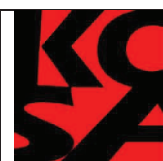


**TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY Č. 5A
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KROMĚŘÍŽE**

ING. ARCH. KOPÁČIK - ATELIÉR KO&SA, SVAHOVÁ 32, 623 00 BRNO, 10/ 2011



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KROMĚŘÍŽE - ZMĚNA Č. 5A

územně plánovací dokumentace - změna územního plánu Kroměříže - ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 v platném znění

Objednatel:

Město Kroměříž, Velké náměstí č. 115/1, 767 58 Kroměříž,
zastoupené starostkou města Mgr. Danielou Hebnarovou

Zhotovitel:

Ateliér KO&SA, sdružení,
Svahová 32
623 00 Brno;
zastoupený doc. Ing. arch. Gabrielem Kopáčkem, Dr.
Keřová 23, 641 00 Brno,
a Ing. arch. Josefem Sátorou, CSc.,
Svahová 32, 623 00 Brno

Datum zhotovení dokumentace: říjen 2010 - návrh
říjen 2011 - úpravy návrhu

Podpis a razítko zodpovědného projektanta:



M.M. 2011

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Úřední razítko
Vydávající orgán: číslo jednací: datum vydání: datum nabytí účinnosti:	Zastupitelstvo města Kroměříže bod XX. usnesení z XIII. zasedání 07. března 2012 23. března 2012	
Pořizovatel: oprávněná úřední osoba: funkce: podpis:	Městský úřad Kroměříž Ing. arch. Pavel Máselník referent stavebního úřadu <i>háubert</i>	

Územní plán města Kroměříže schválený zastupitelstvem města Kroměříže dne 12. 1. 2006, jehož závazná část byla vydaná obecně závaznou vyhláškou města Kroměříže 1/2006, ve znění následných vydaných změn, se navrhuje změnit takto:

1.

Na straně 9 v kapitole „Územní plán VÚC zlínské aglomerace 1994 a jeho schválené změny“ se doplňuje poslední odstavec o respektování Politiky územního rozvoje České republiky a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

- viz odůvodnění změny územního plánu.

2.

Na straně 43 v kapitole B 4.6 „Podmínky využití základních ploch“ a na straně 153 v kapitole C 3.5 se upřesňují plochy TV (plochy technického vybavení) s indexem:

TV, TV_{1; 2; 3 ...} PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Přípustné jsou objekty sloužící (dle konkrétní situace):

- TV₁ zásobování vodou,
- TV₂ odkanalizování a ČOV,
- TV₃ zásobování elektrickou energií,
- TV₄ zásobování plynem,
- TV₅ zásobování teplem,
- TV₆ zařízení spojů,
- TV₇ likvidace, třídění a skladování odpadů (např. skládka TKO, spalovna),
- TV₈ objekty protipovodňové ochrany (zejména hráze a zemní valy).

3.

Na straně 55 v tab. 3: „Rozvojové stavební plochy“ se doplňují zastavitelné plochy:

Označení plochy	Katastr	Umístění	Kód využití území	Výměra plochy [ha]
5-5	Kroměříž	Horní Zahrady	BR	0,50
5-6.1	Trávník		RS	0,53
5-8.2	Kroměříž	Oskol	SO	0,03
5-9-3	Kroměříž	západ	TV ₄	0,06
5-9-4	Hradisko, Postoupky, Miňůvky, Kroměříž, Bílany, Trávník		TV ₈	22,42
Celkem				23,54

A do poznámky za tabulkou 3 se doplňuje:

- rozvojové plochy komunikací a veřejných prostranství nejsou v tabulce uvedeny

4.

Na straně 61 a 161 se v prvním odstavci v kapitole „Železniční doprava“ doplňuje věta:

Navrhuje se rekonstrukce železniční trati, ta se ale uskuteční na stávajících plochách vymezených pro železniční dopravu.

5.

V kapitole B 7.5 na straně 62 a na straně 162 se nahrazuje text „ÚP VÚC Zlínské aglomerace“ textem:

ZÚR Zlínského kraje.

6.

V kapitole B 7.5 na straně 62 a na straně 162 se doplňuje poslední odstavec:

Pro vodní dopravu rekreačního charakteru je navržena také vlastní řeka Morava. Případné úpravy vyžadující její splavnění nezmění stávající trasu jejího koryta.

7.

V kapitole B 8.3 a podkapitole „Návrh:“ na straně 77 a na straně 170 se vypouští podkapitola „Vodní toky a inundace“ a nahrazuje se podkapitolou:

Ochrana před povodněmi

Koncepce návrhu protipovodňových hrází spočívá v ochraně zástavby města proti velkým vodám z řeky Moravy realizovatelné v dostupném období.

V katastru Hradiska, Postoupek a Miňůvek je navržena podél Moravy pravostranná hráz po navržený manipulační objekt na Moravě. Manipulačním objektem bude do města Kroměříže pouštěno řízené množství vody, tak aby nedocházelo k vyběžení. Od manipulačního objektu je navržena Levobřežní hráz k manipulačnímu objektu na Moštence, kolem části Horních Zahrad až k manipulačnímu objektu na Wolfovém splávku u komunikace na Hulín. Levobřežní část území nad hrázemi bude inundační prostor navazující na inundační prostor pod obcí Bílany a ze zpětným vracením inundované vody do Moravy v oblasti Dolních Zahrad. Ohrázování bude kolem Bílan, Trávnických Zahrad, zástavby v chatové oblasti Kotojedky. Od soutoku Kotojedky do Moravy je na obou březích Moravy navržena hráz proti zpětnému vzduťi inundované vody. Území pod obcí Trávník bude rovněž inundační.

8.

V kapitole B 13 „Návrh místního územního systému ekologické stability“ na straně 98 a 99 a v kapitole C 6 „Návrh místního územního systému ekologické stability“ na straně 175 a 176 zní texty odstavců v bodech 4. a 8. takto:

4. Vymezení regionálního biocentra (RBC) 344 Filena v souladu s řešením ZÚR Zlínského kraje zahrnuje rozsáhlý komplex lesa Zámečku na levém břehu Moravy.
8. V území jižně až jihovýchodně od vlastního města a v okolí Těšnovic a Trávníku je zohledněno řešení ÚSES z aktualizovaného plánu ÚSES z roku 1999 a z dokumentace

ÚSES pro k.ú. Těšnovice a Trávník z roku 1994, zahrnující vymezení RBC 120 Hvězda s navazujícím regionálním biokoridorem směrem k jihovýchodu a větve místního ÚSES na toku Kotojedky, na horním toku Zacharky s návazností na LBC Hulská na Kotojedce, na dolním toku Zacharky (včetně realizovaného LBC Hráza) a větev místního ÚSES vedenou v návaznosti na RBC 120 Hvězda podél severního okraje Těšnovic východním směrem a dále k jihovýchodu až k jihu. Vedle dílčích úprav trasování některých biokoridorů a vymezení některých biocenter (např. LBC Hertlov u Těšnovic) jsou podstatné změny trasy biokoridorů v návaznosti na RBC 120 Hvězda – lokální biokoridor kolem Těšnovic je nově veden z vnější strany areálu prasečí farmy, regionální biokoridor (s republikovým kódem RK 1589) pak nově po jižním okraji území a v návaznosti na řešení ÚSES v sousedním k.ú. Bařice zahrnuje i nově navržené LBC Ostré hory (jihozápadně od Těšnovic). Zcela nově je návrh ÚSES rozšířen o dvě větve místního ÚSES – jednu vedenou ve vazbě na Dolní Kotojedku od LBC Altýře (severovýchodně od Kotojed) přes nově navržené LBC Jordány (severozápadně od Trávníku) a přes Trávník do LBC Trávnícká obora a krátkou druhou vedenou po zbytcích starých ramen Moravy od regulovaného toku Moravy u Trávníckých Zahrad do LBC Trávnícká obora.

9.

V kapitole B 14 na straně 101 a na stranách 177 až 178 se doplňují a upravují veřejně prospěšné protipovodňové stavby:

- TH1 pravobřežní hráze nad manipulačním objektem na Moravě (ZÚR PV7)
- TH2 manipulační objekt na Moravě
- TH3 manipulační objekt na Moštěnce
- TH5 levobřežní hráze od Moravy po dálnici D1
- TH6 levobřežní hráze od dálnice D1 po železniční trať Hulín-Bezměrov
- TH7 levobřežní hráze od železniční tratě Hulín-Bezměrov po Moravu
- TH8 ochranné hráze kolem Trávníckých Zahrad a po pravém břehu Moravy
- TH9 ochranné hráze kolem Altýřů
- TH10 ochranné hráze kolem Trávníku (ZÚR PV 22, PV 23)
- TH11 ochranné hráze kolem Bílan (ZÚR PV17)

10.

V kapitole B 14 a C 7 se doplňují veřejně prospěšná opatření:

- PU14 (ZÚR) - NRBK 142 Chropyňský luh - Soutok
- PU71 (ZÚR) - RBC 120 Hvězda
- PU95 (ZÚR) - RBC 344 Filena
- PU167 (ZÚR) - RBK 1589, RK 1583 Hvězda

11.

V kapitole B 16 (strana 109 až 135) se doplňuje vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na zábor zemědělského půdního fondu a pozemky plnící funkci lesa

- viz odůvodnění změny územního plánu.

Počet listů a výkresů změny 5A územního plánu:

Počet listů textové části: 5

Počet výkresů grafické části: 3