

**TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 6A
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KROMĚŘÍŽE**

ING. ARCH. GABRIEL KOPÁČIK, KEŘOVÁ 23, 641 00 BRNO / R. 2013



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KROMĚŘÍŽE - ZMĚNA Č. 6A

územně plánovací dokumentace - změna Územního plánu Kroměříže - ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Město Kroměříž, Velké náměstí č. 115/1, 767 58 Kroměříž,
zastoupené starostkou města Mgr. Danielou Hebnarovou

Pořizovatel:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad,
oddělení územního plánování a státní památkové péče,
Velké náměstí č. 115/1, 767 58 Kroměříž,

Zhotovitel:

Ateliér KO&SA, sdružení,
Křídlovická 23
603 00 Brno;
zastoupený doc. Ing. arch. Gabrielem Kopáčkem, Dr.
Keřová 23, 641 00 Brno,

Datum zhotovení dokumentace: srpen 2012 - návrh 1
únor 2013 - návrh 2
červen 2013 - návrh 3
prosinec 2013 - vydaný čistopis

Podpis a razítko zodpovědného projektanta:



Záznam o účinnosti:

Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo města Kroměříže

Datum nabytí účinnosti: 6. 12. 2013

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Pavel Máselník
funkce: referent stavebního úřadu
podpis: *Máselník*

otisk úředního razítka:



Územní plán města Kroměříže schválený Zstupitelstvem města Kroměříže dne 12. 1. 2006, jehož závazná část byla vydaná obecně závaznou vyhláškou města Kroměříže 1/2006, ve znění následných vydaných změn, se navrhuje změnit takto:

1.

V oddílu C v kapitole „1 Základní zásady uspořádání území“ se mění odstavec 1.8 takto:

Stavby, které jsou v rozporu s obecným charakterem využití území uvedeným v preambuli příslušné základní plochy v Podmínkách využití základních ploch (kap. 3.5) a ani nejsou u této základní plochy uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné, jsou v této základní ploše **nepřípustné**.

2.

V oddílu C v kapitole „1 Základní zásady uspořádání území“ se v odstavci 1.11 ve čtvrté větě mění plochy „pracovních aktivit“ na plochy:

výroby

a v poslední větě doplňuje text, že individuální garáže jsou přípustné také:

na plochách DO, DG

3.

V oddílu C v kapitole „3.5 Podmínky využití základních ploch“ se mění v regulativech pro plochy „BV plochy venkovského bydlení - podmíněně přípustné stavby“ první odstavec a doplňuje poslední:

- ostatní obytné domy, budovy občanského vybavení, rekreace, administrativy, nerušící průmyslové nebo zemědělské výroby, které nepřesahují 500 m² zastavěné plochy, jsou v území funkčně opodstatněné a svým objemem, tvarem a vzhledem nenarušují stávající nebo plánovanou okolní zástavbu nebo krajinný ráz.

Využití plochy 6-4 je omezeno ochranným pásmem ČOV; bydlení, rekreace a další aktivity neslučitelné s potenciálními hygienickými dopady jsou zde přípustné podmíněně.

4.

V oddílu C v kapitole „3.5 Podmínky využití základních ploch“ se v regulativech pro plochy „Do, DOh, DP, DG Plochy městského dopravního vybavení“ v prvním odstavci doplňuje před sousloví „hromadné garáže“ slovo „zejména“ :

- Plochy DP slouží zejména pro parkování vozidel, plochy DG zejména pro hromadné garáže,...

5.

V oddílu C v kapitole „3.5 Podmínky využití základních ploch“ se doplňuje v regulativech pro plochy „Zk plochy krajinné zeleně“ u podmíněčně přípustných staveb následující poslední odstavec:

- obnova vodních ploch a toků v souladu s principy ochrany přírody a krajiny

6.

V oddílu C v kapitole „3.5 Podmínky využití základních ploch“ se doplňuje v regulativech pro ÚSES u podmíněčně přípustných staveb následující poslední odstavec:

- obnova vodních ploch a toků v souladu s principy ochrany přírody a krajiny, pokud to nenaruší funkčnost systému a nesníží ekologickou stabilitu území.

7.

V oddílu C v kapitole 7 se doplňuje veřejně prospěšná stavba:

TK6-7 ČOV Zlámanka

8.

V oddílu C v kapitole 8.2 Odkanalizování - Návrh - Zlámanka se ruší věta o přečerpávání přes kanalizační síť Drahlava na ČOV Kroměříž a doplňuje se nový odstavec:

Na okraji je navržena mechanicko biologická čistírna odpadních vod (ČOV). Přes místní kanalizaci je doplněna možnost napojení splaškových vod z obce Lhotka. K čistírně je navrženo prodloužení stávajícího vodovodního řadu.

9.

V oddílu C v kapitole „3.5 Podmínky využití základních ploch“ se v regulativech pro plochy „plochy ulic“ v třetí odrážce přípustných staveb nahrazuje slovo „sezónní“ slovem „dočasné“:

..... dočasné posezení charakteru veřejného stravování.

Počet listů a výkresů změny územního plánu:

3 svázané listy textové části

25 svázaných listů grafické části