

Záznam o účinnosti:

Označení úřadu správního orgánu, který změnu č. 2 vydal:

Datum nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu:

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Zastupitelstvo obce Kvasice

20.10.2023

Městský úřad Kroměříž

Ing. arch. Pavel Máselník

referent oddělení územního plánování

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Obec Kvasice



Adresa: A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice

ID datové schránky: quhbdab

IČ: 00287385

E-mail: podatelna@kvasice.cz

Opatření obecné povahy č. 1/2023

Změna č. 2 Územního plánu Kvasice

Zastupitelstvo obce Kvasice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55b a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění změny vyhlášky č. 13/2018 Sb.

vydává**Změnu č. 2 Územního plánu Kvasice**

Změna č. 2 Územního plánu Kvasice obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1:
P1 – Textová část návrhu Změny č.2 Územního plánu Kvasice
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2:
P2-1 Výkres základního členění území 1: 5000
P2-2 Hlavní výkres 1: 5000
P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kvasice obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:
P3-1 Textová část odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Kvasice
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:
P4-1 Koordinační výkres 1: 5000
P4-3 Výkres širších vztahů 1: 100000
P4-4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1: 5000
- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5:
P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu Změny č.2 Územního plánu Kvasice
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 6:
P4-2-1 Výkres základního členění území (předpokládané znění po vydání změny č. 2) 1: 5000
P4-2-2 Hlavní výkres (předpokládané znění po vydání změny č. 2) 1: 5000
P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané znění po vydání změny č. 2) 1: 5000

Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kvasice

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kvasice zkráceným postupem na návrh rozhodlo Zastupitelstvo obce Kvasice na svém zasedání konaném dne 09.12.2021. Zastupitelstvo obce Kvasice po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostu obce pana Ing. Dušana Odehnala a požádalo dne 06.01.2022 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kvasice.

Pořizovatel posoudil úplnost návrhu a 15.02.2022 se svým stanoviskem předložil návrh k rozhodnutí zastupitelstvu obce Kvasice. Zastupitelstvo obce Kvasice schválilo dne 07.04.2022 pořízení změny č.2 Územního plánu Kvasice.

Zpracovatelem změny je Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny byl předán dne 09.02.2023 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 05.04.2023 místo a dobu veřejného projednání dne 11.05.2023 na Obecním úřadě Kvasice jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.2 Územního plánu Kvasice.

Po veřejném projednání bylo doručeno pět stanovisek, čtyři vyjádření. Připomínky a námítky nebyly uplatněny žádné. Nesouhlasné stanovisko vydal Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. Návrh změny byl dle požadavků orgánu ochrany ZPF upraven a pořizovatel požádal dne 15.06.2023 o nové koordinované stanovisko. Souhlasné stanovisko KÚZK, odbor životního prostředí a zemědělství bylo doručeno dne 19.06.2023. Pořizovatel dne 25.05.2023 dále požádal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního

plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo doručeno dne 13.06.2023.

Pořizovatel dle § 53 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nebyl zpracován, jelikož námitky a připomínky nebyly uplatněny. Pořizovatel dne 23.06.2023 sdělil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, že nebude zpracován návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách, jelikož nebyly ke změně uplatněny.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kvasice včetně příloh a toto opatření obecné povahy byl předložen Zastupitelstvu obce Kvasice ke schválení dle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kvasice dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

a) Soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Z **Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2023** (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

Dle PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2023 řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy. Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Změna č.2 Územního plánu Kvasice naplňuje republikové priority územního plánování – jednotlivé ustanovení článků 14–31 jsou v kapitole II.2 Odůvodnění

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – jsou uplatněny a vyhodnoceny
- OS 11 – rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-hranice ČR/Rakousko – zpracováno v Územního plánu Kvasice
- SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – vyhodnoceno
- E19 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice – zpracováno v ZÚR ZK
- Územní rezerva pro průplavní spojení D-O-L – zpracováno v Územním plánu Kvasice (platí do Aktualizace PÚR ČR, která záměr vypustí)

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kvasice není v rozporu s **Politikou územního rozvoje ČR, závaznou od 01.09.2023**.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4**, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

Ze ZÚR ZK zahrnující po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.03.2022 vyplývají tyto požadavky na respektování:

Dle ZÚR ZK se řešené území nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko. Z toho vyplývají tyto úkoly:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití
- koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2

- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech

V návaznosti na vydané ZÚR ZK změnou č.2 územního plánu se nemění původně vymezené plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- nadregionální biokoridor 142 Chropyňský luh – Soutok III, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 14
- regionální biocentrum 117 Tlumačovský les, vedené pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 68
- regionální biocentrum 118 Bělovský les, které je v ZÚR ZK vedené pod kódem PU 69
- regionální biocentrum 344 Filena, vedené pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 95
- regionální biokoridor 1583 Bělovský les – Pod Kulou, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 161
- regionální biokoridor 1584 Tlumačovský les – Bělovský les, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 162
- regionální biokoridor 1589 RK 1583 - Hvězda, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 167

Změnou č.2 územního plánu se rovněž nemění plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- koridor pro splavnění Moravy (v prodloužení Bařova kanálu)
- koridor dle UV ČR č. 695/1996 (kanál D-O-L)
- priority územního plánování – uplatněny a vyhodnoceny
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno v Územního plánu Kvasice
- rozvojová osa mezinárodního a republikového významu OS11 Lipník nad Bečvou – zapracováno v Územního plánu Kvasice
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny:
- krajinný celek Otrokovicko – krajinný prostor Kvasicko – krajina s vysokým podílem povrchových vod – zapracováno,

Plochy a koridory VPS:

- E13 elektrické vedení nadmístního významu Otrokovice-Střílky ZVN 400 kV – zapracováno změnou

Plochy a koridory VPO:

- PU 14 NRBK nadregionální biokoridor 142 - Chropyňský luh-Soutok – zapracováno v Územního plánu Kvasice
- PU 68 – RBC regionální biocentrum 117 – Tlumačovský les – zapracováno v Územního plánu Kvasice
- PU 69 – RBC regionální biocentrum 118 – Bělovský les – zapracováno v Územního plánu Kvasice
- PU 95 – RBC regionální biocentrum 344 Filena – zapracováno v Územního plánu Kvasice
- PU161 – RBK regionální biokoridor 1583-Bělovský les-Pod Kulou – zapracováno v Územního plánu Kvasice
- PU162 – RBK regionální biokoridor 1584 - Tlumačovský les - Bělovský les – zapracováno v Územního plánu Kvasice
- PU163 – RBK regionální biokoridor 1585 – Tlumačovský les-Hrabůvka – zapracováno v Územního plánu Kvasice

Plochy a koridory nadmístního významu:

- Plocha pro vodní dopravu – zapracováno v Územního plánu Kvasice
- Území speciálních zájmů – průplavní spojení D-O-L – zapracováno v Územním plánu Kvasice

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kvasice není v rozporu se **ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4.**

Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK jsou vyhodnoceny v kapitole II. 2 Odůvodnění

Při zpracování návrhu změny č.2 Územního plánu Kvasice byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválený usnesením č.0667/Z20/16** – Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.2 Územního plánu Kvasice nemění.
- **Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021–2027** – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2022 usnesením č. 0379/Z13/22 – V návaznosti na tento dokument byly již v platném územním plánu navrženy koridory protipovodňových hrází.
- **Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21.** – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu Kvasice.

Změna č. 2 Územního plánu Kvasice byla zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a byla vyhodnocena z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazující na území sousedních obcí. Rovněž byla zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Řešení změny č.2 Územního plánu Kvasice svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.2 Územního plánu Kvasice vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č.2 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch § 3 – 19, které byly rozpracovány dle „Metodiky zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“ aktuální stav k datu zpracování změny.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě a výsledky řešení rozporů

Změna č. 2 Územního plánu Kvasice byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí přílohy č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kvasice.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dle § 55 a odst. 2 písm. d) stavebního zákona byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000 a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracováno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl stanovován.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č.2 Územního plánu Kvasice je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kvasice.

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kvasice.

2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu**a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kvasice**

Vyhodnocení stanovisek k veřejnému projednání je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Kvasice.

b) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kvasice

Námitky nebyly uplatněny.

c) Vyhodnocení připomínek u uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kvasice

Připomínky nebyly uplatněny.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.2 Územnímu plánu Kvasice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Dušan Odehnal
starosta obce

.....
Tomáš Kahaja
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č.1 – Textová část návrhu změny
- Příloha č.2 – Grafická část návrhu změny
- Příloha č.3 – Textová část odůvodnění změny
- Příloha č.4 – Grafická část odůvodnění
- Příloha č.5 – Srovnávací znění textové části návrhu
- Příloha č.6 – Grafická část odůvodnění - (předpokládané úplné znění po vydání Změny č.2)