěžováním ploch, vymezených a schválených územním plánem města Hulína vznikla potřeba Českomoravského štěrku, a.s., vymezit další plochy vhodné k těžbě štěrkopísku. Vzhledem k tomu, že zásoby štěrkopísku v daném území jsou známy a lokalita je dle územního plánu vymezena jako chráněné ložiskové území, bylo toto území vymezeno pro rozšíření dobývacího prostoru. Hlavním cílem pořízení změny č. 2 územního plánu města Kroměříž je vymezení území pro těžbu štěrkopísku v k.ú. Bílany a s tím související změny funkčního využití v území.
Hranice zájmového území byly po konzultaci s MŽP vymezeny tak, aby bylo zájmové území komplexně využito a nevznikly žádné zbytkové plochy ZPF.

Charakteristika chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru
Chráněné ložiskové území (CHLÚ) 3011600 Hulín je vymezeno na k.ú. Hulín a k.ú. Bílany v platných územně plánovacích dokumentacích. Těžbu provozuje firma Českomoravský štěrk, a.s., Mokrá u Brna.
Těžba je prováděna hornickým způsobem a je povolována Obvodním báňským úřadem v Brně podle zákona ČNR č. 61/1988 Sb., ve znění zákona č. 542/1991 Sb., a pozdějších předpisů a podle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 175/1992 Sb., o podmínkách využívání ložisek nevyhrazených nerostů. Jelikož stávající dobývací prostor bude v dohledné době exploatován, připravuje investor systematicky rozšíření dobývacího prostoru dle platné legislativy.
Zájmové území pro rozšíření těžebního je vymezeno na dvou katastrálních územích – Hulín a Bílany s celkovou plochou ve výměře 63,31 ha. Toto rozšíření DP je řešeno změnou územního plánu Hulína a v návaznosti na komplexní využití a racionální využití ložiska štěrkopísku i touto změnou č. 2 územního plánu města Kroměříže na k.ú. Bílany.
Pro celé řešené území, tj. pro k.ú. Hulín i k.ú. Bílany byla v roce 2006 zpracována dokumentace „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF a vyhodnocení důsledků dobývání (těžby) nerostů – zpracováno dle přílohy 3 a 6 vyhlášky č. 13/1994 Sb.", zpracovatel Arvita P, spol. s r.o., zákona č. 53/2006 Sb.. Toto vyhodnocení bylo zahrnuto předběžně projednáno a odsouhlaseno na MŽP – OVSSVIII Olomouc a vznesené připomínky byly do návrhu změny č. 2 ÚPmK zapracovány.

Charakteristika lokality
Zájmové území vymezené pro rozšíření dobývacího prostoru Hulín se nachází na rozhraní katastrálního území Hulín a Bílany a ze severu volně navazuje na stávající těžební prostor štěrkoven Hulín, kde v současné době probíhá těžba, dále je ohraničeno drážním tělesem a hranicí lesa.
Nově plánovaná těžební plocha bezprostředně navazuje na stávající těžební prostor a dle územních plánů (Hulín, Kroměříž), je území součástí CHLÚ 3011600 Hulín. V severní a severovýchodní části je těžební plocha dle dohody s orgánem ochrany ZPF rozšířená tak, aby nevznikaly žádné zbytkové plochy. Respektována jsou ochranná pásma vodního zdroje, plochy pro přeložku biokoridoru i ochranné pásmo lesa.

Zájmové území je v současné době využíváno pro velkovýrobní produkci polních plodin. Dle katastru nemovitostí jsou pozemky v zájmovém území evidovány jako orná půda, ostatní a vodní plocha (potok). Součástí zájmového území jsou i polní cesty, které jsou součástí ZPF a rovněž se na ně vztahuje ochrana ZPF. Lesní pozemky nejsou v daném území lokalizovány.

Půdní poměry
Matečním půdním materiálem jsou fluviální uloženiny. Jedná se o aluviální, povodňové sedimenty. Složení sedimentů je závislé na petrografickém složení a stavbě celého povodí nad daným místem. Obsah vápníku je proměnlivý.

Půdní typy: Naprosto dominují fluviální půdy (glejové) půdy.

Skupina půd fluviálních
Zahrnuje půdy vytvořené na naplaveninách vodních toků. Zaujímají tedy nejnižší polohy území. Charakteristickým znakem je rozdílná mohutnost humusové vrstvy a rozdílné zrnitostní složení v závislosti na původu a vytřídění zemin, které voda přinášela. Jsou to nejmladší půdy, a protože půdotvorný proces netrval dlouho, nevytvořil se u nich kvalitní humus ani v příznivých půdotvorných podmínkách – při stejné teplotě a obsahu vápníku jako při vývoji černozemí. Obsahem humusu se vyrovnají černozemím, kvalita humusu je však střední. Fyzikálně – chemické vlastnosti typických fluviálních půd, zvláště schopnost poutat živiny a uvolňovat je pro rostliny, jsou velmi dobré. Téměř se vyrovnají černozemím.
Podle mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek a údajů KN se v zájmovém území navrhovaného rozšíření DP Hulín nacházejí následující půdní jednotky:

BPEJ třída ochrany ZPF
3.58.00 II
3.59.00 III

58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry příznivé.
59 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadující regulaci vodního režimu.

Organizace ZPF a jeho stávající využití
Území je lokalizováno mezi stávajícím a navrhovaným těžebním prostorem na k.ú. Hulín a železniční tratí. Jedná se o zbytkovou enklávu zemědělské půdy, která je využívána pro pěstování obvyklých polních plodin.

Investice do půdy
Investice do půdy (meliorace) dle informací Státní vodohospodářské správy nejsou v daném území dokladovány ani známy, meliorace se však nacházejí v širším území na k.ú. Bílany.

Specifikace záboru ZPF
Původně bylo uvažováno se záborem 23,9 ha ZPF zahrnují kromě plochy těžby (20,1 ha) také plochy navazující krajinné zeleně (3,8 ha) v celém cípu mezi železnicí a Bílanským lesem. Po vydání ZUR bylo řešené území zmenšeno na 18,1 ha, aby nezasahovalo do koridorů vymezených pro přestavbu regionální železniční trati a pro proti povodňový zemní val.

Zábor ZPF bude realizován postupně na celé území s následující diferenciací:

Plochy pro těžbu	18,05 ha
Plochy pro zeleň	0,04 ha
Celkem	18,09 ha

Na úrovni změny územního plánu byla výměra ploch byla zjištěna odpočtem z mapového podkladu (viz rozpis ploch v tabulkové části). Podrobné vyhodnocení záboru v členění na parcely bude předmětem podrobnější dokumentace.
Plochy požadované k odnětí ze ZPF mají následující zastoupení jednotlivých BPEJ a příslušných tříd ochrany ZPF:

BPEJ
třída ochrany ZPF zastoupení %)
3.57.00 II 0,3 %
3.59.00 III 99,7 %
Dle metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 náleží pozemky do II. a III. třídy ochrany ZPF. II. třída ochrany zahrnuje půdy s nadprůměrnou produkční schopností. Ve vztahu k ochraně půd jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Okrsek těchto půd pouze v nepatrném rozsahu prostupuje do zájmového území od severu.
Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.

Zdůvodnění záboru ZPF
Celkový předpokládaný zábor ZPF využívá zbytkovou enklávu zemědělské půdy, která je v současné době vymezena hranicí lesa (kde je současně vymezeno regionální biocentrum Filena), drážním tělesem a hranicí katastrálního území s k.ú. Hulín, podle níž protéká Svinský potok.
V rámci využití chráněného ložiskového území (dále CHLÚ) Hulín se těžba přiblíží až na hranici k.ú. Hulín. Ložisko dále pokračuje zasahuje až na k.ú. Bílany. Navrhovaná těžba koresponduje s rozsahem CHLÚ.
Zábor bude realizován postupně, předběžně ve 4 etapách tak, aby po dobu těžby ani po jejím ukončení nevznikaly nepřístupné, zemědělsky nevyužitelné plochy. Okrajové části zájmového území jsou navrženy využití jako plochy krajinné zeleně (eventuelně mohou být začleněny do ploch ÚSES).
Součástí lokality jsou dle údajů z katastru nemovitostí také ostatní plochy – polní cesty, které budou v rámci těžby zrušeny. Tyto polní cesty ale již dlouhodobě neexistují, území je celistvé, původní polní cesty jsou trvale zorněny a dlouhodobě užívány jako orná půda, plochy pozemků jsou zapojeny a zemědělsky obhospodařovány v honu – Za drahou. Tyto polní cesty jsou bilancovány jako zábor ZPF.
Organizace ZPF ani přístupnost okolní zemědělské půdy nebude narušena, neboť se jedná o okrajovou enklávu ZPF, ohraničenou lesem a drážním tělesem. V této enklávě za současného stavu cesty končí. Přístupnost navazujících území zůstane zachována po lesních cestách, po navrhované hrázi a podél železnice.
Zábor ZPF byl v rámci záměru na rozšíření DP Hulín projednán na MŽP–OVSSVIII a vznesené připomínky byly do změny ÚP zapracovány.

Vyhodnocení důsledků změny územního plánu
Rozšíření DP Hulín je vázáno na CHLÚ Hulín a proto nejsou navrhovány územní alternativy. Alternativně je navrhována etapizace záboru, uspořádání odtokových poměrů v území a způsob revitalizace ploch dotčených těžbou. Navrhované řešení je nejvýhodnější dle § 5 odstavce 1 zákona č. 334/1992 Sb., a ostatních zákonem chráněných zájmů, neboť umožňuje komplexní využití CHLÚ při minimálním narušení organizace ZPF, přičemž pozemky požadované k odnětí ze ZPF jsou z 97 % příslušny do III. třídy ochrany ZPF a zvláště chráněná zemědělská půda je dotčena pouze okrajově (3 % z celkové výměry).
Podle metodického pokynu ze MŽP ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96 jsou do III. třídy ochrany sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční

schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.
Návrh změny je rovněž v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., neboť obecně lze rozšíření stávající těžební činnosti považováno z hlediska ochrany ZPF za přijatelnější než případné otevírání nových těžebních prostor. Rozšíření TP Hulín na k.ú. Bílany se proto jeví přijatelnější než zahájení těžby v údolní nivě Moravy na jiném místě, neboť zde obecně převažuje zvláště chráněná zemědělská půda. Rovněž ostatní posuzované vlivy jsou minimalizovány, problematika uspořádání odtokových poměrů je řešena v rámci samostatné dokumentace.

Vyhodnocení důsledků změny územního plánu
Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro těžbu včetně jejího začlenění do krajiny zelení nedojde k významném negativnímu ovlivnění ZPF ve smyslu vyhlášky č. 13/1994 Sb., na k.ú. Bílany ani ve správním obvodu města Kroměříže.

11.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Navrhovanou změnou ÚPmK nedojde k záboru pozemků určených k funkci lesa. Do řešeného území ale zasahuje ochranné pásmo Bílanského lesa, které je nutné při využívání území plně respektovat.

12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny územního plánu

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 07.09.2009 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.
Dotčené osoby neuplatnily u pořizovatele své námitky ve smyslu § 52 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

13. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny územního plánu

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je uvedeno v následujícím vyhodnocení:

13.1. Stanoviska dotčených orgánů při společném jednání

Název instituce	Stanovisko	Vyhodnocení stanovisko
Městský úřad Kroměříž, koordinované stanovisko č.j.: K/23239/09/Tr-6 ze dne 29.01.2009 doloženo v dokladové části	Městský úřad Kroměříž jako dotčený orgán státní správy vydává následující koordinované stanovisko:	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
	Vodoprávní úřad, není příslušný k vydání stanoviska dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
	Orgán odpadového hospodářství, příslušný k vydání stanoviska dle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění, souhlasí s předloženou dokumentací.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**

Městský úřad Kroměříž, koordinované stanovisko č.j.: K/23239/09/Tr–6 ze dne 29.01.2009 doloženo v dokladové části	**Orgán ochrany ovzduší** není příslušný k vydání stanoviska dle § 17 odst. 1 písm.a) zákona č. 86/2002 Sb.,o ochraně ovzduší, v platném znění. Jelikož tato změna územně plánovací dokumentace navrhuje rozšíření stávajícího středního zdroje znečišťování ovzduší (těžba, úprava a zpracování kameniva je dle nařízení vlády č. 615/2006 Sb., zařazena jako vyjmenovaný ostatní zdroj znečišťování ovzduší – kamenolomy a zpracování kamene), uplatňuje stanovisko obsahující podmínky ochrany ovzduší příslušný krajský úřad dle § 48 odst. 1 písm. w) uvedeného zákona o ochraně ovzduší.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
	Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 2, písm. j, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlasí s předložený návrhem změny ÚP.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
	Orgán ochrany ZPF, pro dodržení celkové koncepce ochrany zemědělské půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96, vyhotovil dne 28.1.2009 k Návrhu změny č. 2 územního plánu města Kroměříže podklad pro vypracování stanoviska orgánu ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje a k jeho uplatnění dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. K vydání stanoviska k Návrhu změny č. 2 územního plánu města Kroměříže je příslušný dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje. Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž poskytl dostatek závažných informací z hlediska ochrany ZPF ke změně č. 2 (těžba štěrkopísku v k.ú. Bílany) už v době zpracování zadání změny a také ke konceptu změny (viz všechna zaslaná stanoviska k jednotlivým stupňům zpracování změny) proto se předpokládá, že orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlín důkladně a zodpovědně vyhodnotí předložený návrh v souladu ze zákonem o ochraně ZPF a s cílem naplnění podstaty zákona.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.** **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil závazné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.**
	Orgán ochrany lesa, není příslušný k vydání stanoviska dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**

Městský úřad Kroměříž, koordinované stanovisko č.j.: K/23239/09/Tr–6 ze dne 29.01.2009 doloženo v dokladové části	a doplnění některých zákonů, v platném znění. Příslušný k vydání stanoviska k návrhu změny ÚP Města Kroměříže je dle § 48a, odst. 2, písm. b) Krajský úřad Zlínského kraje.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
	Odbor dopravy, speciální stavební úřad, příslušný k vydání stanoviska dle § 40, odst. 4 písm. c), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění souhlasí s předloženou dokumentací .	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
	Odbor kultury, cestovního ruchu a státní památkové péče, příslušný k vydání stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu města Kroměříže.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
	Závěr: Městský úřad Kroměříž vydává ve věci:" Návrh změny č. 2 územního plánu města Kroměříže" kladné koordinované stanovisko bez dalších připomínek.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
	Příloha koordinovaného stanoviska č.j.: K/23239/09/Tr–6 ze dne 29.01.2009 Dotčený orgán státní správy dává v souladu s § 136, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, tyto informace k územnímu plánu:	
	Vodoprávní úřad K vyjádření ke změně územního plánu města Kroměříž je příslušný dle § 107 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění vodoprávní úřad odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
	Orgán ochrany ovzduší Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je nutné pro změnu (rozšíření) středního zdroje získat povolení Krajského úřadu Zlínského kraje dle § 17 odst. 1. Dle § 50 odst. 1 písm. a) výše uvedeného zákona o ochraně ovzduší je dotčeným orgánem z hlediska ochrany ovzduší vždy příslušná obec, tj. pro k.ú. Hulín je příslušný Městský úřad Hulín.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
	Orgán ochrany ZPF Orgán ochrany ZPF MěÚ Kroměříž příslušný k vyjadřování k územním plánům na pověřeném území MěÚ Kroměříž a k vydání postupujícího stanoviska jako podkladu pro orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje, který je příslušný k vydání	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**

Městský úřad Kroměříž, koordinované stanovisko č.j.: K/23239/09/Tr–6 ze dne 29.01.2009 doloženo v dokladové části	stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb.,o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a pro dodržení celkové koncepce ochrany zemědělské půdy v pověřeném území dle metodického pokynu MŽP č.j.: OOLP/1067/96 (k zákonu č. 334/1992 Sb.,o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů) a stanoviska MŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha k postupům orgánů ochrany ZPF, které se týká uplatnění stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž ke konkrétnímu Návrhu změny č. 2 ÚP města Kroměříže uvádí následující souvislosti: Změna č. 2 ÚP města Kroměříže, která vyžaduje trvalou a nenávratnou změnu zemědělské půdy na úkor těžby štěrkopísku v k.ú. Bílany není z hlediska ochrany ZPF žádoucí. Orgán ochrany ZPF vydává již třetí nesouhlasné stanovisko, protože je důležité zamyslet se nad dlouhodobým negativním dopadem, který v této souvislosti vyvstane a proto je nezbytné zodpovědnost za stav v území přijmout již nyní. Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž trvá na nesouhlasném stanovisku při záboru zemědělské půdy pro těžbu štěrkopísku v k.ú. Bílany označ. 2–1a a 2–1b. Všechna podstatná fakta k předložené změně jsou uvedena a od prvopočátku dostatečně známa i orgánu ochrany ZPF kraje a pořizovateli. Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž se distancuje od dalšího rozšiřování těžby štěrkopísku v tomto pověřeném území, protože těžební činnost má negativní a trvalý dopad na životní prostředí a dochází k dalším zbytečným záborům zemědělské půdy v území, které je významné a hodnotné pro zemědělskou činnost – viz odkaz na stanoviska k návrhu zadání – č.j.: K/3912/07/Má/Tr ze dne 5.4.2007 a ke konceptu č.j.: 08–51/616/7080/08–Chu ze dne 19.5.2008. Orgán ochrany ZPF Odboru ŽP Městského úřadu Kroměříž požaduje, aby výše uvedené odborné stanovisko (vydávané dle IV. č. správního řádu) k Návrhu změny č. 2 ÚP města Kroměříže, které je <u>pro přehlednost a snadnou dohledatelnost</u> uvedeno v této příloze, bylo uplatněno jako podklad pro vypracování stanoviska orgánu ochrany ZPF Odboru ŽP a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje a dále bylo pořizovatelem územního plánu vnímáno jako poskytnutí základních informací od orgánu ochrany ZPF	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Dotčeným orgánem ochrany ZPF je Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí. Při řešení změny č. 2 územního plánu města Kroměříže bude respektováno vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který jako příslušný orgán z hlediska ochrany ZPF uplatnil závazné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.**

Městský úřad Kroměříž, koordinované stanovisko č.j.: K/23239/09/Tr–6 ze dne 29.01.2009 doloženo v dokladové části	pověřeného úřadu, který v daném území vykonává ochranu ZPF. Toto vyjádření orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž bude samostatně zasláno i orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje jako důležitý podklad pro uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb.,o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, a bude dáno na vědomí také pořizovateli změny.	**Dotčeným orgánem ochrany ZPF je Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství. Změna č. 2 ÚPmK respektuje stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ŽP a zemědělství, který jako příslušný orgán z hlediska ochrany ZPF uplatnil závazné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.**
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství koordinované stanovisko č.j.: KUZL 3430/2009 spisová značka KUSP 3430/2009 ŽPZE–MM ze dne 18.02.2009 doloženo v dokladové části	Jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č.v129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání ze dne 3. února 2009 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu změny č. 2 územního plánu města Kroměříže" vydává podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
	<u>**Charakteristika návrhu:**</u> Předmětem řešení změny je změna funkčního využití stávající zemědělské plochy mimo zastavěné území v severovýchodní části správního území města Kroměříže (k.ú. Bílany) tak, aby bylo možné vytěžit také západní okraj chráněného ložiskového území 3011600 Hulín. Navrhované rozšíření území pro těžbu štěrkopísku v k.ú. Bílany přímo navazuje na stávající dobývací prostor v k.ú. Hulín. V konečné fázi bude zemědělská půda změněna na vodní plochu a krajinnou zeleň.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
	Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17 a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:	
	Předmětem projednávání je změna funkčního využití na lokalitách Pt 2–1 pro „Plochy těžby" v k.ú. Bílany o celkové výměře 20,1 ha (rozšíření stávajícího dobývacího prostoru v rámci CHLÚ) a Zk 2–2 pro plochu krajinné zeleně v k.ú. Bílany o celkové výměře 3,8 ha ZPF, která dle grafických zákresů přímo navazuje na lokalitu Pt 2–1. Z kapitoly č. 5 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zem. půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" odůvodnění návrhu změny (str. 8)	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství koordinované stanovisko č.j.: KUZL 3430/2009 spisová značka KUSP 3430/2009 ŽPZE–MM ze dne 18.02.2009 doloženo v dokladové části	vyplývá, že se v daném případě (tj. Pt 2–1 a Zk 2–2) jedná o ucelené území, které navazuje na stávající dobývající prostor s probíhající těžební činností a které je ohraničeno drážním tělesem a hranicí lesa tak, aby nevznikaly problematicky využitelné „zbytkové plochy" ZPF. Celé zájmové území o celkové výměře 23,9 ha je z 97 % tvořeno pozemky zařazenými do III. tř. ochrany a z 3 % pozemky zařazenými do II tř. ochrany. Uvedený záměr byl připomínkován již ve fázi konceptu řešení a lze konstatovat, že uplatněné požadavky byly zohledněny. Při posuzování záměru na změnu funkčního využití bylo přihlédnuto k tomu, že se jedná o požadavek na rozšíření stávající těžby na výhradním ložisku štěrkopísků Hulín se stanoveným CHLÚ, což je řešení přijatelnější než případné otevírání nových těžebních prostor, kde by bylo nezbytné kromě ploch pro těžbu řešit i případné další zábory ZPF pro nezbytné zázemí a vyvolané investice (např. areál zpracovatelského závodu, příjezdové komunikace atd.). Podstatné přitom bylo, že dotčené pozemky jsou zařazeny do III.tř.ochrany (malá plocha pozemků zařazených do II. tř. ochrany je situována v okrajové části zájmového území je navržena pro plochu krajinné zeleně) a je řešeno celé území vymezené stávajícími omezeními v terénu (liniová stavba, vodoteč atd.) bez vzniku problematicky využitelných „zbytkových" ploch ZPF (vazba na ust. § 4 zákona). Záměr rozšíření stávajícího DP Hulín byl projednán i s orgánem ochrany ZPF ministerstva životního prostředí z hlediska širších vazeb. V rámci projednávání ZÚR Zlínského kraje byla potřeba zajištění této suroviny, která vycházela z návrhu krajské koncepce, hodnocena variantně. Rozšíření DP Hulín je vázáno na CHLÚ Hulín a proto nejsou navrhovány územní alternativy. Ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. nemá orgán ochrany ZPF krajského úřadu připomínky k Návrhu změny č. 2 územního plánu města Kroměříž dle dokumentace ke společnému jednání. **jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) a b) zákona č. Sb., č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.** **Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství koordinované stanovisko č.j.: KUZL 3430/2009 spisová značka KUSP 3430/2009 ŽPZE–MM ze dne 18.02.2009 doloženo v dokladové části	S předloženou dokumentací souhlasí. Využití území v ochranném pásmu lesa je možné jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. **jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ustanovení § 107 písmene a) zákona č. 254/2001 Sb., o ochraně vod a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:** Z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona s navrženou změnou č. 2 územního plánu města Kroměříže souhlasí za podmínky dodržení rozhodnutí ONV v Kroměříži, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 9.12.1985 č.j.: Vod. 235/1–48/1985–Po. **Poznámka:** Upozorňují, že řešené území je **územím s archeologickými nálezy** a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 a následující).	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.** **Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Uvedené rozhodnutí ONV v Kroměříži, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství je v návrhu změny respektováno.** **Navrhovaná změna respektuje, že je řešena v území s archeologickými nálezy.**
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc vyjádření č.j.: 570/108/09–Šs Skart. zn.: 000383/A10 ze dne 09.02.2009	**Za státní správu geologie** sdělují, že do řešeného území, na k.ú. Bílany, zasahuje západní část výhradního ložiska štěrkopísku Hulín (číslo ložiska B3 011 600). Pro část ložiska nacházející se v k.ú. Bílany bylo stanoveno chráněné ložiskové území. Prakticky na celé zbývající části ložiska Hulín již byl v minulosti stanoven dobývací prostor a probíhá zde hornická činnost. Ochranou a evidencí zásob výhradního ložiska Hulín (ve smyslu horního zákona) byla pověřena organizace Českomoravský štěrk, a.s., Mokrá. Zpracovatelé a pořizovatelé ÚPD jsou dle ust. § 15 – 19 horního zákona povinni zajistit územní ochranu výhradních ložisek nerostných surovin, která jsou ve vlastnictví ČR a jsou považována ve smyslu ust. § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění za území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Za předpokladu zajištění územní ochrany prostoru ložiska, a využití území, které neznemožní budoucí hospodárné využití veškerých zásob výhradního ložiska, nemá MŽP k navrhované změně ÚP připomínky. Za úsek **ochrany ZPF** sdělují, že příslušným DO na tomto úseku ŽP je orgán ochrany ZPF KÚ Zlínského kraje. Pro úplnost pouze sdělujeme, že dne 6.2.2009 bylo pro KÚ Zlínského kraje uděleno stanovisko dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Navrhované řešení neznemožní budoucí hospodárné využití veškerých zásob výhradního ložiska.**

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc vyjádření č.j.: 570/108/09–Šs Skart. zn.: 000383/A10 ze dne 09.02.2009	OOLP/1067/96. K záměru na změnu funkčního využití na lokalitách Pt 2–1 (plocha těžby) a Zk 2–2 (krajinná zeleň) v k.ú. Bílany nebylo v tomto smyslu námitek ke kladnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Kroměříž.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Navrhované řešení neznemožní budoucí hospodárné využití veškerých zásob výhradního ložiska.**
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu, Praha vyjádření č.j.: 185/610/09 2630/ENV/09 ze dne 30.01.2009 doloženo v dokladové části	Ve smyslu § 79, odst. 3, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., sdělují, že katastrální území se nachází v ploše, která je ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996) vymezena pro skladebnou část NR ÚSES, a to nadregionální biokoridor K 142 s probíhající osou nivní a vodní. Při respektování této skutečnosti v územním plánu a zohlednění ochranných podmínek NRBK nemají k návrhu připomínek.	**Je respektováno. Skladebná část NR ÚSES s nadregionálním biokoridorem K 142 je v řešení zohledněna.** **Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
Ministerstvo kultury ČR, Praha, vyjádření č.j. 1725/2009 ze dne 17.02.2009 doloženo v dokladové části	Po posuzovaní z hledisek památkové péče Ministerstva kultury, jako ústřední orgán státní památkové péče, sděluje, že posuzované změny se nacházejí mimo území Městské památkové péče Kroměříže i mimo ochranné pásmo historického jádra města Kroměříž.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha vyjádření č.j.: 2526/2009/05100 ze dne 26.01.2009 doloženo v dokladové části	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňují podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože lokality změny se nachází mimo výhradní ložiska nerostných surovin.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž vyjádření č.j.: HSZL–4/2–CNP–SŘ– 2009 ze dne 18.02.2009	V souladu s § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudili návrh změny č. 2 územního plánu města Kroměříže a vydávají souhlasné stanovisko.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno vyjádření č.j.: 128/2009–1383–ÚP–Br ze dne 09.03.2009	Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., vydává následující stanovisko: – Celé správní území města se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno. Ke konkrétním projednávaným dílčím změnám výše uvedené ÚPD nemají dalších připomínek. Požadují, aby ve zpracovávané územně plánovací dokumentaci města byly zohledněny uvedené územní zájmy MO ČR.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.** **Ve změně č. 2 územního plánu města Kroměříže nejsou navrhovány větrné elektrárny. Výškové a další uvedené stavby jsou s VUSS vždy projednávány v rámci územního řízení.** **Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.** **Územní zájmy Ministerstva obrany ČR jsou ve změně č. 2 územního plánu města Kroměříže respektovány.**

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha vyjádření č.j.: SÚJB/OHČPZ/3925/2009 ze dne 16.02.2009 doloženo v dokladové části	K předmětnému návrhu změny č. 2 územního plánu města Kroměříže nemají připomínky.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**

13.2. Stanoviska dotčených orgánů při veřejném projednání

Název instituce	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
Městský úřad Kroměříž, koordinované stanovisko č.j.: K/11742/09/Má/Tr–329 ze dne 28.08.2009 doloženo v dokladové části	Městský úřad Kroměříž, vydává následující koordinované stanovisko: **Vodoprávní úřad,** není příslušný k vydání stanoviska dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů. K vyjádření ke změně územního plánu města Kroměříž je příslušný dle § 107 písm.a) zákona č.254/2001 Sb.,o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vodoprávní úřad odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
	Orgán odpadového hospodářství, příslušný k vydání stanoviska dle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění, souhlasí s předloženou dokumentací.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
	Orgán ochrany ovzduší není příslušný k vydání stanoviska dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
	Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 2, písm. j, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Kroměříž, za předpokladu, že budou dodrženy podmínky ochrany přírody a krajiny uvedené v předložené dokumentaci.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
	Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
	Orgán ochrany lesa sděluje, že příslušný k vydání stanoviska dle § 48a, odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, je příslušný orgán lesního hospodářství Odboru	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**

Městský úřad Kroměříž, koordinované stanovisko č.j.: K/11742/09/Má/Tr–329 ze dne 28.08.2009 doloženo v dokladové části	životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje. **Odbor dopravy, silniční správní úřad,** příslušný k vydání stanoviska dle §40, odst.4, písm.c), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění souhlasí s předloženou dokumentací . **Odbor kultury, cestovního ruchu a státní památkové péče,** příslušný k vydání stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c) zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, souhlasí s návrhem změny č. 2 Územního plánu města Kroměříže. **Z á v ě r :** Městský úřad Kroměříž vydává ve věc:" Územní plán města Kroměříže. Změna č. 2 – návrh " kladné koordinované stanovisko bez dalších připomínek.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.** **Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.** **Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření č.j.: KUZL 52461/2009 spisová značka KUSP 3430/2009 ŽPZE–MD ze dne 12.08.2009 doloženo v dokladové části	Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje obdržel dne 31.7.2009 oznámení o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 2 územního plánu města Kroměříž s přílohou dokumentace pro veřejné projednání. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu, příslušný dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), uplatnil kladné stanovisko při společném jednání o této změně územního plánu č.j.: KUZL 3430/2009 ze dne 18.2.2009. Předmětem řešení návrhu změny č. 2 ÚP města Kroměříž je plocha pro těžbu v k.ú. Bílany v dobývacím prostoru Hulín. Dokumentace projednaná ve společném jednání s předpokládanou plochou na ZPF celkem 23,9 ha, z toho těžba 20,1 ha byla pro veřejné projednání upravena tak, aby záměr byl v souladu s platnou územně plánovací dokumentací ZÚR Zlínského kraje. Při zohlednění plochy pro modernizaci železniční trati, ochranný val Hulín Stonáč a nadregionální biokoridor, schválených v ZÚR Zlínského kraje, byla plocha řešená změnou č. 2 ÚP Kroměříž zmenšena na 18,1 ha, z toho plocha pro těžbu 18,05 ha. Na základě posouzení návrhu změny č. 2 územního plánu města Kroměříž z hlediska zajištění ochrany ZPF sdělují, že pro veřejné projednání vydávají rovněž kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb. V případě, že by došlo k další změně předmětu a obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu, je třeba takové úpravy projednat	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.** **Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření č.j.: KUZL 52461/2009 spisová značka KUSP 3430/2009 ŽPZE–MD ze dne 12.08.2009 doloženo v dokladové části	s orgánem ochrany ZPF. **Poznámka:** Koordinované stanovisko krajského úřadu nelze vydat, vzhledem k tomu, že orgán ochrany ZPF jako jediný dotčený orgán uplatnil stanovisko k projednávanému územnímu plánu.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, vyjádření č.j.: 57879/ENV/09 5610/570//09 ze dne 18.08.2009 doloženo v dokladové části	**Za státní správu geologie** sdělují, že do řešeného území, na k.ú. Bílany, zasahuje západní část výhradního ložiska štěrkopísku Hulín (číslo ložiska B3 011 600). Pro část ložiska nacházející se v k.ú. Bílany bylo stanoveno chráněné ložiskové území. Prakticky na celé zbývající části ložiska Hulín již byl v minulosti stanoven dobývací prostor a probíhá zde hornická činnost. Ochranou a evidencí zásob výhradního ložiska Hulín (ve smyslu horního zákona) byla pověřena organizace Českomoravský štěrk, a.s., Mokrá. Zpracovatelé a pořizovatelé ÚPD jsou dle ust. § 15 – 19 horního zákona povinni zajistit územní ochranu výhradních ložisek nerostných surovin, která jsou ve vlastnictví ČR a jsou považována ve smyslu ust. § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, za území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Za předpokladu zajištění územní ochrany prostoru ložiska, a využití území, které neznemožní budoucí hospodárné využití veškerých zásob výhradního ložiska, nemá MŽP k navrhované změně ÚP připomínky. Za úsek **ochrany ZPF** sdělují, že příslušným DO na tomto úseku ŽP je orgán ochrany ZPF KÚ Zlínského kraje. Pro úplnost pouze sdělují, že dne 6.2.2009 bylo pro KÚ Zlínského kraje uděleno stanovisko dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. K záměru na změnu funkčního využití na lokalitách Pt 2–1 (plocha těžby) a Zk 2–2 (krajinná zeleň) v k.ú. Bílany nebylo v tomto smyslu námitek ke kladnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Kroměříž.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Navrhované řešení neznemožní budoucí hospodárné využití veškerých zásob výhradního ložiska.** **Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**
Obvodní báňský úřad v Ostravě vyjádření č.j.: 6502/2009–460/Ing.Ny/Mc ze dne 19.08.2009 doloženo v dokladové části	Stanovisko jejich úřadu k předmětné věci bylo zasláno pod č.j.: 3689/2008.	**Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.**

13.3. Vyjádření ostatních institucí při společném jednání

Název instituce	Vyjádření	Vyhodnocení vyjádření
Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně vyjádření č.j.: 579/09–720 ze dne 19.01.2009 doloženo v dokladové části	Nemají připomínky k projednání návrhu zadání změny č. 2 za podmínky ochranných pásem letiště Kroměříž Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech letecké stavby uvedené ve výroku tohoto stanoviska.	**Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí. Ochranná pásma letiště Kroměříž jsou respektována.**
Správa železniční dopravní cesty, s.o., stavební správa Olomouc, vyjádření č.j.: SSO–U1–534/2009/Pok ze dne 17.02.2009 doloženo v dokladové části	Projednávaná změna územně plánovací dokumentace respektuje jejich územní zájmy, včetně stávající železniční infrastruktury a pozemků dráhy. K řešení nemají připomínek.	**Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.**
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno, vyjádření č.j.: 006273/10330/2009 ze dne 17.02.2009 doloženo v dokladové části	Z pověření Ministerstva dopravy k vydávání podkladů pro rezortní stanovisko MD sdělují: Ke konceptu změny č. 2 se naposledy vyjádřili spisem č.j.:002151/10330/2008 ze dne 2.6.2008, vyjádření zůstává v platnosti. Předmětem změny č. 2 je návrh na změnu funkčního využití území na plochy těžby (lok. 2–1a, 2–1b – pro rozšíření dobývacího prostoru štěrkopísku Hulín na k.ú. Bílany, mimo zastavěné území,) a na plochy krajinné zeleně (lok. 2–2). Dle předložené ÚPD nevyvolává Návrh změny č. 2 územního plánu města Kroměříže žádnou změnu v dopravním řešení. Dopravní obsluha lokality (související s těžbou) je řešena prostřednictvím stávající obsluhy na k.ú. Hulín. Stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy nejsou navrhovanou změnou č. 2 dotčeny. Vzhledem k tomu, že naše zájmy nejsou dotčeny, nemáme k Návrhu změny č. 2 ÚP města Kroměříže připomínky.	**Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.**
Povodí Moravy, s.p., Brno stanovisko správce povodí vyjádření č.j.: PM002279/2009-203/No ze dne 19.01.2009 doloženo v dokladové části	Záměr není v rozporu se Směrným vodohospodářským plánem a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasí.	**Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.**
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, vyjádření č.j.: NPÚ–373/198/2008 ze dne 19.02.2009 doloženo v dokladové části	K předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu města Kroměříže nemají připomínky z pohledu památkové péče. Na plochách řešených touto změnou se nenacházejí žádné kulturní památky, památkově chráněná území nebo jejich ochranná pásma. Řešené území lze kvalifikovat jako území archeologického zájmu. Při zemních pracích je třeba dodržet povinnosti, vyplývající z § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.	**Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.**

13.4. Vyjádření ostatních institucí při veřejném projednání

Název instituce	Vyjádření	Vyhodnocení vyjádření
Úřad pro civilní letectví, Praha, vyjádření č.j.: 3431/09–701 ze dne 03.08.2009 doloženo v dokladové části	K návrhu změny č. 2 územního plánu města Kroměříže za podmínky respektování ochranných pásem letiště Kroměříž. Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech letecké stavby uvedené ve výroku tohoto stanoviska.	**Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí. Ochranná pásma letiště Kroměříž jsou respektována.**
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno, vyjádření č.j.: 009165/10330/2009 ze dne 18.08.2009 doloženo v dokladové části	Z pověření Ministerstva dopravy k vydávání podkladů pro rezortní stanovisko MD sdělují: K návrhu změny č. 2 se naposledy vyjádřili spisem č.j. 006273/10330/2009 ze dne 17.02.2009, vyjádření zůstává v platnosti. Předmětem změny č. 2 je návrh na změnu funkčního využití území na plochy těžby (lok. 2 – 1a, 2 – 1b – pro rozšíření dobývacího prostoru štěrkopísku Hulín na k.ú. Bílany, mimo zastavěné území), a na plochy krajinné zeleně (lok. 2 – 2). Stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy nejsou navrhovanou změnou dotčeny. Vzhledem k tomu, že jejich zájmy nejsou dotčeny, nemají k návrhu změny č. 2 ÚP města Kroměříže připomínky, se změnou souhlasí.	**Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.**
JMP Net, s.r.o., Brno vyjádření č.j.: 734/09/280 ze dne 30.07.2009 doloženo v dokladové části	Se změnou č. 2 územního plánu souhlasí. Nedotýká se jejich zařízení ve městě.	**Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.**
Povodí Moravy, s.p., Brno stanovisko správce povodí, vyjádření č.j.: PM034477/2009–203/No ze dne 03.08.2009 doloženo v dokladové části	Záměr není v rozporu se Směrným vodohospodářským plánem a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasí.	**Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.**
Státní plavební správa – pobočka Přerov vyjádření č.j.: 2158/PR/09 ze dne 11.08.2009 doloženo v dokladové části	Nadále platí jejich vyjádření ze dne 4. dubna 2007 č.j.: 383/PR/07.	**Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.**
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, vyjádření č.j.: NPÚ–373/2746/2009 ze dne 07.08.2009 doloženo v dokladové části	K předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu města Kroměříže nemají připomínky z pohledu památkové péče. Na ploše řešené touto změnou se nenacházejí žádné kulturní památky, památkově chráněná území nebo jejich ochranná pásma. Řešené území lze kvalifikovat jako území archeologického zájmu. Při zemních pracích je třeba dodržet povinnosti, vyplývající z § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.	**Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.**

vyjádření č.j.: 726–190/09 ze dne 07.08.2009 doloženo v dokladové části	města Kroměříže sdělují, že v zájmových lokalitách území se nenachází žádná jejich zařízení ani zájmy, proto se k předmětné změně nevyjadřují.	**na vědomí.**
Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Kroměříž vyjádření ze dne 07.09.2009 doloženo v dokladové části	Se změnou ÚPN města Kroměříže souhlasí. Bude předložen návrh technického řešení přeložek vodních toků ve správě ZVHS OPM Kroměříž.	**Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí. Požadavek se týká dalšího řešení a územního řízení.**

14. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 07.09.2009 mohl každý uplatnit své připomínky. Připomínky nebyly ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, u pořizovatele uplatněny.

Poučení:
Proti změně č. 2 územního plánu města Kroměříže vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Mgr. Petr Sedláček
místostarosta města Kroměříže

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

Mgr. Miloš Malý
starosta města Kroměříže