

## II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚP KUNKOVICE

### TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. ***Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.***
2. ***Údaje o splnění zadání***
3. ***Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje***
  - 3.1. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
    - 3.1.1. *Vymezení řešeného území*
    - 3.1.2. *Koncepce rozvoje území*
    - 3.1.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*
  - 3.2. *Koncepce veřejné infrastruktury*
    - 3.2.1. *Dopravní infrastruktura*
    - 3.2.2. *Zásobování vodou*
    - 3.2.3. *Odkanalizování*
    - 3.2.4. *Vodní toky a nádrže*
    - 3.2.5. *Zásobování plynem*
    - 3.2.6. *Zásobování el.energií*
    - 3.2.7. *Spojová zařízení*
    - 3.2.8. *Odstraňování odpadů*
  - 3.3. *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*
4. ***Koncepce uspořádání krajiny***
5. ***Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP***
6. ***Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa***
  - 6.1. *Kvalita ZPF v řešeném území*
  - 6.2. *Zdůvodnění navrhovaného řešení*
  - 6.3. *Popis lokalit záboru ZPF a PUPFL*
  - 6.4. *Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL*

## II/A. TEXTOVÁ ČÁST

### 1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Pro řešenou obec nebyla doposud zpracována dle informací žádná územně plánovací dokumentace. Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje schválené jako opatření obecné povahy zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 které nabylo účinnosti dne 23. 10. 2008.

V vlastního návrhu územního plánu vyplývají na sousední katastrální území tato koordinační opatření :

- pokračování LBC 300 101 na katastr obce Litenčice
- pokračování LBC 300 156 na katastr obce Nemochovice
- návaznost LBK 400 109 na katastr obce Nítkovice
- návaznost LBK 400 110 na katastr obce Nemochovice

Tyto návaznosti jsou zakresleny do výkresu širších vztahů – výkres č. II/3

### 2. **Údaje o splnění zadání**

Při zpracování návrhu ÚP byly respektovány tyto dokumenty mající konkrétní vliv na obec :

- *Zásady územního rozvoje Zlínského kraje*  
*Ze zásad územního rozvoje byly do územního plánu začleněny prvky nadregionálního systému ÚSES – NRBK 134 – Buchlovské lesy vedené pod kódem PU 11.*
- *Dále byly převzaty prvky zvláště chráněného území Národní přírodní rezervace Strabišov a evropsky významná lokalita Natura 2000, CZ 0624069 Strabišov-Oulehla.*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004.*  
*V souladu s tímto dokumentem byl navržen systém odkanalizování s odvodem odpadních vod na místní ČOV. Umístění vodojemu a rozvod vody v obci bude realizován taktéž dle PRVAK Zlínského kraje s drobnou odchylkou nové trasy výtlačného potrubí od zdrojů k vodojemu*

Další rozvojové dokumenty, které neměly konkrétní vliv v návrhu územního plánu na vlastní obec :

- Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.6.2004 usnesením č.656/Z24/04
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství byl vyhlášen OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005)

Jednotlivé požadavky na zpracování územního plánu, vyplývající z rozborů a průzkumů a specifikované v zadání, byly zohledněny v návrhu územního plánu. V ÚP jsou dále zpracovány požadavky vyplývající ze stanovisek DOSS a podněty organizací, správců sítí, veřejnosti a dalších institucí, podané k návrhu zadání dle vyhodnocení pořizovatele.

### **3. Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje obce byly registrovány tyto požadavky k řešení v územním plánu :

- *nutnost navrhnout novou síť splaškové kanalizace v celém rozsahu zastavěného území obce včetně ČOV*  
Tento nedostatek je řešen vytvořením územních podmínek pro umístění splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod.
- *požadavek navrhnout dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK zásobování vodou*  
Je řešeno vytvořením územních podmínek pro využití stávajícího zdroje – 2 studny a pro umístění vodojemu, vč. ploch technické infrastruktury pro rozvod sítě
- *vymezit v grafické části území staré sklady odpadů č.10, místní název „Na Hatích“ s uvedením návrhu řešení využití území staré sklady*  
V současné době je toto území zahrnuto do krajinné zeleně a graficky vyznačeno jako území ekologických rizik. Tato tělesa starých zátěží nebudou narušována a pozemky nebudou využívány jako zemědělská půda.

Návrh ÚP Kunkovice je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného zadání. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti obce pokud možno minimálními nároky na inženýrské sítě. Současně vytváří předpoklady pro řešení odpovídající technické vybavenosti, zejména dořešení čistění odpadních vod z obce a zásobování obce vodou. Vzhledem ke kompaktní formě zástavby a výškovým regulativům nedojde k narušení krajinného rázu.

#### **3.1. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

##### **3.1.1. Vymezení řešeného území**

Řešené území bylo stanoveno na celé katastrální území obce Kunkovice u Litenčic s tím, že jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítko 1:5000 pro vlastní obec zpracován v měřítku 1:2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území tvoří Nítkovice, Litenčice, Chvalnov – Lísky, Kožušice, Brankovice a Nemochovice.

##### **3.1.2. Koncepce rozvoje území**

Kunkovice leží mimo hlavní osy a prostory kraje, přesto je dopravně dobře napojena na Kroměříž. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Kroměříž, Vyškov a Otrokovice.

Obec je položena v údolní části silně zalesněného katastru. Zástavbu lze hodnotit jako kompaktní. Zastavěné území je lemováno zelení zahrad, sadů a záhumenků, které částečně přecházejí do intenzivně obhospodařovaných celků zemědělské půdy a částečně do lesních porostů. V obci jsou rovněž patrné plošné rezervy pro další zástavbu jak v plochách bez nároku na inženýrské sítě (doplnění stávajících proluk), tak další plošné prostorové rezervy. Obec má odpovídající základní technické vybavení. Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti. Věková struktura obyvatelstva dává předpoklad úbytku počtu obyvatel.

### 3.1.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky katastrálního území Kunkovice. Na katastru obce se nachází zvláště chráněné území národní přírodní rezervace Strabišov a evropsky významné území soustavy NATURA 2000 CZ 0624069 Strabišov - Oulehla. Řešením ÚP nejsou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. ÚP řeší prosazení místního územního systému ekologické stability. Veškeré zásahy a investiční záměry mimo zastavěné území budou předkládány orgánům ochrany přírody k posouzení.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – jedná se o území s možností výskytu archeologických nálezů, proto je třeba respektovat §22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. Bude chráněno území středověkého a novověkého jádra obce. Dále se v řešeném území se nachází nemovitá kulturní památka rej.č.27267/7-6043 socha sv. Jana Nepomuckého, rej.č. 6044 kříž a rej.č.6045 větrný mlýn. Je třeba respektovat jejich ochranná pásma. Rovněž budou zohledněny ostatní památky místního významu. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat zemní plyn, el. energii nebo jiné zejména obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK , tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod. Vhodnými pozemkovými úpravami zamezit erozi intenzivně zemědělsky využívané půdy v blízkosti obytné zástavby:

- návrh vhodného umístění pěstovaných plodin
- návrh pásového pěstování plodin
- návrh optimálního tvaru a velikosti pozemku
- návrh vegetačních pásů mezi pozemky
- návrh záchytných travních pásů

Agrotechnická a vegetační opatření zahrnují:

- půdoochranné obdělávání
- protierozní orba
- protierozní setí kukuřice
- protierozní ochrana brambor

Ochrana vod – mezi zdroje znečištění vod v obci patří zaústění jednotlivých větví kanalizace do vodotečí bez předchozího čištění, nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsaků močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. Návrh ÚP řeší komplexní odkanalizování veškerých splaškových a dešťových vod. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek bude zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Čistota ovzduší – řešit ekologicky vhodnější topná média (elektrika, plyn) a eliminovat tím současné topné zdroje jako znečišťovatele ovzduší.

## 3.2. Koncepce veřejné infrastruktury

### 3.2.1. Dopravní infrastruktura

V řešeném území má své zájmy pouze doprava silniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a železniční. Dopravní obsluha řešeného území obce bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční sítě a to silnicemi:

- **II/433 Prostějov – Morkovice - Střelky**
- **III/433 44 Litenčice – Kunkovice - Nemochovice**

V řešeném území bylo provedeno sčítání dopravy na silnici III/433 – sčítací úsek 6-5258 s intenzitou 517 vozidel/ 24 hod. Tato komunikace vlastní obcí neprochází.

Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. Pěší doprava se odehrává z větší části v přilehlém prostoru podél silnic a místních komunikací. V zastavěném území obce je jedna obousměrná zastávka hromadné dopravy.

V katastru obce je vybudována síť polních cest – záhumnkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům. Cyklistické trasy územím obce neprocházejí.

Silniční síť v katastru obce je stabilizována a nevyžaduje žádné další územní nároky. Trasy komunikací je možné ve stávajících plochách případně upravovat v odpovídající funkční třídě a kategorii dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Trasa silnice mimo zástavbu pak v kategorii S 7,5/60 (50) dle ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic.

### 3.2.2. Zásobování vodou

Zastavěné území nemá k dispozici komplexní síť veřejného vodovodu. Obyvatelé jsou zásobeni z vlastních zdrojů - studní. Část obyvatel je zásobena ze dvou obecních studní, které se nachází v horní části obce pod dešťovou záchytnou nádrží - poldrem. Kvalita vody v tomto zdroji je dle sdělení zástupce obce dobrá.

Nově je navrhován vodojem o objemu  $50 \text{ m}^3 - 2 \times 25 \text{ m}^3$  v horní části obce na východě s vlastním stávajícím zdrojem vody – 2 studny ve východní části obce v okolí prameniště Kunkovského potoka pod stávajícím poldrem. Odtud přes čerpací stanici bude výtlačným potrubím voda přivedena do zásobníku  $2 \times 25 \text{ m}^3$  na kótě cca 340 na levé straně vozovky – východní okraji obce v trati Ulehla nad domem na p. st. 113.

Vydatnost zdrojů musí být předem ověřena a autorizovaný posudek ověřen ve vodoprávním řízení, včetně hygienických parametrů.

Umístění vodojemu a rozvod vody v obci bude realizován dle PRVAK Zlínského kraje s drobnou odchylkou nové trasy výtlačného potrubí od zdrojů k vodojemu. Dle PRVAK je trasa výtlačného řadu vedena přes dům – nový návrh přesunuje trasu výtlačky dál od obce.

Rozvody jsou uvažovány v PE trubkách, v dimenzích DN 80,100 a 150, zajišťujících provozní tlak v síti 0,35 - 0,45 Mpa. Nejméně ve dvou místech budou osazeny požární hydranty (náves, OÚ) .

Pro stabilní dodávku pitné vody je nutné provést odvětrávací zařízení.

Pro vypracování dalších stupňů projektových dokumentací je nutné ověřit kvalitu a vydatnost zdroje (min. 0,5 l.s-1) a vyhlásit PHO I.a II.stupně. Po zjištění kvality a vydatnosti zdroje by byla voda čerpána ze stávajících studní do zemního vodojemu  $2 \times 25 \text{ m}^3$  ( max. hl. 340,00 ) výtlačným řadem DN 80 délky cca 60 m, a odtud gravitačně zásobena obec rozvodnou vodovodní sítí z PE trub DN 80, 100 a 150 v celkové délce asi 1 300 m. Ve vodojemu bude voda zdravotně zabezpečena dávkováním NaClO ( dle PRVAK).

### 3.2.3. Odkanalizování

Obec je odkanalizována jen částečně v severovýchodní části. Kanalizace je ve správě obce. Udávaná délka 600 m je velmi sporého rozsahu, je ve špatném technickém stavu a prakticky nevyužitelná (výstavba kanalizace v 50.a 60.letech) a několik jejích částí ústí přímo do potoka. Odpadní vody jsou předčištěny individuálně v septicích a vypouštěny do recipientu. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky (žumpy). V obci není vybudovaná centrální ČOV.

Obcí protéká bezejmenný potok, pramenící nad zástavbou tzv. Kunkovický potok, který ústí do Litenčického potoka a dále do řeky Litavy.

Dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je kanalizace uvažována jako oddílná, s využitím stávající kanalizace jako dešťové. Nutno konstatovat, že využití stávající kanalizace jako dešťové může být po technické stránce problematické a konkrétní řešení by mělo být předmětem podrobnějšího posouzení zejména z hlediska finančního. Způsob řešení odkanalizování však na vlastní návrh územního plánu nemá vliv, neboť tyto trasy budou vedeny po veřejných prostranstvích. Pouze ČOV a kanalizační přivaděč na tuto čistírnu mají specifikované vlastní plochy a koridor.

### 3.2.4. Vodní toky a nádrže

Katastrálním územím obce protékají vodní toky: Kunkovický, Nitkovický a Litenčický potok vč. přítoků, jejichž provozovatelem a správcem je ZVHS OPM Vyškov. Na horním toku Kunkovského potoka je zřízena malá vodní nádrž, sloužící k úpravám hladiny toku a zadržení vody s cílem posílit potenciální zdroje pitné vody v její blízkosti. Pod jižním okrajem obce, naproti farmy ZD, je umělá vodní nádrž, sloužící požárním potřebám.

V zájmovém území se nachází meliorační zařízení, které je dle současné legislativy ve vlastnictví majitelů pozemků.

V předmětném území se nachází zařízení, sloužící jako protipovodňový prvek – poldr Kunkovice. Část území má vyšší retenční schopnost (lesní porosty).

Na vodních tocích v k.ú. Kunkovice se v budoucnu počítá pouze s běžnou údržbou.

### 3.2.5. Zásobování plynem

Celá obec je po plynofikaci napojena na rozvod plynu. Obec je zásobena zemním plynem ze středotlakého plynovodu Nitkovice – Kunkovice. V obci je vybudována plynovodní síť pro STL rozvod plynu, která prakticky pokrývá celou zastavěnou část obce. STL plynovod je navržen na provozní tlak 0,3 MPa s doregulací u odběratelů pomocí domovních regulátorů.

### 3.2.6. Zásobování el. energií

#### Vedení 22 kV

Řešené území je zásobováno elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV, vedené ze severozápadu od obce Nemochovice. Vedení je postaveno převážně na betonových sloupech, vodiče AIFe.

#### Přehled trafostanic 22/0,4 kV:

| Ozn. | Název    | Prov. | Max. výkon<br>/kVA/ | Transformátor<br>/kVA/ |
|------|----------|-------|---------------------|------------------------|
| 1    | Obec     | zděné | 630                 | 400                    |
| 2    | Farma ZD | 1 PR  | 400                 | 250                    |

Síť nízkého napětí NN je provedena nadzemním vedením na betonových podpěrných bodech. Současně je využito i nástřešních konzol na jednotlivých domech v obci.

Veřejné osvětlení slouží k osvětlení místních komunikací a přilehlých prostor a je v majetku obce, která zajišťuje provoz i údržbu celého zařízení.

### 3.2.7. Spojová zařízení

V obci je provedena telefonizace spadající pod UTO Kroměříž.

Nad k.ú. Kunkovice prochází paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě v úsecích:

RS Hradisko, k.ú. Chvalkovice – RS Velká Javorina, SR (výška více než 230m n.ter.)

RS Hradisko, k.ú. Chvalkovice – BTS Roštín (výška více než 130m n. ter.)

### 3.2.8. Odstraňování odpadů

Odvoz komunálního odpadu je řešen prostřednictvím firmy Biopas s.r.o. Kroměříž. K zajištění povinnosti třídění odpadů je doporučeno vybudování „sběrného dvora odpadů“.

Nejbližším provozovatelem recyklačního dvora stavebních odpadů je RESTA DAKON s.r.o. Přerov – provoz Lutopecny.

Na katastru obce se nachází stará skládka odpadů Na Hatích, dle evidenčního listu skládka č.10, majitel obec Kunkovice, p.č.1117, 96, k.ú. Kunkovice – ukončená skládka, která není dosud rekultivována. Odbor životního prostředí doporučuje začlenění pozemků skládky V současné době je skládka zrekultivována a toto území funguje jako krajinná zeleň Tělesa starých zátěží by neměla být narušována a pozemky by neměly být využívány jako zemědělská půda.

### 3.3. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Na katastru obce Kunkovice se tyto plochy nevyskytují.

## 4. Koncepce uspořádání krajiny

Podkladem pro zpracování plánu místního systému ekologické stability byl Generel ÚSES okresu Kroměříž, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2005. Této dokumentaci předcházeli: Územní systém ekologické stability k.ú. Pačlavič, Pornice, Lhota u Pačlavič, Morkovice, Slížany, Nítkovice, Litenčice, Hoštice, Honěnice, Strabenice, Troubky, Zdislavice, Lísky, Kunkovice, Vlčí Doly, Věžky u Kroměříže, Střížovice; Ing. Hanousek F., Projekční kancelář, Prostějov, 1994.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Prvky ÚSES jsou přizpůsobeny parcelám KN. Tím v některých případech vzniká nesoulad se stávajícím stavem v terénu (např. nezpevněné cesty).

Plán ÚSES vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (příroděblízké lesy), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, nepůvodní lesy, louky) i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy rozčleněny liniovými interakčními prvky ÚSES s doporučujícím charakterem. V řešeném území zastupují interakční prvky významnou protierozní funkci a rozdělují rozsáhlé bloky orné půdy na přijatelnější velikost.

ÚSES v k.ú. Kunkovice u Litenčic je charakterizován nadregionální a lokální úrovní. Nadregionální ÚSES je zastoupen osou NRBK 4143 (K 143 dle ÚTP), procházející lesními porosty východně od obce. Prvky ÚSES jsou číslovány dle OG ÚSES okr. Kroměříž 2005, kdy čísla LBK se skládají z 400 a xxx (400 označuje LBK v okrese KM, xxx označuje číslo prvku), LBC se skládají z 300 xxx a jsou slovně pojmenovány.

U všech lokálních biocenter dochází k úpravě jejich tvaru a velikosti. U biocenter přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Jedná se o LBC 300101 Pod lesem nacházející se v k.ú. Kunkovice a v k.ú. Litenčice a LBC 300156 Padělíčko nacházející se v k.ú. Kunkovice a v k.ú. Nemochovice. LBC 300097 Nivy je v rámci k.ú. Kunkovice celé přesunuto na lokalitu s původními rybníčky a přilehlými porosty vrb. Jako chybějící je charakterizované LBC 300096 Na kopci, u kterého je nezbytné dosazení do požadované výměry stanovištně vhodnými dřevinami.

Část lokálního biokoridoru 400106 je (z důvodu využití pozemků dle KN) přesunuta z místa původní úvozové cesty na polní kulturu. Dále je zmíněný biokoridor v prostoru větrného mlýna navržen jako kombinovaný se zastoupením keřů a vhodných travinných společenstev. Případná výsadba biokoridoru v prostoru větrného mlýna by měla být volena takovým způsobem, aby nebyly narušeny vizuální pohledy na tuto dominantu.

Lokální biokoridor 400109 přechází přes hranici mezi k.ú. Kunkovice a k.ú. Nítkovice. LBK 400110 přechází přes hranici mezi k.ú. Kunkovice a k.ú. Nemochovice. Segmenty NRBK 4143 (X –

Kunkovický les I a Oulehlo – X) přechází na k.ú. Kožušice a k.ú. Lísky. V dalším stupni dokumentace je nutné zajistit provázanost se sousedními katastry.

### Charakteristika prvků ÚSES

| Název prvku                       | Číslo prvku    | Cílová výměra | Cílový charakter společenstva | Cílový druh pozemku                     |
|-----------------------------------|----------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| LBC Oulehlo II.                   | <b>300 086</b> | 7,6 ha        | Lesní                         | PUPFL                                   |
| LBC Oulehlo                       | <b>300 087</b> | 3,5 ha        | Lesní                         | PUPFL                                   |
| LBC Kunkovický les III            | <b>300 092</b> | 5,9 ha        | Lesní                         | PUPFL                                   |
| LBC Kunkovický les I              | <b>300 094</b> | 7,6 ha        | Lesní                         | PUPFL                                   |
| LBC Kunkovický les II             | <b>300 095</b> | 6,4 ha        | Lesní                         | PUPFL                                   |
| LBC Na kopci                      | <b>300 096</b> | 3,2 ha        | Lesní                         | Krajinná zeleň                          |
| LBC Nivy                          | <b>300 097</b> | 4,1 ha        | Kombinované                   | Krajinná zeleň, vodní plocha, vodní tok |
| LBC Pod lesem                     | <b>300 101</b> | 1,0 ha*       | Lesní                         | Krajinná zeleň                          |
| LBC Paděličko                     | <b>300 156</b> | 1,2 ha*       | Kombinované                   | Kraj. zeleň, vodní tok                  |
| NRBK segment Oulehlo - X          | <b>4 134</b>   | 430 m*        | Lesní                         | PUPFL                                   |
| NRBK segment X - Kunkovický les I | <b>4 134</b>   | 515 m*        | Lesní                         | PUPFL                                   |
| NRBK segment K. les I – K. les II | <b>4 134</b>   | 690 m         | Lesní                         | PUPFL                                   |
| LBK Kunkovický les I – K. les III | <b>400 105</b> | 1050 m        | Lesní                         | PUPFL                                   |
| LBK Na kopci - Kunkovický les I   | <b>400 106</b> | 1250 m        | Kombinované                   | Krajinná zeleň                          |
| LBK Na kopci - Paděličko          | <b>400 107</b> | 1050 m        | Lesní                         | Krajinná zeleň                          |
| LBK Nivy - Paděličko              | <b>400 108</b> | 1230 m        | Kombinované                   | Kraj. zeleň, vodní tok                  |
| LBK Nivy - Pod lesem              | <b>400 109</b> | 870 m*        | Kombinované                   | Kraj. zeleň, vodní tok                  |
| LBK Paděličko - X                 | <b>400 110</b> | 360 m*        | Kombinované                   | Kraj. zeleň, vodní tok                  |
| LBK Ouleho II - NRBK 4134         | <b>400 409</b> | 700 m         | Lesní                         | PUPFL                                   |

\* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

X – prvek přechází na území Jihomoravského kraje (okres Vyškov - k.ú. Kožušice a k.ú. Nemochovice)

### Zjednodušené prostorové parametry ÚSES

| I. Prostorové vymezení biokoridorů |                    |                 |                |                                            |
|------------------------------------|--------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------------|
| -----                              | Typ společenstva   | Min. šířka (m)  | Max. délka (m) | Max. přerušení (m)                         |
| <b>NRBK</b>                        | Lesní společenstva | <b>40</b> (osa) | <b>700</b>     |                                            |
| <b>LBK</b>                         | Lesní společenstva | <b>15</b>       | <b>2000</b>    | <b>15</b>                                  |
|                                    | Luční společenstva | <b>20</b>       | <b>1500</b>    | <b>150</b>                                 |
|                                    | Kombinovaná spol.  | <b>20</b>       | <b>2000</b>    | <b>50</b> zástavbou<br><b>80</b> orná půda |



|  |  |  |  |                            |
|--|--|--|--|----------------------------|
|  |  |  |  | <b>100</b> ostatní kultury |
|--|--|--|--|----------------------------|

| <b>Prostorové vymezení biocenter</b> |                         |                           |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| -----                                | <b>Typ společenstva</b> | <b>Min. velikost (ha)</b> |
| <b>LBC</b>                           | Lesní společenstva      | <b>3</b>                  |
|                                      | Luční společenstva      | <b>3</b>                  |
|                                      | Kombinovaná spol.       | <b>3</b>                  |

## **5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP**

V rámci řešení ÚP Vrbka nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## **6. Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Řešené území je charakteristické velkým podílem lesních porostů ve východní části katastru. Hranice mezi bezlesou krajinou a lesní krajinou je poměrně ostrá a odpovídá geomorfologickému a biogeografickému členění. K záboru ploch plnících funkci lesa řešením územního plánu nedochází. Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou. Požadavky na zalesnění pozemků jsou pouze v souvislosti s budováním ÚSES.

### **6.1. Kvalita ZPF v řešeném území**

V obci a její bezprostřední blízkosti se vyskytuje většinou půda II. a III. třídy ochrany ZPF. Na katastru obce se vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ s uvedením třídy ochrany ZPF:

- I.třída – 510 10, 558 00
- II.třída – 508 10, 515 00
- III.třída – 508 50, 519 11, 519 51, 520 01, 520 11, 530 11
- IV. třída – 520 51
- V.třída – 540 67, 540 77, 541 77,

### **6.2. Zdůvodnění navrhovaného řešení**

Možnost dostavby a výstavby nových RD byla volena s ohledem na napojení na technickou infrastrukturu, dále pak jako doplnění proluk v obci a celkové ucelení zástavby. Další zastavitelné plochy jsou navrženy v souvislosti budováním technické infrastruktury a souvisejících dopravních ploch, výroby a skladování a veřejných prostranství.

Nově navržené lokality se ve východní části obce nacházejí na méně kvalitní půdě V.třídy. V západní části obce se většinou vyskytuje půda III.třídy ochrany, částečně pak I.třídy – na této je navržena plocha pro ČOV. Tato je pro další rozvoj obce nezbytná.

Plochy pro budování ÚSES jsou rozmístěny na půdách různé úrovně ochrany ZPF, tedy i I. a II.třídy. V řešeném území však prvky ÚSES rozdělují rozsáhlé bloky orné půdy na přijatelnější velikost.

Všechny lokality určené k obytné zástavbě jsou zahrnuty celé do vynětí ze ZPF, i když pro vlastní stavbu RD bude ze ZPF vyňata jen část (v případě výstavby bude řešeno individuálně u každé lokality).

### 6.3. Popis lokalit záboru ZPF a PUPFL (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace. Kromě lokality BI – 1 Jsou všechny návrhové plochy pro bydlení situovány do stávajících zahrad a nejsou součástí velkovýrobně obdělávaných ploch. Lokality BI-1 z poloviny rovněž je situována do stávajících zahrad a z poloviny zasahuje do velkovýrobně obhospodařovaného pozemku. Zabíraná část je v jeho okrajové části čímž nedojde k negativnímu ovlivnění obhospodařování na těchto plochách. Navrhovaná plocha pro výrobu a skladování V-11 doplňuje vykousnutý tvar stávající plochy a rovněž nedojde k negativnímu ovlivnění obhospodařování na přilehlých plochách. Navrhovaná plocha přírodní P-12 jako biocentrum je situována v okrajové části velkovýrobně obhospodařovaného pozemku čímž nedojde k omezení obhospodařování na zbývajících plochách a tyto plochy jsou i dostatečně velké pro uvedený způsob obhospodařování.

### 6.4. Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL

| ID | výměra<br>plochy<br>celkem<br>(ha) | v ZÚ<br>(ha) | v<br>LPF<br>(ha) | v ZPF<br>(ha) | z toho<br>v třídě<br>ochrany<br>ZPF I<br>(ha) | z toho<br>v ZÚ<br>(ha) | z toho<br>v třídě<br>ochrany<br>ZPF II<br>(ha) | z<br>toho<br>v ZÚ<br>(ha) | z toho<br>v třídě<br>ochrany<br>ZPF III<br>(ha) | z toho<br>v třídě<br>ochrany<br>ZPF IV<br>(ha) | z toho<br>v třídě<br>ochrany<br>ZPF V<br>(ha) | z toho<br>vynětí<br>pro T*<br>(ha) | využití |
|----|------------------------------------|--------------|------------------|---------------|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|---------|
| 1  | 1,5816                             | 0,0190       | -                | 1,5816        | -                                             | -                      | -                                              | -                         | 0,8053                                          | -                                              | 0,7763                                        | -                                  | BI      |
| 2  | 0,1657                             | 0,1016       | -                | 0,1657        | -                                             | -                      | -                                              | -                         | 0,0226                                          | -                                              | 0,1431                                        | -                                  | BI      |
| 3  | 0,2360                             | -            | -                | 0,2360        | -                                             | -                      | -                                              | -                         | 0,0062                                          | -                                              | 0,2298                                        | -                                  | BI      |
| 4  | 0,2237                             | 0,1755       | -                | 0,2237        | 0,0009                                        | 0,0009                 | -                                              | -                         | 0,2228                                          | -                                              | -                                             | -                                  | PZ      |
| 5  | 0,1683                             | -            | -                | 0,1683        | -                                             | -                      | -                                              | -                         | 0,1683                                          | -                                              | -                                             | -                                  | PZ      |
| 6  | 0,0438                             | -            | -                | 0,0438        | 0,0429                                        | -                      | -                                              | -                         | 0,0009                                          | -                                              | -                                             | -                                  | T*      |
| 7  | 0,1845                             | -            | -                | -             | -                                             | -                      | -                                              | -                         | -                                               | -                                              | -                                             | -                                  | T*      |
| 8  | 0,1875                             | -            | -                | 0,1875        | -                                             | -                      | -                                              | -                         | 0,0967                                          | -                                              | 0,0908                                        | -                                  | T*      |
| 9  | 0,0442                             | 0,0004       | -                | 0,0442        | -                                             | -                      | -                                              | -                         | -                                               | -                                              | 0,0442                                        | 0,0442                             | T*      |
| 10 | 0,0295                             | -            | -                | 0,0295        | -                                             | -                      | -                                              | -                         | 0,0295                                          | -                                              | -                                             | -                                  | T*      |
| 11 | 0,4395                             | -            | -                | 0,4395        | -                                             | -                      | -                                              | -                         | 0,4395                                          | -                                              | -                                             | -                                  | V       |
| 12 | 3,2109                             | -            | -                | 3,2109        | -                                             | -                      | -                                              | -                         | 3,1153                                          | -                                              | 0,0956                                        | -                                  | P       |
| 13 | 1,0889                             | -            | -                | 1,0889        | 1,0690                                        | -                      | -                                              | -                         | -                                               | 0,0199                                         | -                                             | -                                  | P       |
| 14 | 0,8313                             | -            | -                | 0,8313        | -                                             | -                      | 0,8313                                         | -                         | -                                               | -                                              | -                                             | -                                  | P       |
| 15 | 1,1628                             | -            | -                | 0,6746        | 0,6746                                        | -                      | -                                              | -                         | -                                               | -                                              | -                                             | -                                  | P       |
| 16 | 1,3736                             | -            | -                | 1,3736        | 0,0998                                        | -                      | -                                              | -                         | 1,2519                                          | -                                              | 0,0219                                        | -                                  | K       |
| 17 | 0,6145                             | -            | -                | 0,6145        | 0,4715                                        | -                      | -                                              | -                         | -                                               | -                                              | 0,1430                                        | -                                  | K       |
| 18 | 0,2487                             | -            | -                | 0,2402        | 0,2402                                        | -                      | -                                              | -                         | -                                               | -                                              | -                                             | -                                  | K       |
| 19 | 0,1827                             | -            | -                | 0,1661        | -                                             | -                      | 0,0807                                         | -                         | -                                               | -                                              | 0,0854                                        | -                                  | K       |
| 20 | 0,1183                             | -            | -                | 0,1151        | -                                             | -                      | 0,0919                                         | -                         | 0,0232                                          | -                                              | -                                             | -                                  | K       |
| 21 | 0,4272                             | -            | -                | 0,4272        | -                                             | -                      | 0,4272                                         | -                         | -                                               | -                                              | -                                             | -                                  | K       |
| 22 | 0,1267                             | 0,0031       | -                | 0,1267        | -                                             | -                      | -                                              | -                         | 0,1267                                          | -                                              | -                                             | 0,1267                             | T*      |
| 23 | 0,1181                             | 0,1181       | -                | 0,0905        | 0,0905                                        | 0,0905                 | -                                              | -                         | -                                               | -                                              | -                                             | 0,0905                             | T*      |
| 24 | 0,0589                             | 0,0589       | -                | -             | -                                             | -                      | -                                              | -                         | -                                               | -                                              | -                                             | -                                  | T*      |
| 25 | 0,2053                             | -            | -                | 0,2053        | -                                             | -                      | -                                              | -                         | -                                               | -                                              | 0,2053                                        | -                                  | T*      |
| 26 | 0,1158                             | -            | -                | 0,1158        | 0,0989                                        | -                      | -                                              | -                         | -                                               | -                                              | 0,0169                                        | -                                  | K       |
| 27 | 0,0941                             | -            | -                | 0,0941        | 0,0941                                        | -                      | -                                              | -                         | -                                               | -                                              | -                                             | -                                  | K       |
| 28 | 0,3323                             | -            | -                | 0,3323        | -                                             | -                      | 0,3223                                         | -                         | 0,0100                                          | -                                              | -                                             | -                                  | K       |
| 29 | 0,0860                             | -            | -                | 0,0860        | -                                             | -                      | 0,0860                                         | -                         | -                                               | -                                              | -                                             | -                                  | K       |
| 30 | 0,1250                             | -            | -                | 0,1250        | -                                             | -                      | 0,1250                                         | -                         | -                                               | -                                              | -                                             | -                                  | K       |
| 31 | 0,1048                             | -            | -                | 0,1048        | -                                             | -                      | 0,0171                                         | -                         | 0,0877                                          | -                                              | -                                             | -                                  | K       |

| ID            | výměra<br>plochy<br>celkem<br>(ha) | v ZÚ<br>(ha) | v<br>LPF<br>(ha) | v ZPF<br>(ha)  | z toho<br>v třídě<br>ochrany<br>ZPF I<br>(ha) | z toho<br>v ZÚ<br>(ha) | z toho<br>v třídě<br>ochrany<br>ZPF II<br>(ha) | z<br>toho<br>v ZÚ<br>(ha) | z toho<br>v třídě<br>ochrany<br>ZPF III<br>(ha) | z toho<br>v třídě<br>ochrany<br>ZPF IV<br>(ha) | z toho<br>v třídě<br>ochrany<br>ZPF V<br>(ha) | z toho<br>vynětí<br>pro T*<br>(ha) | využití |
|---------------|------------------------------------|--------------|------------------|----------------|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|---------|
| 32            | 0,2870                             | -            | -                | 0,2810         | -                                             | -                      | 0,0843                                         | -                         | 0,1880                                          | -                                              | 0,0087                                        | -                                  | K       |
| 33            | 0,3000                             | -            | -                | 0,3000         | -                                             | -                      | -                                              | -                         | 0,3000                                          | -                                              | -                                             | -                                  | K       |
| 34            | 0,0805                             | -            | -                | 0,0805         | 0,0135                                        | -                      | -                                              | -                         | 0,0670                                          | -                                              | -                                             | -                                  | K       |
| 35            | 0,4597                             | -            | -                | 0,4570         | -                                             | -                      | -                                              | -                         | 0,3282                                          | 0,0708                                         | 0,0580                                        | -                                  | K       |
| 36            | 0,1365                             | -            | -                | 0,1365         | -                                             | -                      | -                                              | -                         | 0,1365                                          | -                                              | -                                             | -                                  | K       |
| 37            | 0,0754                             | -            | -                | 0,0754         | 0,0245                                        | -                      | -                                              | -                         | 0,0224                                          | -                                              | 0,0285                                        | -                                  | K       |
| 38            | 1,4436                             | -            | -                | 1,4323         | -                                             | -                      | -                                              | -                         | 1,4323                                          | -                                              | -                                             | -                                  | K       |
| 40            | 0,0334                             | -            | -                | 0,0334         | -                                             | -                      | -                                              | -                         | 0,0095                                          | 0,0239                                         | -                                             | -                                  | K       |
| 41            | 0,0294                             | -            | -                | -              | -                                             | -                      | -                                              | -                         | -                                               | -                                              | -                                             | -                                  | K       |
| 42            | 0,0261                             | -            | -                | 0,0261         | -                                             | -                      | -                                              | -                         | -                                               | 0,0261                                         | -                                             | -                                  | K       |
| 43            | 0,1060                             | -            | -                | 0,1048         | -                                             | -                      | -                                              | -                         | 0,0855                                          | -                                              | 0,0193                                        | -                                  | K       |
| 44            | 0,1982                             | -            | -                | 0,1982         | -                                             | -                      | 0,1268                                         | -                         | 0,0714                                          | -                                              | -                                             | -                                  | K       |
| <b>SOUČET</b> | <b>0,4766</b>                      | <b>-</b>     | <b>-</b>         | <b>14,8356</b> | <b>2,9204</b>                                 | <b>0,0914</b>          | <b>2,1926</b>                                  | <b>-</b>                  | <b>7,6151</b>                                   | <b>0,1407</b>                                  | <b>1,9668</b>                                 | <b>0,2614</b>                      |         |

- BI** - plocha bydlení – bydlení individuální  
**PZ** - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch  
**T\*** - plocha technické infrastruktury  
**V** - plocha výroby a skladování  
**P** - plocha přírodní  
**K** - plocha krajinné zeleně

Do záborů ZPF jsou zahrnuty následující plochy:

- plochy zemědělské půdy uvnitř zastavěného území
- plochy zemědělské půdy považované za plochy neurbanizované, které jsou navrženy k urbanizaci formou nové zástavby

V souvislosti s negativními vlivy zemědělské výroby na životní prostředí navrhuje se zemědělské plochy nejbližší sídlu a vodotečím k omezení zemědělské výroby. Konceptně se předpokládá, že toto omezení se bude týkat především použití hnojiv (hlavně tekutých) a použití biocidů.