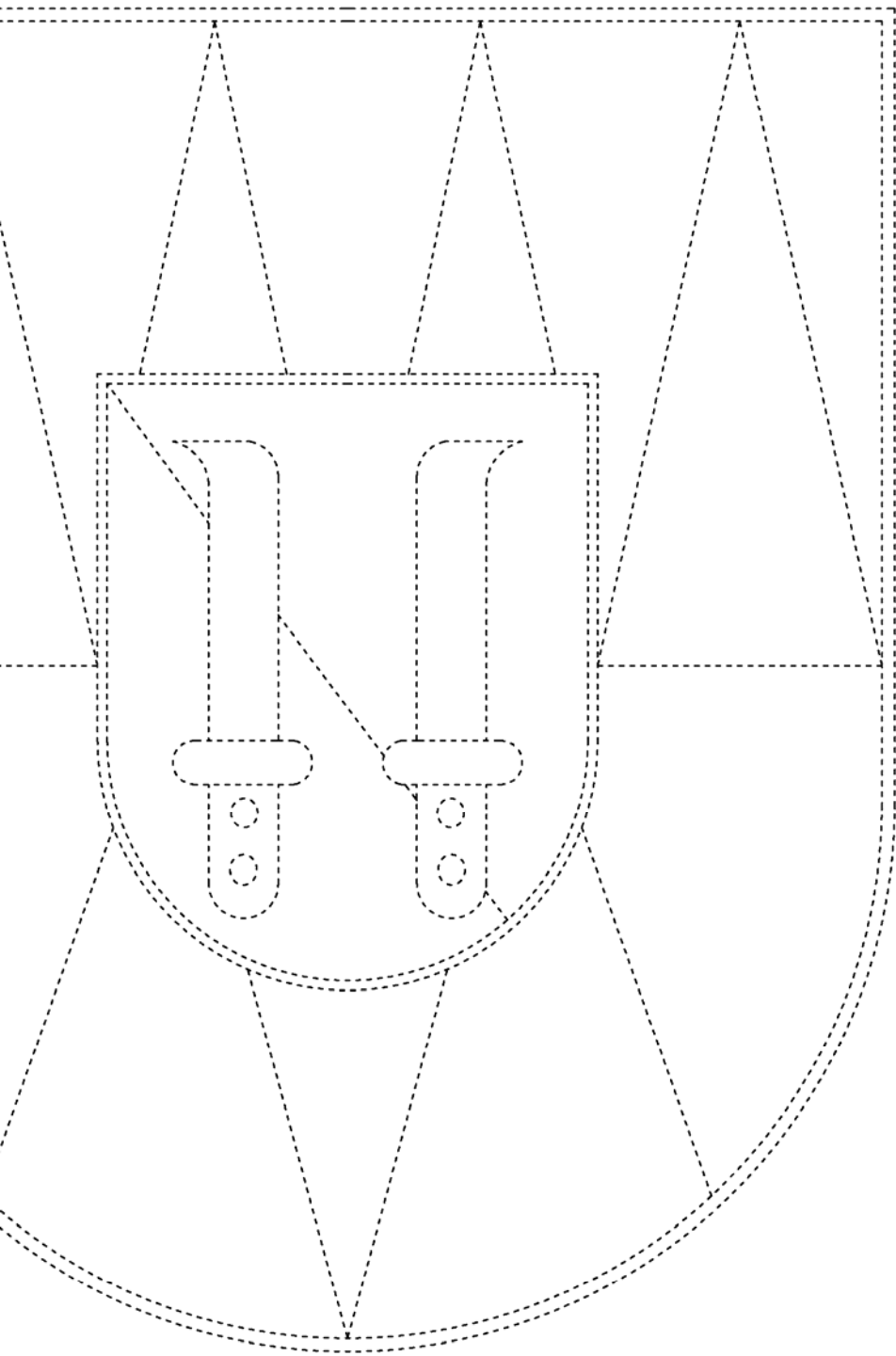


Územní plán Kroměříž

textová část územního plánu

účel (etapa) zpracování: Dokumentace ke společnému jednání
PŘÍLOHA č. 1

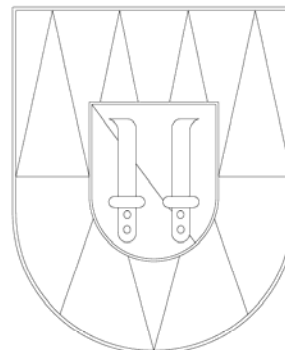


Objednatel

Město Kroměříž
Velké nám. 115/1
767 01 Kroměříž

Pořizovatel

Městský úřad Kroměříž
Odbor stavební úřad
Oddělení územního plánování a státní památkové péče
Ing. arch. Pavel Máselník
1. máje 3191
767 01 Kroměříž

**Zhotovitel****společnost**

Ing. arch. Ivan Gogolák,
Ing. arch. Lukáš Grasse,
Ing. arch. Petr Malý
Nová 369/14
783 36 Křelov - Břuchotín

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Malý
autorizovaný architekt ČKA 1660
T.: +420 603 578 285
E.: p.maly@atlas.cz

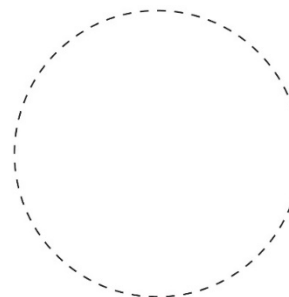
Autorský kolektiv

Ing. arch. Petr Malý,
Ing. arch. Ivan Gogolák,
Ing. arch. Lukáš Grasse,
Arvita s.r.o, Ing. Michal Girgel
Ing. Petr Hrdlička

Ing. Petr Staněk

urbanismus

krajina a ÚSES
energetika, spoje
vodní hospodářství
doprava

**Datum**

08/2019

Obsah

| | |
|--|-----------|
| Vymezení pojmů | 8 |
| a Vymezení zastavěného území | 11 |
| b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 12 |
| <i>b/0 Principy rozvoje města</i> | 12 |
| <i>b/1 Základní koncepce rozvoje území města</i> | 13 |
| b/1.1 Požadavky na základní charakter urbanistické struktury města | 13 |
| b/1.2 Požadavky na stabilizaci sídla a možnosti jeho rozvoje | 13 |
| b/1.3 Požadavky na ochranu sídla | 13 |
| b/1.4 Požadavky na polyfunkční charakter sídla | 13 |
| b/1.5 Požadavky na posílení rekreačního prostředí města | 14 |
| b/1.6 Požadavky na rozvoj řešení ve veřejném zájmu města | 14 |
| <i>b/2 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot území</i> | 14 |
| b/2.1 Požadavky na ochranu významných kulturních hodnot | 14 |
| b/2.2 Požadavky na ochranu urbanistických struktur | 14 |
| b/2.3 Požadavky na ochranu dominant a hodnotných pohledových směrů na sídlo | 14 |
| b/2.4 Požadavky na ochranu a rozvoj územních vazeb | 14 |
| b/2.5 Požadavky na ochranu veřejné infrastruktury | 14 |
| <i>b/3 Koncepce ochrany a rozvoje krajinných hodnot území</i> | 14 |
| b/3.1 Požadavky na ochranu krajinných hodnot urbanizovaného území | 14 |
| b/3.2 Požadavky na ochranu krajinných hodnot nezastavěného území | 14 |
| <i>b/4 Hodnoty mimo chráněných dle jiných právních předpisů</i> | 15 |
| b/4.1 Stavby a soubory staveb, architektonicky a urbanisticky cenné stavby | 15 |
| b/4.2 Významné kulturní dominanty | 17 |
| b/4.3 Hodnotná prostranství | 17 |
| b/4.4 Hlavní kompoziční osy | 17 |
| c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 18 |
| <i>c/1 Návrh urbanistické koncepce</i> | 18 |
| c/1.1 Urbanistická koncepce | 18 |
| c/1.2 Podmínky urbanistické kompozice a urbanistického uspořádání | 19 |
| c/1.3 Požadavky na uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití | 20 |
| c/1.4 Požadavky na prostorové uspořádání | 21 |
| c/1.5 Požadavky na uspořádání systému veřejných prostranství | 21 |
| c/1.6 Koncepce rozvoje významných lokalit | 22 |
| <i>c/2 Vymezení zastavitelných ploch</i> | 23 |
| c/2.1 Plochy bydlení | 23 |
| c/2.2 Plochy smíšené obytné | 23 |
| c/2.3 Plochy občanského vybavení | 27 |
| c/2.4 Plochy výroby a skladování | 27 |
| c/2.5 Plochy rekreace | 28 |
| c/2.6 Plochy veřejných prostranství | 28 |
| c/2.7 Plochy dopravní infrastruktury | 29 |
| c/2.8 Plochy technické infrastruktury | 29 |
| <i>c/3 Vymezení ploch přestavby</i> | 31 |
| c/3.1 Plochy bydlení | 31 |
| c/3.2 Plochy smíšené obytné | 31 |
| c/3.3 Plochy občanského vybavení | 32 |
| c/3.4 Plochy výroby a skladování | 33 |
| c/3.5 Plochy rekreace | 33 |
| c/3.6 Plochy veřejných prostranství | 33 |
| c/3.7 Plochy dopravní infrastruktury | 33 |
| c/3.8 Plochy technické infrastruktury | 34 |

| | |
|--|-----------|
| <i>c/4 Vymezení systému sídelní zeleně</i> | 35 |
| d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití | 37 |
| <i>d/1 Koncepce dopravní infrastruktury</i> | 37 |
| d/1.1 Železniční doprava | 37 |
| d/1.2 Silniční doprava | 37 |
| d/1.3 Nemotorová doprava | 38 |
| d/1.4 Veřejná doprava | 39 |
| d/1.5 Statická doprava | 39 |
| d/1.6 Letecká doprava | 40 |
| d/1.7 Vodní doprava | 40 |
| <i>d/2 Koncepce technické infrastruktury</i> | 41 |
| d/2.1 Základní koncepce: | 41 |
| d/2.2 Protipovodňová opatření | 41 |
| d/2.3 Zásobování vodou | 41 |
| d/2.4 Kanalizace | 41 |
| d/2.5 Zásobování elektrickou energií | 41 |
| d/2.6 Zásobování plynem | 41 |
| d/2.7 Zásobování teplem | 41 |
| d/2.8 Obnovitelné zdroje energie | 42 |
| d/2.9 Telekomunikace a spoje | 42 |
| d/2.10 Koncepce nakládání s odpady | 42 |
| d/2.11 Produktovody | 42 |
| <i>d/3 Koncepce občanského vybavení</i> | 43 |
| <i>d/4 Koncepce veřejných prostranství</i> | 43 |
| e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin | 44 |
| <i>e/1 Základní koncepce</i> | 44 |
| e/1.1 Plochy přírodní P | 44 |
| e/1.2 Plochy lesní L | 45 |
| e/1.3 Plochy krajinné zeleně K | 45 |
| e/1.4 Plochy zemědělské Z | 51 |
| e/1.5 Plochy smíšené nezastavěného území S* | 51 |
| e/1.6 Vodní plochy a toky WT | 51 |
| <i>e/2 Územní systém ekologické stability</i> | 52 |
| e/2.1 Základní koncepce | 52 |
| e/2.2 Nadregionální územní systém ekologické stability | 52 |
| e/2.3 Regionální územní systém ekologické stability | 53 |
| e/2.4 Lokální územní systém ekologické stability | 53 |
| e/2.5 Interakční prvky | 54 |
| <i>e/3 Prostupnost krajiny</i> | 57 |
| <i>e/4 Protierozní opatření</i> | 57 |
| <i>e/5 Ochrana před povodněmi</i> | 57 |
| <i>e/6 Rekreční využití krajiny</i> | 57 |
| <i>e/7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů</i> | 57 |
| f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového | |

uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro

vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 58

| | | |
|------------|--|----|
| <i>f/1</i> | <i>Obecné podmínky využití a prostorového uspořádání</i> | 58 |
| <i>f/2</i> | <i>Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití</i> | 60 |
| f/2.1 | Plochy bydlení – B | 60 |
| f/2.2 | Bydlení hromadné - BH | 60 |
| f/2.3 | Bydlení individuální – BI | 61 |
| f/2.4 | Plochy bydlení specifických forem – solitérní zástavba – BX | 61 |
| f/2.5 | Plochy smíšené v centrální zóně – SO.1 | 62 |
| f/2.6 | Plochy smíšené obytné městské – SO.2 | 62 |
| f/2.7 | Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3 | 63 |
| f/2.8 | Plochy smíšené rekreační – SO.4 | 64 |
| f/2.9 | Plochy občanského vybavení – O | 65 |
| f/2.10 | Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby – OH | 65 |
| f/2.11 | Plochy komerčních zařízení – OK | 66 |
| f/2.12 | Plochy pro tělovýchovu a sport – OS | 66 |
| f/2.13 | Plochy občanského vybavení specifických forem – OX | 67 |
| f/2.14 | Plochy pro průmyslovou výrobu a skladování – VP | 67 |
| f/2.15 | Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ | 68 |
| f/2.16 | Plochy rekreace – R | 68 |
| f/2.17 | Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady – RZ | 69 |
| f/2.18 | Plochy rekreace specifických forem – vodní rekreace – RX.1 | 69 |
| f/2.19 | Plochy rekreace specifických forem – sportovní letiště – RX.2 | 70 |
| f/2.20 | Plochy rekreace specifických forem – přírodní rekreace – RX.3 | 70 |
| f/2.21 | Plochy veřejných prostranství – P* | 71 |
| f/2.22 | Plochy veřejných prostranství specifických forem – hlavní – P*.1 | 71 |
| f/2.23 | Plochy veřejných prostranství specifických forem – vedlejší – P*.2 | 72 |
| f/2.24 | Plochy pro silniční dopravu – DS | 72 |
| f/2.25 | Plochy pro silniční dopravu - městská trasa – DS.1 | 73 |
| f/2.26 | Plochy pro drážní dopravu – DZ | 73 |
| f/2.27 | Vodní doprava – DV | 74 |
| f/2.28 | Plochy technické infrastruktury – T* | 74 |
| f/2.29 | Plochy sídelní zeleně – Z* | 75 |
| f/2.30 | Parky, historické zahrady – ZP | 75 |
| f/2.31 | Plochy přírodní – P | 76 |
| f/2.32 | Plochy lesní – L | 76 |
| f/2.33 | Plochy krajinné zeleně – K | 77 |
| f/2.34 | Plochy smíšené nezastavěného území – S* | 77 |
| f/2.35 | Vodní plochy a toky – WT | 78 |
| f/2.36 | Vodohospodářské plochy – WP | 78 |
| f/2.37 | Plochy zemědělské – Z | 79 |

g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 80

| | | |
|------------|---|----|
| <i>g/1</i> | <i>Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění</i> | 80 |
| <i>g/2</i> | <i>Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění</i> | 81 |
| <i>g/3</i> | <i>Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu</i> | 81 |
| <i>g/4</i> | <i>Plochy pro asanaci</i> | 81 |

h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona 81

i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 81

| | | |
|---|---|----|
| j | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 82 |
| k | Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | 83 |
| l | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 84 |
| m | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání | 86 |
| n | Stanovení pořadí změn v území | 90 |
| o | Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb | 90 |
| p | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 90 |

Vymezení pojmů

charakter – soubor podstatných přírodně krajinných, sociálně ekonomických, historických a kulturně civilizačních, zvláště urbanistických, architektonických a estetických prvků či vlastností specifických pro konkrétní území (především poloha v území, intenzita, struktura a typ zastavění, vymezení a uspořádání veřejných prostranství, infrastruktura, způsob využití území a míra jeho změn), včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, soubor těchto prvků je pro potřeby územního plánu popsán souborem hodnot území, které jsou popsány v kap. b/2, b/3 a b/4

prostředí – pro potřeby územního plánu se jedná o širší území dotčené konkrétním popisovaným jevem, jenž je tímto jevem ovlivněno ve svém utváření

urbanistická struktura – výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství

městské centrum – soustřeďuje stavby a zařízení občanského vybavení nadměstského a městského významu, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby,

lokální centrum – soustřeďuje stavby a zařízení občanského vybavení místního významu, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby

občanské vybavení veřejné – jsou stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

občanské vybavení komerční – jsou stavby a zařízení sloužící pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství

občanské vybavení nadměstského významu – občanské vybavení, mimo stavby a zařízení sloužící pro obchodní prodej, sloužící pro širší spádovou oblast, např. veřejná správa, střední a vysoké školy, kampusy, vysokoškolské koleje, divadla, muzea, kulturní zařízení, sportovní zařízení, domovy pro seniory, v dosahu kapacitní MHD

občanské vybavení městského významu – občanské vybavení, mimo stavby a zařízení sloužící pro obchodní prodej, sloužící městu a jeho částem, např. veřejná správa, střední školy, polikliniky, penziony pro seniory, hotely, sportovní zařízení, v dosahu MHD

občanské vybavení místního významu – občanské vybavení, mimo stavby a zařízení sloužící pro obchodní prodej, sloužící obyvatelům příslušné městské části, např. veřejná správa, ubytování, stravování, penziony pro seniory, zpravidla v pěší dostupnosti

související občanské vybavení – sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, např. předškolní výchova, stravování, maloobchodní prodej, služby (kadeřnické, masérské, ubytovací, ordinace lékaře apod.), hřiště, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou mírou životní prostředí souvisejícího území a nepřenášejí nadmístní dopravní vztahy

související – sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování

maloobchodní prodej – obchodní prodej omezené velikosti prodejní plochy, maximální velikost prodejní plochy je uvedena v podmínkách plochy s rozdílným způsobem využití; pokud není uvedena maximální velikost prodejní plochy v podmínkách plochy s rozdílným způsobem využití, platí podmínka max. 1000 m² prodejní plochy

komerční zařízení – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažuje komerční zájem, např. maloobchodní prodej, sloužící k přímému prodeji spotřebiteli, ubytování, stravování, služby, administrativa

nerušící výroba – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výrobu potravin a nápojů odpovídající výše uvedené charakteristice

služby – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), nevyvolávají negativní účinky a nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalátéřské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně

veřejné prostranství – náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

bytový dům – stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více; počet podlaží není určující

viladomy – forma stavby pro bydlení – bytového domu – cca 4 – 6 bytových jednotek, max. 3 NP bez podkroví

vila – forma stavby pro bydlení, max. 3 NP bez podkroví

zahradní chata – druh stavby individuální rekreace vymezený pro potřeby ÚP, se stanovenými prostorovými regulativy – stavba o zastavěné ploše výměře max. 25 m², max. 1 NP

podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití (definice je převzata z obytné normy)

stávající výšková hladina zástavby – převládající výška zástavby vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, výška zástavby je pro potřeby územního plánu určena výškou hřebenů střech stávající zástavby nebo výškou atiky stávající zástavby nad nejnižším místem styku objektů zástavby s přilehlým terénem

ustupující podlaží – max. 75% půdorysné plochy předcházejícího podlaží

podzemní podlaží – za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její části níže než 0,80 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v délce 5,00 m po obvodu bytového nebo rodinného domu

negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví – míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu

nadřazený komunikační systém – tvoří rychlostní silnice a komunikace celoměstského významu v řešeném území - je součástí komunikační sítě vyjádřené v hlavním výkresu plochami s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury

související dopravní infrastruktura – je dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy

hromadné parkování podzemní – stavba a její zařízení pod zemským povrchem, spojená s ním pevným východem (dle terminologického slovníku zeměměřičství a katastru nemovitostí)

zařízení pro statickou dopravu - odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže

zklidněná doprava – je zahrnuta kategorie obslužných komunikací – obytné ulice s omezenou rychlostí na 30 km/hod.

nadřazená technická infrastruktura – zahrnuje systémy plošných a liniových staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury celoměstského, regionálního a celostátního významu

jednotný architektonický charakter – sjednocující vlastnosti architektonických objektů jako jsou např. stavební detaily, tvary střech, použité materiály atd.

měřítko zástavby – obvyklá velikost a proporce stavebních objektů

navazující – prvek (např. plocha s rozdílným způsobem využití), který se sledovaným prvkem (např. plochou s rozdílným způsobem využití) tvoří společnou hranici

nezpevněná plocha – pro potřeby podmínek prostorového uspořádání znamená vegetační nezpevněnou plochu na rostlém terénu, schopnou vsakování dešťové vody

parter – přízemí objektu určené převážně pro veřejné nebo komerční občanské vybavení

prostorové uspořádání zástavby – tvar, členitost a prostorová poloha objemů stavebních objektů

původní hmotová skladba – historicky prvně realizované objemy stavebních objektů

původní půdorysná stopa – historicky původní poloha stavby, zástavby

související technická infrastruktura – je technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití

stávající - jevy vyskytující se v území ke dni vymezení zastavěného území

typická střešní krajina zástavby – šikmá střecha dle charakteru střešní krajiny stávající zástavby v navazujícím území, převážně střecha sedlová nebo polovalbová

tradiční zástavba – stavební objekty, které historicky navazují na stavební vývoj v daném místě

a ***Vymezení zastavěného území***

Zastavěné území je vymezeno k 30. 9. 2018.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č.2a. Výkres základního členění území a výkrese č.2b. Hlavní výkres.

b ***Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot***

b/0 ***Principy rozvoje města***

- .1 Řeka Kroměříže**
Morava jako základní krajinná a rekreační osa města a jeho krajinného okolí.
- .2 Akropole Kroměříže**
Historická jádra a centra vybavenosti jako přirozená ohniska dostředného rozvoje
- .3 Zahrady Kroměříže**
Charaktery „zahrad“ jako určující prvky charakteru urbanistické struktury města.
- .4 Hradby Kroměříže**
Dopravní skelet jako prvek propojení i vymezení hranice města.
- .5 Brány Kroměříže**
Vstupy do města jako místa rezerv rozvoje města.

b/1 Základní koncepce rozvoje území města

b/1.1 Požadavky na základní charakter urbanistické struktury města

- .0 Územní plán stanovuje a chrání následující základní charakter urbanistické struktury, vymezené na základě fenoménu „zahrad“ města. Tyto charaktery jsou řídicími principy utváření prostředí města a je nutné je respektovat při rozhodování o změnách v území.
- .1 **Zahrada identity**
- stabilizovaná polyfunkční zástavba historického jádra města charakteristická kulturním a společenským využitím s vysokým podílem občanského vybavení nadměstského významu a uspořádáním v historické struktuře při zámecké zahradě.
Územní plán stabilizuje charakter zástavby „zahrady identity“ a vytváří podmínky pro jeho kvalitativní rozvoj.
- .2 **Zahrada města**
- převážně stabilizovaná polyfunkční zástavba širšího centra města charakteristická obytným využitím s podílem občanského vybavení městského významu a uspořádáním v blokové struktuře s vnitřními zahradami.
Územní plán stabilizuje charakter zástavby „zahrada města“ a vytváří podmínky pro kvalitativní i kvantitativní rozvoj, zejména doplnění proluk území.
- .3 **Město zahrady**
- převážně stabilizovaná zástavba modernistických struktur charakteristická obytným využitím s integrovanými celky občanského vybavení a soliterním uspořádáním struktury zástavby s vysokým podílem veřejné zeleně.
Územní plán stabilizuje charakter zástavby „město zahrady“ a vytváří podmínky pro jeho převážně kvalitativní rozvoj, zejména složky veřejné zeleně.
- .4 **Zahrada krajiny**
- rozhraní města a krajiny charakteristické převážně obytným využitím, areály občanského vybavení nadměstského významu, integrovaným občanským vybavením místního významu, fragmentací struktury zástavby s vysokým podílem veřejné i soukromé zeleně a výrazným rozvojovým potenciálem.
Územní plán stabilizuje charakter zástavby „zahrada krajiny“ a vytváří podmínky pro jeho rozvoj se zachováním velkého podílu ploch veřejné zeleně.
- .5 **Krajina zahrad**
- převážně stabilizovaná venkovská zástavba charakteristická polyfunkční historickou strukturou jednotlivých sídel s integrovaným občanským vybavením místního významu, jedinečným uspořádáním zástavby s vysokým podílem krajinné zeleně na rozhraní sídla a hospodářské krajiny.
Územní plán stabilizuje charakter zástavby „krajina zahrad“ a vytváří podmínky pro jeho rozvoj se zachováním jedinečného charakteru zástavby venkovských sídel a krajinného rázu.

b/1.2 Požadavky na stabilizaci sídla a možnosti jeho rozvoje

- .1 Zachovat existující kompaktní sídlo s efektivním využitím zastavěného území a umožnit možnost přiměřeného rozvoje v zastavitelných plochách.
- .2 Zachovat a přiměřeně rozvíjet menší sídla ve správním území města.

b/1.3 Požadavky na ochranu sídla

- .1 Chránit sídlo před účinky možných záplav umožněním budování protipovodňových opatření ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití
- .2 Chránit sídlo jako prostor pro život obyvatel před negativními dopady rušivých vlivů dopravy a výroby. Při umísťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu navazujících plochách pro bydlení, tj. přípustná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení nad míru obvyklou pro obytné prostředí, danou platnými předpisy.
- .3 Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší. V rámci ploch výrobních nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta).

b/1.4 Požadavky na polyfunkční charakter sídla

- .1 Podporovat význam centra města jako prostoru kombinujícího významné prvky vyššího vybavení spolu s možnostmi trvalého bydlení.
- .2 Posilovat charakter pravobřežní části města jako prostoru zachovávajícího především obytnou funkci s širokou škálou občanského vybavení.
- .3 V levobřežní části preferovat především rozvoj podnikatelského a výrobního potenciálu, ale s ohledem na již existující plochy bydlení a rekreace.

b/1.5 Požadavky na posílení rekreačního prostředí města

- .1 Zachovat a podporovat možnost společenského a rekreačního využití významného vodního toku – řeky Moravy jako důležitého městotvorného fenoménu.
- .2 Podporovat rekreační ráz území především v prostoru východně od lokální železní trati č. 305 v okolí Hrubého rybníka a nábřeží Moravy s využitím a rozvojem již existujících aktivit.
- .3 Podporovat vazby sídla i místních částí na krajinnou zeleň ve správním území formou propojení sítě veřejných prostranství a cestní sítě v krajině a rozvojem rekreačních aktivit v krajině.

b/1.6 Požadavky na rozvoj řešení ve veřejném zájmu města

- .1 Podporovat řešení dopravy formou decentralizace hlavního toku silniční dopravy městem a omezení těžké dopravy v převážně obytném území.
- .2 Řešit efektivní možnosti nemotorové dopravy především pro spojení jednotlivých obytných celků navzájem a současně s městským centrem.

b/2 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot území**b/2.1 Požadavky na ochranu významných kulturních hodnot**

- .1 Chránit a rozvíjet hodnoty městské památkové rezervace Kroměříž.
- .2 Chránit významné památkové objekty.
- .3 Chránit a respektovat urbanisticky a architektonicky cenné stavby a jejich soubory.

b/2.2 Požadavky na ochranu urbanistických struktur

- .1 Chránit urbanistickou strukturu zástavby historického jádra.
- .2 Chránit a respektovat původní hodnotnou historickou strukturu zástavby místních částí.
- .3 Chránit a respektovat části města a místních částí s kompaktní zástavbou.
- .4 Chránit a respektovat významné prostory veřejných prostranství, především náměstí ve městě a návsi v místních částech.
- .5 Při řešení statické dopravy při přestavbách a dostavbách v zastavěném území a v zastavitelném území využívat možnosti vertikálních řešení pro odstavení a parkování vozidel a nepoužívat plošně náročné individuální přízemní objekty ve veřejném prostranství.

b/2.3 Požadavky na ochranu dominant a hodnotných pohledových směrů na sídlo

- .1 Chránit panorama města s kulturními dominantami v dálkových pohledech, zejména z ul Kojetínská na historické centrum města, dálkové pohledy na významné krajinné dominanty, zejména Barbořinu, a dálkové pohledy na jednotlivé místní části s důrazem na zachování jejich veduty v krajině.
- .2 Respektovat významné hodnotné průhledy v urbanizovaném území.
- .3 Chránit dominantní prvky zástavby ve vedutách i vnitřních pohledech místních částí.

b/2.4 Požadavky na ochranu a rozvoj územních vazeb

- .1 Respektovat a rozvíjet prostupnost uvnitř urbanizovaného území.
- .2 Vytvářet podmínky pro segregaci dopravy ve prospěch dopravy pěší a cyklistické.

b/2.5 Požadavky na ochranu veřejné infrastruktury

- .1 Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury, respektovat stávající koncepce dopravních a inženýrských sítí, novými návrhy sledovat rozvoj infrastruktury ve vztahu na rozvojové plochy.

b/3 Koncepce ochrany a rozvoje krajinných hodnot území**b/3.1 Požadavky na ochranu krajinných hodnot urbanizovaného území**

- .1 Chránit významné památkové objekty - zahrady (Podzámecká a Květná) spolu s objektem zámku – hmotné dědictví UNESCO.
- .2 Chránit, respektovat a využívat průtok řeky Moravy urbanizovaným územím jako městotvorný fenomén.
- .3 Respektovat a rozvíjet plochy sídelní zeleně (parky, stromořadí).
- .4 Respektovat a chránit vodní plochy ve veřejných prostranstvích.
- .5 Realizací protipovodňových opatření chránit urbanizované území před povodněmi a přívalovými srážkami
- .6 V zastavěném území a zastavitelných plochách umožňovat realizaci účelných opatření k infiltraci a retenci vody.

b/3.2 Požadavky na ochranu krajinných hodnot nezastavěného území

- .1 Respektovat a chránit výrazné dominující krajinné prvky (vrch Barbořina, vrch Obora, niva řeky Moravy)

- .2 Respektovat návrh ÚSES a interakčních prvků jako jeho součásti pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.
- .3 Respektovat a chránit vodní toky a plochy, případně rozvíjet jejich rekreační využití
- .4 Realizovat opatření pro účinnou infiltraci a retenci vody v území.
- .5 Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní jako přírodní bohatství. Za účelem ochrany ploch ZPF jsou v rámci nezastavěného území podporována na problémových plochách protierozní opatření. V zemědělsky obhospodařovaných plochách respektovat a podporovat meze, pásy zeleně, remízky za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy.
- .6 Respektovat stávající a realizovat nová propojení sídla a krajiny prostřednictvím liniové (aleje) nebo plošné zeleně.
- .7 V maximální míře respektovat zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení je navrhováno stabilizovat stávající plochy zeleně a posilovat zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.
- .8 Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat revitalizaci břehových porostů.

b/4 Hodnoty mimo chráněných dle jiných právních předpisů

b/4.1 Stavby a soubory staveb, architektonicky a urbanisticky cenné stavby

- .1 selský pivovárek
- .2 Rodinný dům Vážany – Požárníků 2a
- .3 Rodinný dům K2 – Požárníků 2e
- .4 Rodinný dům K3 – Požárníků 2c
- .5 Vila na Barbořině – Strážná 5
- .6 Soubor bývalých vojenských staveb kolem Hanáckého náměstí
- .7 Dům kultury v Kroměříži
- .8 Gymnázium Kroměříž
- .9 Základní škola – Komenského náměstí 440
- .10 Chlapecký seminář arcibiskupského gymnázia + kaple
- .11 Budova kasáren 3. pěšího pluku arcivévody Karla
- .12 Bývalá německá reálka – Justiční akademie (Masarykovo n.)
- .13 Prinzhaus (Malý val 49)
- .14 Chudobinec fürstenberské nadace + kaple (Na Kopečku 4)
- .15 Česká chlapecká škola (Tovačovského 9)
- .16 Německá dívčí obecná a měšťanská škola (1.máje 14)
- .17 Siroťčinec a měšťanská opatrovna
- .18 Kozánkův dům (Štěchovice 9)
- .19 Dům J. Simona (Kollárova 1)
- .20 Dům s restaurací F. Pečmana + blok ostatních domů (Havlíčková 10-20)
- .21 Vila U Kovářů (Havlíčková 42)
- .22 Obytný dům D. Kubička (Kollárova 11)
- .23 Nájemní dům (Kollárova 28)
- .24 Dům J. Švehlové (1.máje 13)
- .25 Převlékárna Gustinka
- .26 Vodní elektrárna u starého jezu na Strži
- .27 Blok nájemních domů – Maxmilián Duchoslav (Kotojedská 17,19)
- .28 Soubor obytných domů – Jaroslav Smítal (Nádražní 2,4,6,8,10,, nábř.Švabinského 1,3,5,7,9)
- .29 Soubor městských obytných domů – Stanislav Musil (Smetanova 3,5, U sýpek 1,3)
- .30 Dům J. Holuba (Kollárova 21)
- .31 Soubor luxusních nájemních domů – Ferdinand Roch
- .32 Nájemní dům J. Zlámala (Vodní 19)
- .33 Občanská záložna (Vodní 1)
- .34 Rodinný dům J. Otáhalové (Kollárova 38)
- .35 Rodinný dům manželů Zemánkových (Kollárova 40)
- .36 Obchodní a živnostenská škola
- .37 Okresní nemocenská pojišťovna
- .38 Domy V. a M. Dvorských (n. Míru 9, Havlíčkova 2)
- .39 Dům R. a M. Malinových
- .40 Nájemní dům j. Zelenky (Křížná 13,15)
- .41 Okresní úřad
- .42 Klášter kongregace sester Sv. Kříže (Koperníkova 3)
- .43 Komplex koleje Sv. Antonína (Na Lindovce 1)
- .44 Nemocnice s obytným domem

- .45 Blok obytných domů zaměstnanců Zemské psychiatrické léčebny
- .46 Soubor zástavby měšťanských domů – Kollárova ulice
Architektonicky cenné stavby z ÚAP ORP Kroměříž
- .47 kříž (Kroměříž, křižovatka ulic Štěchovice a Koperníkova)
- .48 socha P. Marie Svatohostýnské (Kroměříž, Bílanská ulice)
- .49 socha P. Marie Svatohostýnské (Kroměříž, ulice Osvoboditelů)
- .50 kříž (Kroměříž, ulice Havlíčkova)
- .51 obchodní dům fy Baťa (Kroměříž, Velké náměstí)
- .52 č.p.467,dům pro P.T.MUDr.Emila Soukupa (Kroměříž, Vejvanovského ulice)
- .53 č.p.468,dům pro P.T.Richarda Hurába (Kroměříž, Vejvanovského ulice)
- .54 kříž (Kroměříž, ulice Osvoboditelů)
- .55 hrob Arne Linky (Kroměříž, hřbitov)
- .56 hrob Jindřicha Spáčila – spisovatel (Kroměříž, hřbitov)
- .57 památník rumunským vojákům (Kroměříž, hřbitov)
- .58 plastika koule (Kroměříž, hřbitov)
- .59 hrob Františka Václava Peřinky (Kroměříž, hřbitov)
- .60 hrob Františka Vrobela - akademický malíř (Kroměříž, hřbitov)
- .61 hrob Ludvíka Páleníčka (Kroměříž, hřbitov)
- .62 pomník obětem 1. světové války (Kroměříž, hřbitov)
- .63 č.p.2298 se zahradou,obytný dům pro MUDr.Rudolfa a Martu Malinovi (Kroměříž, Vejvanovského ulice)
- .64 hrob Dr. Emila Axmana - hudební skladatel (Kroměříž, hřbitov)
- .65 hrob Ludvíka Svobody (Kroměříž, hřbitov)
- .66 č.p.465,nájemní dům továrníka Lorence (Kroměříž, Vejvanovského ulice)
- .67 hrob Josefa Zukala (Kroměříž, hřbitov)
- .68 č.p.939 se zahradou,rodinný dům pro manžele Světlíkovi (Kroměříž, Březinova ulice)
- .69 č.p.970 se zahradou, obytný dům Ing.Jaroslava Smítala (Kroměříž, Březinova ulice)
- .70 č.p.466,dům Ferdinanda Rocha (Kroměříž, Vejvanovského ulice)
- .71 hrob Dr. Bedřicha Spáčila (Kroměříž, hřbitov)
- .72 hrob Františka Mirovita Lorence - národní učitel (Kroměříž, hřbitov)
- .73 pomník židovským občanům umučených za 2. světové války (Kroměříž, hřbitov)
- .74 socha T.G.Masaryka (Kroměříž, Masarykovo náměstí)
- .75 válečné hroby s ostatky (Kroměříž, hřbitov)
- .76 Památník - Jan Milíč z Kroměříže (Kroměříž, Velké náměstí)
- .77 zastavení (Bílany)
- .78 kříž (Bílany)
- .79 kříž (Bílany)
- .80 kříž (Drahlov)
- .81 kaplička (Drahlov)
- .82 kříž (Drahlov)
- .83 kříž (Drahlov)
- .84 kříž na hřbitově (Drahlov)
- .85 kříž (Kotojedy)
- .86 zvonice (Kotojedy)
- .87 kříž (Kotojedy – při cestě ke Hvězdě)
- .88 č.p.47,obytný dům (Postoupky)
- .89 hradby (Těšnovice)
- .90 socha anděla (Těšnovice)
- .91 socha Ježíše Krista Těšnovice)
- .92 kříž (Těšnovice)
- .93 kříž (Těšnovice)
- .94 kříž (Těšnovice)
- .95 socha P. Marie Svatohostýnské (Těšnovice)
- .96 socha P. Marie Svatohostýnské (Těšnovice)
- .97 socha anděla (Těšnovice)
- .98 kříž - poslední zastavení (Trávník)
- .99 socha P. Marie Svatohostýnské (Trávník)
- .100 č.p.29,obytný dům (Trávník)
- .101 stodola u č.p.3,zemědělská stavba (Trávník)
- .102 stodola za č.p.8,zemědělská stavba (Trávník)
- .103 kříž (Trávník)
- .104 socha P. Marie Svatohostýnské (Trávník)
- .105 památník padlých z první světové války (Trávník)
- .106 kříž (Trávnícké zahrady)

- .107 památník padlých z první světové války (Trňák)
- .108 kříž (Trňák)
- .109 kříž (Vážany, Na návsi)
- .110 kaplička (Vážany)
- .111 kříž (Vážany)
- .112 kříž u kostela (Zlámanka)
- .113 pomník padlých (Zlámanka)
- .114 kříž pod kostelem (Zlámanka)
- .115 hrobka rodiny Davidovi (Zlámanka)
- .116 socha sv. Anny (Zlámanka)
- .117 kříž

b/4.2 Významné kulturní dominanty

- .1 Plochy občanského vybavení specifických forem OX:
 - Zámek Kroměříž
 - Kostel Sv. Mořice
 - Kostel Nanebevzetí Panny Marie
 - Kostel Sv. Jana Křtitele

b/4.3 Hodnotná prostranství

- .1 Plochy veřejných prostranství specifických forem – hlavní P*1:
 - prostranství v historickém centru - Velké náměstí, Sněmovní náměstí, Riegrovo náměstí, Komenského náměstí,
 - městská třída Kojetínská - Třída 1. Máje – Tovačovského - Nádražní, včetně prostranství Náměstí Míru, Milíčovo náměstí, Masarykovo náměstí, Husovo náměstí,
 - prostranství před vstupem do Květné zahrady (část ul. Gen. Svobody),
 - Hanácké náměstí,
 - Slovanské náměstí,
 - vnější obslužná trasa – Albertova – Moravská - Obvodová,
- .2 Plochy veřejných prostranství specifických forem – vedlejší P*2:
 - prostranství historického jádra – Kovářská, Vodní, Farní, Moravcova, Na Kopečku, Na Sladovnách, Třebízského, Riegrovo nám. (část),
 - radiální městské třídy Lutopecká (část), Štěchovice, Havlíčkova, Velehradská, Kotojedská, Spáčilova, Stoličkova, Bílanská
 - tangenciální městské třídy – Koperníková, Gen. Svobody, Čs. armády, Sokolovská, Jiráskova, Mánesova, Tomkova,
 - návsi a historická jádra místních částí – Hradisko, Postoupky, Miňůvky, Bílany, Vážany, Kotojedy, Trávník, Trávnícké Zahrady, Těšnovice, Drahlav, Zlámanka.
- .3 Ostatní významná prostranství
 - Areál výstaviště
 - Bezručovy sady
 - městský hřbitov

b/4.4 Hlavní kompoziční osy

- .1 Městská třída Kojetínská - Třída 1. Máje – Tovačovského.
- .2 Kompoziční vazba historického centra a Květné zahrady.
- .3 Vnější obslužná trasa – zejména mezi Psychiatrickou a Květnou zahradou - Albertova – Moravská – Obvodová
- .4 Krajinná obslužná trasa včetně stávajících úseků.

c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c/1 Návrh urbanistické koncepce

c/1.1 Urbanistická koncepce

- .1 Urbanistická koncepce je dána především vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením ploch podle významu a stanovením podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.
- .2 Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:
 - plochy bydlení - B
 - bydlení hromadné - BH
 - bydlení individuální - BI
 - bydlení specifických forem – solitérní zástavba – BX
 - plochy smíšené v centrální zóně – SO.1
 - plochy smíšené obytné městské – SO.2
 - plochy smíšené obytné vesnické – SO.3
 - plochy smíšené rekreační – SO.4
 - plochy občanského vybavení – O
 - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby – OH
 - plochy komerčních zařízení – OK
 - plochy pro tělovýchovu a sport – OS
 - plochy občanského vybavení specifických forem – OX
 - Plochy pro průmyslovou výrobu a skladování – VP
 - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ
 - plochy rekreace – R
 - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady – RZ
 - plochy rekreace specifických forem – vodní rekreace – RX.1
 - plochy rekreace specifických forem – sportovní letiště – RX.2
 - plochy rekreace specifických forem – přírodní rekreace – RX.3
 - plochy veřejných prostranství – P*
 - plochy veřejných prostranství specifických forem – hlavní – P*.1
 - plochy veřejných prostranství specifických forem – vedlejší – P*.2
 - plochy pro silniční dopravu – DS
 - plochy pro drážní dopravu – DZ
 - vodní doprava – DV
 - plochy technické infrastruktury – T*
 - plochy sídelní zeleně – Z*
 - parky, historické zahrady – ZP
 - plochy přírodní – P
 - plochy lesní – L
 - plochy krajinné zeleně – K
 - plochy smíšené nezastavěného území – S*
 - vodní plochy a toky – WT
 - vodohospodářské plochy – WP
 - plochy zemědělské – Z
- .3 Plochy se podle významu člení na:
 - plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhovanému způsobu využití, s možností dostavby především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití).
 - plochy zastavitelné (zařazeny jako rozvojové, plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).
 - plochy přestavby (určené pro změnu funkce v zastavěném území).
 - plochy změn v krajině (zařazeny jako rozvojové plochy navržených změn využití krajiny se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).
- .4 Vymezení sídelních center
 - .4.1 Hlavní městské centrum

Je převážně součástí Městské památkové rezervace a zahrnuje historické jádro s ústředním prostorem Velkého náměstí a s okolní zástavbou a prostory (Riegrovo náměstí a Masarkovo náměstí). Na východě je vymezeno třídou 1. Máje, na jihu Miličovým náměstím a náměstím Míru, na západě a severu ulic Malý val

s návazností směrem severovýchodním na Podzámeckou zahradu. Centrum představuje polyfunkční prostředí s možností omezených dostaveb a přístaveb s využitím pro bydlení a občanské vybavení.

.4.2 Lokální městská centra

Veřejná prostranství vymezená polyfunkční zástavbou s výrazným podílem především komerční, ale i nekomerční vybavenosti jako spádový prostor především nejbližší okolní bytové zástavby

- při křížení ulic Moravská, K výstavišti, Velehradská (prostor s výrazně nadmístním, regionálním významem)

- při křížení ulic Lutopecká, Koperníkova, Na Lindovce

- při křížení ulic Albertova, Nitranská

- Slovanské náměstí

- při křížení ulic Oskol, Denkova

- při křížení ulic Obvodová, U rejdiště

- při ulici Úprkova

- při křížení ulic Kaplanova, Hulínská

- prostor vážanské cihelny

.4.3 Vesnická centra místních částí

Veřejná prostranství charakteru návsi s tradiční převážně kompaktní zástavbou, případně i s dílčí vybaveností.

- náves Hradisko

- náves Trávník

- náves Těšnovice

.5 Vymezení městských tříd

- 1. Máje, Tovačovského

- Kojetínská

- Na Lindovce, Lutopecká

- Havlíčkova

- Velehradská

- Albertova, Moravská, Obvodová, Spáčilova

- Kotojedská

- jako specifický druh - nábrežní třídy Chropyňská, Švabinského nábreží, Erbenovo nábreží, Zborovská

.6 Vymezení významných vnitroměstských vazeb

Vymezení představuje zdůraznění významných vnitroměstských propojení s ohledem na historické a provozní vazby propojení důležitých městských částí. Jde o umožnění co nejméně kolizních propojení pro pěší a cyklisty především při křížení s ulicemi 1. máje, Tovačovského, Kojetínská a náměstí Míru.

- Podzámecká zahrada - historické jádro – Květná zahrada (komunikační vazba zdůrazňující spojení významných prostorů pod mezinárodní ochranou

- nádraží ČD – autobusové nádraží – historické jádro (podpora pěšího propojení dopravního terminálu s cílem v podobě historického centra)

- historické centrum – sportovní centrum na ulici Obvodové s pokračováním do rekreačního prostředí kolem Hrubého rybníka

- historické centrum – výstaviště Floria

c/1.2 Podmínky urbanistické kompozice a urbanistického uspořádání

.1 Město Kroměříž je historickým sídelním útvarem nacházejícím se na toku řeky Moravy. Město je situováno v blízkosti hlavního silničního tahu v republice – dálnice D1. Centrální část města s kompaktní historickou urbanistickou strukturou je oddělena tradičním komunikačním průtahem od novější převážně obytné zástavby a řekou Moravou od další sídelní struktury a převážně výrobní zóny města Kroměříž. Rozvojem města budou respektovány hlavní kulturní sídelní dominanty a tak zachována centrální hodnotná veduta města.

.2 Chránit kulturní světové dědictví a podporovat navazující rozvoj cestovního ruchu.

.3 Součástí správního území jsou menší vesnická sídla, které se budou v rámci celého území rozvíjet jako samostatná obytná území při zachování historické tradiční urbanistické struktury.

c/1.3 Požadavky na uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

c/1.3.1 Bydlení

1. Bydlení je a bude hlavní funkční náplní a je dominantním předmětem rozvojových ploch. V rámci ploch bydlení bude umožněno další využití z oblasti vybavenosti nebo podnikání, které nebudou narušovat pohodu bydlení v daných plochách. Součástí ploch budou i potřebné plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně.
2. Zastavitelné plochy bydlení budou navazovat na zastavěné území a budou od něho dále rozvíjeny. Současně budou pro rozvoj bydlení využity vhodné plochy uvnitř zastavěného území.
3. Součástí podmínek využití jsou i podmínky prostorového uspořádání, které jsou stanoveny tak, aby nová zástavba respektovala charakter urbanistické struktury a architektonické hodnoty stávající zástavby a zajišťovaly požadavky na vytvoření kvalitních podmínek bydlení. Současně bude vytvořen adekvátní kontakt s okolním nezastavěným územím.
4. Plocha územní rezervy pro bydlení je navrhována na východním okraji města při prodloužení komunikace v pokračování ulice Jožky Silného

c/1.3.2 Občanské vybavení

1. Stávající plochy základního i nadmístního občanského vybavení jsou návrhem územního plánu respektovány. Současně je v rámci smíšených ploch umožněn její případný rozvoj.
2. Územní plán navrhuje rozvoj občanského vybavení v zastavitelných plochách jak v oblasti nadmístního vybavení (nemocnice), tak v oblasti základního vybavení s využitím konverze nevyužívaných areálů v okrajových polohách města (např. Vážany).
3. Územní plán podporuje rozvoj občanského vybavení v oblasti sportu a tělovýchovy dobudováním stávajících sportovních areálů (při lokální železniční trati, tak i v zastavitelných plochách (sídlíště Zachar, Kotojedy).
4. Občanské vybavení bude součástí i nových rozvojových ploch smíšených obytných.

c/1.3.3 Výroba a podnikání

1. Plochy výroby jsou soustředěny především v levobřežní části města a v menším rozsahu na jihovýchodním okraji města. Územní plán navrhuje jejich další rozvoj v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území v severovýchodní části města. Pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit budou využity i stávající nefunkční celky ploch výroby.
2. Část výrobních a podnikatelských ploch při ulici Bílanské je jako územní rezerva bez stanovení časového horizontu navržena k přestavbě do ploch smíšených obytných.
3. V těsném kontaktu ploch výroby a ploch obytných budou navržena opatření zajišťující potřebnou kvalitu obytného prostředí např. s využitím ploch sídelní zeleně s izolační funkcí.
4. Výrobní areály stávající nemají vymezeny ochranná hygienická pásma. Negativní projevy z výroby nesmí překročit hranice výrobních a podnikatelských ploch.

c/1.3.4 Rekreace

1. Územní plán podporuje charakter města jako významného cíle cestovního ruchu především v rozvoji dostatečného zázemí – potřebných kapacit ubytovacích a stravovacích, návrh ploch pro kapacitní parkovací objekty, segregací dopravy návrhem pěších a cyklistických tras.
2. Individuální rekreace je v území stabilizována v podobě zahrádkářských osad. Nové rozvojové plochy v této oblasti nejsou navrhovány. Změna staveb pro individuální rekreaci na bydlení není v územním plánu podporována.
3. Hromadná rekreace je v řešeném území stabilizována. Nová zařízení hromadné rekreace nejsou navrhována.

c/1.3.5 Dopravní řešení

1. Doprava silniční. Vnější dopravní vazby v území na nadřazený dopravní systém jsou vyřešeny a stabilizovány
2. Doprava silniční. Řešení vnitřních dopravních vazeb ve městě sleduje následující cíle:
3. - princip omezení koncentrace silniční dopravy v ulicích Kojetínská, 1. máje, Tovačovského s vyústěním na jediném mostě přes řeku Moravu a pokračováním v ulici Hulínské
4. - princip rozmělnění vnitroměstské dopravy do dalších dvou souvislých komunikačních tras s využitím i stávajících uličních prostorů a realizací dvou nových přemostění řeky Moravy
5. Doprava železniční je v území stabilizována a mimo křížení se silniční dopravou nejsou navrhovány změny v její ploše ani v trasování
6. Doprava vodní. Je navrhováno vybudování přístaviště na řece Moravě. Jako územní rezerva je zpracován návrh vodní dopravní cesty.
7. Doprava letecká. V návrhu je územně stabilizována ve stávajícím rozsahu i charakteru plocha letiště východně od vodní plochy Hrubého rybníka.

c/1.4 Požadavky na prostorové uspořádání**c/1.4.1 Urbanistická struktura a prostorové uspořádání zástavby**

- .1 Stávající urbanistická struktura sídel bude zachována.
- .2 Zástavba zastavitelných ploch nenaruší hodnotné panorama centrální části města.

c/1.4.2 Urbanistická struktura a prostorové uspořádání

- .1 Bloková struktura. Zástavba blokové struktury při dodržení limitů využití území bude vnějším obvodem plochy vymezovat veřejné prostranství. Uvnitř plochy struktura zástavby není určena. U otevřené blokové struktury jsou přípustné proluky.
- .2 Solitérní struktura zástavby. Stavby hlavního využití jsou umísťovány ve vazbě na veřejné prostranství, které nemusí stavebně vymezovat.
- .3 Rostlá struktura zástavby. Zástavba je umísťována v souladu tradicí historické zástavby v sídle.
- .4 Individuálně stanovená struktura zástavby.

c/1.5 Požadavky na uspořádání systému veřejných prostranství**c/1.5.1 Hlavní veřejná prostranství – hlavní městské centrum a městské třídy**

- .1 Hlavní veřejné prostranství je vymezeno převážně polyfunkční smíšenou zástavbou centrální zóny, smíšenou městskou zástavbou nebo občanským vybavením.
- .2 Prostranství budou využívána v souladu s podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití.

c/1.5.2 Vedlejší veřejná prostranství – lokální městská prostranství, městské třídy a vesnická centra místních částí

- .1 Vedlejší veřejné prostranství je vymezeno převážně polyfunkční smíšenou městskou nebo vesnickou zástavbou, občanským vybavením nebo obytnými objekty.
- .2 Prostranství budou využívána v souladu s podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití.

c/1.5.3 Ostatní veřejná prostranství – vesnická centra místních částí, ostatní veřejné prostory a ulice

- .1 Jsou vymezena převážně obytnou zástavbou.
- .2 Prostranství budou využívána v souladu s podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití.

c/1.6 Koncepce rozvoje významných lokalit

c/1.6.1 Historické jádro

- .1 Zachovat a podporovat území jako městské centrum s polyfunkčním využitím.
- .2 Podporovat segregaci dopravy vymezením pěších propojení a cyklotras a cyklostezek.
- .3 Regulovat prostory pro statickou dopravu jejím vymezením v prostorech mimo centrum.
- .4 Posilovat charakter veřejných prostranství v podobě pěší zóny.
- .5 Zachovat a posilovat funkci bydlení v prostorech historického jádra.
- .6 Chránit a posilovat vazbu na navazující Podzámeckou zahradu.
- .7 Rozvíjet a posilovat pěší komunikační vazbu historického jádra na Květnou zahradu.

c/1.6.2 Třída 1. máje a ulice Tovačovského – návaznost na historické jádro - pokračování hlavního městského centra

- .1 Rozvíjet ulice jako městské třídy s objekty vyšší vybavenosti, případně s polyfunkčním charakterem okolní zástavby.
- .2 Respektovat a rozvíjet stávající liniovou zeleň.
- .3 Podporovat a řešit dopravní uspořádání uličního profilu s vytvořením koridorů cyklistické dopravy a důslednou segregací motorové a nemotorové dopravy.
- .4 Podporovat koncentrovanou formou statickou dopravu v návaznosti na městskou třídu se současnou regulací statické dopravy v uličním profilu.
- .5 Rozvíjet příčné pěší propojení městského centra s obytnými celky jižně a východně od historického jádra především ve vazbě Komenského náměstí – kulturní dům.

c/1.6.3 Ulice Kojetínská

- .1 Rozvíjet charakter ulice jako městské třídy
- .2 Podporovat a rozvíjet polyfunkční využití vymežující zástavby.
- .3 Respektovat a rozvíjet stávající liniovou zeleň.
- .4 Podporovat a řešit dopravní uspořádání uličního profilu s vytvořením koridorů cyklistické dopravy a důslednou segregací motorové a nemotorové dopravy.
- .5 Podporovat koncentrovanou formou statickou dopravu v návaznosti na městskou třídu se současnou regulací statické dopravy v uličním profilu

c/1.6.4 Velehradská, výstaviště

- .1 Podporovat nadměstský charakter prostoru jižně od ulice Velehradská a výstaviště pro nadregionální aktivity ve formě uceleně působící soustavy areálů
- .2 Podporovat koncentraci statické dopravy s ohledem na její zkapacitnění
- .3 Rozvíjet doprovodnou zeleň komerčních areálů
- .4 Podporovat vazbu nemotorové dopravy na městské centrum
- .5 Rozvíjet dopravní návaznost na nadřazený dopravní systém mimo centrum města

c/1.6.5 Sportovně - komerční areál při ulici Obvodové

- .1 Rozvíjet sportovní aktivity v prostoru mezi ulicemi Obvodovou a železniční tratí.
- .2 Podporovat koncentraci statické dopravy s ohledem na její zkapacitnění.
- .3 Podporovat vazbu nemotorové dopravy na městské centrum.
- .4 Rozvíjet dopravní vazbu na nadřazený dopravní systém mimo sídliště a centrum města.

c/2 Vymezení zastavitelných ploch**c/2.1 Plochy bydlení**

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|----------------------|--|--------------------|
| 3 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 0,307 |
| 18 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP | 1,131 |
| 19 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 1,493 |
| 21 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 0,134 |
| 24 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 1,288 |
| 30 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP, zachovat přírodní charakter břehů vodoteče - podmínky využití: řešit propojení ulic Třasoňova a Kožíkova veřejným prostranstvím | 2,912 |
| 208 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP | 0,775 |
| 209 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP | 1,262 |
| 210 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP - podmínky využití: řešit propojení MK podél areálu Floria a plochy veřejných prostranství P*36a veřejným prostranstvím - podmínky etapizace: přednostně využít část plochy mimo záplavové území a navazující na stávající dopravní infrastrukturu | 5,652 |

c/2.2 Plochy smíšené obytné

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|--------------------------------|--|--------------------|
| 9 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 2,474 |
| 11 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP, zástavbu umístit v návaznosti na ulici K Terezovu | 3,530 |
| 25 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP pro rodinné domy a vily, max. 3 NP s podkrovím, max. 4 NP bez podkroví pro bytové domy - podmínky využití: přípustné bydlení v bytových domech s parterem za podmínky, že rozsah jejich pozemků nepřesáhne 4% výměry plochy | 20,504 |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|--------------------------------|---|--------------------|
| 47 | SO.4 | Plochy smíšené rekreační | - podmínky prostorového uspořádání: stavby mimo bydlení a individuální rekreaci max. 2 NP - podmínky etapizace: plochu je možné využít až po zastavění min. 80% společné výměry ploch SO.4 63, 64, 65, 66 | 4,694 |
| 63 | SO.4 | Plochy smíšené rekreační | - podmínky prostorového uspořádání: stavby mimo bydlení a individuální rekreaci max. 3 NP - podmínky etapizace: přednostně využít část plochy navazující na plochu DS 72 | 1,443 |
| 64 | SO.4 | Plochy smíšené rekreační | - podmínky prostorového uspořádání: stavby mimo bydlení a individuální rekreaci max. 2 NP - podmínky etapizace: plochu je možné využít až po zastavění min. 60% společné výměry ploch SO.4 63, 65, 66, přednostně využít část plochy navazující na plochu P*76 | 3,926 |
| 65 | SO.4 | Plochy smíšené rekreační | - podmínky prostorového uspořádání: stavby mimo bydlení a individuální rekreaci max. 3 NP - podmínky etapizace: přednostně využít část plochy navazující na plochu DS 72 | 3,139 |
| 66 | SO.4 | Plochy smíšené rekreační | - podmínky prostorového uspořádání: stavby mimo bydlení a individuální rekreaci max. 3 NP - podmínky etapizace: přednostně využít část plochy navazující na plochu DS 72 | 1,478 |
| 101 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP, nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 75% celkové plochy pozemku | 0,780 |
| 102 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP, nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 75% celkové plochy pozemku | 0,291 |
| 103 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP, nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 75% celkové plochy pozemku | 1,896 |
| 105 | SO.4 | Plochy smíšené rekreační | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP - podmínky využití: využitím nenarušit navazující plochy krajinné zeleně, řešit sanaci kontaminovaných míst | 0,446 |
| 212 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 4,209 |
| 214 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 2,909 |
| 217 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 0,561 |
| 219 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 0,434 |
| 221 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 1,217 |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|--------------------------------|--|--------------------|
| 228 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP - podmínky etapizace: plochu je možné využít až po realizaci dopravní infrastruktury ploch DS 224 a DS 32 | 0,972 |
| 229 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP - podmínky etapizace: plochu je možné využít až po realizaci dopravní infrastruktury ploch DS 224 a DS 32 | 1,223 |
| 230 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP - podmínky etapizace: plochu je možné využít až po realizaci dopravní infrastruktury ploch DS 224 a DS 32 | 1,779 |
| 231 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví; hlavní stavbu na pozemcích navazující na plochu P*234 umísťovat v obdobné vzdálenosti od hranice veřejného prostranství - podmínky etapizace: plochu je možné využít až po realizaci dopravní infrastruktury ploch DS 224 a DS 32 a zároveň až po zastavění min. 60% společné výměry ploch SO.3 229, SO.3 229 a SO.3 230 | 2,348 |
| 232 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví; hlavní stavbu na pozemcích navazující na plochu P*234 umísťovat v obdobné vzdálenosti od hranice veřejného prostranství - podmínky etapizace: plochu je možné využít až po realizaci dopravní infrastruktury ploch DS 224 a DS 32 a zároveň až po zastavění min. 60% společné výměry ploch SO.3 229, SO.3 229 a SO.3 230 | 1,473 |
| 233 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví; hlavní stavbu na pozemcích navazující na plochu P*234 umísťovat v obdobné vzdálenosti od hranice veřejného prostranství - podmínky etapizace: plochu je možné využít až po realizaci dopravní infrastruktury ploch DS 224 a DS 32 a zároveň až po zastavění min. 60% společné výměry ploch SO.3 229, SO.3 229 a SO.3 230 | 2,272 |
| 301 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 0,785 |
| 303 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 0,615 |
| 351 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví; typická střešní krajina zástavby | 0,150 |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|--------------------------------|--|--------------------|
| 353 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví; typická střešní krajina zástavby | 0,565 |
| 354 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví; typická střešní krajina zástavby | 0,413 |
| 400 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP; typická střešní krajina zástavby | 2,701 |
| 401 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP; typická střešní krajina zástavby | 1,165 |
| 402 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP; typická střešní krajina zástavby | 0,466 |
| 451 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP; typická střešní krajina zástavby | 0,685 |
| 452 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP; - podmínky využití: zachovat stávající pás zeleně podél vodoteče | 1,101 |
| 500 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP; typická střešní krajina zástavby - podmínky využití: zachovat stávající pás zeleně podél komunikace | 1,076 |
| 550 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 0,577 |
| 551 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 0,968 |
| 556 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 0,338 |
| 557 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví - podmínky etapizace: přednostně využít část plochy navazující na plochu P*560 | 1,132 |
| 601 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví; typická střešní krajina zástavby | 0,390 |
| 602 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví; typická střešní krajina zástavby | 1,207 |
| 604 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví; typická střešní krajina zástavby; zástavbu umístit v návaznosti na plochu P* nebo DS - podmínky etapizace: plochu je možné využít až po zastavění min. 60% společné výměry ploch SO.3 601, SO.3 602 a SO.3 605 | 0,712 |
| 605 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví; typická střešní krajina zástavby; zástavbu umístit v návaznosti na plochu P* nebo DS | 0,805 |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|--------------------------------|--|--------------------|
| 607 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví; typická střešní krajina zástavby, zástavbu umístit v návaznosti na plochu P* - podmínky etapizace: plochu je možné využít až po zastavění min. 60% společné výměry ploch SO.3 601, SO.3 602 a SO.3 605 | 0,914 |
| 650 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví; typická střešní krajina zástavby | 0,526 |

c/2.3 Plochy občanského vybavení

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|--------------------------------|--|--------------------|
| 23 | O | Plochy občanského vybavení | - podmínky prostorového uspořádání: respektovat a rozvíjet charakter solitérní zástavby navazujících ploch občanského vybavení | 1,416 |
| 27 | OS | Plochy pro tělovýchovu a sport | - podmínky využití: zachovat přírodní břehy navazující vodoteče | 1,273 |
| 450 | OS | Plochy pro tělovýchovu a sport | | 1,884 |

c/2.4 Plochy výroby a skladování

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|--------------------------------|---|--------------------|
| 38 | VP | Průmyslová výroba a skladování | - podmínky prostorového uspořádání: nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby navazující plochy VP v ul. Altýře - podmínky využití: nerušící výroba a podnikání | 2,082 |
| 90 | VP | Průmyslová výroba a skladování | - podmínky prostorového uspořádání: nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby navazujících ploch VP v okolí ul. Jožky Silného | 8,192 |
| 91 | VP | Průmyslová výroba a skladování | - podmínky prostorového uspořádání: nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby navazujících ploch VP v okolí ul. Jožky Silného | 2,637 |
| 93 | VP | Průmyslová výroba a skladování | - podmínky prostorového uspořádání: nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby navazujících ploch VP v okolí ul. Jožky Silného a Hulínská | 1,651 |
| 106 | VP | Průmyslová výroba a skladování | - podmínky prostorového uspořádání: nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby navazujících ploch VP v okolí ul. Jožky Silného | 1,227 |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|--------------------------------|--|--------------------|
| 112 | VP | Průmyslová výroba a skladování | - podmínky prostorového uspořádání: nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby navazujících ploch VP v okolí ul. Jožky Silného | 5,587 |
| 350 | VP | Průmyslová výroba a skladování | - podmínky prostorového uspořádání: nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby navazujících ploch VP v okolí ul. Jožky Silného | 0,952 |

c/2.5 Plochy rekreace

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|-------------------|--|--------------------|
| 16 | RX.3 | Přírodní rekreace | - podmínky využití: přednostně rozvíjet rekreační využití navazující plochy občanského vybavení | 2,170 |
| 34 | RX.3 | Přírodní rekreace | | 1,249 |
| 100 | RX.1 | Vodní rekreace | - podmínky prostorového uspořádání: terénní úpravy související s realizací zařízení a staveb pro vodní rekreaci řešit přírodě blízkým způsobem s jemnou terénní modelací | 5,195 |
| 116 | RX.3 | Přírodní rekreace | | 0,730 |
| 235 | RX.3 | Přírodní rekreace | | 1,833 |
| 237 | RX.3 | Přírodní rekreace | | 3,398 |
| 403 | R | Plochy rekreace | - podmínky prostorového uspořádání: nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 80% celkové plochy pozemku | 0,438 |
| 600 | RX.3 | Přírodní rekreace | | 1,000 |

c/2.6 Plochy veřejných prostranství

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|-------------------------------|--|--------------------|
| 10 | P* | Plochy veřejných prostranství | - podmínky využití: řešit vedení cyklistické stezky | 0,711 |
| 12 | P* | Plochy veřejných prostranství | - podmínky využití: řešit vedení cyklistické stezky | 0,263 |
| 13 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,460 |
| 20 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,039 |
| 36 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,064 |
| 45 | P* | Plochy veřejných prostranství | - podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí | 0,569 |
| 70 | P* | Plochy veřejných prostranství | - podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí | 0,350 |
| 73 | P* | Plochy veřejných prostranství | - podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí | 0,037 |
| 76 | P* | Plochy veřejných prostranství | - podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí | 0,249 |
| 80 | P* | Plochy veřejných prostranství | - podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí | 0,983 |
| 97 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,681 |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 202 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,053 |
| 207 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,382 |
| 211 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,150 |
| 216 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,311 |
| 218 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,099 |
| 234 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,508 |
| 241 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,126 |
| 242 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,090 |
| 560 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,147 |

c/2.7 Plochy dopravní infrastruktury

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|-----------------------------|--|--------------------|
| 31 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí - podmínky využití: zajistit vedení krajinné obslužné trasy, řešit vedení cyklistické stezky | 0,902 |
| 32 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení vnější obslužné trasy, řešit vedení cyklistické stezky | 1,679 |
| 37 | DS | Plochy pro silniční dopravu | | 0,240 |
| 50 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení krajinné obslužné trasy | 0,097 |
| 52 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí - podmínky využití: zajistit vedení krajinné obslužné trasy | 0,835 |
| 72 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení vnější obslužné trasy | 1,403 |
| 89 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí - podmínky využití: zajistit vedení vnější obslužné trasy | 1,359 |
| 109 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení krajinné obslužné trasy | 1,125 |
| 224 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení krajinné obslužné trasy | 0,953 |
| 239 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení krajinné obslužné trasy, řešit vedení cyklistické stezky | 1,140 |
| 244 | DS | Plochy pro silniční dopravu | | 0,997 |
| 651 | DS | Plochy pro silniční dopravu | | 0,336 |

c/2.8 Plochy technické infrastruktury

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|---------------------------------|--|--------------------|
| 118 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: koridor VVTL plynovodu | 5,835 |
| 559 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: ČOV | 0,056 |
| 702 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: ČOV | 0,594 |
| 703 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: koridor splaškové kanalizace | 0,715 |
| 1200 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření | 2,499 |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|---------------------------------|---|--------------------|
| 1201 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření | 0,816 |
| 1202 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření | 0,624 |
| 1203 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření | 0,429 |
| 1204 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření | 0,552 |
| 1205 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření | 2,78 |
| 1206 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření | 1,601 |
| 1207 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření | 1,048 |
| 1209 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření | 0,091 |
| 1210 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření | 0,107 |
| 1211 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření | 0,305 |
| 1212 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření | 0,119 |
| 1213 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření | 0,139 |
| 1214 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření, ÚSES | 1,054 |
| 1215 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření | 0,026 |
| 1216 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření, ÚSES | 1,059 |
| 1217 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření, ÚSES | 0,398 |
| 1218 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření, ÚSES | 0,842 |

c/3 Vymezení ploch přestavby**c/3.1 Plochy bydlení**

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|----------------------|--|--------------------|
| 1 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 1,017 |
| 2 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 1,160 |
| 5 | BH | Bydlení hromadné | - podmínky prostorového uspořádání: max. výška zástavby dle navazující stabilizované plochy BH | 1,466 |
| 6 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP | 0,833 |
| 8 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 0,414 |
| 17 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP | 0,682 |
| 39 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP, zachovat přírodní charakter břehů vodoteče | 0,561 |
| 85 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP | 0,500 |
| 86 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP, zachovat přírodní charakter břehů vodoteče | 2,572 |
| 98 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 1,309 |
| 205 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP | 0,882 |
| 206 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP | 0,763 |
| 248 | BI | Bydlení individuální | - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP - podmínky etapizace: přednostně využít část plochy navazující na stávající dopravní infrastrukturu | 1,671 |

c/3.2 Plochy smíšené obytné

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|--------------------------------|--|--------------------|
| 28 | SO.2 | Plochy smíšené obytné městské | | 0,484 |
| 29 | SO.2 | Plochy smíšené obytné městské | - podmínky využití: řešit integraci zařízení pro statickou dopravu, hromadné parkování nad rámec potřeb plochy | 1,077 |
| 56 | SO.4 | Plochy smíšené rekreační | - podmínky prostorového uspořádání: stavby mimo bydlení a individuální rekreaci max. 3 NP | 0,186 |
| 57 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 0,291 |
| 67 | SO.4 | Plochy smíšené rekreační | - podmínky prostorového uspořádání: stavby mimo bydlení a individuální rekreaci max. 2 NP | 4,468 |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|--------------------------------|---|--------------------|
| 300 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky využití: do struktury zástavby integrovat hodnotnou stávající zástavbu - podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP; typická střešní krajina zástavby - podmínky využití: řešit zachování stávající vzrostlé zeleně | 1,313 |
| 302 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví; podél železniční trati vymezit pás zeleně se stromořadím | 0,588 |
| 352 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví; typická střešní krajina zástavby | 0,597 |
| 552 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 0,222 |
| 553 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | 0,063 |
| 554 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP | 0,190 |
| 555 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP | 0,260 |
| 603 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví; typická střešní krajina zástavby; zástavbu umístit v návaznosti na plochu P* | 0,325 |
| 606 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP | 0,386 |
| 700 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | - podmínky prostorového uspořádání: max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví; typická střešní krajina zástavby | 0,921 |

c/3.3 Plochy občanského vybavení

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|--|---|--------------------|
| 22 | O | Plochy občanského vybavení | - podmínky prostorového uspořádání: respektovat a rozvíjet charakter solitérní zástavby areálu nemocnice | 4,505 |
| 60 | OS | Plochy pro tělovýchovu a sport | | 2,711 |
| 111 | OH | Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby | | 0,652 |
| 200 | O | Plochy občanského vybavení | - podmínky využití: do struktury zástavby integrovat hodnotnou stávající zástavbu bývalé cihelny | 2,983 |
| 236 | O | Plochy občanského vybavení | | 0,152 |
| 305 | OS | Plochy pro tělovýchovu a sport | - podmínky prostorového uspořádání: respektovat a rozvíjet charakter solitérní zástavby s vysokým podílem zeleně - podmínky využití: hromadná rekreace neohrožující přírodní hodnoty prostředí | 3,752 |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|----------------------------|--|--------------------|
| 608 | O | Plochy občanského vybavení | - podmínky prostorového uspořádání: typická střešní krajina zástavby | 0,182 |

c/3.4 Plochy výroby a skladování

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|--------------------------------|--|--------------------|
| 88 | VP | Průmyslová výroba a skladování | - podmínky prostorového uspořádání: nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby navazujících ploch VP v okolí ul. Skopalíkova | 2,357 |
| 94 | VP | Průmyslová výroba a skladování | - podmínky prostorového uspořádání: nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby navazujících ploch VP v okolí ul. Jožky Silného | 1,350 |

c/3.5 Plochy rekreace

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|
| 114 | RX.3 | Přírodní rekreace | | 2,389 |
| 238 | RX.3 | Přírodní rekreace | | 0,250 |

c/3.6 Plochy veřejných prostranství

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|-------------------------------|--|--------------------|
| 4 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,037 |
| 7 | P* | Plochy veřejných prostranství | - podmínky využití: řešit vedení cyklistické stezky | 0,171 |
| 40 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,271 |
| 41 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,490 |
| 46 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,433 |
| 75 | P* | Plochy veřejných prostranství | - podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí | 0,226 |
| 110 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,071 |
| 117 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,012 |
| 201 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,262 |
| 246 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,113 |
| 247 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,048 |
| 304 | P* | Plochy veřejných prostranství | | 0,126 |

c/3.7 Plochy dopravní infrastruktury

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|-----------------------------|---|--------------------|
| 15 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení vnější obslužné trasy | 0,283 |
| 42 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení vnější obslužné trasy | 0,106 |

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|-----------------------------|---|--------------------|
| 43 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení vnější obslužné trasy, řešit vedení cyklistické stezky | 0,087 |
| 44 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení vnější obslužné trasy, řešit vedení cyklistické stezky | 0,713 |
| 48 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení krajinné obslužné trasy | 0,147 |
| 49 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení krajinné obslužné trasy | 0,105 |
| 51 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení krajinné obslužné trasy | 0,097 |
| 53 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí - podmínky využití: zajistit vedení krajinné obslužné trasy | 0,055 |
| 54 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí - podmínky využití: zajistit vedení krajinné obslužné trasy | 0,107 |
| 59 | DS | Plochy pro silniční dopravu | | 0,392 |
| 61 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení vnější obslužné trasy | 0,222 |
| 77 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí | 0,272 |
| 81 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení vnější obslužné trasy | 0,073 |
| 82 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení vnější obslužné trasy | 0,466 |
| 87 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí - podmínky využití: zajistit vedení vnější obslužné trasy | 0,904 |
| 95 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení krajinné obslužné trasy | 0,268 |
| 96 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: opatření statické dopravy, hromadné parkování | 0,884 |
| 108 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení vnější obslužné trasy | 0,679 |
| 240 | DS | Plochy pro silniční dopravu | - podmínky využití: zajistit vedení krajinné obslužné trasy, řešit vedení cyklistické stezky | 0,126 |
| 243 | DS | Plochy pro silniční dopravu | | 0,153 |

c/3.8 Plochy technické infrastruktury

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|---------------------------------|---|--------------------|
| 1208 | T* | Plochy technické infrastruktury | - podmínky využití: protipovodňová opatření | 0,586 |

c/4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně Z*:

- .1 Jsou vymezeny plochy sídelní zeleně pro stabilizaci a rozvoj parkové zeleně ve městě a jeho částech, pro průchod biokoridorů, pro posílení významu tzv. zahrad města, uplatňujících se v obrazu města na rozhraní otevřené krajiny a stávající nebo navržené zástavby a dále pro posílení propojením systémů sídelní zeleně se zelení krajinnou a lesní a se systémem ÚSES.
- .2 Sídelní zeleň v zastavěném území představuje veškerá zeleň, veřejná i soukromá. Je samostatně vymezena, ale je i přípustná v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.
- .3 Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství, ploch sídelní zeleně, ploch parků a historických zahrad a ploch bydlení specifických forem – solitérní zástavba, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- .4 Sídelní zeleň soukromá je převážně součástí ploch bydlení a ploch smíšených obytných, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- .5 V územním plánu jsou navrženy tyto plochy určené pro funkci biokoridorů:

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | prvek ÚSES | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|-----------------------|-------------|--------------------|
| 71 | Z* | Plochy sídelní zeleně | LBK 400217 | 1,573 |
| 245 | Z* | Plochy sídelní zeleně | LBK 400200a | 0,379 |

- .6 V územním plánu jsou navrženy tyto plochy sídelní zeleně mimo zastavěné území:

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------|
| 14 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 4,680 |
| 26 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 1,393 |
| 33 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 5,278 |
| 55 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,038 |
| 68 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,262 |
| 69 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 2,046 |
| 71 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 1,573 |
| 74 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,497 |
| 79 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,278 |
| 92 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,742 |
| 99 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,304 |
| 107 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 1,144 |
| 113 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,750 |
| 115 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 1,759 |
| 203 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,520 |
| 204 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,355 |
| 213 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,110 |
| 215 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 3,049 |
| 220 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 1,585 |
| 222 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 1,624 |
| 225 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,403 |
| 226 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,407 |
| 227 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,674 |
| 245 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,379 |
| 355 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,803 |
| 558 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,737 |
| 701 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,754 |

.7 V územním plánu jsou navrženy tyto plochy sídelní zeleně v zastavěném území:

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|--|--------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------|
| 58 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,273 |
| 78 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,096 |
| 83 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,296 |
| 84 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,626 |
| 104 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,474 |
| 223 | Z* | Plochy sídelní zeleně | | 0,628 |

d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

d/1 Koncepce dopravní infrastruktury

d/1.1 Železniční doprava

Plochy pro drážní dopravu DZ:

d/1.1.1 Základní koncepce

- .1 Stabilizovat stávající infrastrukturu železniční dopravy bez nových územních nároků
- .2 Podpořit rozvoj sídla umožněním nových křížení úpravou stávajících a umístěním nových křížení
- .3 Vytvářet podmínky pro vznik zařízení statické dopravy typu P+R u vlakové stanice

d/1.1.2 Navržené úpravy

- .1 Jsou navržena nová úrovněová křížení regionální dráhy 305 Kroměříž – Zborovice navrženými místními komunikacemi:
 - Prodlouženou trasou MK Spáčilova v blízkosti železničního mostu přes Moravu
 - Propojením II/367 Kotojedská – MK Na Nohyláku – vnější obslužná trasa
- .2 Je navržena úprava stávajícího úrovněového křížení jednokolejné regionální dráhy 305 Kroměříž – Zborovice se silnicí II/367 Kotojedská
- .3 Je navrženo nové křížení jednokolejné celostátní dráhy 303 Kojetín – Valašské Meziříčí navrženou vnější obslužnou trasou
- .4 Je navržena úprava přemostění řeky Moravy přidružením lávky pro pěší a cyklisty

d/1.2 Silniční doprava

Plochy pro silniční dopravu DS a plochy veřejných prostranství P*:

d/1.2.1 Základní koncepce

- .1 Stabilizovat silniční a dálniční síť.
- .2 Důsledně rozvíjet radiálně okružní městský komunikační systém. Je navrženo doplnění stávající městské obslužné trasy s radiálami dalšími dvěma distribučními trasami, vnější obslužnou trasou a krajinnou trasou s novými silničními mosty přes řeku Moravu. Zajistit propojení stávajících a navržených tras místních obslužných komunikací a posilovat princip dostupnosti území.

d/1.2.2 Městská obslužná trasa

- .1 Městská obslužná trasa je vymezena jako plocha DS1, její dopravní funkce je stabilizována. Je navržena její humanizace a optimalizace proporce dopravních ploch ve prospěch pěších a smíšených funkcí. V profilu je navržena především redukce šířky stávajících asfaltových vozovek v hlavním dopravním prostoru při respektování spíše minimálních požadovaných šířek jízdních pruhů pro průjezdní úseky, doplnění funkce statické dopravy ve smyslu parkovacích pruhů, umístění oboustranné doprovodné alejové zeleně, vedení cyklistické dopravy jako samostatné nebo smíšené stezky. Provéřit typy autobusových zastávek umístěných mimo jízdní pruh. Provéřit všechny křižovatky od Milíčova náměstí po Nádražní z hlediska usměrnění, dopravních ostrůvků, přechodů pro chodce apod.

d/1.2.3 Vnější obslužná trasa

- .1 Je navrženo propojení od II/428 Lutopecká kolem objektu knihovny na upravovaný profil MK mezi Květnou zahradou a areálem psychiatrické léčebny
- .2 Je navržena úprava profilu MK mezi Květnou zahradou a psychiatrickou léčebnou
- .3 Je navržen úsek propojení mezi MK Moravskou a upravovanou II/367 Kotojedskou, vedený kolem areálu výstaviště a dále rozvojovými plochami bydlení
- .4 Je navržena úprava trasy průjezdního úseku II/367 ulice Kotojedské v prostoru křížení s regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice, která reaguje na nové vedení vnější obslužné trasy s ortogonálně řešeným připojením stávající trasy II/367 Kotojedské a s úpravou napojení MK Třasoňova
- .5 Je navržena úprava profilu MK Altýře od upravované Kotojedské po napojení nového úseku vnější obslužné trasy
- .6 Je navržen nový úsek vnější obslužné trasy kolem průmyslového areálu v severní části Kotojed až k souběhu s regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice
- .7 Je navržen nový úsek vnější obslužné trasy v souběhu s regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice od průmyslového areálu až k přemostění přes řeku Moravu

- .8 Je navrženo nové přemostění řeky Moravy silničním mostem v souběhu se stávajícím železničním mostem
- .9 Je navržen nový úsek vnější obslužné trasy mezi MK Zborovská a řadovými garážemi a regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice s novým křížením MK Skopalíkova
- .10 Je navržen nový úsek vnější obslužné trasy od MK Skopalíkova po napojení na MK Jožky Silného s lokální úpravou její trasy s novým křížením celostátní dráhy 303 Kojetín – Valašské Meziříčí
- .11 Je navržena nová MK propojující MK Spáčilova s vnější obslužnou trasou

d/1.2.4 Krajinná obslužná trasa

- .1 Je navržen nový úsek krajinné obslužné trasy od II/428 Lutopecká jižně a západně k napojení na MK K Terezovu
- .2 Je navržen nový úsek krajinné obslužné trasy od III/43215 Havlíčkovy po II/432 Osvoboditelů vstřičně III/36734 Lesní
- .3 Je navržen nový úsek krajinné obslužné trasy od domova důchodců ve Vážanech severovýchodním směrem k napojení na vnější obslužnou trasu, vedený rozvojovými plochami bydlení
- .4 Je navržen nový úsek krajinné obslužné trasy od vnější obslužné trasy kolem průmyslového areálu v Kotojedech podél Hrubého rybníka k napojení na MK Na hrázi
- .5 Je navržen nový úsek krajinné obslužné trasy od MK Na Hrázi s novým silničním mostem přes Moravu ke křížení s MK Dolnozahradskou
- .6 Je navržen nový úsek krajinné obslužné trasy od křížení s MK Dolnozahradskou severním směrem k napojení na stávající MK Jožky Silného

d/1.2.5 Ostatní komunikační síť

- .1 Je navrženo prodloužení MK Talichova západním směrem k napojení na vnější obslužnou trasu včetně dvou kolmých propojení na MK Moravská, MK Tomečkova a MK Seifertova
- .2 Je navrženo prodloužení MK od MK Tomečkova k napojení na vnější obslužnou trasu
- .3 Je navrženo prodloužení MK Třasoňova na MK Kožíkovu
- .4 Je navržena úprava napojení MK Třasoňovy na upravovanou II/367 Kotojedskou
- .5 Je navržen nový úsek v propojení II/367 Kotojedská – MK Na Nohýlaku – vnější obslužná trasa s novým křížením regionální dráhy 305 Kroměříž – Zborovice
- .6 Jsou navrženy nové MK v rozvojové ploše severně Hrubého rybníka, propojující MK křížící regionální dráhu 305 Kroměříž – Zborovice a napojující se na vnější obslužnou trasu v poloze prodloužené MK Spáčilovy
- .7 Od nového křížení vnější obslužné trasy s dráhou 303 Kojetín – Valašské Meziříčí je v souběhu s ní veden nový úsek MK k propojení do MK Čelakovského
- .8 Je navržen nový úsek MK od II/428 Lutopecké v prodloužení MK K vodojemu jižním směrem až k napojení na krajinnou obslužnou trasu v poloze MK K Terezovu
- .9 Je navržen nový úsek MK mezi krajinnou obslužnou trasou a MK Stavbařů
- .10 Je navrženo propojení mezi MK Na Dílech a krajinnou obslužnou trasou
- .11 Je navrženo propojení MK Kopce a MK Polní včetně křížení krajinné obslužné trasy
- .12 V rozvojové ploše bydlení, vymezené II/432 Osvoboditelů a III/36734 Lesní, jsou navrženy nové místní komunikace, vytvářející dopravní osy plochy, včetně dvou nových napojení na II/432 Osvoboditelů a napojujících se na krajinnou obslužnou trasu
- .13 Je navrženo prodloužení MK K potoku jihovýchodním směrem včetně křížení krajinné obslužné trasy v rozvojové ploše bydlení
- .14 Je navrženo prodloužení MK Skřivánčí jihovýchodním směrem včetně křížení krajinné obslužné trasy v rozvojové ploše bydlení

d/1.3 **Nemotorová doprava**

Plochy veřejných prostranství P*:

d/1.3.1 Cyklistické komunikace

- .1 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s I/47 Kaplanova v úseku začátek k.ú. – I/47 Hulínská
- .2 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s I/47 Hulínská v úseku I/47 Kaplanova – MK Jožky Silného
- .3 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s II/367 Kojetínská v úseku MK Za Zámeckou zahradou – MK Třebízského
- .4 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s II/367 1. Máje v úseku Milíčovo náměstí – II/367 Kotojedská
- .5 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s upravenou II/367 Kotojedská I/47 Kaplanova v úseku začátek úpravy – MK Kotojedy včetně upravovaného přejezdu regionální dráhy 305 Kroměříž – Zborovice
- .6 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s II/428 Lutopecká v úseku Kojetínská – konec k.ú.
- .7 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s III/36733 Tovačovského v úseku Kotojedská – Komenského náměstí
- .8 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s III/36733 Tovačovského přes most přes Moravu

- .9 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s III/36734 Lesní a dále podél III/36734 až k napojení na II/367 Kotojedy
- .10 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s III/36735 v úseku Kotojedy – hranice k.ú.
- .11 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s III/4326 Bílany v úseku od křížení s I/47 do centra Bílan
- .12 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s vnější obslužnou trasou v úseku mezi Květnou zahradou a psychiatrickou léčebnou
- .13 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s vnější obslužnou trasou v úseku mezi napojením na krajinnou obslužnou trasu v rozvojové ploše bydlení po upravované II/367 Kotojedská
- .14 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s vnější obslužnou trasou v profilu MK Altýře
- .15 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s vnější obslužnou trasou v prostoru nového silničního mostu přes Moravu
- .16 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s krajinnou obslužnou trasou v úseku od II/428 Lutopecká po napojení na vnější obslužnou trasu
- .17 Je navržena cyklistická či smíšená stezka levobřežně řeky Moravy v úseku od stávající lávky přes Moravu východním směrem po hranici k.ú.
- .18 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s celostátní dráhou 303 Kojetín – Valašské Meziříčí v úseku od konce MK u Šlajzy po Chropyňskou včetně přemostění přes Moravu

d/1.3.2 Pěší komunikace

- .1 Je navrženo pěší propojení MK Nádražní a MK Bílanské jako podchod, zkvalitňující pěší napojení nádraží ČD a terminálu hromadné dopravy
- .2 Je navrženo pěší propojení z MK Za Oskolí do rozvojové plochy severně Hrubého rybníka s napojením na navrhovanou MK
- .3 Je navrženo pěší propojení ze stávající naučné stezky v prodloužení MK Karla Rajnocha na MK Dolnozahradská
- .4 Jsou navrženy pěší stezky po obvodu rozvojové plochy Vážany s pěším propojením do MK Kožíkova, MK Seifertova, MK Skřivánčí a MK K potoku
- .5 Je navržena pěší stezka od přejezdu s regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice v Kotojedech podél trati jihozápadně a s propojením obvodových pěších stezek rozvojové plochy Vážany

d/1.4 **Veřejná doprava**

- .1 Systém veřejné dopravy je územně stabilizovaný.
- .2 Je navrženo posílení funkce hromadné veřejné dopravy umístěním nové autobusové zastávky v rozvojové ploše Vážany na vnější obslužné trase

d/1.5 **Statická doprava**

Plochy pro silniční dopravu DS a plochy veřejných prostranství P*:

- .1 Je navrženo řešení, obsahující lokalizaci území, ve kterých by měla být umístěna zařízení hromadné statické dopravy, a to v závislosti na typu poptávky. Je navržen stupeň automobilizace dopravy ve smyslu ČSN 736110 na úrovni 1:2. Z hlediska územních požadavků jsou navrženy plochy pro zařízení statické dopravy.
- .2 Je navržena plocha pro zařízení statické dopravy u terminálu hromadné veřejné dopravy pro posílení funkce P+R
- .3 Je navržena plocha pro zařízení statické dopravy v lokalitě Soudní pro nabídku stání návštěvníků centra města
- .4 Je navržena plocha pro zařízení statické dopravy v lokalitě Oskol pro nabídku stání návštěvníků centra města
- .5 Je navržena plocha pro zařízení statické dopravy v lokalitě nemocnice pro nabídku stání návštěvníků zdravotnického zařízení
- .6 Je navržena plocha pro zařízení statické dopravy v lokalitě hřbitov + Floria pro nabídku stání návštěvníků hřbitova a výstaviště, vzhledem k velmi dobré dostupnosti zastávek veřejné dopravy je možné uvažovat i omezeně o záchytné funkci
- .7 Je navržena plocha pro zařízení statické dopravy v lokalitě Obvodová pro nabídku stání vyvolanou rekreačním potenciálem území kolem Hrubého rybníka

d/1.6 Letecká doprava

Plochy rekreace specifických forem – sportovní letiště – RX.2:

- .1 Je stabilizována plocha stávajícího letiště.

d/1.7 Vodní doprava

Vodní doprava DV - výhled:

- .1 Je stabilizována územní rezerva pro realizaci kanálu D-O-L. a koridor splavnění řeky Moravy.

d/2 Koncepce technické infrastruktury

d/2.1 Základní koncepce:

Plochy technické infrastruktury T*:

- .1 Jsou navržena umístění vedení TI a jeho přeložek.
- .2 Jsou navržena protipovodňová opatření.
- .3 Objekty a trasy technické infrastruktury budou v zastavěném území umísťovány především v rámci ploch veřejných prostranství - P* a ploch dopravní infrastruktury – DS, a dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouštějí jako související technickou infrastrukturu, v nezastavěném území mohou být umísťovány i v jiných plochách v souladu s § 18 stavebního zákona

d/2.2 Protipovodňová opatření

- .1 Je navržen systém protipovodňových opatření na základě podrobného Návrhu efektivních opatření ke snížení povodňových rizik skládající se z protipovodňových hrází, zdí, čerpacích stanic a dalších objektů a opatření
- .2 Je navržena zeď na pravém břehu Moravy jižně od dálnice D1 a navazující hráz podél severní hranice zámeckého parku
- .3 Je navržena hráz na levém břehu Moravy a pokračující zeď jižně od dálnice D1 k silničnímu mostu
- .4 Jsou navrženy hráze podél obou břehů Moštěnky umožňující řízený rozliv do krajiny východně od Kroměříže
- .5 Je navržena hráz (s dílčími úseky zdí kolem východního okraje zastavěného území Kroměříže
- .6 Jsou navrženy hráze kolem zastavěného území místní části Bílany.

d/2.3 Zásobování vodou

- .1 Je počítáno s rekonstrukcí stávající vodovodní sítě vč. významných řadů a objektů, která bude prováděna v rámci stávajících koridorů a ploch a není v územním plánu vymezována
- .2 Je navržen vodovodní přívaděč z čerpací stanice Kotojedy do vodojemu Trávník
- .3 Je navrženo připojení nově vymezených zastavitelných ploch na stávající vodovodní síť
- .4 Je navrženo doplnění vodovodní sítě u stávající zástavby v lokalitách Trávnícké Zahrady a Světlá
- .5 Je navrženo posílení vodovodní sítě v jihozápadní části města okolo Hrubého rybníka

d/2.4 Kanalizace

- .1 Je navrženo odkanalizování nově vymezených zastavitelných ploch oddílnou kanalizací
- .2 Je navrženo podchycení stávajících výústí a svedení splaškových odpadních vod z místní části Těšnovice do ČSOV Těšnovice a tím do městského kanalizačního systému
- .3 Je navrženo podchycení kanalizační výústí na severním okraji místní části Trávník, realizace čerpací stanice odpadních vod a napojení zástavby v severní části sídla na ČOV Trávník
- .4 Je navržena nová kanalizační síť s plochou pro umístění místní ČOV v lokalitě Trávnícké Zahrady
- .5 Je navržena nová splašková kanalizační síť v lokalitě Horní Zahrady
- .6 Je navržena nová splašková kanalizační síť s ČOV místní části Zlámanka
- .7 Je navržen koridor pro kanalizační sběrač pro obec Kostelany, místní části Lhotka
- .8 Srážkové vody budou v maximální možné míře zasakovány v místě spadu, pokud bude zasakování vyloučeno hydrogeologickým průzkumem, budou srážkové vody akumulovány k dalšímu využití a pouze v regulovaném množství budou případně vypouštěny do dešťové (nebo jednotné) kanalizační sítě

d/2.5 Zásobování elektrickou energií

- .1 Je navrženo zásobování nově vymezených zastavitelných ploch elektrickou energií na úrovni sítě VN prostřednictvím navrhovaných trafostanic a přívodního vedení ze stávající sítě VN
- .2 U zastavitelných ploch, kde prochází nadzemní vedení VN, bude zástavba vedení respektovat včetně jeho ochranných pásem nebo budou provedeny přeložky vedení
- .3 V zastavěném území se v maximální možné míře navrhuje provádět kabelizaci nadzemních vedení
- .4 U zastavitelných ploch bude na základě konkrétních požadavků v dalších projektových stupních řešeno umístění trafostanic

d/2.6 Zásobování plynem

- .1 Je navrženo zásobování vymezených zastavitelných ploch zemním plynem
- .2 Pro zajištění územních nároků VPS P01 Zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 dle ZÚR Zlínského kraje je vymezena plocha T*703

d/2.7 Zásobování teplem

- .1 Je navržena stabilizace stávající sítě CZT

d/2.8 Obnovitelné zdroje energie

- .1 Využití obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny nejsou navrženy
- .2 Využití obnovitelných zdrojů – větrné elektrárny nejsou navrženy

d/2.9 Telekomunikace a spoje

- .1 Je navrženo zastavitelné plochy připojit na stabilizovaný systém elektronických komunikací
- .2 U zastavitelných ploch, kde prochází vedení elektronických komunikací, bude zástavba vedení respektovat včetně jeho ochranných pásem nebo budou provedeny přeložky vedení

d/2.10 Koncepce nakládání s odpady

- .1 Stávající koncepce nakládání s odpady je na území města stabilizována. Ve zpracovaném Plánu odpadového hospodářství mikroregionu Kroměřížsko je doporučeno celoplošné rozšíření sběru biologických odpadů.
- .2 Nejsou vymezovány nové plochy pro zařízení systému nakládání s odpady.

d/2.11 Produktovody

- .1 Stávající produktovody jsou stabilizovány.

d/3 Koncepte občanského vybavení

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.2b Hlavní výkres.

- .1 Plochy občanského vybavení jsou stabilizované v plochách veřejné vybavenosti O – plochy občanského vybavení, OH - plochy pro veřejná pohřebiště, OK – plochy komerčních zařízení a OS – plochy pro tělovýchovu a sport. Rozvoj občanského vybavení je zajištěn podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a podporou polyfunkčnosti území, a dále vymezením místních center občanského vybavení návrhovými plochami občanského vybavení.
- .2 Plochy občanského vybavení nadmístního kulturního a společenského významu jsou stabilizovány v plochách OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem.

d/4 Koncepte veřejných prostranství

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.2b Hlavní výkres.

- .1 Pro rozvoj kvality života ve městě respektovat plochy veřejných prostranství, posilovat jejich kvalitu zejména v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, návsi, obchodní ulice, parky, zastávky, tržnice.
- .2 Jsou stabilizovány a navrženy plochy veřejných prostranství pro průchod místních komunikací, ploch pro pěší a cyklisty, pro umožnění obsluhy rozvojových lokalit (např. ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch rekreace) dopravní a technickou infrastrukturou.
- .3 Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství specifických forem – hlavní (P*1) a plochy veřejných prostranství specifických forem – hlavní (P*2), které vymezují hlavní kostru veřejných prostranství v urbanistické struktuře města. V návaznosti na plochy P*1 a P*2 je přípustné umísťovat občanské vybavení.
- .4 V zastavitelných plochách a plochách přestavby s rozsahem nad 2,0 ha je nutno v navazujících řízeních vymezit plochy veřejných prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů) dle platné legislativy.

e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

e/1 Základní koncepce

- .1 Jsou stanoveny podmínky ochrany a rozvoje krajinného rázu včetně lokálních charakterů jednotlivých celků krajiny. Uspořádání krajiny je definováno umístěním v údolní nivě řeky Moravy a říčky Kotojedky, včetně jejich přítoků a drobných toků v krajině. Nejcennější ekologicky významné segmenty nivní krajiny řeky Moravy jsou chráněny plochami přírodními a krajinnými a vymezeny jako skladebné prvky ÚSES, případně jako interakční prvky.
- .2 Ochrana struktury krajiny je zajištěna prvky ÚSES a doplňující sítí interakčních prvků. Interakční prvky doplňují a rozvíjí ÚSES a mohou vytvářet komplementární krajinné vazby územního systému ekologické stability
- .3 Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj struktury krajiny vymezením ploch přírodních, krajinných, lesních, smíšených nezastavěného území, zemědělských a vodních ploch a toků

e/1.1 Plochy přírodní P

- .1 Stabilizované plochy přírodní jsou vymezeny v existujících regionálních a lokálních biocentrech.
- .2 Jsou navrženy v plochách chybějících lokálních biocenter. Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy přírodní:

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|-----------------|--|--------------------|
| 801 | P | Plochy přírodní | LBC Pastvicka u Trňáku | 1,208 |
| 802 | P | Plochy přírodní | LBC Pastvicka u Trňáku | 0,477 |
| 803 | P | Plochy přírodní | LBC Pastvicka u Trňáku | 0,176 |
| 804 | P | Plochy přírodní | LBC Pastvicka u Trňáku | 0,155 |
| 805 | P | Plochy přírodní | LBC Pastvicka u Trňáku | 0,256 |
| 806 | P | Plochy přírodní | LBC Skalky nad Trňákem | 1,293 |
| 807 | P | Plochy přírodní | LBC Skalky nad Trňákem | 0,218 |
| 814 | P | Plochy přírodní | LBC Čtvrtky | 2,559 |
| 822 | P | Plochy přírodní | LBC Hertlov | 0,222 |
| 827 | P | Plochy přírodní | LBC Hulská | 2,695 |
| 830 | P | Plochy přírodní | LBC Dlouhý | 1,573 |
| 833 | P | Plochy přírodní | LBC U Mariánova | 2,055 |
| 838 | P | Plochy přírodní | LBC Niva | 0,758 |
| 848 | P | Plochy přírodní | LBC Mlýnský les, vložené do NRBK K 142V | 0,805 |
| 850 | P | Plochy přírodní | LBC Stonáč, vložené do NRBK K 142N | 0,049 |
| 857 | P | Plochy přírodní | LBC Altýře | 3,208 |
| 859 | P | Plochy přírodní | LBC Jordány | 2,727 |
| 866 | P | Plochy přírodní | LBC Prostřední Zavýhoní, vložené do NRBK K 142N | 2,512 |
| 870 | P | Plochy přírodní | LBC Keřtíky, vložené do NRBK K 142N | 2,699 |
| 873 | P | Plochy přírodní | LBC Přední pastvicka | 3,077 |
| 875 | P | Plochy přírodní | LBC Široké | 3,405 |
| 940 | P | Plochy přírodní | LBC Zahrady za Oskolí, vložené do NRBK K 142V | 0,513 |
| 941 | P | Plochy přírodní | LBC Zahrady za Oskolí, vložené do NRBK K 142V | 1,449 |
| 942 | P | Plochy přírodní | LBC Vlčetín, vložené do NRBK K 142V | 3,896 |
| 946 | P | Plochy přírodní | LBC Šlajza, vložené do NRBK K 142V | 3,517 |
| 1059 | P | Plochy přírodní | LBC Zahrady u Bílan | 4,658 |
| 1061 | P | Plochy přírodní | LBC Zahrady u Bílan | 1,216 |

e/1.2 Plochy lesní L

- .1 Významná část stabilizovaných ploch lesních je součástí ÚSES regionální úrovně.

e/1.3 Plochy krajinné zeleně K

- .1 Stávající krajinná zeleň je stabilizována.
 .2 Jsou navrženy převážně v trasách chybějícího územního systému ekologické stability a systému interakčních prvků. Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy krajinné zeleně:

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | specifické podmínky využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 785 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,038 |
| 786 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,046 |
| 787 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,082 |
| 788 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,149 |
| 789 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,098 |
| 790 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,041 |
| 791 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,082 |
| 792 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,124 |
| 793 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,150 |
| 794 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,062 |
| 795 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,250 |
| 796 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,120 |
| 797 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 2,006 |
| 798 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,016 |
| 799 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,149 |
| 800 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,217 |
| 808 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400076 | 0,185 |
| 809 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400076 | 0,091 |
| 810 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400076 | 0,180 |
| 811 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400074 | 0,165 |
| 812 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400074 | 0,351 |
| 813 | K | Plochy krajinné zeleně | RBK 1589 | 1,361 |
| 815 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400210 | 0,015 |
| 816 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400210 | 0,259 |
| 817 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400210 | 0,478 |
| 818 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400210 | 0,406 |
| 819 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400210 | 0,408 |
| 820 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400210 | 0,270 |
| 821 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400210 | 0,198 |
| 823 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400207 | 2,938 |
| 824 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400207 | 4,806 |
| 825 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400207 | 0,064 |
| 826 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400200b | 0,260 |
| 828 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400200a | 0,834 |
| 829 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400200a | 1,358 |
| 831 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400196 | 0,355 |
| 832 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400075 | 1,072 |
| 834 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400195 | 0,317 |
| 835 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400195 | 0,466 |
| 836 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400195 | 0,397 |
| 837 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400195 | 1,547 |
| 839 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400194 | 0,798 |
| 840 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400190b | 0,205 |
| 841 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400190b | 0,261 |
| 842 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400192 | 0,472 |
| 843 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400192 | 0,494 |
| 844 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400192 | 0,475 |
| 845 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400192 | 0,408 |
| 846 | K | Plochy krajinné zeleně | NRBK K 142 – vodní osa | 0,381 |
| 847 | K | Plochy krajinné zeleně | NRBK K 142 – vodní osa | 0,403 |
| 849 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400218a | 2,486 |
| 851 | K | Plochy krajinné zeleně | NRBK K 142 – vodní osa | 1,335 |
| 852 | K | Plochy krajinné zeleně | NRBK K 142 – vodní osa | 0,703 |
| 854 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400204 | 1,257 |
| 855 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400205 | 1,443 |

| | | | | |
|-----|---|------------------------|------------------------|-------|
| 856 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400205 | 1,110 |
| 858 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400206 | 1,055 |
| 860 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400208 | 0,413 |
| 861 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400208 | 0,737 |
| 862 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400209 | 0,742 |
| 863 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400209 | 0,158 |
| 864 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400209 | 0,280 |
| 865 | K | Plochy krajinné zeleně | NRBK K 142 – nivní osa | 0,869 |
| 867 | K | Plochy krajinné zeleně | NRBK K 142 – nivní osa | 1,009 |
| 868 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400232a | 0,436 |
| 869 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400232a | 0,411 |
| 871 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,080 |
| 872 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400233 | 0,596 |
| 874 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400234 | 0,439 |
| 876 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400235 | 0,413 |
| 877 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400235 | 0,247 |
| 878 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,298 |
| 879 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,172 |
| 880 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,127 |
| 881 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,065 |
| 882 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,027 |
| 883 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,105 |
| 884 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,101 |
| 885 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,206 |
| 886 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,127 |
| 887 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,102 |
| 888 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,176 |
| 889 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,461 |
| 890 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,415 |
| 891 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,032 |
| 892 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,097 |
| 893 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,141 |
| 894 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,185 |
| 895 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,129 |
| 896 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,120 |
| 897 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,685 |
| 898 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,367 |
| 899 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,689 |
| 900 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 1,195 |
| 901 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,438 |
| 902 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,301 |
| 903 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,744 |
| 904 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,357 |
| 905 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,473 |
| 906 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,152 |
| 907 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,115 |
| 908 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,144 |
| 909 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,396 |
| 910 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,318 |
| 911 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,051 |
| 912 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400195 | 0,602 |
| 913 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400195 | 0,325 |
| 914 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,153 |
| 915 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 1,530 |
| 916 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,502 |
| 917 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,314 |
| 918 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,054 |
| 919 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,207 |
| 920 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,120 |
| 921 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,068 |
| 922 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,166 |
| 924 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,159 |
| 925 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,072 |
| 926 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,065 |
| 927 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,142 |
| 928 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,112 |
| 929 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,482 |
| 930 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,078 |

| | | | | |
|------|---|------------------------|-----------------------|--------|
| 931 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,976 |
| 932 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400075 | 0,120 |
| 933 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 2,339 |
| 934 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 6,952 |
| 935 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,076 |
| 936 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,105 |
| 937 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 12,980 |
| 938 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 8,324 |
| 939 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 7,898 |
| 943 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400190a | 0,557 |
| 944 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400190a | 0,118 |
| 945 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400190a | 0,184 |
| 947 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,211 |
| 948 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,142 |
| 949 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,073 |
| 950 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,296 |
| 951 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,354 |
| 952 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,498 |
| 953 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,69 |
| 954 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,539 |
| 955 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,507 |
| 956 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,675 |
| 957 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,501 |
| 958 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,339 |
| 959 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,938 |
| 960 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,436 |
| 961 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,295 |
| 962 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,753 |
| 963 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,449 |
| 964 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,561 |
| 965 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 1,347 |
| 966 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,24 |
| 967 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,07 |
| 968 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,961 |
| 969 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,868 |
| 970 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,428 |
| 971 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,696 |
| 972 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,728 |
| 973 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,182 |
| 974 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,455 |
| 975 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,194 |
| 976 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,13 |
| 977 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,061 |
| 978 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,114 |
| 979 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,083 |
| 980 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,088 |
| 981 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,201 |
| 982 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,096 |
| 983 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,101 |
| 984 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,127 |
| 985 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,117 |
| 986 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,207 |
| 987 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,161 |
| 988 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,192 |
| 989 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,135 |
| 990 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,194 |
| 991 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,075 |
| 992 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,177 |
| 993 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,524 |
| 994 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,273 |
| 995 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,233 |
| 996 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,09 |
| 997 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,227 |
| 998 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,066 |
| 999 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,04 |
| 1000 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,109 |
| 1001 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,103 |
| 1002 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,07 |

| | | | | |
|------|---|------------------------|------------------------|-------|
| 1003 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,28 |
| 1004 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,165 |
| 1005 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,089 |
| 1006 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,225 |
| 1007 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,065 |
| 1008 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,103 |
| 1009 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,081 |
| 1010 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,062 |
| 1011 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,112 |
| 1012 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,116 |
| 1013 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,274 |
| 1014 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,181 |
| 1015 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,579 |
| 1016 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,256 |
| 1017 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,36 |
| 1018 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,367 |
| 1019 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,632 |
| 1020 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,172 |
| 1021 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,084 |
| 1022 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,078 |
| 1023 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,068 |
| 1024 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,132 |
| 1025 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,3 |
| 1026 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,188 |
| 1027 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,296 |
| 1028 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,208 |
| 1029 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,127 |
| 1030 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,106 |
| 1031 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,075 |
| 1032 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,135 |
| 1033 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,131 |
| 1034 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,205 |
| 1035 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,876 |
| 1036 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,793 |
| 1037 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,544 |
| 1038 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,042 |
| 1039 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,141 |
| 1040 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,086 |
| 1041 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,052 |
| 1042 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,197 |
| 1043 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,113 |
| 1044 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,128 |
| 1045 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,267 |
| 1046 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,093 |
| 1047 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,11 |
| 1048 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,067 |
| 1049 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,072 |
| 1050 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,296 |
| 1051 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,093 |
| 1052 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,131 |
| 1053 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,248 |
| 1054 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,247 |
| 1055 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,244 |
| 1056 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,115 |
| 1057 | K | Plochy krajinné zeleně | NRBK K 142 – nivní osa | 1,401 |
| 1058 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400232b | 2,054 |
| 1060 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400232b | 0,471 |
| 1062 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,159 |
| 1063 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,202 |
| 1064 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,149 |
| 1065 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,148 |
| 1066 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,137 |
| 1067 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,235 |
| 1068 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,253 |
| 1069 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,161 |
| 1070 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,143 |
| 1071 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,360 |
| 1072 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,265 |

| | | | | |
|------|---|------------------------|-----------------------|-------|
| 1073 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,245 |
| 1074 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,320 |
| 1075 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,807 |
| 1076 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 1,832 |
| 1077 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,339 |
| 1078 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,234 |
| 1079 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,134 |
| 1080 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,109 |
| 1081 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,699 |
| 1082 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,859 |
| 1083 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,519 |
| 1084 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,114 |
| 1085 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,224 |
| 1086 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,100 |
| 1087 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,275 |
| 1088 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,082 |
| 1089 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,030 |
| 1090 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,165 |
| 1091 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,078 |
| 1092 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,156 |
| 1093 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,251 |
| 1094 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,201 |
| 1095 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,217 |
| 1096 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,197 |
| 1097 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,203 |
| 1098 | K | Plochy krajinné zeleně | LBK 400204 | 0,356 |
| 1100 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,496 |
| 1101 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,080 |
| 1102 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,060 |
| 1103 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,084 |
| 1104 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,028 |
| 1105 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,086 |
| 1106 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,161 |
| 1107 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,230 |
| 1108 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,043 |
| 1109 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,135 |
| 1110 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,174 |
| 1111 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,482 |
| 1112 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,444 |
| 1113 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,159 |
| 1114 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,328 |
| 1115 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,038 |
| 1116 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,058 |
| 1117 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,423 |
| 1118 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,810 |
| 1119 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,379 |
| 1120 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,646 |
| 1121 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,316 |
| 1122 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,173 |
| 1123 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,290 |
| 1124 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,501 |
| 1125 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,204 |
| 1126 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,145 |
| 1127 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,044 |
| 1128 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,077 |
| 1129 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,345 |
| 1130 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,390 |
| 1131 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,398 |
| 1132 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,182 |
| 1133 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,077 |
| 1134 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,099 |
| 1135 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 1,890 |
| 1136 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,498 |
| 1137 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,556 |
| 1138 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 1,283 |
| 1139 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,797 |
| 1140 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,093 |
| 1141 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,126 |

| | | | | |
|------|---|------------------------|-----------------------|-------|
| 1142 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,126 |
| 1143 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 1,886 |
| 1144 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,681 |
| 1145 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,231 |
| 1146 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,113 |
| 1147 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,086 |
| 1148 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,150 |
| 1149 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,328 |
| 1150 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,164 |
| 1151 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,112 |
| 1152 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,071 |
| 1153 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,073 |
| 1154 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,044 |
| 1155 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 1,257 |
| 1156 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,309 |
| 1157 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 1,166 |
| 1158 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,706 |
| 1159 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,632 |
| 1160 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,048 |
| 1161 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,422 |
| 1162 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 1,103 |
| 1163 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,334 |
| 1164 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 2,298 |
| 1165 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,235 |
| 1166 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,326 |
| 1167 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,147 |
| 1168 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,128 |
| 1169 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,080 |
| 1170 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,616 |
| 1171 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,370 |
| 1172 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,199 |
| 1173 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,127 |
| 1174 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,187 |
| 1175 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,083 |
| 1176 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,249 |
| 1177 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,674 |
| 1178 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,498 |
| 1179 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,323 |
| 1180 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,289 |
| 1181 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,148 |
| 1182 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,151 |
| 1183 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,110 |
| 1184 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,627 |
| 1185 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,230 |
| 1186 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,020 |
| 1187 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,129 |
| 1188 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,397 |
| 1189 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,174 |
| 1190 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,227 |
| 1191 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,945 |
| 1192 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,820 |
| 1193 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,358 |
| 1194 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,232 |
| 1195 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,049 |
| 1196 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,249 |
| 1197 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,228 |
| 1198 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,038 |
| 1199 | K | Plochy krajinné zeleně | interakční prvek ÚSES | 0,090 |

e/1.4 Plochy zemědělské Z

- .1 Plochy zemědělské jsou stabilizované, nejsou navrženy nové plochy zemědělské.
- .2 Jsou navrženy redukce ploch zemědělských zejména za účelem realizace územního systému ekologické stability, krajinné zeleně včetně interakčních prvků a dále vymezení zastavitelných ploch.

e/1.5 Plochy smíšené nezastavěného území S*

- .1 Jsou vymezeny stabilizované plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro využívání bez rozlišení druhů pozemků.
- .2 U stabilizovaných ploch v maximální míře zachovat hodnotné plochy z hlediska ekologie a krajinného rázu.

e/1.6 Vodní plochy a toky WT

- .1 Vodní toky a plochy jsou stabilizovány a chráněny.
- .2 Územní plán vymezuje tyto návrhové vodní plochy (obnova plochy Vážanského rybníka):

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | popis | výměra plochy (ha) |
|--|--------------------|---------------------|--------------------------|
| 35 | WT | vodní plochy a toky | 6,467 |

e/2 Územní systém ekologické stability

e/2.1 Základní koncepce

- .1 Vymezený územní systém ekologické stability zajišťuje návaznosti na území okolních obcí.
- .2 Chybějící segmenty ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území jako plochy krajinné zeleně (K) nebo sídelní zeleně (Z*) u biokoridorů a ploch přírodních (P) u biocenter.
- .3 Postup a návaznost při vymezování prvků odráží hierarchickou úroveň ÚSES, tedy nadregionální – regionální – lokální (místní) – interakční prvky.
- .4 Koncepce vymezení ÚSES respektuje přirozené migrační trasy v území za současné minimalizace souběhu s vedením technické a dopravní infrastruktury.
- .5 Koncepce vymezení ÚSES zohledňuje funkci protierozní a krajinnotvornou.
- .6 Pro plochy ÚSES jsou stanoveny následující upřesňující podmínky využití:

| | |
|-----------------------------|---|
| Hlavní využití | činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů; likvidace nepůvodních a invazních druhů přírodě blízké hospodaření v lesích (obnova lesů na typologických základech, přirozená obnova vhodných porostů apod.) |
| Přípustné využití | opatření přispívající k zadržení vody v krajině protierozní a protipovodňová opatření revitalizace vodních toků veřejná prostranství zakládání vodních ploch a tůň bez rybochovného využití |
| Podmíněně přípustné využití | nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury a vodohospodářská zařízení za podmínky minimalizace plochy záboru u biocenter nebo dodržení kolmého křížení u biokoridorů průchod naučných stezek a cyklostezek v nezbytně nutném rozsahu za podmínky, že nebude narušena funkčnost ÚSES |
| Nepřípustné využití | činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí ÚSES (umísťování staveb a objektů rekreace) změny využití území, které by ohrozily územní ochranu a znemožnily založení chybějících částí ÚSES |

e/2.2 Nadregionální územní systém ekologické stability

- .1 Nadregionální ÚSES je stabilizován, řešeným územím prochází vodní a nivní osa nadregionálního biokoridoru K 142.
- .2 Vodní osa tvořená segmenty nadregionálního biokoridoru a vloženými lokálními biocentry je vymezena při řece Moravě.
- .3 Nivní osa tvořená segmenty nadregionálního biokoridoru a vloženými lokálními biocentry je vymezena východně v k.ú. Bílany.
- .4 Územní plán vymezuje tyto plochy nadregionálního ÚSES:

| označení | identifikace dle ZUR ZK | statut | cílové společenstvo |
|---|-------------------------|-------------|---------------------|
| NRBK K 142V segm. Zásekly - Ústí Hané | PU14 | stav | vodní |
| NRBK K 142V segm. Ústí Hané - Za Moravou | PU14 | stav | vodní |
| NRBK K 142V segm. Za Moravou - Mlýnský les | PU14 | stav, návrh | vodní |
| NRBK K 142V segm. Mlýnský les - Šlajza | PU14 | stav, návrh | vodní |
| NRBK K 142V segm. Šlajza - Podzámecká zahrada | PU14 | stav | vodní |
| NRBK K 142V segm. Podzámecká zahrada - Zahrady za Oskolí | PU14 | stav | vodní |
| NRBK K 142V segm. Zahrady za Oskolí - Vlčetín | PU14 | stav | vodní |
| NRBK K 142V segm. Vlčetín – Filena | PU14 | stav | vodní |

| označení | identifikace dle ZUR ZK | statut | cílové společenstvo |
|--|-------------------------|-------------|---------------------|
| NRBK K 142N segm. Spálená - Malá Bečva | PU14 | stav | nivní |
| NRBK K 142N segm. Keřtíky - Prostřední zavýhoní | PU14 | návrh | nivní |
| NRBK K 142N segm. Prostřední zavýhoní - Stonáč | PU14 | stav, návrh | nivní |
| NRBK K 142N segm. Stonáč - Filena | PU14 | stav, návrh | nivní |

e/2.3 Regionální územní systém ekologické stability

- 1 Regionální ÚSES je stabilizován a je zastoupen regionálním biocentrem RBC 120 Hvězda a částí regionálního biocentra RBC 344 Filena.
- 2 Je navržen segment regionálního biokoridoru 1589 jižně od RBC 120 Hvězda.
- 3 Územní plán vymezuje tyto plochy regionálního ÚSES:

Regionální biocentra:

| označení | identifikace dle ZUR ZK | statut | cílové společenstvo |
|----------------|-------------------------|--------|---------------------|
| RBC 344 Filena | PU95 | stav | lužní lesy |
| RBC 120 Hvězda | PU71 | stav | lesní |

Regionální biokoridory:

| označení | identifikace dle ZUR ZK | statut | cílové společenstvo |
|------------------------------|-------------------------|--------|---------------------|
| RBK 1589 Hvězda - Čtvrtky | PU167 | návrh | lesní |

e/2.4 Lokální územní systém ekologické stability

- 1 Lokální ÚSES doplňuje místní vazby regionálního a nadregionálního ÚSES.
- 2 Je vymezeno navrhované LBC Vinohrádky a navazující LBK 400190a, LBK 400190b.
- 3 Je vymezeno LBC Zahrady u Bílan a navazující LBK 400232b.
- 4 Je vymezen nový segment lokálního biokoridoru 400200b.
- 5 Trasa lokálního biokoridoru 400195 je upravena západním směrem.
- 6 Je upraveno vymezení LBC Jordány, LBC U Mariánova, LBC Pastviska u Trňáku a LBC Vlčetín
- 7 Územní plán vymezuje tyto plochy lokálního ÚSES:

Lokální biocentra:

| označení | vztah k nadřazenému ÚSES | statut | cílové společenstvo |
|-------------------------|--------------------------|-------------|---------------------------------|
| LBC Altýře | - | stav, návrh | nivní |
| LBC Barbořina | - | stav | lesní |
| LBC Čtvrtky | vložené do RBK 1589 | stav, návrh | lesní, luční |
| LBC Dlouhý | - | stav, návrh | lesní, luční |
| LBC Hertlov | - | stav, návrh | lesní |
| LBC Hráza | - | stav, návrh | vodní, lesní, luční |
| LBC Hulská | - | stav, návrh | lesní, mokřadní |
| LBC Jordány | - | stav, návrh | lesní, luční, mokřadní |
| LBC Keřtíky | vložené do NRBK K 142N | stav, návrh | lesní, luční, mokřadní |
| LBC Malá Bečva | vložené do NRBK K 142N | stav | vodní, lesní, mokřadní |
| LBC Mlýnský les | vložené do NRBK K 142V | stav, návrh | vodní, krajinná zeleň |
| LBC Niva | - | stav, návrh | lesní, mokřadní |
| LBC Pastviska u Trňáku | - | stav, návrh | lesní, luční, mokřadní |
| LBC Podzámecká zahrada | vložené do NRBK K 142V | stav | vodní, mokřadní, krajinná zeleň |
| LBC Prostřední zavýhoní | vložené do NRBK K 142N | stav, návrh | lesní, luční, mokřadní |
| LBC Přední pastviska | - | stav, návrh | lesní, luční, mokřadní |
| LBC Skalky nad Trňákem | - | stav, návrh | lesní, luční |
| LBC Stonáč | vložené do NRBK K 142N | stav, návrh | mokřadní, vodní, lesní |
| LBC Stráž | - | stav | vodní, lesní |
| LBC Široké | - | stav, návrh | lesní, luční, mokřadní |
| LBC Šlajza | vložené do NRBK K 142V | stav, návrh | lesní, luční, mokřadní, vodní |
| LBC U Mariánova | - | stav, návrh | lesní, luční |
| LBC Ústí Hané | vložené do NRBK K 142V | stav | vodní, lesní |
| LBC Vinohrádky | - | stav | lesní |
| LBC Vlčetín | vložené do NRBK K 142V | stav, návrh | vodní, lesní |
| LBC Za Moravou | vložené do NRBK K 142V | stav | vodní, mokřadní, lesní |
| LBC Zahrady u Bílan | - | návrh | lesní, luční, mokřadní |
| LBC Zahrady za Oskolí | vložené do NRBK K 142V | stav, návrh | lesní, luční, krajinná zeleň |

Lokální biokoridory:

| označení | vztah k nadřazenému ÚSES | statut | cílové společenstvo |
|-------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|
| LBK 400074 | - | stav, návrh | vodní, lesní |
| LBK 400075 | - | stav, návrh | vodní, lesní |
| LBK 400076 | - | stav, návrh | lesní |
| LBK 400078 | - | stav | vodní, lesní |
| LBK 400189 | - | stav | lesní |
| LBK 400190a | - | stav, návrh | lesní |
| LBK 400190b | - | stav, návrh | lesní |
| LBK 400192 | - | stav, návrh | vodní, lesní |
| LBK 400193 | - | stav | vodní, lesní |
| LBK 400194 | - | stav, návrh | vodní, lesní |
| LBK 400195 | - | návrh | lesní, luční |
| LBK 400196 | - | stav, návrh | lesní, luční |
| LBK 400200a | - | stav, návrh | lesní |
| LBK 400200b | - | návrh | lesní |
| LBK 400203 | - | stav | vodní, lesní |
| LBK 400204 | - | návrh | lesní |
| LBK 400205 | - | stav, návrh | vodní, lesní |
| LBK 400206 | - | stav, návrh | vodní, lesní |
| LBK 400207 | - | stav, návrh | lesní, krajinná zeleň |
| LBK 400208 | - | stav, návrh | vodní, lesní |
| LBK 400209 | - | stav, návrh | mokřadní, lesní |
| LBK 400210 | - | stav, návrh | lesní, luční, krajinná zeleň |
| LBK 400217 | - | stav, návrh | vodní, lesní, luční, krajinná zeleň |
| LBK 400218a | - | stav | vodní |
| LBK 400232a | - | stav, návrh | vodní, lesní |
| LBK 400232b | - | návrh | lesní, luční, krajinná zeleň |
| LBK 400233 | - | stav, návrh | vodní, lesní |
| LBK 400234 | - | stav, návrh | vodní, lesní |
| LBK 400235 | - | stav, návrh | vodní, lesní |
| LBK 400400 | - | stav | lesní |

e/2.5 Interakční prvky

- .1 Územní plán stabilizuje a doplňuje síť interakčních prvků jako podporu ÚSES.
- .2 Interakční prvky jsou navrženy jako systém a slouží k případné náhradě prvků ÚSES, pokud je jejich funkčnost narušena.
- .3 Interakční prvky jsou děleny z pohledu zapojení stávající krajinné zeleně na rekonstruované a navrhované. Pro jednotlivé interakční prvky je stanoveno cílové společenstvo. Je stanoveno použití krajinné zeleně (dřevin, křovin, travin atd.) autochtonního původu.
- .4 Na území města je vymezeno celkem 150 interakčních prvků.

| označení | statut | převažující společenstvo |
|----------|----------------------------|--|
| IP 1 | rekonstruovaný, navrhovaný | oboustranná doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 2 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 3 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 4 | rekonstruovaný | doprovodná zeleň vodoteče |
| IP 5 | navrhovaný | oboustranná doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 6 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 7 | rekonstruovaný, navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 8 | rekonstruovaný, navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 9 | rekonstruovaný, navrhovaný | oboustranná doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 10 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 11 | rekonstruovaný, navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty a vodoteče |
| IP 12 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 13 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 14 | rekonstruovaný | polní lesík |
| IP 15 | rekonstruovaný | polní lesík |
| IP 16 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 17 | rekonstruovaný | doprovodná zeleň cesty |
| IP 18 | rekonstruovaný, navrhovaný | doprovodná zeleň cesty |
| IP 19 | rekonstruovaný, navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 20 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 21 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |

| označení | statut | převažující společenstvo |
|----------|----------------------------|--|
| IP 22 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 23 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 24 | navrhovaný | doprovodná zeleň silnice |
| IP 25 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 26 | rekonstruovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí, větrolam |
| IP 27 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 28 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 29 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 30 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 31 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 32 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 33 | rekonstruovaný, navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí, větrolam |
| IP 34 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 35 | navrhovaný | prvek s protierozní funkcí |
| IP 36 | rekonstruovaný, | prvek s ekologickou a protierozní funkcí, větrolam |
| IP 37 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 38 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 39 | rekonstruovaný | doprovodná zeleň vodoteče |
| IP 40 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 41 | rekonstruovaný | doprovodná zeleň vodoteče |
| IP 42 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 43 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 44 | rekonstruovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 45 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 46 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 47 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 48 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 49 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 50 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 51 | navrhovaný | prvek s protierozní funkcí |
| IP 52 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 53 | rekonstruovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 54 | rekonstruovaný, navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 55 | rekonstruovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 56 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 57 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 58 | rekonstruovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 59 | rekonstruovaný, navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 60 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 61 | rekonstruovaný, navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 62 | rekonstruovaný | doprovodná zeleň vodoteče |
| IP 63 | rekonstruovaný, navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 64 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 65 | rekonstruovaný, navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 66 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 67 | rekonstruovaný | doprovodná zeleň vodoteče |
| IP 68 | navrhovaný | prvek s protierozní funkcí |
| IP 69 | navrhovaný | prvek s protierozní funkcí |
| IP 70 | rekonstruovaný, navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty a vodoteče |
| IP 71 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 72 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 73 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 74 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 75 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 76 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 77 | navrhovaný | prvek s protierozní funkcí |
| IP 78 | navrhovaný | polní lesík |
| IP 79 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 80 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 81 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 82 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 83 | rekonstruovaný, navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 84 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 85 | rekonstruovaný, navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |

| označení | statut | převažující společenstvo |
|----------|----------------------------|--|
| IP 86 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 87 | rekonstruovaný, navrhovaný | prvek s protierozní funkcí |
| IP 88 | navrhovaný | prvek s protierozní funkcí |
| IP 89 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 90 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 91 | rekonstruovaný, navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 92 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 93 | rekonstruovaný | doprovodná zeleň Dolní Kotojedky |
| IP 94 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 95 | navrhovaný | historické koryto vodoteče |
| IP 96 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 97 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 98 | rekonstruovaný, navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 99 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 100 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 101 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 102 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 103 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 104 | rekonstruovaný | polní lesík |
| IP 105 | navrhovaný | prvek s ekologickou a izolační funkcí |
| IP 106 | navrhovaný | doprovodná zeleň ochranné hráze |
| IP 107 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 108 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 109 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 110 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 111 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 112 | rekonstruovaný | polní lesík |
| IP 113 | navrhovaný | oboustranná doprovodná zeleň cesty |
| IP 114 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 115 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 116 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 117 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 118 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 119 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 120 | navrhovaný | historické koryto vodoteče |
| IP 121 | rekonstruovaný, navrhovaný | doprovodná zeleň vodoteče |
| IP 122 | navrhovaný | obnova historické cesty |
| IP 123 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 124 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 125 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 126 | navrhovaný | doprovodná zeleň I/47 |
| IP 127 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 128 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 129 | navrhovaný | prvek s ekologickou a izolační funkcí |
| IP 130 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 131 | navrhovaný | prvek s ekologickou funkcí |
| IP 132 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 133 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 134 | navrhovaný | obnova historické cesty |
| IP 135 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 136 | navrhovaný | doprovodná zeleň polní cesty |
| IP 137 | navrhovaný | prvek s protierozní funkcí |
| IP 138 | navrhovaný | doprovodná zeleň silnice |
| IP 139 | navrhovaný | doprovodná zeleň silnice |
| IP 140 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 141 | navrhovaný | doprovodná zeleň silnice |
| IP 142 | navrhovaný | doprovodná zeleň silnice |
| IP 143 | navrhovaný | doprovodná zeleň silnice |
| IP 144 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 145 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 146 | navrhovaný | prvek s ekologickou a protierozní funkcí |
| IP 147 | navrhovaný | prvek s ekologickou a izolační funkcí |
| IP 148 | navrhovaný | doprovodná zeleň I/47 |
| IP 149 | navrhovaný | historické koryto Stonáče |
| IP 150 | navrhovaný | segment historického koryta Moravy |

e/3 Prostupnost krajiny

- .1 Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací a nově vymezenými plochami veřejných prostranství, popř. prostřednictvím veřejné dopravní infrastruktury vymezené v plochách s rozdílným způsobem využití.
- .2 Prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty je zakládána a podporována návrhem krajinné zeleně (interakčních prvků). Zejména se jedná o interakční prvky při stávajících a původních polních a lesních cestách a podél strop vodotečí v krajině. Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj každodenní rekreace obyvatel.
- .3 Prostupnost krajiny pro biotu je zajišťována vymezeným skeletem ÚSES s významnou podporou navazujících interakčních prvků.

e/4 Protierozní opatření

- .1 Protierozní opatření je možné v nezastavěném území realizovat v rámci přípustného využití pro technickou infrastrukturu, územní plán navíc nevylučuje v nezastavěném území umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických katastrof.
- .2 Opatření proti vodní a větrné erozi půdy jsou řešena zejména návrhem interakčních prvků a prvků ÚSES v zemědělské krajině. Prvky jsou cíleně navrhovány způsobem zpomalujícím odtok vody z bloků orné půdy (vrstevnicové a údolnicové prvky). Navržená kostra prvků ÚSES a interakčních prvků má pozitivní efekt proti větrné erozi.

e/5 Ochrana před povodněmi

viz bod [d/2.2](#)

e/6 Rekreační využití krajiny

- .1 Rekreace v nezastavěném území je stabilizována především v plochách individuální rekreace – zahrádkářských osadách. V nezastavěném území je dále možné provozovat nepobytovou rekreaci, zejména turistiku, cykloturistiku a další formy rekreace v přírodě. Podmínky pro rozvoj rekreačního využití krajiny jsou stanoveny v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

e/7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

- .1 V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin, územní plán žádné nové plochy nevymezuje.

f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f/1 Obecné podmínky využití a prostorového uspořádání

- .1 Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je určeno převažující využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustné využití, podmíněně přípustné využití se stanovením podmínek a nepřípustné využití.
- .2 Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřeně zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (hranic pozemků, terénních vlastností, která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch).
- .3 Pro celé správní území města jsou stanoveny tyto podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - respektovat charakter území a podmínky ochrany hodnot území stanovené v kap. b/2, b/3 a b4,
 - respektovat prostorové regulativy návrhových lokalit v případě, že jsou definovány ve specifických podmínkách v kap. c/2, c/3 a c/4, pokud nejsou specifické podmínky uvedeny, nejsou stanoveny,
 - respektovat upřesňující podmínky využití ploch ÚSES stanovení v kap. e/2.

3.1 podmínky prostorového uspořádání:

- ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách a plochách přestavby respektovat stávající výškovou hladinu zástavby, pokud není v podmínkách jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak, podmínky výškového uspořádání zástavby jsou stanoveny v tabulce:

| znění podmínky | popis podmínky | grafické znázornění |
|---|--|---------------------|
| max. 1 NP bez podkroví | maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží, není přípustné využít podkroví pro hlavní využití | |
| max. 1 NP s podkrovím | maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží, je přípustné využít podkroví pro hlavní využití | |
| max. 1 NP | maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží, přípustnost využití využít podkroví pro hlavní využití není omezena | |
| max. 2 NP bez podkroví | maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží, není přípustné využít podkroví pro hlavní využití | |
| max. 2 NP s podkrovím | maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží, je přípustné využít podkroví pro hlavní využití | |
| max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví | maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží, není přípustné využít podkroví nad 2.NP pro hlavní využití | |
| max. 2 NP | maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží, přípustnost využití využít podkroví pro hlavní využití není omezena | |
| max. 3 NP bez podkroví | maximální výška zástavby 3 nadzemní podlaží, není přípustné využít podkroví nad 3.NP pro hlavní využití | |
| max. 3 NP | maximální výška zástavby 3 nadzemní podlaží, přípustnost využití využít podkroví pro hlavní využití není omezena | |
| max. 3 NP s podkrovím, max. 4 NP bez podkroví | maximální výška zástavby 4 nadzemní podlaží, není přípustné využít podkroví nad 4.NP pro hlavní využití | |

- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním,

- sídelní zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití umisťovat zejména ve veřejných prostranstvích formou stromořadí, nebo alejí,
- v zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit uliční profil veřejných prostranství tak, aby obsahoval prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník,
- v zastavitelných plochách a plochách přestavby se specifickou podmínkou typická střešní krajina zástavby v kap. c/2 a c/3 je stanovena podmínka šikmé střechy hlavní stavby dle charakteru typické střešní krajiny stávající zástavby v navazujícím území.

3.2 podmínky využití:

- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách (na pozemcích) stávajících rodinných domů a vil, a na samostatných pozemcích mezi zahradami (pozemky) stávajících rodinných domů a vil, bez přímé dopravní obsluhy, tzn. bez těsně přiléhajících stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch pro dopravu, nebo veřejných prostranství a ploch pro dopravu, navržených územním plánem, územní studií nebo regulačním plánem,
- je nepřípustné rušení stávajících hřišť v plochách s rozdílným způsobem využití a zmenšování jejich plochy novou zástavbou,
- je nepřípustné zřizovat logistická centra na celém území města,
- je nepřípustné zřizovat nové fotovoltaické elektrárny na celém území města, neplatí pro umisťování fotovoltaických energetických zařízení na objekty zástavby za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou ploch OK (plochy občanského vybavení – komerční zařízení – nákupní centra) je nepřípustné umisťování staveb pro reklamu. V plochách OK jsou stavby pro reklamu přípustné za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace protipovodňových opatření za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území, protipovodňová opatření musí být řešena v maximální možné míře přírodě blízkým způsobem,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace přeložek sítí technické infrastruktury za účelem využití dotčené plochy
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace pěších a cyklo stezek a tras pro zajištění prostupnosti území a propojení struktury veřejných prostranství s cestní sítí v krajině, pokud není v podmínkách některé plochy s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak,
- v plochách navazujících na plochy P*.1 je přípustné umístění občanského vybavení nadmístního a místního významu za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídá významu a charakteru daného prostranství,
- v plochách navazujících na plochy P*.2 je přípustné umístění komerčního vybavení a občanského vybavení místního významu za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídá významu a charakteru daného prostranství,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy drážní dopravy DZ je přípustná realizace záměru modernizace a elektrizace stávající trati č. 303 v rozsahu ochranného pásma dráhy,

3.3 podmínky ochrany krajinného rázu:

před narušením chránit především:

- obraz místa a siluetu jednotlivých městských částí v typických pohledových vazbách
- siluetu města v jednotlivých typických pohledových vazbách
- tradiční zástavbu jednotlivých sídel
- drobné stavební památky v krajině (boží muka, křížky, apod.)
- segmenty kulturní krajiny se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní složky krajinného rázu

posilovat a podporovat krajinný ráz především:

- ochranou a zdůrazněním drobných stavebních památek v krajině
- podporou a ochranou kladných dominant
- podporou a ochranou architektonicky hodnotných staveb a staveb přispívajících k identitě místa, podporou, zachováním a obnovou původních stavení
- při výstavbě podporovat přirozené začlenění staveb do krajiny, např. výsadbami.
- zvýšení podílu krajinné zeleně a její ochrana, zakládání nových vegetačních prvků
- zlepšení prostupnosti krajiny, napojení veřejných prostranství na cestní síť v krajině

3.4 podmínky etapizace:

- podmínkou využití ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování je zajištění protipovodňové ochrany zástavby.

f/2 Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití**f/2.1 Plochy bydlení – B**

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | bydlení v rodinných domech, bytových domech, vilách a viladomech |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení (maloobchodní prodej max. 300 m ² prodejní plochy) veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | komerční zařízení, nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

f/2.2 Bydlení hromadné - BH

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | bydlení v bytových domech |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | komerční zařízení, nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby |
| Nepřípustné využití | rodinná rekreace činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

f/2.3 Bydlení individuální – BI

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | bydlení v rodinných domech a vilách |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení (maloobchodní prodej max. 300 m ² prodejní plochy) veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | komerční zařízení, nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby podmínky pro zastavitelné plochy a plochy přestavby: <ul style="list-style-type: none"> • zastavěná plocha pozemku hlavní stavbou s plochou pozemku rovnou nebo menší než 500 m² nepřesáhne 30 % celkové plochy pozemku, nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 60% celkové plochy pozemku • zastavěná plocha pozemku hlavní stavbou s plochou pozemku větší než 500 m² a rovnou nebo menší než 1000 m² nepřesáhne 25 % celkové plochy pozemku, nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 65% celkové plochy pozemku • zastavěná plocha pozemku hlavní stavbou s plochou pozemku větší než 1000 m² nepřesáhne 20 % celkové plochy pozemku, nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 70% celkové plochy pozemku |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

f/2.4 Plochy bydlení specifických forem – solitérní zástavba – BX

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | bydlení v bytových domech v solitérní zástavbě |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | komerční zařízení, nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit a rozvíjet stávající plochy sídelní zeleně; při rozvoji zástavby zachovat stávající vysoký podíl sídelní zeleně v urbanistické struktuře nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby chránit a zachovat charakter zástavby solitérních domů, který je dán pravidelným rastrem zastavění především z hlediska vzájemných odstupů, měřítkem a proporcí zástavby, jednoduchými kubickými tvary, výškovou hladinou zástavby |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

f/2.5 Plochy smíšené v centrální zóně – SO.1

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | smíšené obytné v centrální zóně |
| Přípustné využití | občanského vybavení nadměstského významu občanského vybavení městského významu komerční zařízení, služby bydlení v bytových domech a viladomech související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení (maloobchodní prodej max. 300 m ² prodejní plochy) veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby v parteru zástavby nesmí být umístěna zařízení pro statickou dopravu (parkování) mimo vjezdy do objektu |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, např. komerční zařízení – nákupní centra |

f/2.6 Plochy smíšené obytné městské – SO.2

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | smíšené obytné městské |
| Přípustné využití | občanského vybavení městského významu komerční zařízení, služby bydlení v rodinných domech, bytových domech, vilách a viladomech související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení (maloobchodní prodej max. 300 m ² prodejní plochy) veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby v parteru zástavby nesmí být umístěna zařízení pro statickou dopravu (parkování) mimo vjezdy do objektu |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, např. komerční zařízení – nákupní centra |

f/2.7 Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | smíšené obytné vesnické |
| Přípustné využití | občanského vybavení místního významu komerční zařízení, služby bydlení v rodinných domech a vilách individuální rekreace související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení (maloobchodní prodej max. 300 m ² prodejní plochy) veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí stávající drobná výroba a výrobní služby bez možnosti plošného rozšiřování bydlení v bytových domech za podmínek uvedených v kap. c/2 a c/3 jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby podmínky pro zastavitelné plochy a plochy přestavby: <ul style="list-style-type: none"> • zastavěná plocha pozemku hlavní stavbou s plochou pozemku rovnou nebo menší než 500 m² nepřesáhne 30 % celkové plochy pozemku, nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 60% celkové plochy pozemku • zastavěná plocha pozemku hlavní stavbou s plochou pozemku větší než 500 m² a rovnou nebo menší než 1000 m² nepřesáhne 25 % celkové plochy pozemku, nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 65% celkové plochy pozemku • zastavěná plocha pozemku hlavní stavbou s plochou pozemku větší než 1000 m² nepřesáhne 20 % celkové plochy pozemku, nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 70% celkové plochy pozemku • podmínky pro zastavěnou plochu pozemku neplatí v plochách navazujících na plochy P*1 a P*2 |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, např. komerční zařízení – nákupní centra |

f/2.8 Plochy smíšené rekreační – SO.4

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | smíšené obytné rekreační |
| Přípustné využití | občanského vybavení místního významu komerční zařízení, služby bydlení v rodinných domech a vilách hromadná a individuální rekreace související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení (maloobchodní prodej max. 300 m ² prodejní plochy) veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí stávající drobná výroba a výrobní služby bez možnosti plošného rozšiřování jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby, výška zástavby nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí, výška zástavby bude individuálně posouzena při umísťování staveb s ohledem na specifický charakter prostředí stavby pro bydlení max. 2 NP s podkrovím stavby pro individuální rekreaci max. 1 NP s podkrovím podmínky pro zastavitelné plochy a plochy přestavby: <ul style="list-style-type: none"> • zastavěná plocha pozemku hlavní stavbou s plochou pozemku rovnou nebo menší než 500 m² nepřesáhne 30 % celkové plochy pozemku, nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 60% celkové plochy pozemku • zastavěná plocha pozemku hlavní stavbou s plochou pozemku větší než 500 m² a rovnou nebo menší než 1000 m² nepřesáhne 25 % celkové plochy pozemku, nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 65% celkové plochy pozemku • zastavěná plocha pozemku hlavní stavbou s plochou pozemku větší než 1000 m² nepřesáhne 20 % celkové plochy pozemku, nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 70% celkové plochy pozemku • podmínky pro zastavěnou plochu pozemku neplatí v plochách navazujících na plochy P*1 a P*2 |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, např. komerční zařízení – nákupní centra |

f/2.9 Plochy občanského vybavení – O

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | občanské vybavení veřejné |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení občanské vybavení komerční za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně obchodní prodej nad 1000 m ² prodejní plochy |

f/2.10 Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby – OH

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | veřejné pohřebiště |
| Přípustné využití | související služby související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení velkoplošná reklamní zařízení - stavby pro reklamu – za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | - |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu a pietu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

f/2.11 Plochy komerčních zařízení – OK

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | občanské vybavení komerční, zejména nákupní centra a výstavní areály |
| Přípustné využití | služby a zařízení související s provozem nákupních center a výstavních areálů související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení velkoplošná reklamní zařízení - stavby pro reklamu – za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

f/2.12 Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | tělovýchova a sport |
| Přípustné využití | související občanské vybavení (maloobchodní prodej max. 300 m ² prodejní plochy) související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a dále za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | výška zástavby nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

f/2.13 Plochy občanského vybavení specifických forem – OX

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | občanské vybavení veřejné kulturní nadměstského významu, zejména areál zámku Kroměříž a církevní stavby v historickém jádru města |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit charakter a prostorovou strukturu zástavby |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

f/2.14 Plochy pro průmyslovou výrobu a skladování – VP

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | průmyslová výroba a skladování |
| Přípustné využití | komerční zařízení a služby související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení výzkumná zařízení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | výška zástavby nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí |
| Nepřípustné využití | těžba výroba energie činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/2.15 Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | zemědělská a lesnická výroba |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení výzkumná zařízení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | výška zástavby nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/2.16 Plochy rekreace – R

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | hromadná rekreace, sportoviště |
| Přípustné využití | související občanské vybavení (maloobchodní prodej max. 100 m ² prodejní plochy) související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení stavby a zařízení pro chov za podmínky, že jejich provoz není v rozporu s hlavním využitím jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby, výška zástavby nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí, výška zástavby bude individuálně posouzena při umísťování staveb s ohledem na specifický charakter území |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, např. pozemky staveb pro individuální rekreaci |

f/2.17 Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady – RZ

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | rekreace individuální v areálech, kde je hlavní činností zahrádkářství |
| Přípustné využití | dětská hřiště související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň stávající stavby pro bydlení bez možnosti přístaveb a nástaveb |
| Podmíněně přípustné využití | chov zvířat za podmínky, že není v rozporu s rekreačním využitím území rozhledny a drobná architektura v krajině včetně souvisejícího vybavení v rozsahu nenarušujícím hodnoty prostředí |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | na pozemku určeném pro zahrádkářství může být umístěna pouze jedna zahradní chata, kromě staveb a zařízení, které zahrádkářství podmiňují nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 75% celkové plochy pozemku |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/2.18 Plochy rekreace specifických forem – vodní rekreace – RX.1

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | provozování vodní rekreace včetně souvisejících služeb |
| Přípustné využití | související občanské vybavení (maloobchodní prodej max. 100 m ² prodejní plochy) související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení přístaviště za podmínky, že nenaruší přírodní hodnoty a přírodně rekreační charakter území |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby, výška zástavby nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí, výška zástavby bude individuálně posouzena při umísťování staveb s ohledem na specifický charakter území |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/2.19 Plochy rekreace specifických forem – sportovní letiště – RX.2

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | provozování letiště včetně souvisejících služeb |
| Přípustné využití | související občanské vybavení (maloobchodní prodej max. 100 m ² prodejní plochy) související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby, výška zástavby nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí, výška zástavby bude individuálně posouzena při umisťování staveb s ohledem na specifický charakter území |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/2.20 Plochy rekreace specifických forem – přírodní rekreace – RX.3

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | sportoviště přírodního charakteru |
| Přípustné využití | dětská hřiště související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | chov zvířat za podmínky, že není v rozporu s rekreačním využitím území rozhledny a drobná architektura v krajině včetně souvisejícího vybavení v rozsahu nenarušujícím hodnoty prostředí |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | výška zástavby nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí, výška zástavby bude individuálně posouzena při umisťování staveb s ohledem na specifický charakter území nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 85% celkové plochy pozemku |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/2.21 Plochy veřejných prostranství – P*

| | |
|--|---|
| Hlavní využití | veřejné prostranství |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | související občanské vybavení za podmínky, že neomezuje provozní potřeby hlavního využití parkovací stání, parkovací zálivy, parkovací plochy, parkoviště za podmínky, že svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostranství hromadné parkování podzemní, za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití drobná architektura např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | ve veřejných prostranstvích šířky větší a rovno 8 m vytvářet podmínky pro umístění stromořadí |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/2.22 Plochy veřejných prostranství specifických forem – hlavní – P*.1

| | |
|--|--|
| Hlavní využití | veřejné prostranství hlavní, které má řídicí význam ve struktuře veřejných prostranství sídla, např. hlavní náměstí a významné městské třídy |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | související občanské vybavení za podmínky, že neomezuje provozní potřeby hlavního využití parkovací stání, integrovaná do plochy veřejných prostranství, za podmínky, že svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostranství hromadné parkování podzemní, za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití drobná architektura např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | ve veřejných prostranstvích šířky větší a rovno 8 m vytvářet podmínky pro umístění stromořadí |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/2.23 Plochy veřejných prostranství specifických forem – vedlejší – P*.2

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | veřejné prostranství vedlejší, které vymezuje místní subcentra, např. náměstí a návsi místních částí |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | související občanské vybavení za podmínky, že neomezuje provozní potřeby hlavního využití parkovací stání, integrovaná do plochy veřejných prostranství, za podmínky, že svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostranství hromadné parkování podzemní, za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití drobná architektura např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | ve veřejných prostranstvích šířky větší a rovno 8 m vytvářet podmínky pro umístění stromořadí |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/2.24 Plochy pro silniční dopravu – DS

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | silniční doprava |
| Přípustné využití | související stavby a zařízení dopravní infrastruktury drážní doprava cyklistická doprava, pěší a účelové komunikace stavby a zařízení pro statickou dopravu stavby a zařízení pro hromadnou dopravu technická infrastruktura související komerční zařízení a služby veřejná prostranství zeleň územní systém ekologické stability |
| Podmíněně přípustné využití | veřejná prostranství za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy obchodní prodej za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby vytvářet podmínky pro umístění stromořadí podél komunikací podmínky pro zastavitelné plochy a plochy přestavby: <ul style="list-style-type: none"> obchodní prodej, stravování nebo služby umístit v 1. nadzemním podlaží |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/2.25 Plochy pro silniční dopravu - městská trasa – DS.1

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | silniční doprava |
| Přípustné využití | související stavby a zařízení dopravní infrastruktury drážní doprava cyklistická doprava, pěší a účelové komunikace stavby a zařízení pro statickou dopravu stavby a zařízení pro hromadnou dopravu technická infrastruktura související komerční zařízení a služby veřejná prostranství zeleň územní systém ekologické stability |
| Podmíněně přípustné využití | veřejná prostranství za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy obchodní prodej za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby řešit v charakteru hlavní městské třídy, dopravní infrastrukturu řešit ve standardu veřejných prostranství specifických forem – hlavní - P*1 dopravní infrastrukturu v profilu ulic Kojetínská, 1. máje, Tovačovského, Náměstí Míru a Milíčově náměstí řešit v minimálních parametrech v profilu ulic Kojetínská, 1. máje a Tovačovského umístit přednostně oboustranná stromořadí |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/2.26 Plochy pro drážní dopravu – DZ

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | drážní doprava |
| Přípustné využití | související stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční doprava protihluková opatření technická infrastruktura související komerční zařízení a služby veřejná prostranství zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | stavby a zařízení pro statickou dopravu za podmínky, že neomezují provozní potřeby hlavního využití bydlení za podmínky, že se jedná o služební bydlení zajišťující provozní potřeby hlavního využití a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | - |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/2.27 Vodní doprava – DV

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | vodní doprava |
| Přípustné využití | související stavby a zařízení dopravní infrastruktury kotviště, přístaviště a související služby technická infrastruktura související komerční zařízení a služby veřejná prostranství zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | stavby a zařízení pro statickou dopravu za podmínky, že neomezují provozní potřeby hlavního využití bydlení za podmínky, že se jedná o služební bydlení zajišťující provozní potřeby hlavního využití a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | - |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/2.28 Plochy technické infrastruktury – T*

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | technická infrastruktura |
| Přípustné využití | vedení staveb technické infrastruktury – např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, veřejná komunikační síť, trafostanice protipovodňová a protierozní opatření výroba energie z vodních elektráren dopravní infrastruktura veřejná prostranství zeleň územní systém ekologické stability |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | - |
| Nepřípustné využití | výroba energie využitím jiných zdrojů činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/2.29 Plochy sídelní zeleně – Z*

| | |
|--|--|
| Hlavní využití | parky, zahrady, veřejná zeleň |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství územní systém ekologické stability |
| Podmíněně přípustné využití | související občanské vybavení za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí drobná architektura např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostředí |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | - |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich |

f/2.30 Parky, historické zahrady – ZP

| | |
|--|---|
| Hlavní využití | parky, zahrady, zejména areál zahrady zámku Kroměříž |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství územní systém ekologické stability |
| Podmíněně přípustné využití | související občanské vybavení za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí drobná architektura např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostředí jímací území ve stávajícím rozsahu (vodárenské plochy – OP 1. stupeň) |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | bude zachován charakter plochy daný jejím historickým vývojem, urbanistickou koncepcí a stávajícími stavbami |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich jakékoli činnosti, děje a zařízení, které by ohrozily historickou a kulturní hodnotu parků a zahrad |

f/2.31 Plochy přírodní – P

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | ochrana přírody a krajiny |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře územní systém ekologické stability interakční prvky |
| Podmíněně přípustné využití | vodní plochy za podmínky, že souvisí s funkcí biocentra drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | bude posilován charakter krajiny rozvojem typické struktury krajiny, zejména prvky územního systému ekologické stability |
| Nepřípustné využití | oplocení s výjimkou dočasného oplocení pro ochranu nové výsadby jakékoli změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území |

f/2.32 Plochy lesní – L

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | využití pozemků určených k plnění funkce lesa |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře územní systém ekologické stability interakční prvky pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství |
| Podmíněně přípustné využití | protipovodňová opatření za podmínky, že nedojde k narušení hodnot území a protipovodňová opatření budou v maximální možné míře přírodě blízkého charakteru drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | bude posilován charakter krajiny rozvojem typické struktury krajiny, zejména systémem interakčních prvků |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich |

f/2.33 Plochy krajinné zeleně – K

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | zeleň na nelesních pozemcích |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře územní systém ekologické stability interakční prvky opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy |
| Podmíněně přípustné využití | protipovodňová opatření za podmínky, že nedojde k narušení hodnot území a protipovodňová opatření budou v maximální možné míře přírodě blízkého charakteru drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | bude posilován charakter krajiny rozvojem typické struktury krajiny, zejména systémem interakčních prvků |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich |

f/2.34 Plochy smíšené nezastavěného území – S*

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | zemědělský půdní fond neintenzivně využívaný |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře územní systém ekologické stability interakční prvky stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky |
| Podmíněně přípustné využití | drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | bude posilován charakter krajiny rozvojem typické struktury krajiny, zejména systémem interakčních prvků |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území |

f/2.35 Vodní plochy a toky – WT

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | vodní toky a vodní plochy včetně břehové zeleně |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře stávající malé vodní elektrárny včetně souvisejících zařízení územní systém ekologické stability interakční prvky zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | související drobná architektura (např. přístupy k vodě, mola, brody), odpočívadel v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí pláže nebo jiné přírodně rekreační plochy související s hlavním využitím za podmínky, že se jedná o vodní plochu s rekreačním využitím chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady na vodní režim (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky ÚSES a prostupnost krajiny |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit a rozvíjet stávající liniovou zeleň, není umožněno rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady chránit a rozvíjet přírodní charakter nábřeží vodních toků a ploch |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území |

f/2.36 Vodohospodářské plochy – WP

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | využívání a ochrana vodních zdrojů a související činnosti |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře vodohospodářská zařízení zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | - |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují a ohrožují ochranu vodních zdrojů |

f/2.37 Plochy zemědělské – Z

| | |
|--|--|
| Hlavní využití | zemědělský půdní fond primárně využívaný za účelem produkce |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře vodohospodářská a protierozní opatření, vodní plochy stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | - |
| Nepřípustné využití | oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují a ohrožují ochranu vodních zdrojů |

g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g/1 Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

- .1 Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| Označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP | Číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití | Popis |
|---|--|---|
| P1 (ZÚR) | 118 | Zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 dle ZÚR Zlínského kraje |
| Vnější obslužná trasa 1 | 15, 43, 44 | Vnější obslužná trasa doplňující základní dopravní systém města |
| Vnější obslužná trasa 2 | 32, 42, 59, 61, 72, 77, 81, 82, 87, 89, 108 | Vnější obslužná trasa doplňující základní dopravní systém města |
| Krajinná obslužná trasa 1 | 31, 239, 240 | Krajinná obslužná trasa doplňující základní dopravní systém města |
| Krajinná obslužná trasa 2 | 224 | Krajinná obslužná trasa doplňující základní dopravní systém města |
| Krajinná obslužná trasa 3 | 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 95, 109 | Krajinná obslužná trasa doplňující základní dopravní systém města |
| komunikace 1 | 243, 244 | Propojení krajinné obslužné trasy a silnice II/432 |
| ČOV 1 | 559 | Plocha pro ČOV v místní části Trávníky |
| ČOV 2 | 702 | Plocha pro ČOV v místní části Zlámanka |
| kanalizace | 703 | Kanalizační sběrač pro obec Kostelany, místní části Lhotka |
| PPO 1 | 1205, 1206, 1207 | protipovodňová ochranná hráz |
| PPO 2 | 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1214, 1215 | protipovodňová ochranná hráz |
| PPO 3 | 1208 | protipovodňová ochranná hráz |
| PPO 4 | 1216, 1217, 1218 | protipovodňová ochranná hráz |
| PPO 5 | 1209, 1210, 1211, 1212, 1213 | protipovodňová ochranná hráz |

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro opatření s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR.

g/2 Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

- .1 Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| Označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP | Číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití | Popis |
|---|--|---------------------------------------|
| NRBK 1 (ZÚR) | 846, 847, 851, 852, 1216 | nadregionální biokoridor dle ZUR PU14 |
| NRBK 2 (ZÚR) | 867, 1057 | nadregionální biokoridor dle ZUR PU14 |
| NRBK 3 (ZÚR) | 865 | nadregionální biokoridor dle ZUR PU14 |
| RBK 1 (ZÚR) | 813 | regionální biokoridor dle ZUR PU167 |
| LBC 1 | 1214 | lokální biocentrum |
| LBC 2 | 848, 1217 | lokální biocentrum |
| LBC 3 | 801, 802, 803, 804, 805 | lokální biocentrum |
| LBC 4 | 814 | lokální biocentrum |
| LBC 5 | 822 | lokální biocentrum |
| LBC 6 | 830 | lokální biocentrum |
| LBC 7 | 833 | lokální biocentrum |
| LBC 8 | 838 | lokální biocentrum |
| LBC 9 | 870 | lokální biocentrum |
| LBC 10 | 873 | lokální biocentrum |
| LBC 11 | 940, 941 | lokální biocentrum |
| LBC 12 | 942 | lokální biocentrum |
| LBC 13 | 946 | lokální biocentrum |
| LBC 14 | 866 | lokální biocentrum |
| LBC 15 | 1059, 1061 | lokální biocentrum |
| LBC 16 | 857 | lokální biocentrum |
| LBC 17 | 859 | lokální biocentrum |
| LBC 18 | 806, 807 | lokální biocentrum |
| LBC 19 | 875 | lokální biocentrum |
| LBC 20 | 827 | lokální biocentrum |

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro opatření s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR.

g/3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- .1 Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

g/4 Plochy pro asanaci

- .1 Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

- .1 Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
 .2 Územní plán nevymezuje veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- .1 Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

.1 Územní plán vymezuje tyto plochy územních rezerv:

| Číslo plochy s rozdílným způsobem využití | označení plochy | využití | podmínky pro prověření budoucího využití plochy | výměra plochy (ha) |
|---|-----------------|--------------------------------|---|--------------------|
| 1300 | SO.2 | Plochy smíšené obytné městské | prověřit způsob zástavby při zajištění náhrady stávajících zařízení statické dopravy | 1,057 |
| 1301 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | prověřit způsob zástavby s ohledem na regeneraci smíšené vesnické zástavby kolem ulice Bílánská | 0,402 |
| 1302 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | prověřit způsob zástavby s ohledem na regeneraci smíšené vesnické zástavby kolem ulice Bílánská | 0,333 |
| 1303 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | prověřit způsob zástavby s ohledem na regeneraci smíšené vesnické zástavby kolem ulice Bílánská | 0,839 |
| 1304 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | prověřit způsob zástavby s ohledem na regeneraci smíšené vesnické zástavby kolem ulice Bílánská | 4,001 |
| 1305 | P* | Plochy veřejných prostranství | prověřit komunikační propojení v návaznosti na regeneraci smíšené vesnické zástavby kolem ulice Bílánská | 0,098 |
| 1306 | SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | prověřit způsob zástavby s ohledem na regeneraci smíšené vesnické zástavby kolem ulice Bílánská | 1,934 |
| 1307 | P* | Plochy veřejných prostranství | prověřit komunikační propojení v návaznosti na regeneraci smíšené vesnické zástavby kolem ulice Bílánská | 0,093 |
| 1308 | DS | Plochy pro silniční dopravu | prověřit komunikační propojení přes areály výroby a skladování | 1,131 |
| 1309 | BI | Bydlení individuální | prověřit způsob zástavby na rozhraní sídla a krajiny s výškovou hladinou zástavby do ZNP, prověřit dopravní napojení na ulice Ovocná a Dolnozahradská a napojení na krajinnou obslužnou trasu DS 52 | 3,421 |
| 1310 | B | Plochy bydlení | prověřit způsob zástavby při zajištění náhrady stávajících zařízení statické dopravy | 0,724 |
| 1311 | B | Plochy bydlení | prověřit způsob zástavby při zajištění náhrady stávajících zařízení statické dopravy | 0,808 |
| 1312 | OK | Plochy komerčních zařízení | prověřit způsob zástavby při zajištění náhrady stávajících zařízení statické dopravy | 0,553 |
| 1313 | DV | Plochy pro vodní dopravu | prověřit účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace (včetně environmentálních aspektů), přepravní účelnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví | 109,721 |

k Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- .1 Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci:

| Dohody o parcelaci | | |
|----------------------------|---|---|
| Identifikace plochy | Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby spadající do vymezené plochy | Podmínky dohody o parcelaci |
| 1 | BI 17, BI 18 | Stanovení parcelace zejména s ohledem na vymezené veřejné prostranství, zajištění prostupnosti území a napojení na systém místních obslužných komunikací. |
| 2 | BI 19 | |
| 3 | BI 24 | |
| 4 | SO.2 28 | |
| 5 | SO.3 103 | |
| 6 | SO.3 451 | |
| 7 | SO.3 452 | |
| 8 | SO.3 700 | |

I Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- .1 Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

| Územní studie | | |
|----------------------------|---|--|
| Identifikace plochy | Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby spadající do vymezené plochy | Specifické podmínky pro pořízení územní studie |
| 1 | BI 1, BI 2, P* | - prověřit propojení ulice Strážná a stabilizované plochy veřejných prostranství na pozemku parc.č. 2821/31, - prověřit propojení ulic Josefa Obadala a Lutopecká veřejným prostranstvím s osou v pozemku parc.č. 2821/164 - zástavbu při západním okraji řešeného území orientovat do veřejného prostranství propojující ul. Strážná, Nad Lomy, Vinohrádky, Skalky a Lutopecká. |
| 2 | BH 5, BI 6, P*7, BI 8 | - prověřit napojení zástavby na veřejné prostranství podíl Psychiatrické nemocnice, prověřit vytvoření parkového rozhraní nemocnice a obytné zástavby |
| 3 | SO.3 9 | - prověřit umístění občanského vybavení místního významu ve vazbě na plochu Z*14 |
| 4 | SO.3 11 | - zástavbu orientovat do ul. K Terezovu, nezastavěné části pozemků orientovat k ploše K 1181 |
| 5 | RX.3 16, K 934 | - prověřit řešení zeleně tak, aby nebyl narušen panoramatický pohled na město z ul. Kojetínská - prověřit propojení ul. Kojetínská a účelové komunikace na pozemku parc.č. 4896 na rozhraní ploch K 934 a RX.3 16 |
| 6 | SO.3 25, Z*26, Z 27 | - zajistit napojení struktury zástavby na všechna navazující veřejná prostranství a plochy dopravní - stanovit podmínky etapizace zástavby s ohledem na postupný zábor ZPF od půd nižší třídy ochrany |
| 7 | RX.3 237, RX.3 238, RX.3 114 | - stanovit celkovou koncepci lesoparku rekreačního charakteru, včetně rekultivace a rekreačního využití vodních ploch - prověřit podmínky synergie programu ploch lesoparku s využitím ploch US 08 - posoudit vliv přírodně rekreačního využití ploch na krajinný ráz |
| 8 | O 200, O 236, P*201 | - prověřit rozšíření řešeného území o navazující plochy sídelní zeleně - prověřit podmínky synergie programu řešeného území s využitím ploch US 07 |
| 9 | P*211, SO.3 212, Z- 213, SO.3 214, Z*215, DS 244 | - prověřit propojení plochy P*211 a polní cesty podél plochy K 935 - prověřit umístění občanského vybavení místního významu ve vazbě na plochy Z*223 a areál domova pro seniory |
| 10 | BI 210, BI 248 | - vymezit propojení veřejného prostranství podél jihovýchodního okraje areálu Floria s plochou P*36 - nevymezovat komunikace, které obsluhují zástavbu jednostranně, nevymezovat slepé komunikace |
| 11 | DS 32, Z*33, RX.3 34, WT 35, DS 37, Z*99, DS 224, Z*225, Z*226, Z*227, SO.3 228, SO.3 229, SO.3 230, SO.3 231, SO.3 232, SO.3 233, P*23, P*241, P*242 | - prověřit umístění občanského vybavení místního významu ve vazbě na plochy RX.3 34 a WT 35 - prověřit umístění zastávky hromadné dopravy v ploše DS 32 včetně vazeb do navazujících veřejných prostranství - prověřit propojení ul. Kožíkova a plochy DS 32 - veřejné prostranství na křížení ul. Kotojedské, Třasoňovy a plochy DS 32 řešit jako jeden prostorový celek |
| 12 | BI 30 | - prověřit propojení ul. U Prachárny a Kožíkova - prověřit další propojení ul. Třasoňova a plochy Z*33 |
| 13 | SO.2 29 | - prověřit umístění zařízení pro statickou dopravu |

| Identifikace plochy | Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby spadající do vymezené plochy | Specifické podmínky pro pořízení územní studie |
|---------------------|---|---|
| 14 | BI 86 | - prověřit propojení ul. Nová/Braunerova, Veselá, Ke Splávku a Slovákova |
| 15 | RX.1 100 | - posoudit vliv realizace sportovního přístavu na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES - řešit terénní úpravy jemnou modulací a přírodě blízkým způsobem nepoškozujícím přírodní charakter území |
| 16 | VP 90 | - dopravní obsluhu ploch řešit z ul. Jožky Silného |
| 17 | VP 112 | - dopravní obsluhu ploch řešit z ul. Jožky Silného |
| 18 | VP 350 | - dopravní obsluhu ploch řešit z ul. Jožky Silného |
| 19 | SO.3 400, SO.3 401 | - prověřit umístění občanského vybavení místního významu |
| 20 | SO.3 500 | - prověřit umístění občanského vybavení místního významu v návaznosti na plochu P* |
| 21 | SO.3 556, SO.3 557, P*560 | |
| 22 | SO.3 550 | - prověřit umístění občanského vybavení místního významu v návaznosti na plochu P* |
| 23 | SO.3 551 | - zástavbu umísťovat v návaznosti na plochu P* - nevymezovat plochy veřejných prostranství |
| 24 | SO.3 602 | - prověřit prostorové uspořádání zástavby s ohledem na morfologické podmínky území a krajinný ráz |
| 25 | SO.3 603, SO.3 604 | - prověřit prostorové uspořádání zástavby s ohledem na morfologické podmínky území a krajinný ráz |
| 26 | SO.3 605 | - prověřit prostorové uspořádání zástavby s ohledem na morfologické podmínky území a krajinný ráz |
| 27 | SO.3 607 | - prověřit prostorové uspořádání zástavby s ohledem na morfologické podmínky území a krajinný ráz |
| 28 | OS 305 | - posoudit vliv realizace rozhledny a souvisejícího vybavení na krajinný ráz |
| 29 | RX.3 600 | - prověřit napojení plochy na síť lesních komunikací a pěších tras v krajině |
| 30 | T*1200, T*1201, T*1202, T*1203, T*1204, T*1205, T*1206, T*1207, T*1208, T*1209, T*1210, T*1211, T*1212, T*1213, T*1214, T*1215, T*1216, T*1217, T*1218, | - prověřit řešení protipovodňových opatření přírodě blízkým způsobem, s přednostně jemnou terénní modelací, respektující krajinné hodnoty území - posoudit vliv realizace protipovodňových opatření na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES |
| 31 | DS1 | - prověřit směrové vedení komunikací, zejména v prostoru náměstí Míru a Milíčově náměstí - prověřit zklidnění profilu ul. Kojetínská, 1. máje, Tovačovského a Nádražní v souladu s podmínkami bodu d/1.2.2.1 územního plánu |

- .2 Územní plán stanovuje základní podmínky pro pořízení územní studie:
 - stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu,
 - stanovení podmínek výškového a objemového řešení staveb, včetně uliční a stavební čáry,
 - vymezení veřejných prostranství, napojit vymezená veřejná prostranství na okolní veřejná prostranství,
 - stanovení způsobu dopravního uspořádání včetně vazeb na okolní plochy, přednostně nevytvářet slepé komunikace,
 - stanovení způsobu napojení staveb na technickou infrastrukturu,
 - stanovení případné etapizace výstavby.
- .3 Specifické podmínky pro pořízení studie jsou pro jednotlivé územní studie stanoveny v tabulce v bodě 1.; pokud nejsou specifické podmínky uvedeny, nejsou stanoveny.
- .4 Hranice řešeného území mohou být rozšířeny o navazující plochy s ohledem na zajištění koordinace s navazujícím územím.
- .5 Lhůta pro vložení dat o příslušné územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 6 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.

m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- .1 Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu:

| Regulační plán | | |
|---------------------|---|--|
| Identifikace plochy | Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby spadající do vymezené plochy | Podmínky pro pořízení regulačního plánu |
| 1 | P*45, P*46, SO.4 47, SO.4 56, SO.4 63, SO.4 64, SO.4 65, SO.4 66, SO.4 67, Z*68, Z*69, P*70, P*75, P*76, P*80 | -stanovit podmínky celkové urbanistické koncepce území, včetně řešení veřejné infrastruktury a vazby na krajinu dle zadání regulačního plánu |

- .2 Hranice řešeného území mohou být rozšířeny o navazující plochy s ohledem na zajištění koordinace s navazujícím územím.
- .3 Regulační plán č. 1 je regulační plán z podnětu a nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. Územní plán stanovuje zadání regulačního plánu č. 1:
- a) vymezení řešeného území,**
- .1 Řešené území je vymezeno ve výkrese 2a Výkres základního členění území plochou regulačního plánu č. 1, jeho součástí jsou plochy P*45, P*46, SO.4 47, SO.4 56, SO.4 63, SO.4 64, SO.4 65, SO.4 66, SO.4 67, Z*68, Z*69, P*70, P*75, P*76, P*80.
- .2 Řešené území může být rozšířeno mimo vymezenou hranici za účelem koordinace návazností na okolní plochy, zejména z důvodů napojení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury.
- b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**
- .1 Regulační plán navrhne optimální plošné a prostorové uspořádání řešeného území s cílem rozvinout urbanistickou strukturu území mezi Hrubým rybníkem a Moravou a s cílem vytvořit optimální podmínky pro rozvoj rekreace a bydlení vesnického charakteru v kombinaci s občanským vybavením místního významu.
- .2 Vymezení pozemků a návrh jejich využití bude provedeno s cílem nalezení vhodného rozmístění jednotlivých způsobů využití, tedy rekreace, bydlení a občanského vybavení v řešeném území s ohledem na:
- polohu řešeného území v říční krajině, pohledově exponovaném a krajinně hodnotném území údolní nivy Moravy,
 - vazbu na Hrubý rybník a jeho přírodně rekreační potenciál,
 - vazbu na nábřeží řeky Moravy a její přírodně rekreační potenciál,
 - vazbu na prvky ÚSES,
 - hodnotné objekty bývalého zemědělského areálu a možnosti jejich integrace do navrhovaného řešení.
- .3 Regulační plán navrhne parcelaci dotčených pozemků v řešeném území s ohledem na návrh optimálního plošného a prostorového uspořádání řešeného území. Navrhované pozemky budou vymezovány tak, aby byla navržena hranice pozemku identifikovatelná.
- .4 Regulační plán zahrne do řešení všechny prostorově a funkčně související pozemky, které by byly samostatně nevyužitelné.
- .5 Regulační plán pro jednotlivé stavební pozemky zajistí podmínky pro uspokojení nároků na odstavení resp. parkování vozidel dle platných právních předpisů.
- .6 Požadavky na vymezení pozemků pro smíšenou rekreační zástavbu (rekreace, bydlení, občanské vybavení):
- regulační plán prověří a navrhne možnosti optimálního rozložení pozemků pro rekreaci, bydlení, občanské vybavení tak, aby nebyly narušeny krajinné hodnoty území a bylo maximálně zhodnoceno přírodně rekreační potenciál území,
 - regulační plán prověří a navrhne možnosti řešení protipovodňové ochrany zástavby,
 - regulační plán vytvoří podmínky pro možné umístování občanského vybavení v přízemí (v parteru) navrhované zástavby, a to zejména u polyfunkčních objektů bezprostředně přiléhajících k veřejným prostranstvím,
 - regulační plán prověří umístění občanského vybavení místního významu v plochách navazujících na plochu P*46 s ohledem na vazbu na ulici Spáčilovu a nábřeží Moravy,

- regulační plán stanoví požadavky na umístování zeleně na pozemcích pro rekreaci, bydlení a občanské vybavení.
 - .7 Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství:
 - regulační plán vymezí spojitou síť pozemků veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti řešeného území a pro zabezpečení přístupnosti a dopravní obsluhy jednotlivých stavebních pozemků a jejich napojení na síť technické infrastruktury,
 - regulační plán vymezí veřejná prostranství plně v souladu s požadavky § 22 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
 - regulační plán vymezí pozemky veřejných prostranství vytvářející nově navrhovanou uliční síť v návaznosti na stávající veřejná prostranství (ulice Obvodová, U Rejdiště, Na Hrázi, Za Oskolí) a navrhovaná veřejná prostranství a komunikace (plochy DS 72, DS 77, DS 42 a P*73)
 - regulační plán navrhne podrobné plošné uspořádání všech pozemků veřejných prostranství, včetně oddělení ploch pro komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu, veřejnou zeleň, apod.,
 - regulační plán navrhne řešení sadových úprav ve veřejných prostranstvích, ve veřejných prostranstvích budou navržena stromořadí, max. vzdálenost stromů 12 -15 m,
 - parkovací stání budou prokládány stromy tak, aby stromy tvořily stromořadí,
 - vjezdy na pozemky budou účelně sdružovány,
 - retenční opatření na zadržování dešťových vod umístěná ve veřejných prostranstvích budou podzemní, případně budou řešena přírodně blízkým způsobem v minimálním rozsahu,
 - regulační plán prověří plochu P*46 jako místní centrum ve vazbě na možnost umístění občanského vybavení místního významu a vazbu na ulici Spáčilovu a nábřeží Moravy.
 - .8 Požadavky na vymezení pozemků pro veřejnou zeleň:
 - regulační plán navrhne řešení ploch Z*68 a Z*69 jako ochranného pásu sídelní zeleně lokálního biocentra Hráza od obytné zástavby,
 - plochy sídelní zeleně budou řešeny jako parková prostranství vytvářející přírodně rekreační zázemí obytné zástavbě a zároveň dotvářející charakter přírodního celku Hrubého rybníka.
- c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**
- .1 Regulační plán stanoví podrobné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a upřesní podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené v kapitole f/ územního plánu.
 - .2 Regulační plán stanoví urbanistické a architektonické podmínky, které je nutno dodržet při následném zpracování dokumentace staveb.
 - .3 Regulační plán vytvoří podmínky pro vznik zástavby příměstského až vesnického charakteru, které bude spoluutvářet charakter říční krajiny nivy Moravy a širšího přírodně rekreačního území okolí řeky Moravy.
 - .4 Regulačním plánem budou pro stavební pozemky závazně stanoveny zejména tyto požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:
 - regulační čáry uliční a stavební pro hlavní stavbu i ostatní stavby na pozemcích
 - podmínky pro umístění vedlejších staveb na pozemcích
 - maximální počet podlaží zástavby (včetně rozlišení případného podkroví), případně maximální absolutní výška zástavby od úrovně původního terénu,
 - v případě potřeby dovolené tvary a případně sklony střech,
 - intenzita využití pozemků (koeficient podlažních ploch a/nebo koeficient zastavění a/nebo koeficient zeleně apod.),
 - vzdálenost stavební čáry vnější a uliční čáry u o zástavby k bydlení bude max. 6-8 m,
 - v případě potřeby významné architektonické detaily.
 - .5 Regulační plán stanoví pro jednotlivé pozemky minimální podíl zelených nezpevněných ploch schopných retence dešťových vod.
 - .6 Regulační plán stanoví pro jednotlivé pozemky požadavky na výsadbu zeleně (počtu stromů).
 - .7 Regulační plán jednoznačně stanoví podmínky pro případně slučování parcel a výstavbu na nich s ohledem na dodržení charakteru navrhovaných objektů dle podmínek územního plánu.
- d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**
- .1 Regulační plán bude respektovat charakter říční krajiny údolní nivy Moravy a požadavky na krajinný ráz z nadřazených územně plánovacích dokumentací.
 - .2 Regulační plán bude respektovat vymezené prvky ÚSES, LBC Zahrady za Oskolí, LBK 400217 a LBC Hráza a nebude negativně ovlivňovat jejich funkci.
 - .3 Regulační plán navrhne řešení, která posílí atraktivitu ploch veřejných prostranství podél řeky Moravy a podél Hrubého rybníka, a umožní vytvoření přírodního charakteru nábřeží s posílením jeho rekreačního využití.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- .1 Požadavky na řešení veřejné dopravní infrastruktury:
 - řešené území bude dopravně napojeno připojením na stávající komunikační systém, na místní komunikace v ulicích U Rejdiště a Na Hrázi, a dále na navrhované komunikace v plochách DS 42 a DS 72,
 - systém pozemních komunikací pro motorová vozidla v řešeném území bude zokruhován, řešení nebude navrhovat zřizování obratišť na slepě zakončených komunikacích,
 - navrhované pozemní komunikace budou řešeny jako místní obslužné komunikace – zóna 30,
 - navrhované parametry pozemních komunikací pro motorová vozidla budou umožňovat přístup požární techniky a přístup vozidel pro svoz odpadu,
 - šířka veřejného prostranství, obsahující místní obslužnou komunikaci zpřístupňující jednotlivé pozemky, bude navržena tak, aby jeho součástí byla potřebná parkovací stání, minimálně jednostranný chodník o šíři 1,5 m a pruh pro realizaci vzrostlé zeleně v minimální šíři 2 m,
 - regulační plán vymezí v rámci pozemků veřejných prostranství požadovanou kapacitu parkovacích stání dle platných právních předpisů a s ohledem na ochranu kulturních hodnot v území,
 - pohyb cyklistů se v řešeném území předpokládá v rámci komunikací pro provoz motorových vozidel společně s automobily,
 - regulační plán prověří obecně zlepšení prostupnosti územím, zejména pěší vazby na Hrubý rybník, nábřeží Moravy a směrem do centra města.
- .2 Požadavky na řešení veřejné technické infrastruktury:
 - regulační plán navrhne řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby na úrovni všech systémů technické infrastruktury,
 - regulační plán navrhne přeložky sítí technické infrastruktury v souladu s územním plánem Kroměříž,
 - regulační plán navrhne dešťové vody z jednotlivých objektů zachycovat a likvidovat v řešeném území, dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu,
 - regulační plán navrhne způsob umístění zařízení objektů technické infrastruktury - např. distribučních trafostanic v množství a kapacitě dle bilančního výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v území,
 - veškeré rozvody elektrické energie (VN, NN a veřejné osvětlení) budou navrženy jako podzemní,
 - součástí návrhu bude řešení umístění nádob na komunální a tříděný odpad,
 - řešení technické infrastruktury bude navrženo v souladu s rozvojovými dokumenty města a s podklady správců jednotlivých typů technické infrastruktury.
- .3 Požadavky na řešení občanského vybavení:
 - viz Požadavky na vymezení pozemků pro občanské vybavení (bod b) tohoto zadání.
- .4 Požadavky na řešení veřejných prostranství:
 - viz Požadavky na vymezení pozemků pro občanské vybavení (bod b) tohoto zadání.

f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- .1 Požadavky na veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:
 - regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění všechny nově navrhované pozemky pozemních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy řešeného území a pro zajištění pěší a cyklistické prostupnosti řešeného území,
 - regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění vybrané nově navrhované stavby a zařízení technické infrastruktury.
- .2 Požadavky na veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:
 - regulační plán vymezí jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění pozemky dotčené plochami prvků ÚSES.
- .3 Požadavky na veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva:
 - regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch města Kroměříž veškeré pozemky veřejných prostranství, která neplní primárně dopravní funkci v řešeném území (parky, dětská hřiště, veřejná zeleň apod.),
 - regulační plán případně vymezí jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva pozemky nově navrhovaných staveb občanského vybavení zřizovaného ve veřejném zájmu.

g) požadavky na asanace

- .1 Regulační plán nestanoví žádné konkrétní požadavky na asanace. V rámci řešeného území se nevyskytují žádné stavby vyžadující asanaci jako podmínky využití území.
- .2 Návrh případných asanací se zaměří především na stavby, které narušují charakter a krajinný ráz řešeného území.

- h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**
- .1 V území je třeba respektovat limity využití území uvedené na portále www.juap-zk.cz. Z územně analytických podkladů nevyplývají pro plochu řešenou regulačním plánem žádné specifické požadavky. Projektant prověří možné zatížení tohoto území limity. V rámci řešení regulačního plánu budou zohledněny všechny limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
 - .2 V rámci regulačního plánu budou splněny požadavky na parametry přístupových komunikací k objektům a stavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, požadavky na řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku a zajištění potřebného množství požární vody, případně jiné hasební látky, v souladu s platnými právními předpisy.
 - .3 Případné další požadavky vyplývající pro řešení regulačního plánu ze zvláštních právních předpisů budou doplněny na základě projednání návrhu zadání regulačního plánu.
- i) výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**
- .1 Regulační plán nenahradí v řešeném území žádné územní rozhodnutí.
- j) požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují,**
- .1 V rámci řešeného území se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.
 - .2 V rámci řešeného území neumožní regulační plán umístění žádné stavby nebo žádného zařízení, které by podléhalo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
 - .3 Případné požadavky ze závěru zjišťovacího řízení budou doplněny na základě projednání návrhu zadání regulačního plánu.
- k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**
- .1 Regulační plán vymezí plochy a opatření, které budou řešeny plánovací smlouvou, která zaváže budoucí investory v lokalitě podílet se na jejich realizaci.
- l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- .1 Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
 - .2 Návrh regulačního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část:
 - Příloha č. 1 – Textová část regulačního plánu
 - Příloha č. 2 – Grafická část regulačního plánu:
 - a) hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků
 - a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
 - b) výkres dopravní a technické infrastruktury 1 : 1 000
 - c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 1 000
 - d) výkres pořadí změn v území (pokud bude v regulačním plánu stanovena etapizace), může být součástí hlavního výkresu nebo výkresu dopravní a technické infrastruktury 1 : 1 000
 - .3 Odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část:
 - Příloha č. 3 – Textová část regulačního plánu
 - Příloha č. 4 – Grafická část regulačního plánu:
 - a) koordinační výkres 1 : 1 000
 - b) výkres širších vztahů 1 : 5 000
 - c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 1 000
 - .4 V odůvodněných případech lze upravit názvy a pořadí kapitol textové části a názvy a měřítko výkresů.
 - .5 Textová část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována ve formátu Microsoft Word *.doc nebo *.docx a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf
 - .6 Grafická část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu *.dwg/*.dgn a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
 - .7 Regulační plán bude zpracován v souladu s metodikou Krajského úřadu Zlínského kraje „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“ (katalog jevů a digitální zpracování HKH).
 - .8 Regulační plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v tištěné podobě a zároveň v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
 - návrh regulačního plánu pro potřeby společného jednání dle § 65 SZ – 2 x
 - návrh regulačního plánu pro potřeby řízení o regulačním plánu dle § 67 SZ – 2 x
 - regulační plán pro vydání dle § 69 SZ – 4 x.
- .4 Regulační plán bude vydán do 8-ti let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.

n Stanovení pořadí změn v území

- .1 Požadavky na pořadí změn v území jsou stanoveny v kap. c/2 a c/3 u jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a dále v kap. f/1.

o Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- .1 Územní plán vymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:
 - nemovité kulturní památky a objekt v památkovém zájmu,
 - všechny plochy veřejných prostranství specifických forem – hlavní – P*.1 a veřejných prostranství specifických forem – vedlejší – P*.2
 - zástavba navazující na plochy P*1 a P*2, vyjma staveb vedlejších a staveb veřejné technické infrastruktury
 - stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby:
 - stavby občanského vybavení
 - stavby v plochách přestavby – plocha smíšená obytná městská - SO.2 28, SO.2 29
 - stavby v zastavitelné ploše - plochy rekreace specifických forem – vodní rekreace – RX.1 100
 - stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby - plochy rekreace specifických forem – přírodní rekreace – RX.3 34, RX.3 16, RX.3 114, RX.3 116, RX.3 237, RX.3 238, RX.3 600
 - stavby protipovodňových opatření
- .2 Výše uvedené stavby a prostranství budou respektovány jako kulturní hodnoty. Stávající stavby budou při dalším rozvoji území přednostně zachovány a začleněny do nové zástavby.

p Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- .1 Textová část územního plánu Kroměříž obsahuje 90 číslovaných stran.
- .2 Grafická část územního plánu Kroměříž obsahuje 5 výkresů:
 - 2a Výkres základního členění území, měřítko 1:5 000
 - 2b Hlavní výkres, měřítko 1:5 000
 - 2c Hlavní výkres, výkres koncepce uspořádání krajiny a hodnot území, měřítko 1:5 000
 - 2d Hlavní výkres, měřítko 1:10 000
 - 2e Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, měřítko 1:5 000