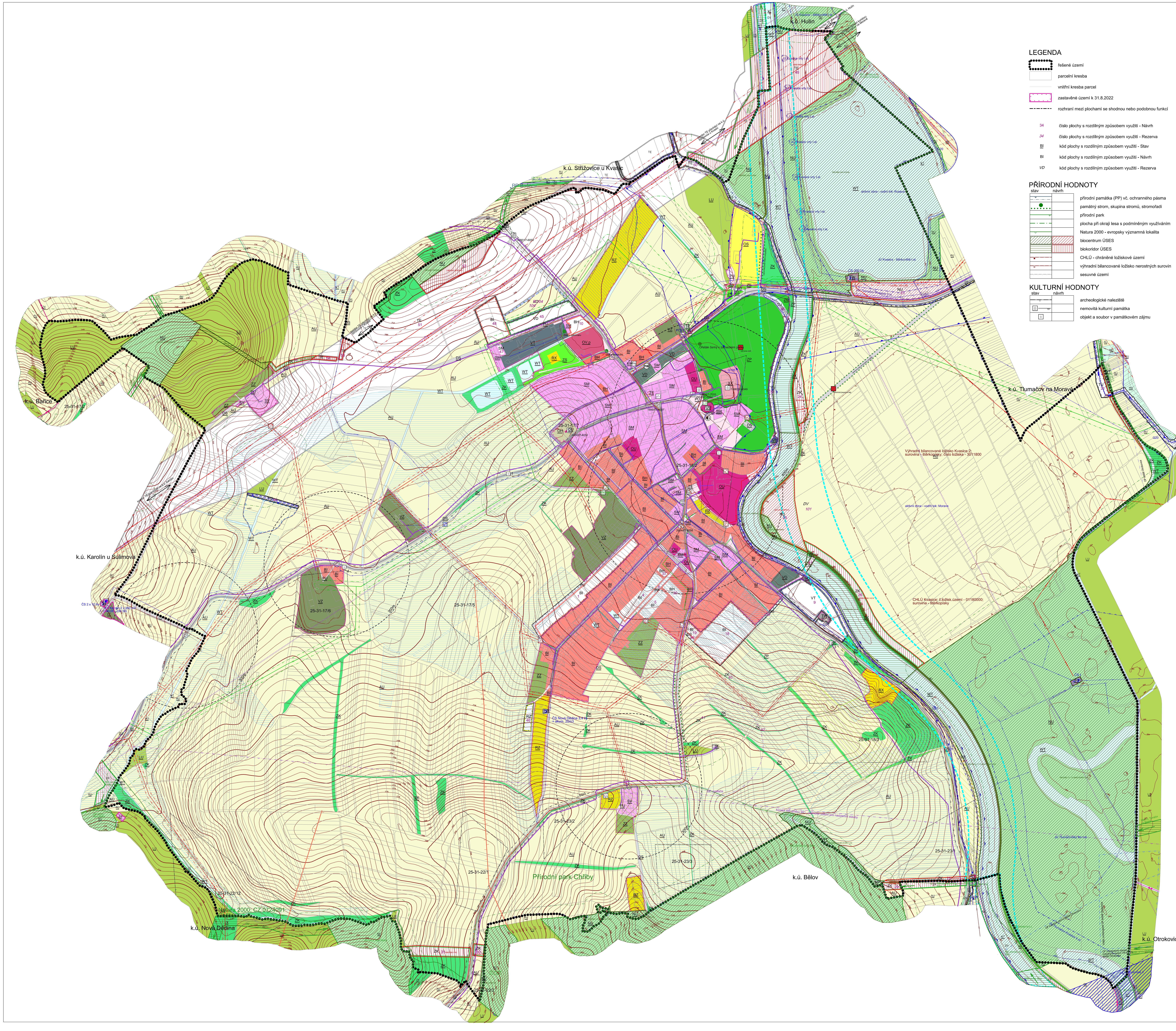
ÚZEMNÍ PLÁN KVASICE



LEGENDA

- řešené území
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- zastavěné území k 31.8.2022
- rozhraní mezi plochami se shodnou nebo podobnou funkcí

- 34 – číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
- *34* – číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Rezerva
- BI (podtrženo) – kód plochy s rozdílným způsobem využití - Stav
- BI – kód plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
- *VD* – kód plochy s rozdílným způsobem využití - Rezerva

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav / návrh

- přírodní památka (PP) vč. ochranného pásma
- památný strom, skupina stromů, stromořadí
- přírodní park
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- biocentrum ÚSES
- biokoridor ÚSES
- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- sesuvné území

KULTURNÍ HODNOTY

stav / návrh

- archeologické naleziště
- nemovitá kulturní památka
- objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav / návrh

- silnice II.třídy
- silnice III.třídy
- místní komunikace
- čerpací stanice PHM
- vodní cesta sledovaná - dopravně významná
- stanice hromadné dopravy osob
- zastávka hromadné dopravy osob
- izochrona dostupnosti
- cyklistická stezka
- cyklotrasa
- OP silnice II. a III.třídy
- OP vzletového a přibližovacího prostoru letiště
- OP letiště ostatní

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav / návrh

- vodovodní řad skupinového vodovodu
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- redukční tlaková stanice
- vodojem
- páteřní stoka dešťové kanalizace
- páteřní stoka jednotné kanalizace
- ČOV - čistírna odpadních vod místní
- PČS - přečerpávací stanice odpadních vod
- CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
- zranitelná oblast
- OP vodního zdroje I.stupně
- OP vodního zdroje II.stupně
- záplavové území stanovené
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- protipovodňová hráz
- retenční prostor - plocha určená k rozlivu povodně

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav / návrh

- venkovní vedení el.sítě ZVN 400 kV
- venkovní vedení el.sítě VVN 110 kV
- venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
- kabelové vedení el.sítě VN 1-35 kV
- venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
- venkovní vedení el.sítě NN kabelové
- distribuční trafostanice
- plynovod VTL
- plynovod STL
- plynovod NTL
- regulační stanice plynu VTL/STL
- anodová, katodová ochrana
- radioreléová trasa
- dálkový telekomunikační kabel
- základnová stanice
- místní telekomunikační kabel
- OP vedení VVN
- OP vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti
- OP vysílače
- koridor RR směrů MO - zájmové území pro nadzemní stavby

HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav / návrh

- území ekologických rizik

JEVY OSTATNÍ

stav / návrh

- plocha odvodněná
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- dominanta kulturně historická
- linie horizontu

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
1	BI	bydlení individuální	2,571
2	DS	cyklostezka	0,571
3	PU	veřejné prostranství	0,708
4	BI	bydlení individuální	1,149
5	BI	bydlení individuální	0,752
6	PU	veřejné prostranství	0,253
9	VT	průmyslová výroba a sklady	2,981
10	BH	bydlení hromadné	0,523
13	DS	cyklostezka	0,153
15	TU	ochranný val	0,734
17	DS	cyklostezka	1,698
18	BI	bydlení individuální	3,409
19	BI	bydlení individuální	0,273
20	BH	bydlení hromadné	0,524
21	TU	ochranný val	0,460
22	TU	ochranný val, cyklostezka	1,897
23	NU	přírodní plocha (regionální biocentrum ÚSES)	3,081
24	ZK	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,941
25	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,945
26	ZK	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	2,783
27	ZK	krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES)	0,040
28	ZK	krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES)	0,456
29	ZK	krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES)	0,195
30	ZK	krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES)	0,184
31	ZK	krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES)	1,079
34	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,155
35	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,400
36	DS	komunikace	0,053
37	BH	bydlení hromadné	0,150
39	DS	komunikace	0,158
40	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,219
41	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,085
42	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,110
43	DS	cyklostezka	0,133
44	TU	hráz retenční nádrže	0,321
45	VD	drobná výroba a výrobní služby	1,580
46	RZ	zahrádkářská osada	0,369
47	SM	bydlení smíšené	0,125
48	BI	bydlení individuální	1,654
49	TE	koridor el.vedení ZVN, zeleň krajinná (NRBK ÚSES)	10,397
50	TE	koridor el.vedení ZVN, ochranný val	0,359
51	TE	koridor el.vedení ZVN	62,369
52	TE	koridor el.vedení ZVN, zeleň krajinná (LK ÚSES)	2,016
53	TE	koridor el.vedení ZVN, zeleň krajinná (LK ÚSES)	0,231
54	TE	koridor el.vedení ZVN, zeleň krajinná (LK ÚSES)	0,141
55	TU	ochranný val	0,307
56	TU	ochranný val	0,292
57	TU	ochranný val	1,451
58	ZK	zeleň krajinná (LK ÚSES)	0,307
101	*DV*	vodní cesta Dunaj - Odra - Labe - rezerva	61,890
104	*VD*	výroba drobná a služby	1,655

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BH	BH		Bydlení hromadné
BI	BI		Bydlení individuální
RZ	RZ		Rekreace - zahrádkové osady
RX			Rekreace jiná
OU			Občanské vybavení
OV.p			Občanské vybavení veřejné - sociální služby a péče o rodinu
OH			Občanské vybavení - hřbitovy
OS			Občanské vybavení - sport
DS	DS		Doprava silniční
		DV	Doprava vodní
	TU		Technická infrastruktura
TW			Vodní hospodářství
TE	TE		Energetika
PU	PU		Veřejná prostranství
SM	SM		Smíšené využití obytné městské
SV			Smíšené obytné venkovské
VT	VT		Výroba těžká a energetika
VD	VD	VD	Výroba drobná a služby
VZ			Výroba zemědělská a lesnická
WT			Vodní plochy a toky
ZS			Zeleň sídelní
ZZ			Zeleň - zahrady
ZP			Zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZK	ZK		Zeleň krajinná
NU	NU		Přírodní
AU			Zemědělské
LU			Lesní
XX			Specifické jiné

Poznámka:

Část řešeného území spadá do CHOPAV - kvartér řeky Moravy.
Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.
Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:
- Morava
- Panenský potok
- přítok 01 Panenského potoka
- bezejmenný přítok
- PR 03
- Novodvorský potok
- Mojena
  (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)
- Dolní Kotojedka
  (správcem toku jsou Lesy ČR, s.p.)

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:
- OPVZ I.st. JÚ Kvasice - vrty - RŽP 235/1-1169/91-Ja
- OPVZ I.st. JÚ Kvasice - štěrkoviště - Vod. 235/1-2570/1984
- OPVZ II.st. JÚ Tlumačov-Kvasice - MeUKM/069892/2015

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:
- koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích.
V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a.
V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Do řešeného území zasahují ochranná pásma letiště Otrokovice.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb. , o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 a následující). V řešeném území se nacházejí tato archeologická naleziště:
25-31-17/5 kat.území s arch.nálezy:1; "Díly", "Jabloně" - JZ obce na plochém návrší
25-31-17/6 kat.území s arch.nálezy:1; cihelna - 1km JZ obce v bývalé cihelně
25-31-17/7 kat.území s arch.nálezy:1; nový hřbitov - JZ okraj obce
25-31-18/2 kat.území s arch.nálezy:1; středověké a novověké jádro města - historické jádro
25-31-18/3 kat.území s arch.nálezy:1; "Strážná", k Bělovu nad silnicí - 800m JV obce
25-31-22/1 kat.území s arch.nálezy:1; "Lány" - 1km J obce trať "Lány", kóta 286
25-31-22/2 kat.území s arch.nálezy:1; "V Trůbě" - 1km SV Nové Dědiny
25-31-22/12 kat.území s arch.nálezy:1; Pod Čajetínem" - 2km JVV obce Sulimov
25-31-23/1 kat.území s arch.nálezy:1; "Padělky", "Milotské" - 1,1km SSV Bělova při hranici katastru s Kvasicemi
25-31-23/2 kat.území s arch.nálezy:1; "Skřátovy" - 800m J od Kvasic "Za Novým Dvorem"
25-31-23/3 kat.území s arch.nálezy:1; "Bělovsko" - JJV Nového Dvora u kóty 261 u lesa
Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy:3

Nemovité kulturní památky:
rej.č.15963/7-6049 zámek
rej.č.34339/7-6051 kostel Nanebevzetí P.Marie, pod rej.č. kostela je dále vedena socha sv. Donáta (6055) a socha sv. Floriána (6056)
rej.č.32248/7-6052 kostel Nanebevzetí P.Marie, hřbitovní
rej.č.34851/7-6053 kaple P.Marie Bolestné
rej.č.29520/7-6054 fara
rej.č.18497/7-6057 socha sv.Jana Nepomuckého
rej.č.28644/7-6058 kaple P.Marie Pomocné
rej.č.34804/7-7005 měšťanský dům

Památky místního významu:
1 - boží muka
2 - kostel Církve československé husitské
3 - boží muka
4 - kříž

Celý katastr spadá do regionu lidové architektury.

S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Otisk úředního razítka:

Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo obce Kvasice
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	20.10.2023
Pořadové číslo poslední změny:	2
Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž
Jméno a příjmení:	Ing.arch. Pavel Máselník
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	referent stavebního úřadu
Podpis:	Ing.arch. Pavel Máselník

Příloha č.4

OBJEDNATEL: OBEC KVASICE	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ	AKTÉ projekt s.r.o., KROMĚŘÍŽ, KOLLÁROVA 629, tel.603 818 384
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: P 8 -22	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUMAN	

ÚZEMNÍ PLÁN KVASICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2

ODŮVODNĚNÍ

OBSAH	MĚŘÍTKO	DATUM	V.Č.
KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000	7/2023	P4-1