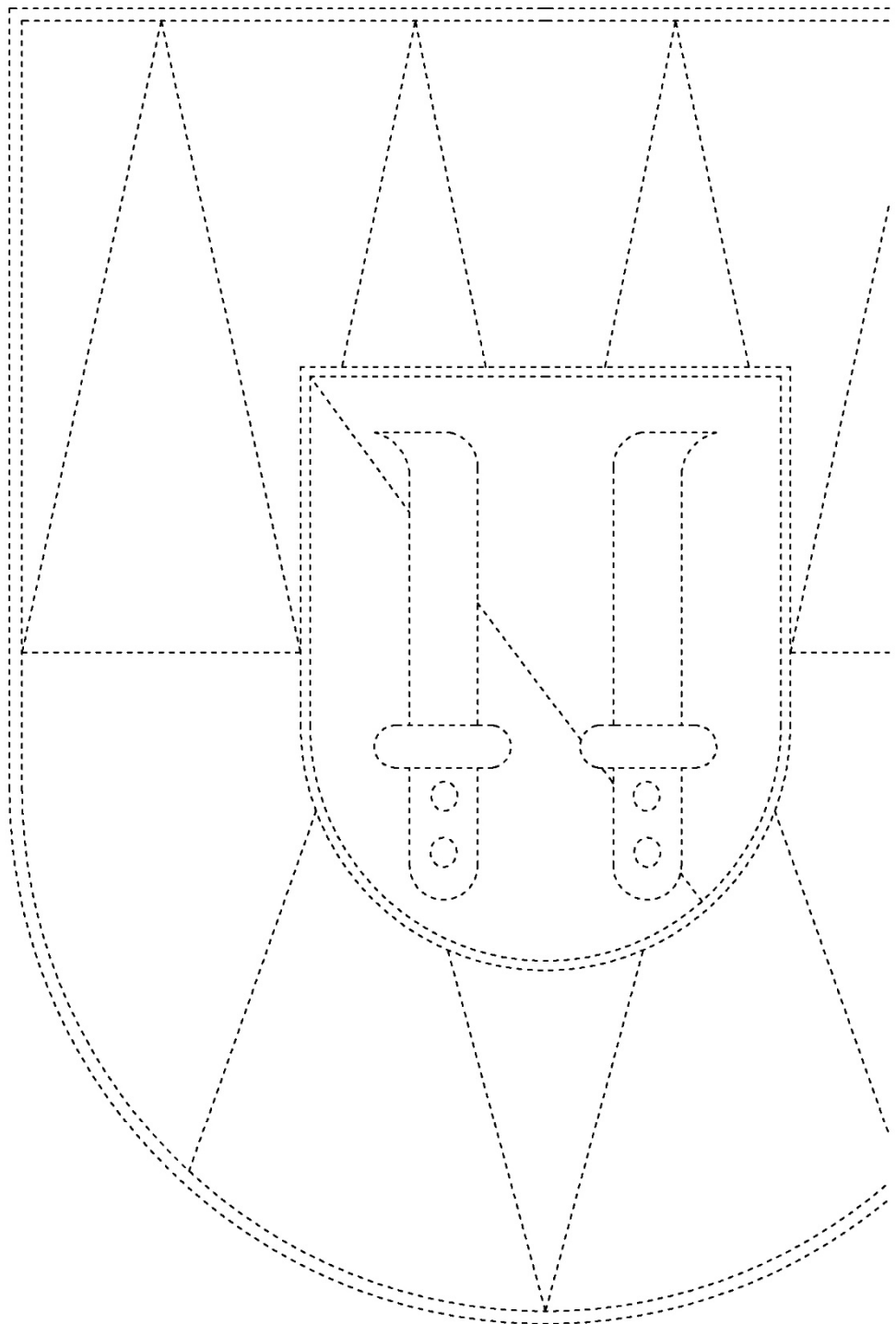


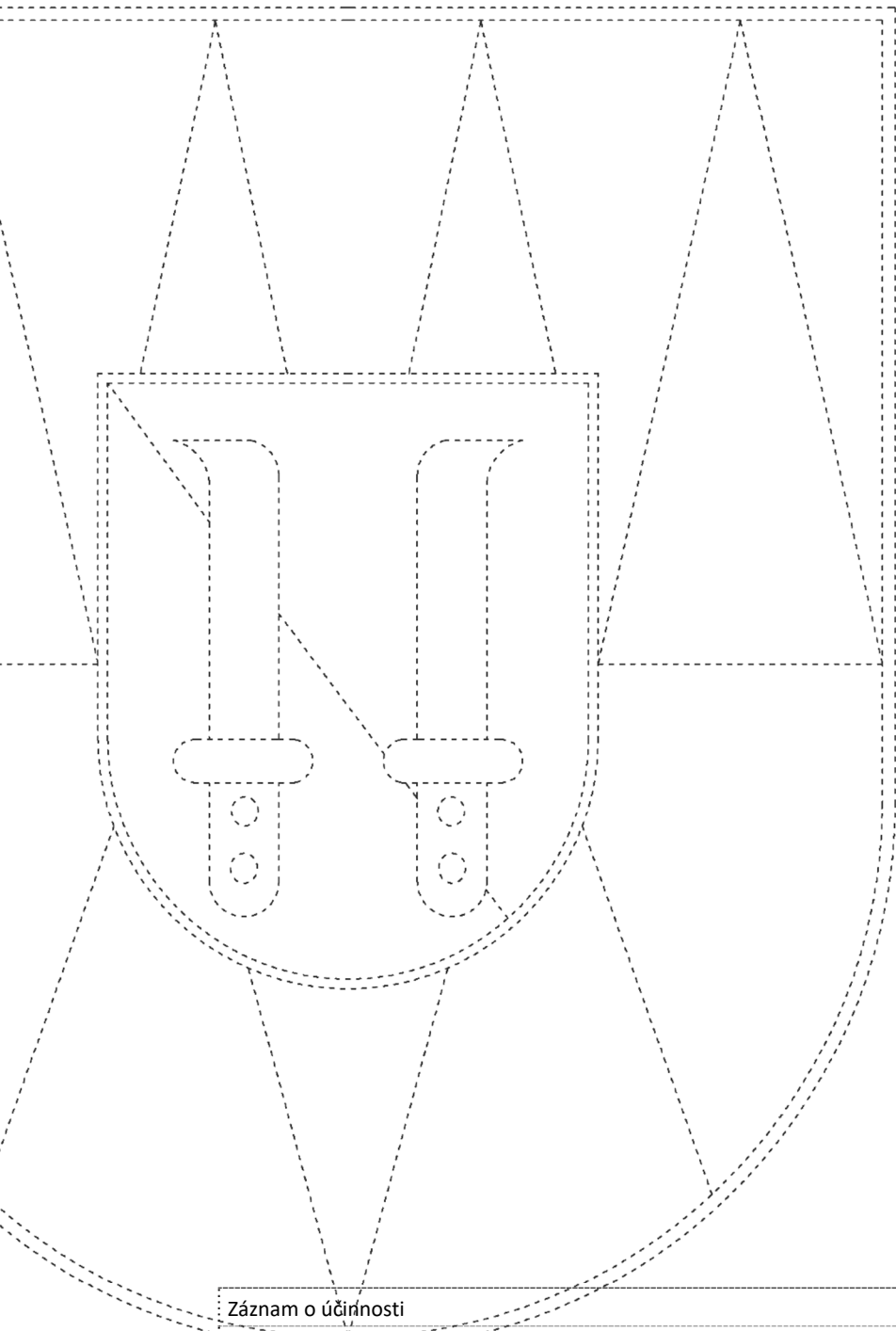


Územní plán Kroměříž

textová část územního plánu

účel (etapa) zpracování: Dokumentace pro veřejné projednání

PŘÍLOHA č. 1

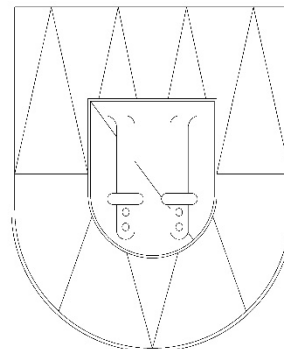


Záznam o účinnosti		
Název územního plánu:	Územní plán Kroměříž	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Kroměříže	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž Odbor investic Oddělení územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele		
Jméno a příjmení:	Ing. Lukáš Adamík	
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování	
Podpis:		úřední razítko

Objednatel**Město Kroměříž**

Velké nám. 115/1

767 01 Kroměříž

**Pořizovatel****Městský úřad Kroměříž****Odbor investic**

Oddělení územního plánování

Ing. Lukáš Adamík

1. máje 3191

767 01 Kroměříž

Zhotovitel**společnost****Ing. arch. Ivan Gogolák,****Ing. arch. Lukáš Grasse,****Ing. arch. Petr Malý**

Nová 369/14

783 36 Křelov - Břuchotín

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Malý

autorizovaný architekt ČKA 1660

T.: +420 603 578 285

E.: p.maly@atlas.cz

Autorský kolektiv

Ing. arch. Petr Malý,

Ing. arch. Ivan Gogolák,

Ing. arch. Lukáš Grasse,

Arvita s.r.o, Ing. Michal Girgel

Ing. Petr Hrdlička

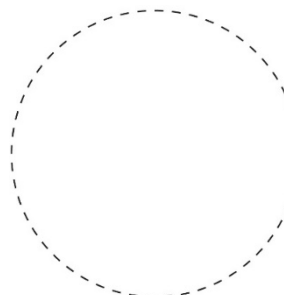
vodní hospodářství

Ing. Petr Staněk

urbanismus

krajina a ÚSES
energetika, spoje

doprava

**Datum**

06/2024

Obsah

a	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	7
b	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
b/1	<i>Principy rozvoje města</i>	8
b/2	<i>Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot území</i>	13
b/3	<i>Koncepce ochrany a rozvoje krajinných hodnot území</i>	13
b/4	<i>Hodnoty mimo chráněných dle jiných právních předpisů</i>	14
c	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	18
c/1	<i>Urbanistická koncepce</i>	18
c/2	<i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	39
c/3	<i>Vymezení ploch přestavby</i>	43
c/4	<i>Vymezení systému sídelní zeleně</i>	46
d	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	47
d/1	<i>Koncepce dopravní infrastruktury</i>	47
d/2	<i>Koncepce technické infrastruktury</i>	53
d/3	<i>Koncepce občanského vybavení</i>	56
d/4	<i>Koncepce veřejných prostranství</i>	56
e	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	57
e/1	<i>Základní koncepce</i>	57
e/2	<i>Územní systém ekologické stability</i>	65
e/3	<i>Prostupnost krajiny</i>	70
e/4	<i>Protierozní opatření</i>	70
e/5	<i>Ochrana před povodněmi</i>	70
e/6	<i>Rekreační využití krajiny</i>	70
e/7	<i>Vymezení ploch pro dobývání nerostů</i>	70

f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	72
<i>f/1 Obecné podmínky využití a prostorového uspořádání</i>	72
<i>f/2 Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití</i>	75
g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	95
<i>g/1 Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění</i>	95
<i>g/2 Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění</i>	96
<i>g/3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu</i>	96
<i>g/4 Plochy pro asanaci</i>	96
h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	98
i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	98
j Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	98
k Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	99
l Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	101
m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	102
n Stanovení pořadí změn v území	102
o Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb	102
p definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	103
<i>p/1 Pojmy</i>	103
<i>p/2 Zkratky</i>	107
q Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	107

a Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.4.2022.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č.2a. Výkres základního členění území a výkrese č.2b. Hlavní výkres.

b *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

b/1 *Principy rozvoje města*

Řeka Kroměříže

Morava jako základní krajinná a rekreační osa města a jeho krajinného okolí.

Akropole Kroměříže

Historická jádra a centra vybavenosti jako přirozená ohniska dostředného rozvoje.

Zahrady Kroměříže

Charaktery „zahrad“ jako určující prvky charakteru urbanistické struktury města.

Hradby Kroměříže

Dopravní skelet jako prvek propojení i vymezení hranice města.

Brány Kroměříže

Vstupy do města jako místa rezerv rozvoje města.

b/1.1 Principy ochrany charakteru města

- .0 Územní plán stanovuje a chrání následující základní principy ochrany urbanistické struktury města, vymezené na základě fenoménu „zahrad“ města. Tyto charaktery jsou řídicími principy utváření prostředí města a je nutné je respektovat při rozhodování o změnách v území.

.1 Zahrada identity (středověké město)

jako princip ochrany jedinečnosti a významu

- stabilizovaná polyfunkční zástavba historického jádra města charakteristická kulturním a společenským využitím s vysokým podílem občanského vybavení nadměstského významu a uspořádáním v historické struktuře při zámecké zahradě.

Územní plán stabilizuje charakter zástavby „zahrady identity“ a vytváří podmínky pro jeho ochranu a kvalitativní rozvoj.

.2 Zahrada města (město 19. století)

jako princip ochrany základního charakteru

- převážně stabilizovaná polyfunkční zástavba širšího centra města charakteristická obytným využitím s podílem občanského vybavení městského významu a uspořádáním v blokové struktuře s vnitřními zahradami.

Územní plán stabilizuje charakter zástavby „zahrada města“ a vytváří podmínky pro kvalitativní i kvantitativní rozvoj, zejména doplnění proluk území.

.3 Město zahrady (modernistické město)

jako princip možného rozvoje

- převážně stabilizovaná zástavba modernistických struktur charakteristická obytným využitím s integrovanými celky občanského vybavení a solitérním uspořádáním struktury zástavby s vysokým podílem veřejné zeleně.

Územní plán stabilizuje charakter zástavby „město zahrady“ a vytváří podmínky pro jeho převážně kvalitativní rozvoj, zejména složky veřejné zeleně.

.4 Zahrada krajiny (na rozhraní města a krajiny)

jako princip vzájemné rovnováhy sídla a krajiny

- rozhraní města a krajiny charakteristické převážně obytným využitím, areály občanského vybavení nadměstského významu, integrovaným občanským vybavením místního významu, rekreačním využitím fragmentací struktury zástavby s vysokým podílem veřejné i soukromé zeleně a výrazným rozvojovým potenciálem.

Územní plán stabilizuje charakter zástavby „zahrada krajiny“ a vytváří podmínky pro jeho rozvoj se zachováním velkého podílu ploch veřejné zeleně.

.5 Krajina zahrad (venkovská sídla)

jako princip ochrany krajinného rázu

- převážně stabilizovaná venkovská zástavba charakteristická polyfunkční historickou strukturou jednotlivých sídel s integrovaným občanským vybavením místního významu, jedinečným uspořádáním zástavby s vysokým podílem krajinné zeleně na rozhraní sídla a hospodářské krajiny.

Územní plán stabilizuje charakter zástavby „krajina zahrad“ a vytváří podmínky pro jeho rozvoj s respektováním jedinečného charakteru zástavby venkovských sídel a krajinného rázu.

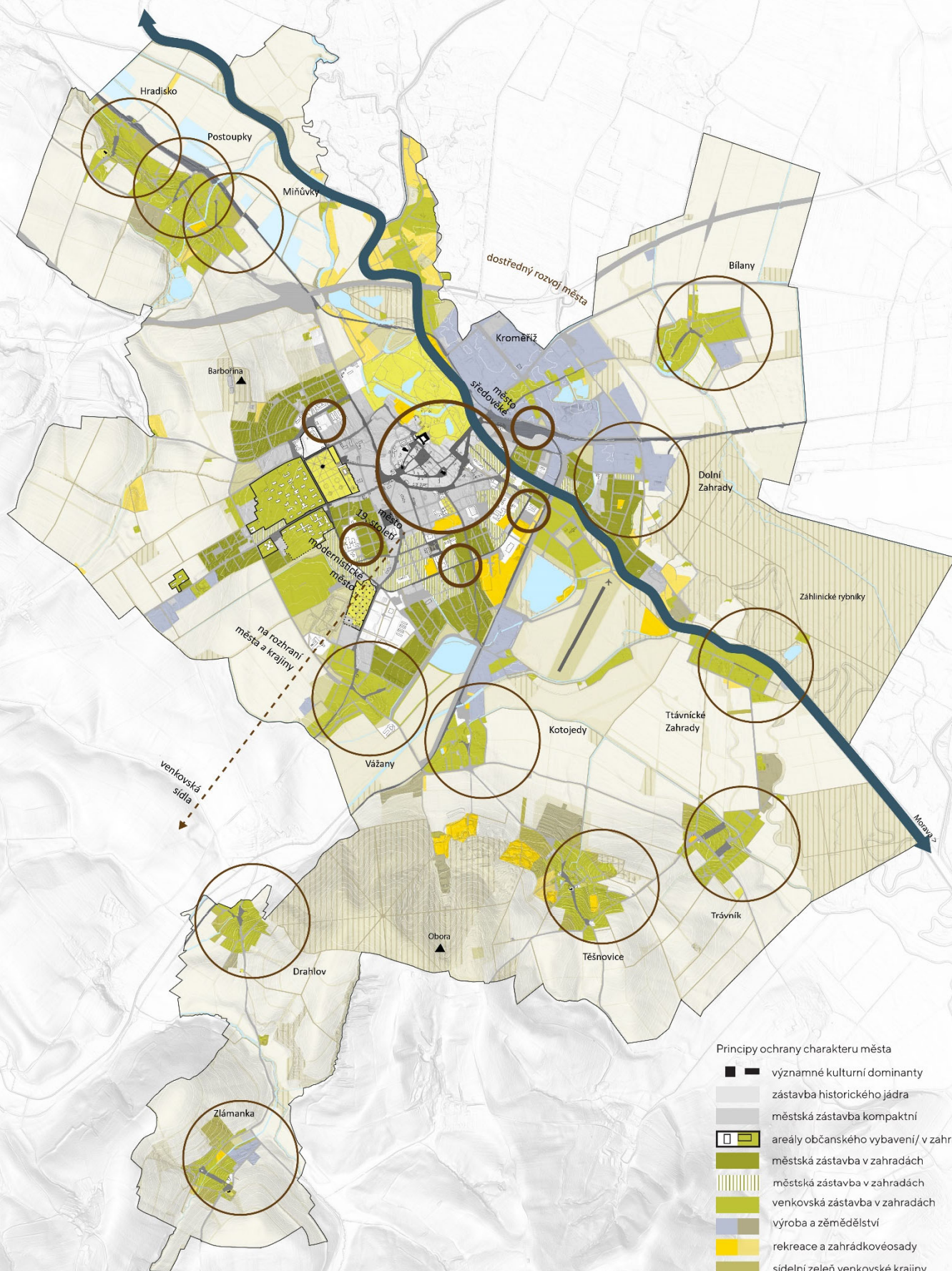
obr.: principy ochrany charakteru města – charaktery „zahrad města“>

obr.: principy ochrany charakteru města – charaktery urbanistických struktur>



Principy ochrany charakteru města

- významné kulturní dominanty
- areály občanského vybavení
- významné parky a zahrady
- zahrady v zástavbě
- zeleň v solitérní zástavbě
- zeleň na rozhraní města a krajiny
- sídelní zeleň venkovské krajiny
- krajinná zeleň a lesy
- pole a louky
- přírodní rekreace a zahrádkářské osady
- významné stromořadí a aleje



Principy ochrany charakteru města

- významné kulturní dominanty
- zástavba historického jádra
- městská zástavba kompaktní
- areály občanského vybavení/ v zahradách
- městská zástavba v zahradách
- městská zástavba v zahradách
- venkovská zástavba v zahradách
- výroba a zemědělství
- rekreace a zahrádkové osady
- sídelní zeleň venkovské krajiny
- významné parky a zahrady
- zemědělská půda, krajinná zeleň
- lesy a významné přírodní celky

b/1.2 Principy ochrany zastavěného území města

- .1 Zachovat existující kompaktní sídlo s efektivním využitím zastavěného území a umožnit možnost přiměřeného rozvoje v zastavitelných plochách.
- .2 Zachovat a přiměřeně rozvíjet menší sídla ve správním území města.
- .3 Podporovat využití případných opuštěných areálů, proluk a jiných vhodných prostorů k urbanizaci nebo rozvoji veřejné zeleně.
- .4 Chránit sídlo před účinky možných záplav umožněním budování protipovodňových opatření ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití
- .5 Chránit sídlo jako prostor pro život obyvatel před negativními dopady rušivých vlivů dopravy a výroby. Při umísťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu navazujících plochách pro bydlení, tj. přípustná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení nad míru obvyklou pro obytné prostředí, danou platnými předpisy.
- .6 Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší. V rámci ploch výrobních nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta).
- .7 Chránit historickou zástavbu městské památkové rezervace, zejména historickou půdorysnou strukturu, objem staveb a střešní krajinu.

b/1.3 Principy ochrany polyfunkčního charakteru města

- .1 Podporovat význam centra města jako prostoru kombinujícího významné prvky vyššího vybavení spolu s možnostmi trvalého bydlení.
- .2 Posilovat charakter pravobřežní části města jako prostoru zachovávajícího především obytnou funkci s širokou škálou občanského vybavení.
- .3 V levobřežní části preferovat především rozvoj podnikatelského a výrobního potenciálu, ale s ohledem na již existující plochy bydlení a rekreace.
- .4 Preferovat polyfunkční charakter nezastavěného území posilováním přírodního charakteru při řešení okolní zemědělské krajiny.

b/1.4 Principy ochrany rekreačního zázemí města

- .1 Zachovat a podporovat možnost společenského a rekreačního využití významného vodního toku – řeky Moravy jako důležitého městotvorného fenoménu.
- .2 Podporovat rekreační ráz území především v prostoru východně od lokální železniční trati č. 305 v okolí Hrubého rybníka a nábřeží Moravy s využitím a rozvojem již existujících aktivit.
- .3 Podporovat vazby sídla i místních částí na krajinou zeleň ve správním území formou propojení sítě veřejných prostranství a cestní sítě v krajině a rozvojem rekreačních aktivit v krajině.

b/1.5 Principy ochrany veřejného zájmu města

- .1 Podporovat řešení dopravy formou decentralizace hlavního toku silniční dopravy městem a omezení těžké dopravy v převážně obytném území.
- .2 Podporovat realizaci zachytných ploch a staveb statické dopravy pro odlehčení parkování v centrální části města.
- .3 Řešit efektivní možnosti nemotorové dopravy především pro spojení jednotlivých obytných celků navzájem a současně s městským centrem.

b/2 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot území**b/2.1 Ochrana a rozvoj významných kulturních hodnot**

- .1 Chránit a rozvíjet hodnoty památkové rezervace Kroměříž, deklarované výnosem MK o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci.
- .2 Chránit a respektovat památkové objekty.
- .3 Chránit a respektovat urbanisticky a architektonicky cenné stavby a jejich soubory, jejichž seznam je uveden v části b/4.1.

b/2.2 Ochrana a rozvoj urbanistických struktur

- .1 Chránit urbanistickou strukturu a hmotovou skladbu zástavby historického jádra města s Podzámeckou zahradou a areálu Květné zahrady.
- .2 Chránit a respektovat původní hodnotnou historickou strukturu zástavby místních částí.
- .3 Chránit a respektovat části města a místních částí s kompaktní zástavbou.
- .4 Chránit a respektovat významné prostory veřejných prostranství, především náměstí ve městě a návsi v místních částech.
- .5 Při řešení statické dopravy při přestavbách a dostavbách v zastavěném území a v zastavitelném území využívat možnosti vertikálních řešení pro odstavování a parkování vozidel a nepoužívat plošně náročné individuální přízemní objekty ve veřejném prostranství.

b/2.3 Ochrana a rozvoj dominant a hodnotných pohledových směrů na sídlo

- .1 Chránit panorama města s kulturními dominantami v dálkových pohledech, zejména z ul. Kojetínská na historické centrum města, dálkové pohledy na významné krajinné dominanty, zejména Barbořinu, a dálkové pohledy na jednotlivé místní části s důrazem na zachování jejich veduty v krajině.
- .2 Respektovat významné hodnotné průhledy v urbanizovaném území.
- .3 Chránit dominantní prvky zástavby ve vedutách i vnitřních pohledech místních částí.
- .4 V hodnotných panoramatech a pohledovém kontaktu s obrazem města neumísťovat nové nevhodné technické dominanty

b/2.4 Ochrana a rozvoj územních vazeb

- .1 Respektovat a rozvíjet propustnost uvnitř urbanizovaného území.
- .2 Vytvářet podmínky pro segregaci dopravy ve prospěch dopravy pěší a cyklistické.

b/2.5 Ochrana a rozvoj veřejné infrastruktury

- .1 Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury, respektovat stávající koncepce dopravních a inženýrských sítí, novými návrhy sledovat rozvoj infrastruktury ve vztahu na rozvojové plochy.

b/3 Koncepce ochrany a rozvoje krajinných hodnot území**b/3.1 Ochrana a rozvoj krajinných hodnot urbanizovaného území**

- .1 Chránit lokalitu Světového dědictví UNESCO Zámek a zahrady v Kroměříži.
- .2 Chránit, respektovat a využívat průtok řeky Moravy urbanizovaným územím jako městotvorný fenomén.
- .3 Respektovat a rozvíjet plochy sídelní zeleně (parky, stromořadí).
- .4 Respektovat a chránit vodní plochy ve veřejných prostranstvích.
- .5 Realizací protipovodňových opatření chránit urbanizované území před povodněmi a přívalovými srážkami
- .6 V zastavěném území a zastavitelných plochách umožňovat realizaci účelných opatření k infiltraci a retenci vody.

b/3.2 Ochrana a rozvoj krajinných hodnot nezastavěného území

- .1 Respektovat a chránit výrazné dominující krajinné prvky (vrch Barbořina, vrch Obora, niva řeky Moravy)

- .2 Respektovat návrh ÚSES a interakčních prvků jako jeho součásti pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.
- .3 Respektovat a chránit vodní toky a plochy, případně rozvíjet jejich rekreační využití
- .4 Realizovat opatření pro účinnou infiltraci a retenci vody v území.
- .5 Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní jako přírodní bohatství. Za účelem ochrany ploch ZPF jsou v rámci nezastavěného území podporována na problémových plochách protierozní opatření. V zemědělsky obhospodařovaných plochách respektovat a podporovat meze, pásy zeleně, remízky za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy, podporovat zmenšování intenzivně obdělávaných půdních bloků.
- .6 Respektovat stávající a realizovat nová propojení sídla a krajiny prostřednictvím liniové (aleje) nebo plošné zeleně.
- .7 V maximální míře respektovat zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení je navrhováno stabilizovat stávající plochy zeleně a posilovat zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.
- .8 Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat revitalizaci břehových porostů.

b/4 Hodnoty mimo chráněných dle jiných právních předpisů

b/4.1 Hodnoty urbanistické a kompoziční

b/4.1.1 Hodnotné prvky urbanistické struktury města

- .1 Významné kompoziční dominanty:
 - Zámek Kroměříž,
 - Kostel Sv. Mořice,
 - Kostel Nanebevzetí Panny Marie,
 - Kostel Sv. Jana Křtitele.
- .2 Hodnotné urbanistické soubory:
 - Maxmiliánův dvůr,
 - Octárna,
 - sídliště Slovan – vymezené ul. Velehradská, Březinova, Gorkého a Moravská,
 - sídliště Bělidla,
 - nábreží – vymezené ul. Spáčilova a Švabinského nábreží,
 - Zborovská – obytný soubor,
 - Bílanská – zástavba ul. Bílanská po ul. Čelakovského,
 - jádro sídla Bílany,
 - jádro sídla Trávník,
 - jádro sídla Zlámanka.
- .3 Hodnotná uliční zástavba mimo MPR:
 - ulice Havlíčkova – od náměstí Míru po ulici Albertova
 - ulice Kollárova – od Milíčova náměstí po Slovanské náměstí
 - ulice Svatopluka Čecha
 - ulice Soudní
- .4 Hodnotná veřejná prostranství

Veřejná prostranství hlavní:

prostranství historického jádra (v MPR):

 - Velké náměstí, Sněmovní náměstí, Riegrovo náměstí, Malý Val, Stojanovo náměstí, Komenského náměstí, Vejvanovského, Na Kopečku, Křížkovského,

prostranství mimo MPR:

- prostranství před vstupem do Květné zahrady (část ul. Gen. Svobody),
 - Hanácké náměstí,
 - Slovanské náměstí,
- městské třídy:
- městská třída vnitřní – Kojetínská – Třída 1. Máje – Tovačovského – Nádražní, včetně prostranství Náměstí Míru, Miličovo náměstí, Masarykovo náměstí, Husovo náměstí,
 - městská třída vnější – Albertova – Moravská – Obvodová.

Veřejná prostranství vedlejší:

prostranství historického jádra (v MPR):

- Kovářská, Prusinovského, Vodní, Farní, Moravcova, Na Sladovnách, Třebízského,
- prostranství mimo MPR:
- radiální městské třídy Lutopecká (část), Na Lindovce, Štěchovice, Havlíčkova, Velehradská, Kotojedská, Spáčilova, Stoličkova, Bílanská,
 - okružní městské třídy – Koperníkova, prostranství mezi Květnou zahradou a psychiatrickou nemocnicí, Gen. Svobody, Čs. armády, Sokolovská, Jiráskova, Mánesova, Tomkova,
 - návsí a historická jádra místních částí – Hradisko, Postoupky, Miňůvky, Bílany, Vážany, Kotojedy, Trávník, Trávnícké Zahrady, Těšnovice, Drahlav, Zlámanka.

Významná prostranství parková:

- Podzámecká zahrada,
- Květná zahrada,
- Městská zahrada (nábřeží Moravy parkové plochy mezi ulicí Spáčilova a-Erbenovým nábřežím),
- Bezručovy sady,
- Městský hřbitov,
- park Oskol. park Zachar, park Nitranská

Požadavky na ochranu hodnotných prvků urbanistické struktury města jsou uvedeny v kap. b/2.

b/4.1.2 Hodnotné prvky kompozice města

.1 Významné městské celky:

- C1 – historicko – kulturní celek – historické jádro města – vymezený Maxmiliánovým dvorem, oboustrannou zástavbou ulic Na Kopečku, Volného, Malý val, Masarykova náměstí, Riegrova náměstí, ulice Moravcova a Komenského náměstí,
- C2 – nemocniční celek – vymezený areálem Psychiatrické nemocnice a nemocnice Kroměříž,
- C3 – výstavní celek – vymezený areálem Výstaviště Kroměříž a ul. Velehradská, K Výstavišti a Spojovací,
- C4 – rekreační celek – vymezený okolím Hrubého rybníka a městských sportovišť a ul. Kotojedská, Obvodová a Na Hrázi.

.2 Významné vesnické celky:

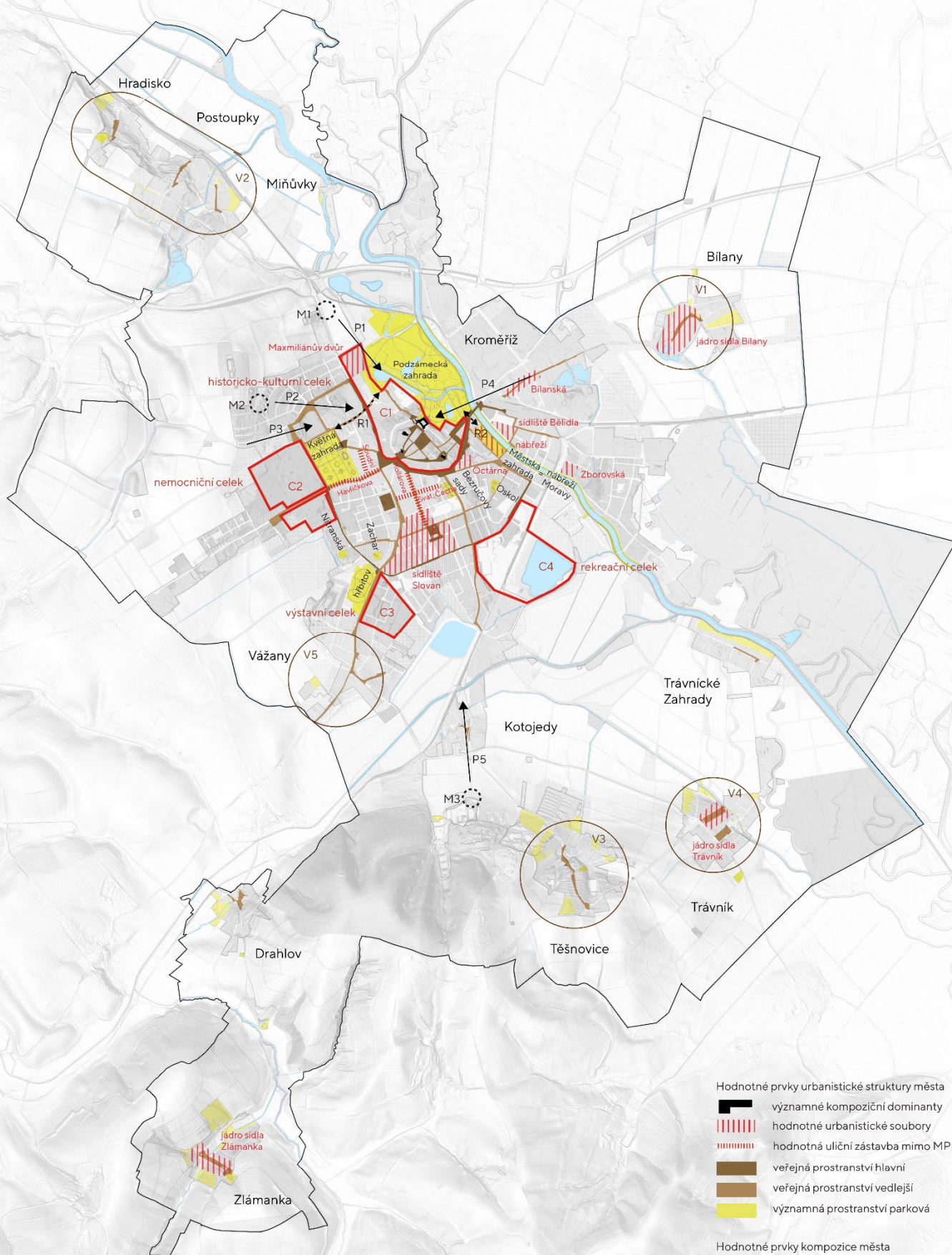
- V1 – Bílany – sídlo s občanským vybavením místního významu,
- V2 – Hradisko – Postoupky – Miňůvky – soustava sídel podél Mlýnské Hané s občanským vybavením místního významu,
- V3 – Těšnovice – sídlo s občanským vybavením místního významu,
- V4 – Trávník – sídlo s občanským vybavením místního významu,
- V5 – Vážany – sídlo s občanským vybavením místního významu.

.3 Významné pohledové a kompoziční osy:

- P1 – ul. Kojetínská směrem na zámek Kroměříž a kostel sv. Mořice,
- P2 – Barbořina (ul. K Vodojemu) směrem na zámek Kroměříž,
- P3 – ul. Lutopecká směrem na zámek Kroměříž,
- P4 – ul. Bílanská směrem na zámek Kroměříž,

- P5 – od Obory směrem na historické centrum.
- .4 Významná místa panoramatických pohledů:
 - M1 – ul. Kojetínská (celní sklad, sjezd z D1),
 - M2 – Barbořina (pod vodojem),
 - M3 – Obora (od křížku).
- .5 Významná propojení prostranství:
 - R1 – Podzámecká zahrada – Květná zahrada – vedeno ul. Třebízského a Štěchovice,
 - R2 – Podzámecká zahrada – Městská zahrada – vedeno ul. Vejvanovského a Erbenovo nábreží.

Požadavky na ochranu hodnotných prvků kompozice města jsou uvedeny v kap. b/2.



Hodnotné prvky urbanistické struktury města

- významné kompoziční dominanty
- hodnotné urbanistické soubory
- hodnotná uliční zástavba mimo MPR
- veřejná prostranství hlavní
- veřejná prostranství vedlejší
- významná prostranství parková

Hodnotné prvky kompozice města

- významné městské celky
- významné vesnické celky
- významné pohledové a kompoziční osy
- významná místa panoramatických pohledů
- významná propojení prostranství

c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c/1 Urbanistická koncepce

c/1.1 Základní principy urbanistické koncepce

- .1 Kroměříž, regionální centrum a město s významnou kulturní „akropolí“, leží v prostoru nivy řeky Moravy. Jedinečné stavební, urbanistické a krajinné hodnoty a památky (Arcibiskupský zámek, Květná zahrada, historické jádro i nivní krajina meandrů Moravy a jejích přítoků), ale i tradice hudby, vzdělávání a výzkumu vytváří hlavní potenciál města v jeho budoucím směřování a rozvoji.
- .2 Rozvoj města bude respektovat kulturní sídelní dominanty, a tak bude zachována centrální hodnotná veduta města.
- .1 Rozvoj města bude respektovat a rozvíjet hodnoty architektonicko – stavební (viz kap. b/4.1) a urbanistické a kompoziční (viz kap. b/4.2). Rozvoj města nebude mít negativní dopad na tyto hodnoty, nebude znehodnocovat jejich okolní prostředí a nebude bránit jejich celistvému působení v obrazu města. Zástavba zastavitelných ploch nenaruší hodnotné panorama centrální části města a hodnotné pohledové a kompoziční osy.
- .3 Chránit kulturní světové dědictví a podporovat navazující rozvoj cestovního ruchu.
- .4 Chránit a rozvíjet urbanistickou strukturu a charakter prostředí města Kroměříž, jeho místních částí a jednotlivých samostatných vesnických sídel. Vesnická sídla rozvíjet jako samostatná obytná území při zachování historické tradiční urbanistické struktury
- .5 Chránit kompozici a obraz vesnických sídel v krajině a zamezovat jejich srůstání a ztrátě identity.

c/1.2 Kompozice území

c/1.2.1 Kompozice sídelní struktury

Kroměříž je městem se silným historickým jádrem s radiálně – okružní kompozicí rozvíjenou kolem historického jádra na pravém břehu Moravy.

Kolem historického jádra se po jednotlivých vrstvách vývoje města okružně rozvíjí struktury městské zástavby předměstí, struktury solitérní zástavby sídlišť až po struktury příměstské až venkovské na okrajích města.

Hlavní městské radiály jsou nositeli významných městských celků, nemocničního celku (C2), výstavního celku (C3) a rekreačního celku (C4) dle kap. b/4.2.2.1.

Výrobní a průmyslové plochy jsou koncentrovány převážně na levém břehu Moravy na východním okraji města a ve vazbě na kapacitní dopravní obsluhu.

Vesnická sídla jsou rozvíjena dostředně v souladu s jejich stávající urbanistickou strukturou a historickým vývojem daným prostorem.

c/1.2.1.1 Hlavní městské centrum

- .1 Hlavní městské centrum je vymezeno historickým jádrem města, historicko – kulturním celkem C1 dle kap. b/4.2.2.1 včetně Podzámecké zahrady.
- .2 Hlavní městské centrum je polyfunkčním prostředím s možností omezených dostaveb a přístaveb s přednostním využitím pro občanské vybavení a bydlení.
- .3 Pro ochranu prostředí hlavního městského centra je stanovena ochrana významných pohledových a kompozičních os dle kap. b/4.2.2.3 a významných míst panoramatických pohledů dle kap. b/4.2.2.4.

c/1.2.1.2 Místní městská centra

- .1 Místní městská centra jsou vymezena významnými veřejnými prostranstvími mimo hlavní městské centrum (veřejnými prostranstvími hlavními, veřejnými prostranstvími vedlejšími a významnými prostranstvími parkovými dle kap. b/4.2.1.4) a navazující polyfunkční zástavbou s výrazným podílem občanského vybavení místního ale i městského významu a potenciálem jeho rozvoje jako spádový prostor především nejbližší okolní obytné zástavby.

- .2 Chránit a rozvíjet polyfunkční charakter a kompoziční význam místních městských center ve struktuře města a posilovat městský charakter souvisejících významných veřejných prostranství.

c/1.2.1.3 Vesnická centra

- .1 Vesnická centra jsou vymezena významnými veřejnými prostranstvími vesnických celků (veřejnými prostranstvími vedlejšími dle kap. b/4.2.1.4) a navazující kompaktní venkovskou zástavbou a potenciálem občanského vybavení místního významu.
- .2 Chránit a rozvíjet polyfunkční charakter a kompozici struktury vesnických center a posilovat rozvoj občanského vybavení místního významu a kvalitu a venkovský charakter významných veřejných prostranství.

c/1.2.1.4 Městské třídy

- .1 Městské třídy jsou vymezeny významnými veřejnými prostranstvími (veřejnými prostranstvími hlavními, a veřejnými prostranstvími vedlejšími dle kap. b/4.2.1.4) a navazující městskou zástavbou.
- .2 Chránit a rozvíjet kompoziční význam městských tříd a posilovat jejich obytný městský charakter zejména s důrazem na komfort pěší a cyklistické dopravy a přítomnost sídelní zeleně.

c/1.2.1.5 Významné vnitroměstské vazby

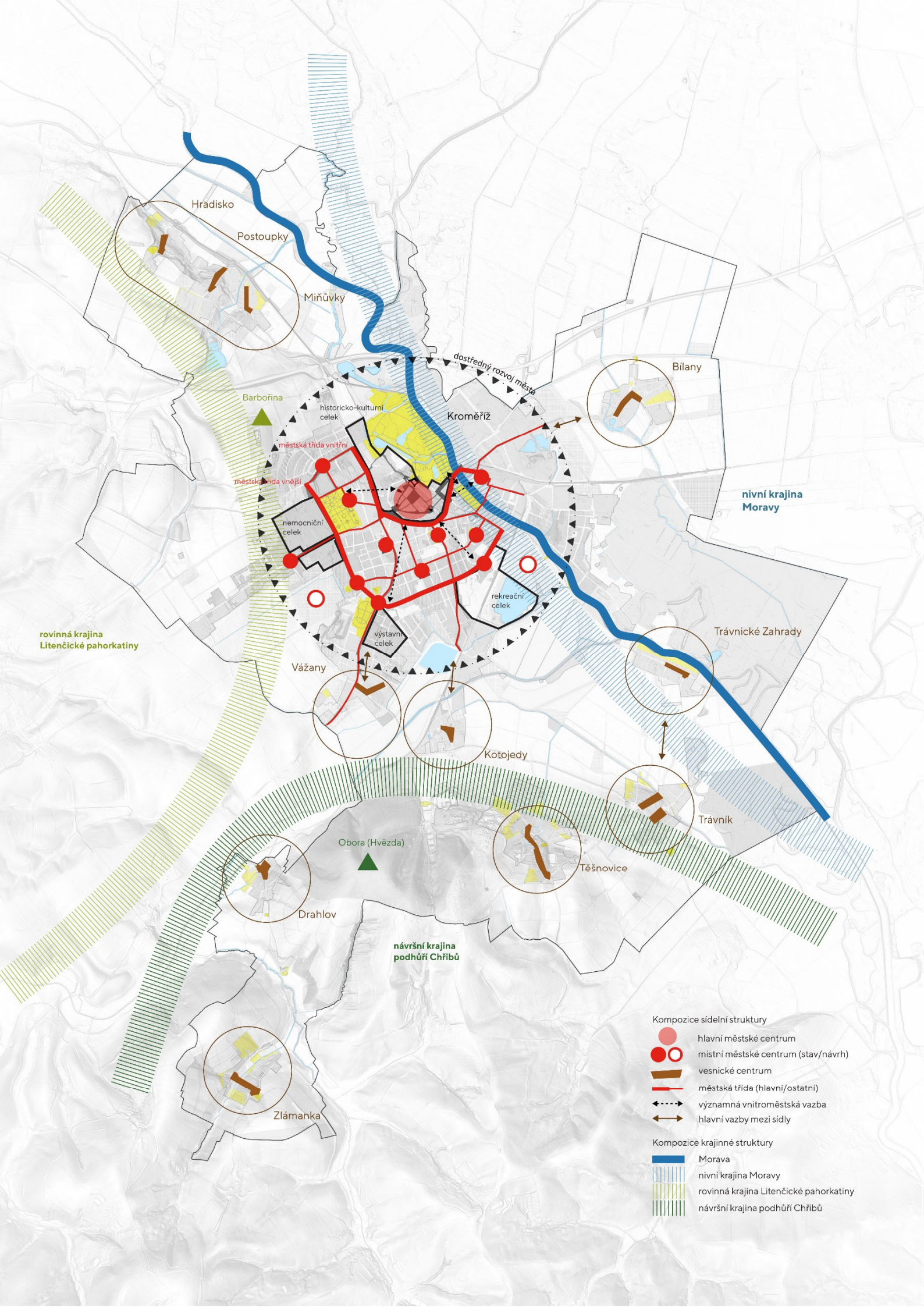
- .1 Významné vnitroměstské vazby představují zdůraznění významných vnitroměstských propojení s ohledem na historické a provozní propojení důležitých částí struktury města tak, aby bylo umožněno co nejméně kolizní cyklo a pěší propojení především při křížení s ulicí 1.máje, Tovačovského, Kojetínská a náměstí Míru.
 - Podzámecká zahrada/Hlavní městské centrum – Květná zahrada (R1 dle kap. b/4.2.2.5),
 - Podzámecká zahrada/Hlavní městské centrum – Městská zahrada (R2 dle kap. b/4.2.2.5),
 - Hlavní městské centrum – Nádraží ČD / autobusové nádraží,
 - Hlavní městské centrum – sportovní občanské vybavení na ulici Obvodové – rekreační celek C4 (dle kap. b/4.2.2.1),
 - Hlavní městské centrum – výstavní celek C3 (dle kap. b/4.2.2.1), Výstaviště Kroměříž

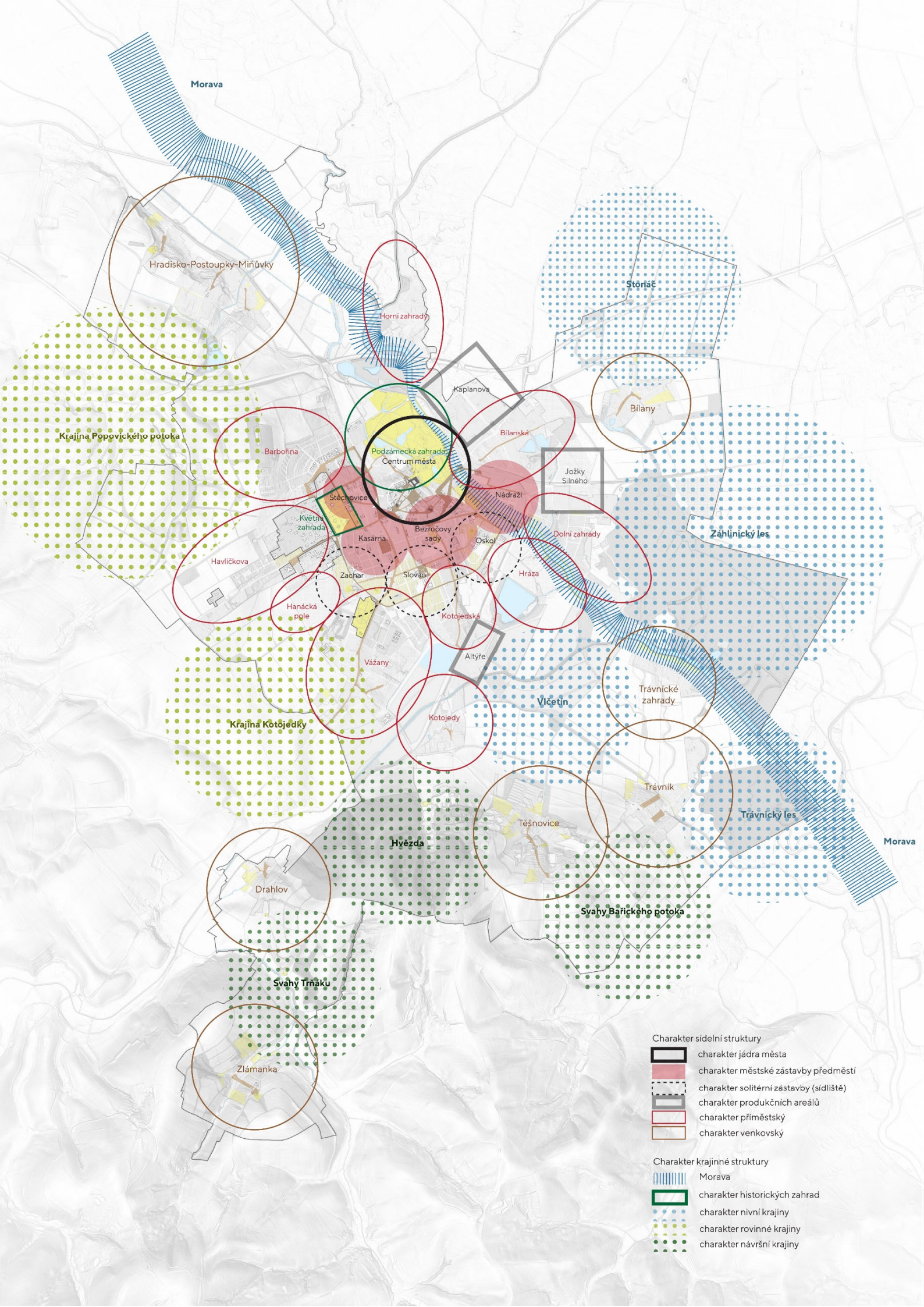
c/1.2.2 Kompozice krajinné struktury

- .1 Kroměříž leží na rozhraní nívné krajiny Moravy, rovinné krajiny svahů a plání Litenčické pahorkatiny a návrší krajiny podhůří Chřibů.
- .2 Kompozici nívné krajiny Moravy udávají meandry Moravy a jejich historické stopy v krajině s dominantou toku Moravy.
- .3 Kompozici rovinné krajiny svahů a plání Litenčické pahorkatiny udávají jemně zvlněná údolí toků Kotojedky a Popovického potoka s dominantou vrchu Barbořina.
- .4 Kompozici návrší krajiny podhůří Chřibů udává kopcovitá údolí Trňáku a Bařického potoka s dominantou vrchu Obora (Hvězda).

obr.: kompozice >

obr.: lokality dle převažujícího charakteru území >





Morava

Hradisko-Postoupky-Miňůvky

Horní zahrady

Stonáček

Bilány

Krajina Popovického potoka

Barbořina

Podzámecká zahrada
Centrum města

Bilánska

Jožky
Silného

Nádraž

Záhlavský les

Havlíčkova

Stěchovice

Květná
zahrada

Kasárna

Slovan

Bezručovy
sady

Oskol

Hráza

Hanácká
pole

Kotojedská

Altyře

Kotojedy

Vážany

Víceřin

Trávnícké
zahrady

Krajina Kotojedy

Hvezda

Těšnovice

Trávnícký les

Morava

Drahlav

Svahy Bařického potoka

Svahy Trnaku

Zlámanka

Charakter sídelní struktury

- charakter jádra města
- charakter městské zástavby předměstí
- charakter solitérní zástavby (sídlíště)
- charakter produkčních areálů
- charakter příměstský
- charakter venkovský

Charakter krajinné struktury

- Morava
- charakter historických zahrad
- charakter nívní krajiny
- charakter rovinné krajiny
- charakter návršní krajiny

c/1.3 Charakter území

Charakter sídelní a krajinné struktury území města je stanoven po lokalitách dle převažujícího cílového charakteru území. Charakter území je stanoven jako cílový a je naplněním urbanistické koncepce. Lokality jsou členěny na převážně sídelní (charakter sídelní struktury) a převážně krajinné (charakter krajinné struktury).

Pro ochranu a rozvoj charakteru území je stanoveno:

- Při rozvoji zástavby a veřejných prostranství respektovat cílový charakter lokality,
- Při rozvoji zástavby respektovat převažující výškovou hladinu zástavby,
- Při rozvoji zástavby respektovat převažující intenzitu využití území (typická zastavěnost bloků, typický podíl nezaplněné plochy zahrad), pokud je uvedena
- Kvalitativně rozvíjet těžiště lokalit a návaznosti občanského vybavení na významná veřejná prostranství.
- Chránit a rozvíjet charakteristické prvky a uspořádání veřejných prostranství.
- Chránit a rozvíjet prostředí významných prostorových dominant a chránit jejich dominantní působení ve struktuře území.

c/1.3.1 Charakter sídelní struktury

c/1.3.1.1 Charakter jádra města

.1 Centrum města

- Charakter lokality je smíšený městského jádra s podílem občanského vybavení a bydlení.
- Charakter zástavby lokality udává převážně rostlá nebo bloková kompaktní městská zástavba historického jádra Kroměříže typická ucelenou soustavou jasně vymezených veřejných prostranství s vysokou pobytovou a estetickou kvalitou. Zástavba má převážně ortogonální orientaci k veřejnému prostranství.
- Areály a stavby občanského vybavení jsou integrovány do blokové struktury, do uliční fronty nebo do prostoru vnitrobloků.
- Charakteristické je střední měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky.
- Převažující výšková hladina zástavby je převážně 3 až 4 NP; střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými. Převažující výšková hladina zástavby mezi ulicí Malý Val a Třebízského je převážně 1 až 2 NP, střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná a je charakteristická vysokou estetickou a pobytovou kvalitou s minimálním podílem povrchového parkování individuální automobilové dopravy, zejména v prostoru Velkého náměstí a Riegrova náměstí,
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je Velké náměstí, které má charakter nejvýznamnějšího reprezentačního prostranství města s důrazem na posilování jeho pobytové kvality a komfortu pěšího pohybu.
- Významnými prostorovými dominantami jsou Arcibiskupský zámek Kroměříž, kostel sv. Mořice, kostel sv. Jana Křtitele, kostel Nanebevzetí Panny Marie.

c/1.3.1.2 Charakter městské zástavby předměstí

.1 Bezručovy sady

- Charakter lokality je smíšený městský s převahou bydlení a s podílem občanského vybavení, zejména ve vazbě na významná veřejná prostranství.
- Charakter zástavby lokality udává převážně bloková kompaktní městská zástavba předměstí ulic Kollárova a Vrchlického, typická řadovou nebo skupinovou zástavbou umístěnou na hranici veřejného prostranství, s vysokým podílem zahrad ve vnitrobloku. Zahrady ve vnitrobloku jsou vnitřními rezervami struktury a mohou být využity pro rozvoj občanského vybavení veřejného, např. mateřská škola, komunitní centrum, atp. Zástavba má převážně ortogonální orientaci k veřejnému prostranství.
- Areály a stavby občanského vybavení jsou integrovány do blokové struktury, do uliční fronty nebo do prostoru vnitrobloků.

- Charakteristické je střední až menší měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky.
- Převažující výšková hladina zástavby je převážně 2 až 3 NP, místně v návaznosti na významná veřejná prostranství až 4 NP; střešní krajina obytné zástavby je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickými veřejnými prostranstvími jsou ulice Kollárova, Vrchlického, Svatopluka Čecha a Březinova, typické zejména uspořádáním uličního profilu včetně prvků stromořadí. Chránit a rozvíjet prvky stromořadí v uličních prostranstvích.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství jsou Bezručovy sady s navazujícími areály občanského vybavení.
- Významným prostorovým celkem je vilová zástavba ulic Kollárova a Svatopluka Čecha. Chránit a rozvíjet stávající charakter zástavby, zejména parametry objemového řešení a architektonického výrazu.

.2 Kasárna

- Charakter lokality je smíšený městský s převahou bydlení a s podílem občanského vybavení, zejména ve vazbě na významná veřejná prostranství.
- Charakter zástavby udává převážně bloková kompaktní městská zástavba předměstí, typická řadovou nebo skupinovou zástavbou umístěnou na hranici veřejného prostranství, s vysokým podílem zahrad ve vnitrobloku. Tento charakter odpovídá zástavbě ulice Svatopluka Čecha, Kpt. Jaroše, mezi ulicemi Havlíčkova a Purkyňova a mezi ulicemi Žižkova a Čs. armády. Podél významných veřejných prostranství jsou organizovány areály a zástavba smíšená a občanského vybavení. Zahrady ve vnitrobloku jsou vnitřními rezervami struktury a mohou být využity pro rozvoj občanského vybavení veřejného, např. mateřská škola, komunitní centrum, atp. Zástavba má převážně ortogonální orientaci k veřejnému prostranství.
- Charakteristické je střední až menší měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky.
- Převažující výšková hladina zástavby je převážně 2 až 3 NP, místně v návaznosti na významná veřejná prostranství až 4 NP; střešní krajina obytné zástavby je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými, u novodobé obytné zástavby střechami plochými.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickými veřejnými prostranstvími jsou ulice Purkyňova a Svatopluka Čecha, typické zejména uspořádáním uličního profilu včetně prvků stromořadí. Chránit a rozvíjet prvky stromořadí v uličních prostranstvích.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je Hanácké náměstí s navazující zástavbou občanského vybavení. Hanácké náměstí má přednostně pobytový charakter a jeho uspořádání umožňuje konání společenských a kulturních akcí.
- Významným prostorovým celkem je zástavba kasárenských budov kolem Hanáckého náměstí. Chránit a rozvíjet stávající charakter zástavby, zejména parametry objemového řešení a architektonického výrazu.

.3 Nádraží

- Charakter lokality je smíšený městský s převahou bydlení, zejména ve vazbě na významná veřejná prostranství, nábřeží Moravy a prostor vlakového a autobusového nádraží.
- Charakter zástavby udává převážně bloková kompaktní městská zástavba předměstí, typická řadovou nebo skupinovou zástavbou umístěnou na hranici veřejného prostranství, s vysokým podílem zahrad ve vnitrobloku. Tento charakter odpovídá zástavbě např. ulice Stoličkova nebo Brandlova. Zahrady ve vnitrobloku jsou vnitřními rezervami struktury a mohou být využity pro rozvoj občanského vybavení veřejného, např. mateřská škola, komunitní centrum, atp. Zástavba má převážně ortogonální orientaci k veřejnému prostranství.
- Charakteristické je střední až menší měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky.
- Převažující výšková hladina zástavby je převážně 2 NP, místně v návaznosti na významná veřejná prostranství, nábřeží Moravy nebo prostor vlakového a autobusového nádraží až 4 NP; střešní krajina obytné zástavby je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými, u novodobé obytné zástavby i střechami plochými.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickými veřejnými prostranstvími jsou ulice Stoličkova nebo Brandlova, typické zejména uspořádáním uličního profilu. Vytvářet podmínky pro umístění zeleně a výsadeb do uličního profilu veřejných prostranství.

- Těžištěm struktury veřejných prostranství je předprostor vlakového a autobusového nádraží. Posilovat pobytový charakter prostranství ve vazbě na potenciál rozvoje občanského vybavení.

.4 Štěchovice

- Charakter lokality je smíšený městský s podílem bydlení a areálu a staveb občanského vybavení.
- Charakter zástavby udává převážně bloková kompaktní městská zástavba předměstí, typická převážně řadovou zástavbou ulic Gen. Svobody, Soudní, Smetanova nebo Štěchovice, umístěnou na hranici veřejného prostranství, s vysokým podílem zahrad ve vnitrobloku nebo umístěním areálů občanského vybavení. Zahrady ve vnitrobloku jsou vnitřními rezervami struktury a mohou být využity pro rozvoj občanského vybavení veřejného, např. mateřská škola, komunitní centrum, atp. Zpevněné plochy nebo zastavěné plochy ve vnitrobloku jsou potenciálem pro rozvoj zařízení statické dopravy pro potřeby centra města. Zástavba má převážně ortogonální orientaci k veřejnému prostranství.
- Areály a stavby občanského vybavení jsou integrovány do blokové struktury, do uliční fronty nebo do prostoru vnitrobloků.
- Charakteristické je střední až menší měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky u obytné zástavby. U bloků zástavby s větší mírou smíšeného využití je měřítko a výška korunní římsy nebo atiky nejednotná.
- Převažující výšková hladina smíšené obytné zástavby je převážně 2 až 4 NP, areály a stavby občanského vybavení mají specifickou výškovou hladinu, která je pro jednotlivé stavby stanovena jako maximální (např. Domov sv. Kříže Kroměříž, Střední škola hotelová a služeb Kroměříž, atp.).
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickými veřejnými prostranstvími jsou ulice Gen. Svobody, Štěchovice, Smetanova, nebo Soudní, typické zejména uspořádáním uličního profilu včetně prvků stromořadí. Chránit a rozvíjet prvky stromořadí v uličních prostranstvích.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je prostranství před vstupem do Květné zahrady (část ul. Gen. Svobody).
- Významnou prostorovou dominantou je stavba sýpky a kaple sv. Floriána.

c/1.3.1.3 Charakter solitérní zástavby (sídliště)

.1 Oskol

- Charakter lokality je smíšený městský s převahou bydlení a areály občanského vybavení.
- Charakter zástavby udává solitérní městská zástavba sídliště Oskol, typická volnou zástavbou samostatných obytných staveb ve veřejném prostranství s vysokým podílem sídelní zeleně a areály občanského vybavení. Jednotlivé kompoziční, resp. prostorové, celky zástavby mají charakteristickou objemovou skladbu, která je stabilizovaná. Zástavba věžových staveb v ulici Spáčilova je typická orientací k veřejnému prostranství ulice a vysokou obytnou kvalitou parkového prostředí s rekreačními prvky. Zástavba deskových staveb mezi ulicemi Spáčilova a Denkova je typická vztahem parkových prostranství k jednotlivým stavbám – tvoří jejich vnitroboky a kvalitou parkového prostředí s rekreačními prvky.
- Charakteristické je vyšší měřítko zástavby.
- Výšková hladina zástavby je dána jednotlivými kompozičními, resp. prostorovými, celky zástavby, v rozmezí 6 až 12 NP. Stávající výšková hladina zástavby jednotlivých celků zástavby je s ohledem na významný vliv na panorama města stanovena jako maximální.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Plochy zeleně tvoří parkové zázemí zástavby s prvky rekreačního vybavení.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je Městská zahrada (Erbenovo nábřeží) a park Oskol a dále prostranství na křížení ulic Obvodová a U Rejdiště s areály občanského (sportovního) vybavení.
- Jednotlivé kompoziční, resp. prostorové, celky tvoří prostorové dominanty v panoramatu města – zejména 5 věžových a 4 deskové objekty v ulici Spáčilova. Změnu objemových parametrů zástavby řešit společně pro jednotlivé kompoziční, resp. prostorové, celky.

.2 Slovan

- Charakter lokality je smíšený městský s převahou bydlení, s podílem občanského vybavení, zejména ve vazbě na významná veřejná prostranství.
- Charakter zástavby udává solitérní městská zástavba sídliště Slovan, typická otevřenými bloky samostatných obytných staveb mezi ulicemi Březinova – Páleníčkova a Zeyerova – Gorkého a volnou

řádkovou zástavbou samostatných staveb v jižní části lokality. Solitérní zástavba má převážně ortogonální orientaci k veřejnému prostranství. Plochy vnitrobloků a zeleně v okolí solitérní zástavby mají charakter parkových prostranství s převahou nezepevněných ploch.

- Areály a stavby občanského vybavení jsou orientovány do významných veřejných prostranství.
- Charakteristické je střední měřítko zástavby.
- Výšková hladina zástavby je převážně 3 až 4 NP, místě (bodové výškové bytové domy v ulici Páleníčkova) až 11 NP, stávající výška zástavby vyšší než 4 NP je s ohledem na významný vliv na panorama města stanovena jako maximální.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Plochy zeleně tvoří parkové zázemí zástavby s prvky rekreačního vybavení.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je Slovanské náměstí s navazující zástavbou občanského vybavení.
- Významnou prostorovou dominantou je kostel sv. Cyrila a Metoděje.

.3 Zachar

- Charakter lokality je smíšený městský s převahou bydlení.
- Charakter zástavby udává solitérní městská zástavba sídliště Zachar, typická volnou zástavbou samostatných obytných staveb ve veřejném prostranství s vysokým podílem sídelní zeleně. Jednotlivé kompoziční, resp. prostorové, celky zástavby mají charakteristickou objemovou skladbu, která je stabilizovaná. Zástavba ulice Čs. armády a Slov. nár. povstání je typická řádkovým uspořádáním deskových staveb, zástavba ulice 17. listopadu volným blokem věžových staveb s vnitřní parkovým prostranstvím, zástavba západně od ulice Albertova volných polouzavřených bloků tvořících obytné vnitrobloky převážně parkového charakteru.
- Areály a stavby občanského vybavení jsou orientovány do významných veřejných prostranství, ulice Albertova.
- Charakteristické je vyšší měřítko zástavby.
- Výšková hladina zástavby je převážně 4 (zástavba uvnitř bloků) až 8 NP (zástavba obvodu bloků), stávající výška zástavby vyšší než 4 NP je s ohledem na významný vliv na panorama města stanovena jako maximální.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Plochy zeleně tvoří parkové zázemí zástavby s prvky rekreačního vybavení.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je ulice Albertova s navazující zástavbou občanského vybavení a parky Zachar a Nitranská a dále prostranství na křížení ulic Albertova, Moravská a Velehradská se vstupem do areálu hřbitova a výstaviště Kroměříž.

c/1.3.1.4 Charakter produkčních areálů

.1 Altýře

- Charakter lokality je převážně produkční s podílem bydlení.
- Charakter produkční zástavby udává zástavba areálů, typická volnou zástavbou uvnitř oplocených areálů solitérních staveb a halových staveb, oplocení areálů je umístěno převážně na hranici veřejného prostranství. Správní a administrativní budovy areálu jsou přednostně umístěny v návaznosti na veřejné prostranství. Charakter obytné zástavby je převážně blokový rozvolněný.
- Charakteristické je střední měřítko u produkční zástavby a menší měřítko u obytné zástavby.
- Výšková hladina produkční zástavby je nevyrovnaná a je dána způsobem využití areálů. Převažující výšková hladina správních a administrativních budov je 2 NP. Převažující výšková hladina halových staveb je 6 až 10 m. U zástavby, která převyšuje převažující výškovou hladinu 2 NP nebo 10 m u halových staveb, je její stávající výška zároveň výškou maximální. Převažující výšková hladina obytné zástavby je 2 NP, střechy krajina obytné zástavby je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Při rozvoji struktury veřejných prostranství přednostně využít plochy veřejných prostranství.
- Osou struktury veřejných prostranství je ulice Kotojedská městského charakteru.
- Chránit a rozvíjet hodnotnou krajinnou zeleň podél Kotojedky a cestní sítě v krajině.

.2 Jožky Silného

- Charakter lokality je produkční.
- Charakter zástavby udává zástavba areálů, typická volnou zástavbou uvnitř oplocených areálů solitérních staveb a halových staveb, oplocení areálů je umístěno převážně na hranici veřejného prostranství. Správní a administrativní budovy areálu jsou přednostně umístěny v návaznosti na veřejné prostranství.
- Charakteristické je vyšší měřítko zástavby.
- Výšková hladina zástavby je nevyrovnaná a je dána způsobem využití areálů. Převažující výšková hladina správních a administrativních budov je 2 až 3 NP. Převažující výšková hladina halových staveb je 8 až 10 m. U zástavby, která převyšuje převažující výškovou hladinu 2 až 3 NP nebo 10 m u halových staveb, je její stávající výška zároveň výškou maximální.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Při rozvoji struktury veřejných prostranství přednostně využít plochy veřejných prostranství.
- Osou struktury veřejných prostranství je ulice Jožky Silného městského charakteru.
- Chránit hodnotný přírodní prvek Wolfův splávek včetně související zeleně a integrovat jej do řešení veřejných prostranství.

.3 Kaplanova

- Charakter lokality je produkční.
- Charakter zástavby udává zástavba areálů, typická volnou zástavbou uvnitř oplocených areálů solitérních staveb a halových staveb, oplocení areálů je umístěno převážně na hranici veřejného prostranství. Správní a administrativní budovy areálu jsou přednostně umístěny v návaznosti na veřejné prostranství.
- Charakteristické je vyšší měřítko zástavby.
- Výšková hladina zástavby je nevyrovnaná a je dána způsobem využití areálů. Převažující výšková hladina správních a administrativních budov je 3 až 4 NP. Převažující výšková hladina halových staveb je 8 až 10 m. U zástavby, která převyšuje převažující výškovou hladinu 3 až 4 NP nebo 10 m u halových staveb, je její stávající výška zároveň výškou maximální.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Při rozvoji struktury veřejných prostranství přednostně využít plochy veřejných prostranství. Rozvíjet prvky stromořadí ve veřejných prostranstvích.
- Osou struktury veřejných prostranství je ulice Kaplanova a Hulínská městského charakteru.
- Chránit hodnotný přírodní prvek Wolfův splávek včetně související zeleně a integrovat jej do řešení struktury krajiny.

c/1.3.1.5 Charakter příměstský

.1 Barbořina

- Charakter lokality je příměstský s převahou bydlení a s podílem občanského vybavení, zejména ve vazbě na významná veřejná prostranství.
- Charakter zástavby udává převážně bloková rozvolněná příměstská zástavba, typická řadovou nebo skupinovou zástavbou umístěnou za hranicí veřejného prostranství, hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky. Typická zastavěnost bloků hlavní stavbou je 20 až 30%. Typický podíl nezaplněné plochy zahrad je 40 až 50 %. Tento charakter odpovídá zástavbě např. ulice Pod Barbořinou nebo Josefa Homoly. Chránit stávající podíl zahrad ve vnitrobloku a nepřekračovat převažující zastavěnost bloků.
- Areály a stavby občanského vybavení tvoří převážně samostatné bloky s oplocením nebo stavebním vymezením na hranici veřejného prostranství.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky u obytné zástavby.
- Převažující výšková hladina smíšené obytné zástavby je převážně 2 NP, areály a stavby občanského vybavení mají specifickou výškovou hladinu, převážně do 3 až 4 NP.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickými veřejnými prostranstvími jsou ulice Pod Barbořinou nebo Josefa Homoly, typické zejména uspořádáním uličního profilu včetně prvků stromořadí. Chránit a rozvíjet prvky stromořadí v uličních prostranstvích. Při rozvoji struktury veřejných prostranství přednostně využít plochy veřejných prostranství.

- Těžištěm struktury veřejných prostranství je prostranství na křížení ulic Na Lindovce a Koperníkova s navazujícím občanským vybavením.

.2 Bílanská

- Charakter lokality je smíšený příměstský s podílem bydlení a produkce (areálů výroby a podnikání).
- Charakter převážně obytné zástavby udává převážně bloková kompaktní příměstská zástavba, typická řadovou nebo skupinovou zástavbou umístěnou převážně za hranicí veřejného prostranství, hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky. Typická zastavěnost bloků hlavní stavbou je 20 až 30%. Zahrady a zpevněné plochy ve vnitrobloku jsou vnitřními rezervami struktury a mohou být využity pro rozvoj občanského vybavení veřejného.

Charakter produkční zástavby udává zástavba areálů, typická volnou zástavbou uvnitř oplocených areálů soliterních staveb a halových staveb, oplocení areálů je umístěno převážně na hranici veřejného prostranství. Správní a administrativní budovy areálu jsou přednostně umístěny v návaznosti na veřejné prostranství. Zástavba má převážně ortogonální orientaci k veřejnému prostranství.

- Charakteristické je střední měřítko u produkční zástavby a menší měřítko u obytné zástavby. Charakteristická je převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky u obytné zástavby.
- Převažující výšková hladina smíšené obytné zástavby je převážně 1 až 2 NP. Převažující výšková hladina smíšené produkční zástavby je převážně do 2 až 3 NP, halových staveb 6 až 10 m. U zástavby, která převyšuje převažující výškovou hladinu 2 až 3 NP nebo 10 m u halových staveb, je její stávající výška zároveň výškou maximální.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickými veřejnými prostranstvími je ulice Bílanská a Čelakovského, typická zejména uspořádáním uličního profilu včetně prvku stromořadí.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je ulice Bílanská a přírodně – rekreační zeleně kolem Medkových rybníků.

.3 Dolní zahrady

- Charakter lokality je smíšený příměstský s podílem bydlení, individuální rekreace a místního vybavení.
- Charakter zástavby udává převážně bloková rozvolněná příměstská zástavba, typická řadovou zástavbou ulice Skopalíkova nebo Dolnozahradská umístěnou na hranici veřejného prostranství, nebo převážně skupinovou zástavbou ulice Braunerova nebo Ovocná umístěnou za hranicí veřejného prostranství, kdy hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky. Zástavba zahrádkářských osad je převážně rozptýlená. Typická zastavěnost bloků zahrádkářských osad hlavní stavbou je 2 až 3 %, typický podíl nezpevněné plochy zahrad je min. 80% plochy bloku.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky u obytné zástavby.
- Převažující výšková hladina smíšené obytné zástavby rodinných domů je převážně 1 až 2 NP, místně je výšková hladina u bytových domů do 3 až 4 NP, u zahrádkářských osad převážně 1 NP.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickými veřejnými prostranstvími je ulice Braunerova a Dolnozahradská, typická zejména uspořádáním uličního profilu včetně prvku stromořadí.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je parkové rekreační prostranství u hvězdárny Kroměříž.

.4 Hanácká pole

- Charakter lokality je příměstský s převahou bydlení a s podílem občanského vybavení, zejména ve vazbě na těžiště veřejných prostranství lokality.
- Charakter zástavby udává převážně bloková rozvolněná příměstská zástavba, typická skupinovou nebo individuální zástavbou, kdy hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky.
- Areály a stavby občanského vybavení jsou integrovány do blokové struktury a do uliční fronty.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky u obytné zástavby.
- Převažující výšková hladina smíšené obytné zástavby je převážně 2 až 3 NP, u bytových domů a areálů a staveb občanského vybavení převážně do 3 až 4 NP.
- Struktura veřejných prostranství je řešena v návaznosti na stávající strukturu veřejných prostranství, je zajištěno napojení struktury veřejných prostranství na ulice Nitranská, Karla Čapka, Havlíčkova a Polní.

Hlavní veřejná prostranství jsou městského obslužného charakteru typické umístěním stromořadí v uličním profilu.

- Těžištěm struktury veřejných prostranství jsou parková prostranství na křížení páteřních veřejných prostranství s navazující zástavbou vyšší intenzity.
- Charakteristickým prvkem sídelní zeleně je parkový pás po okraji lokality podél toku Zacharka.

.5 Havlíčkova

- Charakter lokality je smíšený příměstský s podílem bydlení, areálů občanského vybavení a produkčních areálů (na okraji města).
- Charakter zástavby udává převážně bloková rozvolněná příměstská zástavba, typická skupinovou nebo individuální zástavbou, kdy hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky. Místně, v návaznosti na ulici Havlíčkova, se nachází solitérní zástavba bytových domů v pravidelném rastru, solitérní zástavba má ortogonální orientaci k veřejnému prostranství. Zástavba produkčních areálů je převážně volná s vazbou hlavních budov na ulici Havlíčkova.
- Areály a stavby občanského vybavení jsou integrovány do blokové struktury a jejich zástavba je orientována do významných veřejných prostranství.
- Charakteristické je menší až střední měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina zástavby rodinných domů a areálů produkční zástavby je převážně 1 až 2 NP, u bytových domů a areálů a staveb občanského vybavení převážně do 3 až 4 NP.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Charakteristickým veřejným prostranstvím je ulice Havlíčkova, typické zejména uspořádáním uličního profilu včetně oboustranného stromořadí. Chránit a rozvíjet prvky stromořadí v uličních prostranstvích. Při rozvoji struktury veřejných prostranství přednostně využít plochy veřejných prostranství.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je prostranství je ulice Havlíčkova s akcentem vstupů do areálů nemocnice a psychiatrické nemocnice a na křížení ulic Havlíčkova a Karla Čapka.
- Významnou prostorovou dominantou jsou stavby areálu psychiatrické nemocnice, zejména správní budova nemocnice a kostel sv. Cyrila a Metoděje.

.6 Horní zahrady

- Charakter lokality je smíšený příměstský s podílem bydlení a individuální rekreace.
- Charakter zástavby udává převážně bloková rozvolněná příměstská zástavba, typická skupinovou nebo individuální zástavbou ulice Chropýňská umístěnou za hranici veřejného prostranství, kdy hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků. Zástavba zahrádkářských a chatových osad je převážně rozptýlená. Typická zastavěnost bloků zahrádkářských osad hlavní stavbou je 2 až 4 %, typický podíl nepevněné plochy zahrad je min. 50 – 80 % plochy bloku.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina smíšené obytné zástavby rodinných domů je převážně 1 až 2 NP, u zahrádkářských a chatových osad převážně 1 NP.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickým veřejným prostranstvím je ulice Chropýňská, typická zejména uspořádáním uličního profilu včetně nepevněných lemu prostranství.
- Osou struktury veřejných prostranství je ulice Chropýňská příměstského charakteru.

.7 Hráza

- Charakter lokality je příměstský s převahou bydlení a s podílem občanského vybavení, zejména ve vazbě na těžiště veřejných prostranství lokality a nábřeží Hrubého rybníku.
- Charakter zástavby udává převážně bloková rozvolněná příměstská zástavba, typická řadovou nebo skupinovou, případně individuální zástavbou, se zahradami ve vnitroblocích, kdy hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky, případně kdy zástavba je umístěna na hranici veřejného prostranství. Charakter zástavby odpovídá převážně charakteru zahradního města s reprezentativním architektonickým výrazem směrem na nábřeží Hrubého rybníka a veřejného prostranství podél železniční trati a zhodnocuje potenciál návaznosti lokality v rekreačním celku města.
- Areály a stavby občanského vybavení jsou integrovány do blokové struktury a do uliční fronty.

- Charakteristické je menší až střední měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky u obytné zástavby.
- Převažující výšková hladina smíšené obytné zástavby je převážně 2 až 3 NP, u bytových domů a areálů a staveb občanského vybavení převážně do 3 až 4 NP.
- Struktura veřejných prostranství je řešena v návaznosti na stávající strukturu veřejných prostranství, je zajištěno napojení struktury veřejných prostranství na ulice Na Hrázi, U Rejdiště a Obvodová. Hlavní veřejná prostranství jsou městského obslužného charakteru typické umístěním stromořadí v uličním profilu. Veřejné prostranství podél železniční trati je řešeno v charakteru městské třídy se stromořadím a cyklostezkou.
- Těžištěm struktury veřejných prostranství je parkové prostranství v ulici Na Hrázi a parkové nábřeží Hrubého rybníka.

.8 Kotojedská

- Charakter lokality je smíšený příměstský s převahou bydlení a areály občanského (sportovního) vybavení.
- Charakter zástavby udává převážně bloková rozvolněná příměstská zástavba, typická řadovou nebo skupinovou zástavbou umístěnou za hranicí veřejného prostranství, hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky. Typická zastavěnost bloků hlavní stavbou je 15 až 20%. Typický podíl zahrad je 30 až 40 %. Tento charakter odpovídá zástavbě např. ulice Gorkého nebo Třasoňova. Chránit stávající podíl zahrad ve vnitrobloku a nepřekračovat převažující zastavěnost bloků.
- Areály občanského (sportovního) vybavení mají charakter samostatných bloků s volným uspořádáním a jsou orientovány do ulice Obvodová.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky u obytné zástavby. U areálu občanského (sportovního) vybavení pak střední až větší měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina smíšené obytné zástavby je převážně 2 NP, areály a stavby občanského vybavení mají specifickou výškovou hladinu, převážně do 3 až 4 NP.
- Struktura veřejných prostranství je převážně stabilizovaná. Charakteristickými veřejnými prostranstvími jsou ulice Gorkého nebo Kotojedská, typické zejména uspořádáním uličního profilu včetně prvků stromořadí. Chránit a rozvíjet prvky stromořadí v uličních prostranstvích.
- Osou struktury veřejných prostranství je ulice Kotojedská příměstského charakteru.

.9 Kotojedy

- Charakter lokality je smíšený příměstský až venkovský s převahou bydlení.
- Charakter zástavby udává převážně dvorcová zástavba ve vazbě na významná veřejná prostranství (náves) nebo bloková rozvolněná zástavba typická skupinovou nebo individuální zástavbou, u které hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky.
- Občanské vybavení je převážně orientováno do významných veřejných prostranství.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby a převážně jednotná výška korunní římsy nebo atiky u obytné zástavby.
- Převažující výšková hladina zástavby je převážně 1 až 2 NP, u halových staveb a zemědělských staveb do 8 m. Střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžištěm struktury veřejných prostranství je Kotojedská náves.
- Významnou prostorovou dominantou je zvonice na návsi Kotojedy.
- Významným krajinným prvkem je tok a nábřeží Kotojedky a Dolní Kotojedky; chránit krajinnou strukturu vodních toků a související zeleně a vytvářet podmínky pro prostupnost krajiny podél toků.

.10 Vážany

- Charakter lokality je smíšený příměstský až venkovský s převahou bydlení.
- Charakter zástavby udává převážně bloková kompaktní zástavba ve vazbě na významná veřejná prostranství (Na Návsi, Lesní, Osvoboditelů) typická řadovou zástavbou, nebo bloková rozvolněná zástavba typická skupinovou nebo individuální zástavbou, u které hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky.

- Občanské vybavení je orientováno do významných veřejných prostranství nebo do přírodně rekreačních celků (cihelna). Areály výstaviště Kroměříž a hřbitova tvoří samostatné prostorové celky se specifickým uspořádáním.
- Areál výstaviště Kroměříž je charakteristický ortogonálním uspořádáním struktury zástavby, posilovat orientaci a vazbu reprezentativní zástavby areálu na ulici Velehradskou.
- Charakteristické je menší měřítko obytné zástavby a větší měřítko zástavby areálů občanského vybavení.
- Převažující výšková hladina zástavby je převážně 2 NP, u halových staveb a zemědělských staveb do 8 až 10 m. Střešní krajina zástavby navazující na ulici Na Návsi je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými, případně valbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžištěm struktury veřejných prostranství je vážanská náves – ulice Na Návsi a část ulice Lesní po prostranství na křížení ulic Lesní a Osvoboditelů.
- Významnou prostorovou dominantou je areál výstaviště Kroměříž a areál bývalé cihelny včetně komínů bývalé cihelny s potenciálem rozvoje občanského vybavení.
- Významným krajinným prvkem je lesopark včetně souvisejících přírodně rekreačních ploch v prostoru bývalého areálu cihelny.

c/1.3.1.6 Charakter venkovský

.1 Bílany

- Charakter lokality je smíšený venkovský s převahou bydlení. Charakteristická je ulicové uspořádání struktury sídla – zástavba podél radiálně uspořádané uliční sítě.
- Charakter zástavby udává převážně dvorcová zástavba ve vazbě na významná veřejná prostranství (náves) nebo bloková rozvolněná zástavba typická skupinovou nebo individuální zástavbou, u které hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky.
- Občanské vybavení je převážně orientováno do významných veřejných prostranství.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina zástavby je převážně 1 až 2 NP, u halových staveb a zemědělských staveb do 8 m. Střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžištěm struktury veřejných prostranství je bílanská náves. Charakteristickým prvkem uspořádání veřejných prostranství je travnatý lem komunikací.
- Významnou prostorovou dominantou je zvonice na návsi Bílany.
- Významným krajinným prvkem je tok a vodní plochy Stonáče; chránit krajinnou strukturu vodních toků ploch a související zeleně a vytvářet podmínky pro prostupnost krajiny podél toků.
- Krajinné rozhraní je charakteristické fragmenty sadů a prvky remízů a stromořadí podél cestní sítě a souvislými porosty podél PP Stonáče.

.2 Drahlov

- Charakter lokality je smíšený venkovský s převahou bydlení. Charakteristické je dostředné upořádání struktury sídla.
- Charakter zástavby je heterogenní a je kombinací dvorcové zástavby ve vazbě na významná veřejná prostranství (náves) a blokové kompaktní až rozvolněné zástavby typická řadovou nebo individuální zástavbou, u které hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky.
- Trňák má charakter samoty v krajině s dvorcovým uspořádáním.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina zástavby je převážně 1 až 2 NP. Střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými, valbovými nebo polovalbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžištěm struktury veřejných prostranství je drahlovská náves. Charakteristickým prvkem uspořádání veřejných prostranství je travnatý lem komunikací.
- Významnou prostorovou dominantou je kaple na drahlovské návsi a bývalý Válečkův mlýn s potenciálem rozvoje služeb a vybavení.

- Krajinné rozhraní je charakteristické fragmenty sadů a remízů na severním okraji sídla a prvky remízů a stromořadí podél cestní sítě na jižním okraji sídla.

.3 Hradisko – Postoupky – Miňůvky

- Charakter lokality je smíšený venkovský s převahou bydlení. Charakter lokality tvoří soustava tří sídel, propojených v jeden urbanistický celek.
- Charakter zástavby udává převážně dvorcová zástavba historických jader Hradisko, Postoupky a Miňůvky, a dále ulicová zástavba struktur mezi historickými jádry, typická řadovou, nebo skupinovou zástavbou, umístěnou převážně na hranici veřejného prostranství.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina zástavby je převážně 1 až 2 NP. Střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými, valbovými nebo polovalbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžišti struktury veřejných prostranství jsou návsi historických jader Hradisko, Postoupky a Miňůvky. Charakteristickým prvkem uspořádání návsi je jednostranný nebo oboustranný travnatý lem komunikací.
- Významnou prostorovou dominantou je kostel Všetech Svatých s prostorem bývalého hradiště Hradisko.
- Významným krajinným prvkem jsou toky Mlýnské Hané a Věžeckého potoka včetně nábřeží a související zeleně; chránit krajinnou strukturu vodního toku a související zeleně a vytvářet podmínky pro propustnost krajiny podél toku.
- Krajinné rozhraní je charakteristické plochami porostů na svazích a terénních hranách nivy Moravy a v okolí Věžeckého potoka a prvky remízů a stromořadí podél cestní sítě v krajině.

.4 Těšnovice

- Charakter lokality je smíšený venkovský s převahou bydlení. Sídlo je lineárně uspořádáno podél osnovy návsi vedení po terénní spádnicí, návesní prostor je tvořen soustavou prostranství různého měřítka a konfigurace a organizuje uspořádání struktury zástavby historického jádra sídla.
- Charakter zástavby udává převážně dvorcová zástavba historického jádra ve vazbě na významná veřejná prostranství (náves) nebo bloková rozvolněná zástavba okrajových částí sídla typická skupinovou nebo individuální zástavbou, u které hranici bloku a veřejného prostranství tvoří oplocení pozemků nebo neoplocené předzahrádky.
- Občanské vybavení je převážně orientováno do významných veřejných prostranství.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina zástavby je převážně 1 až 2 NP, u halových staveb a zemědělských staveb do 6 až 8 m. Střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžištěm struktury veřejných prostranství je výrazně lineární těšnovická náves. Charakteristickým prvkem uspořádání návsi je travnatý lem komunikace vyrovnávající terénní rozdíly.
- Významnou prostorovou dominantou je zvonice a kostel sv. Petra a Pavla.
- Významným krajinným prvkem je Těšnovický potok, který je součástí struktury veřejných prostranství; chránit vodního toku a související zeleně ve struktuře veřejných prostranství a vytvářet podmínky pro propustnost podél toku.
- Krajinné rozhraní je charakteristické ucelenými plochami sadů a remízů na svazích údolí Těšnovického potoka po převážné části obvodu sídla, plynule navazujícími na lesy vrchu Obora (Hvězda).

.5 Trávnícké zahrady

- Charakter lokality je smíšený venkovský s převahou bydlení. Charakteristická je ulicové uspořádání struktury sídla.
- Charakter zástavby udává převážně ulicová zástavba, typická řadovou nebo skupinovou zástavbou v návaznosti na významná veřejná prostranství, umístěnou převážně na hranici veřejného prostranství. Struktura zástavby jižního okraje sídla je převážně bloková rozvolněná nebo ulicová, typická skupinovou nebo individuální zástavbou v zahradách.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby.

- Převažující výšková hladina zástavby je převážně 1 až 2 NP. Střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžištěm struktury veřejných prostranství je prostranství hlavní komunikace charakteru místní návsi. Charakteristickým prvkem uspořádání veřejných prostranství je travnatý lem komunikace.
- Významný krajinným prvkem je prostor nábřeží Moravy a související zeleně.
- Krajinné rozhraní je charakteristické ucelenými plochami sadů, remízů a krajinné nivní zeleně ve stopách fragmentů původní říční krajiny nivy Moravy.

.6 Trávník

- Charakter lokality je smíšený venkovský s převahou bydlení. Charakteristické uspořádání sídla udává dvojice návsi vedených od nábřeží Dolní Kotojedky.
- Charakter zástavby udává dvorcová zástavba v návaznosti na historickou náves se zvonici a dále převážně ulicová zástavba, typická řadovou zástavbou umístěnou na hranici veřejného prostranství, nebo skupinovou nebo individuální zástavbou v zahradách.
- Charakterově nevhodnou strukturu zástavby, zejména z hlediska intenzity využití pozemků a kompozice urbanistické struktury, představuje novodobá zástavba rodinných domů na jižním okraji sídla.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina zástavby je převážně 1 až 2 NP. Střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými a valbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžištěm struktury veřejných prostranství je dvojice návsi s potenciálem rozvoje vybavení v navazující zástavbě. Charakteristickým prvkem uspořádání veřejných prostranství je travnatý lem komunikace.
- Významný krajinným prvkem je prostor nábřeží Dolní Kotojedky a související zeleně, chránit krajinnou strukturu vodního toku a související zeleně a vytvářet podmínky pro prostupnost krajiny podél toku.
- Krajinné rozhraní je charakteristické ucelenými intenzivními plochami sadů a zahrad .

.7 Zlámanka

- Charakter lokality je smíšený venkovský s převahou bydlení. Charakteristické je ulicové upořádání struktury sídla – zástavba podél lineární struktury uliční sítě.
- Charakter zástavby udává převážně dvorcová, případně ulicová zástavba, typická řadovou, případně skupinovou zástavbou, umístěnou převážně na hranici veřejného prostranství.
- Charakteristické je menší měřítko zástavby.
- Převažující výšková hladina zástavby je převážně 1 až 2 NP. Střešní krajina je tvořena převážně střechami šikmými, typicky sedlovými, valbovými nebo polovalbovými.
- Struktura veřejných prostranství je stabilizovaná. Těžištěm struktury veřejných prostranství je zlámanská náves. Charakteristickým prvkem uspořádáním veřejných prostranství je travnatý lem komunikací.
- Významnou prostorovou dominantou je kostel sv Jiří.
- Významným krajinným prvkem je Zlámanský potok včetně nábřeží a související zeleně, chránit krajinnou strukturu vodního toku a související zeleně a vytvářet podmínky pro prostupnost krajiny podél toku.
- Krajinné rozhraní je charakteristické intenzivními zahradami, sady a remízy na svazích údolí Zlámanského potoka a podél toku.

c/1.3.2 Charakter krajinné struktury

c/1.3.2.1 Morava

- Charakter krajiny udává tok řeky Moravy a související plochy pobřežní a krajinné zeleně.
- Nábřeží má charakter přírodně rekreačních prostupných ploch, v úseku mezi ulicí Tovačovského a železničním mostem má charakter městského parku – Městské zahrady s výrazným pobytovým a rekreačním potenciálem a přístupem k vodní hladině.
- Posilovat pěší prostupnost podél nábřeží Moravy ve vazbě na cestní síť v krajině.

c/1.3.2.2 Charakter historických zahrad

.1 Květná zahrada

- Historická zahrada má charakter renesanční zahrady, typický ukončenou silně geometrickou prostorovou kompozicí a uceleným architektonickým řešením.
- Ohradní zeď areálu Květné zahrady je reprezentativního charakteru a je nedílnou součástí architektonického výrazu areálu.
- Veřejná prostranství navazující na areál Květné zahrady mají reprezentativní funkci a uspořádání ulice městského charakteru, včetně stromořadí a zklidněného dopravního režimu komunikací tam, kde je to možné, s posílením komfortu pěšího pohybu. Charakter navazující zástavby a jejich stavebních prvků (např. oplocení) odpovídá stavební a architektonické hodnotě areálu Květné zahrady.

.2 Podzámecká zahrada

- Historická zahrada má charakter romantického přírodně – krajinářského anglického parku, typický volnou kompozicí krajiny s dominantními prvky vodních ploch a drobné architektury.
- Okraje Podzámecké zahrady mají reprezentativní charakter a městskou vazbu na veřejná prostranství. Vstupy do Podzámecké zahrady ze veřejných prostranství mají reprezentativní charakter s důrazem na architektonickou kvalitu řešení.
- Nábřeží Moravy tvoří prostorovou i funkční součást areálu zahrady.

c/1.3.2.3 Charakter nivní krajiny

Nivní krajina je charakteristická rovinatou konfigurací a polohou v prostoru nivy Moravy a jejích přítoků. Struktura krajiny je charakteristická plochami lužních lesů většího měřítka a liniemi stromořadí a remízů menšího měřítka. Charakter struktury krajiny doplňují fragmenty krajinné zeleně ve stopách původní říční krajiny nivy Moravy a jejích přítoků.

Cestní síť v krajině je rozvíjena společně se strukturou krajiny.

.1 Stonáč

- Struktura krajiny je charakteristická spojitou sítí linií remízů a ploch porostů středního až většího měřítka, s dominantní plochou PP Stonáč a vazbou na Záhlinický les.
- Struktura půdních bloků je členěna remízou ve stopách polních cest.

.2 Trávnícký les

- Struktura krajiny je charakteristická prvky remízů ve stopách původní říční krajiny Moravy navazujícími na celek Trávníckého lesa.
- Struktura půdních bloků je členěna remízou v ortogonálním rastru ve stopách původních polních cest.

.3 Vlčetín

- Struktura krajiny je charakteristická osnou Kotojedky a Dolní Kotojedky a plochou krajinné prvku Vlčetín včetně napojení na nábřeží Moravy.
- Lokalita je prostorem pro obnovení struktury říční krajiny včetně přírodě blízkých protipovodňových a zádržných opatření.
- Struktura půdních bloků je členěna remízou v ortogonálním rastru ve stopách stávajících i původních polních cest, charakter říční krajiny je rozvíjen prvky remízů a nivních porostů ve stopách říčních ramen Moravy a jejích přítoků.

.4 Záhlinický les

- Struktura krajiny je charakteristická spojitou plochou lužního lesa s vazbou cestní sítě na nábřeží Moravy a soustavu Záhlinických rybníků

c/1.3.2.4 Charakter rovinné krajiny

Rovinná krajina krajiny svahů a plání Litenská pahorkatina je charakteristická širokými zvlněnými údolními a svahy většího měřítka. Struktura krajiny je charakteristická uspořádáním krajinné zeleně podél vodních toků a odtokových linií.

Cestní síť v krajině je rozvíjena společně se strukturou krajiny.

.1 Krajina Kotojedky

- Struktura krajiny je charakteristická plošně významnými liniovými prvky krajinné zeleně podél vodních toků nebo významných odtokových linií v území v radiálně uspořádaných ve vztahu k zastavěnému území města.
- Lokalita je prostorem pro obnovení struktury říční krajiny Kotojedky včetně přírodě blízkých protipovodňových a zádržných opatření.
- Struktura půdních bloků je členěna remízy ve stopách původních polních cest nebo významných odtokových linií.

.2 Krajina Popovického potoka

- Struktura krajiny je charakteristická plošně významnými liniovými prvky krajinné zeleně podél Popovického potoka a významných odtokových linií v území, s dominantou vrchu Barbořina se zalesněným vrcholem.
- Struktura půdních bloků je členěna plošnými a liniovými prvky středního až většího měřítka ve stopě významných odtokových linií a pro posílení prostorového působení většího měřítka krajiny.

c/1.3.2.5 Charakter návrší krajiny

Návrší krajina podhůří Chřibů je charakteristická kopcovitým uspořádáním středního až menšího měřítka s vrstevnicovým i spádnicovým uspořádáním remízů a prvků krajinné zeleně dle specifické terénní konfigurace území.

Cestní síť v krajině je rozvíjena společně se strukturou krajiny.

.1 Hvězda

- Struktura krajiny charakteristická spojitou lesní plochou obory Hvězda.
- Zástavba v území je prostorově stabilizovaná, využití bývalého vojenského areálu respektuje přírodní charakter území.

.2 Svahy Bařického potoka

- Struktura krajiny je charakteristická spojitou sítí linií remízů a ploch porostů menšího až středního měřítka s dominantním prvkem Bařického potoka.
- Struktura půdních bloků je členěna remízy v převážně pravidelném rastru ve stopách původních polních cest a přítoků Bařického potoka.

.3 Svahy Trňáku

- Struktura krajiny je charakteristická sítí linií remízů a ploch porostů menšího měřítka posilujících výraznou morfologii krajiny, zejména jejich vrstevnicovým vedením a umístěním plošných prvků porostů na návrších a v údolích. Dominantním prvkem struktury krajiny je tok Trňák včetně vazeb na okolní prvky krajiny.
- Struktura půdních bloků je členěna remízy a plochami krajinné zeleně v převážně nepravidelném uspořádání dle specifické terénní konfigurace (zejména vrstevnicové vedení).

c/1.4 Principy rozvoje významných lokalit**c/1.4.1 Hlavní městské centrum**

- .1 Chránit a podporovat území jako městské centrum s polyfunkčním využitím.
- .2 Podporovat segregaci dopravy vymezením pěších propojení a cyklotras a cyklostezek.
- .3 Plochy pro statickou dopravu na terénu umisťovat přednostně mimo významný veřejná prostranství.
- .4 Posilovat charakter veřejných prostranství v podobě pěší zóny.
- .5 Zachovat a posilovat funkci bydlení v prostoru historického jádra.
- .6 Chránit a posilovat vazbu na Podzámeckou zahradu, Květnou zahradu a Městskou zahradu (nábřeží Moravy parkové plochy mezi ulicí Spáčilova a Erbenovým nábřežím).

c/1.4.2 Ulice Kojetínská, Třída 1. máje a ulice Tovačovského

- .1 Rozvíjet charakter ulice jako městské třídy s objekty celoměstské vybavenosti, případně s polyfunkčním charakterem okolní zástavby.
- .2 Respektovat a rozvíjet stávající liniovou zeleň.
- .3 Podporovat a řešit dopravní uspořádání uličního profilu s vytvořením koridorů cyklistické dopravy a důslednou segregací motorové a nemotorové dopravy.
- .4 Podporovat koncentrovanou formou statickou dopravu v návaznosti na městskou třídu se současnou regulací statické dopravy v uličním profilu.
- .5 Rozvíjet příčné pěší propojení hlavního městského centra s obytnými celky po obvodu historického jádra především ve vazbě Komenského náměstí – kulturní dům, Husovo náměstí – Kotojedská a Milíčovo náměstí – náměstí Míru – Velehradská - Havlíčkova.

c/1.4.3 Výstavní celek (C3) – areál výstaviště Kroměříž

- .1 Podporovat nadměstský charakter prostoru jižně od ulice Velehradská a výstaviště pro nadregionální aktivity ve formě soustavy areálů uceleného charakteru a architektonického výrazu.
- .2 Podporovat koncentraci a kapacitu statické dopravy ve vazbě na nadřazený dopravní systém.
- .3 Rozvíjet dopravní návaznost na nadřazený dopravní systém mimo centrum města.
- .4 Podporovat vazbu nemotorové dopravy na hlavní městské centrum.
- .5 Rozvíjet sídelní zeleň v prostoru výstavního celku charakteru parkových prostranství.

c/1.4.4 Rekreační celek (C4) - sportovně - komerční areál při ulici Obvodová

- .1 Rozvíjet sportovní aktivity v prostoru mezi ulicí Obvodovou a železniční tratí.
- .2 Podporovat koncentraci a kapacitu statické dopravy ve vazbě na nadřazený dopravní systém.
- .3 Podporovat vazbu nemotorové dopravy na městské centrum.
- .4 Rozvíjet dopravní vazbu na nadřazený dopravní systém mimo sídliště a hlavní městské centrum.

c/1.5 Využití a prostorové uspořádání

c/1.5.1 Členění ploch

- .1 Využití území města je stanoveno především základním členění ploch dle významu a míry stability, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.
- .2 Plochy s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, jsou rozčleněny na:

označení PsRZV	název PsRZV
BU	bydlení všeobecné
BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální
BX	bydlení jiné – solitérní zástavba
RZ	rekreace – zahrádkářské osady
RO	rekreace – oddechové plochy
OU	občanské vybavení všeobecné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení - sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
OX	občanské vybavení jiné
PU	veřejná prostranství všeobecná
PU.h	veřejná prostranství jiná – hlavní
PU.v	veřejná prostranství jiná – vedlejší
ZU	zeleň všeobecná
ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZZ	zeleň – zahrady a sady
SC	smíšené obytné centrální
SM	smíšené obytné městské
SV	smíšené obytné venkovské
DS	doprava silniční
DD	doprava drážní
DV	doprava vodní
DL	doprava letecká
TU	technická infrastruktura – všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická
HU	smíšené výrobní všeobecné
WT	vodní a vodních toků
WH	vodohospodářské
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
NU	přírodní všeobecné
NX	přírodní jiné – krajinná zeleň
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
GU	těžba nerostů všeobecná

.3 Plochy se člení dle významu a míry stability na:

- plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhovanému způsobu využití, s možností dostavby především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití).
- plochy zastavitelné (zařazeny jako rozvojové, plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).
- plochy přestavby (určené pro změnu funkce v zastavěném území).
- plochy změn v krajině (zařazeny jako rozvojové plochy navržených změn využití krajiny se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).

c/1.5.2 Bydlení

- .1 Bydlení je a bude hlavní funkční náplní a je dominantním předmětem rozvojových ploch. V rámci ploch bydlení bude umožněno další využití z oblasti vybavenosti nebo podnikání, které nebudou narušovat pohodu bydlení v daných plochách. Součástí ploch budou i potřebné plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně.
- .2 Zastavitelné plochy bydlení navazují na zastavěné území a jsou od něj dále rozvíjeny. Současně jsou pro rozvoj bydlení využity vhodné plochy uvnitř zastavěného území.
- .3 Součástí podmínek využití jsou i podmínky prostorového uspořádání, které jsou stanoveny tak, aby nová zástavba respektovala charakter urbanistické struktury a architektonické hodnoty stávající zástavby a zajišťovaly požadavky na vytvoření kvalitních podmínek bydlení. Současně je podmínkami využití zajištěno adekvátní rozhraní s okolním nezastavěným územím.
- .4 Plocha územní rezervy pro bydlení je navrhována na východním okraji města při prodloužení komunikace v pokračování ulice Jožky Silného.

c/1.5.3 Občanské vybavení

- .1 Stávající plochy základního i nadmístního občanského vybavení jsou návrhem územního plánu respektovány. Současně je v rámci smíšených ploch umožněn jeho případný rozvoj.
- .2 Územní plán navrhuje rozvoj občanského vybavení v zastavitelných plochách jak v oblasti nadmístního vybavení (nemocnice), tak v oblasti základního vybavení s využitím konverze nevyužívaných areálů v okrajových polohách města (např. Vážany).
- .3 Územní plán podporuje rozvoj občanského vybavení v oblasti sportu a tělovýchovy dobudováním stávajících sportovních areálů (při lokální železniční trati, tak i v zastavitelných plochách).
- .4 Občanské vybavení je součástí i nových rozvojových ploch smíšených obytných jako součást přípustného využití.

c/1.5.4 Výroba a podnikání

- .1 Plochy výroby jsou soustředěny především v levobřežní části města a v menším rozsahu na jihovýchodním okraji města. Územní plán navrhuje jejich další rozvoj v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území v severovýchodní části města. Pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit budou využity i stávající nefunkční celky ploch výroby.
- .2 V těsném kontaktu ploch výroby a ploch obytných je stanovena podmínka opatření zajišťující potřebnou kvalitu obytného prostředí např. s využitím ploch sídelní zeleně s izolační funkcí.
- .3 Výrobní areály stávající nemají vymezeny ochranná hygienická pásma. Negativní projevy z provozu výroby a souvisejících činností nesmí překročit hranice výrobních a podnikatelských ploch.

c/1.5.5 Rekreace

- .1 Územní plán podporuje charakter města jako významného cíle cestovního ruchu především v rozvoji dostatečného zázemí – potřebných kapacit občanského vybavení, (např. ubytovacích a stravovacích), návrhem vhodného umístění kapacitních parkovacích objektů a komfortem nemotorové dopravy návrhem pěších a cyklistických tras.
- .2 Individuální rekreace je v území stabilizována v podobě zahrádkářských osad. Nové rozvojové plochy v této oblasti nejsou navrhovány. Změna staveb pro individuální rekreaci na bydlení není v územním plánu podporována.

- .3 Hromadná rekreace není v řešeném území zastoupena. Nová zařízení hromadné rekreace nejsou navrhována.

c/1.5.6 Dopravní řešení

.1 Doprava silniční

Vnější dopravní vazby v území na nadřazený dopravní systém jsou vyřešeny a stabilizovány.

Řešení vnitřních dopravních vazeb ve městě sleduje následující cíle:

- princip omezení koncentrace silniční dopravy v ulicích Kojetínská, 1. máje, Tovačovského s vyústěním na jediném mostě přes řeku Moravu a pokračováním v ulici Hulínské
- princip rozmělnění vnitroměstské dopravy do dalších dvou souvislých komunikačních tras s využitím i stávajících uličních prostorů a realizací dvou nových přemostění řeky Moravy

- .2 Doprava železniční je v území stabilizována a mimo křížení se silniční dopravou nejsou navrhovány změny v její ploše ani v trasování.
- .3 Doprava vodní: je navrhováno vybudování přístavu na řece Moravě a stabilizován koridor pro splavnění Moravy.
- .4 Doprava letecká: v návrhu je územně stabilizována ve stávajícím rozsahu i charakteru plocha letiště východně od vodní plochy Hrubého rybníka.

c/1.5.7 Podmínky prostorového uspořádání struktury zástavby

.1 Bloková struktura

Zástavba blokové struktury při dodržení limitů využití území bude vnějším obvodem plochy vymezovat veřejné prostranství. Uvnitř plochy není struktura zástavby stanovena. U otevřené blokové struktury jsou přípustné proluky.

.2 Solitérní struktura zástavby

Stavby hlavního využití, resp. hlavní stavby, jsou umísťovány ve vazbě na veřejné prostranství, které nemusí stavebně vymezovat. Dostavba solitérní struktury zástavby bude řešena s ohledem na celkovou kompozici a charakter stavebního celku nebo souboru, včetně zohlednění jeho původní urbanistické koncepce.

.3 Rostlá struktura zástavby

Zástavba je umísťována v souladu s charakterem a urbanistickou strukturou tradiční zástavby v sídle, ve vesnických sídlech s důrazem na zachování historické stopy návesních struktur, zejména ve vazbě na významné veřejné prostranství.

- .4 Individuálně stanovená struktura zástavby může být stanovena specificky pro jednotlivé plochy.

c/2 Vymezení zastavitelných ploch**c/2.1 Plochy bydlení**

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
Z.3	BI	bydlení individuální		0,307
Z.19	BI	bydlení individuální		1,493
Z.21	BI	bydlení individuální		0,134
Z.24	BI	bydlení individuální		1,639
Z.208	BI	bydlení individuální		2,421
Z.210	BI	bydlení individuální	- přednostně využít část plochy navazující na stávající dopravní infrastrukturu	4,881

c/2.2 Plochy smíšené obytné

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
Z.8	SV	smíšené obytné venkovské	- podmínky prostorového uspořádání: zástavbu umístit v návaznosti na ulici K Terezovu	0,591
Z.9	SV	smíšené obytné venkovské	-	2,474
Z.11	SV	smíšené obytné venkovské	- podmínky prostorového uspořádání: zástavbu umístit v návaznosti na ulici K Terezovu	1,112
Z.25	SV	smíšené obytné venkovské	- podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP pro rodinné domy, max. 4 NP pro bytové domy - podmínky využití: přípustné bydlení v bytových domech s parterem za podmínky, že rozsah jejich pozemků nepřesáhne 4% výměry plochy	20,505
Z.47	SV	smíšené obytné venkovské	-	4,388
Z.63	SV	smíšené obytné venkovské	- podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP pro rodinné domy, max. 4 NP pro bytové domy	7,016
Z.65	SV	smíšené obytné venkovské	- podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP pro rodinné domy, max. 4 NP pro bytové domy	3,139
Z.66	SV	smíšené obytné venkovské	- podmínky prostorového uspořádání: max. 2 NP pro rodinné domy, max. 4 NP pro bytové domy	1,431
Z.101	SV	smíšené obytné venkovské	- podmínky prostorového uspořádání: nezpevněná plocha pozemku min. 75%	0,78
Z.102	SV	smíšené obytné venkovské	- podmínky prostorového uspořádání: nezpevněná plocha pozemku min. 75%	0,291
Z.103	SV	smíšené obytné venkovské	- podmínky prostorového uspořádání: nezpevněná plocha pozemku min. 75%	1,752
Z.128	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,095
Z.221	SV	smíšené obytné venkovské	-	1,216
Z.259	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,922
Z.264	SV	smíšené obytné venkovské	-	1,356
Z.265	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,629
Z.266	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,746
Z.267	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,673
Z.301	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,788
Z.303	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,615

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
Z.351	SV	smíšené obytné venkovské		0,15
Z.353	SV	smíšené obytné venkovské		0,565
Z.354	SV	smíšené obytné venkovské		1,071
Z.359	SV	smíšené obytné venkovské		0,133
Z.360	SV	smíšené obytné venkovské		0,152
Z.401	SV	smíšené obytné venkovské		1,165
Z.402	SV	smíšené obytné venkovské		0,466
Z.404	SV	smíšené obytné venkovské		2,701
Z.451	SV	smíšené obytné venkovské		0,685
Z.452	SV	smíšené obytné venkovské	- podmínky využití: zachovat stávající pás zeleně podél vodoteče	0,895
Z.453	SV	smíšené obytné venkovské		2,589
Z.550	SV	smíšené obytné venkovské		0,567
Z.551	SV	smíšené obytné venkovské		0,439
Z.605	SV	smíšené obytné venkovské	- podmínky prostorového uspořádání: zástavbu umístit v návaznosti na plochu DS	0,805
Z.607	SV	smíšené obytné venkovské	- podmínky prostorového uspořádání: zástavbu umístit v návaznosti na plochu PU	0,914
Z.610	SV	smíšené obytné venkovské		0,895
Z.650	SV	smíšené obytné venkovské		0,592
Z.652	SV	smíšené obytné venkovské		0,505

c/2.3 Plochy občanského vybavení

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
Z.236	OU	občanské vybavení všeobecné	-	0,152

c/2.4 Plochy výroby a skladování

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
Z.38	HU	smíšené výrobní všeobecné	- podmínky využití: nerušící výroba a podnikání	1,958
Z.90	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	7,672
Z.91	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	2,596
Z.93	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	1,651
Z.106	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	1,227
Z.112	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	5,586
Z.350	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	3,421
Z.358	VZ	výroba zemědělská a lesnická	-	4,153
Z.361	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	4,829

c/2.5 Plochy rekreace

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
Z.16	RO	rekreace - oddechové plochy	- podmínky využití: přednostně rozvíjet rekreační využití navazující plochy občanského vybavení	2,17
Z.116	RO	rekreace - oddechové plochy	-	0,73

Z.235	RO	rekreace - oddechové plochy	-	2,904
Z.237	RO	rekreace - oddechové plochy	-	3,398
Z.403	RO	rekreace - oddechové plochy	-	0,438
Z.501	RO	rekreace - oddechové plochy	-	1,488
Z.600	RO	rekreace - oddechové plochy	-	1

c/2.6 Plochy veřejných prostranství

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
Z.10	PU	veřejná prostranství všeobecná	- podmínky využití: řešit vedení cyklistické stezky	0,73
Z.12	PU	veřejná prostranství všeobecná	- podmínky využití: řešit vedení cyklistické stezky	0,161
Z.13	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,587
Z.20	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,039
Z.31	PU	veřejná prostranství všeobecná	- podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí - podmínky využití: řešit vedení cyklistické stezky	0,898
Z.32	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,845
Z.45	PU	veřejná prostranství všeobecná	- podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí	0,935
Z.70	PU	veřejná prostranství všeobecná	- podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí	0,518
Z.72	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	3,398
Z.75	PU	veřejná prostranství všeobecná	- podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí	0,746
Z.76	PU	veřejná prostranství všeobecná	- podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí	1,21
Z.80	PU	veřejná prostranství všeobecná	- podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí	0,991
Z.97	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,723
Z.125	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,603
Z.126	PU	veřejná prostranství všeobecná	- podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí	1,104
Z.151	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,102
Z.156	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,257
Z.202	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,053
Z.216	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,534
Z.239	PU	veřejná prostranství všeobecná	- podmínky prostorového uspořádání: umístit oboustranné stromořadí - podmínky využití: řešit vedení cyklistické stezky	1,14
Z.242	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	4,078
Z.268	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,987
Z.270	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,02
Z.308	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,203
Z.362	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,399
Z.560	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,147
Z.565	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,105

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
Z.569	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,229
Z.574	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,087
Z.611	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,251

c/2.7 Plochy dopravní infrastruktury

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
Z.52	DS	doprava silniční	-	0,854
Z.100	DV	doprava vodní	-	4,035
Z.104	DV	doprava vodní	-	0,345
Z.109	DS	doprava silniční	-	1,103
Z.234	DS	doprava silniční	-	0,54
Z.249	DS	doprava silniční	-	4,784
Z.563	DS	doprava silniční	-	0,369
Z.570	DS	doprava silniční	-	0,224
Z.571	DS	doprava silniční	-	0,035
Z.573	DS	doprava silniční	-	0,222
Z.575	DS	doprava silniční	-	0,207
Z.612	DS	doprava silniční	-	0,375
Z.651	DS	doprava silniční	-	0,336

c/2.8 Plochy technické infrastruktury

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
Z.559	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: ČOV	0,423
Z.702	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: ČOV	0,594
Z.1200	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	2,499
Z.1201	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	0,816
Z.1202	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	0,624
Z.1203	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	0,429
Z.1204	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	0,552
Z.1205	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	2,803
Z.1206	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	1,601
Z.1207	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	1,067
Z.1209	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	0,091
Z.1210	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	0,107
Z.1211	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	0,031
Z.1212	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	0,119
Z.1213	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	0,139

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
Z.1214	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	1,054
Z.1215	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	0,026
Z.1216	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	1,059
Z.1217	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	0,398
Z.1218	TU	technická infrastruktura všeobecná	- podmínky využití: protipovodňová opatření	0,842

c/3 Vymezení ploch přestavby

c/3.1 Plochy bydlení

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
P.1	BI	bydlení individuální		1,017
P.2	BI	bydlení individuální		1,160
P.30	BI	bydlení individuální	- podmínky prostorového uspořádání: zachovat přírodní charakter břehů vodoteče, řešit propojení ulic Třasoňova a Kožíkova veřejným prostranstvím	2,912
P.85	BI	bydlení individuální		0,500
P.206	BI	bydlení individuální		0,687
P.248	BI	bydlení individuální	- přednostně využít část plochy navazující na stávající dopravní infrastrukturu	1,671

c/3.2 Plochy smíšené obytné

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
P.29	SM	smíšené obytné městské	-	1,077
P.56	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,111
P.119	SM	smíšené obytné městské	-	1,037
P.129	SV	smíšené obytné venkovské	-	1,71
P.130	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,573
P.139	SM	smíšené obytné městské	-	4,201
P.147	SM	smíšené obytné městské	-	0,848
P.263	SM	smíšené obytné městské	-	0,472
P.300	SV	smíšené obytné venkovské	-	1,240
P.302	SV	smíšené obytné venkovské	- podmínky prostorového uspořádání: podél železniční trati vymezit pás zeleně se stromořadím	0,715
P.352	SV	smíšené obytné venkovské	- podmínky prostorového uspořádání: typická střešní krajina zástavby	0,597
P.561	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,477
P.562	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,647
P.603	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,325
P.700	SV	smíšené obytné venkovské	- podmínky prostorového uspořádání: typická střešní krajina zástavby	0,921

c/3.3 Plochy občanského vybavení

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
P.22	OU	občanské vybavení všeobecné	- podmínky prostorového uspořádání: respektovat a rozvíjet charakter solitérní zástavby areálu nemocnice	4,505
P.60	OS	občanské vybavení - sport	-	2,711
P.111	OH	občanské vybavení - hřbitovy	-	0,134
P.140	OU	občanské vybavení všeobecné	-	0,760
P.200	OU	občanské vybavení všeobecné	- podmínky využití: do struktury zástavby integrovat hodnotnou stávající zástavbu bývalé cihelny	2,983
P.608	OU	občanské vybavení všeobecné	-	0,182

c/3.4 Plochy výroby a skladování

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
P.88	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	1,237
P.94	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	1,350
P.173	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	1,852
P.305	VZ	výroba zemědělská a lesnická	-	3,752

c/3.5 Plochy rekreace

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
P.114	RO	rekreace - oddechové plochy	-	2,145
P.238	RO	rekreace - oddechové plochy	-	0,25

c/3.6 Plochy veřejných prostranství

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
P.4	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,037
P.5	PU.h	veřejná prostranství všeobecná - hlavní	-	0,119
P.40	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	1,130
P.41	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,538
P.42	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,198
P.46	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,368
P.48	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,147
P.50	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,061
P.59	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,393
P.61	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,610
P.74	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,178
P.77	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,238
P.81	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,094
P.108	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,899
P.117	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,012
P.148	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,645

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
P.150	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,169
P.154	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,017
P.163	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,288
P.166	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,412
P.167	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,340
P.169	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,542
P.170	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,455
P.171	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,021
P.172	PU.h	veřejná prostranství všeobecná - hlavní	-	7,631
P.201	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,242
P.240	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,126
P.246	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,113
P.247	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,048
P.307	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,082
P.363	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,406
P.566	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,126
P.568	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,028
P.609	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,153
P.613	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,381
P.708	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,204

c/3.7 Plochy dopravní infrastruktury

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
P.49	DS	doprava silniční	-	0,118
P.51	DS	doprava silniční	-	0,052
P.53	DS	doprava silniční	-	0,055
P.54	DS	doprava silniční	-	0,107
P.95	DS	doprava silniční	-	0,268
P.572	DS	doprava silniční	-	0,021

c/3.8 Plochy technické infrastruktury

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
P.1208	TU	technická infrastruktura všeobecná	-	0,586

c/4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen plochami:

- zeleň všeobecná – ZU
- zeleň – parky a parkově upravené plochy – ZP
- zeleň – zahrady a sady – ZZ

- .1 Jsou vymezeny plochy systému sídelní zeleně pro stabilizaci a rozvoj parkové zeleně ve městě a jeho částech, pro průchod biokoridorů, pro posílení významu tzv. zahrad města, uplatňujících se v obrazu města na rozhraní otevřené krajiny a stávající nebo navržené zástavby a dále pro posílení propojením systémů sídlení zeleně se zelení krajinnou a lesní a se systémem ÚSES.
- .2 Sídelní zeleň v zastavěném území představuje veškerá zeleň, veřejná i soukromá. Je samostatně vymezena, ale je i přípustná v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.
- .3 Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství, ploch zeleně všeobecné, ploch parků a parkově upravených ploch a ploch bydlení specifických forem – solitérní zástavba, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- .4 Sídelní zeleň soukromá je převážně součástí ploch zahrad a sadů, ploch bydlení a ploch smíšených obytných, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- .5 V územním plánu jsou navrženy tyto plochy sídelní zeleně mimo zastavěné území:

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES	výměra plochy (ha)
Z.14	ZU	zeleň všeobecná	-	4,68
Z.26	ZU	zeleň všeobecná	-	2,666
Z.55	ZU	zeleň všeobecná	-	0,048
Z.71	ZU	zeleň všeobecná	LBK 400217	1,632
Z.92	ZU	zeleň všeobecná	-	0,742
Z.113	ZU	zeleň všeobecná	-	0,75
Z.115	ZU	zeleň všeobecná	-	1,758
Z.127	ZU	zeleň všeobecná	-	1,166
Z.138	ZU	zeleň všeobecná	-	1,68
Z.203	ZU	zeleň všeobecná	-	0,52
Z.204	ZU	zeleň všeobecná	-	0,355
Z.220	ZU	zeleň všeobecná	-	1,908
Z.222	ZU	zeleň všeobecná	-	0,33
Z.226	ZU	zeleň všeobecná	-	0,367
Z.269	ZU	zeleň všeobecná	-	0,321
Z.654	ZZ	zeleň - zahrady a sady	-	0,423
Z.701	ZU	zeleň všeobecná	-	0,754

- .6 V územním plánu jsou navrženy tyto plochy sídelní zeleně v zastavěném území:

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES	výměra plochy (ha)
P.58	ZU	zeleň všeobecná	-	0,273
P.78	ZU	zeleň všeobecná	-	0,195
P.223	ZU	zeleň všeobecná	-	0,921

d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d/1 Koncepce dopravní infrastruktury

d/1.1 Železniční doprava

Plochy pro dopravu drážní DD:

d/1.1.1 Základní koncepce

- .1 Územní plán stabilizuje stávající infrastrukturu železniční dopravy bez nových územních nároků.
- .2 Vytvářet podmínky pro rozvoj sídla umožněním nových křížení úpravou stávajících a umístěním nových křížení.
- .3 Vytvářet podmínky pro vznik zařízení statické dopravy typu P+R u vlakové stanice.

d/1.1.2 Navržené úpravy

- .1 Jsou navržena nová úrovněová křížení regionální dráhy č. 305 Kroměříž – Zborovice navrženými místními komunikacemi:
 - Prodlouženou trasou MK Spáčilova v blízkosti železničního mostu přes Moravu.
- .2 Je navržena úprava stávajícího úrovněového křížení jednokolejné regionální dráhy 305 Kroměříž – Zborovice se silnicí II/367 Kotojedská.
- .3 Je navrženo nové křížení jednokolejné celostátní dráhy 303 Kojetín – Valašské Meziříčí navrženou městskou třídou vnější.
- .4 Je navržena úprava přemostění řeky Moravy přidružením lávky pro pěší a cyklisty.

d/1.2 Silniční doprava

Plochy pro dopravu silniční DS a plochy veřejných prostranství PU, PU.h a PU.v:

d/1.2.1 Základní koncepce

- .1 Stabilizovat silniční a dálniční síť.
- .2 Důsledně rozvíjet radiálně okružní městský komunikační systém. Je navrženo doplnění stávající městské třídy vnitřní s radiálními dalšími dvěma distribučními trasami, městskou třídou vnější a krajinnou trasou s novými silničními mosty přes řeku Moravu. Zajistit propojení stávajících a navržených tras místních obslužných komunikací a posilovat princip dostupnosti území.

d/1.2.2 Městská třída vnitřní

- .1 Městská třída vnitřní je vymezena jako plocha P.172, její dopravní funkce je stabilizována. Je navržena její humanizace a optimalizace proporce dopravních ploch ve prospěch pěších a smíšených funkcí. V profilu je navržena především redukce šířky stávajících asfaltových vozovek v hlavním dopravním prostoru při respektování spíše minimálních požadovaných šířek jízdních pruhů pro průjezdní úseky, doplnění funkce statické dopravy ve smyslu parkovacích pruhů, umístění oboustranné doprovodné alejové zeleně, vedení cyklistické dopravy jako samostatné nebo smíšené stezky. Provéřit typy autobusových zastávek umístěných mimo jízdní pruh. Provéřit všechny křižovatky od Milíčova náměstí po Nádražní z hlediska usměrnění, dopravních ostrůvků, přechodů pro chodce apod., s preferencí městského řešení uspořádání.

d/1.2.3 Městská třída vnější

- .1 Je stabilizováno propojení od II/428 Lutopecká kolem objektu knihovny na upravovaný profil MK mezi Květnou zahradou a areálem psychiatrické nemocnice.
- .2 Je navržena úprava profilu MK mezi Květnou zahradou a psychiatrickou nemocnicí.
- .3 Je navržen úsek propojení mezi MK Moravskou a upravovanou II/367 Kotojedskou, vedený kolem areálu výstaviště a dále rozvojovými plochami bydlení.

- .4 Je navržena úprava trasy průjezdního úseku II/367 ulice Kotojedské v prostoru křížení s regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice, která reaguje na nové vedení městské třídy vnější s ortogonálně řešeným připojením stávající trasy II/367 Kotojedské a s úpravou napojení MK Třasoňova.
- .5 Je navržena úprava profilu MK Altýře od upravované Kotojedské po napojení nového úseku městské třídy vnější.
- .6 Je navržen nový úsek městské třídy vnější kolem průmyslového areálu v severní části Kotojed až k napojení na krajinou obslužnou trasu.
- .7 Jsou vytvořeny podmínky pro možný vznik nového úseku městské třídy vnější v souběhu s regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice od průmyslového areálu až k přemostění přes řeku Moravu, vedení místní komunikace je možné v souběhu s železniční tratí nebo v koridoru trati v případě jejího výhledového zrušení.
- .8 Jsou vytvořeny podmínky pro možný vznik nového přemostění řeky Moravy silničním mostem v souběhu se stávajícím železničním mostem.
- .9 Jsou vytvořeny podmínky pro možný vznik nového úseku městské třídy vnější mezi MK Zborovská a řadovými garážemi a regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice s novým křížením MK Skopalíkova.
- .10 Jsou vytvořeny podmínky pro možný vznik nového úseku městské třídy vnější od MK Skopalíkova po napojení na MK Jožky Silného s lokální úpravou její trasy s novým křížením celostátní dráhy 303 Kojetín – Valašské Meziříčí.

d/1.2.4 Krajinna obslužná trasa

- .1 Je navržen nový úsek krajinne obslužné trasy od II/428 Lutopecká v prodloužení MK K vodojemu jižním směrem k napojení na MK K Terezovu.
- .2 Je navržen nový úsek krajinne obslužné trasy od III/43215 Havlíčkovy po II/432 Osvoboditelů vstřícně III/36734 Lesní.
- .3 Je navržen nový úsek krajinne obslužné trasy od domova důchodců ve Vážanech severovýchodním směrem k napojení na městskou třídu vnější, vedený po okraji zastavěného území a rozvojových ploch.
- .4 Je navržen nový úsek krajinne obslužné trasy od městské třídy vnější kolem průmyslového areálu v Kotojedech podél Hrubého rybníka k napojení na MK Na hrázi.
- .5 Je navržen nový úsek krajinne obslužné trasy od MK Na Hrázi s novým silničním mostem přes Moravu ke křížení s MK Dolnozahradskou.
- .6 Je navržen nový úsek krajinne obslužné trasy od křížení s MK Dolnozahradskou severním směrem k napojení na stávající MK Jožky Silného.

d/1.2.5 Ostatní komunikační síť

- .1 Je navrženo prodloužení MK Talichova západním směrem k napojení na městskou třídu vnější včetně dvou kolmých propojení na MK Moravská, MK Tomečkova a MK Seifertova.
- .2 Je navrženo prodloužení MK od MK Tomečkovy k napojení na městskou třídu vnější.
- .3 Je navržena úprava napojení MK Třasoňovy na upravovanou II/367 Kotojedskou.
- .4 Jsou navrženy nové MK v rozvojové ploše severně od Hrubého rybníka, propojující MK křížící regionální dráhu 305 Kroměříž – Zborovice a napojující se na městskou třídu vnější v poloze prodloužené MK Spáčilovy.
- .5 Od nového křížení městské třídy vnější s dráhou 303 Kojetín – Valašské Meziříčí je v souběhu s ní veden nový úsek MK k propojení do MK Čelakovského.
- .6 Je navržen nový úsek MK mezi krajinou obslužnou trasou a MK Stavbařů
- .7 Je navrženo propojení mezi krajinou obslužnou trasou a MK Na Dílech.
- .8 V rozvojové ploše bydlení, vymezené II/432 Osvoboditelů a III/36734 Lesní, jsou navrženy nové místní komunikace, vytvářející dopravní osy plochy, včetně dvou nových napojení na II/432 Osvoboditelů.
- .9 Je navrženo prodloužení MK K potoku jihovýchodním směrem s napojením na krajinou obslužnou trasu.
- .10 Je navrženo prodloužení MK Skřivánčí jihovýchodním směrem s napojením na krajinou obslužnou trasu.

d/1.3 Nemotorová doprava

Plochy pro dopravu silniční DS a plochy veřejných prostranství PU, PU.h a PU.v:

d/1.3.1 Cyklistické komunikace

- .1 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s I/47 Kaplanova v úseku začátek k.ú. – MK Bílanská.
- .2 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s II/367 Kojetínská v úseku MK Za Zámeckou zahradou – MK Třebízského.
- .3 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s II/367 1. Máje v úseku Milíčovo náměstí – II/367 Kotojedská.
- .4 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s II/428 Lutopecká v úseku Kojetínská – hranice k.ú.
- .5 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s III/36733 Tovačovského v úseku Kotojedská – Komenského náměstí.
- .6 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s III/36734 Lesní a dále podél III/36734 až k napojení na II/367 Kotojedská.
- .7 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s III/36735 v úseku Kotojedy – hranice k.ú.
- .8 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s III/4326 Bílany v úseku od křížení s I/47 od centra Bílan přes křížení s I/47 do obce Skaštice.
- .9 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s městskou třídou vnější v úseku mezi Květnou zahradou a psychiatrickou nemocnicí.
- .10 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s městskou třídou vnější v úseku mezi napojením na krajinnou obslužnou trasu v rozvojové ploše bydlení po upravované II/367 Kotojedská.
- .11 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s městskou třídou vnější v profilu MK Altýře.
- .12 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s městskou třídou vnější v prostoru nového silničního mostu přes Moravu.
- .13 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s krajinnou obslužnou trasou v úseku od II/428 Lutopecká po napojení na městskou třídu vnější.
- .14 Je navržena cyklistická či smíšená stezka levobřežně řeky Moravy v úseku od stávající lávky přes Moravu východním směrem po hranici k.ú.
- .15 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s celostátní dráhou 303 Kojetín – Valašské Meziříčí v úseku od konce MK u Šlajzy po Chropyňskou včetně přemostění přes Moravu.
- .16 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v ulici Na Sádkách propojující I/47 Kaplanova a cyklotrasu EV4.
- .17 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s modrou turistickou trasou „Cyrilometodějská stezka“ v úseku II/367 Kojetínská – hranice řešeného území.
- .18 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s MK Třebízského, Resslova, Na Kopečku, Malý val v úseku mezi III/367 Kojetínská – Milíčovo náměstí.
- .19 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s ulicí severně od psychiatrické nemocnice propojující Květnou zahradu a sousední obec Rataje.
- .20 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s MK Koperníkova v úseku mezi Květnou zahradou a II/428 Lutopecká .
- .21 Je navržena cyklistická či smíšená stezka propojující centrum části Postoupky a sousední obec Lutopečny.
- .22 Je navržena cyklistická či smíšená stezka propojující centrum části Postoupky a cyklotrasu EV4, částečně skrze sousední obec Chroptyně.
- .23 Je navržena cyklistická či smíšená stezka propojující III/43215 Havlíčkova a sousední obec Jarohněvice.
- .24 Je navržena cyklistická či smíšená stezka propojující centrum části Těšnovice a sousední obec Bařice – Velké Těšany.
- .25 Je navržena cyklistická či smíšená stezka propojující centrum části Těšnovice a cyklotrasu 5014.
- .26 Je navržena cyklistická či smíšená stezka propojující centrum části Drahlov a sousední obec Bařice – Velké Těšany.
- .27 Je navržena cyklistická či smíšená stezka propojující centrum části Drahlov a Kotojedy.

- .28 Je navržena cyklistická či smíšená stezka propojující cyklotrasu 5020 se sousední obcí Lubná v souběhu s komunikací.
- .29 Je navržena cyklistická či smíšená stezka propojující cyklotrasu 5020 se sousední obcí Šelešovice.
- .30 Je navržena cyklistická či smíšená stezka okolo Hrubého rybníka.
- .31 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s vodním tokem Kotojedka v úseku od III/36734 Lesní směrem do sousedních obcí Jarohněvice a Šelešovice.
- .32 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s dálnicí D1 v úseku od vodní plochy Šlajza do sousední obce Lutopečny.
- .33 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s MK Mánesova, Jiráskova, Sokolovská, ČS armády v úseku MK Albertova a MK Spáčilova.
- .34 Je navržena cyklistická či smíšená stezka propojující Erbenovo nábřeží s III/36733 Tovačovského.
- .35 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v úseku MK Altýře a III/36734 Lesní v souběhu s II/367 Kojetínská, ulicemi v Kotojedech a regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice.
- .36 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s MK Ovocná v úseku břehu Moravy a MK Karla Rajnocha.
- .37 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s MK Zborovská v úseku MK Dolnozahradská a MK Skopalíkova.
- .38 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s MK Ke Splávku a Karla Rajnocha v úseku MK Zborovská a MK Ovocná.
- .39 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s MK K Vodojemu v úseku mezi stezkou podél dálnice D1 a II/428 Lutopecká .
- .40 Je navržena cyklistická či smíšená stezka propojující centrum části Hradisko a sousední obec Lutopečny.
- .41 Je navržena cyklistická či smíšená stezka propojující centra částí Hradisko, Postoupky a Miňůvky.
- .42 Je navržena cyklistická či smíšená stezka propojující centrum části Miňůvky a stezku vedoucí k jezu Strž.
- .43 Je navržena cyklistická či smíšená stezka propojující Erbenovo a Švabinského nábřeží novou lávkou.

d/1.3.2 Pěší komunikace

- .1 Je navrženo pěší propojení MK Nádražní a MK Bílanské jako podchod, zkvalitňující pěší napojení nádraží ČD a terminálu hromadné dopravy.
- .2 Je navrženo pěší propojení z MK Za Oskolí do rozvojové plochy severně Hrubého rybníka s napojením na navrhovanou MK.
- .3 Je navrženo pěší propojení ze stávající naučné stezky v prodloužení MK Karla Rajnocha na MK Dolnozahradská.
- .4 Jsou navrženy pěší stezky mezi Vážanským rybníkem a III/36734 Lesní.
- .5 Je navržena pěší stezka od přejezdu s regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice v Kotojedech podél trati jihozápadně s napojením na III/36734 Lesní.
- .6 Je navržena pěší stezka mezi domovem pro seniory a psychiatrickou nemocnicí v souběhu s krajinnou obslužnou trasou.
- .7 Je navržena pěší stezka mezi domovem pro seniory a zahrádkovou osadou v Jarohněvicích.
- .8 Je navržena pěší stezka mezi Vážanským rybníkem a Cyrilometodějskou stezkou.

d/1.4 Veřejná doprava

- .1 Systém veřejné dopravy je územně stabilizovaný.
- .2 Je navržena nová zastávka pro autobusovou dopravu na úseku městské třídy vnější v rozvojové ploše Vážany.

d/1.5 Statická doprava

Plochy pro dopravu silniční DS a plochy veřejných prostranství PU, PU.h a PU.v a dále jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití:

- .1 Je navrženo řešení, obsahující lokalizaci území, ve kterých by měla být umístěna zařízení hromadné statické dopravy, a to v závislosti na typu poptávky. Je navržen stupeň automobilizace dopravy ve smyslu ČSN 736110 na úrovni 1:2.
- .2 Z hlediska územních požadavků jsou navrženy plochy pro zařízení statické dopravy bodem s rádiusem 200 m pro umístění prvku:
 - P+R nádraží - zařízení statické dopravy u terminálu hromadné veřejné dopravy pro posílení funkce P+R,
 - parkovací dům Soudní - zařízení statické dopravy pro nabídku stání návštěvníků centra města,
 - parkovací dům Oskol - zařízení statické dopravy pro nabídku stání návštěvníků centra města,
 - parkovací dům nemocnice - zařízení statické dopravy pro nabídku stání návštěvníků zdravotnického zařízení,
 - parkovací dům Obvodová - zařízení statické dopravy pro nabídku stání vyvolanou rekreačním potenciálem území kolem Hrubého rybníka.

d/1.6 Letecká doprava

Plochy pro dopravu leteckou DL:

- .1 Je stabilizována plocha stávajícího letiště.

d/1.7 Vodní doprava

Plochy pro dopravu vodní DV:

- .1 Je vymezena plocha rekreačního přístavu Kroměříž Z.100 a Z.104. Přístav bude řešen tak, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz lokality a nebyly narušeny pěší a cyklistické trasy a vazby v území a prostupnost krajiny.



- | | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| | dálnice | | zastávka/terminál hromadné dopravy
izochrona dostupnosti 5 min. |
| | silnice I. třídy | | parkové cesty, cestní síť v krajině |
| | silnice II. a III. třídy | | naučné stezky |
| | ostatní komunikace | | cyklistická trasa |
| | opatření statické dopravy | | koridor modernizace železniční tratě |
| | železniční trať, vlečka | | městská třída vnitřní |
| | vodní cesta | | městská třída vnější |
| | letišťe, přístaviště | | krajinná obslužná trasa |

d/2 Koncepce technické infrastruktury

d/2.1 Základní koncepce:

Plochy technické infrastruktury všeobecné TU:

- .1 Jsou vymezena vedení technické infrastruktury a jejich přeložek.
- .2 Jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření.
- .3 Objekty a trasy technické infrastruktury budou v zastavěném území umísťovány především v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, a dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouštějí jako související technickou infrastrukturu, v nezastavěném území mohou být umísťovány i v jiných plochách.

d/2.2 Protipovodňová opatření

- .1 Je navržen systém protipovodňových opatření na základě podrobného Návrhu efektivních opatření ke snížení povodňových rizik skládající se z protipovodňových hrází, zdí, čerpacích stanic a dalších objektů a opatření.
- .2 Je navržena protipovodňová zeď na pravém břehu Moravy jižně od dálnice D1 a navazující hráz podél severní hranice zámeckého parku.
- .3 Je navržena hráz na levém břehu Moravy a pokračující zeď jižně od dálnice D1 k silničnímu mostu.
- .4 Jsou navrženy hráze podél obou břehů Moštěnky umožňující řízený rozliv do krajiny východně od Kroměříže.
- .5 Je navržena hráz (s dílčími úseky) zdí kolem východního okraje zastavěného území Kroměříže.
- .6 Jsou navrženy hráze kolem zastavěného území místní části Bílany.
- .7 Je navržen koridor protipovodňových opatření pro přírodě blízká protipovodňová opatření v místní části Vážany a v návaznosti na koridor protipovodňových opatření v obci Lutopecny.

d/2.3 Zásobování vodou

- .1 Zásobování vodou je stabilizováno včetně plánu rekonstrukce stávající vodovodní sítě vč. významných řadů a objektů, která bude prováděna v rámci stávajících koridorů a ploch a není v územním plánu vymezována.
- .2 Je navržen vodovodní přivaděč z čerpací stanice Kotojedy do vodojemu Trávník.
- .3 Je navrženo připojení nově vymezených zastavitelných ploch na stávající vodovodní síť.
- .4 Je navrženo doplnění vodovodní sítě u stávající zástavby v lokalitách Trávnícké Zahrady a Světlá.
- .5 Je navrženo posílení vodovodní sítě v jihozápadní části města okolo Hrubého rybníka.

d/2.4 Kanalizace

- .1 Systém odkanalizování je stabilizován, odkanalizování nově vymezených zastavitelných ploch je navrženo oddílnou kanalizací.
- .2 Je navrženo podchycení stávajících výústí a svedení splaškových odpadních vod z místní části Těšnovice do ČSOV Těšnovice a tím do městského kanalizačního systému.
- .3 Je navrženo podchycení kanalizačních výústí na severním okraji místní části Trávník, realizace čerpací stanice odpadních vod a napojení zástavby v severní části sídla na ČOV Trávník.
- .4 Je navržena nová kanalizační síť s plochou pro umístění místní ČOV v lokalitě Trávnícké Zahrady.
- .5 Je navržena nová splašková kanalizační síť v lokalitě Horní Zahrady.
- .6 Je navržena nová splašková kanalizační síť s ČOV místní části Zlámanka.
- .7 Je navržena nová kanalizační síť a čerpací stanice odpadních vod v návaznosti na ulici Jožky Silného.
- .8 Místní část Drahlav je napojena na ČOV Kroměříž přes sousední obec Jarohněvice.
- .9 Srážkové vody budou v maximální možné míře zasakovány v místě spadu, pokud bude zasakování vyloučeno hydrogeologickým průzkumem, budou srážkové vody akumulovány k dalšímu využití a pouze v regulovaném množství budou případně vypouštěny do dešťové (nebo jednotné) kanalizační sítě.

d/2.5 Zásobování elektrickou energií

- .1 Zásobování elektrickou energií je stabilizováno, zásobování nově vymezených zastavitelných ploch elektrickou energií na úrovni sítě VN je navrženo prostřednictvím navrhovaných trafostanic a přívodního vedení ze stávající sítě VN.
- .2 U zastavitelných ploch, kde prochází nadzemní vedení VN, bude zástavba vedení respektovat včetně jeho ochranných pásem nebo budou provedeny přeložky vedení.
- .3 V zastavěném území se v maximální možné míře navrhuje provádět kabelizaci nadzemních vedení.
- .4 U zastavitelných ploch bude na základě konkrétních požadavků v podrobnější dokumentaci řešeno umístění trafostanic.

d/2.6 Zásobování plynem

- .1 Zásobování plynem je stabilizováno, je navrženo zásobování vymezených zastavitelných ploch zemním plynem.
- .2 Pro zajištění územních nároků VPS P01 Zdvojení VTL plynovodu DN 700 PN 63 dle ZÚR Zlínského kraje je vymezen koridor CNZ.TE.118.

d/2.7 Zásobování teplem

- .1 Stávající sítě centrálního zásobování teplem jsou stabilizovány.

d/2.8 Obnovitelné zdroje energie

- .1 Využití obnovitelných zdrojů – plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou navrženy.
- .2 Využití obnovitelných zdrojů – plochy pro větrné elektrárny nejsou navrženy.

d/2.9 Telekomunikace a spoje

- .1 Je navrženo zastavitelné plochy připojit na stabilizovaný systém elektronických komunikací.
- .2 U zastavitelných ploch, kde prochází vedení elektronických komunikací, bude zástavba vedení respektovat včetně jeho ochranných pásem nebo budou provedeny přeložky vedení

d/2.10 Koncepce nakládání s odpady

- .1 Stávající koncepce nakládání s odpady je stabilizována. Ve zpracovaném Plánu odpadového hospodářství mikroregionu Kroměřížsko je doporučeno celoplošné rozšíření sběru biologických odpadů.
- .2 Nejsou vymezovány nové plochy pro zařízení systému nakládání s odpady.

d/2.11 Produktovody

- .1 Stávající produktovody jsou stabilizovány.

d/3 *Koncepce občanského vybavení*

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.2b Hlavní výkres.

- .1 Plochy občanského vybavení jsou stabilizované v plochách veřejné vybavenosti OU – občanské vybavení všeobecné, OH – občanské vybavení - hřbitovy, OK – občanské vybavení komerční a OS – občanské vybavení - sport. Rozvoj občanského vybavení je zajištěn podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a podporou polyfunkčnosti území, a dále vymezením místních center občanského vybavení návrhovými plochami občanského vybavení.
- .2 Plochy občanského vybavení nadmístního kulturního a společenského významu jsou stabilizovány v plochách OX – občanské vybavení jiné.

d/4 *Koncepce veřejných prostranství*

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.2b Hlavní výkres.

- .1 Pro rozvoj kvality života ve městě respektovat plochy veřejných prostranství, posilovat jejich kvalitu zejména v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, návsi, obchodní ulice, parky, zastávky, tržnice.
- .2 Jsou stabilizovány a navrženy plochy veřejných prostranství pro průchod místních komunikací, ploch pro pěší a cyklisty, pro umožnění obsluhy rozvojových lokalit (např. ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch rekreace) dopravní a technickou infrastrukturou.
- .3 Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství jiných – hlavní (PU.h) a plochy veřejných prostranství jiných – vedlejší (PU.v), které vymezují hlavní kostru veřejných prostranství v urbanistické struktuře města. V návaznosti na plochy PU.h a PU.v je přípustné umisťovat občanské vybavení.
- .4 V zastavitelných plochách a plochách přestavby s rozsahem nad 2,0 ha je nutno v navazujících řízeních vymezit plochy veřejných prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů) dle platné legislativy.

e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

e/1 Základní koncepce

- .1 Jsou stanoveny podmínky ochrany a rozvoje krajinného rázu včetně lokálních charakterů jednotlivých celků krajiny. Uspořádání krajiny je definováno umístěním v údolní nivě řeky Moravy a říčky Kotojedky, včetně jejich přítoků a drobných toků v krajině. Nejcenější ekologicky významné segmenty nivní krajiny řeky Moravy jsou chráněny plochami přírodními a krajinnými a vymezeny jako skladebné prvky ÚSES, případně jako interakční prvky.
- .2 Ochrana struktury krajiny je zajištěna prvky ÚSES a doplňující sítí interakčních prvků. Interakční prvky doplňují a rozvíjí ÚSES a mohou vytvářet komplementární krajinné vazby územního systému ekologické stability.
- .3 Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj struktury krajiny vymezením ploch přírodních, krajinných, lesních, smíšených nezastavěného území, zemědělských a vodních ploch a toků.

e/1.1 Plochy přírodní všeobecné NU

- .1 Stabilizované plochy přírodní všeobecné jsou vymezeny v existujících regionálních a lokálních biocentrech.
- .2 Jsou navrženy v plochách chybějících lokálních biocenter. Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy přírodní všeobecné:

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES	výměra plochy (ha)
K.801	NU	přírodní všeobecné	LBC Pastvíska u Trňáku	1,208
K.802	NU	přírodní všeobecné	LBC Pastvíska u Trňáku	0,477
K.803	NU	přírodní všeobecné	LBC Pastvíska u Trňáku	0,176
K.804	NU	přírodní všeobecné	LBC Pastvíska u Trňáku	0,155
K.805	NU	přírodní všeobecné	LBC Pastvíska u Trňáku	0,256
K.806	NU	přírodní všeobecné	LBC Skalky nad Trňákem	1,293
K.807	NU	přírodní všeobecné	LBC Skalky nad Trňákem	0,218
K.814	NU	přírodní všeobecné	LBC Čtvrtky	2,559
K.822	NU	přírodní všeobecné	LBC Hertlov	0,222
K.827	NU	přírodní všeobecné	LBC Hulská	2,695
K.830	NU	přírodní všeobecné	LBC Dlouhý	1,573
K.833	NU	přírodní všeobecné	LBC U Mariánova	2,055
K.838	NU	přírodní všeobecné	LBC Niva	0,758
K.848	NU	přírodní všeobecné	LBC Mlýnský les, vložené do NRBK K 142V	0,805
K.850	NU	přírodní všeobecné	LBC Stonáč, vložené do NRBK K 142N	0,049
K.857	NU	přírodní všeobecné	LBC Altýře	3,208
K.859	NU	přírodní všeobecné	LBC Jordány	2,727
K.866	NU	přírodní všeobecné	LBC Prostřední Zavýhoní, vložené do NRBK K 142N	2,512
K.870	NU	přírodní všeobecné	LBC Keřtíky, vložené do NRBK K 142N	2,699
K.873	NU	přírodní všeobecné	LBC Přední pastvíska	3,077
K.875	NU	přírodní všeobecné	LBC Široké	3,405
K.940	NU	přírodní všeobecné	LBC Zahrady za Oskolí, vložené do NRBK K 142V	0,513
K.941	NU	přírodní všeobecné	LBC Zahrady za Oskolí, vložené do NRBK K 142V	1,299
K.942	NU	přírodní všeobecné	LBC Vlčetín, vložené do NRBK K 142V	3,732
K.946	NU	přírodní všeobecné	LBC Šlajza, vložené do NRBK K 142V	3,517
K.1059	NU	přírodní všeobecné	LBC Zahrady u Bílan	4,659
K.1061	NU	přírodní všeobecné	LBC Zahrady u Bílan	1,172

e/1.2 Plochy lesní všeobecné LU

- .1 Významná část stabilizovaných ploch lesních je součástí ÚSES regionální úrovně.

e/1.3 Plochy přírodní jiné – krajinná zeleň NX

- .1 Stávající krajinná zeleň je stabilizována.
- .2 Jsou navrženy převážně v trasách chybějícího územního systému ekologické stability a systému interakčních prvků. Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy krajinné zeleně:

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES	výměra plochy (ha)
K.557	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň		1,132
K.558	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň		0,793
K.782	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.126	0,099
K.783	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.126	0,047
K.784	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.71	0,45
K.785	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.1	0,038
K.786	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.1	0,046
K.787	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.2	0,082
K.788	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.2	0,149
K.789	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.2	0,098
K.790	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.131	0,041
K.791	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.131	0,082
K.792	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.7	0,124
K.793	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.7	0,15
K.794	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.123	0,062
K.795	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.123	0,25
K.796	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.124	0,12
K.797	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.150	2,006
K.798	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.131	0,016
K.799	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.131	0,149
K.800	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.125	0,217
K.808	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400076	0,185
K.809	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400076	0,091
K.810	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400076	0,18
K.811	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400074	0,164
K.812	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400074	0,351
K.813	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	RBK 1589	1,361
K.815	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400210	0,015
K.816	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400210	0,259
K.817	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400210	0,478
K.818	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400210	0,406
K.819	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400210	0,408
K.820	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400210	0,263
K.821	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400207	0,199
K.823	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400207	2,938
K.824	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400207	4,762
K.825	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400207	0,064
K.826	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400200b	0,26
K.828	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400200a	0,834
K.829	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400200a	1,358
K.831	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400196	0,355
K.832	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400196	1,072
K.834	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400195	0,317
K.835	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400195	0,466
K.836	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400195	0,397
K.837	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400195	1,547
K.839	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK400194	0,798
K.840	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.1b	0,205
K.841	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.1b	0,261
K.842	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400192	0,472
K.843	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400192	0,494
K.844	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400192	0,475
K.845	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400192	0,408

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES	výměra plochy (ha)
K.846	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	NRBK K 142V	0,381
K.847	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	NRBK K 142V	0,403
K.849	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň		2,304
K.851	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	NRBK K 142V	1,335
K.852	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	NRBK K 142V	0,703
K.854	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400204	1,274
K.855	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400205	1,443
K.856	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400205	1,108
K.858	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400232b	1,055
K.860	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400208	0,413
K.861	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400208	0,737
K.862	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400209	0,742
K.863	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400209	0,158
K.864	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400209	0,28
K.865	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	NRBK K 142N	0,869
K.867	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	NRBK K 142N	1,023
K.868	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400232a	0,436
K.869	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400232a	0,411
K.871	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.27	0,08
K.872	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400233	0,596
K.874	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400234	0,439
K.876	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400235	0,413
K.877	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400235	0,247
K.878	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.10	0,298
K.879	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.11	0,172
K.880	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.11	0,127
K.881	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.11	0,065
K.882	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.16	0,027
K.883	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.16	0,105
K.884	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.16	0,101
K.885	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.12	0,206
K.886	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.12	0,127
K.887	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.12	0,102
K.888	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.13	0,176
K.889	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.9	0,461
K.890	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.9	0,415
K.891	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.18	0,032
K.892	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.20	0,097
K.893	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.20	0,141
K.894	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.19	0,185
K.895	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.18	0,129
K.896	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.20	0,103
K.897	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.22	0,685
K.898	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.21	0,366
K.899	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.23	0,689
K.900	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.25	1,195
K.901	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.31	0,438
K.902	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.31	0,337
K.903	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.32	0,744
K.904	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.32	0,357
K.905	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.32	0,473
K.906	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.30	0,152
K.907	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.29	0,115
K.908	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.28	0,185
K.909	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.37	0,396
K.910	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.38	0,318
K.911	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.38	0,051
K.912	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400195	0,724
K.913	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400195	0,215
K.914	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.27	0,153
K.915	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.35	1,53
K.916	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.24	0,502

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES	výměra plochy (ha)
K.917	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.8	0,314
K.918	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.4	0,054
K.919	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.4	0,207
K.920	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.4	0,12
K.921	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.1	0,068
K.922	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.1	0,166
K.923	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400203	0,129
K.924	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.3	0,159
K.925	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.1	0,072
K.926	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.1	0,065
K.927	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.6	0,142
K.928	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.6	0,112
K.929	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.6	0,482
K.930	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.5	0,078
K.931	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.34	0,976
K.932	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400075	0,12
K.933	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	2,339
K.943	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400190a	0,556
K.944	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400190a	0,118
K.945	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400190a	0,184
K.947	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.42	0,211
K.948	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.43	0,142
K.949	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.43	0,073
K.950	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.45	0,296
K.951	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.45	0,354
K.952	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.46	0,498
K.953	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.47	0,69
K.954	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.48	0,539
K.955	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.49	0,507
K.956	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.50	0,675
K.957	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.50	0,501
K.958	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.51	0,38
K.959	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.52	0,938
K.960	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.54	0,436
K.961	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.54	0,295
K.962	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.56	0,753
K.963	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.57	0,449
K.964	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.59	0,561
K.965	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.60	1,347
K.966	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.61	0,24
K.967	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.61	0,07
K.968	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.64	0,961
K.969	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.65	0,868
K.970	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.65	0,43
K.971	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.66	0,696
K.972	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.68	0,728
K.973	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.68	0,182
K.974	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.69	0,455
K.975	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.70	0,194
K.976	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.70	0,13
K.977	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.71	0,061
K.978	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.71	0,114
K.979	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.71	0,083
K.980	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.72	0,088
K.981	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.72	0,201
K.982	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.73	0,096
K.983	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.73	0,101
K.984	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.74	0,127
K.985	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.74	0,117
K.986	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.75	0,207
K.987	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.75	0,161
K.988	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.76	0,192

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES	výměra plochy (ha)
K.989	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.76	0,135
K.990	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.76	0,194
K.991	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.76	0,075
K.992	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.77	0,177
K.993	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.78	0,524
K.994	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.79	0,273
K.995	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.79	0,23
K.996	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.80	0,09
K.997	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.80	0,227
K.998	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.80	0,066
K.999	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.80	0,04
K.1000	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.80	0,109
K.1001	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.80	0,103
K.1002	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.80	0,07
K.1003	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.81	0,28
K.1004	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.82	0,165
K.1005	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.83	0,089
K.1006	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.83	0,225
K.1007	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.83	0,065
K.1008	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.83	0,103
K.1009	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.84	0,081
K.1010	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.85	0,063
K.1011	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.85	0,112
K.1012	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.85	0,116
K.1013	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.86	0,274
K.1014	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.86	0,181
K.1015	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.87	0,579
K.1016	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.87	0,256
K.1017	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.88	0,347
K.1018	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.88	0,367
K.1019	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.88	0,632
K.1020	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.89	0,172
K.1021	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.89	0,084
K.1022	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.89	0,078
K.1023	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.89	0,068
K.1024	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.90	0,132
K.1025	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.90	0,3
K.1026	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.90	0,188
K.1027	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.90	0,294
K.1028	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.91	0,204
K.1029	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.91	0,127
K.1030	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.91	0,106
K.1031	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.92	0,075
K.1032	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.92	0,135
K.1033	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.92	0,131
K.1034	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.94	0,205
K.1035	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.95	0,876
K.1036	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.96	0,793
K.1037	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.97	0,473
K.1038	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.97	0,042
K.1039	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.98	0,141
K.1040	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.99	0,086
K.1041	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.99	0,052
K.1042	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.99	0,197
K.1043	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.99	0,113
K.1044	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.99	0,128
K.1045	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.99	0,267
K.1046	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.100	0,093
K.1047	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.100	0,111
K.1048	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.101	0,067
K.1049	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.101	0,072
K.1050	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.101	0,296

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES	výměra plochy (ha)
K.1051	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.102	0,093
K.1052	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.102	0,131
K.1053	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.103	0,248
K.1054	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.106	0,247
K.1055	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.107	0,244
K.1056	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.108	0,115
K.1057	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	NRBK K 142N	1,401
K.1058	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400232b	2,054
K.1060	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400232b	0,471
K.1062	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.109	0,159
K.1063	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.110	0,202
K.1064	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.111	0,149
K.1065	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.111	0,148
K.1066	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.111	0,137
K.1067	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.113	0,235
K.1068	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.113	0,143
K.1069	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.113	0,161
K.1070	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.113	0,161
K.1071	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.114	0,36
K.1072	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.114	0,265
K.1073	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.115	0,245
K.1074	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.116	0,32
K.1075	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.117	0,806
K.1076	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.117	1,832
K.1077	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.118	0,339
K.1078	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.119	0,234
K.1079	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.119	0,013
K.1080	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.119	0,058
K.1081	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.120	0,699
K.1082	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.120	0,859
K.1083	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.121	0,285
K.1084	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.122	0,114
K.1085	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.122	0,408
K.1086	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.123	0,1
K.1087	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.123	0,275
K.1088	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.124	0,082
K.1089	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.124	0,03
K.1090	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.124	0,165
K.1091	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.3	0,078
K.1092	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.126	0,132
K.1093	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.126	0,251
K.1094	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.126	0,201
K.1095	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.126	0,217
K.1096	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.127	0,197
K.1097	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.128	0,203
K.1098	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400204	0,302
K.1100	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.55	0,496
K.1101	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,08
K.1102	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,06
K.1103	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,084
K.1104	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,028
K.1105	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.138	0,086
K.1106	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.64	0,161
K.1107	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.138	0,23
K.1108	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.63	0,055
K.1109	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.59	0,135
K.1110	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.63	0,174
K.1111	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.137	0,482
K.1112	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.137	0,444
K.1113	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.51	0,159
K.1114	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.51	0,328
K.1115	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.136	0,038

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES	výměra plochy (ha)
K.1116	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.136	0,058
K.1117	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.139	0,423
K.1118	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.139	0,81
K.1119	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.139	0,352
K.1120	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.139	0,646
K.1121	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.139	0,316
K.1122	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.140	0,173
K.1123	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.140	0,29
K.1124	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.141	0,501
K.1125	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.141	0,204
K.1126	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.141	0,058
K.1127	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.76	0,044
K.1128	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.142	0,077
K.1129	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.142	0,345
K.1130	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.143	0,39
K.1131	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.143	0,398
K.1132	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.143	0,182
K.1133	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.144	0,077
K.1134	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.144	0,099
K.1135	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.97	1,961
K.1136	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.95	0,498
K.1137	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.95	0,556
K.1138	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.95	1,283
K.1139	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.95	0,797
K.1140	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.146	0,093
K.1141	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.146	0,126
K.1142	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.146	0,126
K.1143	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	1,45
K.1144	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.120	0,681
K.1145	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.147	0,231
K.1146	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.147	0,111
K.1147	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.147	0,118
K.1148	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.147	0,15
K.1149	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.147	0,372
K.1150	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.147	0,096
K.1151	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,088
K.1152	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,082
K.1153	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.147	0,073
K.1154	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.147	0,044
K.1155	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň		1,257
K.1156	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.119	0,309
K.1157	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.117	1,166
K.1158	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.148	0,706
K.1159	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.148	0,632
K.1160	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.148	0,048
K.1161	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.148	0,422
K.1162	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.148	1,103
K.1163	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.148	0,323
K.1164	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.149	2,298
K.1165	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.149	0,235
K.1166	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,326
K.1167	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.135	0,363
K.1170	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,616
K.1171	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,329
K.1172	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,199
K.1173	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,127
K.1174	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,187
K.1175	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.134	0,083
K.1176	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.134	0,19
K.1177	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,456
K.1178	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.133	0,498
K.1179	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.132	0,323

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES	výměra plochy (ha)
K.1180	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.132	0,247
K.1181	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	1,98
K.1182	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,144
K.1183	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,11
K.1184	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,627
K.1185	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,23
K.1186	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.33	0,02
K.1187	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.33	0,129
K.1188	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,397
K.1190	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.21	0,227
K.1191	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,945
K.1192	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,82
K.1193	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.22	0,358
K.1194	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.130	0,232
K.1195	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.130	0,049
K.1196	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.130	0,249
K.1197	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.125	0,228
K.1198	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.125	0,038
K.1199	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.125	0,09
K.1400	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,301
K.1402	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.122	0,033
K.1403	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.121	0,234
K.1407	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	LBK 400200a	0,241
K.1409	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,042
K.1411	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	1,324
K.1412	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	-	0,432
K.1413	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.40	0,076
K.1414	NX	přírodní jiné - krajinná zeleň	interakční prvek ÚSES - IP.40	0,104

e/1.4 Plochy zemědělské všeobecné AU

- .1 Plochy zemědělské jsou stabilizované, nejsou navrženy nové plochy zemědělské.
- .2 Jsou navrženy redukce ploch zemědělských zejména za účelem realizace územního systému ekologické stability, krajinné zeleně včetně interakčních prvků a dále vymezení zastavitelných ploch.

e/1.5 Plochy smíšené nezastavěného území MU

- .1 Jsou vymezeny stabilizované plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro využívání bez rozlišení druhů pozemků.
- .2 U stabilizovaných ploch v maximální míře zachovat hodnotné plochy z hlediska ekologie a krajinného rázu.

e/1.6 Vodní a vodních toků WT

- .1 Vodní toky a plochy jsou stabilizovány a chráněny.
- .2 Územní plán vymezuje tyto návrhové vodní plochy (vodohospodářské opatření ve stopě bývalého Vážanského rybníka):

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití, ÚSES	výměra plochy (ha)
K.35	WT	vodní a vodních toků	-	9,985

e/1.7 Vodohospodářské WH

- .1 Vodohospodářské plochy jsou stabilizovány a chráněny v rozsahu ochranného pásma vodních zdrojů.

e/1.8 Plochy těžby GU

- .1 Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy těžby:

označení plochy změny	využití plochy	popis	specifické podmínky využití	výměra plochy (ha)
K.356	GU	těžba nerostů všeobecná	-	2,294
K.357	GU	těžba nerostů všeobecná	-	15,757

e/2 Územní systém ekologické stability

e/2.1 Základní koncepce

1. Vymezený územní systém ekologické stability zajišťuje návaznosti na území okolních obcí.
2. Chybějící segmenty ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území jako plochy přírodní jiné - krajinná zeleň (NX) nebo zeleně všeobecné (ZU) u biokoridorů a ploch přírodních všeobecných (NU) u biocenter.
3. Postup a návaznost při vymezování prvků odráží hierarchickou úroveň ÚSES, tedy nadregionální – regionální – lokální (místní) – interakční prvky.
4. Koncepce vymezení ÚSES respektuje přirozené migrační trasy v území za současné minimalizace souběhu s vedením technické a dopravní infrastruktury.
5. Koncepce vymezení ÚSES zohledňuje funkci protierozní a krajinoformující.
6. Pro plochy ÚSES jsou stanoveny následující upřesňující podmínky využití:

Hlavní využití	činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů; likvidace nepůvodních a invazních druhů přírodě blízké hospodaření v lesích (obnova lesů na typologických základech, přirozená obnova vhodných porostů apod.)
Přípustné využití	opatření přispívající k zadržení vody v krajině protierozní a protipovodňová opatření revitalizace vodních toků zakládání vodních ploch a tůň
Podmíněně přípustné využití	nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury a vodohospodářská zařízení za podmínky minimalizace plochy záboru u biocenter nebo dodržení kolmého křížení u biokoridorů průchod naučných stezek, pěší stezek a cyklostezek v nezbytně nutném rozsahu za podmínky, že nebude narušena funkčnost ÚSES
Nepřípustné využití	činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí ÚSES (umísťování staveb a objektů rekreace)

e/2.2 Nadregionální územní systém ekologické stability

1. Nadregionální ÚSES je stabilizován, řešeným územím prochází vodní a nivní osa nadregionálního biokoridoru K 142.
2. Vodní osa tvořená segmenty nadregionálního biokoridoru a vloženými lokálními biocentry je vymezena při řece Moravě.
3. Nivní osa tvořená segmenty nadregionálního biokoridoru a vloženými lokálními biocentry je vymezena východně v k.ú. Bílany.
4. Územní plán vymezuje tyto plochy nadregionálního ÚSES:

označení	identifikace dle ZUR ZK	statut	cílové společenstvo
NRBK K 142V segm. Zásekly - Ústí Hané	PU14	stav	vodní
NRBK K 142V segm. Ústí Hané - Za Moravou	PU14	stav	vodní
NRBK K 142V segm. Za Moravou - Mlýnský les	PU14	stav, návrh	vodní
NRBK K 142V segm. Mlýnský les – Šlajza	PU14	stav, návrh	vodní
NRBK K 142V segm. Šlajza - Podzámecká zahrada	PU14	stav	vodní
NRBK K 142V segm. Podzámecká zahrada - Zahrady za Oskolí	PU14	stav	vodní
NRBK K 142V segm. Zahrady za Oskolí - Vlčetín	PU14	stav	vodní
NRBK K 142V segm. Vlčetín – Filena	PU14	stav	vodní
NRBK K 142N segm. Spálená - Malá Bečva	PU14	stav	nivní
NRBK K 142N segm. Keřtíky - Prostřední zavýhoní	PU14	návrh	nivní
NRBK K 142N segm. Prostřední zavýhoní - Stonáč	PU14	stav, návrh	nivní

označení	identifikace dle ZUR ZK	statut	cílové společenstvo
NRBK K 142N segm. Stonáč - Filena	PU14	stav, návrh	nivní

e/2.3 Regionální územní systém ekologické stability

- .1 Regionální ÚSES je stabilizován a je zastoupen regionálním biocentrem RBC 120 Hvězda a částí regionálního biocentra RBC 344 Filena.
- .2 Je navržen segment regionálního biokoridoru 1589 jižně od RBC 120 Hvězda.
- .3 Územní plán vymezuje tyto plochy regionálního ÚSES:

Regionální biocentra:

označení	identifikace dle ZUR ZK	statut	cílové společenstvo
RBC 344 Filena	PU95	stav	lužní lesy
RBC 120 Hvězda	PU71	stav	lesní

Regionální biokoridory:

označení	identifikace dle ZUR ZK	statut	cílové společenstvo
RBK 1589 Hvězda - Čtvrtky	PU167	návrh	lesní

e/2.4 Lokální územní systém ekologické stability

- .1 Lokální ÚSES doplňuje místní vazby regionálního a nadregionálního ÚSES.
- .2 Je vymezeno navrhované LBC Vinohrádky a navazující LBK 400190a, LBK 400190b.
- .3 Je vymezeno LBC Zahrady u Bílan a navazující LBK 400232b.
- .4 Je vymezen nový segment lokálního biokoridoru 400200b.
- .5 Trasa lokálního biokoridoru 400195 je upravena západním směrem.
- .6 Je upraveno vymezení LBC Jordány, LBC U Mariánova, LBC Pastvíska u Trňáku a LBC Vlčetín
- .7 Územní plán vymezuje tyto plochy lokálního ÚSES:

Lokální biocentra:

označení	vztah k nadřazenému ÚSES	statut	cílové společenstvo
LBC Altýře	-	stav, návrh	nivní
LBC Barbořina	-	stav	lesní
LBC Čtvrtky	vložené do RBK 1589	stav, návrh	lesní, luční
LBC Dlouhý	-	stav, návrh	lesní, luční
LBC Hertlov	-	stav, návrh	lesní
LBC Hráza	-	stav, návrh	vodní, lesní, luční
LBC Hulska	-	stav, návrh	lesní, mokřadní
LBC Jordány	-	stav, návrh	lesní, luční, mokřadní
LBC Keřtíky	vložené do NRBK K 142N	stav, návrh	lesní, luční, mokřadní
LBC Malá Bečva	vložené do NRBK K 142N	stav	vodní, lesní, mokřadní
LBC Mlýnský les	vložené do NRBK K 142V	stav, návrh	vodní, krajinná zeleň
LBC Niva	-	stav, návrh	lesní, mokřadní
LBC Pastvíska u Trňáku	-	stav, návrh	lesní, luční, mokřadní
LBC Podzámecká zahrada	vložené do NRBK K 142V	stav	vodní, mokřadní, krajinná zeleň
LBC Prostřední zavýhoní	vložené do NRBK K 142N	stav, návrh	lesní, luční, mokřadní
LBC Přední pastvíska	-	stav, návrh	lesní, luční, mokřadní
LBC Skalky nad Trňákem	-	stav, návrh	lesní, luční
LBC Stonáč	vložené do NRBK K 142N	stav, návrh	mokřadní, vodní, lesní
LBC Stráž	-	stav	vodní, lesní
LBC Široké	-	stav, návrh	lesní, luční, mokřadní
LBC Šlajza	vložené do NRBK K 142V	stav, návrh	lesní, luční, mokřadní, vodní
LBC U Mariánova	-	stav, návrh	lesní, luční
LBC Ústí Hané	vložené do NRBK K 142V	stav	vodní, lesní
LBC Vinohrádky	-	stav	lesní
LBC Vlčetín	vložené do NRBK K 142V	stav, návrh	vodní, lesní
LBC Za Moravou	vložené do NRBK K 142V	stav	vodní, mokřadní, lesní
LBC Zahrady u Bílan	-	návrh	lesní, luční, mokřadní
LBC Zahrady za Oskolí	vložené do NRBK K 142V	stav, návrh	lesní, luční, krajinná zeleň

Lokální biokoridory:

označení	vztah k nadřazenému ÚSES	statut	cílové společenstvo
LBK 400074	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400075	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400076	-	stav, návrh	lesní
LBK 400078	-	stav	vodní, lesní
LBK 400189	-	stav	lesní
LBK 400190a	-	stav, návrh	lesní
LBK 400192	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400193	-	stav	vodní, lesní
LBK 400194	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400195	-	návrh	lesní, luční
LBK 400196	-	stav, návrh	lesní, luční
LBK 400200a	-	stav, návrh	lesní
LBK 400200b	-	návrh	lesní
LBK 400203	-	stav	vodní, lesní
LBK 400204	-	návrh	lesní
LBK 400205	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400206	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400207	-	stav, návrh	lesní, krajinná zeleň
LBK 400208	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400209	-	stav, návrh	mokřadní, lesní
LBK 400210	-	stav, návrh	lesní, luční, krajinná zeleň
LBK 400217	-	stav, návrh	vodní, lesní, luční, krajinná zeleň
LBK 400218a	-	stav	vodní
LBK 400232a	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400232b	-	návrh	lesní, luční, krajinná zeleň
LBK 400233	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400234	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400235	-	stav, návrh	vodní, lesní
LBK 400400	-	stav	lesní

e/2.5 Interakční prvky

- .1 Územní plán stabilizuje a doplňuje síť interakčních prvků jako podporu ÚSES.
- .2 Interakční prvky jsou navrženy jako systém a slouží k případné náhradě prvků ÚSES, pokud je jejich funkčnost narušena.
- .3 Interakční prvky jsou děleny z pohledu zapojení stávající krajinné zeleně na rekonstruované a navrhované. Pro jednotlivé interakční prvky je stanoveno cílové společenstvo. Je stanoveno použití krajinné zeleně (dřevin, křovin, travin atd.) autochtonního původu.
- .4 Na území města je vymezeno celkem 150 interakčních prvků.

označení	statut	převažující společenstvo
IP.1	navrhovaný	oboustranná doprovodná zeleň polní cesty
IP.2	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.3	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.4	rekonstruovaný, navrhovaný	doprovodná zeleň vodoteče
IP.5	navrhovaný	oboustranná doprovodná zeleň polní cesty
IP.6	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.7	rekonstruovaný, navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.8	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.9	navrhovaný	oboustranná doprovodná zeleň polní cesty
IP.10	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.11	rekonstruovaný, navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty a vodoteče
IP.12	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.13	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.14	rekonstruovaný	polní lesík
IP.15	rekonstruovaný	polní lesík
IP.16	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.17	rekonstruovaný	doprovodná zeleň cesty
IP.18	rekonstruovaný, navrhovaný	doprovodná zeleň cesty
IP.19	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.20	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.21	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.22	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí

označení	statut	převažující společenstvo
IP.23	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.24	navrhovaný	doprovodná zeleň silnice
IP.25	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.26	rekonstruovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí, větrolam
IP.27	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.28	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.29	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.30	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.31	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.32	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.33	rekonstruovaný, navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí, větrolam
IP.34	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.35	navrhovaný	prvek s protierozní funkcí
IP.36	rekonstruovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí, větrolam
IP.37	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.38	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.39	rekonstruovaný	doprovodná zeleň vodoteče
IP.40	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.41	rekonstruovaný	doprovodná zeleň vodoteče
IP.42	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.43	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.44	rekonstruovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.45	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.46	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.47	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.48	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.49	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.50	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.51	navrhovaný	prvek s protierozní funkcí
IP.52	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.53	rekonstruovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.54	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.55	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.56	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.57	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.58	rekonstruovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.59	rekonstruovaný, navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.60	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.61	rekonstruovaný, navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.62	rekonstruovaný	doprovodná zeleň vodoteče
IP.63	rekonstruovaný, navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.64	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.65	rekonstruovaný, navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.66	rekonstruovaný, navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.67	rekonstruovaný	doprovodná zeleň vodoteče
IP.68	navrhovaný	prvek s protierozní funkcí
IP.69	navrhovaný	prvek s protierozní funkcí
IP.70	rekonstruovaný, navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty a vodoteče
IP.71	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.72	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.73	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.74	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.75	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.76	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.77	navrhovaný	prvek s protierozní funkcí
IP.78	navrhovaný	polní lesík
IP.79	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.80	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.81	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.82	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.83	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.84	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.85	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.86	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty

označení	statut	převažující společenstvo
IP.87	navrhovaný	prvek s protierozní funkcí
IP.88	navrhovaný	prvek s protierozní funkcí
IP.89	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.90	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.91	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.92	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.93	rekonstruovaný	doprovodná zeleň Dolní Kotojedky
IP.94	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.95	navrhovaný	historické koryto vodoteče
IP.96	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.97	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.98	rekonstruovaný, navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.99	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.100	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.101	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.102	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.103	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.104	rekonstruovaný	polní lesík
IP.106	navrhovaný	doprovodná zeleň ochranné hráze
IP.107	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.108	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.109	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.110	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.111	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.112	rekonstruovaný	polní lesík
IP.113	navrhovaný	oboustranná doprovodná zeleň cesty
IP.114	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.115	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.116	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.117	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.118	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.119	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.120	navrhovaný	historické koryto vodoteče
IP.121	navrhovaný	doprovodná zeleň vodoteče
IP.122	navrhovaný	obnova historické cesty
IP.123	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.124	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.125	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.126	navrhovaný	doprovodná zeleň I/47
IP.127	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.128	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.130	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.131	navrhovaný	prvek s ekologickou funkcí
IP.132	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.133	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.134	navrhovaný	obnova historické cesty
IP.135	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.136	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.137	navrhovaný	prvek s protierozní funkcí
IP.138	navrhovaný	doprovodná zeleň silnice
IP.139	navrhovaný	doprovodná zeleň silnice
IP.140	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.141	navrhovaný	doprovodná zeleň silnice
IP.142	navrhovaný	doprovodná zeleň silnice
IP.143	navrhovaný	doprovodná zeleň silnice
IP.144	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.146	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.147	navrhovaný	prvek s ekologickou a izolační funkcí
IP.148	navrhovaný	doprovodná zeleň I/47
IP.149	navrhovaný	historické koryto Stonáče
IP.150	navrhovaný	segment historického koryta Moravy

e/3 Prostupnost krajiny

- .1 Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací a nově vymezenými plochami veřejných prostranství, popř. prostřednictvím veřejné dopravní infrastruktury vymezené v plochách s rozdílným způsobem využití.
- .2 Prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty je zakládána a podporována návrhem krajinné zeleně (interakčních prvků). Zejména se jedná o interakční prvky při stávajících a původních polních a lesních cestách a podél stop vodotečí v krajině. Jsou tak stanoveny podmínky pro rozvoj každodenní rekreace obyvatel.
- .3 Prostupnost krajiny pro biotu je zajišťována vymezeným skeletem ÚSES s významnou podporou navazujících interakčních prvků.

e/4 Protierozní opatření

- .1 Protierozní opatření je možné v nezastavěném území realizovat v rámci přípustného využití pro technickou infrastrukturu, územní plán navíc nevylučuje v nezastavěném území umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických katastrof.
- .2 Opatření proti vodní a větrné erozi půdy jsou řešena zejména návrhem interakčních prvků a prvků ÚSES v zemědělské krajině. Prvky jsou cíleně navrhovány způsobem zpomalujícím odtok vody z bloků orné půdy (vrstevnicové a údolnicové prvky). Navržená kostra prvků ÚSES a interakčních prvků má pozitivní efekt při ochraně proti větrné erozi.

e/5 Ochrana před povodněmi

- .1 Ochrana před povodněmi je řešena vymezením ploch protipovodňových opatření (TU) popsanych v kap. d/2.2 a dále vymezením ploch územních rezerv pro přírodě blízká protipovodňová opatření (NX) v prostoru říční nivy Kotojedky.
- .2 Protipovodňová opatření jsou přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Budou řešena jako přírodě blízká s ohledem na ochranu krajinného rázu a s důrazem na jemnou modelaci terénu a přírodní podobu. Protipovodňová opatření budou účelně slučována s vedením jiných druhů infrastruktury, např. cestní sítě v krajině a interakčními prvky.
- .3 Je navržen koridor protipovodňových opatření pro přírodě blízká protipovodňová opatření v místní části Vážany a v návaznosti na koridor protipovodňových opatření v obci Lutopecny.

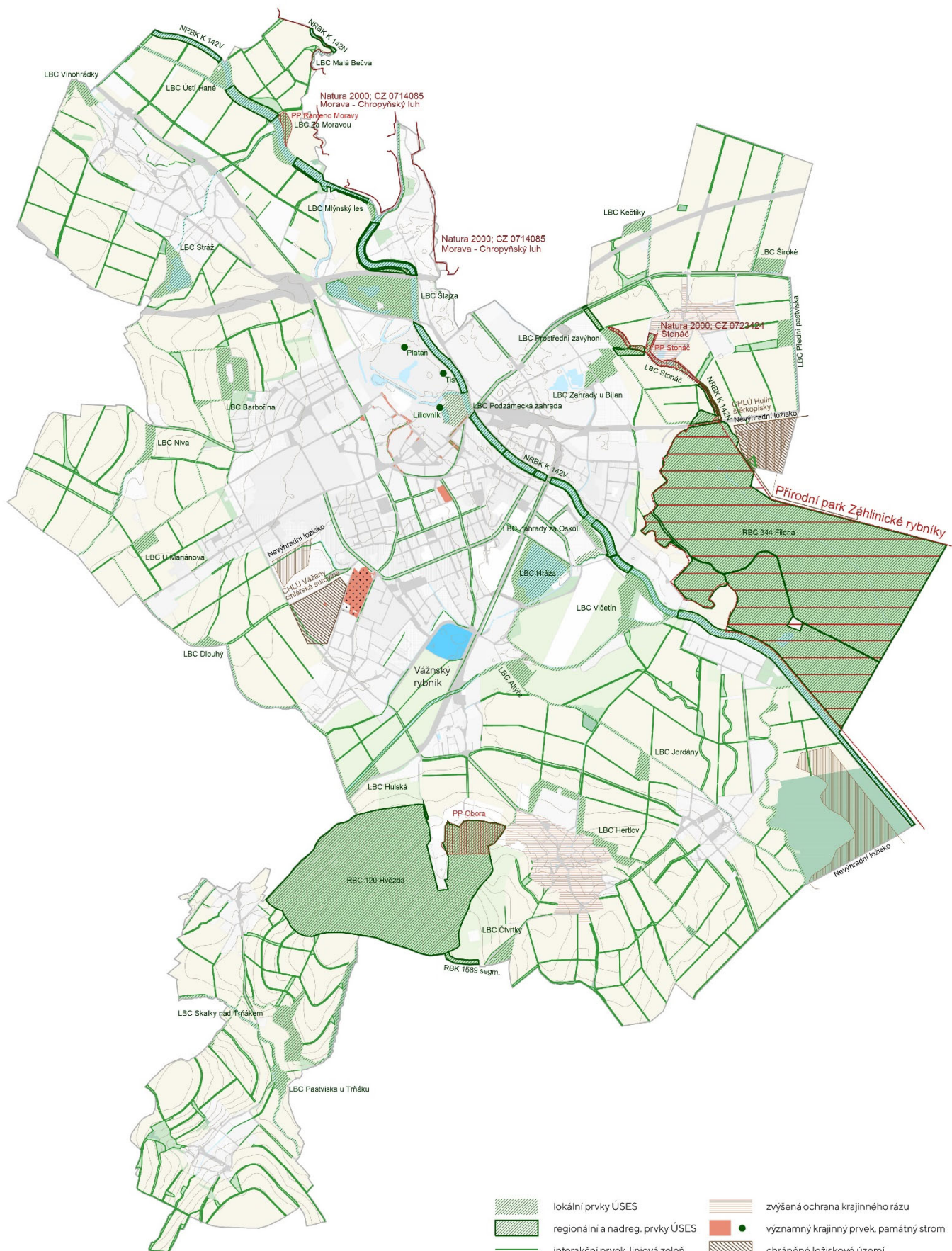
e/6 Rekreační využití krajiny

- .1 Rekreace je stabilizována především v plochách rekreace – zahrádkářské osady a rekreace – oddechové plochy. V nezastavěném území je dále možné provozovat nepobytovou rekreaci, zejména turistiku, cykloturistiku a další formy rekreace v přírodě. Podmínky pro rozvoj rekreačního využití krajiny jsou stanoveny v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

e/7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

- .1 Územní plán vymezuje tyto plochy pro dobývání nerostných surovin:

číslo s rozdílným způsobem využití	plochy označení plochy	popis
K.356	GU	těžba nerostů všeobecná
K.357	GU	těžba nerostů všeobecná



f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f/1 Obecné podmínky využití a prostorového uspořádání

- .1 Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je určeno převažující využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustné využití, podmíněně přípustné využití se stanovením podmínek a nepřípustné využití.
- .2 Pro celé správní území města jsou stanoveny tyto podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - respektovat charakter území a podmínky ochrany hodnot území stanovené v kap. b/2, b/3 a b4,
 - respektovat prostorové regulativy návrhových lokalit v případě, že jsou definovány ve specifických podmínkách využití v kap. c/2, c/3 a c/4, pokud nejsou specifické podmínky využití uvedeny, nejsou stanoveny, specifické podmínky využití jsou nadřazeny podmínkám využití stanoveným v kap. f/2,
 - respektovat upřesňující podmínky využití ploch ÚSES stanovení v kap. e/2.
- .3 Hranice ploch je možné přiměřeně upřesňovat. Za přiměřené upřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Podrobnost a přesnost hranic s rozdílným způsobem využití je dána měřítkem územního plánu.

.4 podmínky prostorového uspořádání:

- ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách a plochách přestavby respektovat stávající výškovou hladinu zástavby, pokud není v podmínkách jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak,
- v návaznosti na významná veřejná prostranství a na nárožích bloků je přípustný výškový akcent +1NP nad plochou max. 200 m²,
- výška zástavby se počítá od úrovně přilehlého veřejného prostranství, v případě, že zástavba nepřiléhá k veřejnému prostranství, výšky zástavby je počítána od nejnižšího bodu styku stavby se stávajícím rostlým terénem,
- v plochách památek UNESCO, MPR a v ochranném pásmu MPR musí výšková hladina zástavby splňovat podmínky památkové rezervace historického jádra Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou,
- zástavbu v plochách na rozhraní zastavěného území a nezastavěného území (volné krajiny) nebo zastavitelné plochy a nezastavěného území (volné krajiny) lze umísťovat pouze v části pozemku navazující na plochy veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného nebo bytového domu, pozemní komunikace musí být funkční skupiny minimálně C (místní obslužná komunikace) nebo D1 (pěší zóna, obytná zóna); zástavbu nelze umísťovat v části pozemku navazující na hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy,
- v zastavitelných plochách a plochách přestavby bude zohledněn charakter střešní krajiny dle charakteru území (kap. c/1.3),
- podmínky zastavitelnosti pozemků (max. zastavěná plocha, min. nezpevněná plocha) a typické střešní krajiny platí pro hlavní stavbu a neplatí pro stavby vedlejší a doplňkové,
- podmínky zastavitelnosti pozemků (max. zastavěná plocha, min. nezpevněná plocha) a typické střešní krajiny

neplatí pro stavby občanského vybavení, podmínky vyplývající z charakteru území dle kap. c/1 se použijí přiměřeně,

- podmínky zastavitelnosti pozemků (max. zastavěná plocha, min. nezpevněná plocha) se ve stabilizovaných plochách použijí přiměřeně s ohledem na charakter území dle kap. c/1, přiměřeným použitím je vyhodnocení přijatelnosti záměru v kontextu charakteru území dle kap. c/1 s přihlédnutím ke stanoveným podmínkám prostorového uspořádání,
- zastavitelnost pozemku (max. zastavěná plocha, min. nezpevněná plocha) je stanovena pouze z části pozemku, která je umístěna v zastavitelné ploše, resp. ploše s rozdílným způsobem využití, která umožňuje umístění předmětné hlavní stavby nebo v ploše zahrad a sadů (ZZ),
- sídelní zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití umisťovat zejména ve veřejných prostranstvích formou stromořadí, nebo alejí,
- v zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit veřejná prostranství tak, aby:
 - byla šířky min. 12 m, tato šířka může být snížena na min. 8 m, pokud je jeho součástí komunikace zpřístupňující pouze pozemky rodinných domů;
 - obsahovala prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník.

5 podmínky využití:

- je nepřipustná výstavba nových objektů pro bydlení na pozemcích stávajících rodinných domů, a na samostatných pozemcích mezi pozemky stávajících rodinných domů, bez přímé samostatné dopravní obsluhy, tzn. navazujících stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch pro dopravu, nebo veřejných prostranství a ploch pro dopravu, navržených územním plánem, územní studií nebo regulačním plánem,
- je nepřipustné zřizovat logistická centra mimo přímou vazbu na nadřazenou komunikační síť (dálnice a silnice I. třídy),
- je nepřipustné zřizovat velkoplošné areály fotovoltaických systémů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,
- fotovoltaické systémy a zařízení lze umisťovat na objekty zástavby za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území, zejména předmětu ochrany hodnot městské památkové rezervace a území ochranného pásma historického jádra města Kroměříže;
- umístění fotovoltaických energetických zařízení (FVE) na objekty zástavby je v městské památkové rezervaci přípustné za následujících podmínek:
 - budou řešeny ve standardu fotovoltaické střešní, které barevně korespondují v místě s tradiční barevností krytiny střeš;
 - prvky FVE nebudou viditelné z úrovně přilehlého veřejného prostranství a z významných pohledových a kompozičních os dle čl. b/4.2.2.3, z významných míst panoramatických pohledů na historické jádro města dle čl. b/4.2.2.4, případně z dalších zatýkání vedu a pohledů;
 - nebude narušena podstata památkové ochrany a chráněných kulturních hodnot stavby.
- stavby pro reklamu jsou přípustné za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území,
- v plochách rekreace jsou přípustné stavby pro maloobchodní prodej s max. 100 m² prodejní plochy,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace protipovodňových opatření za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území, protipovodňová opatření musí být řešena v maximální možné míře přírodě blízkým způsobem,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace nezbytné dopravní a technické infrastruktury za účelem využití řešeného území a zajištění koordinace veřejné infrastruktury s okolními obcemi,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace sítí technické infrastruktury za účelem využití dotčené plochy,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace pěších a cyklo stezek a tras pro zajištění propustnosti území a propojení struktury veřejných prostranství s cestní sítí v krajině, pokud není v podmínkách některé plochy s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak,
- v plochách navazujících na plochy PU.h je přípustné umístění občanského vybavení městského a místního významu za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídá významu a charakteru daného prostranství,

- v plochách navazujících na plochy PU.v je přípustné umístění občanského vybavení místního významu za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídá významu a charakteru daného prostranství,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy drážní DD je přípustná realizace záměru modernizace a elektrizace stávající trati č. 303 v rozsahu ochranného pásma dráhy,
- oplocení mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je přípustné pouze pro pasteveckou činnost, oplocení sadů a dočasné oplocení pro ochranu nové výsadby a zároveň tak, aby neomezovalo prostupnost krajiny a cestní síť v krajině,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bude respektována nezastavitelnost pásma 8 m od břehové hrany významných vodních toků a 6 m od hrany drobných vodních toků.
- ve všech plochách s rozdílným způsobem v nezastavěném území jsou přípustné průzkumné a těžební zařízení, tzn.: zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

.6 podmínky ochrany krajinného rázu:

před narušením chránit především:

- obraz místa a siluetu jednotlivých městských částí v typických pohledových vazbách,
- siluetu města v jednotlivých typických pohledových vazbách,
- tradiční zástavbu jednotlivých sídel,
- drobné stavební památky v krajině (boží muka, křížky, apod.),
- segmenty kulturní krajiny se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu,
- prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní složky krajinného rázu.

posilovat a podporovat krajinný ráz především:

- ochranou a zdůrazněním drobných stavebních památek v krajině,
- podporou a ochranou kladných dominant,
- podporou a ochranou architektonicky hodnotných staveb a staveb přispívajících k identitě místa, podporou, zachováním a obnovou původních stavení
- při výstavbě podporovat přirozené začlenění staveb do krajiny, např. výsadbami,
- zvýšení podílu krajinné zeleně a její ochrana, zakládání nových vegetačních prvků,
- zlepšení prostupnosti krajiny, napojení veřejných prostranství na cestní síť v krajině.

.7 podmínky územní připravenosti:

- podmínkou využití ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení, ploch smíšených výrobních a ploch výroby a ploch rekreace a ploch dopravy vodní, které se nachází v záplavovém území Q100, je zajištění protipovodňové ochrany zástavby.

Ustanovení se týká následujících ploch:

- plochy bydlení – P.30, P.85, P.98, Z.208 a Z.210;
- plochy smíšené obytné – P.56, P.129, P.130, P.300, P.352, Z.47, Z.63, Z.65, Z.66, Z.101, Z.102, Z.103, Z.128, Z.351, Z.353, Z.354, Z.359, Z.360 a Z.451;
- podmínkou realizace přípustných staveb v plochách, které se nachází v aktivní zóně záplavového území, je realizace protipovodňových opatření a nové vymezení aktivní zóny záplavového území.

f/2 Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití**f/2.1 Bydlení všeobecné – BU**

Hlavní využití	bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	související občanské vybavení
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3), respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které nepřiměřeně snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.2 Bydlení hromadné - BH

Hlavní využití	bydlení hromadné v bytových domech
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	související občanské vybavení
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3), respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	rodinná rekreace
	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.3 Bydlení individuální – BI

Hlavní využití	bydlení individuální v rodinných domech
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení veřejná prostranství zeleň
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3), respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3) podmínky pro zastavitelné plochy a plochy přestavby: • pozemky o ploše $\leq 1000 \text{ m}^2$: zastavěná plocha pozemku hlavní stavbou max. 30% nezpevněná plocha pozemku min. 50% • pozemky o ploše $> 1000 \text{ m}^2$: zastavěná plocha pozemku hlavní stavbou max. 20% nezpevněná plocha pozemku min. 60% • podmínky zastavitelnosti pozemku neplatí v plochách a pozemcích navazujících na plochy PU.h a PU.v
Specifické podmínky	Q100 – P.30, P.85, P.98, Z.208 a Z.210 Q20 – P.30, Z.208 a Z.210 AZZU – Z.208 a Z.210 podmínka pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v záplavovém území Q100 – podmínkou využití plochy je zajištění protipovodňové ochrany zástavby podmínka pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v AZZU – zástavbu je nepřípustné umísťovat do AZZU Limity využití dané umístěním v oblasti s významným povodňovým ohrožením: Střední ohrožení - P.85
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.4 Bydlení jiné – solitérní zástavba – BX

Hlavní využití	bydlení hromadné v bytových domech v solitérní zástavbě
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení veřejná prostranství zeleň
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3), respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3) chránit a rozvíjet stávající plochy sídelní zeleně; při rozvoji zástavby zachovat stávající vysoký podíl sídelní zeleně v urbanistické struktuře chránit a zachovat charakter solitérní zástavby, který je dán specifickým charakterem uspořádání – pravidelným rastrem zastavění především z hlediska vzájemných odstupů, měřítkem a proporci zástavby, jednoduchými kubickými tvary a výškovou hladinou zástavby
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.5 Rekreace – zahrádkářské osady – RZ

Hlavní využití	zahrádkářská činnost
Přípustné využití	maloplošná hřiště související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství zeleň stávající stavby pro bydlení a individuální rekreaci bez možnosti přístaveb a nástaveb stávající stavby technického vybavení bez možnosti přístaveb a nástaveb
Podmíněně přípustné využití	chov zvířat za podmínky, že není v rozporu s rekreačním využitím území rozhledny a drobná architektura v krajině včetně souvisejícího vybavení v rozsahu nenarušujícím hodnoty prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3), respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3) na pozemku určeném pro zahrádkářství může být umístěna pouze jedna zahradní chata, kromě staveb a zařízení, které zahrádkářství podmiňují výška zástavby max. 1 NP max. zastavěná plocha pozemku 25 m ² nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 75% celkové plochy pozemku
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.6

f/2.6 Rekreační – oddechové plochy – RO

Hlavní využití	sportoviště přírodního charakteru
Přípustné využití	maloplošná hřiště
	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití	chov zvířat za podmínky, že není v rozporu s rekreačním využitím území
	související občanské vybavení za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a není v rozporu s rekreačním využitím území
	rozhledny a drobná architektura v krajině včetně souvisejícího vybavení v rozsahu nenarušujícím hodnoty prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3),
	respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
	výška zástavby nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí, výška zástavby bude individuálně posouzena při umísťování staveb s ohledem na specifický charakter území
	nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 85% celkové plochy pozemku
Specifické podmínky	Q100 – Z.116, Z.403, Z.501
	Q20 – Z.116
	Limity využití dané umístěním v oblasti s významným povodňovým ohrožením: Střední ohrožení - Z.116, Z.403, Z.501 Vysoké ohrožení - Z.501
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.7 Občanské vybavení všeobecné – OU

Hlavní využití	občanské vybavení veřejné
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení
	občanské vybavení komerční za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území
	zařízení pro obchodní prodej za podmínky, že nepřesáhne 1000 m ² prodejní plochy a že odpovídá charakterem a významem danému prostředí
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3),
	respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.8 Občanské vybavení komerční – OK

Hlavní využití	občanské vybavení komerční
Přípustné využití	služby a zařízení související s provozem nákupních center a výstavních areálů související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení velkoplošná reklamní zařízení - stavby pro reklamu – za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3), respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.9 Občanské vybavení - sport – OS

Hlavní využití	tělovýchova a sport
Přípustné využití	související občanské vybavení související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a dále za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3), respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Specifické podmínky	Q100 – P.60 Q20 – P.60 Limity využití dané umístěním v oblasti s významným povodňovým ohrožením: Střední ohrožení - P.60 Vysoké ohrožení - P.60
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.10 Občanské vybavení - hřbitovy – OH

Hlavní využití	hřbitovy
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	související občanské vybavení
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a jsou slučitelné s jeho pietním charakterem
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3), respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu a pietu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.11 Občanské vybavení jiné – OX

Hlavní využití	občanské vybavení veřejné kulturní celoměstského i nadměstského významu
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura (pěší a cyklo stezky a trasy pouze mimo území areálu Maxova dvora)
	související technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3), respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/2.12 Veřejná prostranství všeobecná – PU

Hlavní využití	veřejné prostranství
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura stávající stavby řadových garáží bez možnosti přístaveb a nástaveb související technická infrastruktura zeleň
Podmíněně přípustné využití	související občanské vybavení za podmínky, že neomezuje provozní potřeby hlavního využití parkovací stání, parkovací zálivy, parkovací plochy, parkoviště za podmínky, že svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostranství stavby pro hromadné parkování podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití a podmínky ochrany památkových a kulturních hodnot území drobná architektura např. altány, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat a chránit charakter veřejných prostranství (kap. c/1.3),
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití stavby pro parkování nadzemní, mimo stávající řadové garáže

f/2.13 Veřejná prostranství všeobecná – hlavní – PU.h

Hlavní využití	veřejné prostranství hlavní, které má řídicí význam ve struktuře veřejných prostranství sídla, např. hlavní náměstí a významné městské třídy
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura zeleň
Podmíněně přípustné využití	související občanské vybavení za podmínky, že neomezuje provozní potřeby hlavního využití parkovací stání, integrovaná do plochy veřejných prostranství, za podmínky, že svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostranství stavby pro hromadné parkování podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití a podmínky ochrany památkových a kulturních hodnot území drobná architektura např. altány, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat a chránit charakter veřejných prostranství (kap. c/1.3), uspořádání a charakter řešení veřejných prostranství musí reflektovat význam ve struktuře sídla s důrazem na ochranu architektonických, urbanistických a památkových hodnot prostředí veřejná prostranství řešit s preferencí pěšího pohybu a pobytové kvality, minimalizovat prostor pro motorovou dopravu
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití stavby pro parkování nadzemní

f/2.14 Veřejná prostranství všeobecná – vedlejší – PU.v

Hlavní využití	veřejné prostranství vedlejší, které vymezuje místní subcentra, např. náměstí a návsi místních částí
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura zeleň
Podmíněně přípustné využití	související občanské vybavení za podmínky, že neomezuje provozní potřeby hlavního využití parkovací stání, integrovaná do plochy veřejných prostranství, za podmínky, že svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostranství stavby pro hromadné parkování podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití a podmínky ochrany památkových a kulturních hodnot území drobná architektura např. altány, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat a chránit charakter veřejných prostranství (kap. c/1.3), veřejná prostranství řešit s preferencí pěšího pohybu a pobytové kvality
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití stavby pro parkování nadzemní

f/2.15 Zeleň všeobecná – ZU

Hlavní využití	veřejná zeleň
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství, územní systém ekologické stability
Podmíněně přípustné využití	související občanské vybavení za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí oplocení za podmínky, že se jedná o stávající oplocení soukromých zahrad, které nejsou součástí veřejných prostranství, a dále pouze tak, aby nezamezovalo prostupnosti systému veřejných prostranství, např. propojení ulic, napojení ulic na krajinu atp. drobná architektura např. altány, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat a chránit charakter veřejných prostranství (kap. c/1.3),
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

f/2.16 Parky, historické zahrady – ZP

Hlavní využití	veřejná zeleň, parky, zahrady, zejména Květná a Podzámecká zahrada
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura (pěší a cyklo stezky a trasy pouze mimo území Podzámecké zahrady, Květné zahrady)
	související technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	stávající historické stavby (např. kašny, fontány, Kolonáda, Rotunda, Čestný dvůr, skleníky, sochy; Dům zahradníka, Dům u brány Na Kopečku, Paví dvůr, Rybářský domek, Americký dům, dům v Partii, bývalý skleník- ZOO koutek, zahradnictví a další) na území Květné a Podzámecké zahrady
Podmíněně přípustné využití	související občanské vybavení za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí
	územní systém ekologické stability za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí
	technická zařízení a provozy, které svou funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat a chránit charakter veřejných prostranství (kap. c/1.3), bude zachován charakter plochy daný jejím historickým vývojem, urbanistickou koncepcí a stávajícími stavbami
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití
	jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
	jakékoli činnosti, děje a zařízení, které by ohrozily historickou a kulturní hodnotu parků a zahrad

f/2.17 Zeleň – zahrady a sady – ZZ

Hlavní využití	soukromá zeleň zahrad a sadů
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	drobná architektura např. altány, seníky, stodoly, hospodářské stavby, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostředí
	stávající stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci bez možnosti rozšiřování
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat a chránit charakter území (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.18 Smíšené obytné centrální – SC

Přípustné využití	bydlení
	občanské vybavení nadměstského významu
	občanské vybavení městského významu
	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	související občanské vybavení
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí
	zařízení pro obchodní prodej za podmínky, že nepřesáhne 1000 m ² prodejní plochy a že odpovídá charakterem a významem danému prostředí
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3), respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
	v parteru zástavby navazující na plochu PU.h nebo PU.v nelze umísťovat zařízení pro statickou dopravu (parkování) mimo vjezdy do objektu
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s přípustným využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, např. komerční zařízení – nákupní centra

f/2.19 Smíšené obytné městské – SM

Přípustné využití	bydlení
	občanské vybavení městského významu
	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	související občanské vybavení
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí
	zařízení pro obchodní prodej za podmínky, že nepřesáhne 1000 m ² prodejní plochy a že odpovídá charakterem a významem danému prostředí
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3), respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
	v parteru zástavby navazující na plochu PU.h nebo PU.v nelze umísťovat zařízení pro statickou dopravu (parkování) mimo vjezdy do objektu
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s přípustným využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, např. komerční zařízení – nákupní centra

f/2.20 Smíšené obytné venkovské – SV

Přípustné využití	bydlení v rodinných domech občanské vybavení místního významu individuální rekreace související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení veřejná prostranství zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení v bytových domech za podmínky, že odpovídá charakterem a objemovým řešením danému prostředí nerušící výroba za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí stávající drobná průmyslová výroba a výrobní služby bez možnosti plošného rozšiřování jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3), respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3) podmínky pro zastavitelné plochy a plochy přestavby: • pozemky o ploše $\leq 1000 \text{ m}^2$: zastavěná plocha pozemku hlavní stavbou max. 30% nezpevněná plocha pozemku min. 50% • pozemky o ploše $> 1000 \text{ m}^2$: zastavěná plocha pozemku hlavní stavbou max. 20% nezpevněná plocha pozemku min. 60% • podmínky zastavitelnosti pozemku neplatí v plochách a pozemcích navazujících na plochy PU.h a PU.v
Specifické podmínky	Q100 – P.56, P.129, P.130, P.300, P.352, Z.47, Z.63, Z.65, Z.66, Z.101, Z.102, Z.103, Z.128, Z.351, Z.353, Z.354, Z.359, Z.360 a Z.451 Q20 – P.56, P.129, P.130, P.300, Z.47, Z.63, Z.65, Z.66, Z.101, Z.102, Z.103 a Z.128 podmínka pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v záplavovém území Q100 – podmínkou využití plochy je zajištění protipovodňové ochrany zástavby Limity využití dané umístěním v oblasti s významným povodňovým ohrožením: Střední ohrožení - P.47, P.56, P.129, P.130, P.352, Z.63, Z.65, Z.66, Z.101, Z.102, Z.103, Z.128, Z.351, Z.353, Z.354, Z.359, Z.451 Vysoké ohrožení - Z.47, Z.63, Z.65, Z.101, Z.103, Z.451
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s přípustným využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, např. komerční zařízení – nákupní centra

f/2.21 Plochy pro silniční dopravu – DS

Hlavní využití	silniční doprava
Přípustné využití	související stavby a zařízení dopravní infrastruktury (např. čerpací stanice pohonných hmot, odpočívky a související vybavení atp.), protihluková opatření
	drážní doprava
	cyklistická doprava, pěší a účelové komunikace
	stavby a zařízení pro statickou dopravu
	stavby a zařízení pro hromadnou dopravu
	související technická infrastruktura
	související občanské vybavení
	zeleň, územní systém ekologické stability
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3) vytvářet podmínky pro umístění stromořadí podél komunikací
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.22 Doprava drážní – DD

Hlavní využití	drážní doprava
Přípustné využití	související stavby a zařízení dopravní infrastruktury, protihluková opatření
	silniční doprava
	související technická infrastruktura
	související občanské vybavení
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití	stavby a zařízení pro statickou dopravu za podmínky, že neomezují provozní potřeby hlavního využití bydlení za podmínky, že se jedná o služební bydlení zajišťující provozní potřeby hlavního využití a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.23 Doprava vodní – DV

Hlavní využití	vodní doprava a vodní rekreace včetně souvisejících služeb
Přípustné využití	přístav včetně souvisejícího zázemí a vybavení
	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	související občanské vybavení
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	výška zástavby max. 2 NP nebo max. 7 m zástavba nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí, objemové řešení zástavby bude individuálně posouzeno při umísťování staveb s ohledem na specifický charakter území
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.24 Doprava letecká – DL

Hlavní využití	letišťe včetně souvisejících služeb
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	související občanské vybavení
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3), výška zástavby nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí, výška zástavby bude individuálně posouzena při umísťování staveb s ohledem na specifický charakter území
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.25 Technická infrastruktura všeobecná – TU

Hlavní využití	technická infrastruktura
Přípustné využití	vedení staveb technické infrastruktury – např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, veřejná komunikační síť, trafostanice, přečerpávací stanice, aj. včetně jejich areálů a zázemí
	protipovodňová a protierozní opatření
	výroba energie z vodních elektráren
	související dopravní infrastruktura
	veřejná prostranství
	zeleň
	územní systém ekologické stability
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.26 Výroba zemědělská a lesnická – VZ

Hlavní využití	zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	výzkumná zařízení včetně souvisejícího vybavení
	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území (např. nerušící výroba a skladování, občanské vybavení, atp.)
	výroba energie za podmínky, že je součástí stavby hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3), respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.27 Smíšené výrobní všeobecné – HU

Přípustné využití	průmyslová výroba a skladování
	výzkumná zařízení
	občanské vybavení
	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	zeleně
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a je odděleno od ploch výroby pásem zeleně
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území
	výroba energie za podmínky, že je součástí stavby hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	respektovat charakter a urbanistickou strukturu zástavby (kap. c/1.3), respektovat výškovou hladinu zástavby dle charakteru zástavby lokality (kap. c/1.3)
Specifické podmínky	Q100 – P.88, P.94, Z.38, Z.90, Z.91, Z.93, Z.106, Z.112, Z.350 a Z.361 Q20 - Z.38 AZZU – Z.38 podmínka pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v AZZU – zástavbu je nepřípustné umísťovat do AZZU
Nepřípustné využití	těžba
	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s přípustným využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.28 Vodní a vodních toků – WT

Hlavní využití	vodní toky a vodní plochy
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře stávající malé vodní elektrárny včetně souvisejících zařízení územní systém ekologické stability interakční prvky zeleň
Podmíněně přípustné využití	související drobná architektura (např. přístupy k vodě, mola, brody), odpočívadel v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí ostatní činnosti a zařízení za podmínky, že souvisí s vodní rekreací chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady na vodní režim (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky ÚSES a prostupnost krajiny
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit a rozvíjet přírodní charakter ná březích vodních toků a ploch, chránit a rozvíjet charakter krajinné struktury (kap. c/1.3) chránit a rozvíjet stávající liniovou zeleň, není umožněno rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/2.29 Vodohospodářské – WH

Hlavní využití	využívání a ochrana vodních zdrojů a související činnosti
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře vodohospodářská zařízení zeleň
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit a rozvíjet charakter krajinné struktury (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují a ohrožují ochranu vodních zdrojů

f/2.30 Zemědělské všeobecné – AU

Hlavní využití	zemědělský půdní fond primárně využívaný za účelem produkce
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura v nezbytné míře
	související technická infrastruktura v nezbytné míře
	vodohospodářská a protierozní opatření, vodní plochy
	stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky
	zeleň, ÚSES
Podmíněně přípustné využití	drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit a rozvíjet charakter krajinné struktury (kap. c/1.3)
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují a ohrožují ochranu vodních zdrojů

f/2.31 Lesní všeobecné – LU

Hlavní využití	využití pozemků určených k plnění funkce lesa
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura v nezbytné míře
	související technická infrastruktura v nezbytné míře
	územní systém ekologické stability
	interakční prvky
	pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství
Podmíněně přípustné využití	protipovodňová opatření za podmínky, že nedojde k narušení hodnot území a protipovodňová opatření budou v maximální možné míře přírodě blízkého charakteru
	drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí
	ostatní doprovodné činnosti a drobné stavby související s hlavním a přípustným využitím za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit a rozvíjet charakter krajinné struktury (kap. c/1.3), zejména rozvoje typické struktury krajiny a systémem interakčních prvků
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území
	jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

f/2.32 Přírodní všeobecné – NU

Hlavní využití	ochrana přírody a krajiny
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře územní systém ekologické stability interakční prvky
Podmíněně přípustné využití	nové vodní plochy za podmínky, že vhodně doplňují funkci biocentra drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit a rozvíjet charakter krajinné struktury (kap. c/1.3), zejména rozvoje typické struktury krajiny a systémem interakčních prvků
Nepřípustné využití	jakékoli změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/2.33 Přírodní jiné – krajinná zeleň – NX

Hlavní využití	zeleň na nelesních pozemcích
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře územní systém ekologické stability interakční prvky opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	protipovodňová opatření za podmínky, že nedojde k narušení hodnot území a protipovodňová opatření budou v maximální možné míře přírodě blízkého charakteru drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit a rozvíjet charakter krajinné struktury (kap. c/1.3), zejména rozvoje typické struktury krajiny a systémem interakčních prvků
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

f/2.34 Smíšené nezastavěného území všeobecné – MU

Hlavní využití	zemědělský půdní fond neintenzivně využívaný
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře územní systém ekologické stability interakční prvky stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky
Podmíněně přípustné využití	drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit a rozvíjet charakter krajinné struktury (kap. c/1.3), zejména rozvoje typické struktury krajiny a systémem interakčních prvků
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/2.35 Těžba nerostů všeobecná – GU

Hlavní využití	těžební činnost (těžba nerostů)
Přípustné využití	povrchové doly, lomy a pískovny, včetně dočasného ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů z těžební činnosti technologická zařízení pro těžební činnost související dopravní infrastruktura v nezbytné míře související technická infrastruktura v nezbytné míře rekultivační opatření zeleň
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují a ohrožují ochranu vodních zdrojů

f/2.36 Koridor pro energetiku – CNZ.TE

Hlavní využití	technická infrastruktura - energetika
Přípustné využití	vedení staveb technické infrastruktury pro energetiku– např. energetická vedení, plynovody, aj. protipovodňová a protierozní opatření související dopravní infrastruktura veřejná prostranství zeleň územní systém ekologické stability, interakční prvky
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2.37 Koridor pro vodní hospodářství – CNU.TW

Hlavní využití	technická infrastruktura – vodní hospodářství
Přípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření pro zadržování vody v krajině (např. poldry, retenční nádrže, meandry atp.) protipovodňová a protierozní opatření související dopravní infrastruktura veřejná prostranství zeleň územní systém ekologické stability, interakční prvky
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g/1 Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

.1 Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Označení plochy	Popis
VT.P01 (ZÚR)	CNZ.TE.118	Zdvojení VTL plynovodu DN 700 PN 63 dle ZÚR Zlínského kraje
VT.E13 (ZÚR)	CNZ.TE.705, CNZ.TE.706, CNZ.TE.707	ZVN 400 kV Otrokovice – Střilky dle ZÚR Zlínského kraje
VD.01a,b,c,d,e	Z.12, Z.13, Z.31, Z.239, P.240	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.02	Z.32	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.03	Z.242	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.04	Z.249	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.05a,b,c,d,e,f,g,h,i,j,k	P.48, P.49, P.50, P.51, Z.52, P.53, P.54, P.61, P.95, Z.109, P.154	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.06a,b,c,d,e,f,g	P.40, P.42, Z.72, P.74, P.108, Z.126, P.169	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.07	P.77	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.08	Z.97	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.09a,b	P.41, Z.125	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.10	P.150	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VD.11	P.170	Obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města
VT.COV 1	Z.559	Plocha pro ČOV v místní části Trávnícké zahrady
VT.COV 2	Z.702	Plocha pro ČOV v místní části Zlámanka
VK.PPO 1a,b,c	Z.1205, Z.1207	protipovodňová ochranná hráz
VK.PPO 2a,b,c,d,e,f,g	Z.1200, Z.1202, Z.1204, Z.1215	protipovodňová ochranná hráz
VK.PPO 3	P.1208	protipovodňová ochranná hráz
VK.PPO 4a,b,c	Z.1216, Z.1218	protipovodňová ochranná hráz
VK.PPO 5a,b,c,d,e	Z.1209, Z.1211, Z.1213	protipovodňová ochranná hráz
VK.PPO 11	CNU.TW.001	retenční opatření
VK.PPO 12	CNU.TW.002	retenční opatření, suchý poldr

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro opatření s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR Zlínského kraje.

g/2 Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

- .1 Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Označení plochy	změny	Popis
VU.NRBK 1 (ZÚR)	K.846, K.847, K.851, K.852, K.1216		nadregionální biokoridor PU14 dle ZUR Zlínského kraje
VU.NRBK 2 (ZÚR)	K.867, K.1057		nadregionální biokoridor PU14 dle ZUR Zlínského kraje
VU.NRBK 3 (ZÚR)	K.865		nadregionální biokoridor PU14 dle ZUR Zlínského kraje
VU.RBK 1 (ZÚR)	K.813		regionální biokoridor PU167 dle ZUR Zlínského kraje
VU.LBC 1	K.1214		lokální biocentrum
VU.LBC 2	K.848, K.1217		lokální biocentrum
VU.LBC 3	K.801, K.802, K.803, K.804, K.805		lokální biocentrum
VU.LBC 4	K.814		lokální biocentrum
VU.LBC 5	K.822		lokální biocentrum
VU.LBC 6	K.830		lokální biocentrum
VU.LBC 7	K.833		lokální biocentrum
VU.LBC 8	K.838		lokální biocentrum
VU.LBC 9	K.870		lokální biocentrum
VU.LBC 10	K.873		lokální biocentrum
VU.LBC 11	K.940, K.941		lokální biocentrum
VU.LBC 12	K.942		lokální biocentrum
VU.LBC 13	K.946		lokální biocentrum
VU.LBC 14	K.866		lokální biocentrum
VU.LBC 15	K.1059, K.1061		lokální biocentrum
VU.LBC 16	K.857		lokální biocentrum
VU.LBC 17	K.859		lokální biocentrum
VU.LBC 18	K.806, K.807		lokální biocentrum
VU.LBC 19	K.875		lokální biocentrum
VU.LBC 20	K.827		lokální biocentrum
VU.LBK 400232b	K.1060		lokální biokoridor

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro opatření s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR Zlínského kraje.

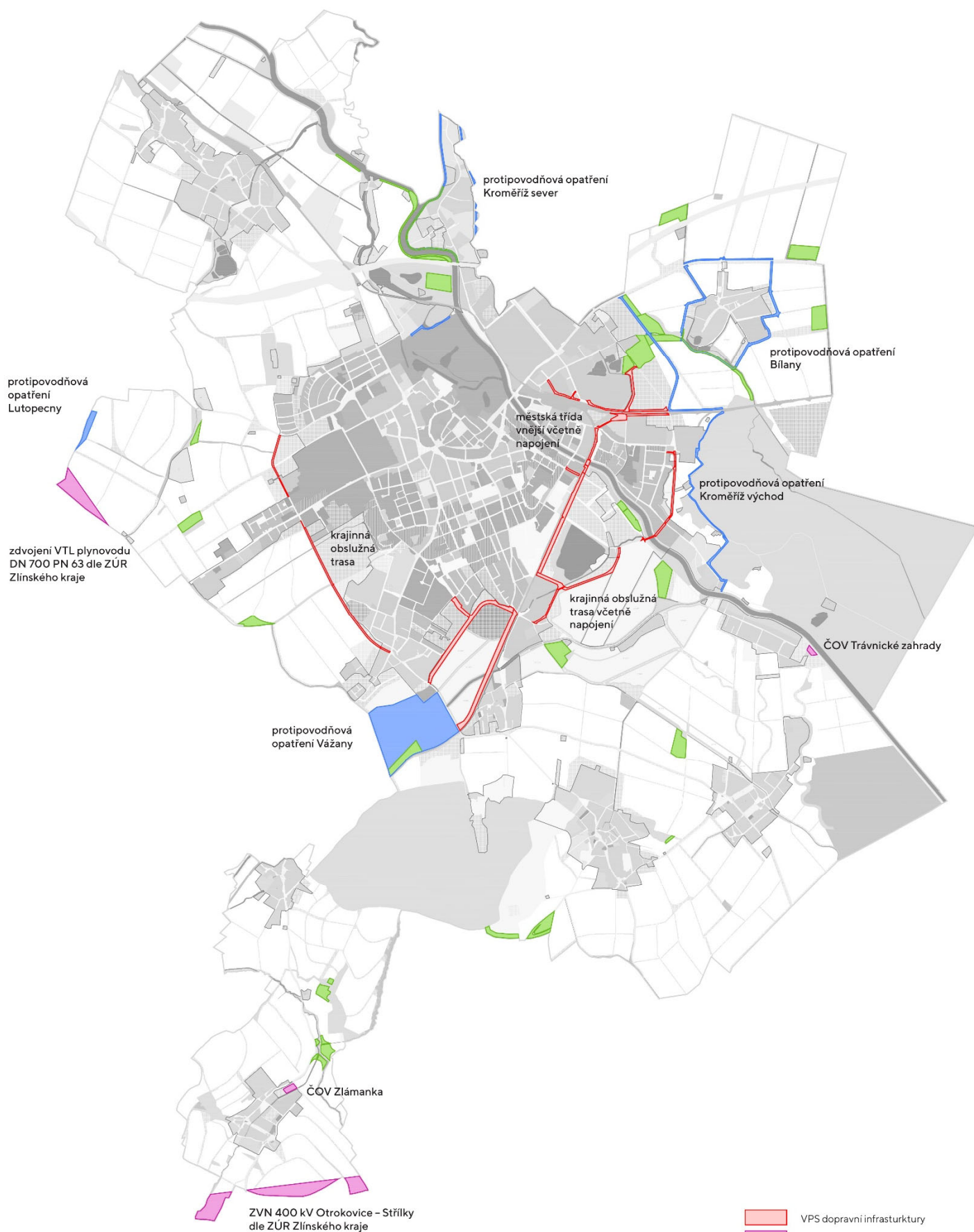
g/3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- .1 Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

g/4 Plochy pro asanaci

- .1 Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

obr.: VPS a VPO >



- VPS dopravní infrastruktury
- VPS technické infrastruktury
- VPS pro snižování ohrožení povodněmi
- VPO pro založení prvků ÚSES

h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

- .1 Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- .2 Územní plán nevymezuje veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- .1 Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

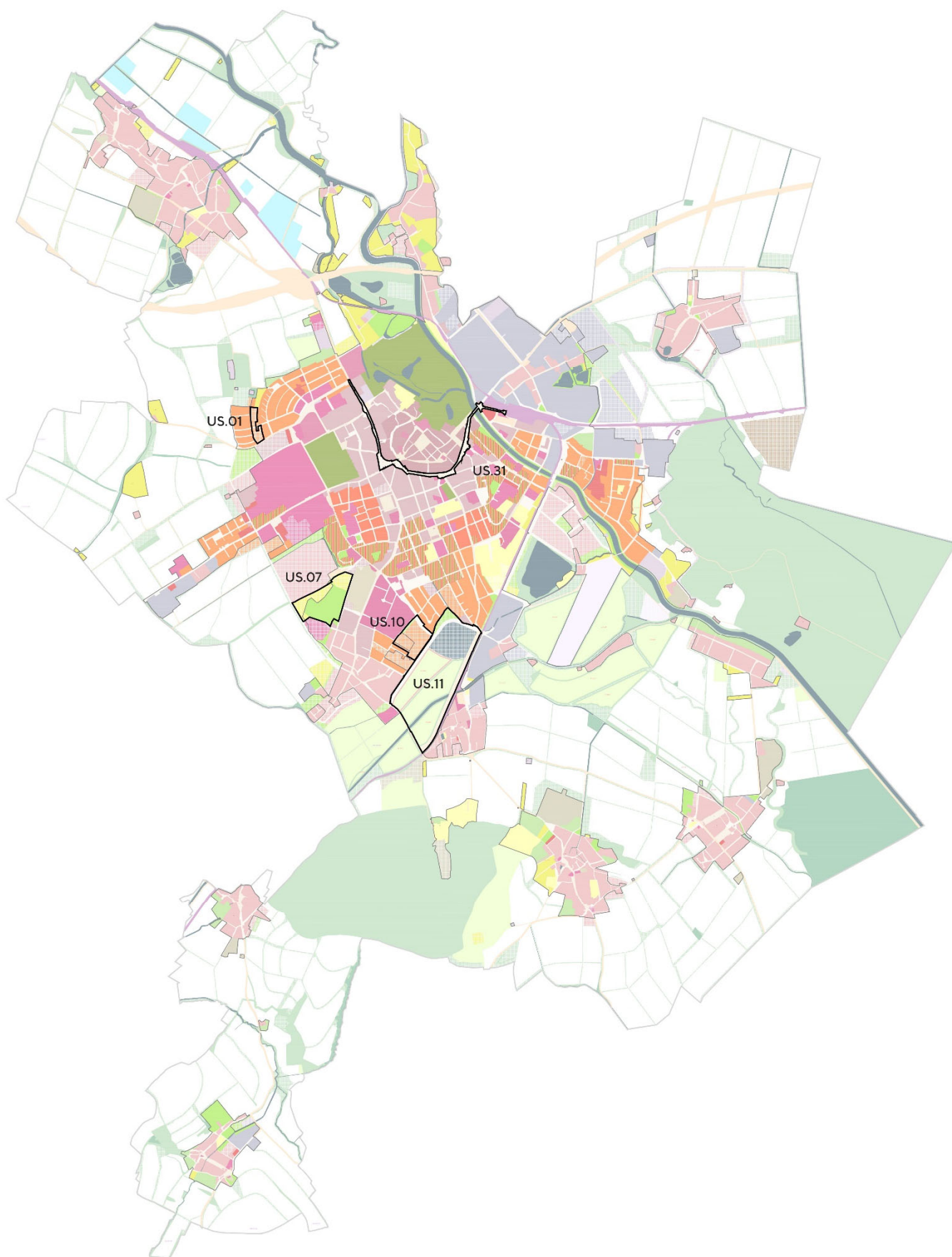
- .1 Územní plán vymezuje tyto plochy územních rezerv:

Označení plochy změny	Označení PsRZV	Využití	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R.1301	BI	Bydlení individuální	prověřit způsob zástavby na rozhraní sídla a krajiny s výškovou hladinou zástavby dle charakteru území, prověřit dopravní napojení na ulice Ovocná a Dolnozahradská a napojení na krajinnou obslužnou trasu DS 52
R.1302	SV	Směšené obytné venkovské	prověřit způsob zástavby na rozhraní sídla a krajiny s výškovou hladinou zástavby dle charakteru území včetně způsobu zajištění protipovodňové ochrany území a dopravního napojení
R.1303	SV	Směšené obytné venkovské	prověřit způsob zástavby na rozhraní sídla a krajiny s výškovou hladinou zástavby dle charakteru území včetně způsobu zajištění protipovodňové ochrany území, dopravního napojení a potřebu nových ploch pro bydlení s ohledem na rozsah případného záboru ZPF
R.1304	SV	Směšené obytné venkovské	prověřit způsob zástavby na rozhraní sídla a krajiny s výškovou hladinou zástavby dle charakteru území, zejména s ohledem na zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení
R.1320	NX	Přírodní jiné – krajinná zeleň	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízka protipovodňová opatření
R.1321	NX	Přírodní jiné – krajinná zeleň	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízka protipovodňová opatření

Označení plochy změny	Označení PsRZV	Využití	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R.1322	NX	Přírodní jiné – krajinná zeleň	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízká protipovodňová opatření
R.1323	NX	Přírodní jiné – krajinná zeleň	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízká protipovodňová opatření
R.1324	NX	Přírodní jiné – krajinná zeleň	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízká protipovodňová opatření
R.1325	NX	Přírodní jiné – krajinná zeleň	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízká protipovodňová opatření
R.1326	NX	Přírodní jiné – krajinná zeleň	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízká protipovodňová opatření
R.1327	NX	Přírodní jiné – krajinná zeleň	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízká protipovodňová opatření
R.1328	NX	Přírodní jiné – krajinná zeleň	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízká protipovodňová opatření
R.1329	NX	Přírodní jiné – krajinná zeleň	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a přírodě blízká protipovodňová opatření
R.1330	NX	Přírodní jiné – krajinná zeleň	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a opatření pro stabilizaci krajinných ploch říční nivy Dolní Kotojedky
R.1331	NX	Přírodní jiné – krajinná zeleň	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a opatření pro stabilizaci krajinných ploch říční nivy Dolní Kotojedky
R.1332	NX	Přírodní jiné – krajinná zeleň	prověřit opatření pro zadržování vody v krajině a opatření pro stabilizaci krajinných ploch říční nivy Dolní Kotojedky

k Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- .1 Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.



 plochy s podmínkou územní studie

I Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- .1 Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Identifikace plochy	Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby spadající do vymezené plochy	Specifické podmínky pro pořízení územní studie
US.01	P.1, P.2, P.4	- prověřit propojení ulice Strážná a stabilizované plochy veřejných prostranství na pozemku parc.č. 2821/31, - prověřit propojení ulic Josefa Obadala a Lutopecká veřejným prostranstvím s osou v pozemku parc.č. 2821/164 - zástavbu při západním okraji řešeného území orientovat do veřejného prostranství propojující ul. Strážná, Nad Lomy, Vínohrádky, Skalky a Lutopecká.
US.07	Z.237, P.114, P.238	- stanovit celkovou koncepci lesoparku rekreačního charakteru, včetně rekultivace a rekreačního využití vodních ploch - prověřit podmínky synergie programu ploch lesoparku s využitím ploch P.200 a Z.236 - posoudit vliv přírodně rekreačního využití ploch na krajinný ráz
US.10	Z.32, Z.210, Z.226, P.248	- vymezit propojení veřejného prostranství podél jihovýchodního okraje areálu Floria a plochy Z.210 - nevymezovat komunikace, které obsluhují zástavbu jednostranně, nevymezovat slepé komunikace
US.11	Z.234, Z.242, Z.249, Z.138, K.35,	- upřesnit krajinářské a dopravní řešení, plochu Z.138 řešit jako parkové prostranství a zázemí navazující obytné zástavby - prověřit pěší propojení ul. Kožíkova a plochy Z.242 - veřejné prostranství na křížení ul. Kotojedské, Třasoňovy a plochy Z.242 řešit jako jeden prostorový celek - prověřit dopravní propojení ul. Kotojedská a Lesní podél železniční trati v ploše Z.249
US.31	P.172	- prověřit směrové vedení komunikací, zejména v prostoru náměstí Míru a Milíčově náměstí, s důrazem na posílení komfortu pěšího pohybu a minimalizace prostoru pro motorovou individuální dopravu - prověřit zklidnění profilu ul. Kojetínská, 1. máje, Tovačovského a Nádražní v souladu s podmínkami bodu d/1.2.2.1 územního plánu

- .2 Územní plán stanovuje základní podmínky pro pořízení územní studie:

- stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu,
- stanovení podmínek výškového a objemového řešení staveb, včetně uliční a stavební čáry,
- vymezení veřejných prostranství, napojit vymezená veřejná prostranství na okolní veřejná prostranství,
- stanovení způsobu dopravního uspořádání včetně vazeb na okolní plochy, přednostně nevytvářet slepé komunikace,
- stanovení způsobu napojení staveb na technickou infrastrukturu,
- stanovení případné etapizace výstavby.

- .3 Hranice řešeného území mohou být rozšířeny o navazující plochy s ohledem na zajištění koordinace s navazujícím územím.

- .4 Lhůta pro vložení dat o příslušné územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 8 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.

m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- .1 Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydání regulačního plánu.

n Stanovení pořadí změn v území

- .1 Požadavky na pořadí změn v území jsou stanoveny v kap. f/1.

o Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb

- .1 Územní plán stanovuje tyto architektonicky a urbanisticky významné stavby, jejichž dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a projektovou dokumentaci (včetně příslušných územně plánovacích podkladů) může vypracovat pouze autorizovaný architekt:
- plochy veřejných prostranství hlavních (PU.h) a veřejných prostranství vedlejších (PU.v), plochy parků a parkově upravené plochy (ZP) a významná parková prostranství dle kap. b/4.2.1.4
 - hodnoty architektonicko – stavební dle kap. b/4.1,
 - architektonicko urbanistické řešení celků C1 až C4 dle kap. b/4.2.2.1.

p definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

p/1 Pojmy

- .1 **bloková kompaktní (struktura zástavby)** - struktura zástavby převážně z kompaktních bloků s uzavřenými vnitroblocy, vnější hranice bloku převážně tvoří hranici veřejného prostranství, vnější hranice bloku je převážně vnější stavební čarou zástavby.
- .2 **bloková rozvolněná (struktura zástavby)** - struktura zástavby převážně z rozvolněných bloků se zahradami ve vnitroblocích, vnější hranice bloku převážně tvoří hranici veřejného prostranství, vnější hranici bloku tvoří převážně oplocení pozemků zástavby.
- .3 **dvorcová (zástavba, uspořádání)** - půdorysné uspořádání zástavby do uzavřeného či částečně uzavřeného bloku objektů tvořícího uzavřený nebo částečně uzavřený vnitřní dvůr, uliční čára je převážně totožná se stavební čarou, případně uliční čáru tvoří oplocení pozemku, stavební čára je uzavřená (stavbou nebo neprůhledným oplocením).
- .4 **halová stavba (typ stavby)** - stavba, jejíž zastavěná plocha činí nejméně 150 m², o jednom nebo více podlažích, ve kterých souhrn jednotlivých volných vnitřních prostorů vymezených svislými konstrukcemi, podlahou a spodním lícem stropních nebo nosných střešních konstrukcí, o velikosti každého prostoru nejméně 400 m³, činí více než dvě třetiny obestavěného prostoru stavby, je považována za halu; za svislé konstrukce vymezující vnitřní volné prostory se nepovažují vnitřní samostatné podpěrné tyčové prvky, jako jsou zejména sloupy a pilíře, a svislé konstrukce nedosahující výšky 1,7 m.. Halové stavby neslouží pro ubytování nebo bydlení.
- .5 **hlavní stavba** - stavba přípustného a podmíněně přípustného využití daného pozemku, jejíž účel vytváří, popřípadě dotváří typ plochy s rozdílným způsobem využití, a která rozhodným způsobem ovlivňuje využití pozemku (např. rodinný dům v ploše bydlení). Za stavbu hlavní se pro účely tohoto ÚP nepovažuje garáž (např. jako související vybavení hlavní stavby, garáž pro osobní automobil) a zahrádkářská chata na pozemku hlavní stavby.
- .6 **charakter** – soubor podstatných přírodně krajinných, sociálně ekonomických, historických a kulturně civilizačních, zvláště urbanistických, architektonických a estetických prvků či vlastností specifických pro konkrétní území (především poloha v území, intenzita, struktura a typ zastavění, vymezení a uspořádání veřejných prostranství, infrastruktura, způsob využití území a míra jeho změn), včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb,
soubor těchto prvků je pro potřeby územního plánu popsán souborem hodnot území, které jsou popsány v kap. b/2, b/3 a b/4
 - a. (smíšený městský) historického jádra - charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající prostředí historického jádra města převážně smíšené zástavby tvořící rostlou nebo blokovou strukturu s vysokým podílem zastavění
 - b. městské zástavby předměstí - charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající městskému prostředí zástavby předměstí převážně měšťanských domů tvořících blokovou strukturu s vysokým podílem zahrad
 - c. solitérní zástavby - charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající prostředí solitérní struktury zástavby převážně modernistických sídlišť s vysokým podílem veřejných prostranství a veřejné sídelní zeleně bez definované vazby zástavby na strukturu veřejných prostranství
 - d. produkčních areálů - charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající uzavřeným plochám převážně pro výrobu a podnikání s uspořádáním zástavby organizovaným způsobem využití plochy, vztah areálu ke struktuře veřejných prostranství je tvořen správním a administrativním zázemím areálu,
 - e. příměstský - charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající příměstskému prostředí převážně individuální zástavby rodinných domů a podnikatelských areálů prostorově spojených s urbanistickou strukturou města Kroměříž,
 - f. venkovský - charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající venkovskému prostředí převážně smíšené zástavby samostatných vesnických sídel, zejména podílem zpevněných a nezpevněných ploch (travnaté lemy komunikací a zástavby) a obytným charakterem území.
- .7 **individuální zástavba** - zástavba samostatných staveb na vlastním oploceném pozemku, zpravidla rodinných domů nebo vil v zahradách, uliční čáru tvoří oplocení pozemku.
- .8 **jednotný architektonický charakter** – sjednocující vlastnosti architektonických objektů jako jsou např. stavební detaily, tvary střech, použité materiály atd.
- .9 **krajinné rozhraní** – prostor na rozhraní sídla a krajiny, resp. na rozhraní zastavěného území a zastavitelných ploch a ploch krajiny. Krajinné rozhraní tvoří přírodně – rekreační zázemí sídla a je charakteristické vyšší intenzitou prvků struktury krajiny (remízy, stromořadí, sady, zahrady atp.).

- .10 **lehký přístřešek, seník** – stavba sloužící výhradně pro lesnictví charakteru účelové stavby o max. 1 NP a výměře do 40 m²
- .11 **lokální centrum** – soustřeďuje stavby a zařízení občanského vybavení místního významu, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby.
- .12 **maloobchodní prodej** – obchodní prodej omezené velikosti prodejní plochy do 300 m² prodejní plochy, pokud není v kap. f/ uvedeno jinak.
- .13 **maloplošná hřiště** – hřiště a přírodní sportoviště s plochou nižší než 1000 m² bez stavebního zázemí (např. tribuny, šatny, provozní objekty atp.), typicky multifunkční hřiště, dětská hřiště, workoutová hřiště, psí louky a hřiště atp.
- .14 **max.** – maximálně, maximální (např. zastavěná plocha hlavní stavbou).
- .15 **městské centrum** – soustřeďuje stavby a zařízení občanského vybavení nadměstského a městského významu, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby.
- .16 **měřítko (krajiny)** – obvyklá intenzita morfologie a struktury krajiny
 - a. větší – krajina s převážně větší velikostí půdních bloků (> 10 ha) a krajinných ploch a nižší intenzitou hustoty krajinné struktury,
 - b. střední – krajina s převážně střední velikostí půdních bloků (kolem 10 ha) a krajinných ploch a nižší intenzitou hustoty krajinné struktury,
 - c. menší – krajina s převážně menší velikostí půdních bloků (< 10 ha) a krajinných ploch a nižší intenzitou hustoty krajinné struktury.
- .17 **měřítko (zástavby)** – obvyklá velikost a proporce stavebních objektů zástavby
 - a. větší – převážně zástavba o vyšší podlažnosti a plošném rozsahu, např. vyšší bytové domy, solitérní zástavba sídlišť,
 - b. střední – převážně zástavba o střední podlažnosti a plošném rozsahu (přibližně kolem 4 nadzemních podlaží), např. zástavba historického jádra, nebo zástavba městská,
 - c. menší – převážně zástavba o nižší podlažnosti a plošném rozsahu, např. zástavba příměstská a venkovská.
- .18 **min.** – minimálně, minimální (např. nezpevněná plocha).
- .19 **nadřazená technická infrastruktura** – zahrnuje systémy plošných a liniových staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury celoměstského, regionálního a celostátního významu.
- .20 **nadřazený komunikační systém** – tvoří rychlostní silnice a komunikace celoměstského významu v řešeném území - je součástí komunikační sítě vyjádřené v hlavním výkresu plochami s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury.
- .21 **nadzemní podlaží (NP)** - každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- .22 **navazující** – prvek (např. plocha s rozdílným způsobem využití), který se sledovaným prvkem (např. plochou s rozdílným způsobem využití) tvoří společnou hranici.
- .23 **negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví** – míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu.
- .24 **nerušící (způsob využití)** - činnosti a stavby, které svým provozem nepřiměřeně nezvyšují zátěž území z hlediska legislativou stanovených platných požadavků na hygienu a vliv na životní prostředí a nezhoršují tak nepřiměřeně kvalitu životního prostředí a pohody bydlení, např. výroba a podnikání s nízkou hlučností, montáže, servisní činnosti, obchodní činnosti a služby.
- .25 **nerušící výroba** – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárný, výrobu potravin a nápojů odpovídající výše uvedené charakteristice.
- .26 **nezpevněná plocha** – pro potřeby podmínek prostorového uspořádání znamená vegetační nezpevněnou plochu na rostlém terénu, schopnou vsakování dešťové vody.
- .27 **občanské vybavení komerční** – jsou stavby a zařízení sloužící pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství.
- .28 **občanské vybavení městského významu** – občanské vybavení veřejné i komerční, mimo stavby a zařízení sloužící pro obchodní prodej, sloužící městu a jeho částem, např. veřejná správa, střední školy, polikliniky, penziony pro seniory, hotely, sportovní zařízení, v dosahu MHD.
- .29 **občanské vybavení místního významu** – občanské vybavení veřejné i komerční, mimo stavby a zařízení sloužící pro obchodní prodej, sloužící obyvatelům příslušné městské části, čtvrti nebo lokality,

- např. veřejná správa, základní a mateřské školy, ubytování, stravování, penziony pro seniory, zpravidla v
pěší dostupnosti.
- .30 **občanské vybavení nadměstského významu** – občanské vybavení veřejné i komerční, mimo stavby
a zařízení sloužící pro obchodní prodej, sloužící pro širší spádovou oblast, např. veřejná správa, střední
a vysoké školy, kampusy, vysokoškolské koleje, divadla, muzea, kulturní zařízení, sportovní zařízení,
domovy pro seniory, v dosahu kapacitní MHD.
- .31 **občanské vybavení veřejné** – jsou stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči
o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- .32 **obytná/ý (zástavba, charakter atp.)** – sloužící převážně bydlení a činnostem a stavbám s bydlením
souvisejícími.
- .33 **parter** – část přízemí objektu, navazující na plochy veřejného prostranství, určená převážně pro veřejné
nebo komerční občanské vybavení.
- .34 **podkroví** – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu
a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k obytnému nebo účelovému využití.
- .35 **podzemní podlaží** – za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její
části níže než 0,80 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v délce 5,00 m po obvodu bytového
nebo rodinného domu.
- .36 **produkční (zástavba, charakter atp.)** – sloužící převážně výrobě, skladování, podnikání a zemědělství,
včetně souvisejících služeb a vybavení.
- .37 **prostorové uspořádání zástavby** – tvar, členitost a prostorová poloha objemů stavebních objektů.
- .38 **prostředí** – pro potřeby územního plánu se jedná o širší území dotčené konkrétním popisovaným jevem,
jenž je tímto jevem ovlivněno ve svém utváření.
- .39 **převažující výšková hladina zástavby** – výšková hladina zástavby, která je v daném území nebo lokalitě
stávající u převažujícího podílu zástavby.
- .40 **přiměřeně (přiměřený)** – pro účely územního plánu je přiměřeným vyhodnocením nebo zohledněním
posouzení a vyhodnocení přijatelnosti záměru v kontextu celého územního plánu včetně základní koncepce
rozvoje (kap. b/), urbanistické koncepce (kap. c/), koncepce veřejné infrastruktury (kap. d/) a koncepce
uspořádání krajiny (kap. e/), a dále s přihlédnutím ke stanoveným podmínkám prostorového uspořádání,
pokud jsou stanoveny.
- .41 **původní hmotová skladba** – historicky prvně realizované objemy stavebních objektů.
- .42 **původní půdorysná stopa** – historicky původní poloha stavby, zástavby.
- .43 **rostlí (struktura zástavby)** – struktura zástavby převážně historických částí a jader sídel charakteristická
tradiční urbanistickou strukturou, zejména nepravidelnou kompaktní blokovou nebo řadovou, s původní
půdorysnou stopou nebo atypickým uspořádáním.
- .44 **rozptýlená (zástavba)** – zástavba tvořící volné uspořádání staveb v zahradách, s různorodým vztahem
polohy zástavby k hranici oplocení, resp. bloku, charakteristická převážně pro zahrádkářské nebo chatové
osady a venkovskou zástavbu ve složitě terénní situaci nebo na okraji sídla.
- .45 **řadová zástavba** – zástavba tvořící souvislou řadu více než tří domů.
- .46 **samota** – samostatná sídelní struktura v krajině, obvykle venkovská nebo hospodářská usedlost tvořená
jedním až třemi domy.
- .47 **skupinová zástavba** – zástavba tvořící souvislou řadu dvou až tří domů.
- .48 **služby** – činnosti, které svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování,
zásobování), nevyvolávají negativní účinky a nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní
účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší
a prostředí, zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské,
instalatérské, topenářské, plynářské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční,
servisní, údržba zeleně.
- .49 **smíšený (charakter, zástavba)** – zástavba nebo charakter území typický podílem více funkcí, zejména
bydlení, občanského vybavení, služeb, podnikání, vše s ohledem na cílový charakter území.
- .50 **soliterní (struktura zástavby)** – struktura zástavby převážně ze soliterních samostatně stojících staveb,
obvykle bez zřejmé, resp. stanovené uliční čáry s vysokým podílem veřejných prostranství a veřejné sídelní
zeleně.
- .51 **související** – sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující
její provozování.
- .52 **související dopravní infrastruktura** – je dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené
plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště,
parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.

- .53 **související občanské vybavení** – občanské vybavení veřejné a komerční sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, nebo blízkého okolí (čtvrť, lokality, části města atp.), např. předškolní a školní výchova, stravování, maloobchodní prodej, služby (kadeřnické, masérské, ubytovací, ordinace lékaře apod.), maloplošná hřiště, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenášejí nadměrné dopravní vztahy; souvisejícím občanským vybavením není obchodní prodej s rozlohou prodejní plochy větší, než je max. rozloha prodejní plochy stanovená pro maloobchodní prodej
- .54 **související technická infrastruktura** – je technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití.
- .55 **stavby pro hromadné parkování podzemní** – stavba pro hromadné parkování (hromadné garáže) a její zařízení pod zemským povrchem, spojená s ním pevným východem (dle terminologického slovníku zeměměřičství a katastru nemovitostí).
- .56 **stavby pro hromadné parkování nadzemní** – stavba pro hromadné parkování (hromadné garáže) a její zařízení nad zemským povrchem, spojená s ním pevným východem. Za stavbu pro hromadné parkování nadzemní není považováno povrchové parkoviště na terénu.
- .57 **stávající** – jevy vyskytující se v území ke dni vymezení zastavěného území.
- .58 **stávající výšková hladina zástavby** – převládající výška zástavby vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, výška zástavby je pro potřeby územního plánu určena výškou hřebenů střech stávající zástavby nebo výškou atiky stávající zástavby nad nejnižším místem styku objektů zástavby s přilehlým terénem.
- .59 **technická zařízení a provozy** – prvky infrastruktury a drobné technické objekty
- .60 **tradiční zástavba** – stavební objekty, které historicky navazují na stavební vývoj v daném místě.
- .61 **travnatý lem komunikací** – zatravněná nebo nezpevněná plocha lemující hlavní dopravní prostor komunikace (případně včetně chodníku), travnatý lem komunikací může mít charakter štěrkového trávníku a umožňovat parkování.
- .62 **typická střešní krajina zástavby** – šikmá střecha dle charakteru střešní krajiny stávající zástavby v navazujícím území, převážně střecha sedlová nebo polovalbová.
- .63 **ulicová (struktura, zástavba)** – struktura nebo zástavby charakteristická lineárním jednostranným nebo oboustranným uspořádáním podél ulice, resp. komunikace. Zahrady zástavby tvoří typicky okraj sídla, resp. zastavěného území a jsou nezastavěné.
- .64 **urbanistická struktura** – výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.
- .65 **ustupující podlaží** – max. 75% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.
- .66 **vedlejší a doplňková stavba** – stavba, která tvoří příslušenství stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a užitelnost stavby hlavní, např. hospodářská stavba (kůlna, skleník, sýpka, stodola, atd.). Za stavbu vedlejší se pro účely tohoto ÚP považuje i garáž jako související vybavení hlavní stavby (např. garáž pro osobní automobil) a zahrádkářská chata na pozemku hlavní stavby.
- .67 **veřejné prostranství** – náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- .68 **významná prostorová dominanta** – architektonicko – stavební hodnoty území, které mohou svou výškou významně převyšovat převažující výškovou hladinu zástavby. Výška významných prostorových dominant je stabilizovaná. Prostorové dominanty mohou být jak významové (prostorotvorné), např. kaple na návsi, nebo výškové, např. kostel, věž zámku, ale i např. komín, silo, stožár atp.
- .69 **významná veřejná prostranství** – veřejná prostranství hlavní, veřejná prostranství vedlejší, významná prostranství parková, vše včetně navazujících ostatních veřejných prostranství ve vzájemných vazbách a prostorových vztazích.
- .70 **zahrádní chata** – druh stavby individuální rekreace vymezený pro potřeby ÚP, se stanovenými prostorovými regulativy – stavba o zastavěné ploše výměře max. 25 m², max. 1 NP.
- .71 **zahrádkářská činnost** – rekreační činnost spojená s pěstitelstvím a pobytovým využitím zahrad, včetně výstavby zahrádních chat; tato činnost neumožňuje trvalé bydlení.
- .72 **zařízení pro statickou dopravu** – odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže.
- .73 **zastavěná plocha (hlavní stavbou)** – je zastavěnou plochou hlavní stavby. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Do zastavěné plochy pozemku není pro účely tohoto územního plánu započítávána zpevněná plocha pozemku.

- .74 **zeleň** – plochy sídelní nebo krajinné zeleně, typicky parky, přírodně - rekreační plochy, sady, zahrady, stromořadí atp. v sídle, nebo remízy, sady, nelesní porosty a ostatní vegetační plochy v krajině.
- .75 **zpevněná plocha (pozemku)** – pozemek nebo jeho část zpevněná stavební nebo montážní činností bez svislé nosné konstrukce, např. vozovka, parkovací stání, chodník, zahradní cesta atp. **Není součástí zastavěné plochy pozemku hlavní stavbou pro účely tohoto územního plánu.**
- .76 **zklidněná doprava** – dopravní režim obslužných komunikací – obvykle komunikace se sníženou rychlostí na 30 km/hod.

p/2 Zkratky

- .1 **AZZU** – aktivní zóna záplavového území
- .2 **ČOV** – čistírna odpadních vod
- .3 **MK** – místní komunikace
- .4 **Q100** – záplavové území Q100
- .5 **Q20** – záplavové území Q20
- .6 **VN** – vysoké napětí
- .7 **VTL** – vysokotlaký (plynovod)

q Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- .1 Textová část územního plánu Kroměříž obsahuje 107 číslovaných stran.
- .2 Grafická část územního plánu Kroměříž obsahuje 3 výkresy:
 - 2a Výkres základního členění území, měřítko 1:5 000
 - 2b Hlavní výkres, měřítko 1:5 000
 - 2c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, měřítko 1:5 000