

Městský úřad Kroměříž – odbor rozvoje města

Velké náměstí č. 115/1, Kroměříž

Č.j.: 11/326/ /09/Má

V Kroměříži dne 03.02.2009

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Máselník

Telefon: 573 321 286

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č. 3 územního plánu města Kroměříže

Zastupitelstvo města Kroměříže jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2007 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

tuto **změnu č. 3 územního plánu města Kroměříže:**

Textová část návrhu změny (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. I.

Grafická část návrhu změny (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. II.

Odůvodnění

Postup při pořízení územního plánu:

O pořízení návrhu zadání pro vypracování změny č. 3 územního plánu města Kroměříže rozhodlo Zastupitelstvo města Kroměříže na svém XLIV. zasedání konaném dne 19.10.2006, kde projednalo a schválilo v bodě XIX. usnesení z tohoto zasedání pořízení změny č. 3 územního plánu města Kroměříže. Na základě toho Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zahájil pořizování změny č. 3 územního plánu města Kroměříže. Zpracovatelem navrhované změny ÚPD je Ing. arch. Dr. Gabriel Kopáček, Ateliér KO&SA, Keřová č. 23, 641 00 Brno.

Zastupitelstvo města Kroměříže po projednání určilo dne 25.01.2007 usnesením ze IV. zasedání Ing. Jana Slaninu zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu města Kroměříže, případně jeho změn.

Návrh zadání pro vypracování změny č. 3 územního plánu města Kroměříže byl rozeslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 27.3.2007 dle rozdělovníku. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu ve dnech od 27.03.2007 do 03.05.2007. Veřejné projednání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města Kroměříže

se konalo na Městském úřadě Kroměříž dne 03.05.2007 pro dotčené orgány, pro krajský úřad, pro sousední obce a pro občany. Na základě projednávání Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a podnětů podaných při projednání zadání změny č. 3 územního plánu města Kroměříže.

V rámci připomínkového řízení byl návrh zadání pro vypracování změny č. 3 územního plánu města Kroměříže projednán s orgánem územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, který k uvedené územně plánovací dokumentaci vydal dne 12.04.2007 stanovisko č.j.: KUZL 21280/2007/ÚP-Re.

Zadání změny č. 3 územního plánu města Kroměříže bylo schváleno na IX. zasedání Zastupitelstva města Kroměříže konaném dne 12.07.2007. Na základě schváleného zadání změny územního plánu vypracoval projektant Ing. arch. Dr. Gabriel Kopáček, Ateliér KO&SA, Keřová č. 23, 641 00 Brno, návrh změny č. 3 územního plánu města Kroměříže.

V souladu s § 50 odstavcem 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), byl zpracovaný návrh změny č. 3 územního plánu města Kroměříže projednán na společném jednání, které se konalo na Městském úřadě Kroměříž dne 19.12.2007. Na základě posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, k návrhu změny č. 3 územního plánu Kroměříže dne 02.04.2008 pod č.j.: KUZL 18471/2008 ÚP-Dr v souladu s § 51 stavebního zákona.

Řízení o návrhu změny územního plánu spojené s veřejným projednáním pořizovatel zahájil v souladu s § 52 stavebního zákona dne 07.10.2008. Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele od 14.10.2008 do 18.11.2008, se konalo dne 18.11.2008.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže.

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. III.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. IV.

Úplné znění t.j. textová a grafická část, včetně dokladů o jeho pořízení je v souladu s § 165 odstavce 1 stavebního zákona uložena na Městském úřadě Kroměříž, odboru rozvoje města.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle ustanovení § 53 odstavce 4, 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 dne 17.05.2006. Z politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro řešené území požadavky na zpracování změny č. 3 územního plánu města Kroměříže.

Při projednávání změny č. 3 územního plánu města Kroměříže byl platný schválený územní plán velkého územního celku Zlínské aglomerace (včetně schválených změn). Ten byl schválen vládním usnesením č. 150 ze dne 23.03.1994 a jeho závazná část byla vyhlášena nařízením

vlády ČR č. 87/1994 Sb.. Ze závazné části nevyplývají pro obec ani celé katastrální území žádné požadavky. Řešení návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže není v rozporu se schváleným územním plánem velkého územního celku Zlínské aglomerace, včetně jeho změn.

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo dne 10.09.2008 formou opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. Změna č. 3 územního plánu města Kroměříže je řešena v souladu s těmito zásadami.

Zlínský kraj vydal tyto strategie a koncepce:

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje,
- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004),
- Plán odpadového hospodářství ZK (OZV ze dne 22.09.2004),
- Plán snižování emisí a imisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK.

Návrh změny č. 3 územního plánu města Kroměříže je zpracován v souladu s těmito dokumentacemi.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Pořizovatel přezkoumal návrh změny č. 3 územního plánu města Kroměříže zejména vzhledem k § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, t.j. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., a konstatuje, že je v souladu s těmito dokumenty.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh změny č. 3 územního plánu města Kroměříže byl projednán s dotčenými orgány, které chrání své zájmy podle zvláštních právních předpisů, a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Z návrhu změny byly vypuštěny lokality č. 3 – 3 a č. 3 – 8. Na základě projednávání Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů podaných při společném jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže. Z projednávaného návrhu zadání změny byla z důvodu záporného stanoviska dotčeného orgánu Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody a krajiny vypuštěna lokalita č. 3 – 3 a na základě požadavku Ministerstva kultury ČR, Praha, byla vypuštěna lokalita č. 3 – 8.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebylo nutné projednávat.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných podle zvláštních předpisů při veřejném projednání:

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu města Kroměříže na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny požadováno.

Návrh územního plánu vytváří vhodné podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání změny č. 3 územního plánu města Kroměříže nebyl dotčeným orgánem ochrany životního prostředí krajského úřadu uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení, zastavitelných ploch:

V platném územním plánu Kroměříže je zachycen stav k období 7/2004. Od té doby bylo započato s výstavbou, případně i realizováno několik desítek objektů v návrhových rozvojových plochách.

Rodinné domy:

- ul. Chropýňská, ul. Skopalíkova, ul. Zborovského, sídl. Barbořina (východ), cca 5 ha
- z okrajových částí zejména Trávník (Trávnícké Zahrady), Kotojedy (trať Kráčina), Drahlav, v menším rozsahu také Těšnovice, Vážany a Miňůvky, cca 4 ha

Obchodní, sportovní a polyfunkční objekty:

- Rybalkovy kasárna, nám. Míru, ul. Jožky Silného, ul. Sborovského, ul. Obvodová, cca 9 ha

Výrobní a skladovací objekty:

- ul. Jožky Silného, Altýře, Zahrady u Bílan, cca 8 ha

Celkem přibližně 25 ha již zastavěných rozvojových ploch. Tato výměra výrazně převyšuje území určené k výstavbě změnou ÚPmK.

8. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 18.11.2008 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Dotčené osoby neuplatnily u pořizovatele své námitky ve smyslu § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

9. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

9.1. Stanoviska dotčených orgánů při společném jednání:

Název instituce	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
Městský úřad Kroměříž, odbor Životního prostředí, č.j.:08-51/2108/22257/07-Chu ze dne 14.1.2008 doloženo v dokladové části	Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, uplatňuje tyto stanovisko: z hlediska vodohospodářských zájmů (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů): K vyjádření ke změně územního plánu města Kroměříž dle § 106 odst. 2) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění příslušný vodoprávní úřad odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje. z hlediska odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů): Orgán odpadového hospodářství, příslušný k vydání stanoviska dle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, souhlasí s předloženou dokumentací. z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů): Příslušným orgánem pro vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci, které obsahuje podmínky ochrany ovzduší dle § 17 odstavce 1 písmena.a) výše uvedeného zákona o ochraně ovzduší, je dle § 43 písmena l) tohoto zákona Ministerstvo životního prostředí.	Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí. Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí. Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí č.j.:08-51/2108/22257/07-Chu ze dne 14.1.2008 doloženo v dokladové části	z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů): Orgán ochrany přírody příslušný k uplatnění stanoviska podle § 77, odst. 2, písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., ve spojení s § 2, odst. 2, písm. g) zákona, dle kterého se spoluúčastní procesu územního plánování s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny dává k předloženému návrhu změny č. 3 ÚPD Kroměříž toto stanovisko: Orgán ochrany přírody nesouhlasí se změnou funkčního využití plochy č. 3–3 z ploch krajinné zeleně na plochy pro bydlení, neboť se jedná o plochu poměrně porostlou dřevinami, která zvyšuje ekologickou stabilitu této intenzivně zemědělsky využívané lokality a která tvoří v prostoru mezi lesním komplexem (významným krajinným prvkem podle § 4 zákona) a biocentrem Hulská jedno z mála vhodných refugií drobné zvěře a ptáků, vázané na louky a křoviny. Současně s tím, že tato plocha dělí rozsáhlé zemědělské bloky, snižuje riziko vodní a větrné eroze jižně od Kotojed. Umísťování satelitních sídlišť do volné krajiny narušuje krajinný ráz a je z hlediska ochrany přírody a krajiny nežádoucí. Se změnou využití ostatních navrhovaných lokalit označených č. 3 – 1, 3 – 2, 3 – 4, 3 – 5, 3 – 6, 3 – 7 a 3 – 8 orgán ochrany přírody souhlasí. z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění: Příslušným orgánem pro vydání stanoviska ke změně ÚPD je dle § 48a, odst.2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, krajský úřad. Orgán státní správy lesů, MěÚ Kroměříž však upozorňuje, že s povolováním výstavby RD v ochranném pásmu lesa, jak je navrženo ve změně ÚPD–lokalita č. 3–3 nesouhlasí a bude podle toho případně v rámci svých kompetencí postupovat.	Je respektováno. Lokalita 3 – 3 je z návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže vypuštěna. Je respektováno. Lokalita 3 – 3 je z návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže vypuštěna. Požizovatel vzal jejich sdělení na vědomí. Požizovatel vzal jejich sdělení na vědomí. Lokalita 3 – 3 je z návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny vypuštěna.
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č.j.: KUZL 82237/2007 spisová značka KUSP 82237/2007 ŽPZE-MD ze dne 15.1.2008 doloženo v dokladové části	Po posouzení dokumentace uplatňují následující stanovisko: z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany ZPF příslušný podle § 13 a §17a písm. c) zák. č. 334/1992 Sb., po posouzení projednávané dokumentace z hlediska splnění zásad ochrany ZPF uplatňuje ve smyslu	Pro změnu využití této lokality bylo zajištěno zpracování dokumentace Návrh změny územního plánu v k.ú. Trávník, p. č. 184/2 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF dle přílohy č. 3 k vyhlášce

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č.j.: KUZL 82237/2007 spisová značka KUSP 82237/2007 ŽPZE-MD ze dne 15.1.2008 doloženo v dokladové části	ustanovení § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., následující stanovisko: – Orgán ochrany ZPF již při projednání zadání upozornil na nevhodnost řešení lokality č. 3–2 v k.ú. Trávník. Zpracované zdůvodnění a vyhodnocení důsledků na ZPF v návrhu změny ÚP neprokazuje, že je toto řešení nezbytné, nebylo provedeno ani srovnání s jiným možným řešením ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb.. Na základě údajů o lokalitě uváděných v odůvodnění odporuje toto řešení zásadám ochrany ZPF zejména možným narušením organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území (§4 písm. a) zák. č. 334/1992 Sb.). Pro zajištění ochrany ZPF doporučují tuto lokalitu ze změny č. 3 ÚP města Kroměříže vypustit a ponechat zemědělskému využití. – K řešení lokalit 3-1a, 3-1b nemají z hlediska zásad ochrany ZPF připomínky. – U lokalit 3-4, 3-5, 3-6, 3-7a, 3-7b a 3-8 se jedná o změnu projednaného a schváleného funkčního využití bez nového nároku na plochy ZPF. Toto nové funkční využití neodporuje zásadám ochrany ZPF. – Lokalita 3-3 v k.ú. Kotojedy je umístěována na pozemcích s druhem pozemků ostatní plocha, které nejsou součástí ZPF. Jedná se o lokalitu u stávající zpevněné komunikace, ohraničenou z jižní strany souvislým lesním porostem Obora, ze severní strany tratí ČD a ze západní strany zemědělskými pozemky. Na základě upozornění orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž požadují u této lokality v odůvodnění změny územního plánu vyhodnotit případný střet s navrhovaným a postupně řešeným protierozním opatřením v k.ú. Kotojedy tak, aby nedocházelo k narušování hydrologických a odtokových poměrů v území ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zák.č. 334/1992 Sb.	č. 13/1994 Sb.. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uvedenou dokumentaci opětovně posoudil a stanovil podmiňující opatření. Pro změnu využití této lokality bylo zajištěno zpracování dokumentace Návrh změny územního plánu v k.ú. Trávník, p. č. 184/2 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF dle přílohy č. 3 vyhláše č. 13/1994 Sb.. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uvedenou dokumentaci opětovně posoudil.
	z hlediska zákona č. 254/1992 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska zájmů, které jsou v působnosti Krajského úřadu Zlínského kraje dle § 107 písm. a) vodního zákona souhlasíme s návrhem změny č. 3 ÚP města Kroměříž s tím, že pro jednotlivé lokality platí omezení vyplývající ze skutečnosti, že se nachází: – v záplavovém území vodního toku	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Lokalita č. 3 – 8 je z návrhu změny vypuštěna na základě požadavku Ministerstva kultury ČR. Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí. Lokalita 3 – 3 je z návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny vypuštěna. Je respektováno. Uvedené skutečnosti jsou zřejmé z návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže, kde jsou zpracovány a zakresleny ve výkrese č. 08 – Zábor zemědělské a lesní půdy a doplněny do výkresu č. 09 – Koordinační výkres.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č.j.: KUZL 82237/2007 spisová značka KUSP 82237/2007 ŽPZE-MD ze dne 15.1.2008 doloženo v dokladové části	Bečva a Morava (stanovené Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství z 6.12.2004 s č. j. KUZL 18117/2004 ŽPEZE-DZ) – platí pro lokality 3-7b, 3-6, 3-1a a 3-1b. – v CHOPAV Kvartér řeky Moravy (Nařízení vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy) – platí pro lokality 3-6, 3-1a a 3-1b. – ve vnějším ochranném pásmu 2.stupně hygienické ochrany vodního zdroje k hromadnému zásobování pitnou vodou Kroměříž (rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Kroměříži z 13.1.1984 s č.j. Vod. 235/1-181/1984) – platí pro lokality 3-1a a 3-1b. – ve vnějším ochranném pásmu 2.stupně hygienické ochrany vodního zdroje k hromadnému zásobování pitnou vodou Kvasice (rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Kroměříži z 19.11.1984 s č.j. Vod. 235/1-2570/1984) – platí pro lokality 3-5, 3-6, 3-7a a 3-7b. Zásobování vodou a odkanalizování území je v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. z hlediska státní správy lesů – zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů: Orgán státní správy lesů s předloženou změnou č.3 souhlasí, při dalších řízeních je nutné respektovat v případě lokality 3–3 ochranné pásmo lesa. Podmínka je v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona o lesích.	Je respektováno. Uvedené skutečnosti jsou zřejmě z návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže, kde jsou zapracovány a zakresleny ve výkresu č. 08 – Zábor zemědělské a lesní půdy a doplněny do výkresu č. 09 – Koordinační výkres. Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí. Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí. Lokalita 3 – 3 je z návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny vpuštěna.
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č.j.: KUZL 54981/2008 spisová značka KUSP 82237/2007 ŽPZE-MD ze dne 13.8.2008 doloženo v dokladové části	Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje obdržel dne 12.8.2008 dokumentaci Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení lokality 3 – 2 v k.ú. Trávník na ZPF, zpracované v červenci 2008 firmou ARVITA P spol. s r.o. Otrokovice, č. zák. 59/2008 (dále jen "doplněná dokumentace") a požadavek pořizovatele na posouzení této doplněné dokumentace a doplnění stanoviska k Návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříž ze dne 15.1.2008 (č.j. KUZL 82237/2007). Pro řešení lokality č. 3 – 2 v k.ú. Trávník se doplněná dokumentace	Je respektováno. Uvedená opatření a podmínky byla do návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže zapracována.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č.j.: KUZL 54981/2008 spisová značka KUSP 82237/2007 ŽPZE-MD ze dne 13.8.2008 doloženo v dokladové části	zabývá vymezením dopadů realizace záměru v rozsahu plochy 2,0632 ha na zemědělský půdní fond (ZPF) a dále navrhuje opatření ke zmírnění negativních dopadů záměru na ZPF. Požadují, aby navržená opatření s nároky na území byla zpracována do Návrhu změny č. 3 ÚP města Kroměříž jako součást řešení lokality č. 3 – 2. Jedná se o následná opatření: – návrh realizace záchytného příkopu nad zájmovým územím pro zachycení extravilánových vod, – návrh realizace protierozních opatření na výše položené orné půdě. Požadují dále sjednotit vykazovanou plochu řešené lokality, která je v Návrhu změny č. 3 ÚP města Kroměříž uváděna s výměrou 2,24 ha a v doplněné dokumentaci s výměrou 2,0632 ha (zřejmě správná výměra, shodná s výměrou p.č. 184/2 v katastru nemovitostí). Orgán ochrany ZPF krajského úřadu ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF sděluje, že za předpokladu splnění těchto navržených opatření ke zmírnění dopadů, uvedených v kapitole 1.7.3. doplněné dokumentace a úpravy skutečné plochy lokality 3 – 2 v ÚP, lze z hlediska ochrany ZPF doporučit lokalitu č. 3 – 2 v k.ú. Trávník k řešení. Upravenou dokumentaci Návrhu změny č. 3 ÚP města Kroměříž ve smyslu výše uvedeného požadují před veřejným projednáním předložit.	Je respektováno. Uvedená opatření a podmínky bydla do návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže zapracována. Je respektováno. Plochy řešených lokalit byly v návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže sjednoceny. Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí. Je respektováno. Upravená dokumentace návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže byla orgánu ochrany ZPF krajského úřadu předložena před veřejným projednáním.
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření č.j.: KUZL 822836/2007 ze dne 4.1.2008 doloženo v dokladové části	Návrh zadání změny č. 3 územního plánu města Kroměříže řeší celkem 8 lokalit: lokalita 3 – 4 (k.ú. Vážany u Kroměříže, plocha venkovského bydlení) se nachází v blízkosti silnice II/432. Vzhledem k poměrně vysokému zatížení na této silnici v daném úseku (cca 5100 vozidel /24 hodin) je nutno minimalizovat počet přímých sjezdů z této silnice. Konkrétní podmínky řešení napojení je nutno upřesnit ve fázi DÚR, resp. DSP. Dále upozorňují, že lokalitu je nutno řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikly nároky na její ochranu před škodlivými vlivy z provozu na této silnici (zejména hlukem a vibracemi). Případné náklady na eliminaci těchto vlivů v žádném případě neponese správce silnice, neboť tato potřeba vzniká až novou (změněnou) funkcí pozemků.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, vyjádření č.j.: KUZL 82235/2007 KUL ze dne 24.1.2008 doloženo v dokladové části	Ve smyslu § 28, odstavce 2, písmena c zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není krajský úřad oprávněn uplatňovat své stanovisko v rámci jednání o předmětném návrhu změny č. 3 územního plánu města	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, vyjádření č.j.: KUZL 82235/2007 KUL ze dne 24.1.2008 doloženo v dokladové části	Kroměříž. Upozorňují, že území dotčené změnou je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Věcně a místně příslušným orgánem státní památkové péče je Městský úřad Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a státní památkové péče.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
Ministerstvo kultury ČR, Praha, vyjádření č.j.: 16624/2007 ze dne 9.1.2008	Posuzované dílčí lokality změny č. 3 ÚP města Kroměříže se nacházejí mimo území městské památkové rezervace (MPR) Kroměříž. Dílčí lokality č. 3 – 7a, 3 – 7b a 3 – 8 se nacházejí v památkově ochranném pásmu (OP) historického jádra města Kroměříže. K návrhu zadání změny č. 3 ÚP města Kroměříže se Ministerstvo kultury vyjadřovalo stanoviskem č.j. 4785/2007 ze dne 24.4.2007. Nově je však v návrhu zařazena dílčí změna č. 3 – 8 (ul. Purkyňova), kde se jedná o rozšíření obytné plochy až k uliční čáře. Pozemek je v centrální části města v OP MPR, kde změna parkových ploch a veřejné zeleně na jiné funkce (bydlení v rodinných domech) není žádoucí. Ministerstvo kultury zásadně nesouhlasí s tímto bodem změny, který nebyl řádně projednáván v návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města Kroměříže.	Je respektováno. Lokalita č. 3 - 8 bude v upraveném a posouzeném návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže vypuštěna.
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc vyjádření č.j.: 570/3303/07/07–Šs ze dne 31.12.2007	Za státní správu geologie sdělují, že v části řešeného území – na k.ú. Vážany – je evidován dobývací prostor ložiska cihlářské suroviny Vážany. Těžba cihlářské suroviny byla ukončena a předmětný DP nebyl zrušen. V současné době probíhá řízení o povolení hornické činnosti – změna plánu likvidace hlinitě Vážany. Za úsek ochrany ZPF sdělují, že příslušným orgánem státní správy je v daném případě orgán ochrany ZPF KrÚ Zlínského kraje. Pokud by však předmětem řešení byl požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Evidovaný dobývací prostor ložiska cihlářské suroviny Vážany není řešením změny č. 3 ÚPmK dotčen. Příslušný dotčený orgán ochrany ZPF, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, se k uvedené dokumentaci vyjádřil. Předložený návrh změny č. 3 územního plánu města Kroměříže neřeší záměr záboru ZPF v lokalitě nad 10 ha.
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Praha vyjádření č.j.: 3994/640/07 89925/ENV/07 ze dne 31.1.2008	Ve smyslu § 79, odst. 3, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., sdělují, že katastrální území se nachází v ploše, která je ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996) vymezena pro skladebnou část NR ÚSES, a to nadregionální biokoridor K 142 s probíhající osou nivní a vodní. Po zohlednění této skutečnosti v územním plánu, případně pokud změny do zmiňované plochy nezasahují, nemají k návrhu změny č. 3 ÚP připomínek.	Je respektováno. Skladebná část NR ÚSES s nadregionálním biokoridorem K 142 je v řešení zohledněna. Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.

Ministerstvo dopravy ČR, Praha, vyjádření č.j.: 607/2007–910–UPR/2 ze dne 6.12.2007 doloženo v dokladové části	K předloženému návrhu změny č. 3 ÚP města Kroměříž, která řeší funkční využití území ve třech lokalitách – nespecifikované zemědělsky využívání plochy ve prospěch plochy venkovského bydlení a technického vybavení bez vlivu na platnou koncepci dopravy nemají připomínky.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha, vyjádření č.j.: 46720/2007/05400 ze dne 13.12.2007 doloženo v dokladové části	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňují podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože lokality změny se nachází mimo výhradní ložiska nerostných surovin.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno, vyjádření č.j.: 002436/07–10330 ze dne 14.12.2007 doloženo v dokladové části	Z pověření Ministerstva dopravy k vydávání podkladů pro rezortní stanovisko MD sdělují: Předmětem změny č. 3 ÚPN města Kroměříže je návrh na změnu funkčního využití území na plochy technické vybavení (lok. ozn. 3 – 2, 3 – 3, 3 – 4, 3 – 5), na smíšené plochy všeobecně výrobního charakteru (lok. 3 – 6), na smíšené plochy výroby a služeb (lok. 3 – 7a, 3 – 3b) a na plochy čistého bydlení v RD. K předmětné změně č. 3 se vyjadřovali spisem č.j. 3995-10331 ze dne 20.4.2007 k návrhu zadání změny. Dle předložené ÚPD nevyvolává změna č. 3 ÚPmK žádné změny dopravního systému. Dopravní obsluha nově navrhovaných ploch je řešena prostřednictvím stávajících komunikačních připojení. S ohledem na uvedené nemají k návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže připomínky.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Kroměříž, vyjádření č.j.: 1346/07 ze dne 7.1.2008 doloženo v dokladové části	Ke změně č. 3 ÚP města Kroměříž nemají námitek.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, vyjádření č.j.: 2767/2007–1383/ ÚP ze dne 18.12.2007	V řešené lokalitě na správním území města Kroměříž, okr. Kroměříž, neexistují žádné vojenské objekty ani zařízení, proto nemá vojenská správa k návrhu změny č. 3 ÚP připomínek. Dané území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána v VUSS Brno. Požadují projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. Žádají, aby ve zpracovávané územně plánovací dokumentaci obce byly zohledněny uvedené územní zájmy MO ČR (dle § 175 zákona č. 183/2003 Sb.).	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Změnou č. 3 nejsou navrhovány větrné elektrárny. Výškové stavby jsou s VUSS Brno vždy projednávány v rámci územního řízení. Územní zájmy Ministerstva obrany ČR jsou ve změně č. 1 územního plánu města Kroměříže respektovány.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí vyjádření č.j.: K/19159/08/Tr-174 ze dne 13.11.2008 doloženo v dokladové části	Orgán ochrany ovzduší není příslušný k vydání stanoviska dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Pokud územně plánovací dokumentace (územní plán a regulační plán) navrhuje umístění zdrojů znečišťování ovzduší, uplatňuje stanovisko obsahující podmínky ochrany ovzduší dle § 17 odst. 1 písm. a) tohoto zákona příslušný krajský úřad dle § 48 odst. 1 písm. w) tohoto zákona.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Ministerstvo životního prostředí ČR se k návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže vyjádřilo.
	Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný dle § 77 odst. 2 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění k vydání stanoviska souhlasí s předloženým návrhem změny č. 3 ÚPD Kroměříž.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
	Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž, pro dodržení celkové koncepce ochrany zemědělské půdy dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96, vyhotovil dne 13.11.2008 k Návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže podklad pro vypracování stanoviska orgánu ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského a k jeho uplatnění dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. K vydání stanoviska k Návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže je příslušný dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s § 17a písm.a) téhož zákona orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
	Orgán ochrany lesa, není příslušný k vydání stanoviska. Podle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, je příslušným orgánem krajský úřad.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
	Odbor dopravy, speciální stavební úřad, příslušný k vydání stanoviska – vyjádření dle § 40, odst. 4, písm.c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění souhlasí s předloženou dokumentací.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
	Odbor kultury, cestovního ruchu a státní památkové péče, jelikož se nevyjádřil v zákonném termínu považujeme, že souhlasí s výše uvedeným Návrhem změny č. 3 územního plánu města Kroměříže	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí vyjádření č.j.: K/19159/08/Tr-174 ze dne 13.11.2008	Závěr : Městský úřad Kroměříž vydává ve věci "Návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže " kladné koordinované stanovisko bez dalších připomínek	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
Příloha koordinovaného stanoviska - č.j. K/19159/08-Tr-174 ze dne 13.11.2008 doloženo v dokladové části	Dotčený orgán státní správy dává v souladu s § 136, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tyto informace k územnímu plánu: <u>Orgán ochrany ZPF</u> Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž příslušný k vyjadřování k územním plánům na pověřeném území Městského úřadu Kroměříž a k vydání postupujícího stanoviska jako podkladu pro orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje, který je příslušný k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a pro dodržení celkové koncepce ochrany zemědělské půdy v pověřeném území dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96 (k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů) a stanoviska Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha k postupům orgánů ochrany ZPF, které se týká uplatnění stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž ke konkrétnímu Návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže uvádí následující souvislosti: po celkovém vyhodnocení předložených podkladů ke změně č. 3 územního plánu města Kroměříže orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že je tento návrh přijatelný, neboť došlo k vyřazení některých změn a ke konečnému schválení se dostaly změny č. 3-1a, 3-1b, 3-2, 3-4, 3-5, 3-6 a 3-7a a 3-7b. U plochy 3-2 v k.ú. Trávník, která mění současné zemědělské využití pozemků na plochy pro bydlení, upozorňujeme na potřebu citlivého začlenění bytové zástavby do svahovitého terénu a vhodně navržená protierozní opatření, která bude nutné v této lokalitě vytvořit, aby nedocházelo k další zátěži v území. Doporučujeme řešit udržení ekologické stability lokality dostatečně vymezenými plochami zahrad, které vzniknou u novostaveb rodinných domů, a které budou založeny při přeměně orné půdy do kultury zahrady a plnohodnotně zůstanou součástí ZPF. Tímto způsobem bude orgán ochrany ZPF postupovat při odnímání zemědělské půdy pro stavební záměr,	Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí. Příslušný orgán z hlediska ochrany ZPF – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal závazné stanovisko k předložené dokumentaci.

Příloha koordinovaného stanoviska – č.j. K/19159/08–Tr–174 ze dne 13.11.2008 doloženo v dokladové části	aby úměrná část původně zemědělské lokality zůstala v evidenci zemědělské půdy. Orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž požaduje, aby výše uvedené odborné stanovisko (vydávané dle IV. č.správního řádu) k Návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže, které je pro přehlednost a snadnou dohledatelnost uvedeno v této příloze, bylo uplatněno jako podklad pro vypracování stanoviska orgánu ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje a dále bylo pořizovatelem územního plánu vnímáno jako poskytnutí základních informací od orgánu ochrany ZPF pověřeného úřadu, který v daném území vykonává ochranu ZPF. Vyjádření orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž bude samostatně zasláno i orgánu ochrany ZPF krajského úřadu Zlínského kraje jako důležitý podklad pro uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a současně bude dáno na vědomí pořizovateli územního plánu.	Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí. Příslušný orgán z hlediska ochrany ZPF – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal závazné stanovisko k předložené dokumentaci.
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č.j.: KUZZL 69707/2008 spisová značka: KUSP 69707/2008 ŽPZE -ZF ze dne 29.10.2008 doloženo v dokladové části	K předloženému návrhu změny č. 3 ÚP již byla orgánem ochrany ZPF uplatněna v předchozím období stanoviska s připomínkami (viz stanovisko č.j.: KUZZL 82237/2007 ze dne 15.1.2007 a doplnění stanoviska č.j.: KUZZL 54981/2008 ze dne 13.8.2008). Po prostudování doplněného odůvodnění návrhu změny č.3 územního plánu města Kroměříže předkládaného k veřejnému projednání, bylo zjištěno, že řešení je z hlediska ochrany ZPF přijatelné a splňuje požadavky orgánu ochrany ZPF uplatněné při předchozích projednáních. Krajský úřad Zlínského kraje ve Zlíně, jako orgán ochrany ZPF nemá ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, další připomínky k návrhu změny číslo 3 ÚP města Kroměříže	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc vyjádření č.j.: 570/2831/08-Šs ze dne 10.11.2008 doloženo v dokladové části	Za státní správu geologie, sdělují, že v části řešeného území – na k.ú. Vážany – dosud stále evidován dobývací prostor ložiska cihlářské suroviny Vážany. Těžba cihlářské suroviny byla ukončena a předmětný DP nebyl zrušen. Řízení o povolení hornické činnosti – změně plánu likvidace hliniště Vážany nebylo ukončeno. Za úsek ochrany ZPF sdělují, že příslušným orgánem státní správy je v daném případě orgán ochrany ZPF KÚ Zlínského kraje. Pokud by však předmětem řešení byl požadavek	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Dobývací prostor ložiska cihlářské suroviny Vážany není řešenou změnou územního plánu dotčen. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc vyjádření č.j.: 570/2831/08-Šs	na změnu funkčního využití na lokalitě nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
Ministerstvo životního prostředí ČR, Praha vyjádření č.j.: 5897/610/08, 74502/ENV/08 ze dne 7.11.2008 doloženo v dokladové části	K návrhu změny č. 3 ÚP města Kroměříže ve smyslu § 79, odst. 3, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., sdělují, že předmětné území se nachází v ploše, která je ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996) vymezena pro skladebnou část NR ÚSES, a to ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 142 s probíhající osou nivní. Při respektování této skutečnosti v územním plánu a zohlednění ochranných podmínek NRBK nemají k návrhu připomínek.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 142 s probíhající osou nivní je v návrhu změny územního plánu respektováno.
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno vyjádření č.j.: 004561/10330/2008 ze dne 20.10.2008 doloženo v dokladové části	Z pověření Ministerstva dopravy k vydávání podkladů pro rezortní stanovisko MD sdělují: K návrhu změny č. 3 se naposledy vyjádřili spisem č.j. 002436/07-10330 ze dne 13.12.2008. Dle předložené ÚPD nevyvolává upravený a posouzený Návrh změny č. 3 územního plánu města Kroměříže žádnou změnu v dopravním řešení. Dopravní obsluha nově navrhovaných ploch je řešena prostřednictvím stávajících komunikačních připojení. S ohledem na uvedené nemají k Návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže z hlediska jejich zájmů připomínky.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.
Obvodní báňský úřad v Ostravě vyjádření č.j.: 9204/2008-460/Ing.Le/Mc doloženo v dokladové části	Požadují zahrnout do změny č. 3 územního plánu města Kroměříže podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější pro ochranu výhradního ložiska a které zajistí ochranu ložiska v chráněném ložiskovém území I.č. 01160000 s názvem Hulín v severovýchodní části území města a v dobývacím prostoru I.č. 70463 s názvem Vážany tak, aby nedošlo k znemožnění nebo ztížení dobývání tohoto ložiska nerostu při dodržení ustanovení § 18 zákona č. 44/1988, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Ochrana ložisek v chráněném ložiskovém území I.č. 01160000 s názvem Hulín v severovýchodní části území města a v dobývacím prostoru I. č. 70463 s názvem Vážany je při řešení změny územního plánu zajištěna.
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha vyjádření č.j.: SÚJB/OP/26426/08/Má ze dne 18.11.2008 doloženo v dokladové části	K předmětnému návrhu nemají připomínky. Toto stanovisko považují za dohodu ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Státní plavební správa, pobočka Přerov vyjádření č.j.: 2804/PR/08 ze dne 12.11.2008 doloženo v dokladové části	Nadále platí jejich vyjádření č.j. 497/PR/07 ze dne 5.4.2007.	Jejich vyjádření je respektováno. Změna č. 3 územního plánu respektuje řeku Moravu jako sledovanou vodní cestu dopravně významnou využívanou.
--	--	---

9.3. Vyjádření ostatních institucí při veřejném projednání

Název instituce	Vyjádření – připomínky	Vyhodnocení vyjádření
Úřad pro civilní letectví, letišť Ruzyně, Praha vyjádření č.j.: 14927/08-720 ze dne 20.10.2008 doloženo v dokladové části	K návrhu změny č. 3 územního plánu města Kroměříže za podmínky respektování ochranných pásem letiště Kroměříž. Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech letecké stavby uvedené ve výroku tohoto stanoviska.	Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí. Ochranná pásma letiště Kroměříž jsou respektována.
Povodí Moravy, s.p., Brno stanovisko správce povodí vyjádření č.j.: PM051091/2008-203/No ze dne 21.10.2008 doloženo v dokladové části	Záměr není v rozporu se Směrným vodohospodářským plánem a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasí. Upozorňují: 1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona). 2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše do 8 m od břehové čáry toku. 3) Realizaci nově navržené zástavby podmiňují řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona. 4) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku). 5) V rámci návrhu zpracování ekologické stability území upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy. 6) Je nutno respektovat záplavové území vodního toku Morava.	Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí. Dle možností budou jejich požadavky zapracovány. Je respektováno. Odtokové poměry nebudou navrhovaným řešením zhoršeny. Vodní toky nejsou v návrhu zadání změny č. 3 územního plánu dotčeny a navržené řešení bude umožňovat užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku. Je respektováno. Jednotlivé lokality budou řádně odkanalizovány a napojeny na inženýrské sítě. Je respektováno. Návrh řešení změny č. 3 územního plánu nezhorší odtokové poměry. Pokud budou nutná technická opatření, budou v návrhu změny zohledněna. Je respektováno. Do řešení návrhu změny územního plánu jsou zapracována protierozní opatření zamezující vodní erozi a splachům půdy. Je respektováno. Při řešení návrhu změny bylo zohledněno záplavové území vodního toku Morava.
MND, a.s., Hodonín vyjádření č.j.: 726 – 238/08 ze dne 12.11.2008 doloženo v dokladové části	Návrhem změny č. 3 územního plánu města Kroměříže nejsou dotčena jejich zařízení ani zájmy proto se k této změně nevyjadřují.	Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Olomouc, vyjádření č.j.: SSO-U1-5155/2008/Pok ze dne 25.11.2008	Projednávaná změna č. 3 ÚP města Kroměříže respektuje jejich územní zájmy, včetně stávající železniční infrastruktury a pozemků dráhy. Řešeným územím prochází trať Kojetín – Valašské Meziříčí a trať Kroměříž – Zborovice. Žst. Kroměříž prochází modernizací a u tratě Kojetín – Valašské Meziříčí je plánovaná elektrizace trati. Případnou novou bytovou výstavbu doporučují situovat mimo ochranné pásmo dráhy resp. ve vzdálenosti vyhovujících parametrů hlukových emisí a vibrací vznikajících železničním provozem.	Pořizovatel vzal jejich sdělení na vědomí.
---	---	--

9.4. Vyjádření sousedních obcí

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své vyjádření ve smyslu § 52 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, v průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Kroměříže.

10. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 18.11.2008 mohl každý uplatnit své připomínky. Občané neuplatnili u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

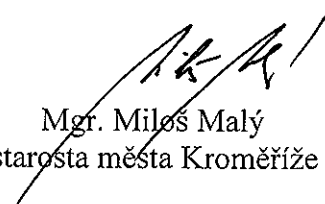
Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odstavce 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.



Mgr. Petr Sedláček
místostarosta města Kroměříže




Mgr. Miloš Malý
starosta města Kroměříže

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odstavce 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky t.j. 18.02.2009.